

**BAU** INDUSTRIE  
Ost

# **BAU DATEN**

Berlin | Brandenburg

2024

# Inhaltsverzeichnis

## **Konjunkturdaten**

Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

Auftragseingang und Auftragsbestand

Umsatz

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

Straßenbau

Baukosten

Insolvenzen

## **Strukturdaten**

Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

Produktivität und Personalkosten

Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Eigenkapital Bauhauptgewerbe

## **BIVO-Umfragedaten**

Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

Zahlungsverzug

Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

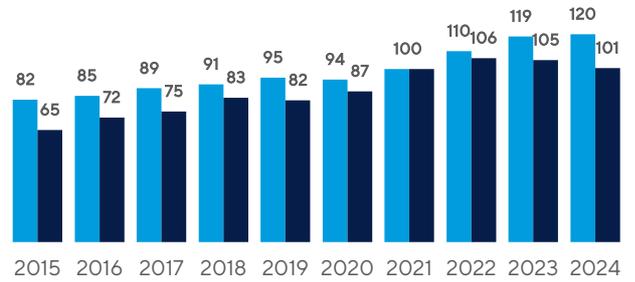
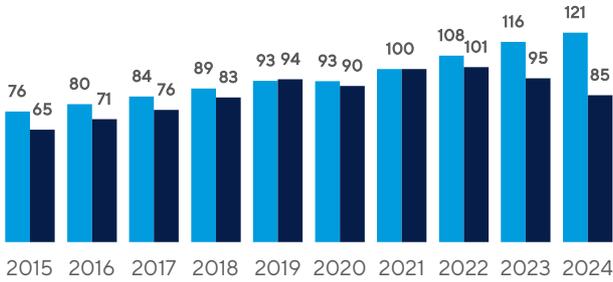
Einbruch / Diebstahl

# Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

## Berlin

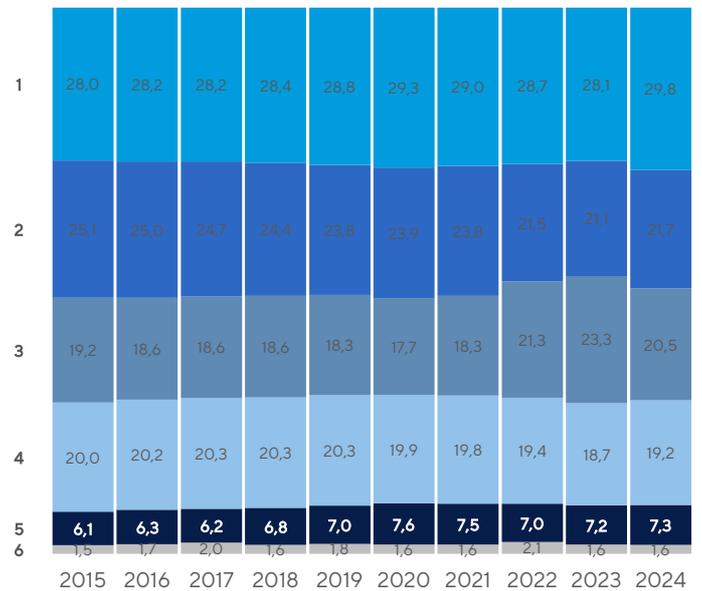
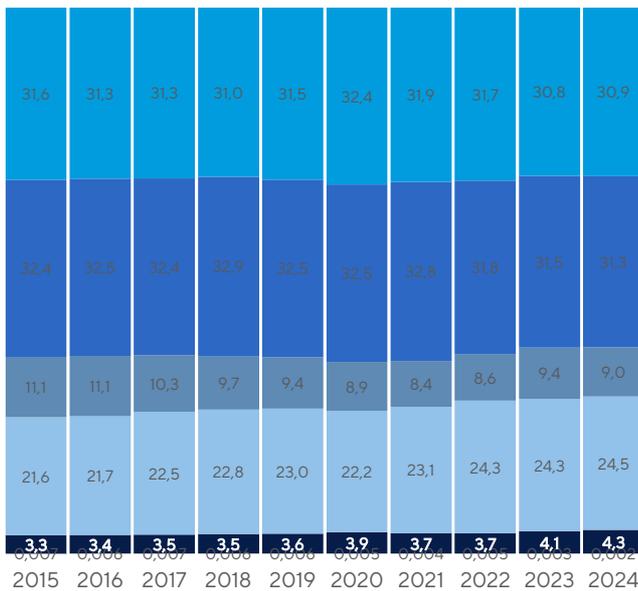
## Brandenburg

■ Bruttoinlandsprodukt<sup>1)</sup> ■ Bauinvestitionen<sup>1)</sup> 2021 = 100



### Anteile der Wirtschaftsbereiche an der Bruttowertschöpfung<sup>1)</sup>

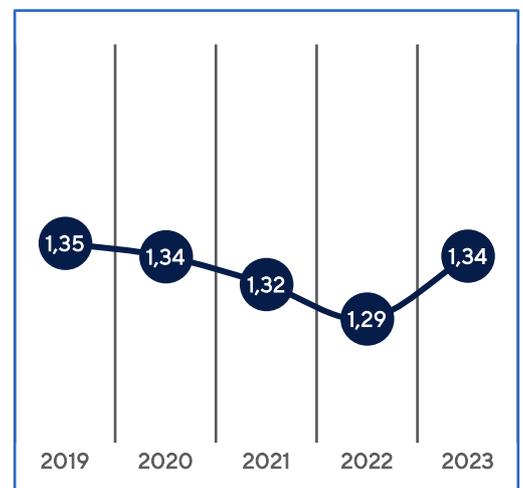
1 Öffentliche und sonst. Dienstleister/Erziehung/Gesundheit/Privathaushalte 2 Finanz- und Versicherungsdienstleister/Grundstücks- und Wohnungswesen  
 3 Produzierendes Gewerbe ohne Baugewerbe 4 Handel/Verkehr/Lagerei/Gastgewerbe/Information und Kommunikation  
 5 Baugewerbe 6 Land- und Forstwirtschaft, Fischerei



<sup>1)</sup> In jeweiligen Preisen lt. Revision von 2024, Berechnungsstand Februar 2025, vorläufig, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

### Bauhauptgewerbe Deutschland: Multiplikator durch Einkommenseffekte (vorläufig)

Das Gewicht des Bauhauptgewerbes in der Volkswirtschaft ist höher als sein direkter Beitrag zur Wertschöpfung. So gehen von den Löhnen und Gehältern der Beschäftigten in Bauunternehmen nachfragewirksame Impulse aus, die direkt und indirekt Produktion, Einkommen und Beschäftigung in anderen Wirtschaftsbereichen beeinflussen. Diese Einkommenseffekte sind von verschiedenen Faktoren etwa der Steuer- und Abgabenlast abhängig und schwanken jährlich. 2023 betrug der Multiplikator nach Berechnungen des BIVO 1,34. Jeder Euro des Beschäftigten im Bauhauptgewerbe gezahlten Entgelts zog so Produktion und Einkommen in anderen Wirtschaftszweigen in Höhe von 0,34 Euro nach sich.

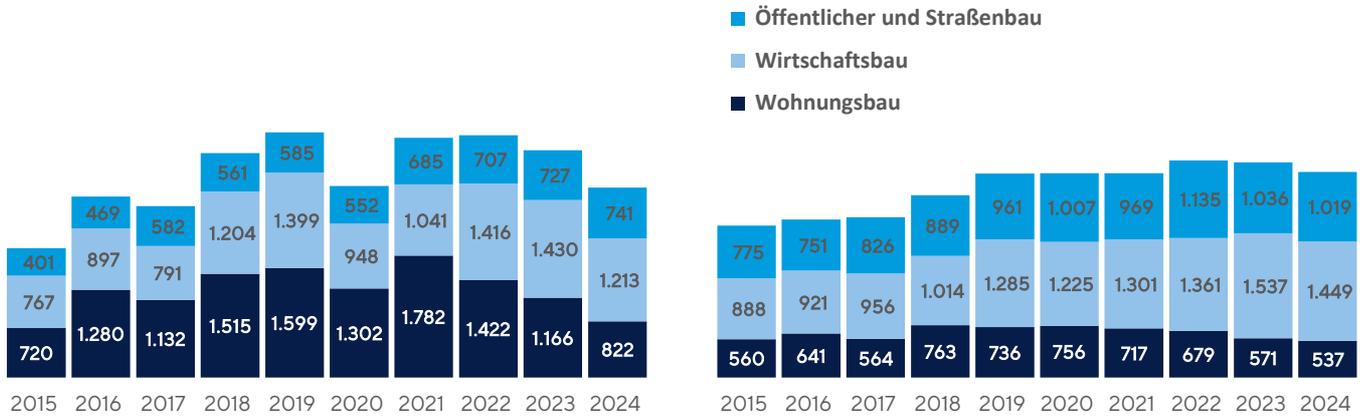


# Auftragseingang und Auftragsbestand (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)

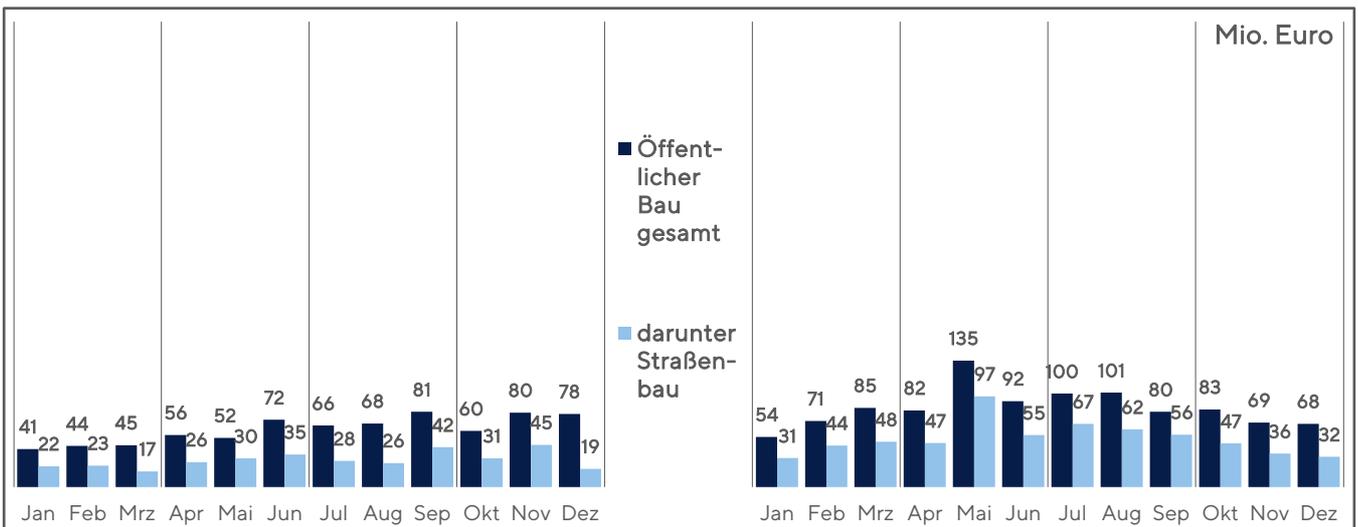
Berlin

Brandenburg

## Auftragseingang in Mio. Euro



## Volatilität öffentlicher Aufträge im Bauhauptgewerbe 2024: Auftragseingang Öffentlicher und Straßenbau



Der Auftragseingang im öffentlichen Bau unterliegt deutlichen Schwankungen. So war sein Auftragsvolumen in Berlin im zweiten Halbjahr 2024 etwa doppelt so hoch wie im ersten Halbjahr. In Brandenburg hingegen war ab Mitte des Jahres ein nahezu kontinuierlicher Rückgang der Aufträge zu verzeichnen. Für die Kapazitätsplanung der Unternehmen stellen diese Schwankungen eine Herausforderung dar und können so auch die Bauausführung beeinträchtigen.

