

BAU INDUSTRIE
Ost

BAU DATEN

Sachsen | Sachsen-Anhalt

2023

Inhaltsverzeichnis

Konjunkturdaten

Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

Auftragseingang und Auftragsbestand

Umsatz

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

Straßenbau

Baukosten

Insolvenzen

Strukturdaten

Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

Produktivität und Personalkosten

Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Eigenkapital Bauhauptgewerbe

BIVO-Umfragedaten

Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

Zahlungsverzug

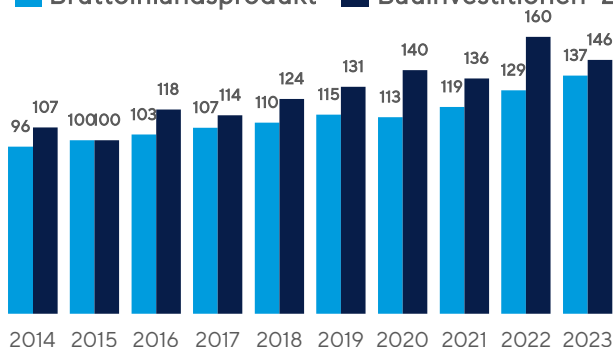
Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

Einbruch / Diebstahl

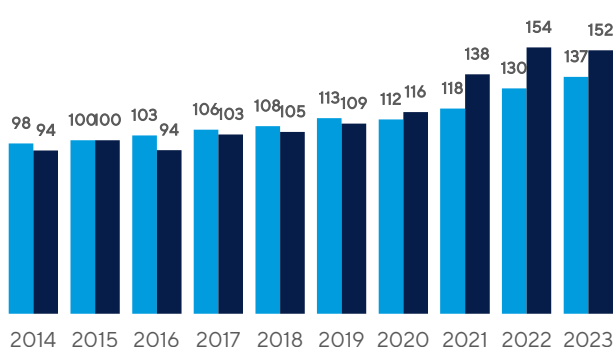
Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

Sachsen

■ Bruttoinlandsprodukt¹⁾ ■ Bauinvestitionen¹⁾ 2015 = 100

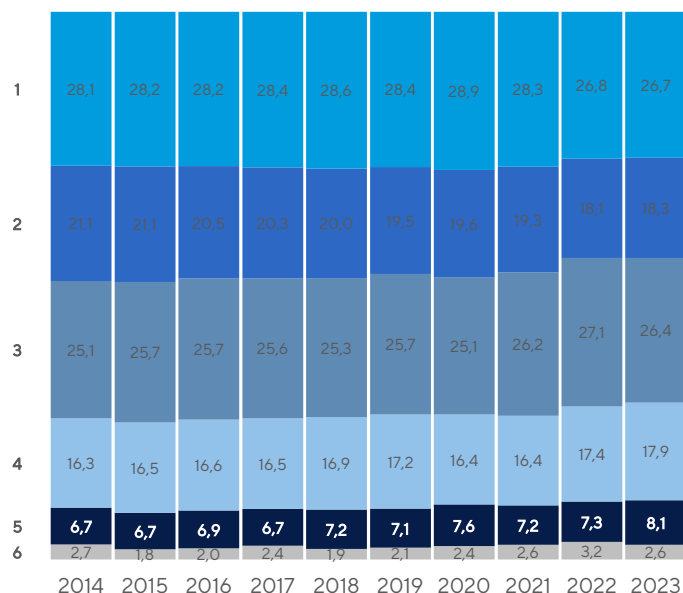
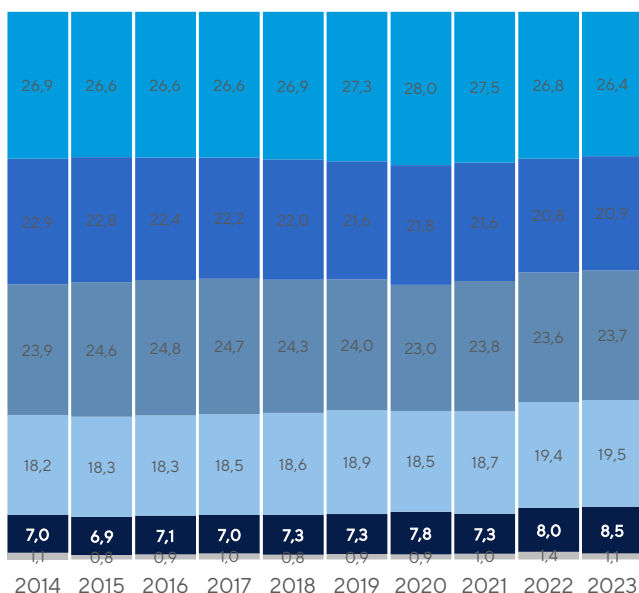


Sachsen-Anhalt



Anteile der Wirtschaftsbereiche an der Bruttowertschöpfung¹⁾

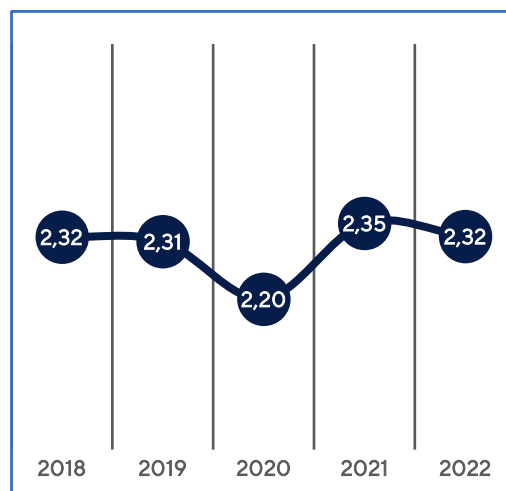
1 Öffentliche und sonst. Dienstleister/Erziehung/Gesundheit/Privathaushalte 2 Finanz- und Versicherungsdienstleister/Grundstücks- und Wohnungswesen
3 Produzierendes Gewerbe ohne Baugewerbe 4 Handel/Verkehr/Lagerei/Gastgewerbe/Information und Kommunikation
5 Baugewerbe 6 Land- und Forstwirtschaft, Fischerei



¹⁾ In jeweiligen Preisen lt. Revision von 2019, Berechnungsstand Februar 2024, vorläufig, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Bauhauptgewerbe Deutschland: Produktionswertmultiplikator gesamt (vorläufig)

Über den Bezug von Waren und Dienstleistungen zur Errichtung von Bauten werden durch Bauunternehmen weitere positive Einflüsse auf Produktion und Einkommen etwa in der Produktion von Baustoffen oder Baumaschinen aber auch bei Architekten und Anbietern von Dienstleistungen generiert. Addiert man diese sog. Vorleistungseffekte mit den bereits erwähnten Einkommenseffekten ergibt sich den Berechnungen des BIVO zufolge ein Produktionswert, der 2022 den direkten Beitrag des Bauhauptgewerbes zur Nettowertschöpfung um das 2,32-fache überstieg, d. h. eine Bauinvestition in Höhe von 1,0 Milliarden Euro initiierte eine gesamtwirtschaftliche Produktion in Höhe von 2,32 Milliarden Euro.

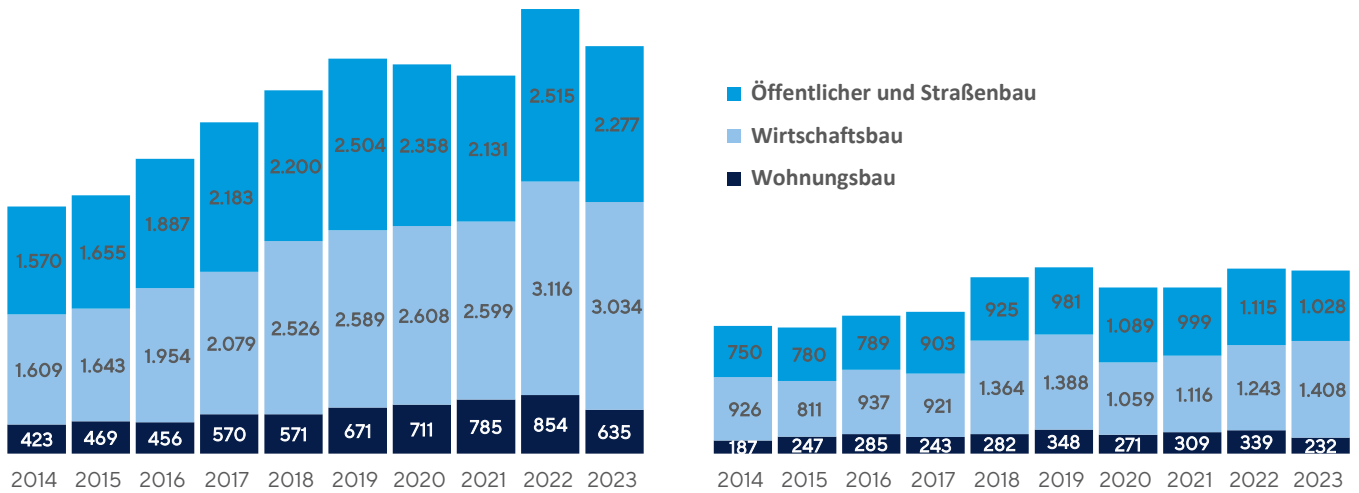


Auftragseingang und Auftragsbestand (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)

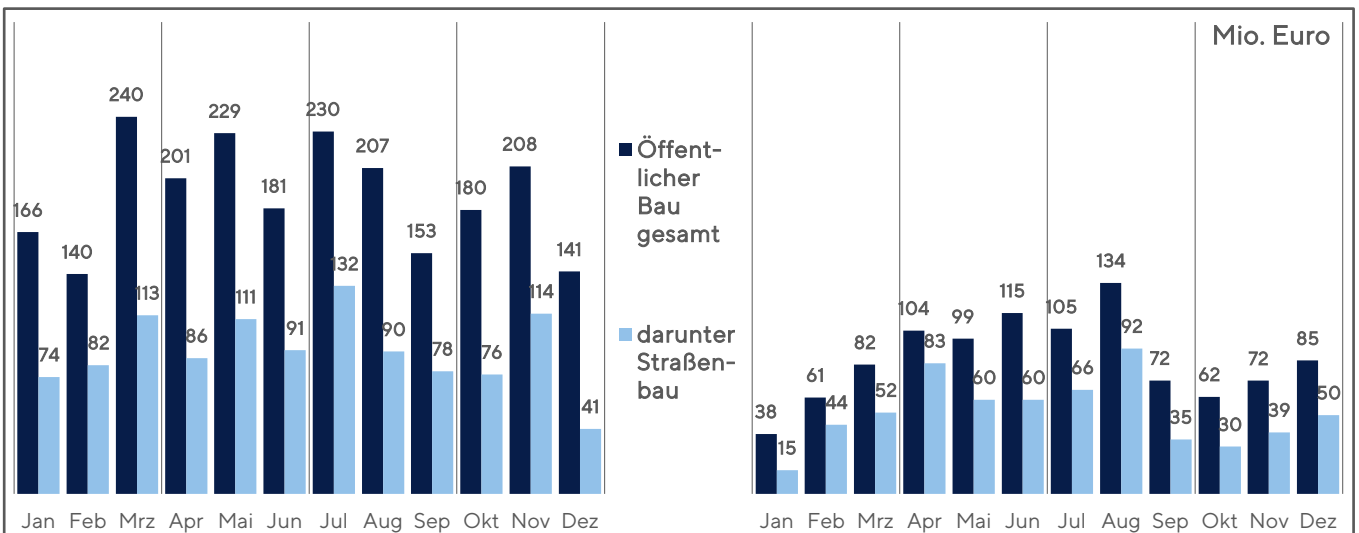
Sachsen

Sachsen-Anhalt

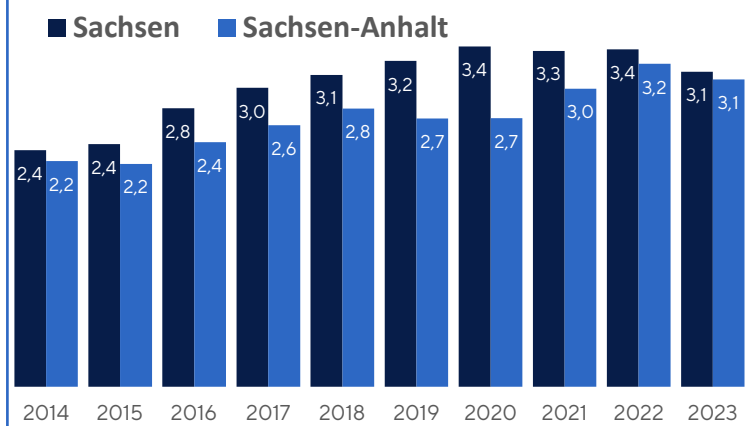
Auftragseingang in Mio. Euro



Volatilität öffentlicher Aufträge im Bauhauptgewerbe 2023: Auftragseingang Öffentlicher und Straßenbau



Auftragsvorlauf in Monaten¹⁾



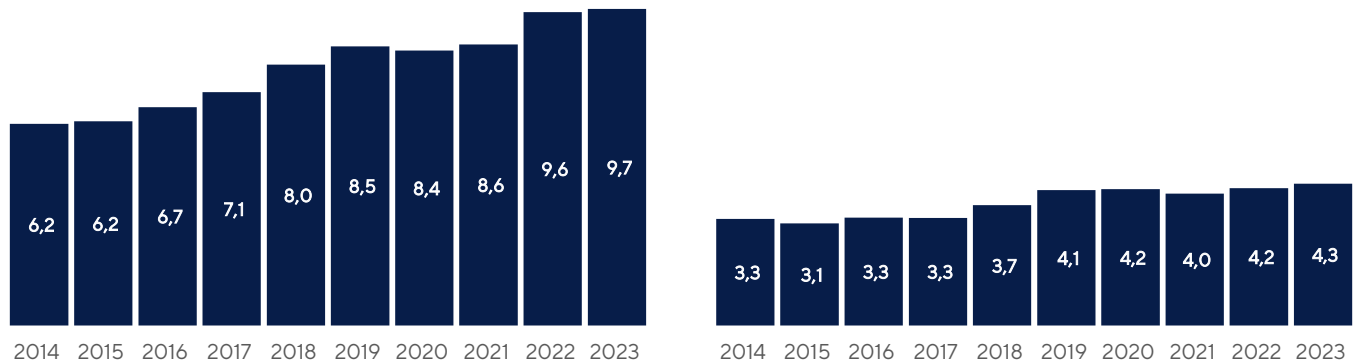
In Sachsen, ebenso wie in Sachsen-Anhalt wurden 2023 fast zwei Drittel der öffentlichen Aufträge allein zwischen März und August beauftragt. Unter Berücksichtigung der notwendigen Auftragsvorlaufzeit fiel die Bauausführung damit zwangsläufig in Monate mit einer ohnehin hohen Kapazitätsauslastung oder in Monate mit teilweise schwierigen Witterungsbedingungen. Die hohe Volatilität ist weder der Planung bei den Unternehmen noch einer zügigen Bauausführung zuträglich.

