

AUFEINANDER BAUEN



Foto: Gunter Hüttner + Co. GmbH

2021

BAUDATEN

Sachsen/ Sachsen-Anhalt

BAUINDUSTRIEVERBAND OST e. V.

Herausgeber

Bauindustrieverband Ost e. V.
Hauptgeschäftsstelle
Karl-Marx-Str. 27
14482 Potsdam

Telefon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

www.bauindustrie-ost.de

Verantwortlich für die Redaktion:
Daniel Anger, Ressortleiter Politik und Kommunikation

Erstellung:
Dr. Steffen Kling, bfb Leipzig

September 2022

Inhaltsverzeichnis

Konjunkturdaten

Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

Auftragseingang und Auftragsbestand

Umsatz

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

Straßenbau

Baukosten

Insolvenzen

Strukturdaten

Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

Produktivität und Personalkosten

Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Eigenkapital Bauhauptgewerbe

BIVO-Umfragedaten

Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

Zahlungsverzug

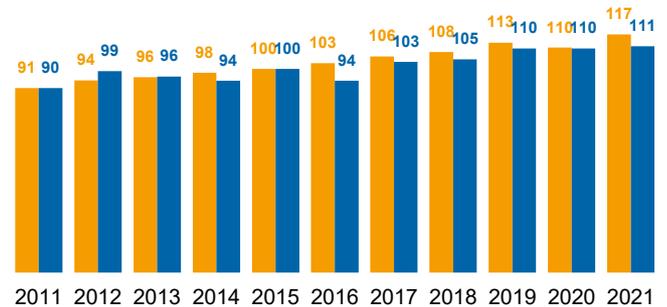
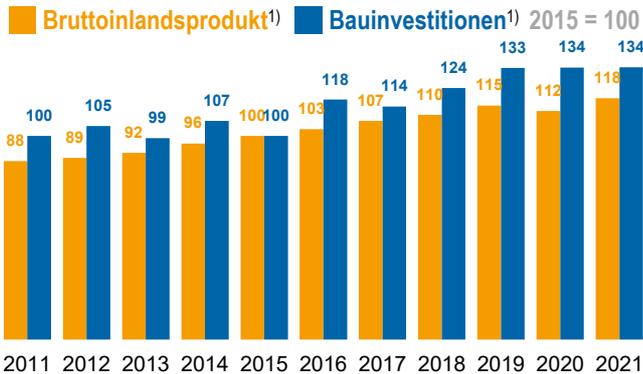
Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

Einbruch / Diebstahl

Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

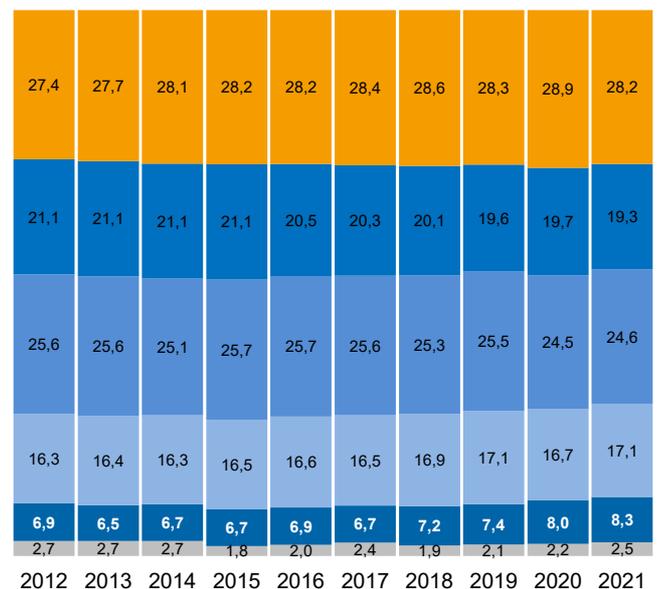
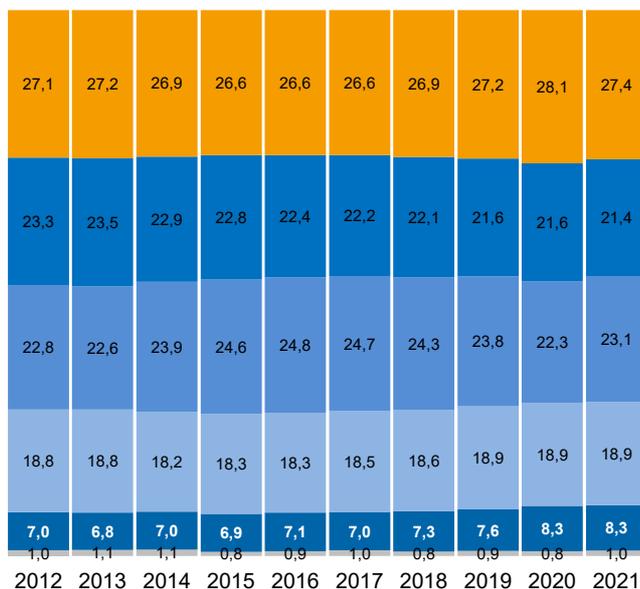
Sachsen

Sachsen-Anhalt



Anteile der Wirtschaftsbereiche an der Bruttowertschöpfung¹⁾ in Prozent

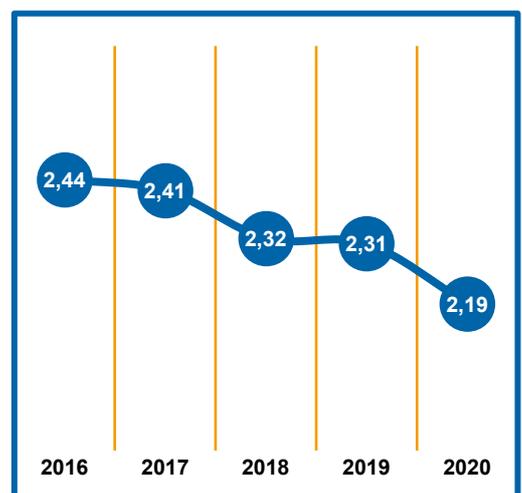
1 Öffentliche und sonst. Dienstleister/Erziehung/Gesundheit/Privathaushalte 2 Finanz- und Versicherungsdienstleister/Grundstücks- und Wohnungswesen
 3 Produzierendes Gewerbe ohne Baugewerbe 4 Handel/Verkehr/Lagerei/Gastgewerbe/Information und Kommunikation
 5 Baugewerbe 6 Land- und Forstwirtschaft, Fischerei



¹⁾ In jeweiligen Preisen lt. Revision von 2019, Berechnungsstand Februar 2022, vorläufig, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Bauhauptgewerbe Deutschland: Multiplikator des Bauhauptgewerbes durch Einkommenseffekte 2016 bis 2020

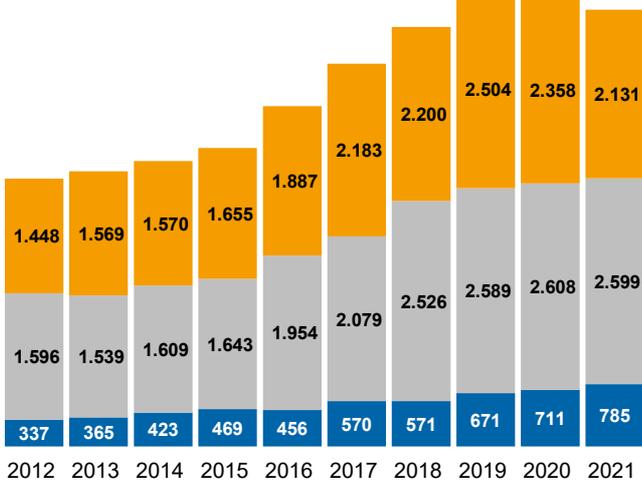
Über den Bezug von Waren und Dienstleistungen zur Errichtung von Bauten werden durch Bauunternehmen weitere positive Einflüsse auf Produktion und Einkommen etwa in der Produktion von Baustoffen oder Baumaschinen aber auch bei Architekten und Anbietern von Dienstleistungen generiert. Addiert man diese sog. Vorleistungseffekte mit den bereits erwähnten Einkommenseffekten ergibt sich den Berechnungen des BIVO zufolge ein Produktionswert, der 2020 den direkten Beitrag des Bauhauptgewerbes zur Nettowertschöpfung um das 2,19-fache überstieg, d. h. eine Bauinvestition in Höhe von 1,0 Milliarden Euro initiierte eine gesamtwirtschaftliche Produktion in Höhe von 2,19 Milliarden Euro.



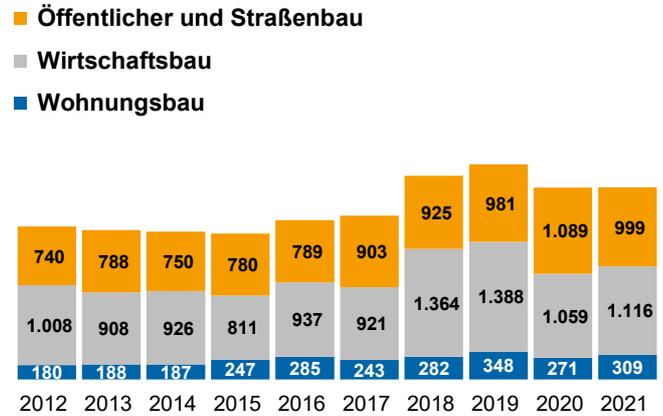
Auftragseingang und Auftragsbestand (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)

Sachsen

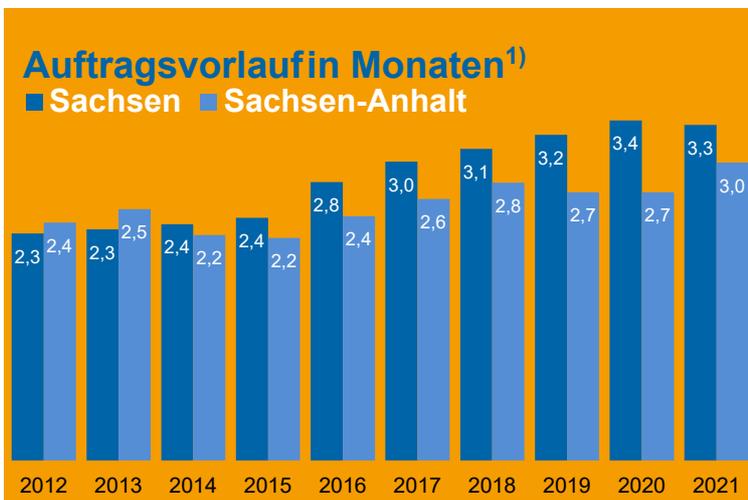
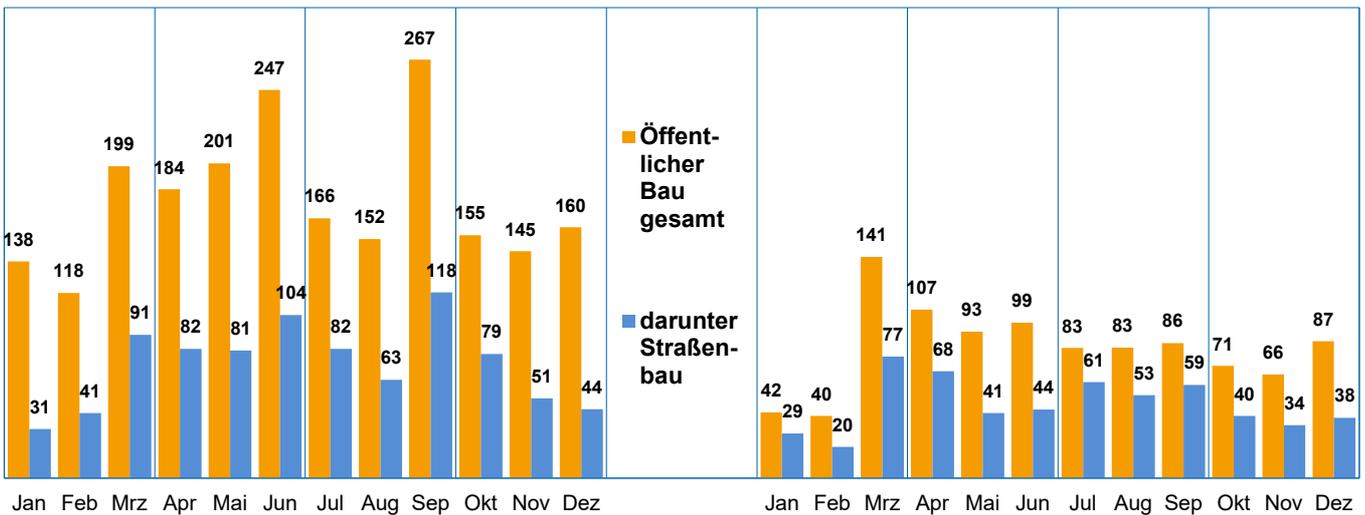
Auftragseingang in Mio. Euro