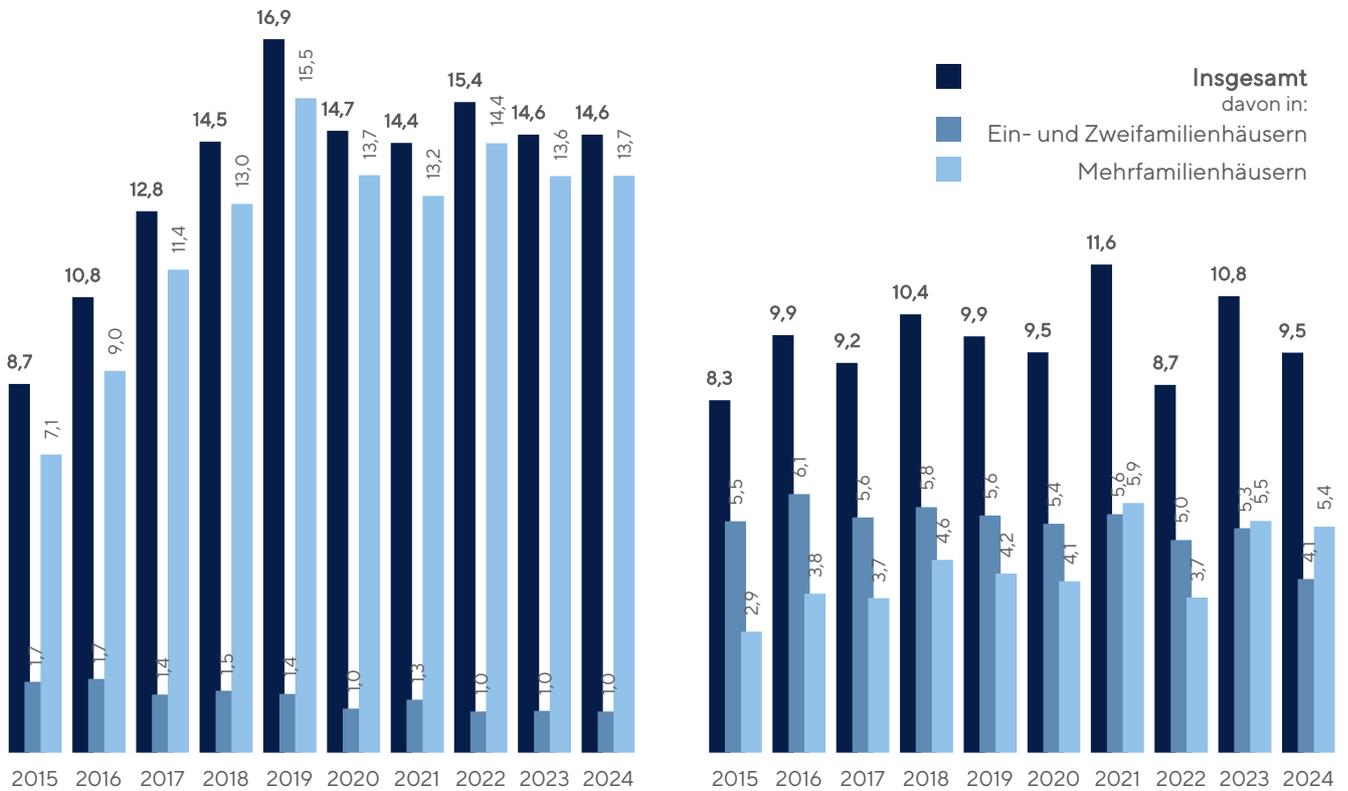
<sup>1)</sup> Im Jahresmittel vorliegende, bestätigte Bauaufträge (Auftragsbestand) dividiert durch die durchschnittliche monatliche Bauleistung



## Berlin

## Brandenburg

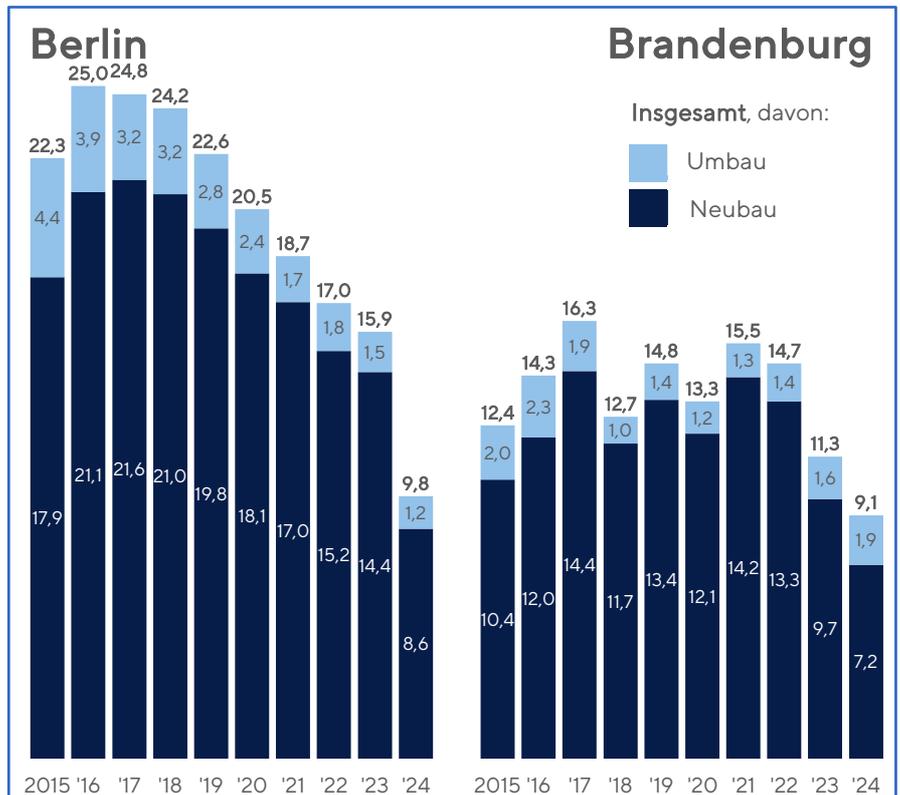
### Anzahl fertiggestellte Wohnungen in 1.000 (Neubau, Wohn- und Nichtwohngebäude)



### Anzahl genehmigte Wohnungen in 1.000 (alle, Wohn- und Nichtwohngebäude)

In Berlin wurden im Jahr 2024 ebenso viele Wohnungen fertiggestellt wie im Vorjahr. In Brandenburg hingegen ging die Zahl der Fertigstellungen spürbar zurück.

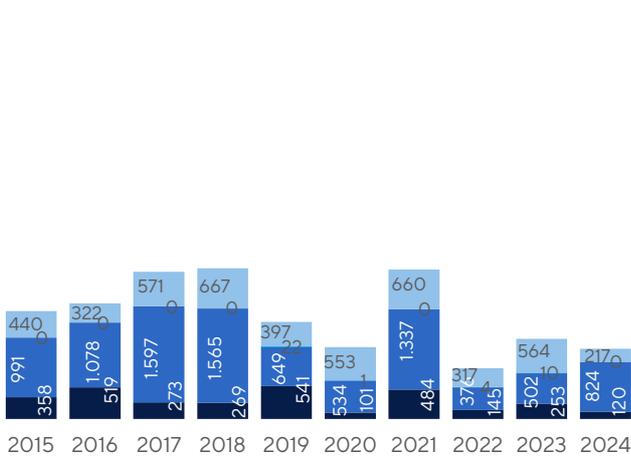
Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen für Neubauten ist in Berlin 2024 stark gesunken. Der Bau im Bestand nahm ebenfalls erheblich ab. In Brandenburg stieg dagegen die Zahl der genehmigten Umbauten an. Der dortige Gesamtrückgang beim Wohnungsbau resultierte nur aus dem Einbruch der Nachfrage nach Neubauten.



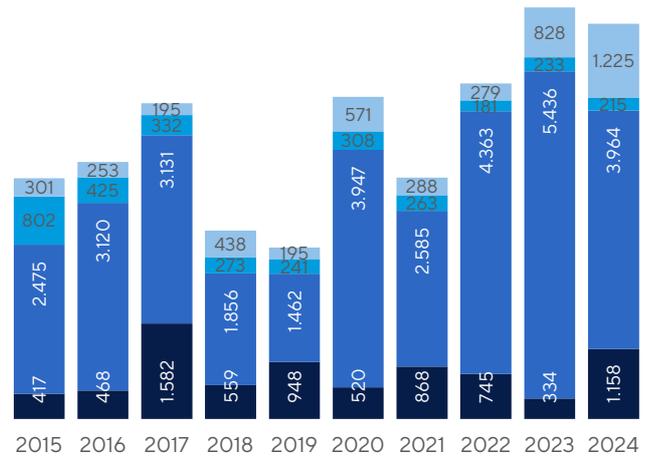
## Berlin

### Rauminhalt Baufertigstellungen in 1.000 m<sup>3</sup> (Neubau)

- Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Sonstige gewerbliche Betriebsgebäude, Hotels und Gaststätten