¹⁾ Im Jahresmittel vorliegende, bestätigte Bauaufträge (Auftragsbestand) dividiert durch die durchschnittliche monatliche Bauleistung

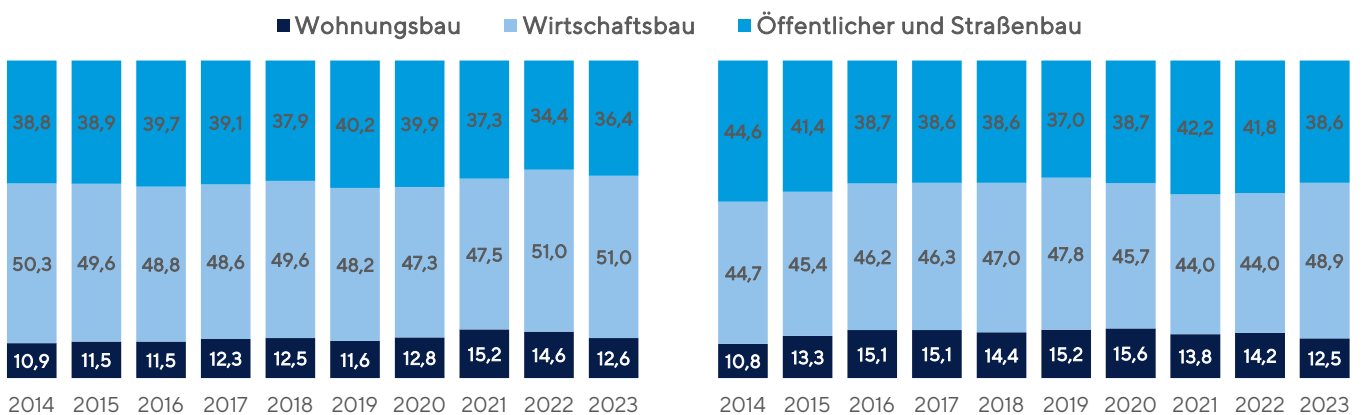
Sachsen

Sachsen-Anhalt

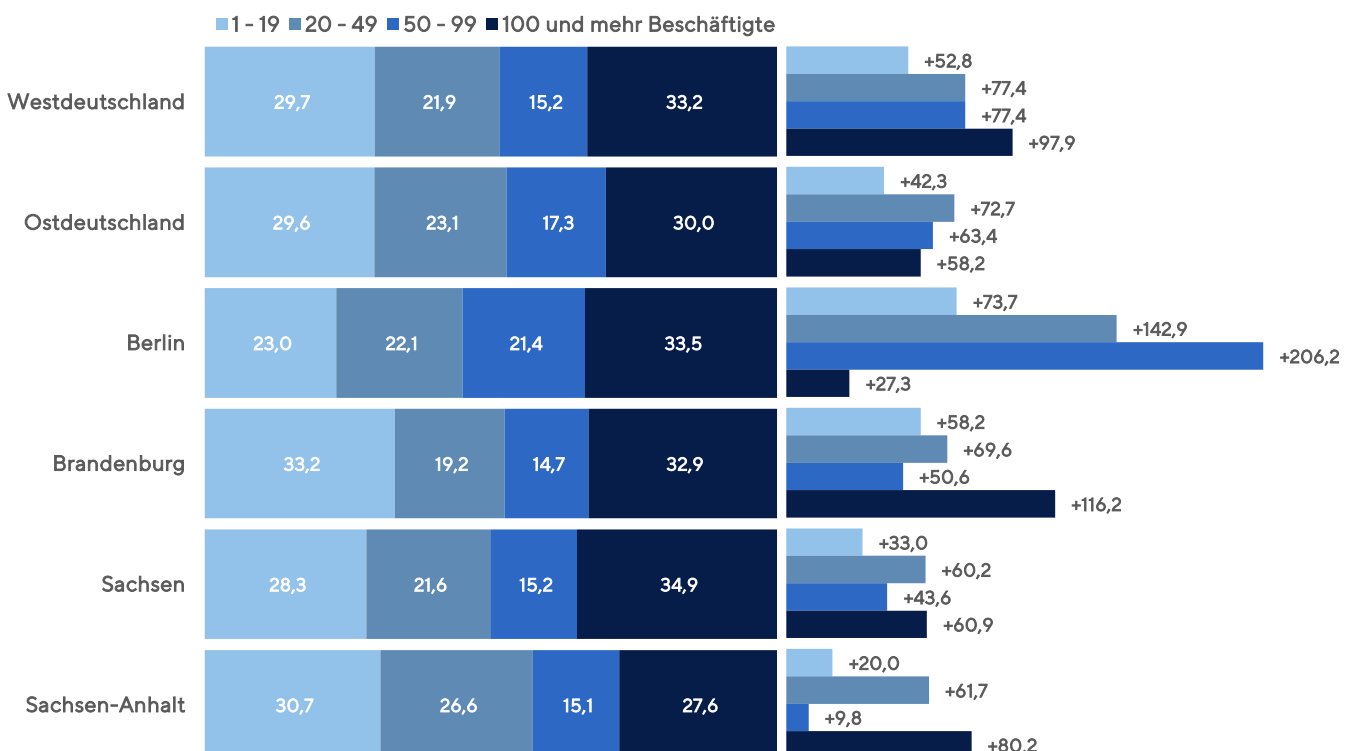
Baugewerblicher Umsatz Bauhauptgewerbe in Mrd. Euro (alle Betriebe)



Anteile der Bausparten am baugewerblichen Umsatz in Prozent (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)



Anteile der Betriebsgrößenklassen am Gesamtumsatz¹⁾ im Bauhauptgewerbe 2023 und Umsatzentwicklung 2023 zu 2013 in %

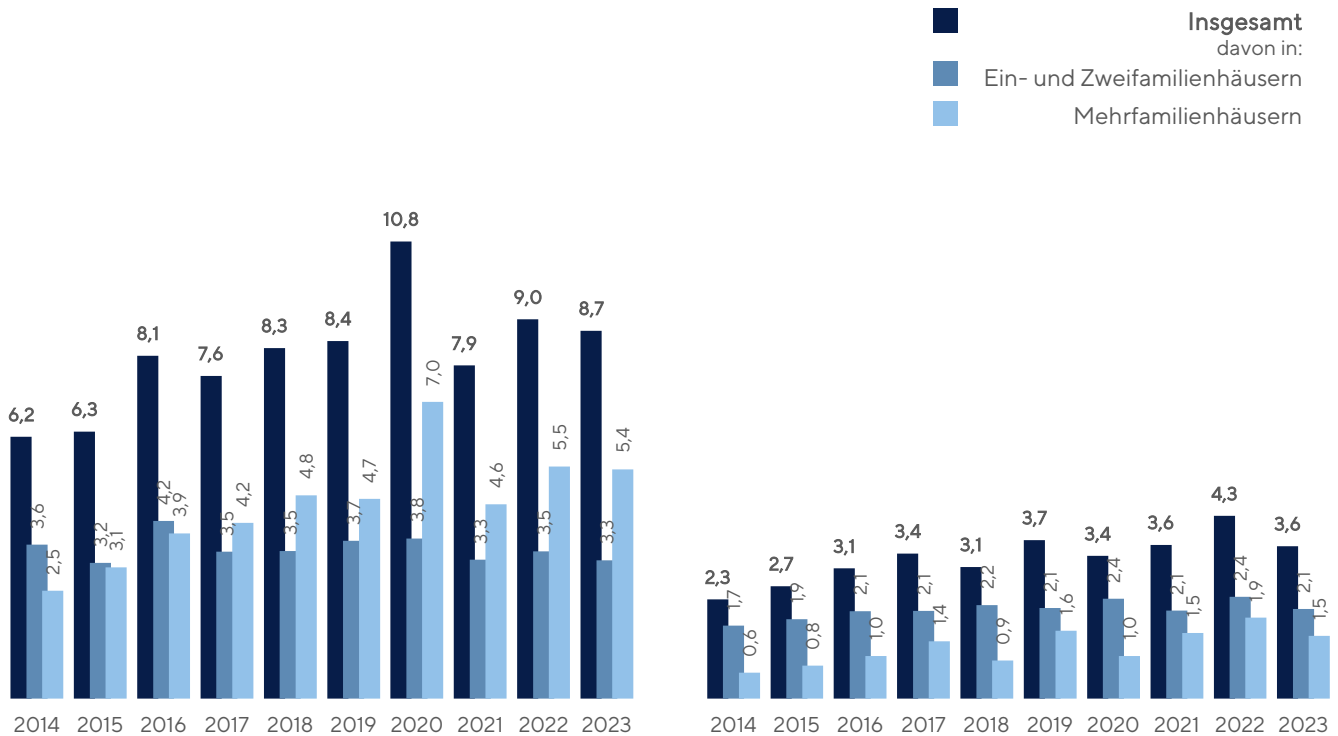


¹⁾ Einschließlich sonstiger Umsatz (= Umsatz aus nichtbaugewerblichen Leistungen von Bauunternehmen)

Sachsen

Sachsen-Anhalt

Anzahl fertiggestellte Wohnungen in 1.000 (Neubau, Wohn- und Nichtwohngebäude)



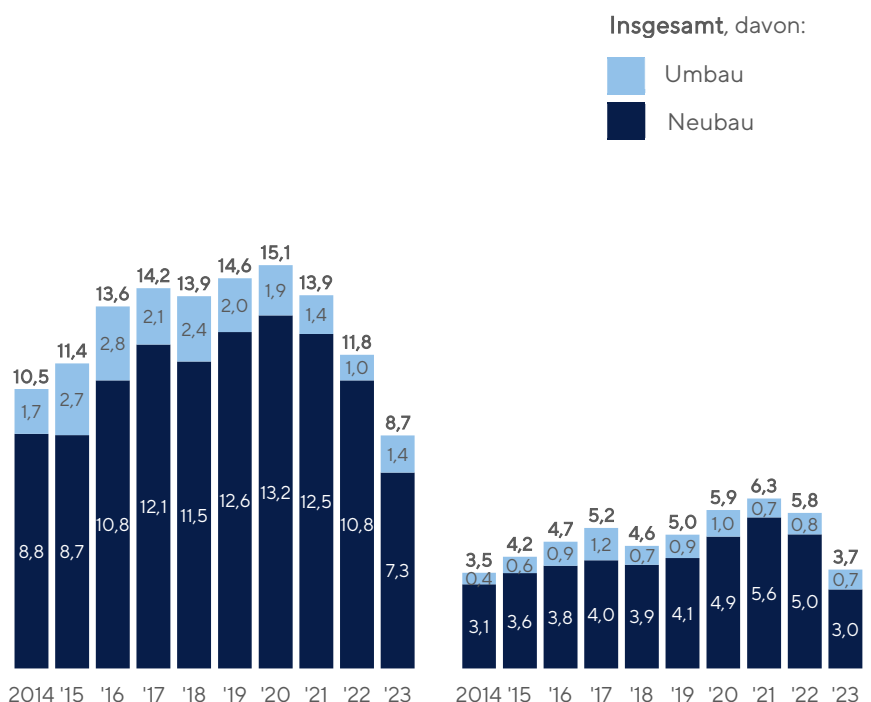
Anzahl genehmigte Wohnungen in 1.000 (alle, Wohn- und Nichtwohngebäude)

In Sachsen ebenso wie in Sachsen-Anhalt wurden 2023 weniger neue Wohnungen dem Markt zugeführt als 2022. Dabei verringerte sich die Anzahl der **Fertigstellungen** sowohl bei Ein- und Zweifamilienhäusern als auch bei Mehrfamilienhäusern.