Sachsen-Anhalt



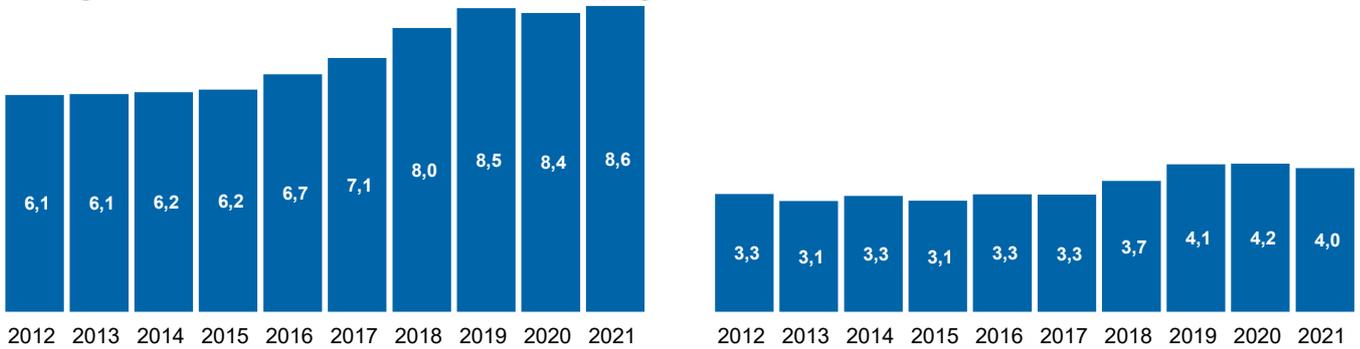
Volatilität öffentlicher Aufträge im Bauhauptgewerbe 2021: Auftragseingang Öffentlicher und Straßenbau in Mio. Euro



In Sachsen-Anhalt wurden 2021 fast 70 Prozent, in Sachsen rd. zwei Drittel vom Bauvolumen des Staates allein zwischen März und September beauftragt. Die Vergabe war zudem starken Schwankungen unterworfen. Die Beauftragung nahm erst im Frühjahr richtig Fahrt auf und ging, besonders in Sachsen, im vierten Quartal stark zurück. Mit Blick auf die Auftragsvorlaufzeiten fiel der Baubeginn damit meist zwangsläufig in Jahresabschnitte mit einer ohnehin hohen Auslastung der verfügbaren Baukapazitäten.

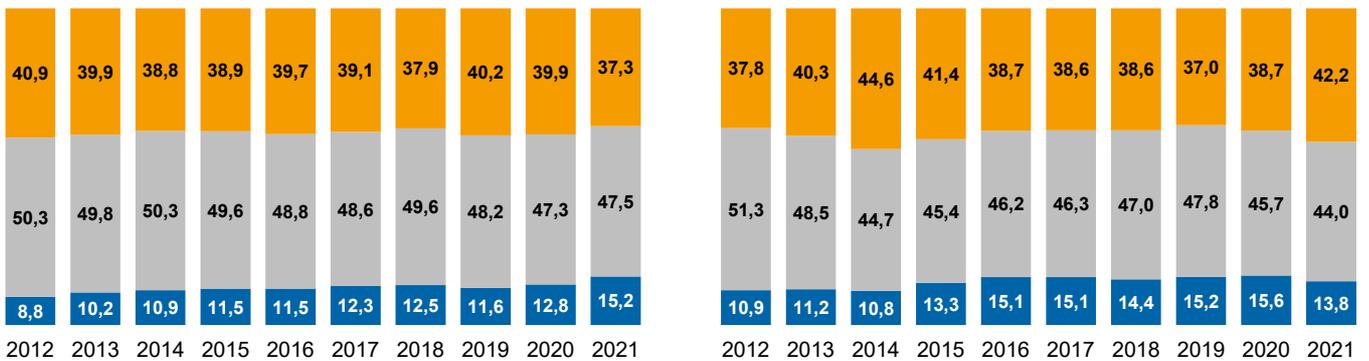
¹⁾ Im Jahresmittel vorliegende, bestätigte Bauaufträge (Auftragsbestand) dividiert durch die durchschnittliche monatliche Bauleistung

Baugewerblicher Umsatz Bauhauptgewerbe in Mrd. Euro (alle Betriebe)

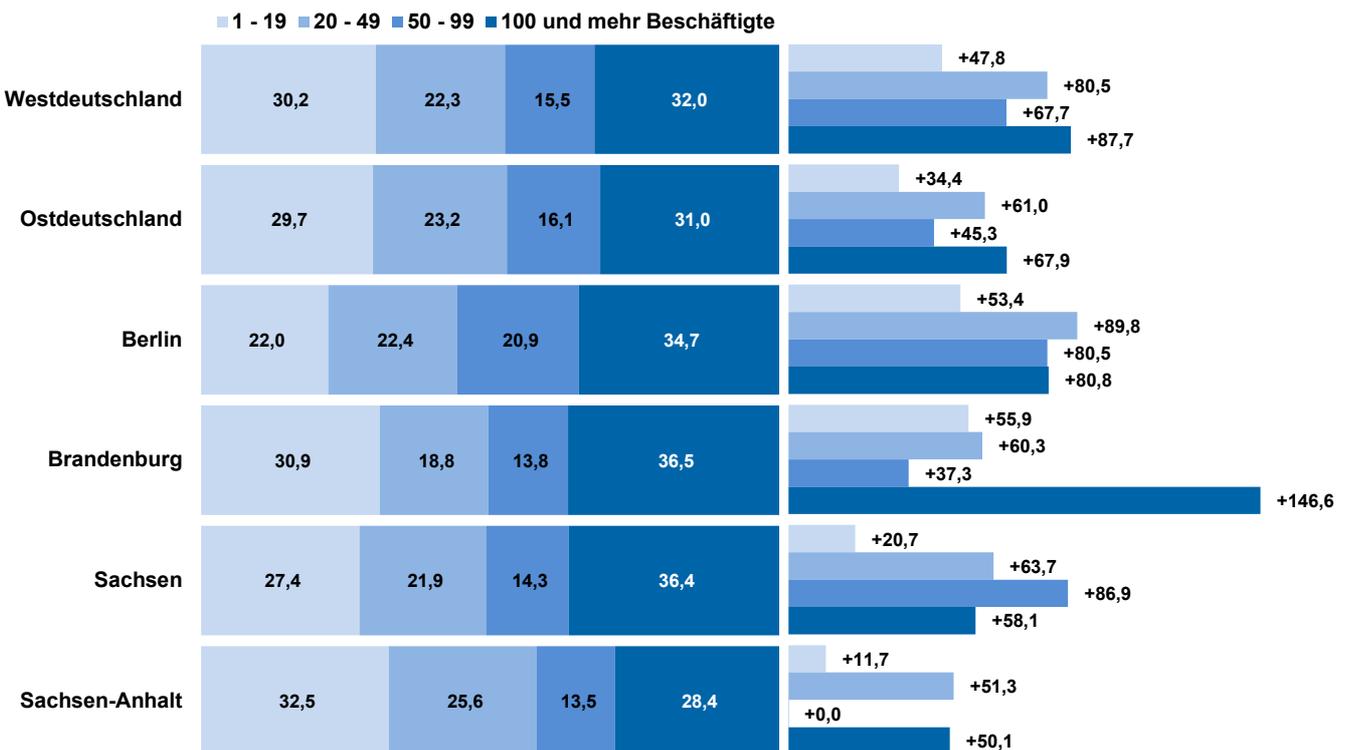


Anteile der Bausparten am baugewerblichen Umsatz in Prozent (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

■ Wohnungsbau ■ Wirtschaftsbau ■ Öffentlicher und Straßenbau

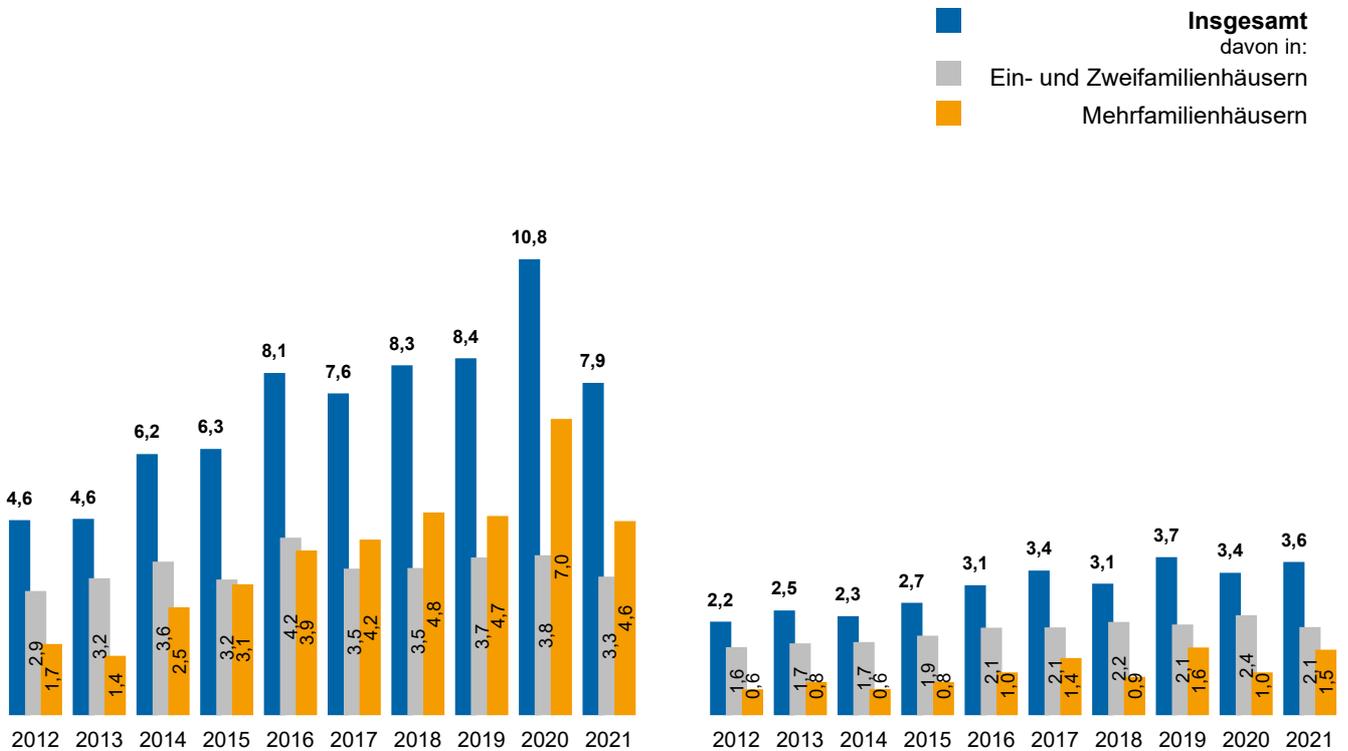


Anteile der Betriebsgrößenklassen am Gesamtumsatz¹⁾ im Bauhauptgewerbe 2021 und Umsatzentwicklung 2021 zu 2011 in %



¹⁾ Einschließlich sonstiger Umsatz (= Umsatz aus nichtbaugewerblichen Leistungen von Bauunternehmen)

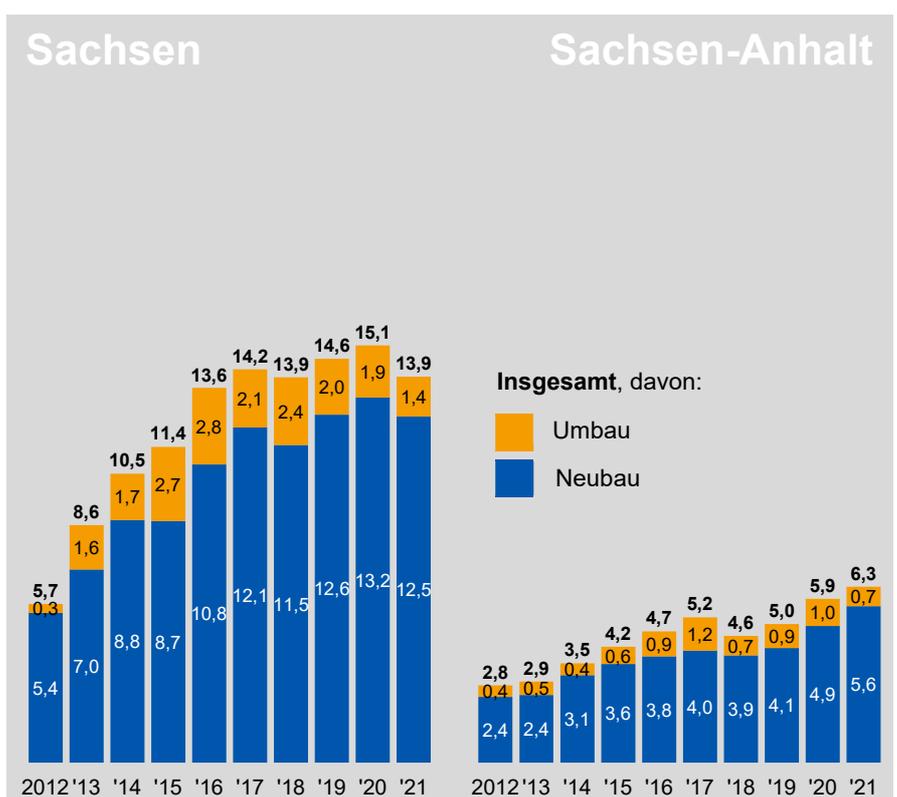
Anzahl fertiggestellte Wohnungen in 1.000 (Neubau, Wohn- und Nichtwohngebäude)