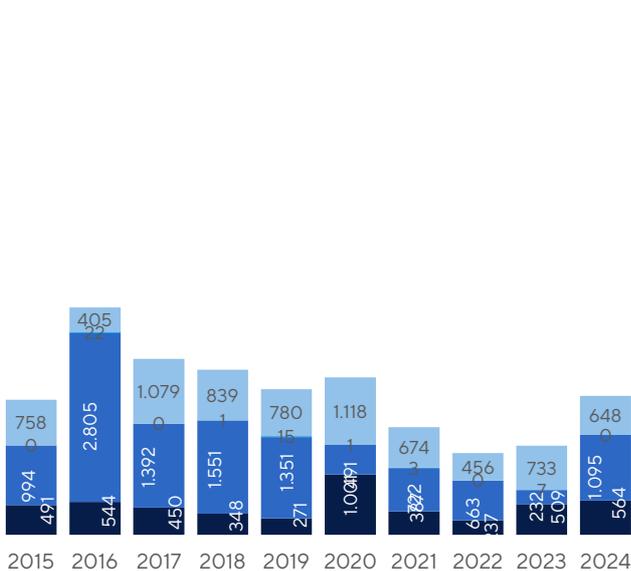


## Brandenburg

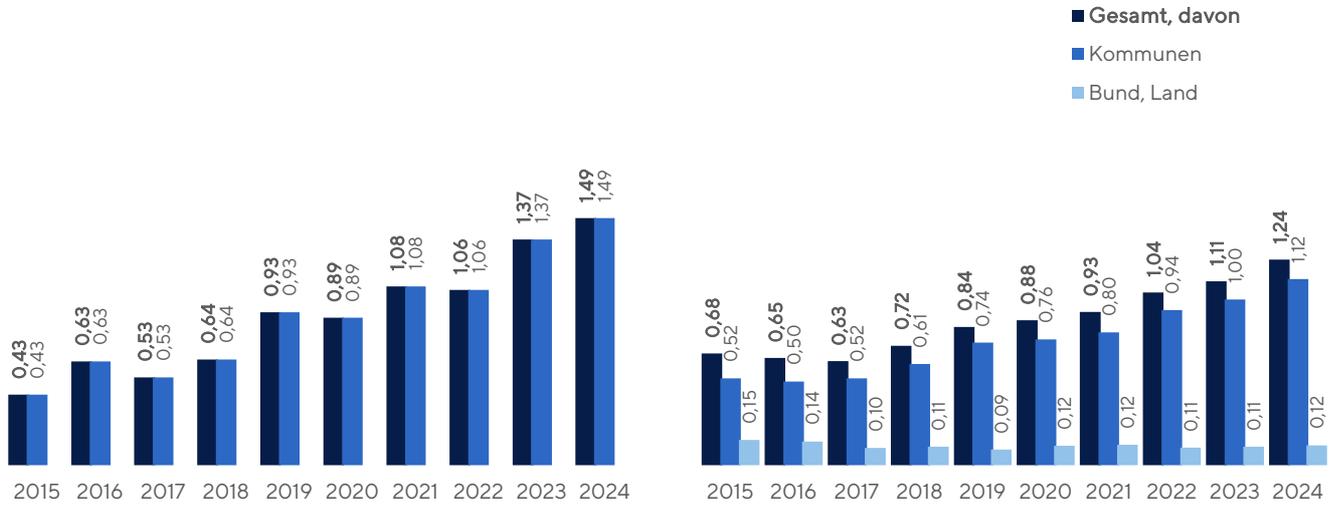


### Rauminhalt Baugenehmigungen in 1.000 m<sup>3</sup> (Neubau)

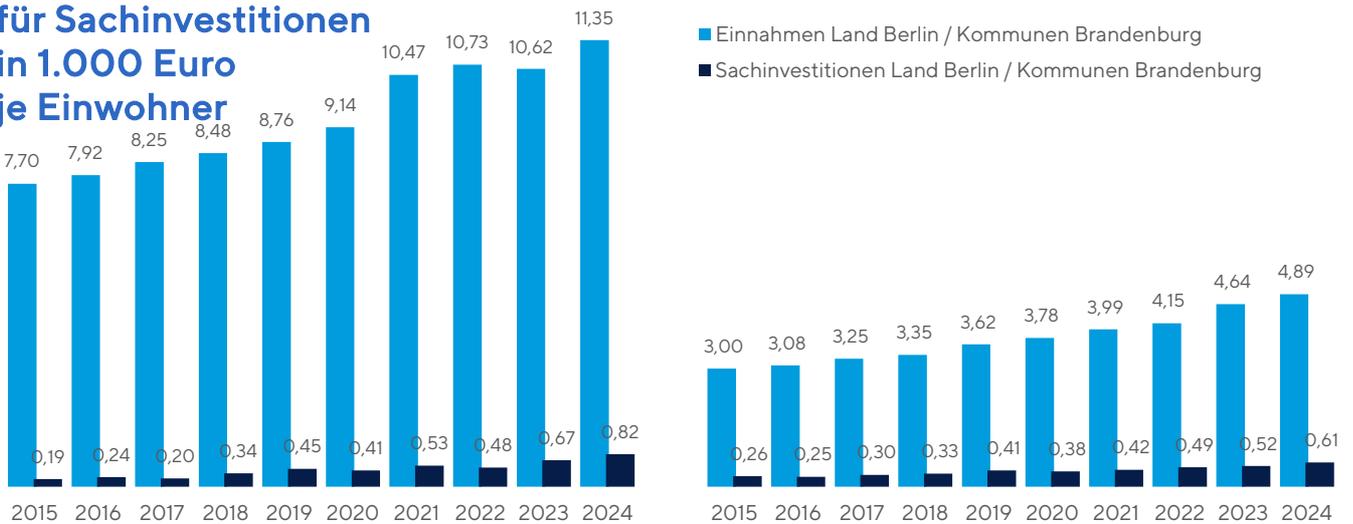
- Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Sonstiges gewerbliche Betriebsgebäude, Hotels und Gaststätten



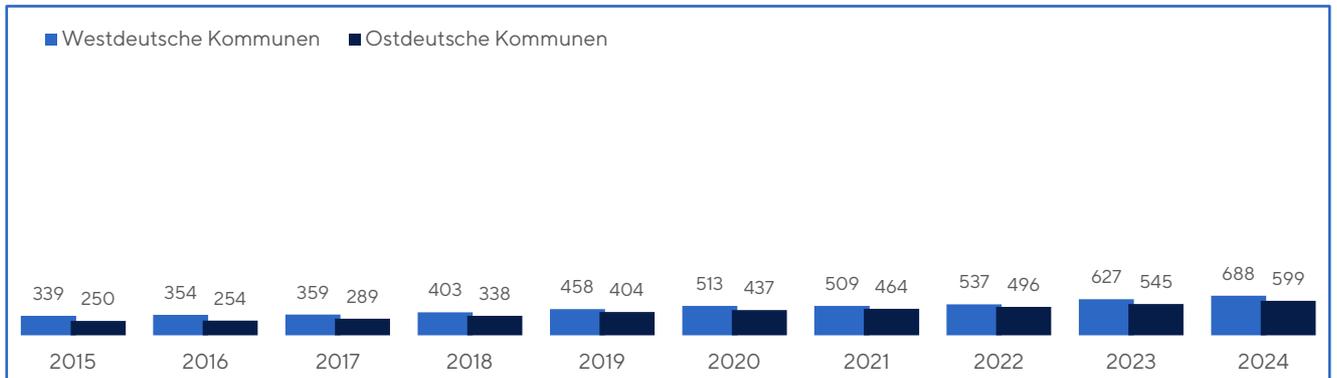
### Bausausgaben der Gebietskörperschaften in Mrd. Euro



### Einnahmen Land Berlin / Kommunen Brandenburg und jeweilige Ausgaben für Sachinvestitionen in 1.000 Euro je Einwohner

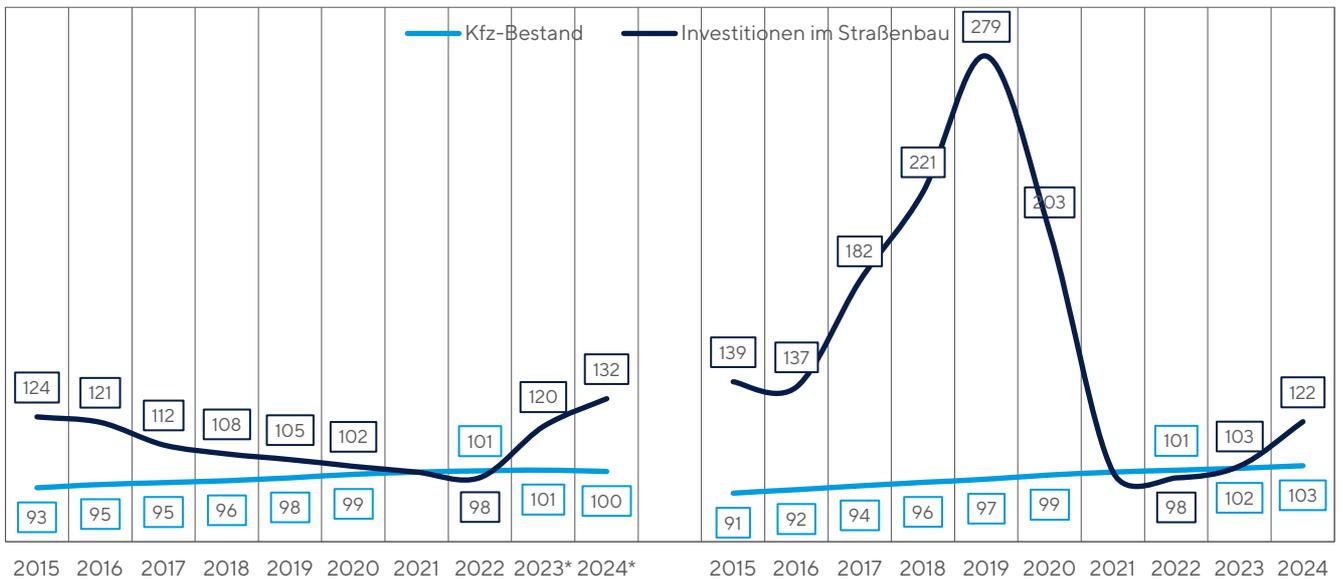


### Vergleich Ausgaben für Sachinvestitionen westdeutscher und ostdeutscher Kommunen (Euro je Einwohner)

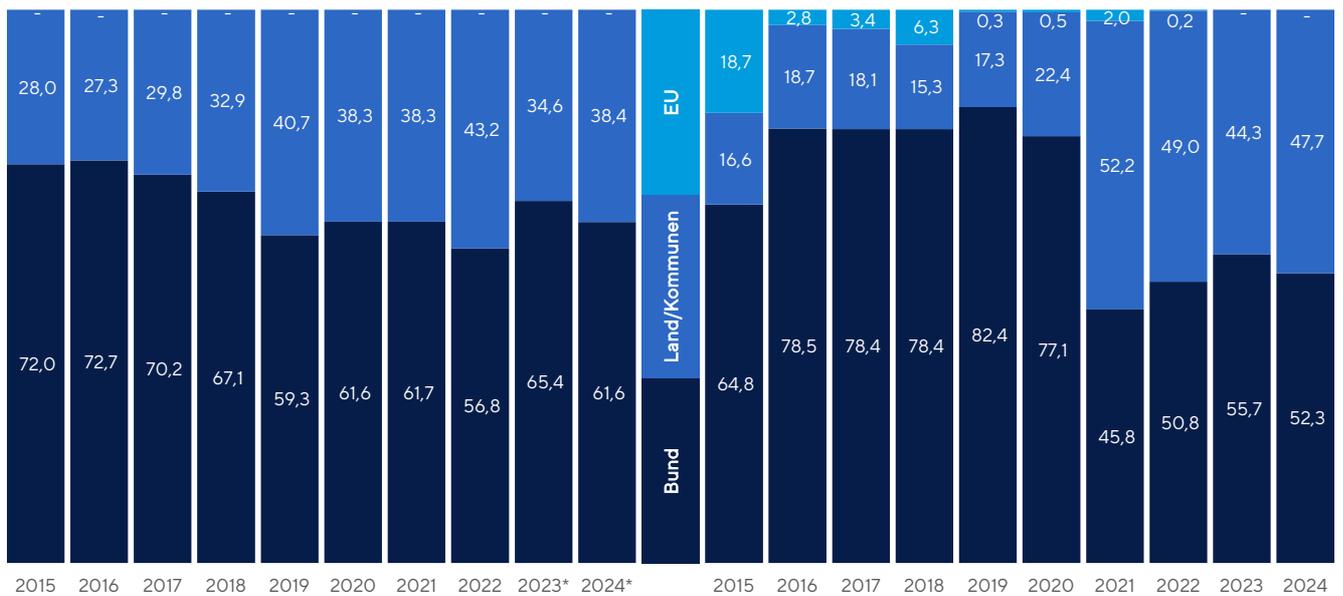


Abweichungen zwischen Gesamt- und Einzelsummen sind auf Rundungen zurückzuführen. Alle Angaben nominal (nicht preisbereinigt).