Die erteilten **Genehmigungen** für Umbauten sind 2023 in Sachsen gestiegen, in Sachsen-Anhalt gesunken. Der **Neubau** hatte 2023 in Sachsen einen Anteil von 83,9 Prozent, 2022 waren es 91,5 Prozent. In Sachsen-Anhalt sank er auf 81,1 Prozent ('22: 86,2 %).

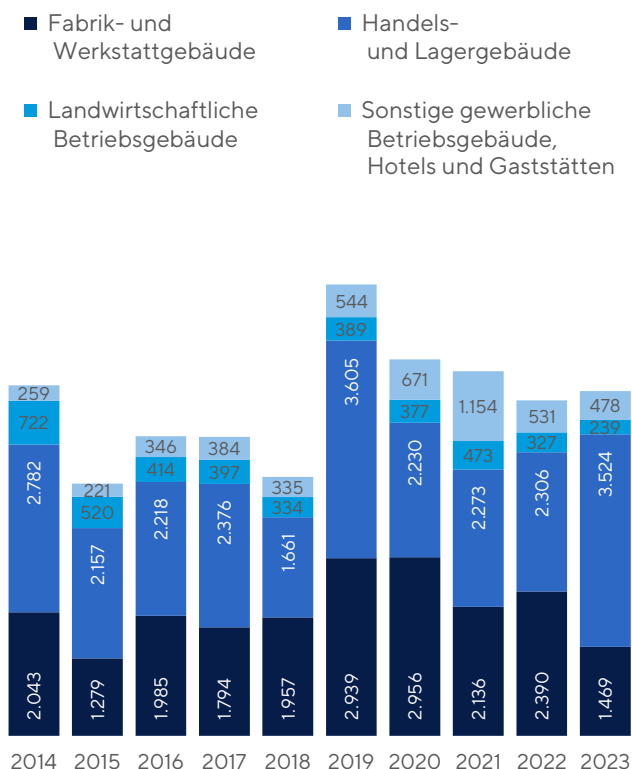
Sachsen

Sachsen-Anhalt

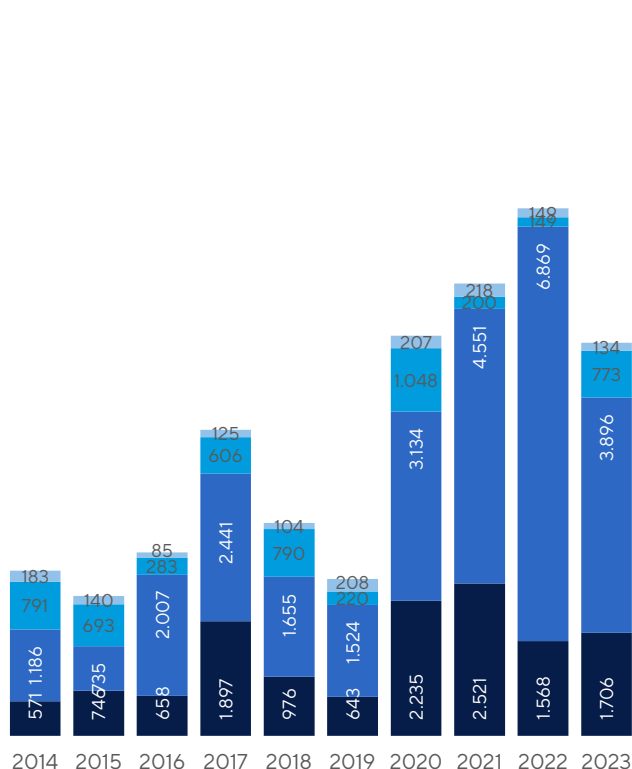


Sachsen

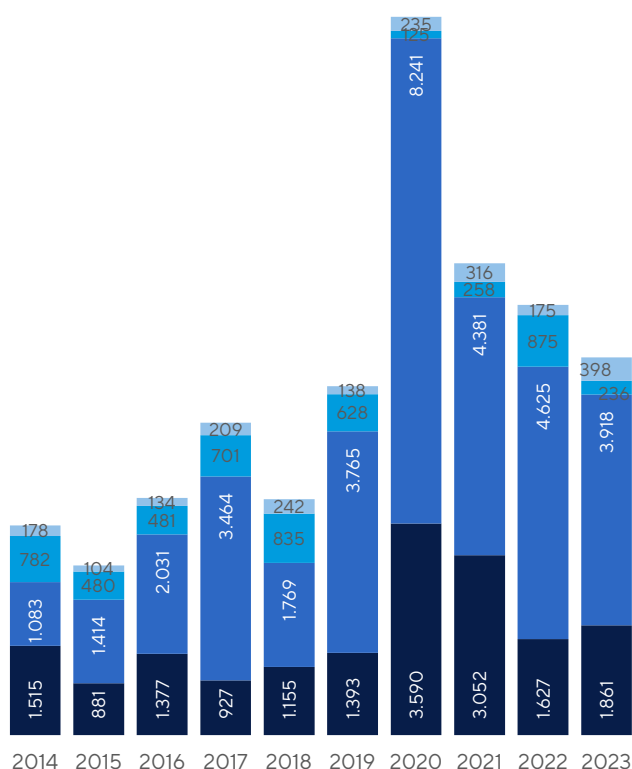
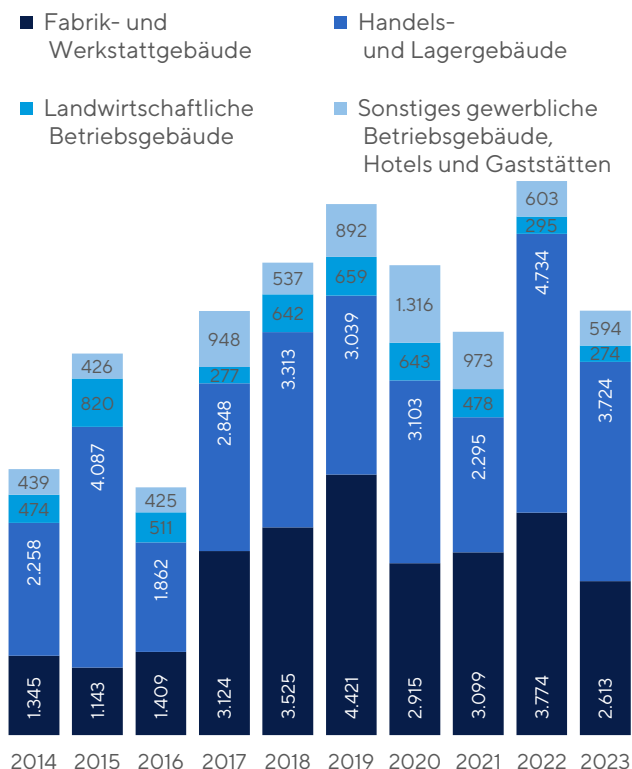
Rauminhalt Baufertigstellungen in 1.000 m³ (Neubau)



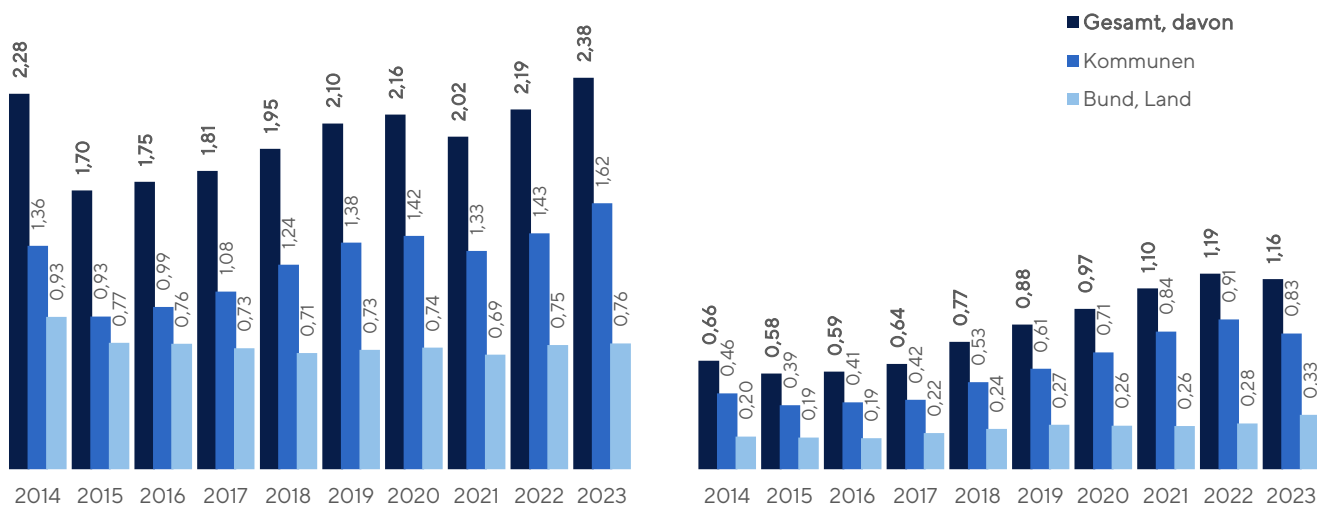
Sachsen-Anhalt



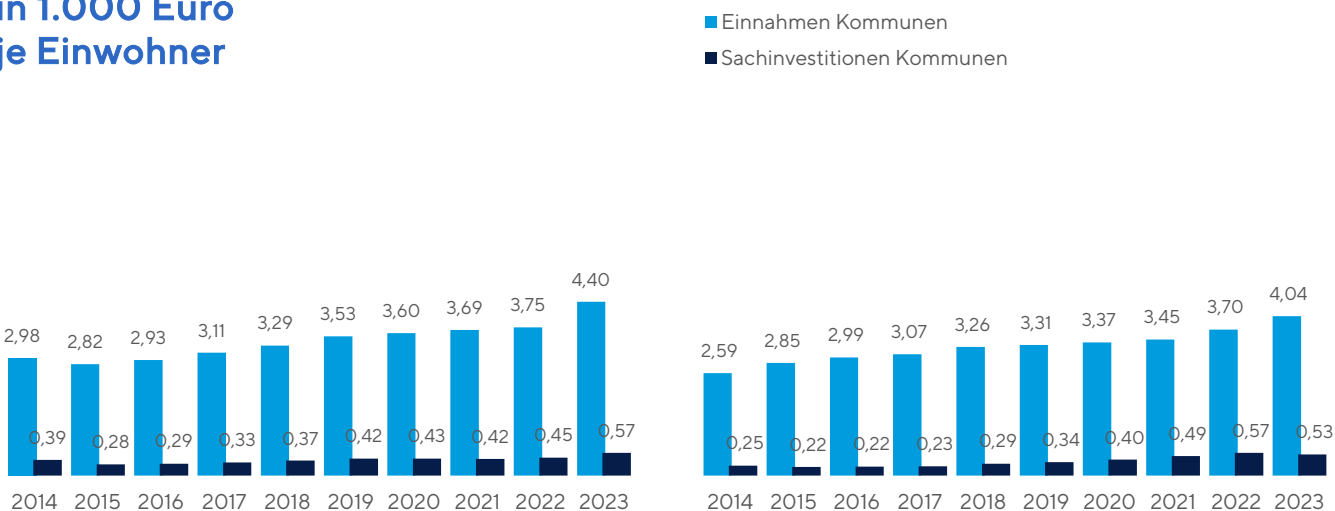
Rauminhalt Baugenehmigungen in 1.000 m³ (Neubau)



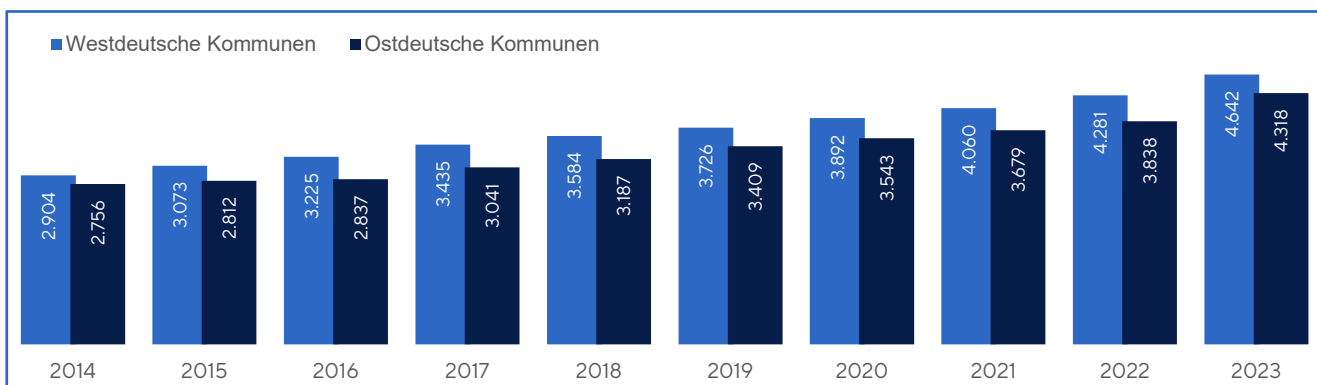
Bausausgaben der Gebietskörperschaften in Mrd. Euro



Einnahmen Kommunen und jeweilige Ausgaben für Sachinvestitionen in 1.000 Euro je Einwohner