Anzahl genehmigte Wohnungen in 1.000 (alle, Wohn- und Nichtwohngebäude)

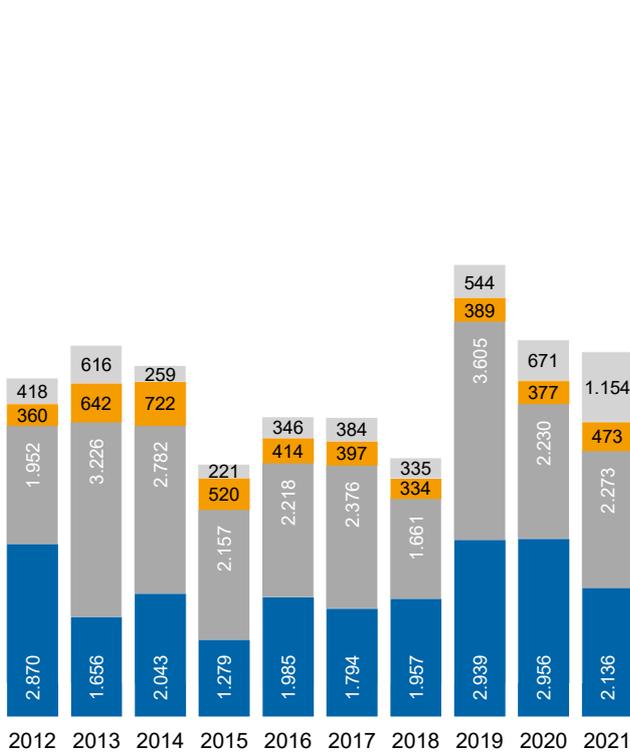
In Sachsen wurden 2021 deutlich weniger neue Wohnungen dem Markt zugeführt als 2020. Das betraf alle Segmente. In Sachsen-Anhalt führte die Zunahme an neuen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern 2021 zu einem Gesamtzuwachs bei den **Fertigstellungen**.

Die erteilten **Genehmigungen** für Wohnungsumbauten haben sich 2021 in Sachsen und in Sachsen-Anhalt verringert. Der Neubauanteil lag 2021 im Freistaat bei 89,7 Prozent (Vorjahr 87,5 %). In Sachsen-Anhalt erhöhte er sich auf 88,9 Prozent (Vorjahr 83,4 Prozent).



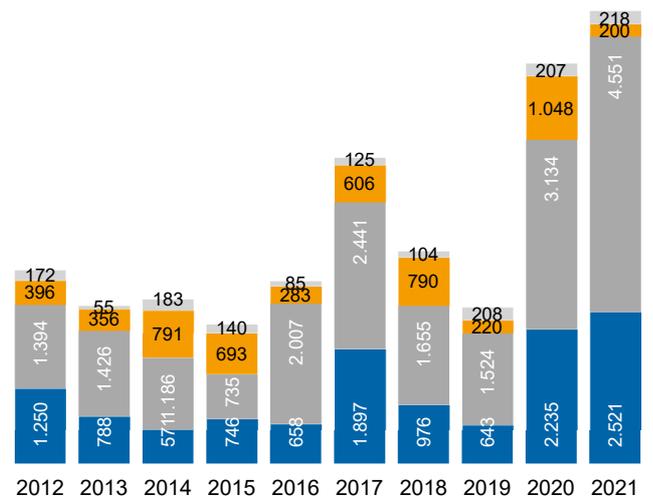
Sachsen

Rauminhalt Baufertigstellungen in 1.000 m³ (Neubau)

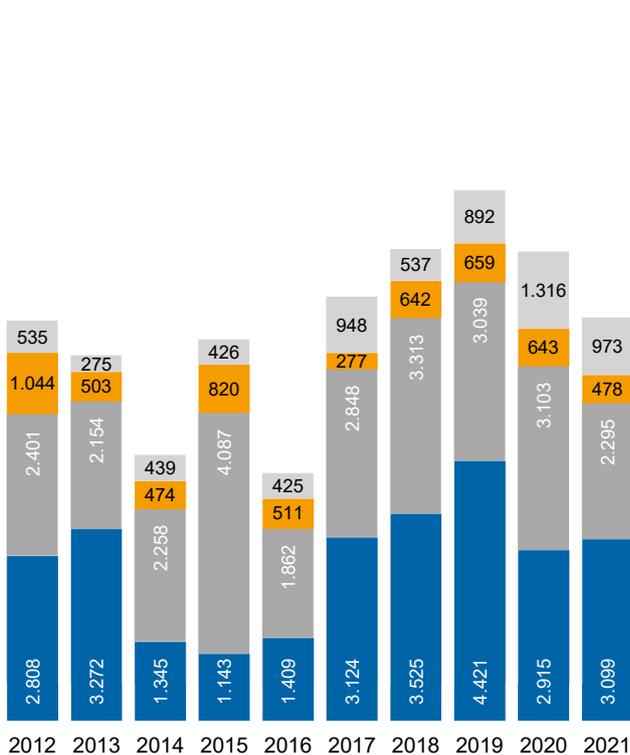


Sachsen-Anhalt

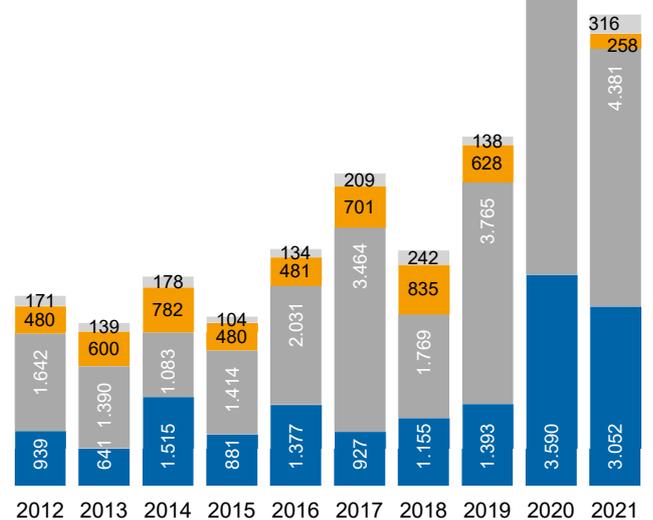
- Fabrik- und Werkstattgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Sonstige gewerbliche Betriebsgebäude, Hotels und Gaststätten



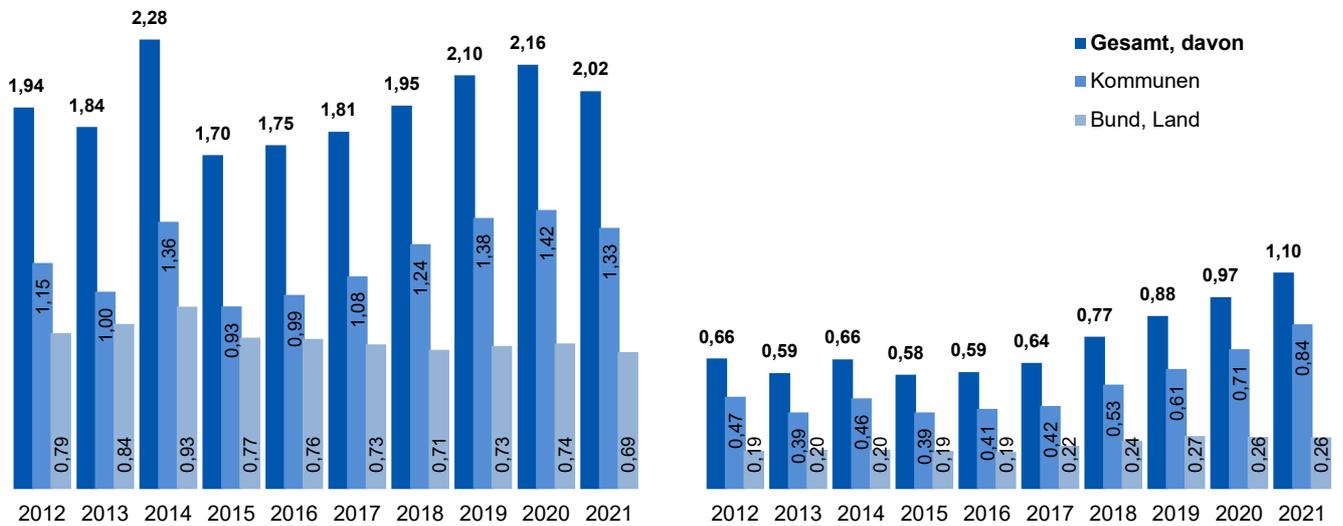
Rauminhalt Baugenehmigungen in 1.000 m³ (Neubau)



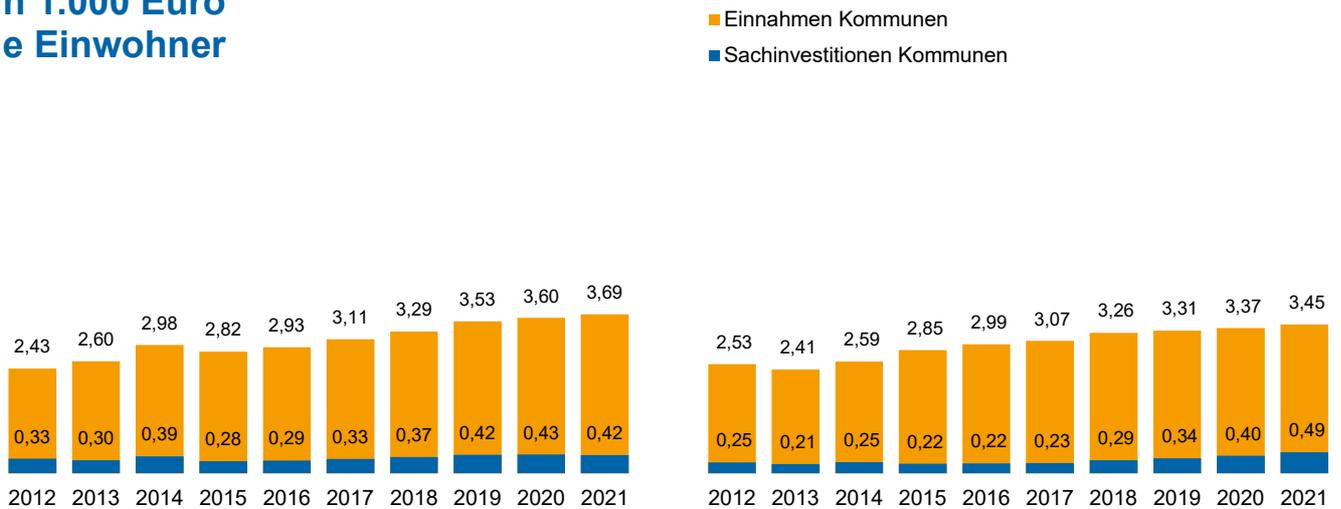
- Fabrik- und Werkstattgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Sonstige gewerbliche Betriebsgebäude, Hotels und Gaststätten



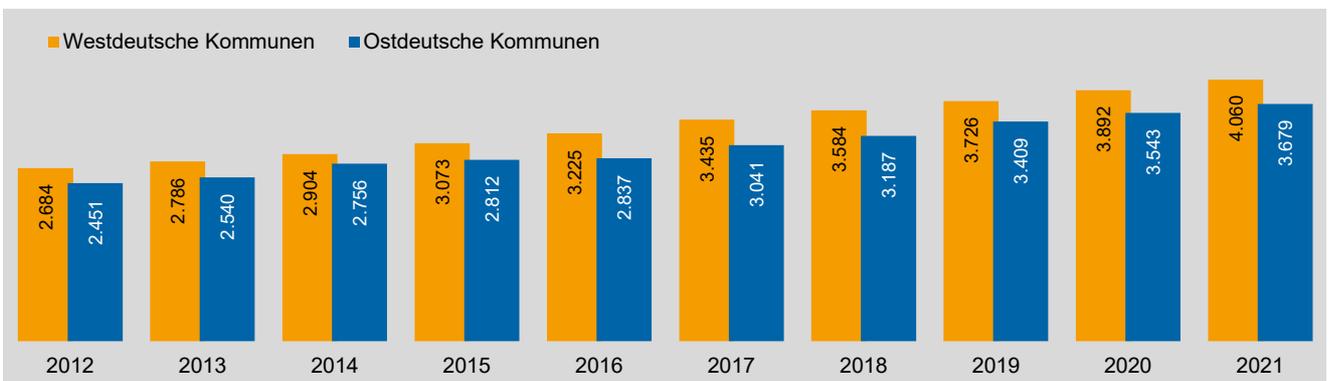
Bauausgaben der Gebietskörperschaften in Mrd. Euro



Einnahmen Kommunen und jeweilige Ausgaben für Sachinvestitionen in 1.000 Euro je Einwohner