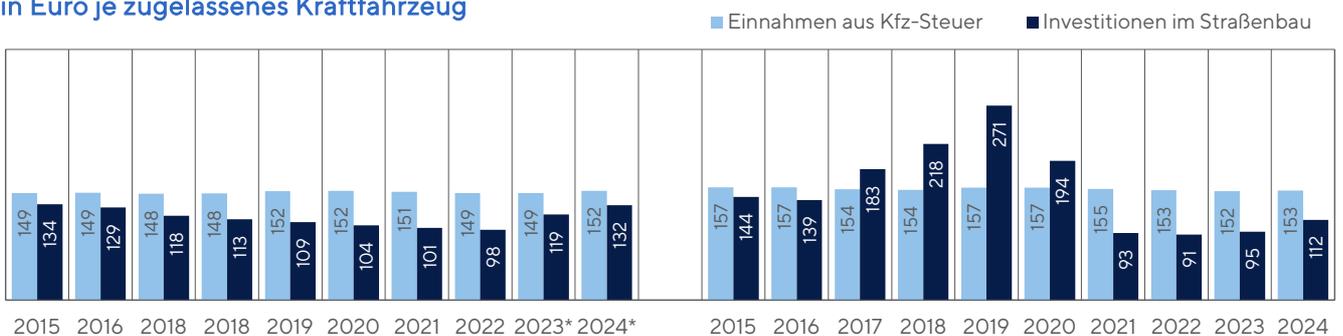
**Öffentliche Investitionen im Straßenbau<sup>1)</sup> und Kfz-Bestand<sup>2)</sup> 2021 = 100**



**Finanzierungsquellen Straßenbau<sup>1)</sup>: Anteile an den Gesamtinvestitionen in Prozent**



**Einnahmen aus Kfz-Steuer (lt. KraftStKompG) und Investitionen im Straßenbau in Euro je zugelassenes Kraftfahrzeug**

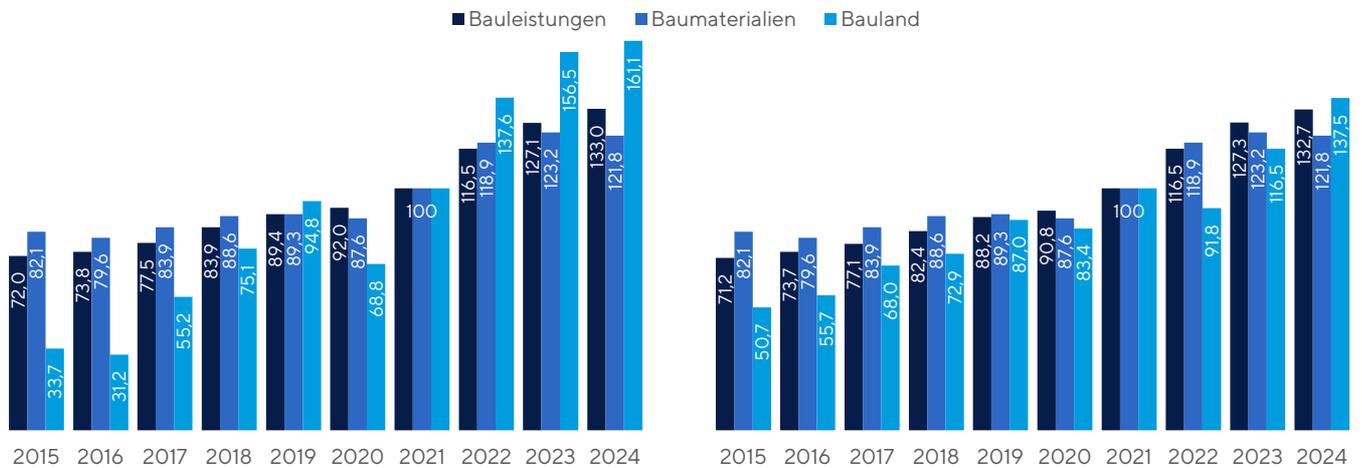


<sup>1)</sup> Nominal (nicht preisbereinigt), nur Bauleistungen, keine Ingenieurleistungen und keine Ausgaben Hochwasser, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt <sup>2)</sup> Stand jeweils am 1.1. Folgejahr \* vorläufig

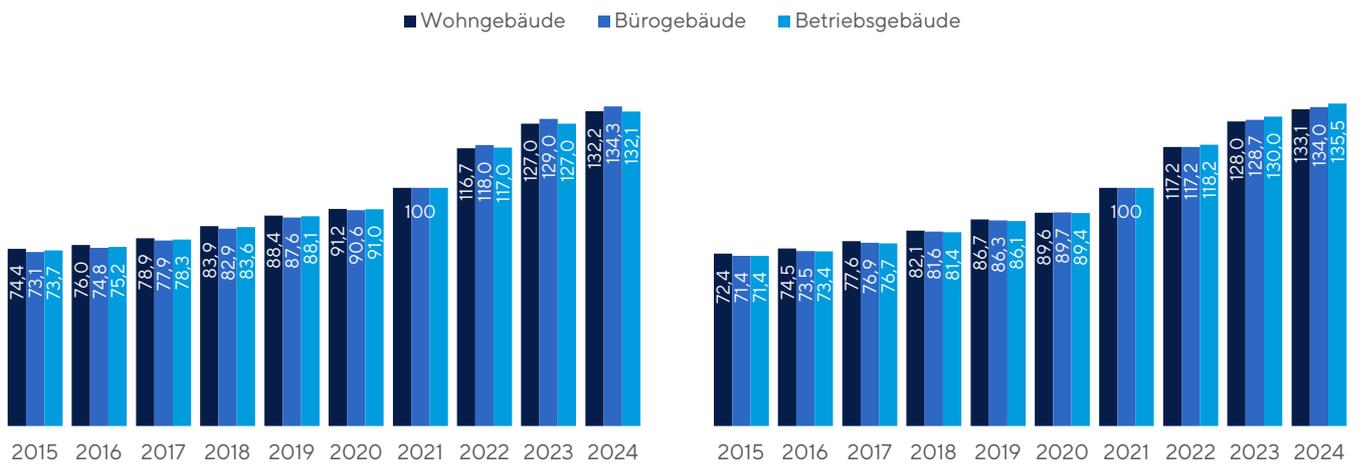
## Berlin

## Brandenburg

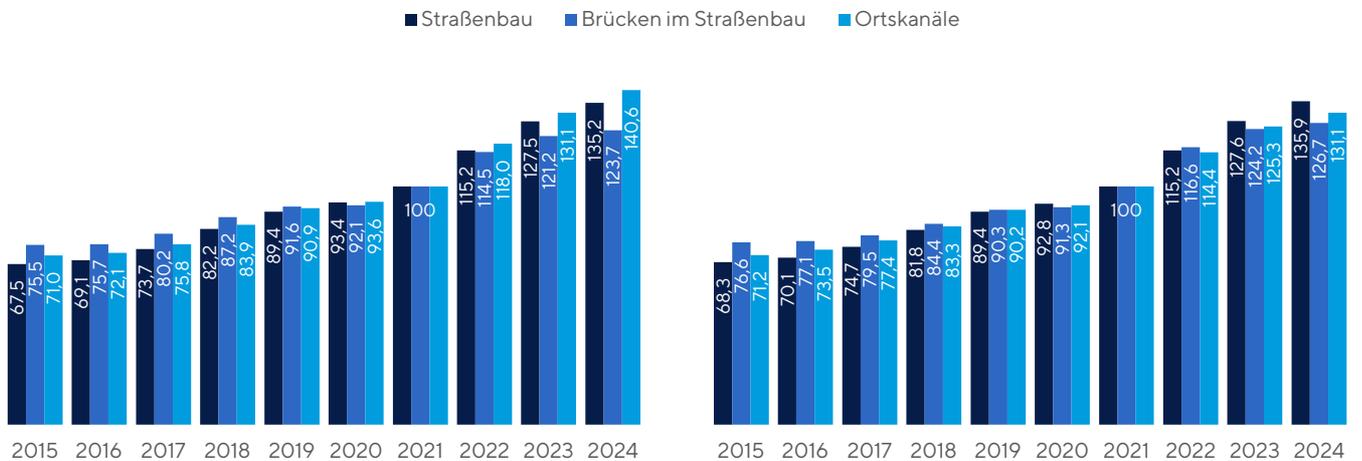
### Indizes Preise für Bauleistungen, Baumaterialien<sup>1)</sup>, Bauland<sup>2)</sup>: 2021 = 100



### Preisindizes für Bauwerke im Hochbau: 2021 = 100



### Preisindizes für Bauwerke im Tiefbau: 2021 = 100



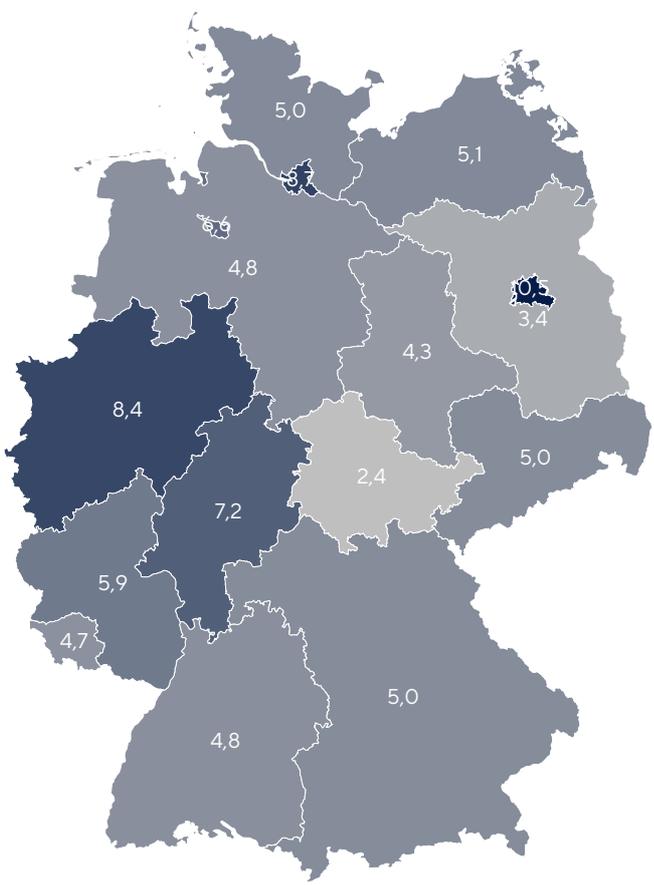
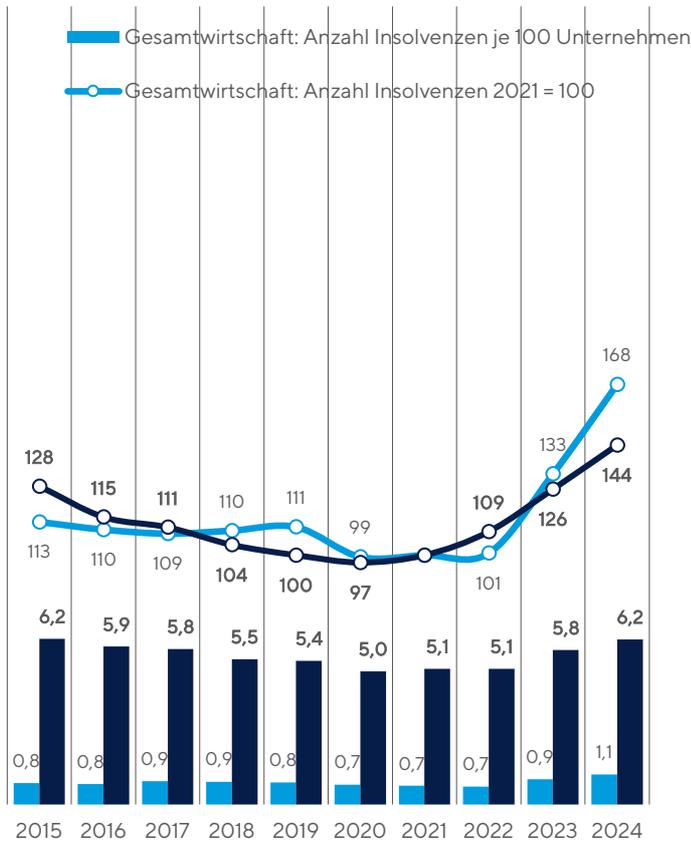
<sup>1)</sup> Erzeugerpreisindex Deutschland, Berechnung BIVO