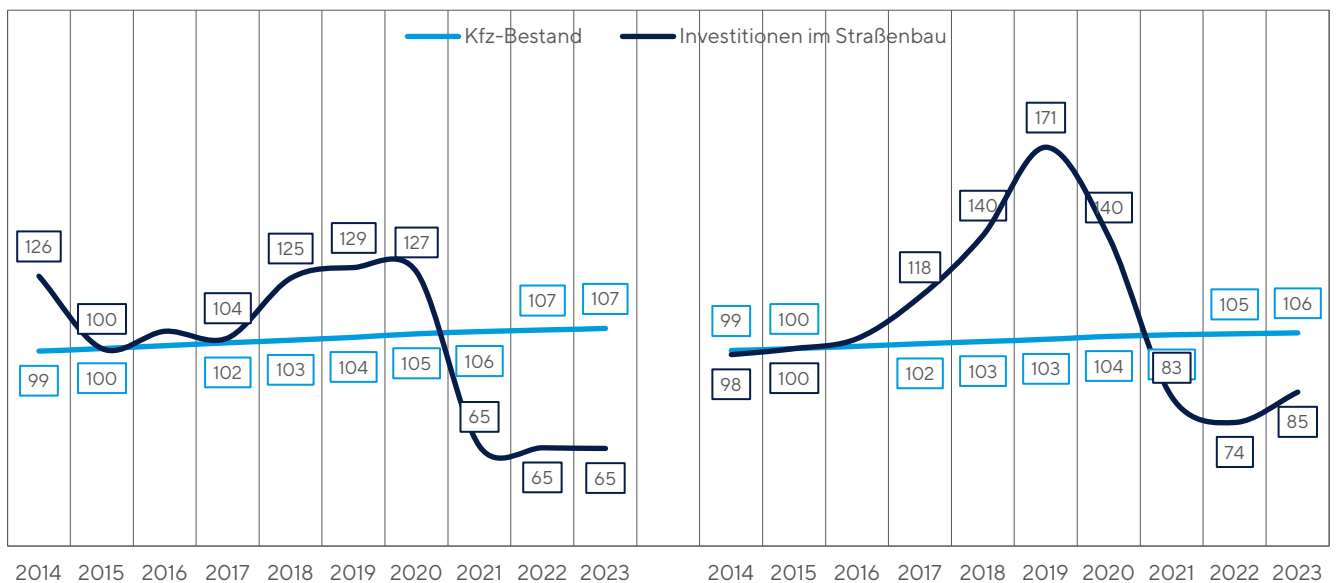


Vergleich Einnahmen westdeutscher und ostdeutscher Kommunen (Euro je Einwohner)

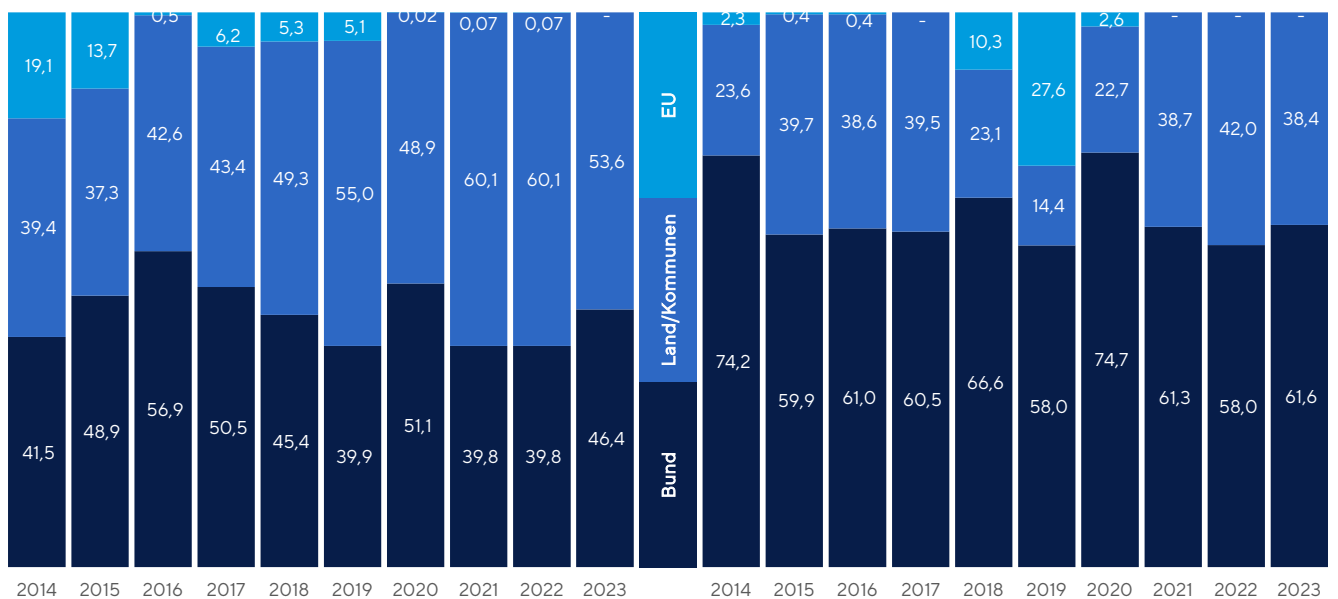


Abweichungen zwischen Gesamt- und Einzelsummen sind auf Rundungen zurückzuführen. Alle Angaben nominal (nicht preisbereinigt).

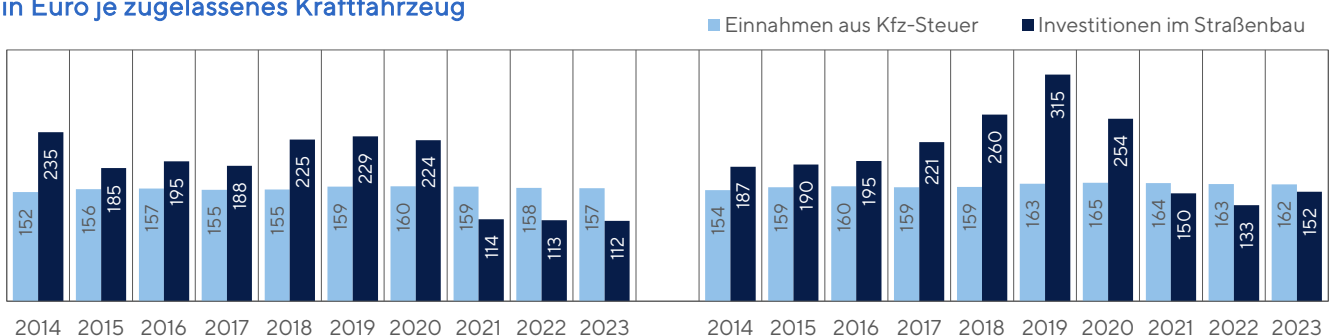
Öffentliche Investitionen im Straßenbau¹⁾ und Kfz-Bestand²⁾ 2015 = 100



Finanzierungsquellen Straßenbau¹⁾: Anteile an den Gesamtinvestitionen in Prozent



Einnahmen aus Kfz-Steuer (lt. KraftStKompG) und Investitionen im Straßenbau in Euro je zugelassenes Kraftfahrzeug

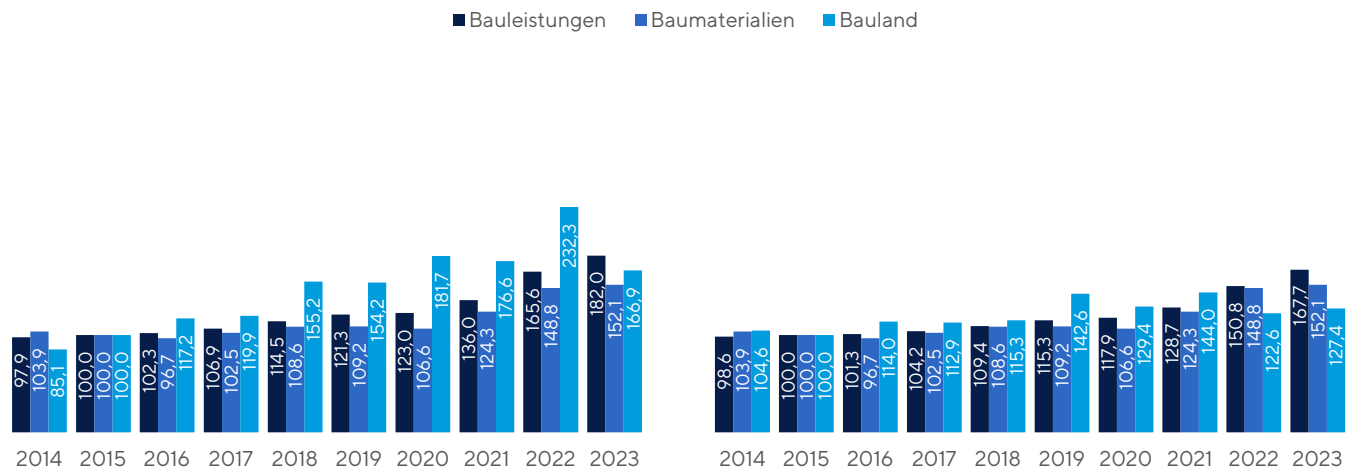


¹⁾ Nominal (nicht preisbereinigt), nur Bauleistungen, keine Ingenieurleistungen und keine Ausgaben Hochwasser, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt ²⁾ Stand jeweils am 1.1. Folgejahr

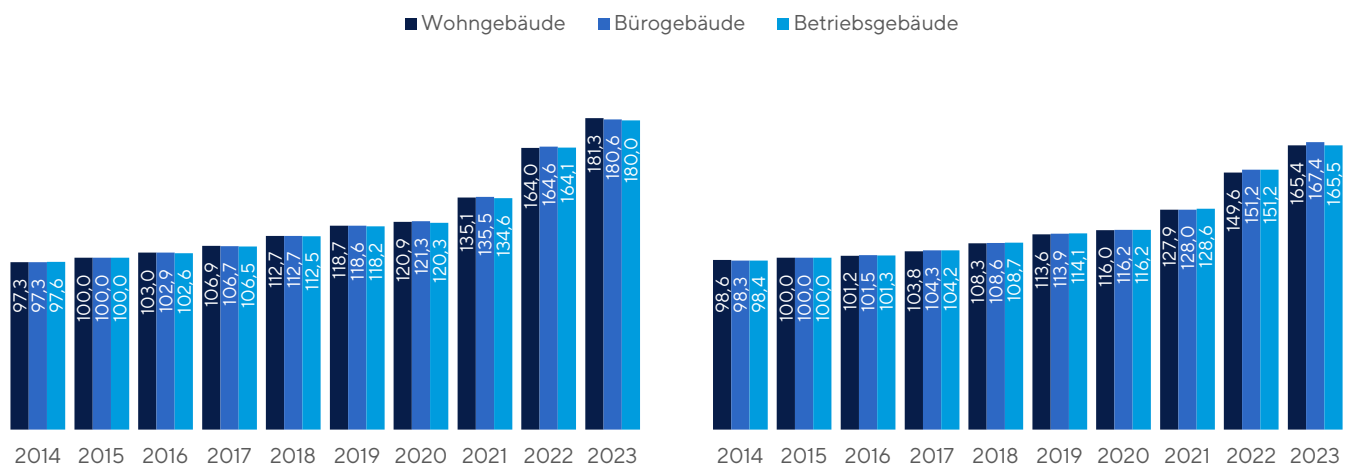
Sachsen

Sachsen-Anhalt

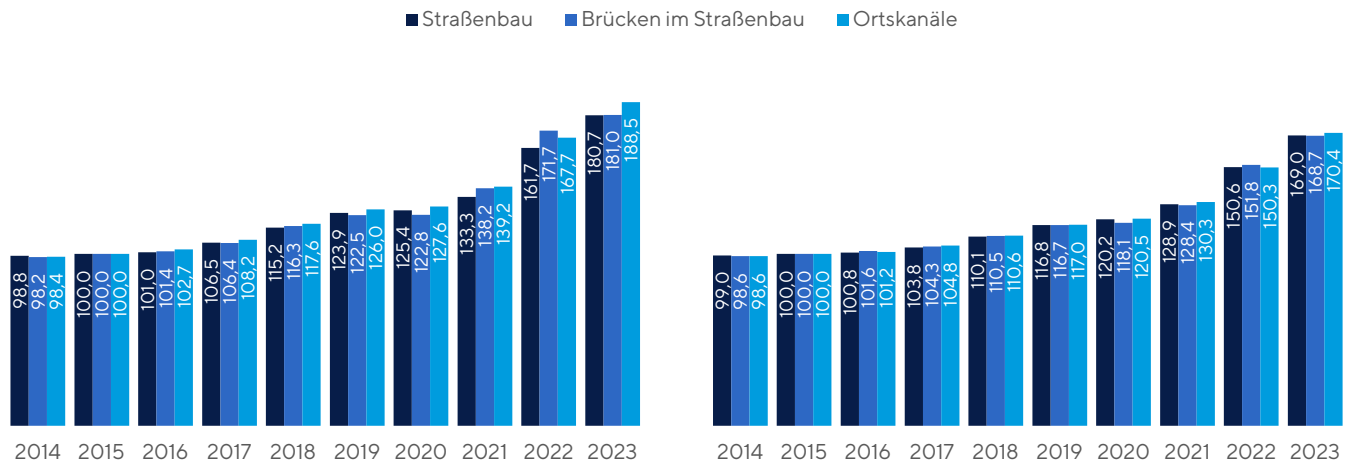
Indizes Preise für Bauleistungen, Baumaterialien¹⁾, Bauland²⁾: 2015 = 100