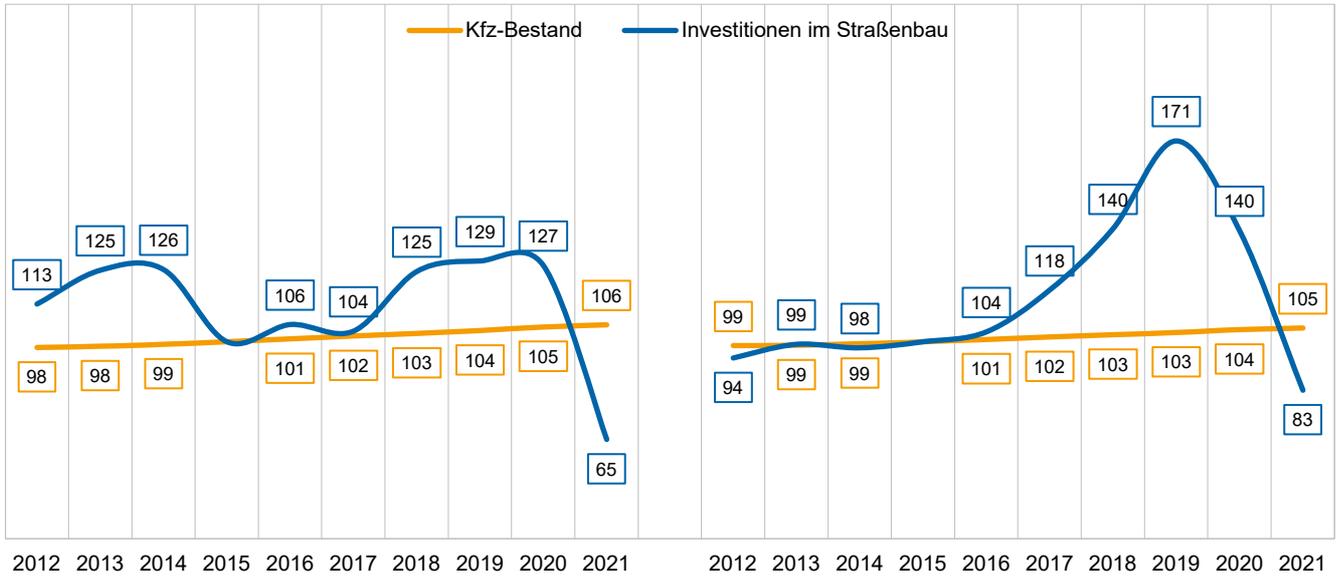


Vergleich Einnahmen westdeutscher und ostdeutscher Kommunen (Euro je Einwohner)

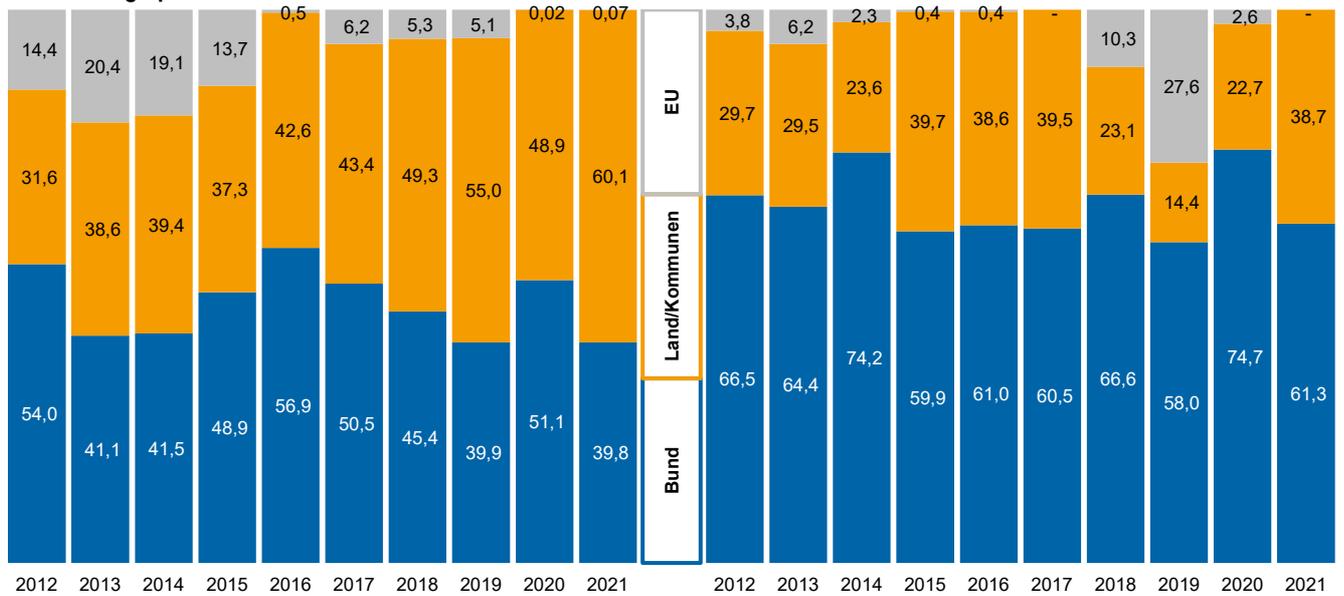


Abweichungen zwischen Gesamt- und Einzelsummen sind auf Rundungen zurückzuführen

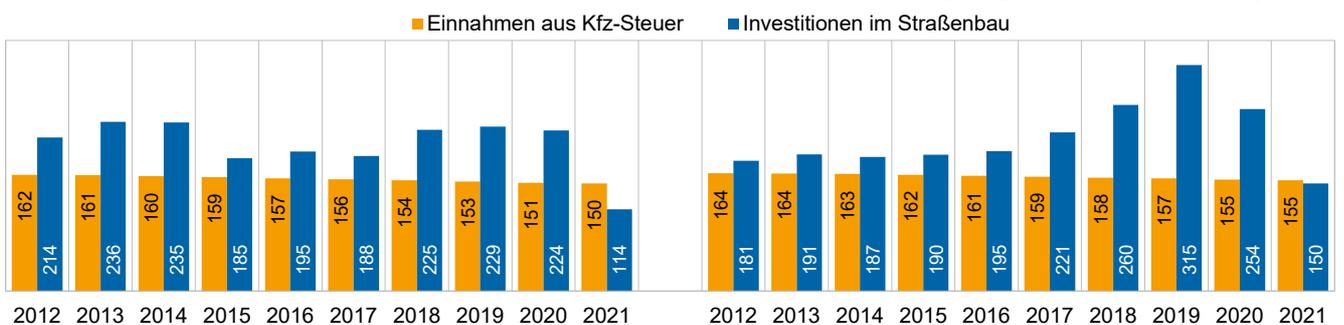
Öffentliche Investitionen im Straßenbau¹⁾ und Kfz-Bestand²⁾ 2015 = 100



Finanzierungsquellen Straßenbau¹⁾: Anteile an den Gesamtinvestitionen in Prozent

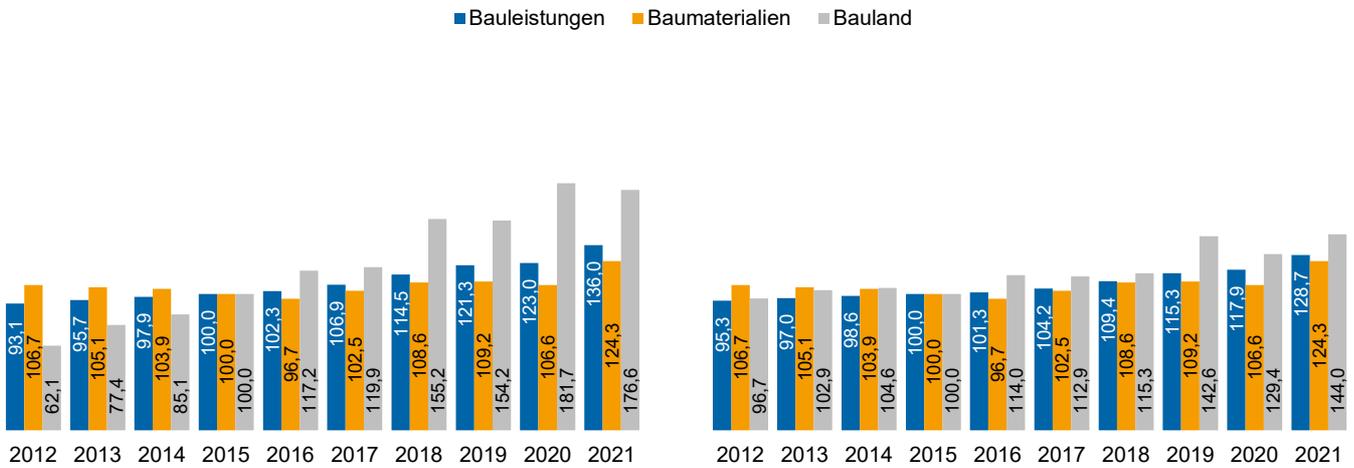


Ländereinnahmen aus Kfz-Steuer (lt. KraftStKompG) und Straßenbauinvestitionen in Euro je zugelassenes Kraftfahrzeug

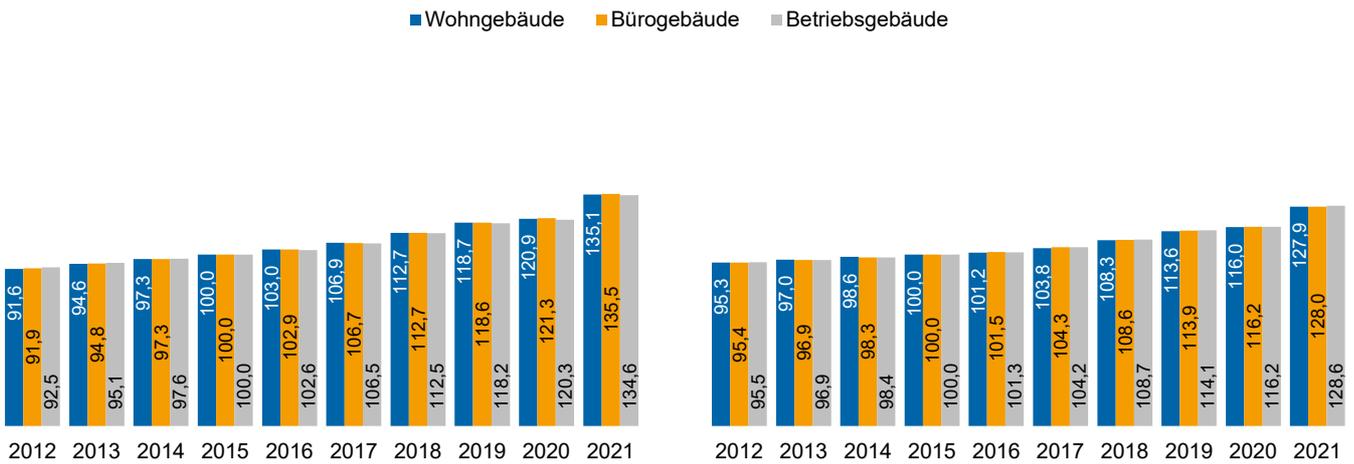


¹⁾ Nur Bauleistungen, keine Ingenieurleistungen und keine Ausgaben Hochwasser, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt
²⁾ Stand am 1.1 Folgejahr

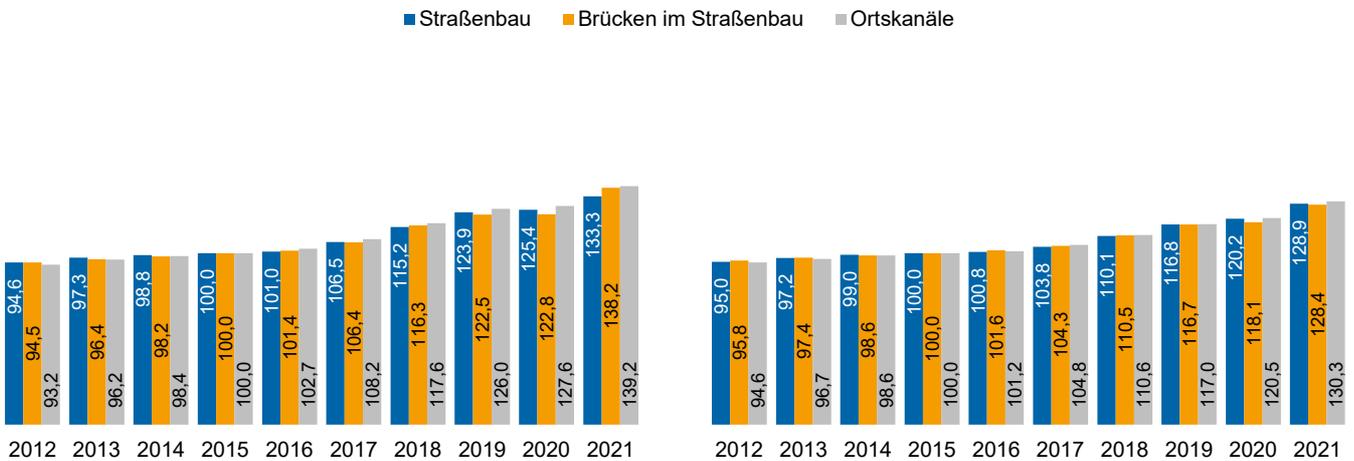
Indizes Preise für Bauleistungen, Baumaterialien¹⁾, Bauland²⁾: 2015 = 100