<sup>2)</sup> Durchschnittlicher Kaufwert Bauland gesamt, 2024 vorläufig

**Berlin**

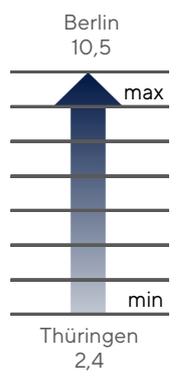
**Brandenburg**

**Insolvenzentwicklung<sup>1)</sup> und -häufigkeit Gesamtwirtschaft und Baugewerbe**



**Anzahl Unternehmensinsolvenzen<sup>1)</sup> je 100 Unternehmen**

**Ausbaugewerbe 2024**



Ø Westdeutschland: 6,1  
 Ø Deutschland: 6,0  
 Ø Ostdeutschland: 5,5

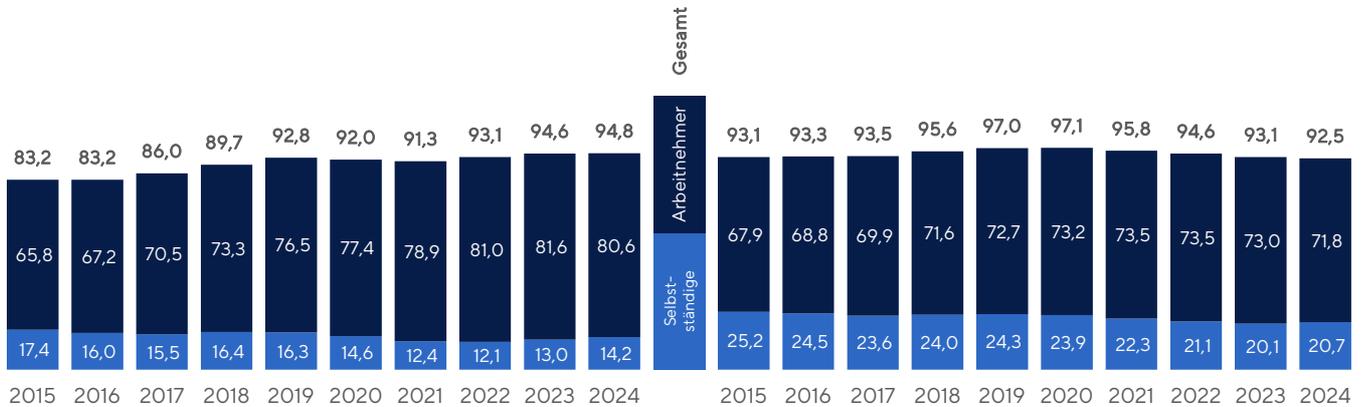
<sup>1)</sup> Nach der Insolvenzordnung (InsO)

# Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

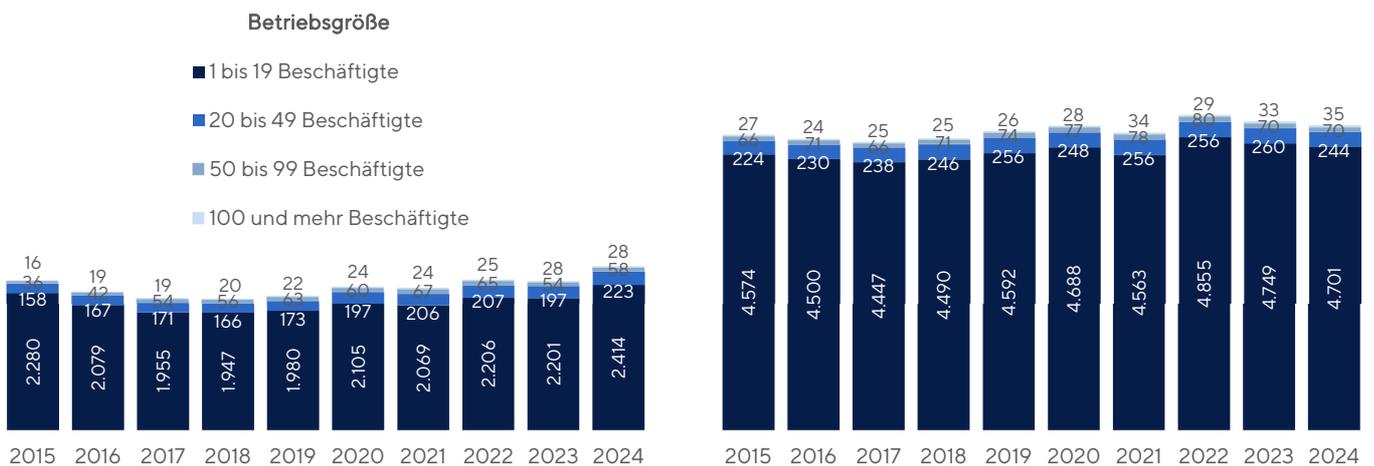
Berlin

Brandenburg

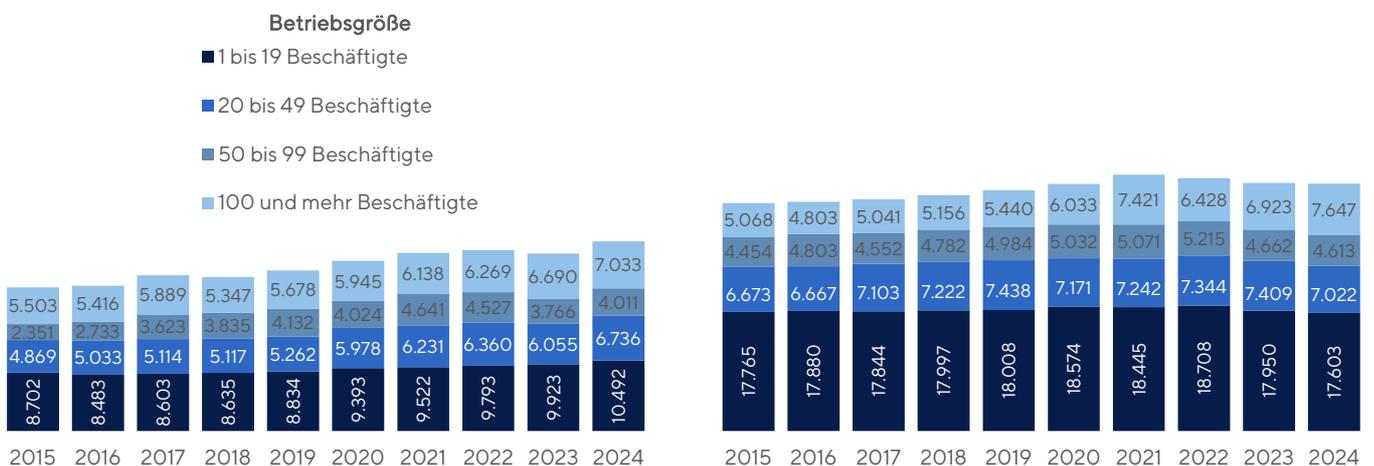
## Anzahl Erwerbstätige<sup>1)</sup> im Baugewerbe



## Anzahl Betriebe nach Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe<sup>2)</sup>



## Anzahl Beschäftigte der Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe<sup>2)</sup>



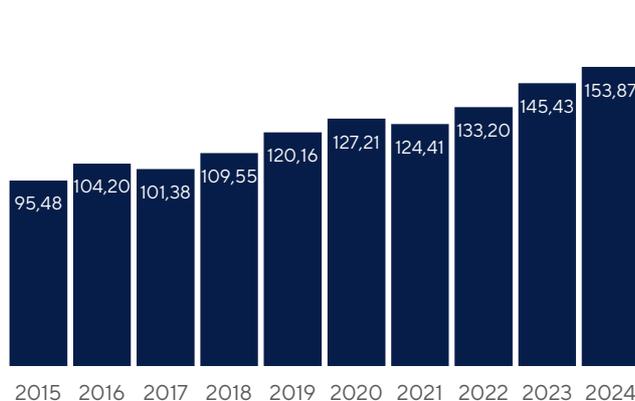
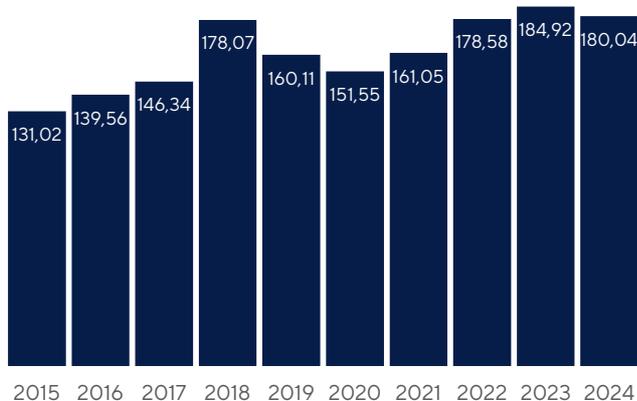
<sup>1)</sup> lt. Revision von Mai 2024 / <sup>2)</sup> Ergebnis der Ergänzungserhebung im Bauhauptgewerbe des Stat. Bundesamtes mit Stand jeweils Juni

# Produktivität und Personalkosten

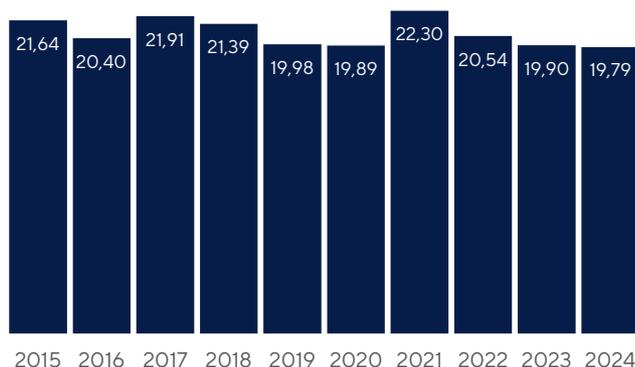
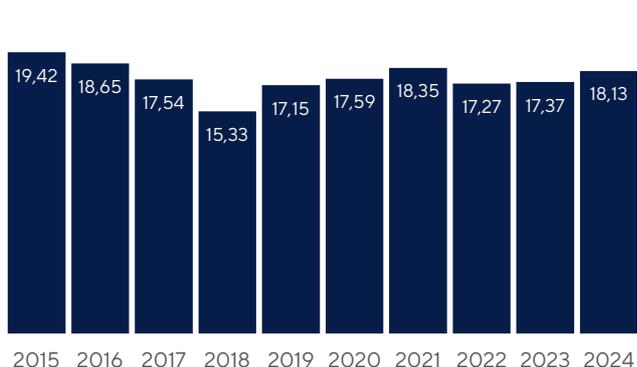
Berlin

Brandenburg

## Produktivität: Baugewerblicher Umsatz je geleisteter Baustellenstunde in Euro



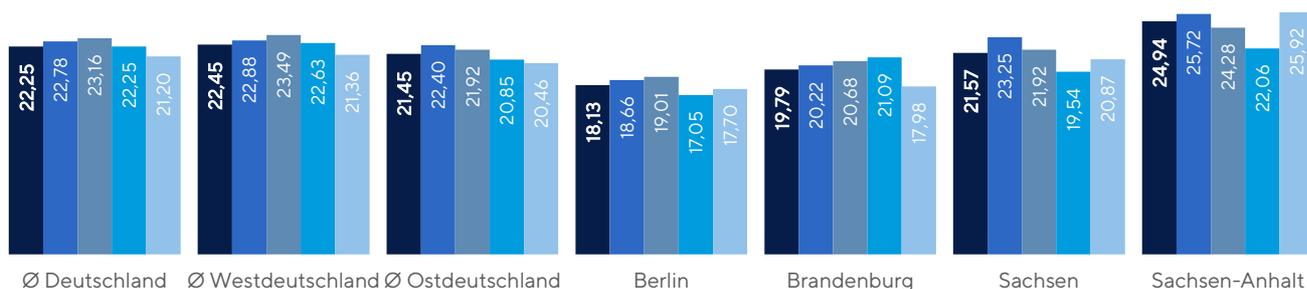
## Lohnstückkosten: Bruttoentgelt je 100 Einheiten baugewerblicher Umsatz in Euro