Preisindizes für Bauwerke im Hochbau: 2015 = 100



Preisindizes für Bauwerke im Tiefbau: 2015 = 100

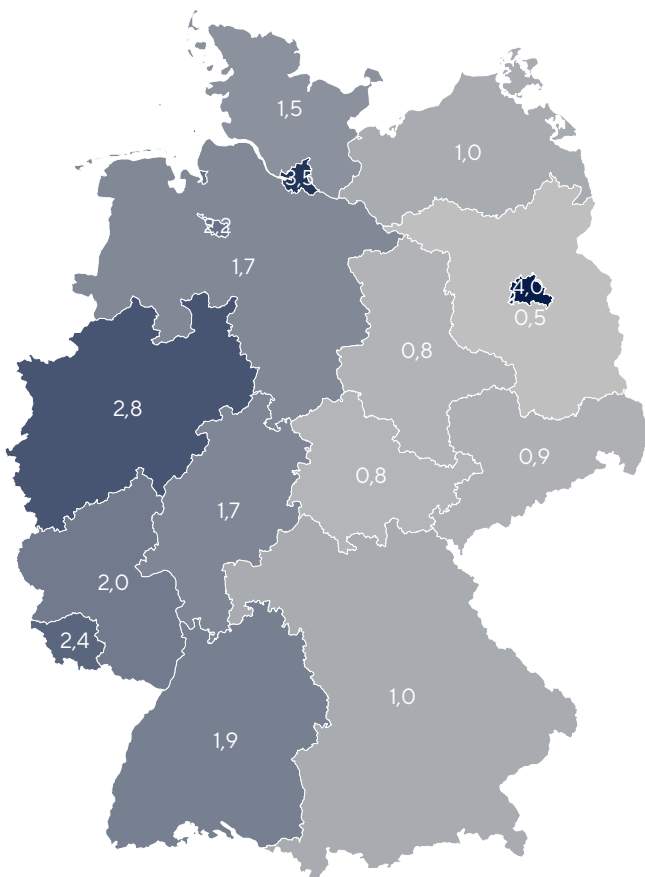
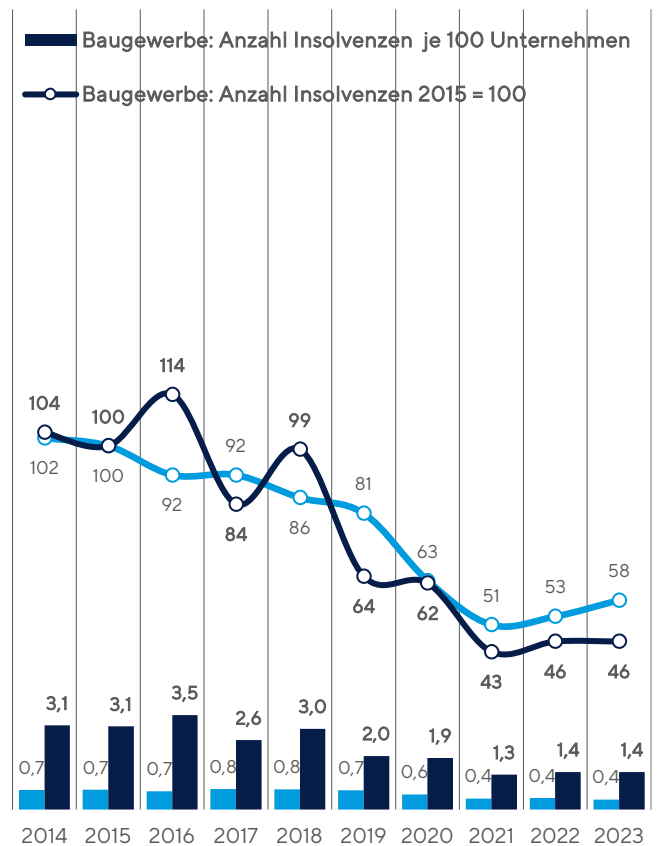
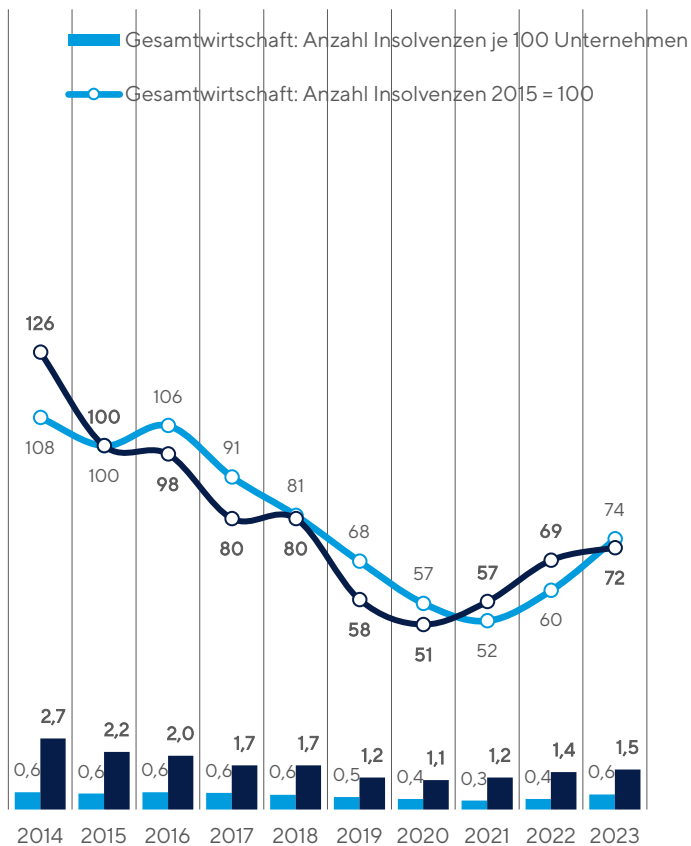


¹⁾ Erzeugerpreisindex Deutschland, Berechnung BIVO

²⁾ Durchschnittlicher Kaufwert Bauland gesamt

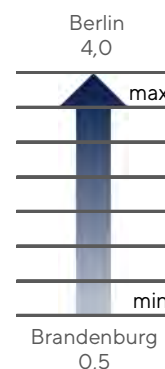
Sachsen

Insolvenzentwicklung¹⁾ und -häufigkeit Gesamtwirtschaft und Baugewerbe



Anzahl Unternehmensinsolvenzen¹⁾ je 100 Unternehmen

Bauhauptgewerbe 2023



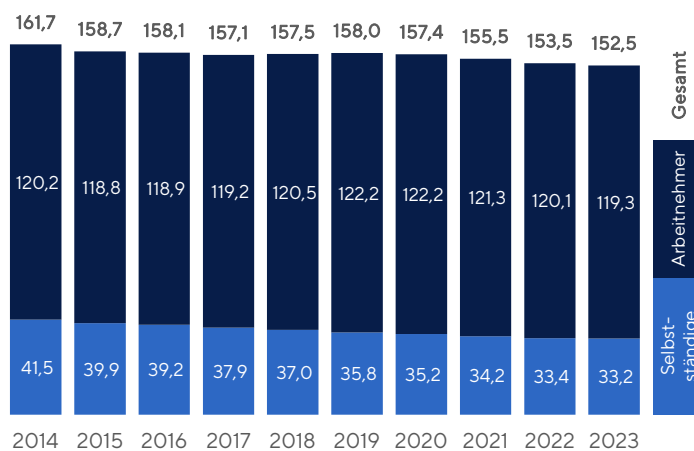
Ø Westdeutschland: 1,9
Ø Deutschland: 1,7
Ø Ostdeutschland: 1,1

¹⁾ Nach der Insolvenzordnung (InsO)

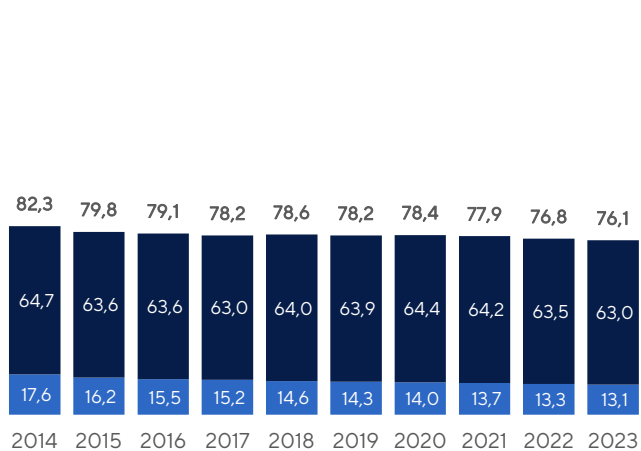
Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

Sachsen

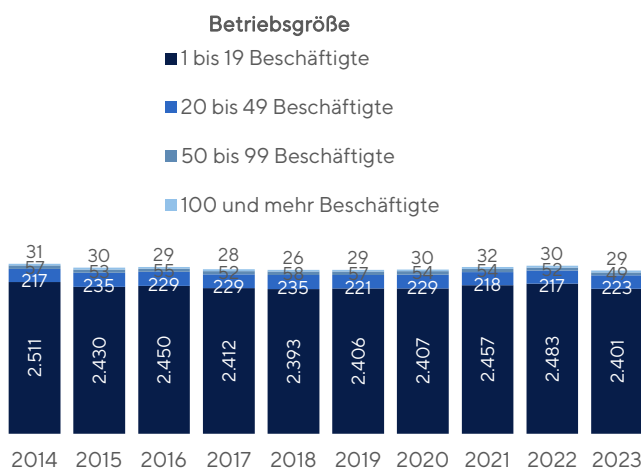
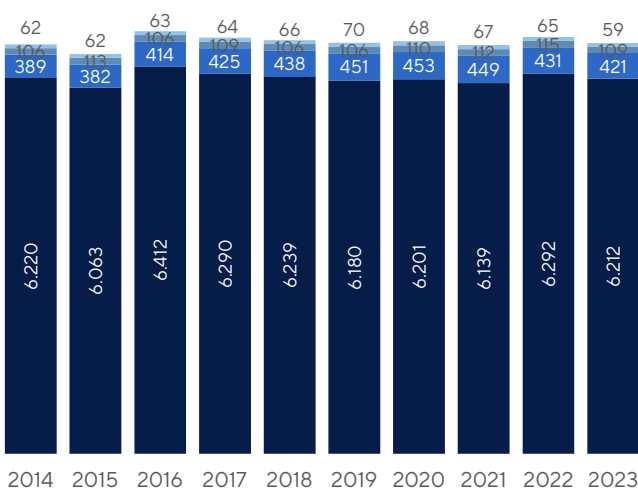
Anzahl Erwerbstätige¹⁾ im Baugewerbe



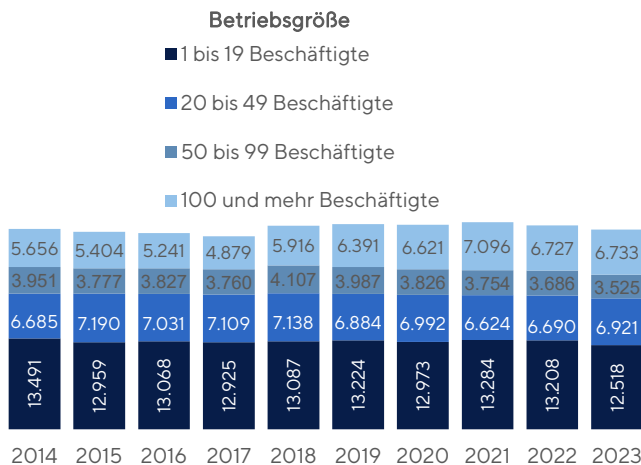
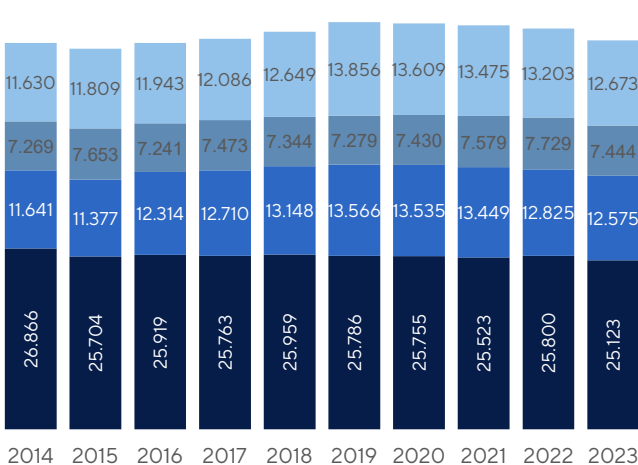
Sachsen-Anhalt



Anzahl Betriebe nach Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe²⁾



Anzahl Beschäftigte der Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe²⁾



¹⁾ lt. Revision von Mai 2024 / ²⁾ Ergebnis der Ergänzungserhebung im Bauhauptgewerbe des Stat. Bundesamtes mit Stand jeweils Juni