Preisindizes für Bauwerke im Hochbau: 2015 = 100



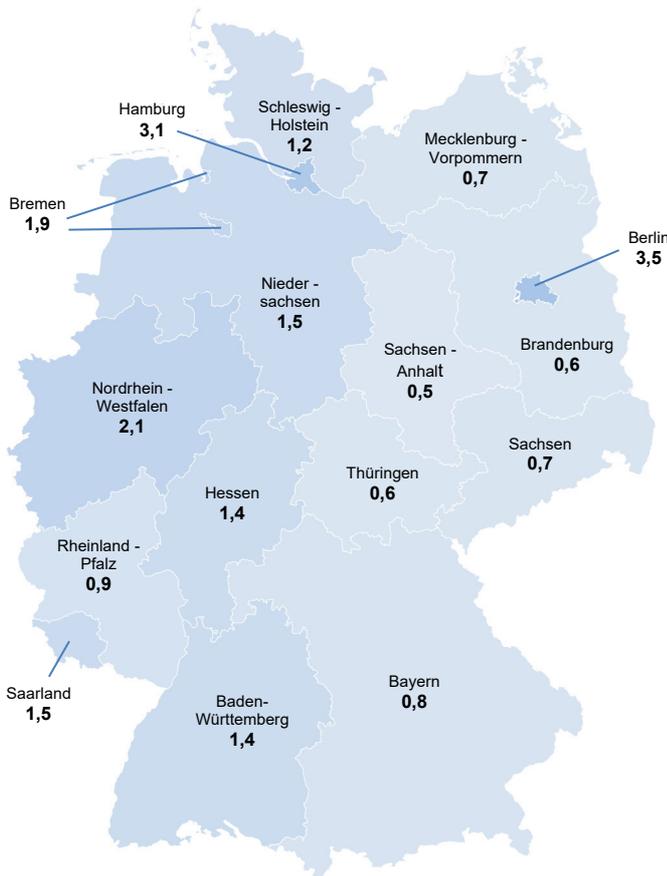
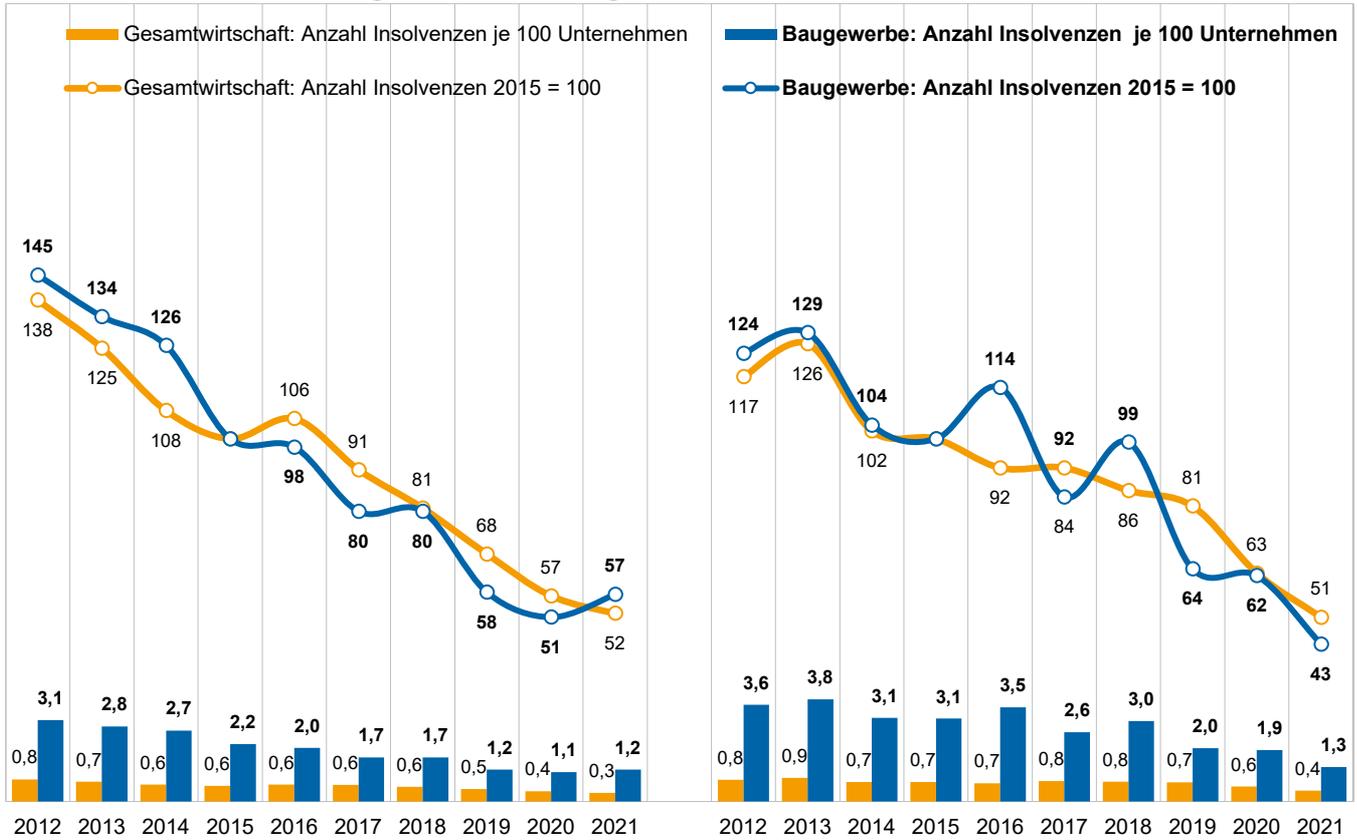
Preisindizes für Bauwerke im Tiefbau: 2015 = 100



¹⁾ Erzeugerpreisindex Deutschland, Berechnung BIVO

²⁾ Durchschnittlicher Kaufwert Bauland gesamt

Insolvenzentwicklung¹⁾ und -häufigkeit



Anzahl Unternehmensinsolvenzen¹⁾ je 100 Unternehmen

Bauhauptgewerbe 2021

Max. Berlin: 3,5



Ø Westdeutschland: 1,4
 Ø Deutschland: 1,3
 Ø Ostdeutschland: 0,9

Min. Sachsen-Anhalt: 0,5

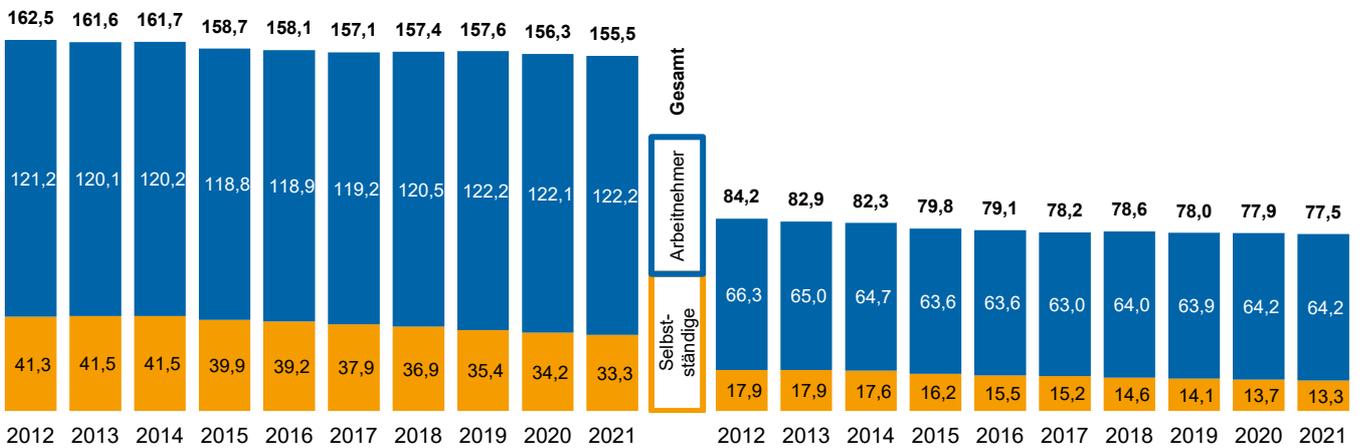
¹⁾ Nach der Insolvenzordnung (InsO)

Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

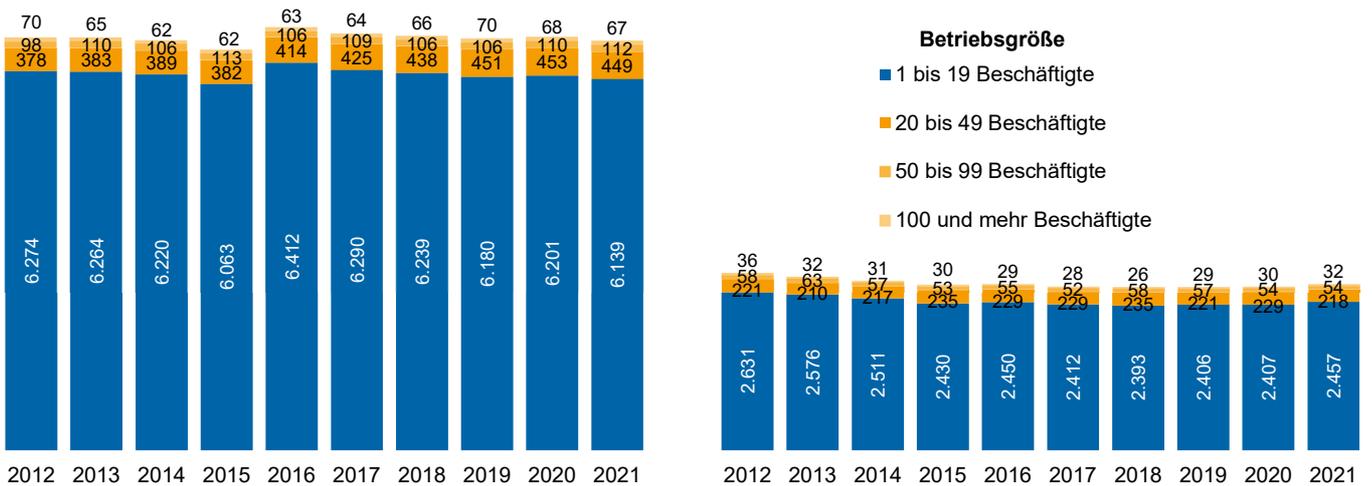
Sachsen

Sachsen-Anhalt

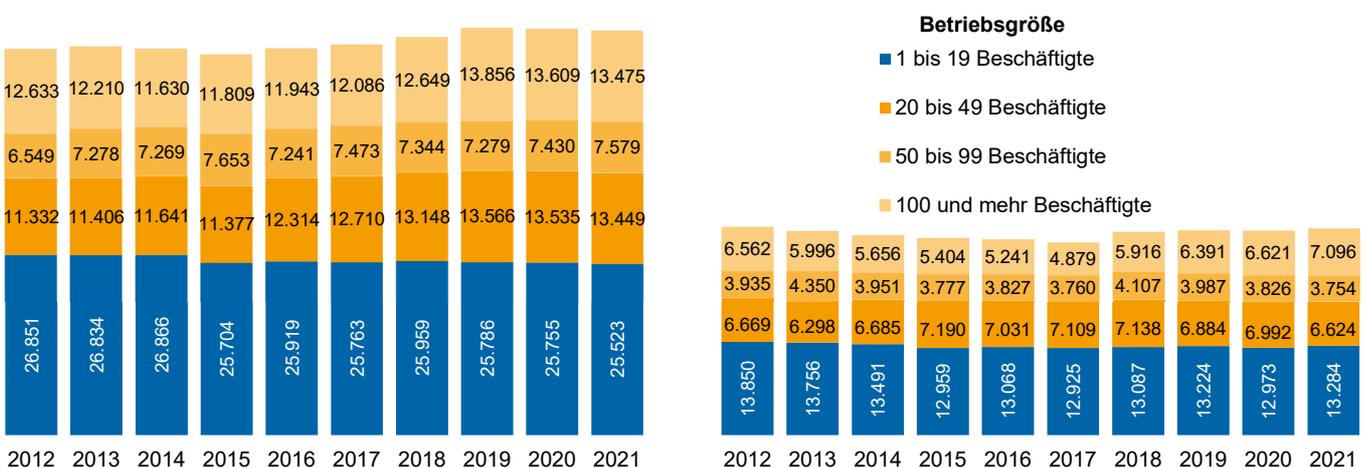
Anzahl Erwerbstätige¹⁾ im Baugewerbe



Anzahl Betriebe nach Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe²⁾



Anzahl Beschäftigte der Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe²⁾



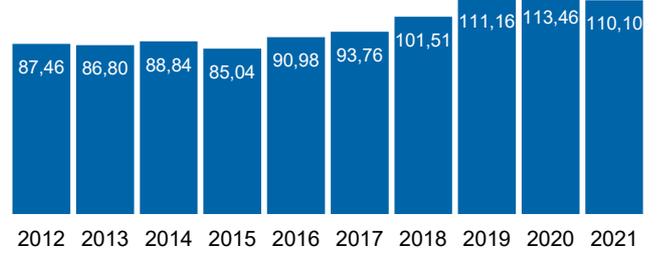
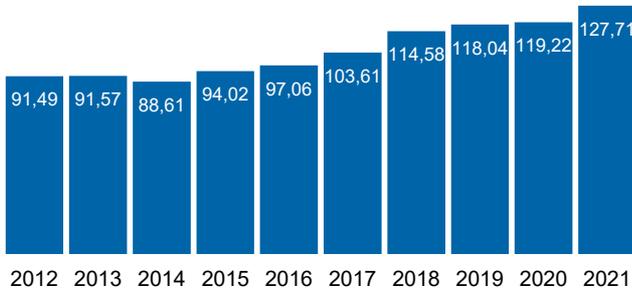
¹⁾ 2021 vorläufig / ²⁾ Ergebnis der Ergänzungserhebung im Bauhauptgewerbe des Stat. Bundesamtes mit Stand jeweils Juni