### Lohnstückkosten 2024: Bruttoentgelt je 100 Einheiten baugewerblicher Umsatz nach Betriebsgrößenklassen in Euro

- Ø alle Betriebe
- Betriebe mit 1 - 19 Beschäftigten
- Betriebe mit 20 - 49 Beschäftigten
- Betriebe mit 50 - 99 Beschäftigten
- Betriebe mit 100 und mehr Beschäftigten

### Bauhauptgewerbe

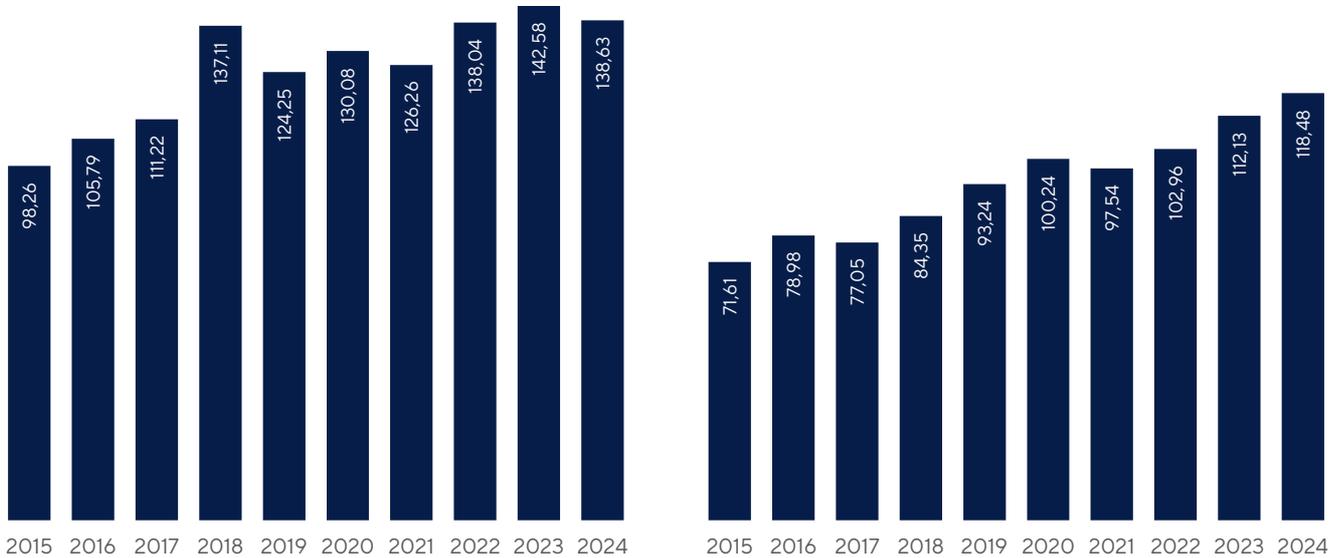


## Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Berlin

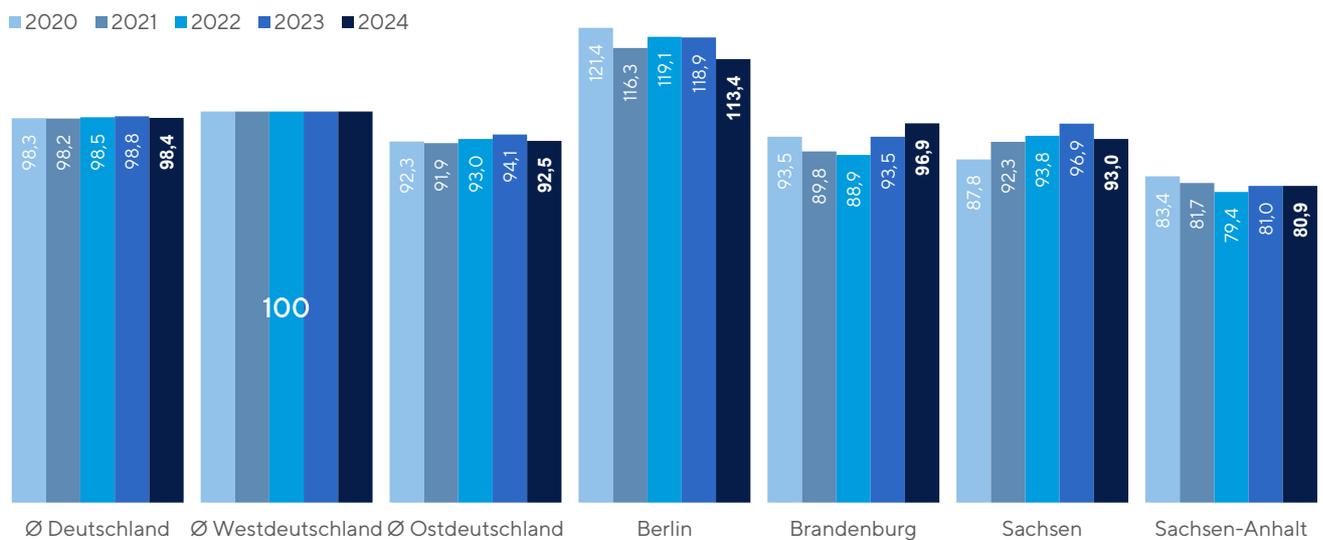
Brandenburg

Rohertrag in Euro je geleisteter Baustellenstunde<sup>1)</sup>



Der am Bruttoproduktionswert abzüglich der Kosten für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe ermittelte Rohertrag je Baustellenstunde ist 2024 in Berlin nominal, d. h. nicht preisbereinigt, gesunken und in Brandenburg gestiegen. In Berlin betrug das nominale Minus 2,8 Prozent, das Plus in Brandenburg 5,7 Prozent. Unter Berücksichtigung der Preissteigerung ging der Rohertrag 2024 in Bezug auf 2023 in Berlin real um 7,4 Prozent zurück, in Brandenburg stieg er real um 1,5 Prozent an.

Niveau Rohertrag je geleisteter Baustellenstunde<sup>1)</sup> (Ø Westdeutschland = 100)