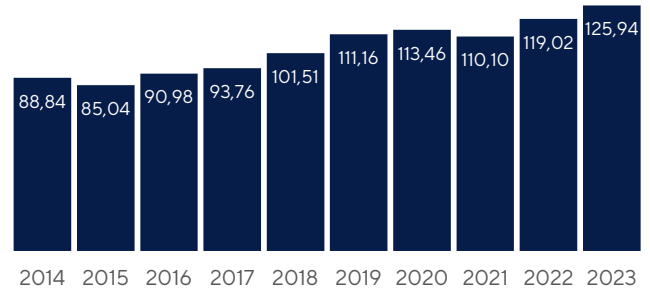
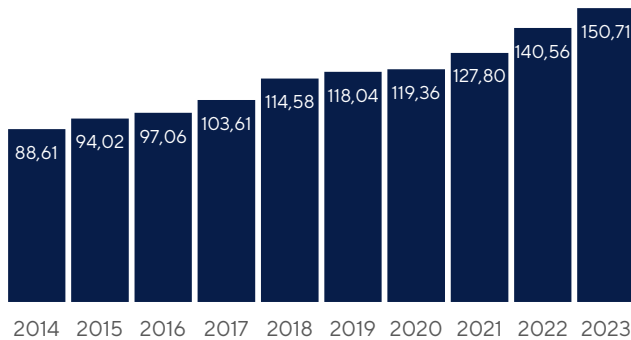
Produktivität und Personalkosten

Sachsen

Sachsen-Anhalt

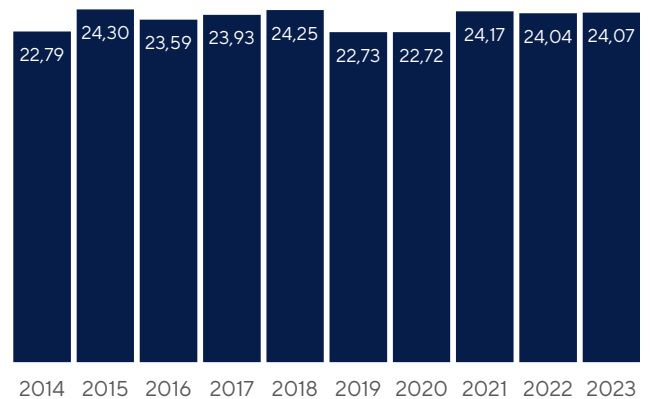
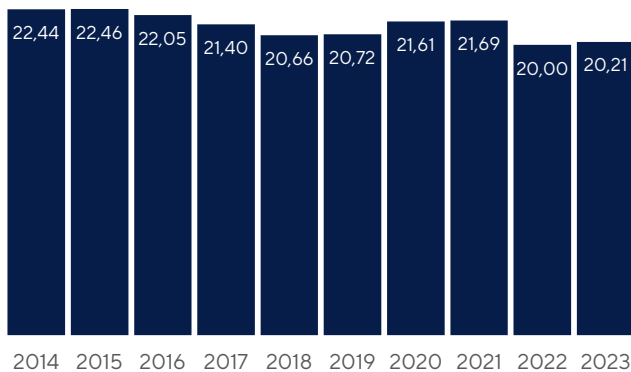
Produktivität:

Baugewerblicher Umsatz je geleisteter Baustellenstunde in Euro



Lohnstückkosten:

Bruttoentgelt je 100 Einheiten baugewerblicher Umsatz in Euro

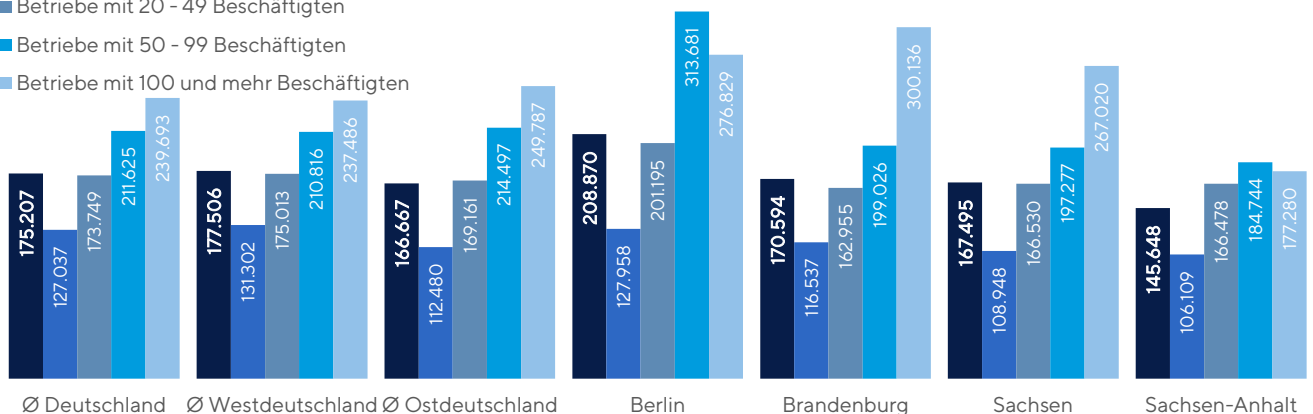


Produktivität 2023: Baugewerblicher Umsatz je Beschäftigten nach Betriebsgrößenklassen in Euro

Bauhauptgewerbe

Ø alle Betriebe

- Betriebe mit 1 - 19 Beschäftigten
- Betriebe mit 20 - 49 Beschäftigten
- Betriebe mit 50 - 99 Beschäftigten
- Betriebe mit 100 und mehr Beschäftigten

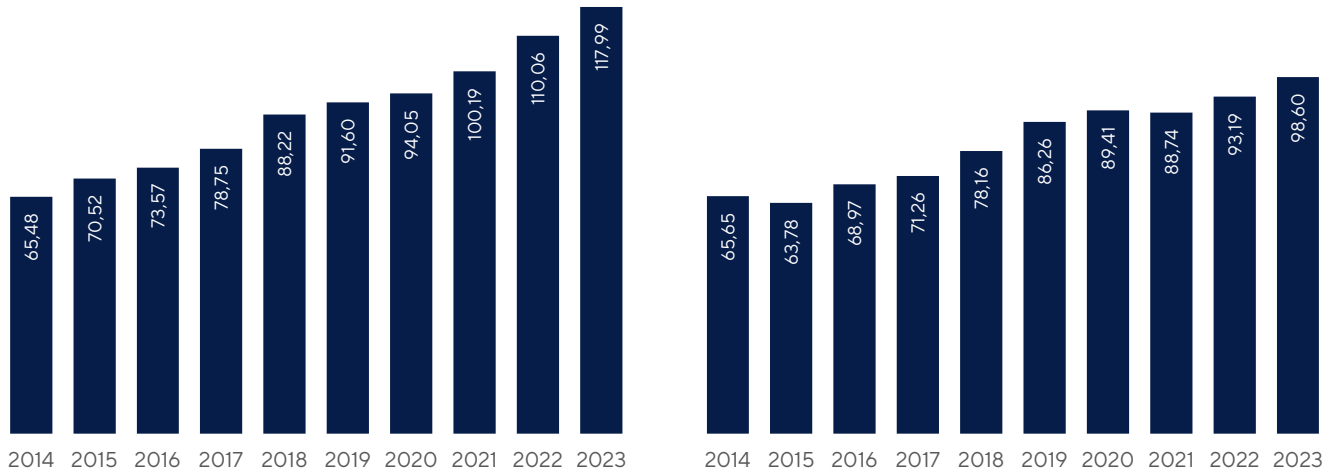


Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Sachsen

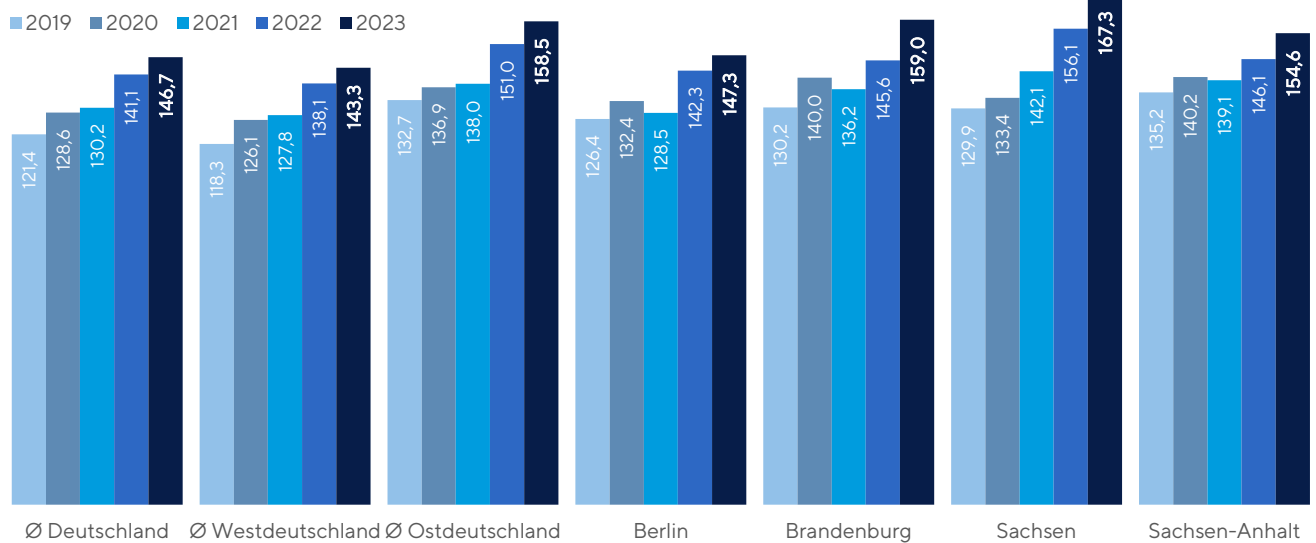
Sachsen-Anhalt

Rohertrag in Euro je geleisteter Baustellenstunde¹⁾



Der am Bruttoproduktionswert abzüglich der Kosten für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe ermittelte Rohertrag je Baustellenstunde ist 2023 in Sachsen und in Sachsen-Anhalt nominal, d. h. nicht preisbereinigt, angestiegen. In Sachsen betrug der nominale Zuwachs 7,2 Prozent, in Sachsen-Anhalt 5,8 Prozent. Die Berücksichtigung der Preissteigerung ergibt dagegen negative Werte. In Sachsen sank der Rohertrag 2023 gegenüber 2022 real um 2,7 Prozent, in Sachsen-Anhalt um 5,4 Prozent.

Rohertrag je geleisteter Baustellenstunde¹⁾ 2015 = 100 (nominal, nicht preisbereinigt)



¹⁾ 2022 und 2023 vorläufig

Eigenkapital Bauhauptgewerbe

Sachsen

Sachsen-Anhalt

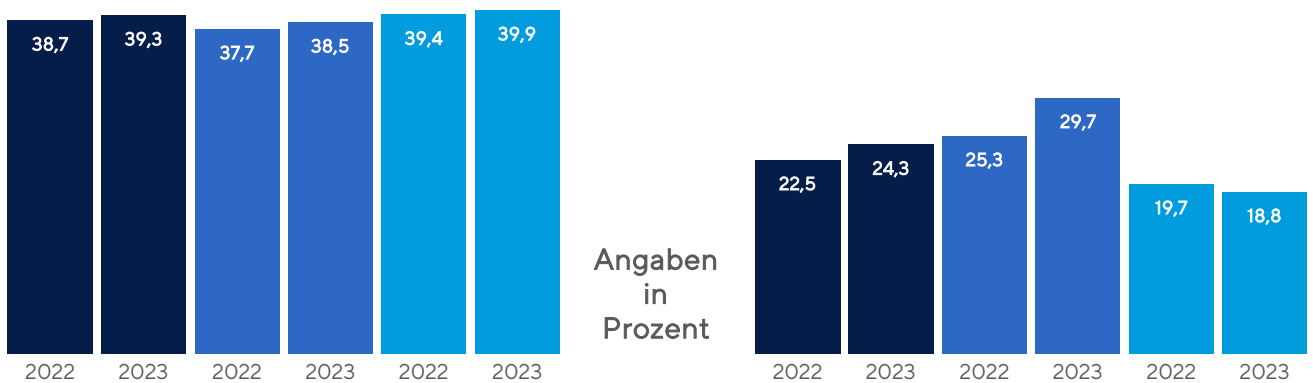
Eigenkapitalquote 2022 und 2023¹⁾ (Anteil Eigenkapital an der Bilanzsumme)