Produktivität und Personalkosten

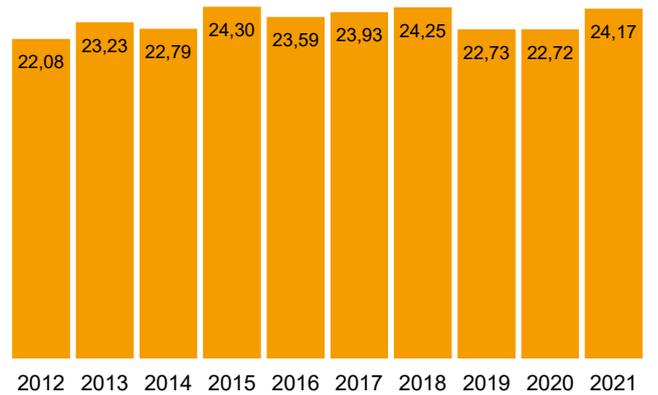
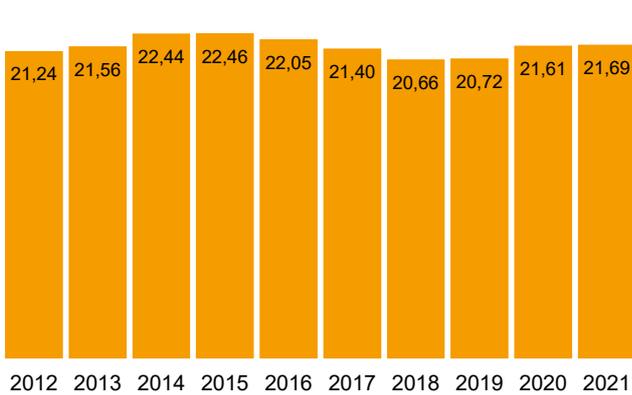
Sachsen

Sachsen-Anhalt

Produktivität: Baugewerblicher Umsatz je geleisteter Baustellenstunde in Euro



Lohnstückkosten: Bruttoentgelt je 100 Einheiten baugewerblicher Umsatz in Euro

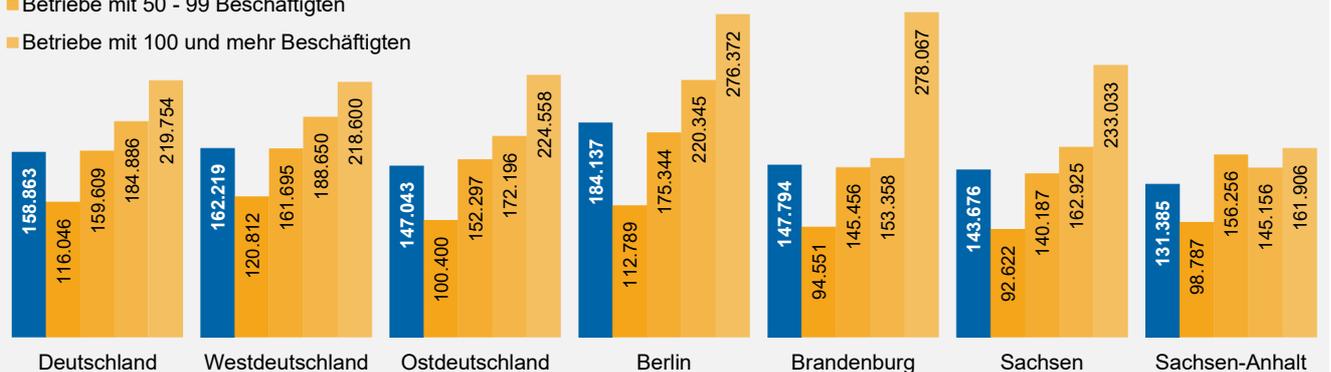


Produktivität 2021: Baugewerblicher Umsatz je Beschäftigten nach Betriebsgrößenklassen in Euro

■ Ø alle Betriebe

- Betriebe mit 1 - 19 Beschäftigten
- Betriebe mit 20 - 49 Beschäftigten
- Betriebe mit 50 - 99 Beschäftigten
- Betriebe mit 100 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe

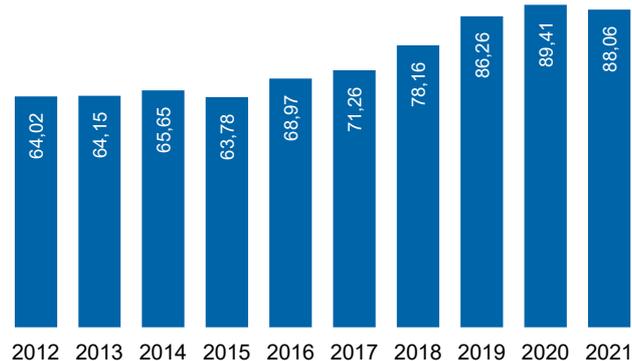
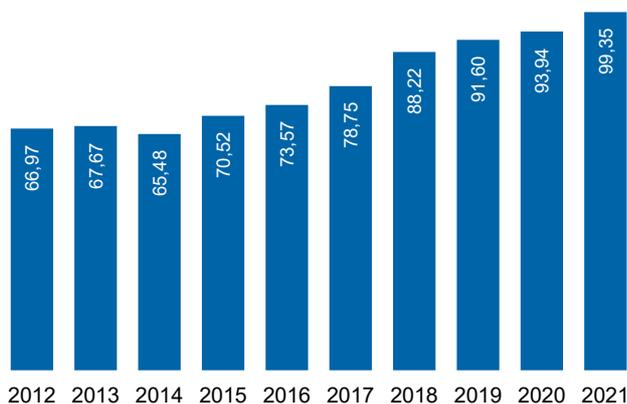


Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Sachsen

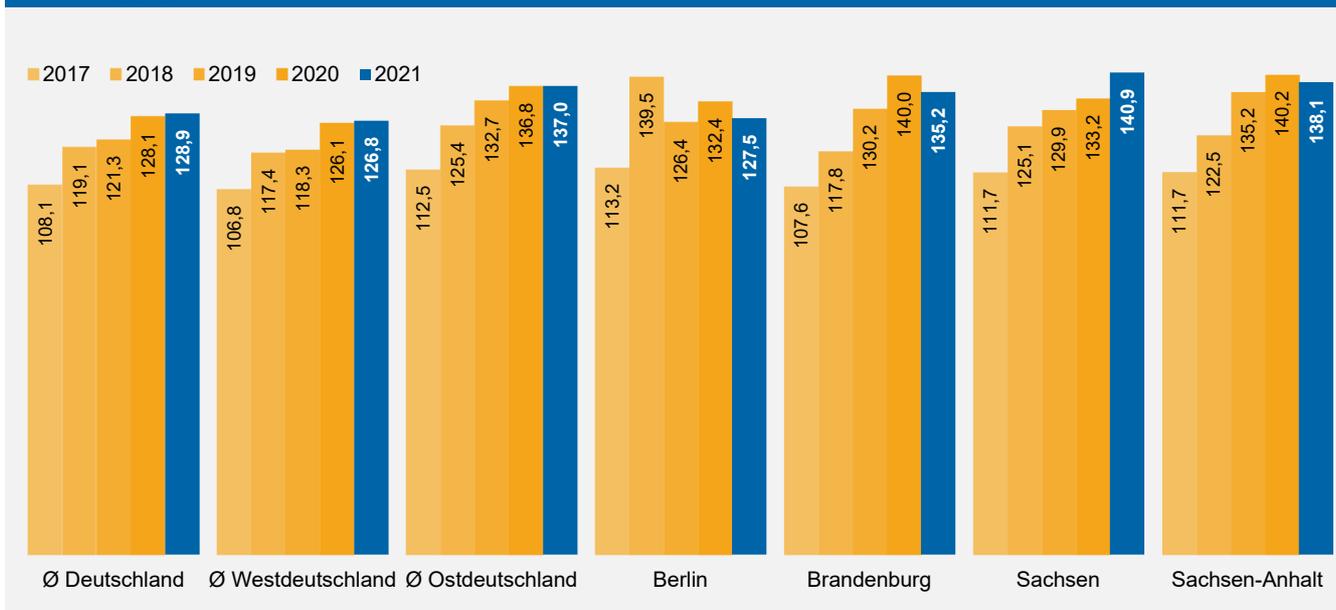
Sachsen-Anhalt

Rohertrag in Euro je geleisteter Baustellenstunde¹⁾



Der am Bruttowertschöpfungsbeitrag abzüglich der Kosten für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe ermittelte Rohertrag hat sich 2021 im Vergleich mit dem Vorjahr in Sachsen positiv, in Sachsen-Anhalt negativ entwickelt. Die Ertragssteigerung in Sachsen beruhte auf einer steigenden Bauproduktion bei gleichzeitigem Rückgang der geleisteten Arbeitsstunden. In Sachsen-Anhalt sank dagegen die Bauproduktion stärker als die Anzahl der Arbeitsstunden.

Rohertrag je geleisteter Baustellenstunde¹⁾ 2015 = 100



1) 2021 vorläufig

Eigenkapital Bauhauptgewerbe

Sachsen

Sachsen-Anhalt

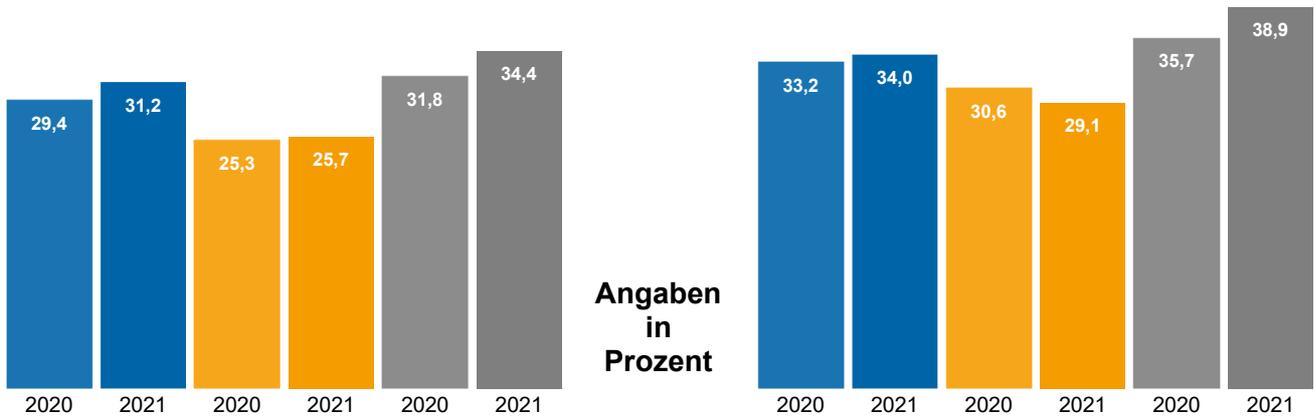
Eigenkapitalquote 2020 und 2021¹⁾ (Anteil Eigenkapital an der Bilanzsumme)