<sup>1)</sup> 2023 und 2024 vorläufig

# Eigenkapital Bauhauptgewerbe

Berlin

Brandenburg

## Eigenkapitalquote 2023 und 2024<sup>1)</sup> (Anteil Eigenkapital an der Bilanzsumme)

Betriebe

darunter mit Schwerpunkt

Insgesamt

Hochbau

Tiefbau

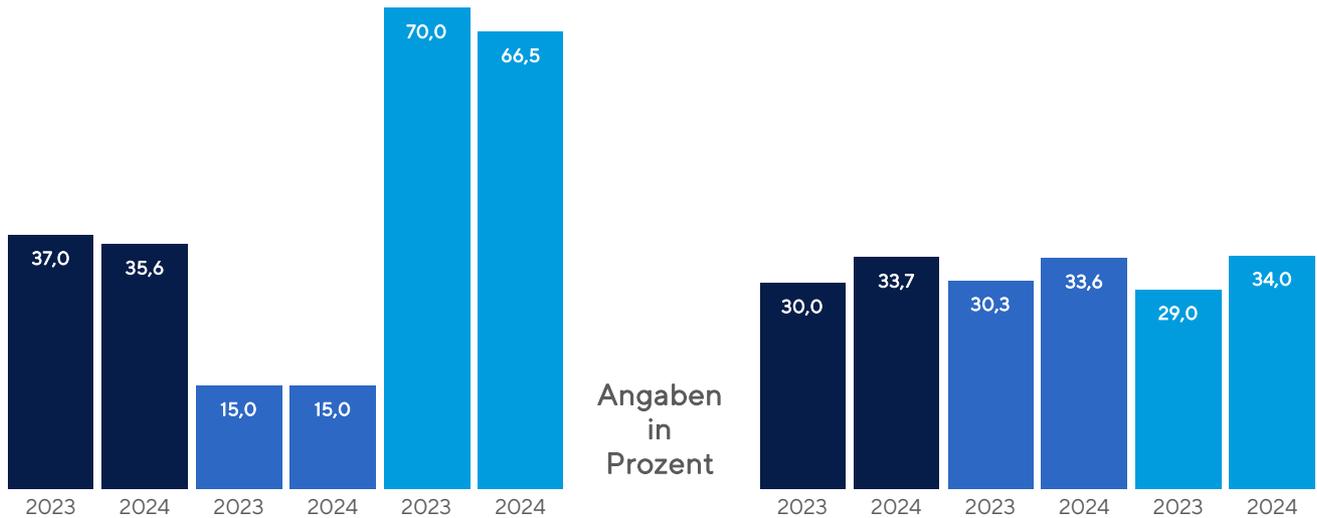
Betriebe

darunter mit Schwerpunkt

Insgesamt

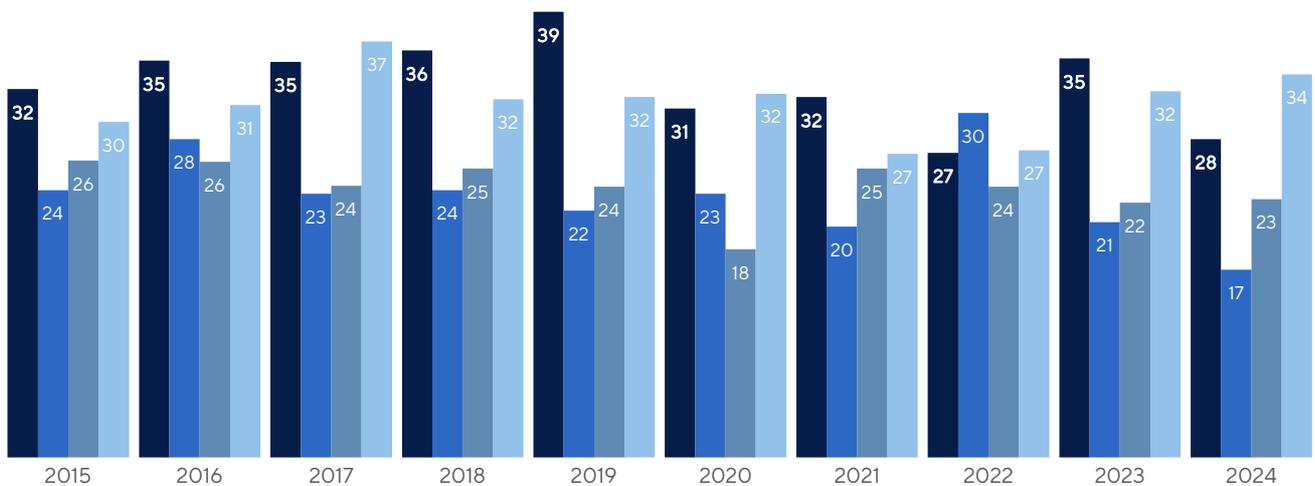
Hochbau

Tiefbau



## Anteil Unternehmen mit Eigenkapitalquote < 10 Prozent<sup>2)</sup> am Unternehmensbestand in Deutschland in Prozent

■ Baugewerbe ■ Verarbeitendes Gewerbe ■ Handel ■ Dienstleistungen



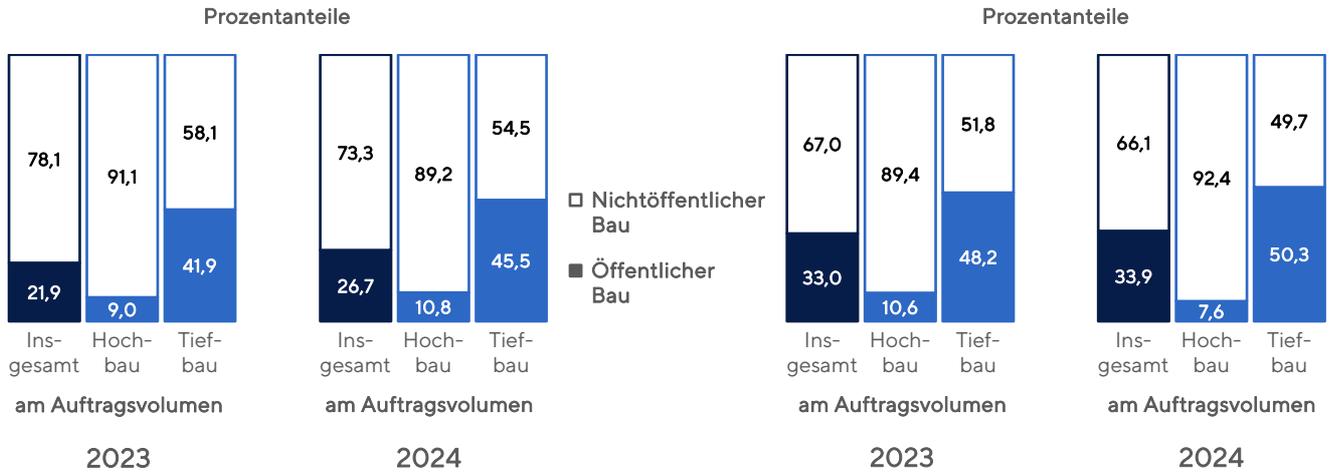
<sup>1)</sup> Ergebnis der Mitgliederbefragung BIVO 2025 <sup>2)</sup> Angaben des Verbandes der Vereine Creditreform e. V., lt. Basel II-Richtlinien gelten Unternehmen mit einer Eigenkapitalquote von weniger als 10 Prozent als schwach kapitalisiert.

# Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

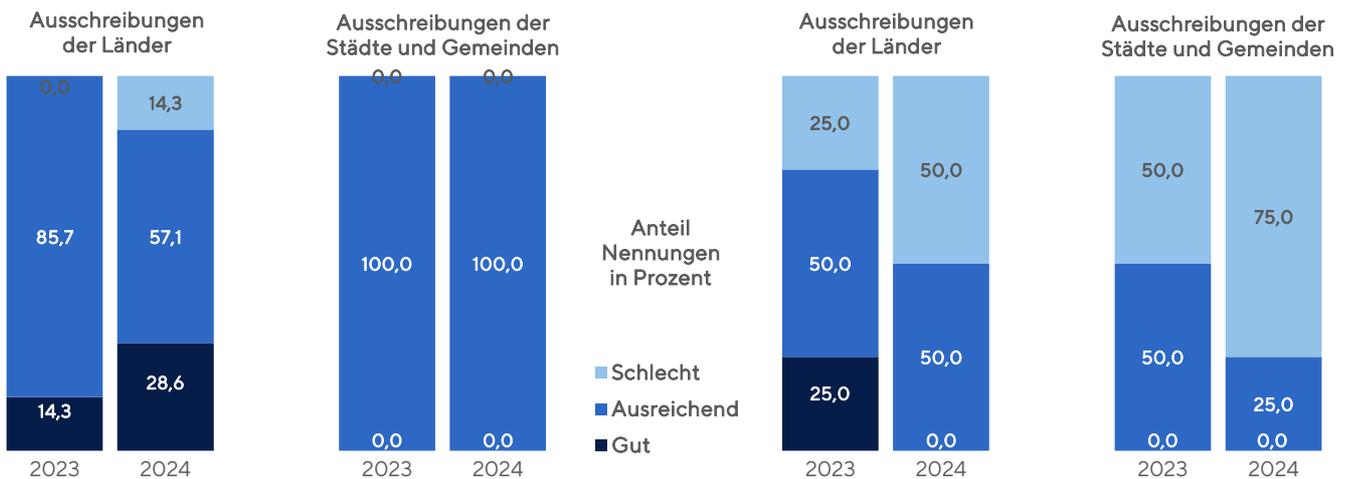
Berlin

Brandenburg

## Auftragsstruktur Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)

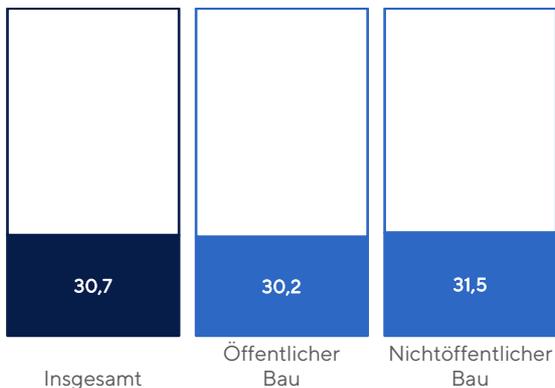


## Bewertung Qualität öffentlicher Ausschreibungen<sup>1)</sup>

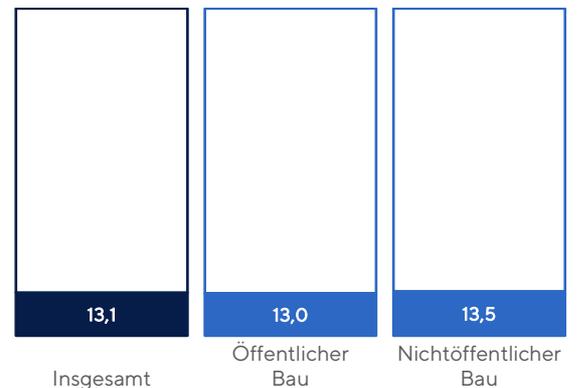


## Submissionserfolg<sup>1)</sup>

Verhältnis zwischen Anzahl erhaltener Aufträge und Anzahl abgegebener Angebote 2024

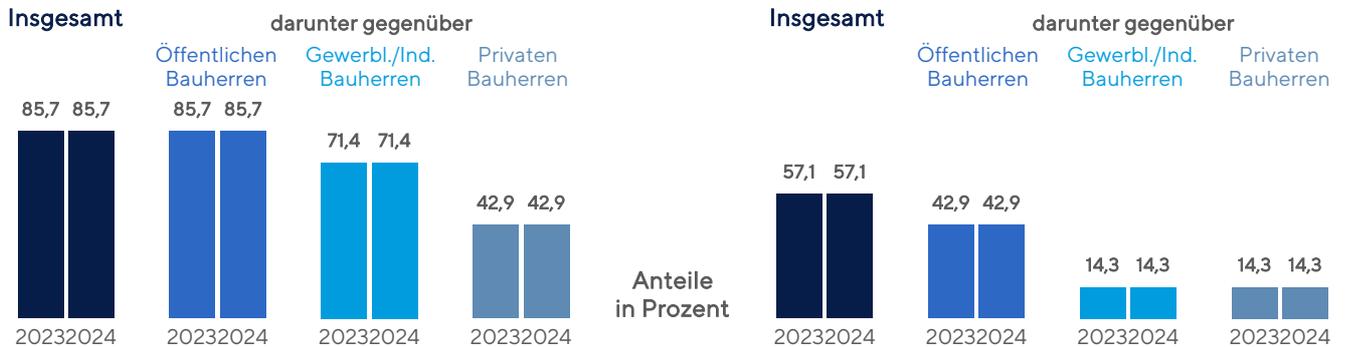


Verhältnis zwischen Anzahl erhaltener Aufträge und Anzahl abgegebener Angebote 2024

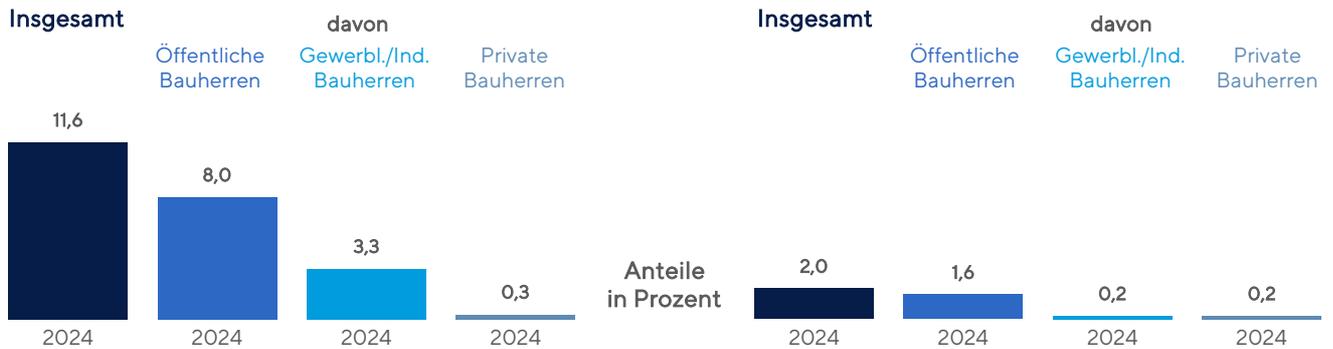


<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2025, Abweichungen von 100 sind auf Rundungen zurückzuführen.

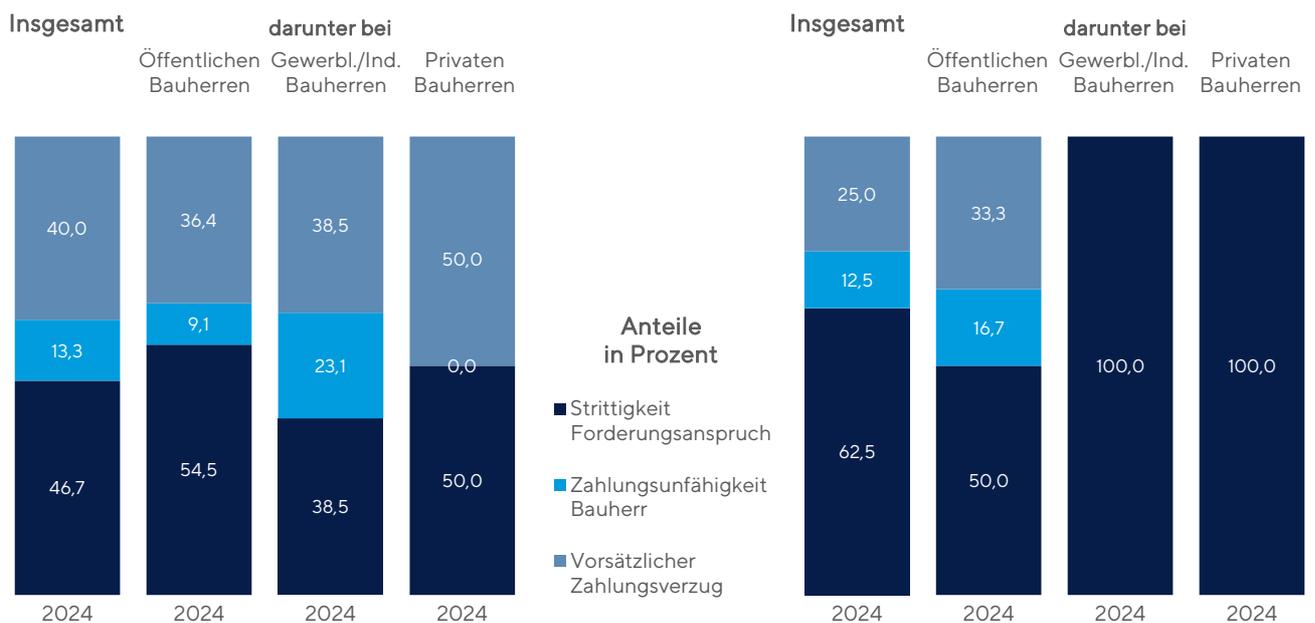
### Anteil Firmen mit überfälligen Forderungen am Gesamtbetriebsbestand