Betriebe

Insgesamt darunter mit Schwerpunkt
Hochbau Tiefbau

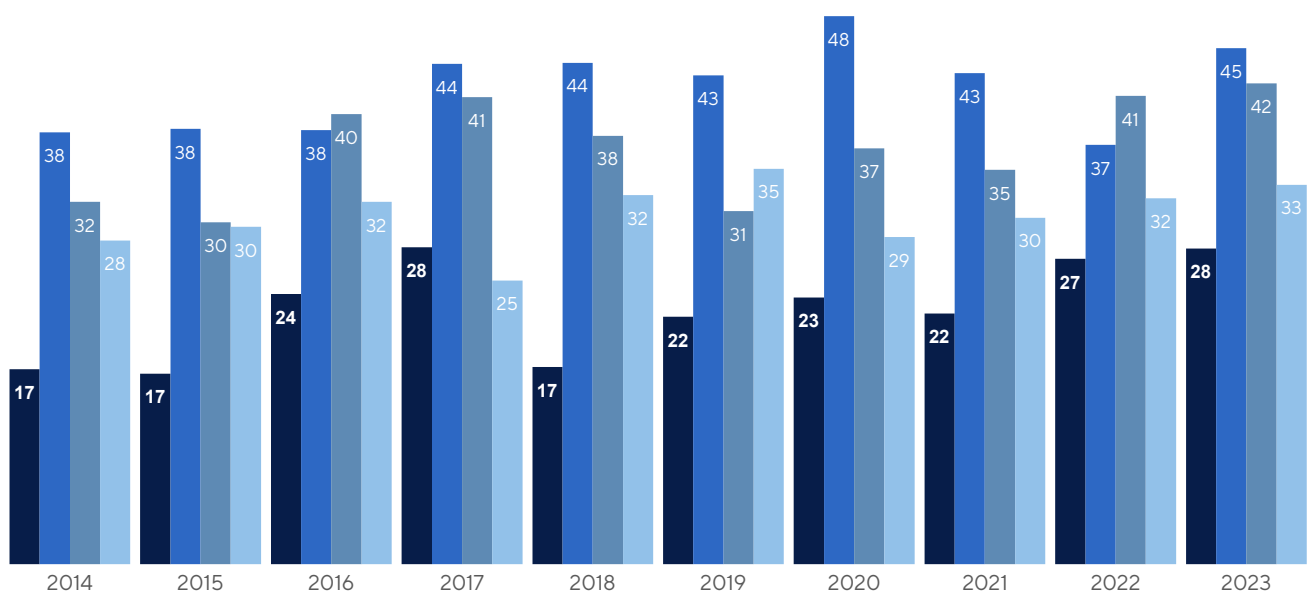
Betriebe

Insgesamt darunter mit Schwerpunkt
Hochbau Tiefbau



Anteil Unternehmen mit Eigenkapitalquote ≥ 30 Prozent ²⁾ am Unternehmensbestand in Deutschland in Prozent

■ Baugewerbe ■ Verarbeitendes Gewerbe ■ Handel ■ Dienstleistungen



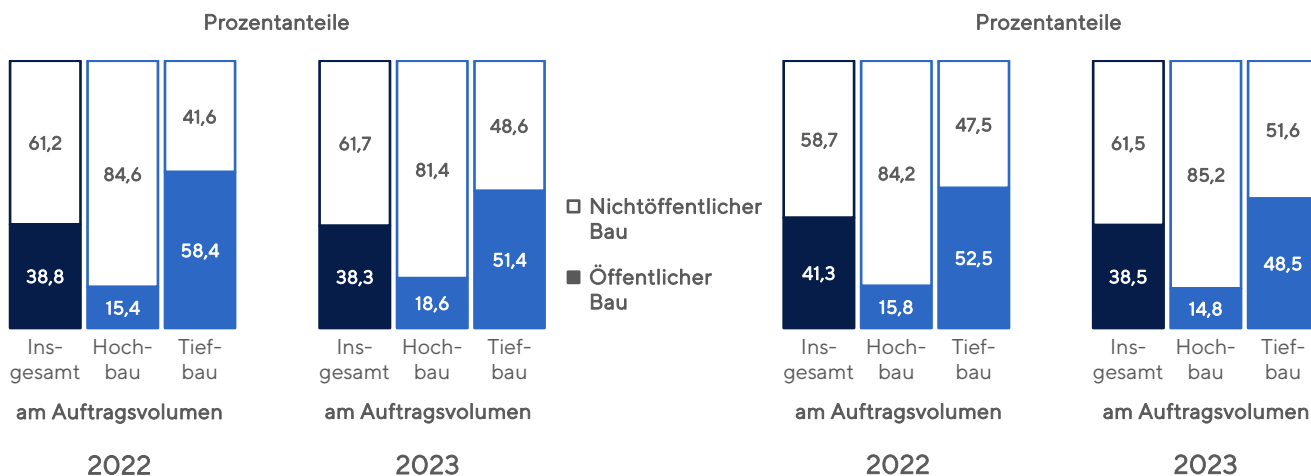
¹⁾ Ergebnis der Mitgliederbefragung BIVO 2024 ²⁾ Angaben des Verbandes der Vereine Creditreform e. V., lt. Basel II-Richtlinien gelten Unternehmen mit einer Eigenkapitalquote von 30 Prozent und darüber als solide kapitalisiert.

Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

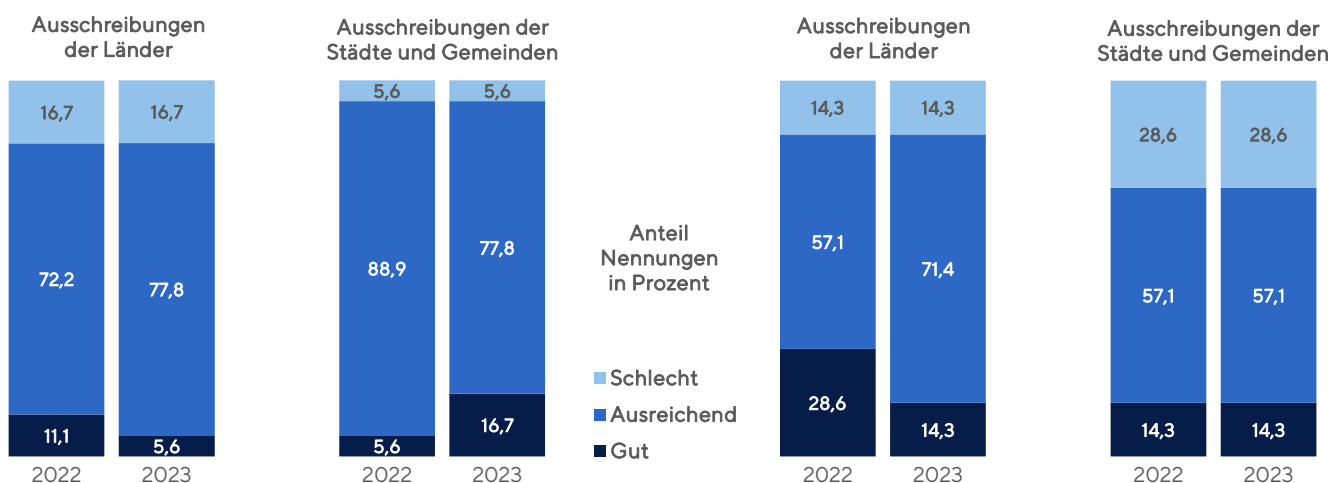
Sachsen

Sachsen-Anhalt

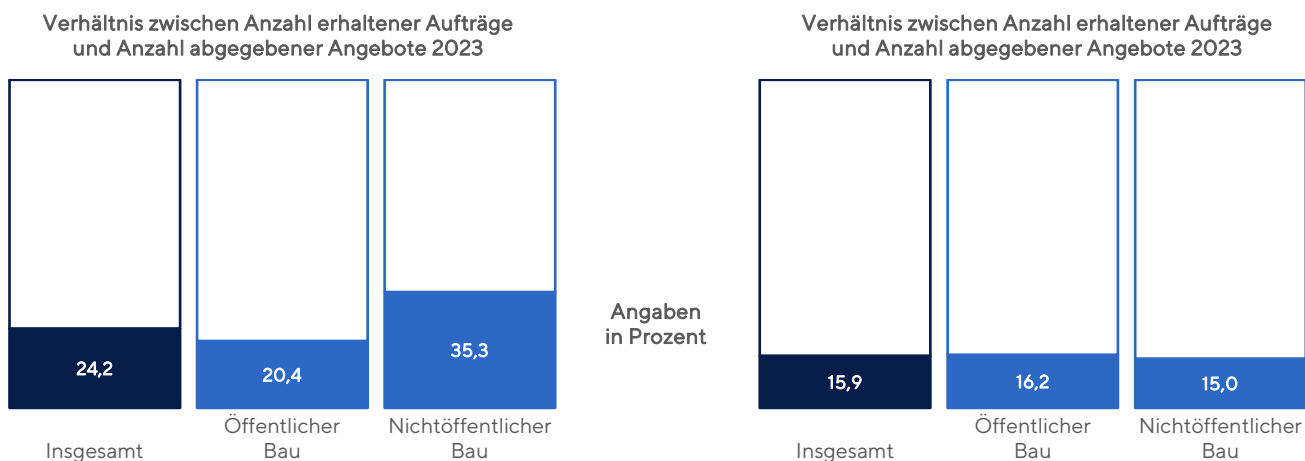
Auftragsstruktur Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)



Bewertung Qualität öffentlicher Ausschreibungen¹⁾

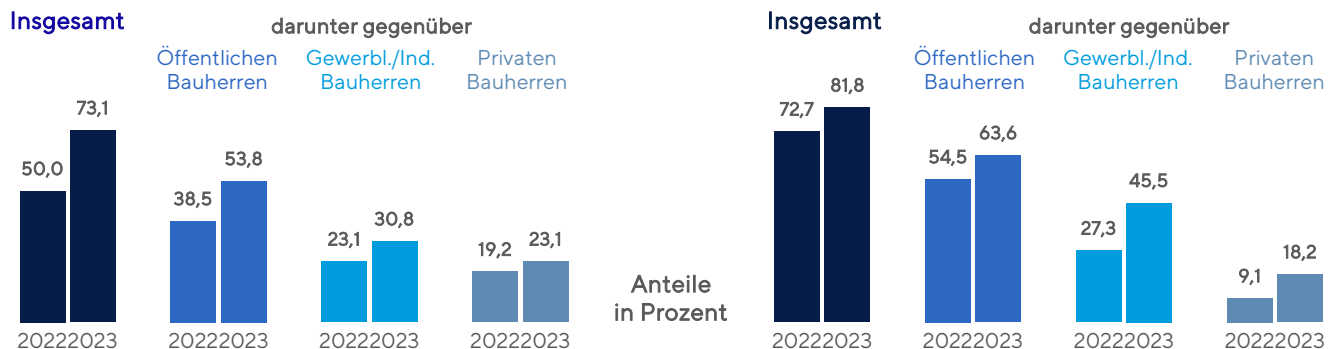


Submissionserfolg¹⁾

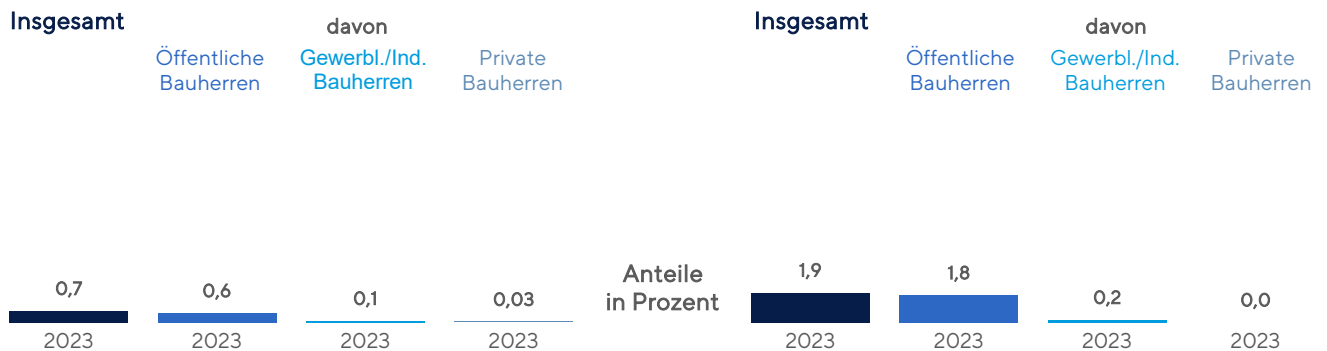


¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2024, Abweichungen von 100 sind auf Rundungen zurückzuführen.