Betriebe

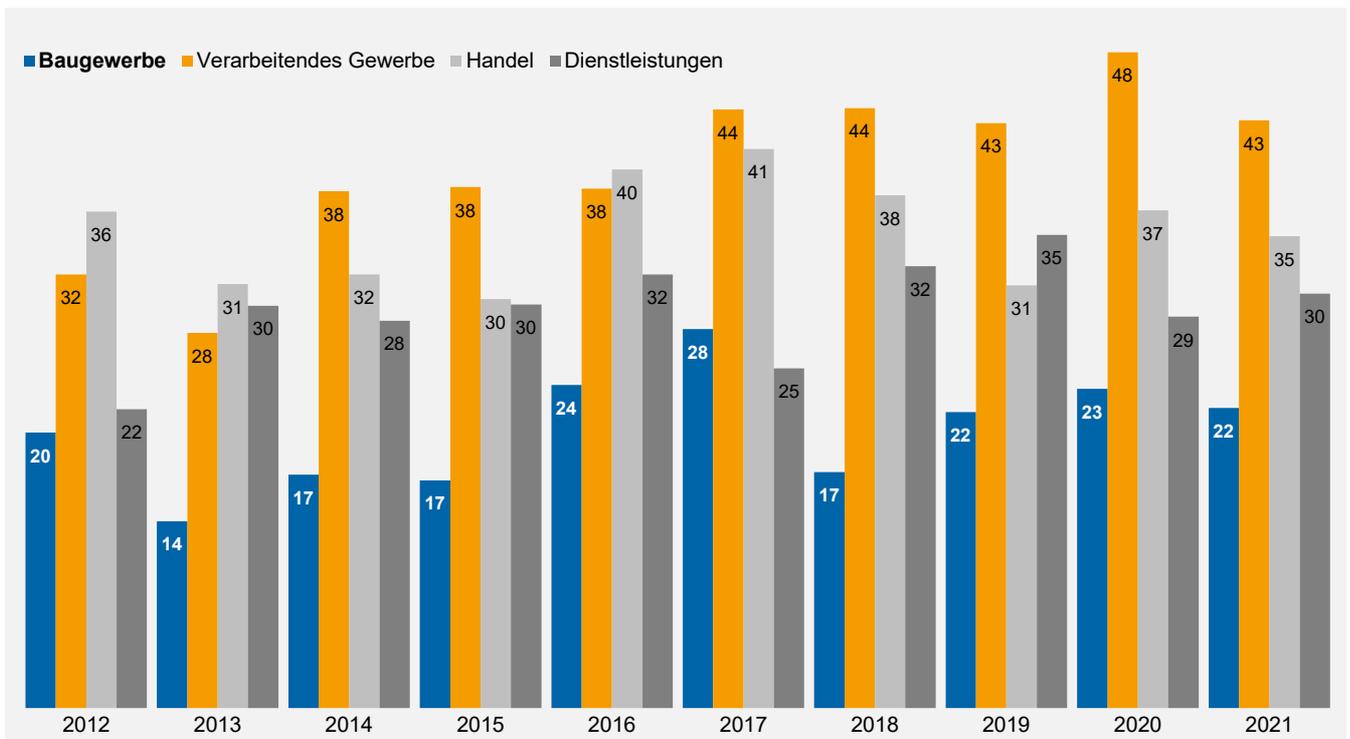
Insgesamt darunter mit Schwerpunkt
■ Hochbau ■ Tiefbau

Betriebe

Insgesamt darunter mit Schwerpunkt
■ Hochbau ■ Tiefbau



Anteil Unternehmen mit Eigenkapitalquote => 30 Prozent²⁾ am Unternehmensbestand in Deutschland in Prozent



¹⁾ Ergebnis der Mitgliederbefragung BIVO 2022 ²⁾ Angaben des Verbandes der Vereine Creditreform e. V., lt. Basel II-Richtlinien gelten Unternehmen mit einer Eigenkapitalquote von 30 Prozent und darüber als solide kapitalisiert.

Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

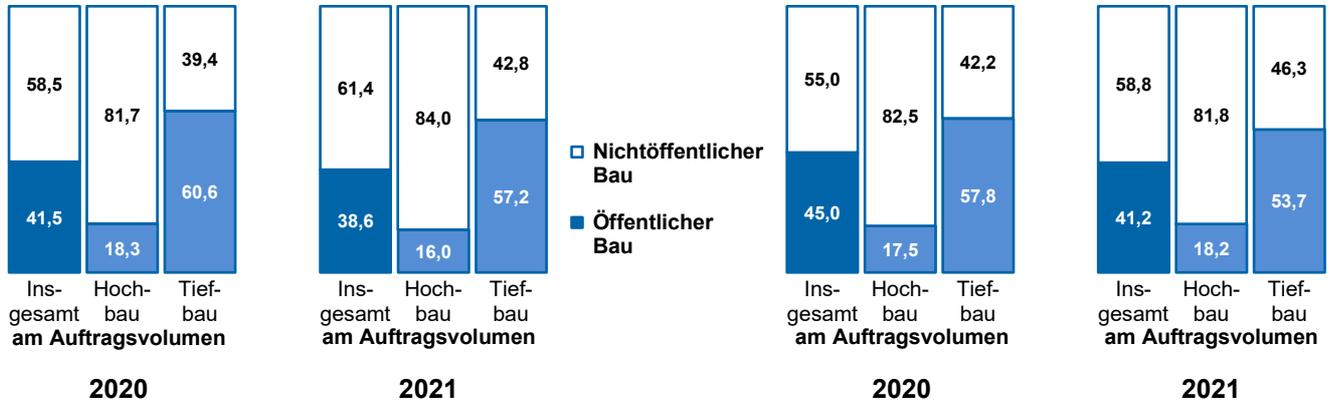
Sachsen

Sachsen-Anhalt

Auftragsstruktur Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)

Prozentanteile

Prozentanteile



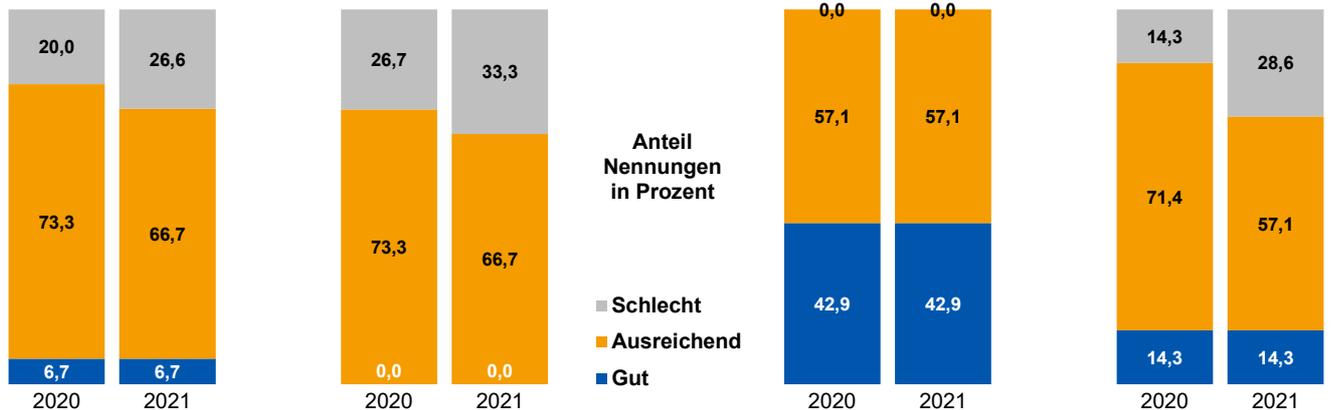
Bewertung Qualität öffentlicher Ausschreibungen¹⁾

Ausschreibungen der Länder

Ausschreibungen der Städte und Gemeinden

Ausschreibungen der Länder

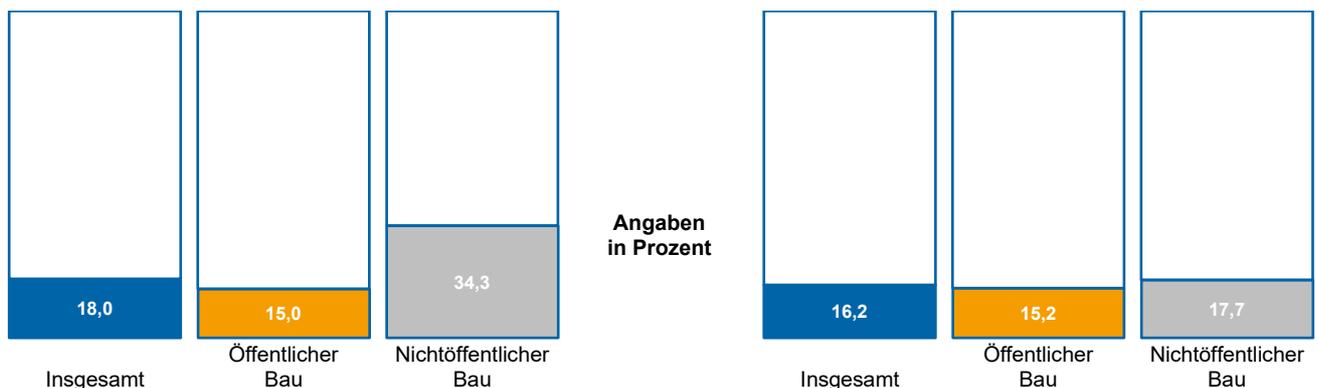
Ausschreibungen der Städte und Gemeinden



Submissionserfolg¹⁾

Verhältnis zwischen Anzahl erhaltener Aufträge und Anzahl abgegebener Angebote 2021

Verhältnis zwischen Anzahl erhaltener Aufträge und Anzahl abgegebener Angebote 2021

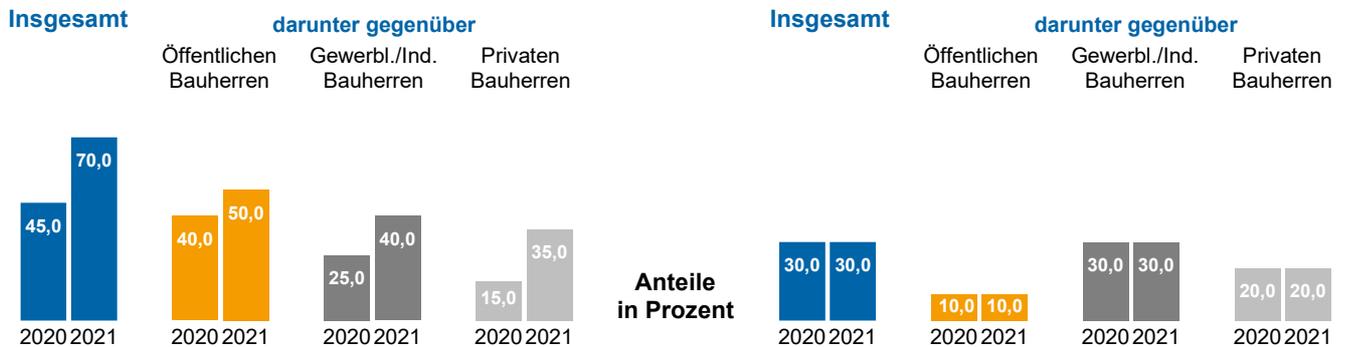


¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2022

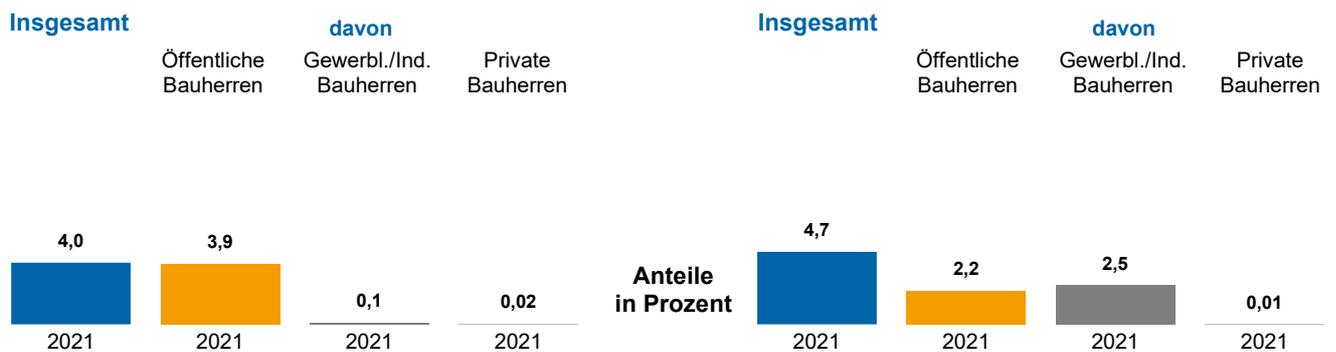
Sachsen

Sachsen-Anhalt

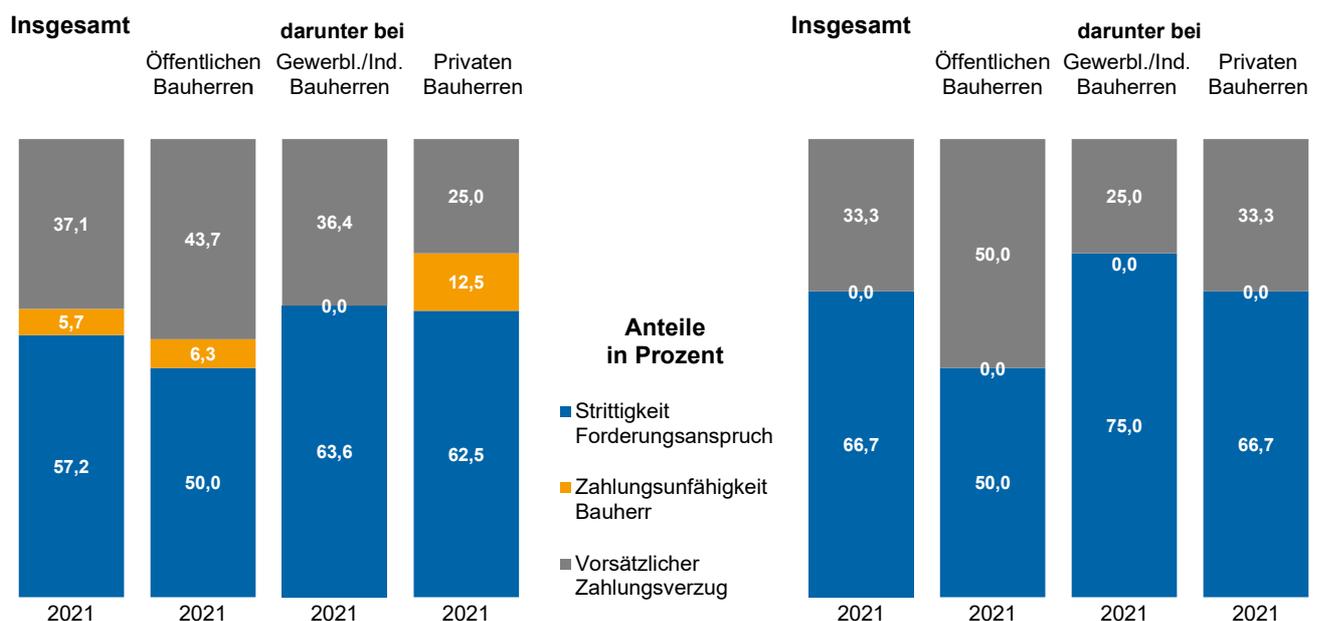
Anteil Firmen mit offenen Forderungen am Gesamtbetriebsbestand



