

**BAU** INDUSTRIE  
Ost

# **BAU DATEN**

Sachsen | Sachsen-Anhalt

2024

# Inhaltsverzeichnis

## Konjunkturdaten

Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

Auftragseingang und Auftragsbestand

Umsatz

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

Straßenbau

Baukosten

Insolvenzen

## Strukturdaten

Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

Produktivität und Personalkosten

Ertragslage im Bauhauptgewerbe

Eigenkapital Bauhauptgewerbe

## BIVO-Umfragedaten

Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

Zahlungsverzug

Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

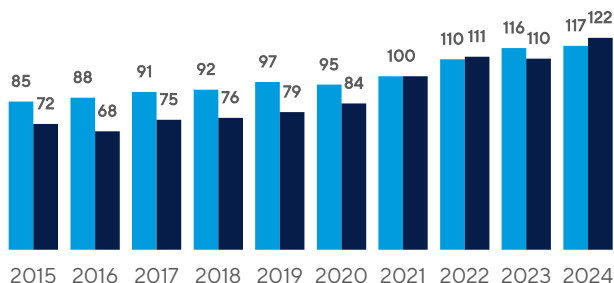
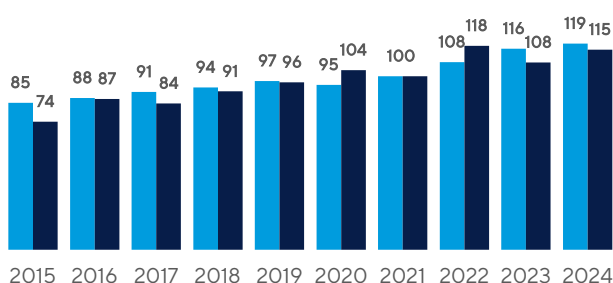
Einbruch / Diebstahl

# Bruttoinlandsprodukt / Bauinvestitionen / Bruttowertschöpfung

## Sachsen

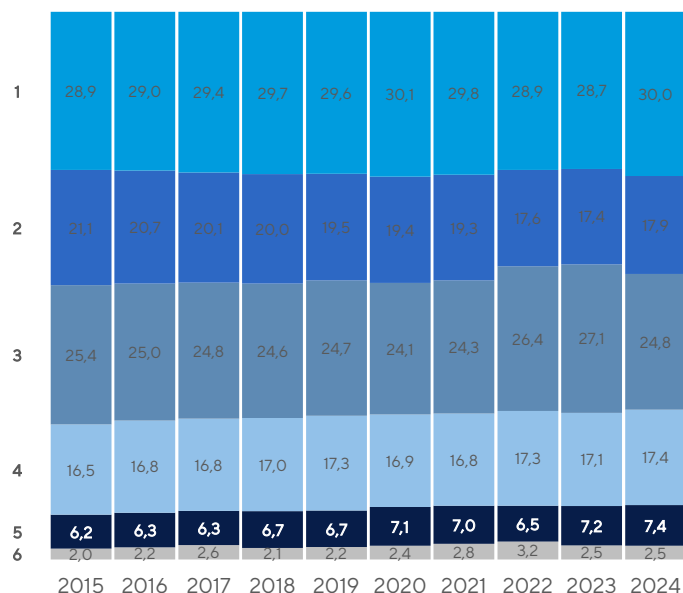
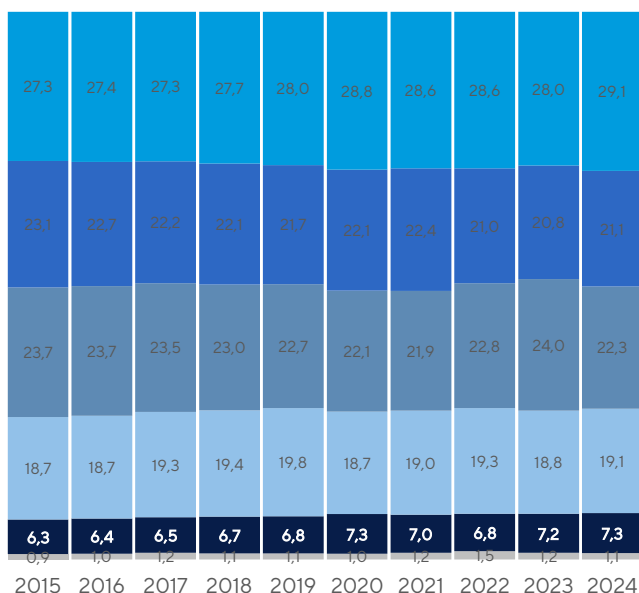
## Sachsen-Anhalt