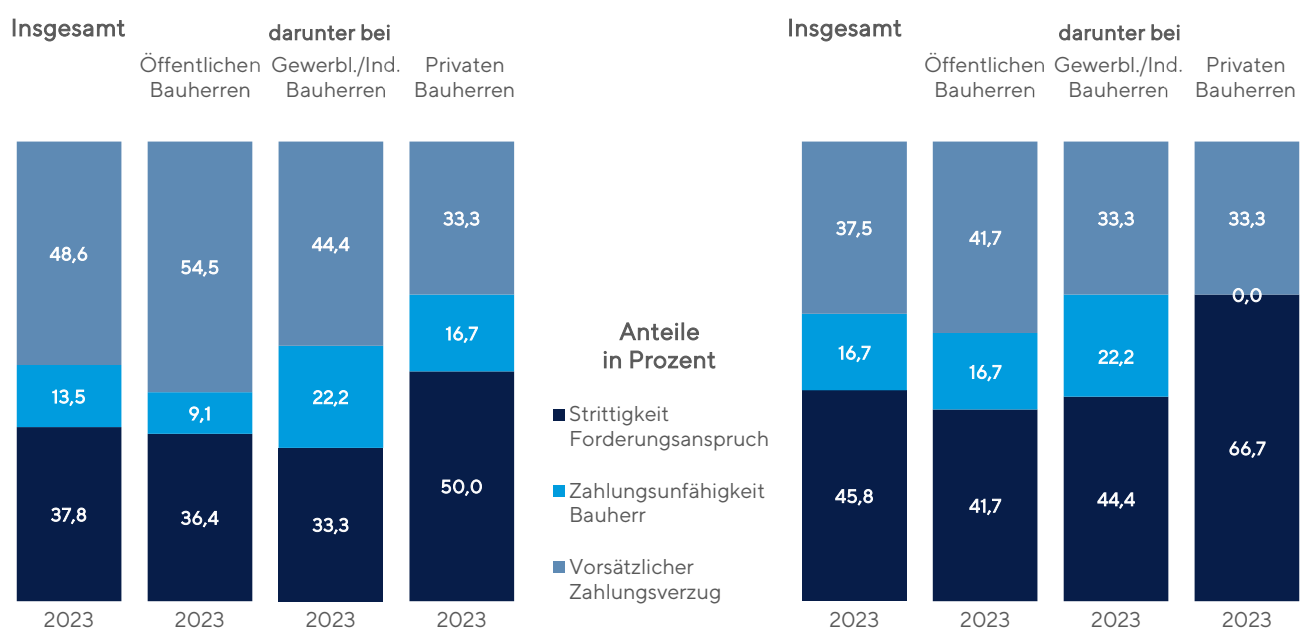
Anteil Firmen mit überfälligen Forderungen am Gesamtbetriebsbestand



Anteil säumiger Zahlungen von Bauherren an Gesamtleistung



Gründe für den Zahlungsverzug von Bauherren (Anteil an Gesamtzahl der Gründe)

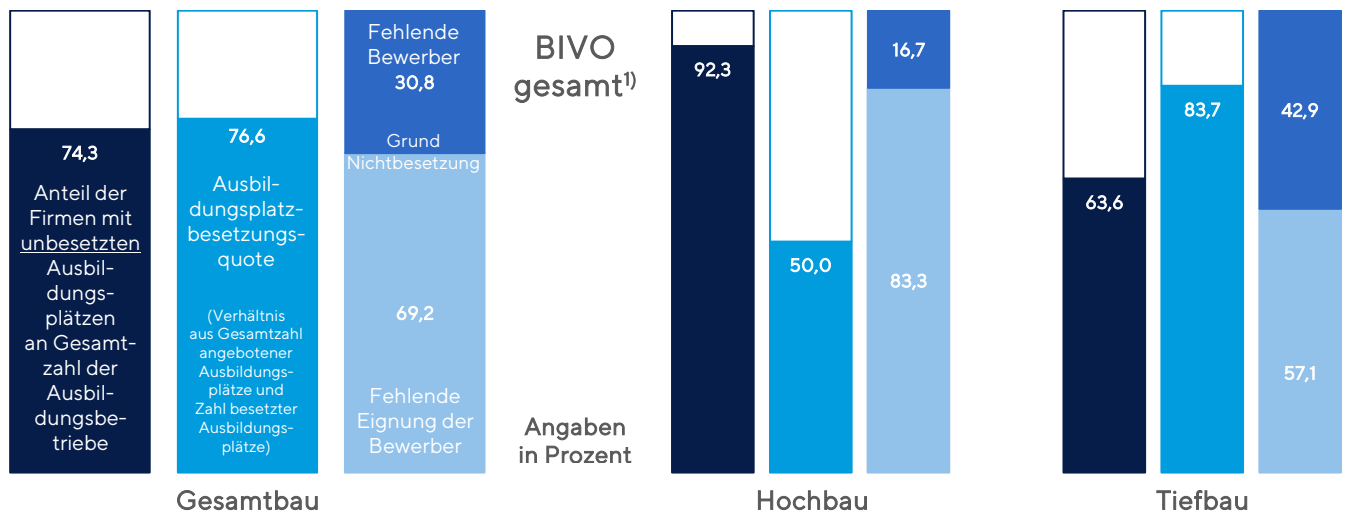


¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2024

Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

BIVO gesamt¹⁾

Nachwuchsgewinnung 2023¹⁾ (Betriebe Bauhauptgewerbe, gewerbliche Berufe, 1. Lehrjahr 2023/24)

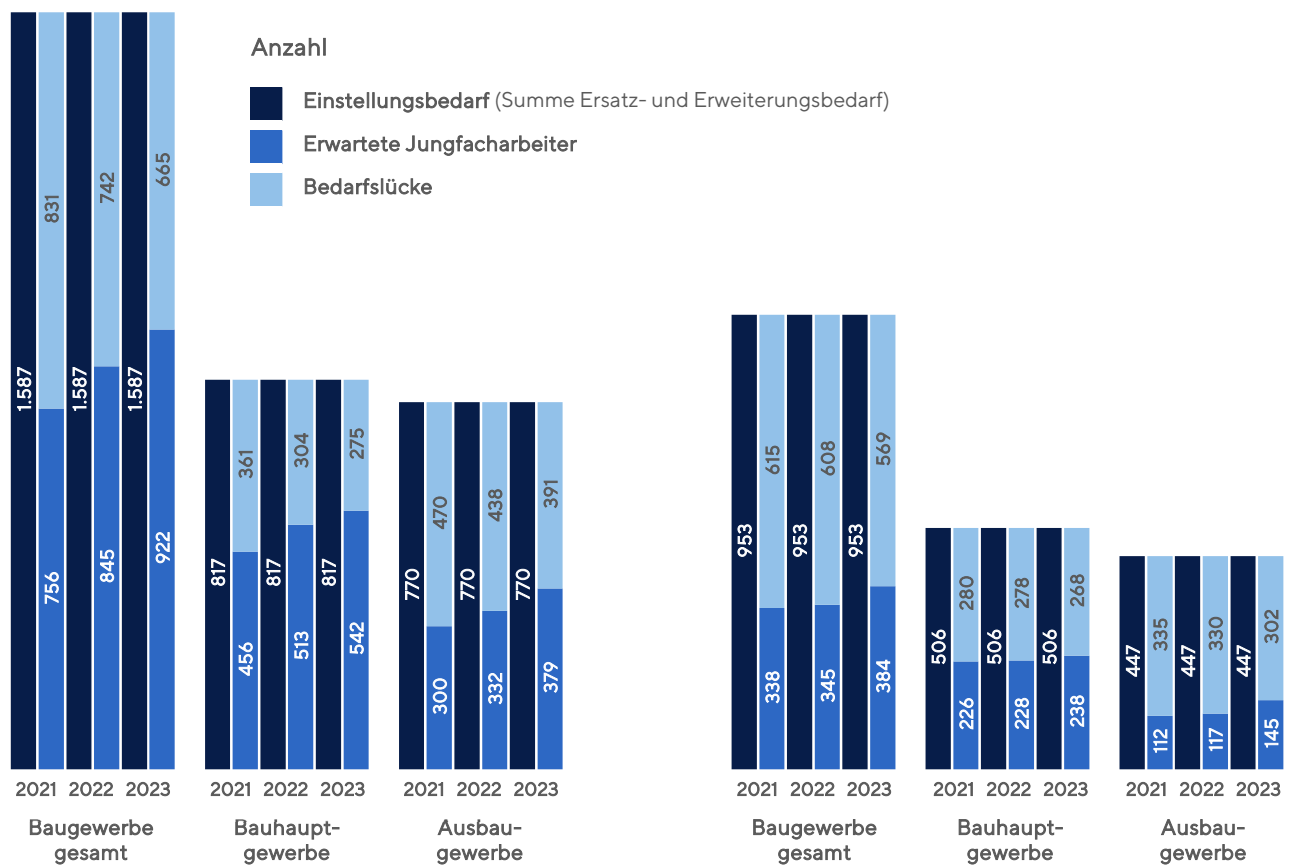


Sachsen

Sachsen-Anhalt

Fachkräfteeinstellungsbedarf und Bedarfslücke 2021 bis 2023²⁾

Gegenüberstellung erwartete Jungfacharbeiter (Absolventen gewerbliche Ausbildung) und Einstellungsbedarf



¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2023 (a. G. eines techn. Fehlers nur Ergebnis BIVO gesamt) ²⁾ Fortschreibung Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2019 (Einstellungsbedarf) und Daten der Bundesagentur für Arbeit (Erwartete Jungfacharbeiter)

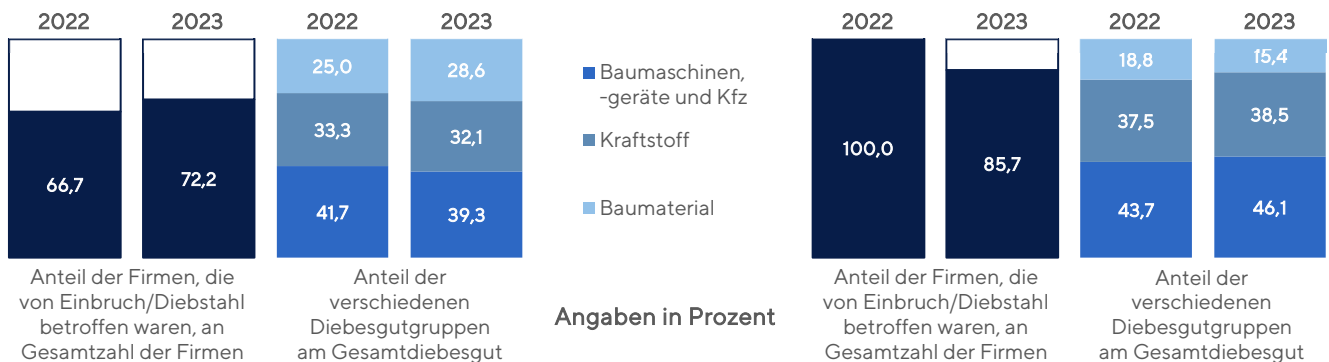
Einbruch / Diebstahl

Sachsen

Sachsen-Anhalt

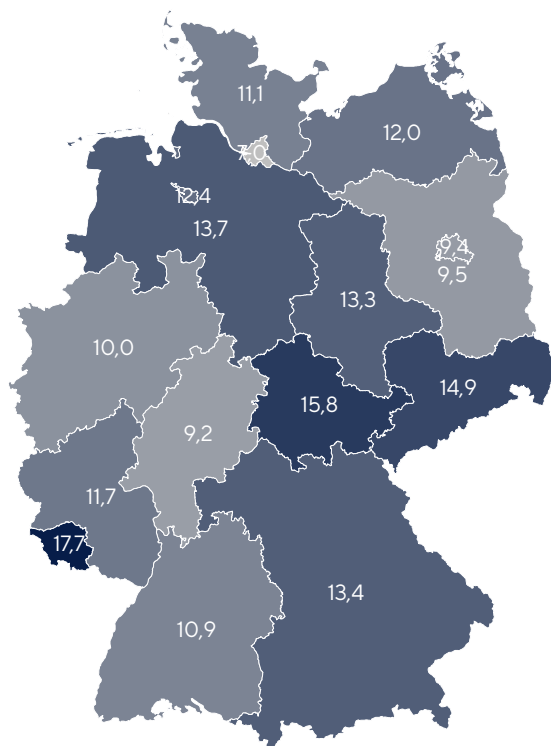
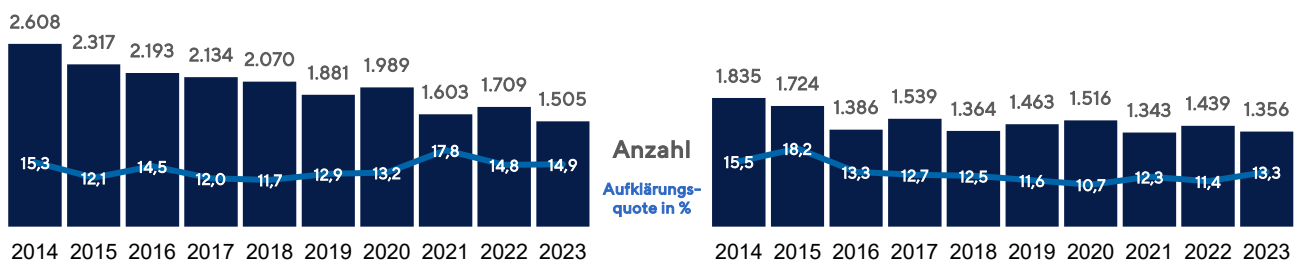
Gegen Unternehmen des Bauhauptgewerbes gerichtete Kriminalität¹⁾

(Einbruch/Diebstahl in/auf Firmensitz, -gelände und Baustellen)



In der Polizeilichen Kriminalstatistik registrierte Baustellendiebstähle²⁾

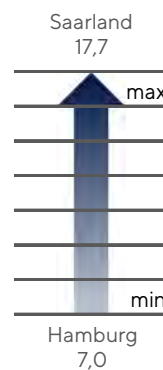
Baugewerbe gesamt



Aufklärungsquote
(Verhältnis zwischen aufgeklärten Fällen und erfassten Fällen in Prozent)

Baustellendiebstähle 2023³⁾

Baugewerbe gesamt



Ø Ostdeutschland: 12,2
Ø Deutschland: 11,4
Ø Westdeutschland: 11,1

¹⁾ Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2024

²⁾ PKS LKA Sachsen und LKA Sachsen-Anhalt

³⁾ PKS BKA

**BAU
DATEN**

IMPRESSUM

Ausgabe:

2023

Herausgeber:

Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482

Potsdam

T 0331 74 46-0
F 0331 74 46-166
E info@bauindustrie-ost.de

bauindustrie-ost.