Anteil säumiger Zahlungen von Bauherren an Gesamtleistung



Gründe für den Zahlungsverzug von Bauherren (Anteil an Gesamtzahl der Gründe)



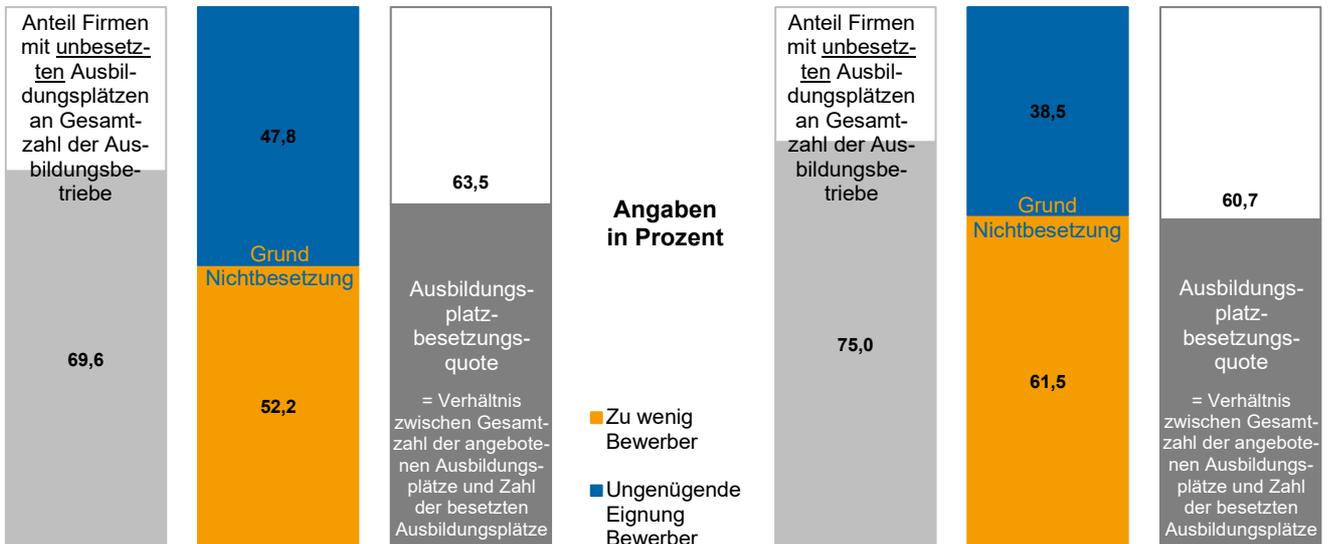
¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2022

Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

Sachsen

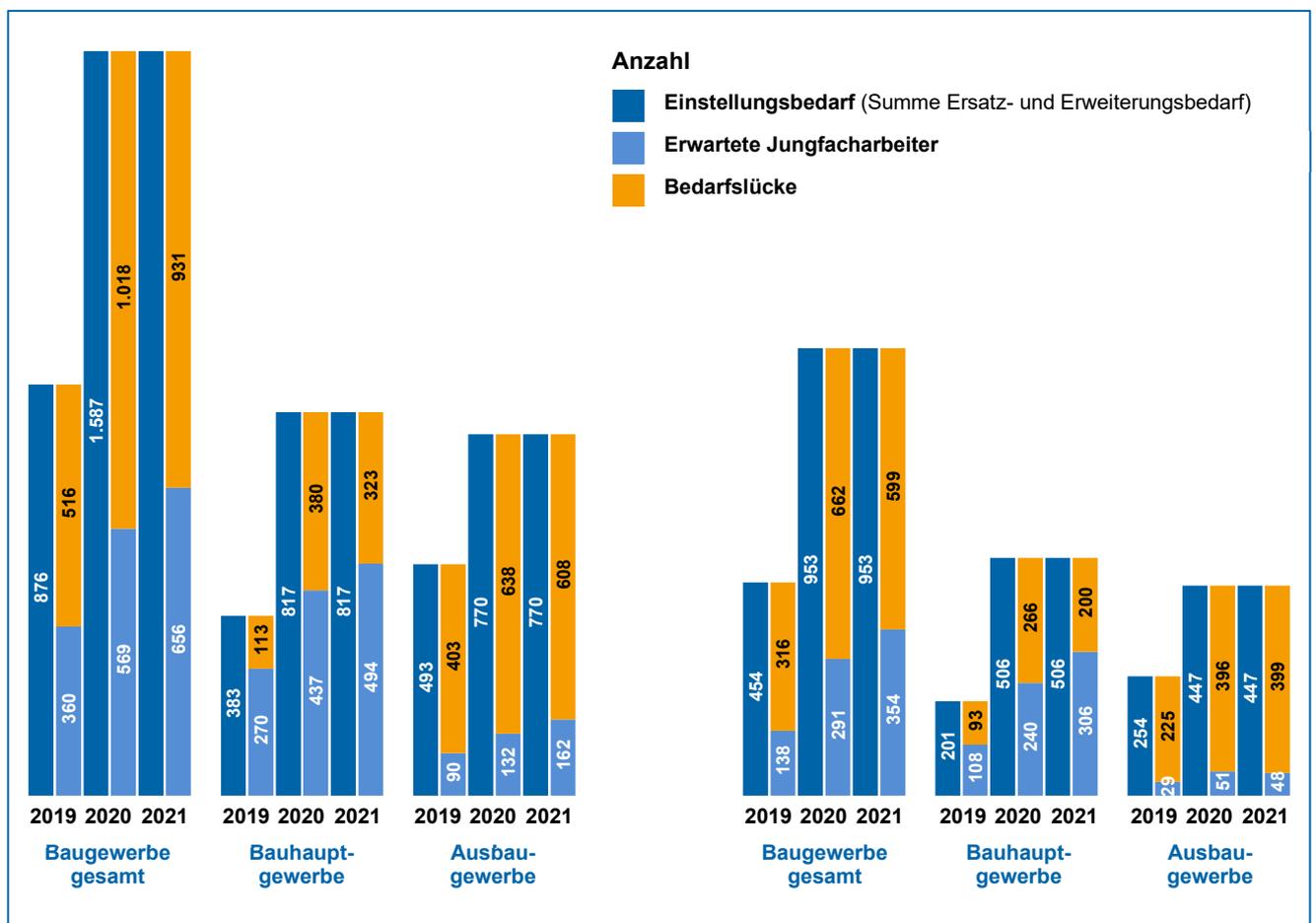
Sachsen-Anhalt

Nachwuchsgewinnung 2021¹⁾ (Bauhauptgewerbe, gewerbliche Berufe, 1. Lehrjahr 2021/22)



Fachkräfteeinstellungsbedarf und Bedarfslücke 2019 bis 2021²⁾

Gegenüberstellung erwartete Jungfacharbeiter (Absolventen gewerbliche Ausbildung) und Einstellungsbedarf



¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2021

²⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2019

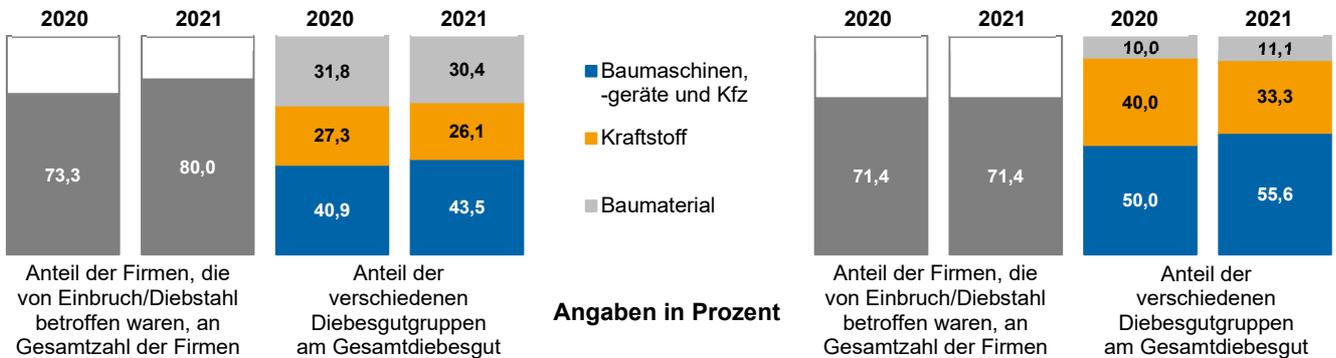
Einbruch / Diebstahl

Sachsen

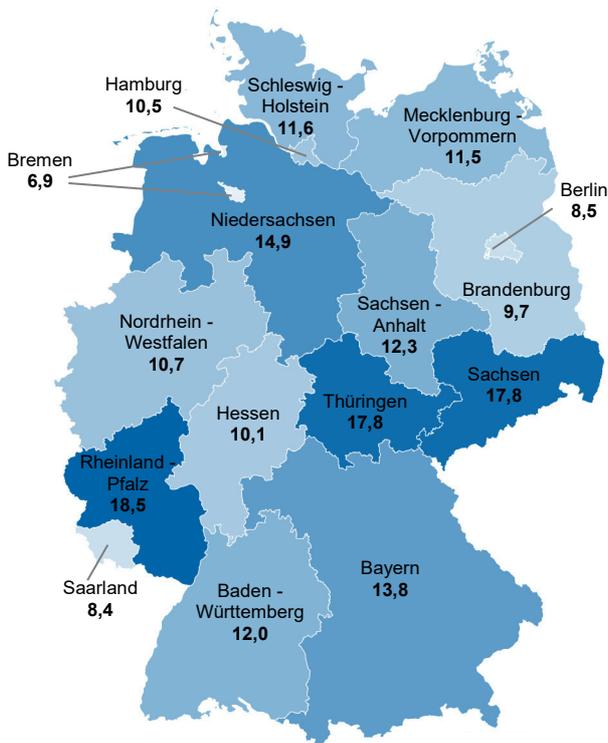
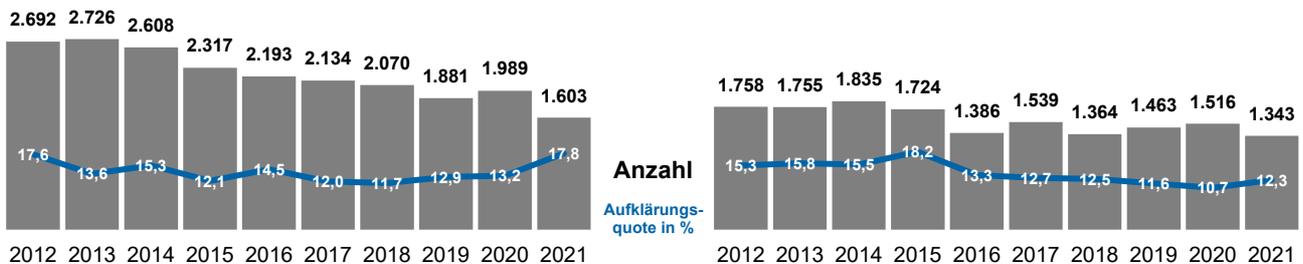
Sachsen-Anhalt

Gegen Unternehmen des Bauhauptgewerbes gerichtete Kriminalität¹⁾

(Einbruch/Diebstahl in/auf Firmensitz, -gelände und Baustellen)



In der Polizeilichen Kriminalstatistik registrierte Baustellendiebstähle²⁾



Aufklärungsquote
(Verhältnis zwischen aufgeklärten Fällen und erfassten Fällen in Prozent)

Baustellendiebstähle 2021³⁾

Max. Rheinland-Pfalz: 18,5



Ø Ostdeutschland: 12,5
Ø Deutschland: 12,2
Ø Westdeutschland: 12,0

Min. Bremen: 6,9

¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2022

²⁾ PKS LKA Sachsen und LKA Sachsen-Anhalt

³⁾ PKS BKA