### Anteil säumiger Zahlungen von Bauherren an Gesamtleistung



### Gründe für den Zahlungsverzug von Bauherren (Anteil an Gesamtzahl der Gründe)



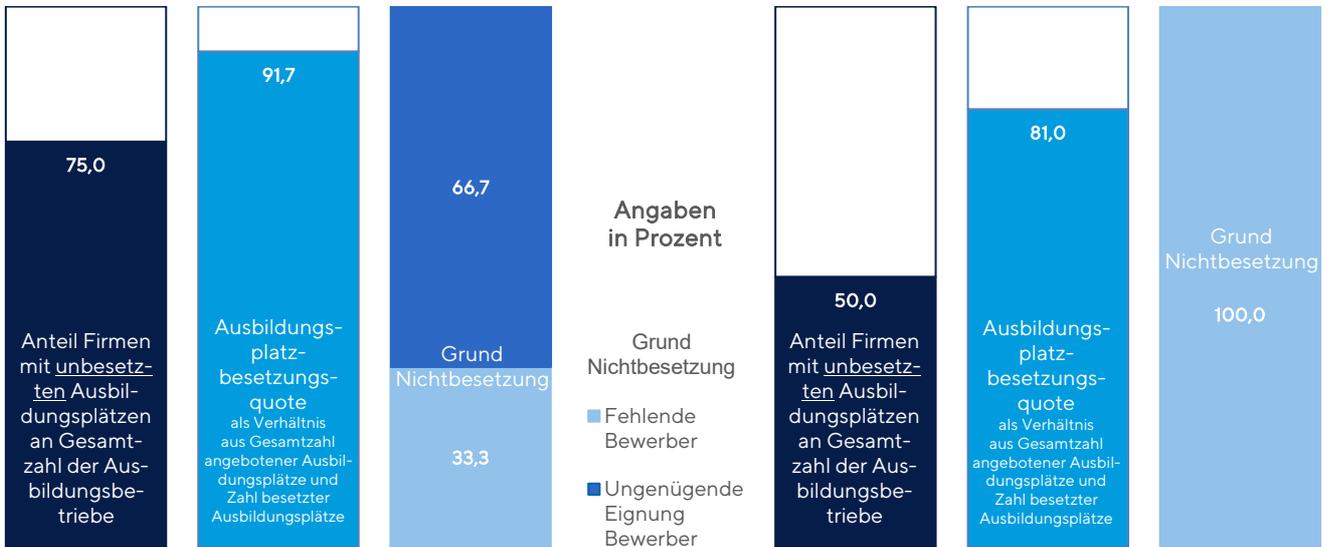
<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2025, Abweichungen von 100 sind auf Rundungen zurückzuführen.

# Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

Berlin

Brandenburg

## Nachwuchsgewinnung 2024<sup>1)</sup> (Betriebe Bauhauptgewerbe, gewerbliche Berufe, 1. Lehrjahr 2024/25)

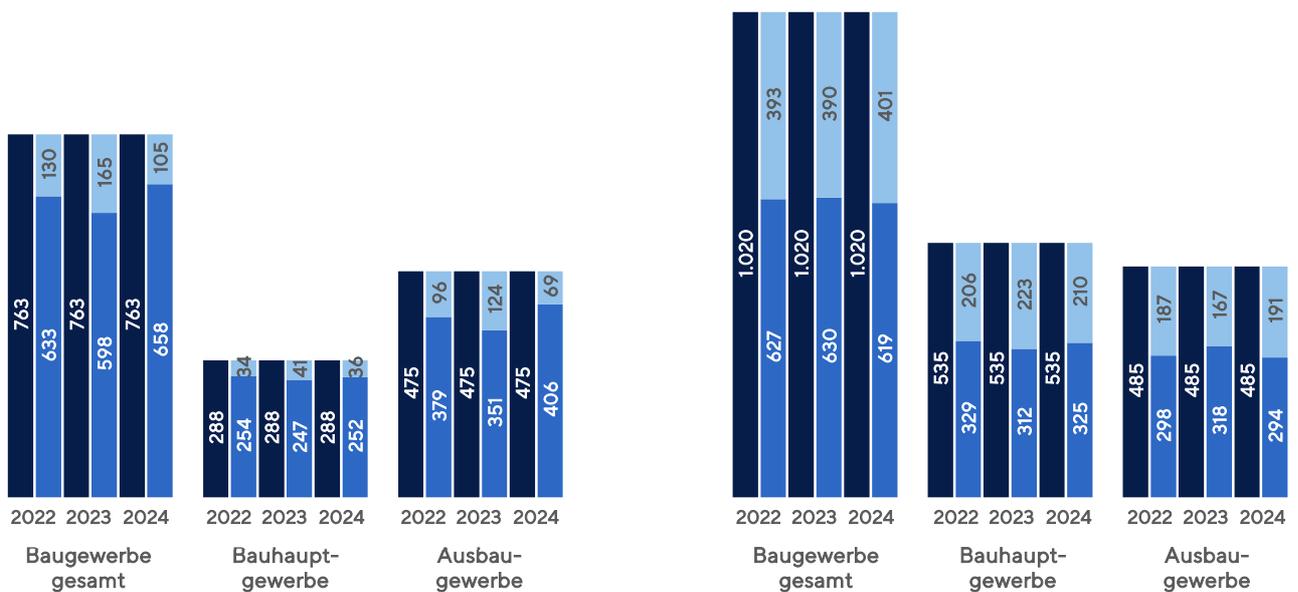


## Fachkräfteeinstellungsbedarf und Bedarfslücke 2022 bis 2024<sup>2)</sup>

Gegenüberstellung erwartete Jungfacharbeiter (Absolventen gewerbliche Ausbildung) und Einstellungsbedarf

Anzahl

- Einstellungsbedarf (Summe Ersatz- und Erweiterungsbedarf)
- Erwartete Jungfacharbeiter
- Bedarfslücke



<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2024 <sup>2)</sup> Fortschreibung Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2019 (Einstellungsbedarf) und Daten der Bundesagentur für Arbeit (Erwartete Jungfacharbeiter).

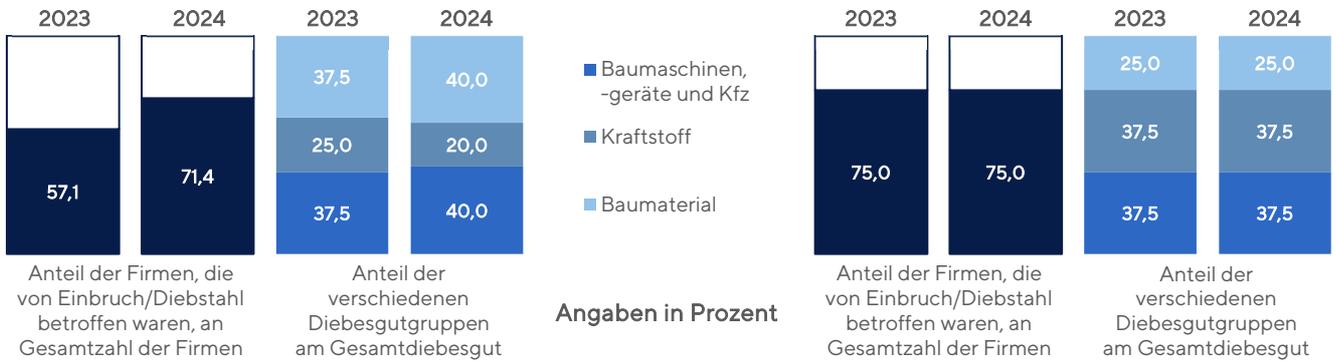
# Einbruch / Diebstahl

## Berlin

## Brandenburg

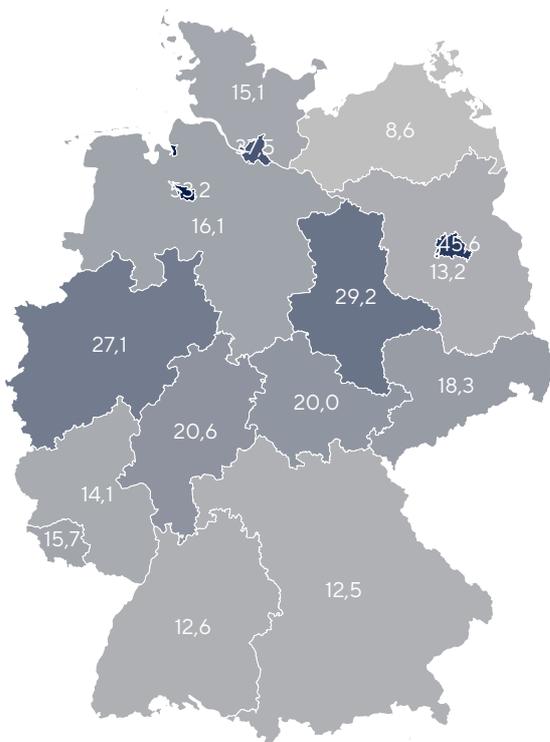
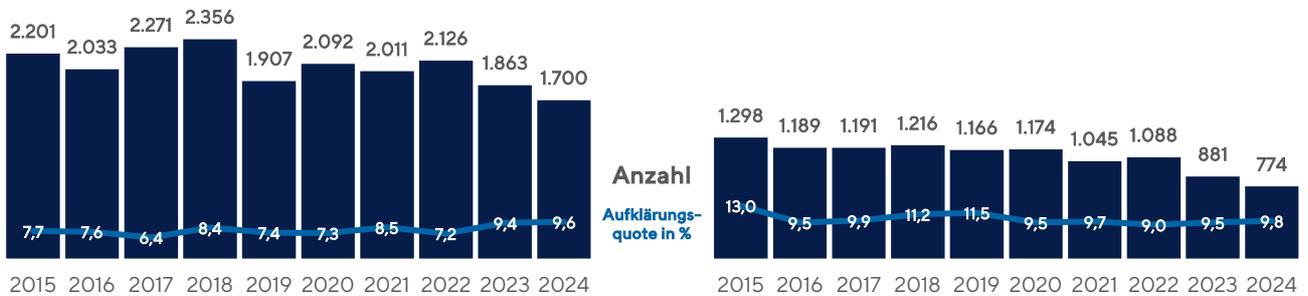
### Gegen Unternehmen des Bauhauptgewerbes gerichtete Kriminalität<sup>1)</sup>

(Einbruch/Diebstahl in/auf Firmensitz, -gelände und Baustellen)



### In der Polizeilichen Kriminalstatistik registrierte Baustellendiebstähle<sup>2)</sup>

Baugewerbe gesamt



**Häufigkeitszahl**  
(Anzahl erfasste Fälle von Baustellendiebstahl je 100 Unternehmen)

### Baustellendiebstähle 2024<sup>3)</sup>

Baugewerbe gesamt



<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2025

<sup>2)</sup> PKS LKA Berlin und LKA Brandenburg

<sup>3)</sup> PKS BKA

**BAU  
DATEN**

IMPRESSUM

Ausgabe: 2024

Herausgeber: Bauindustrieverband Ost e. V.  
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
T 0331 74 46-0  
F 0331 74 46-166  
E [info@bauindustrie-ost.de](mailto:info@bauindustrie-ost.de)