■ Bruttoinlandsprodukt<sup>1)</sup> ■ Bauinvestitionen<sup>1)</sup> 2021 = 100



### Anteile der Wirtschaftsbereiche an der Bruttowertschöpfung<sup>1)</sup>

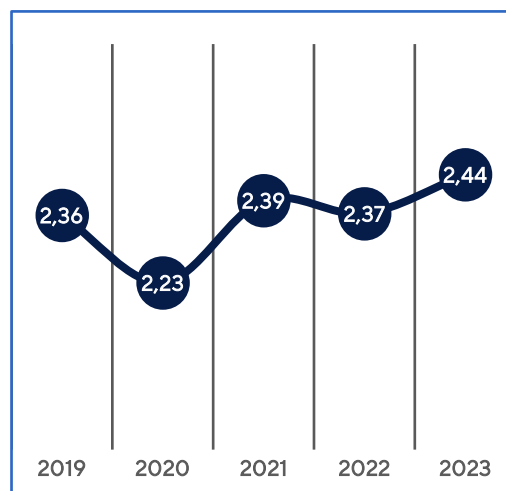
1 Öffentliche und sonst. Dienstleister/Erziehung/Gesundheit/Privathaushalte 2 Finanz- und Versicherungsdienstleister/Grundstücks- und Wohnungswesen  
3 Produzierendes Gewerbe ohne Baugewerbe 4 Handel/Verkehr/Lagerei/Gastgewerbe/Information und Kommunikation  
5 Baugewerbe 6 Land- und Forstwirtschaft, Fischerei



<sup>1)</sup> In jeweiligen Preisen lt. Revision von 2024, Berechnungsstand Februar 2025, vorläufig, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

### Bauhauptgewerbe Deutschland: Produktionswertmultiplikator gesamt (vorläufig)

Über den Bezug von Waren und Dienstleistungen zur Errichtung von Bauten werden durch Bauunternehmen weitere positive Einflüsse auf Produktion und Einkommen etwa in der Produktion von Baustoffen oder Baumaschinen aber auch bei Architekten und Anbietern von Dienstleistungen generiert. Addiert man diese sog. Vorleistungseffekte mit den bereits erwähnten Einkommenseffekten ergibt sich den Berechnungen des BIVO zufolge ein Produktionswert, der 2023 den direkten Beitrag des Bauhauptgewerbes zur Nettowertschöpfung um das 2,44-fache überstieg, d. h. eine Bauinvestition in Höhe von 1,0 Milliarden Euro initiierte eine gesamtwirtschaftliche Produktion in Höhe von 2,44 Milliarden Euro.

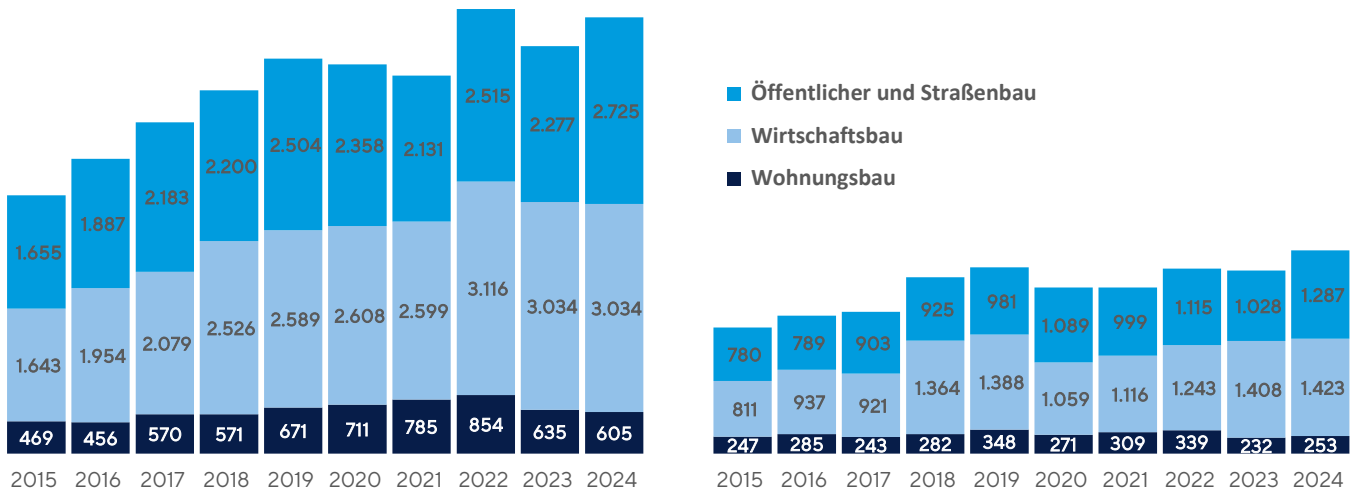


# Auftragseingang und Auftragsbestand (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)

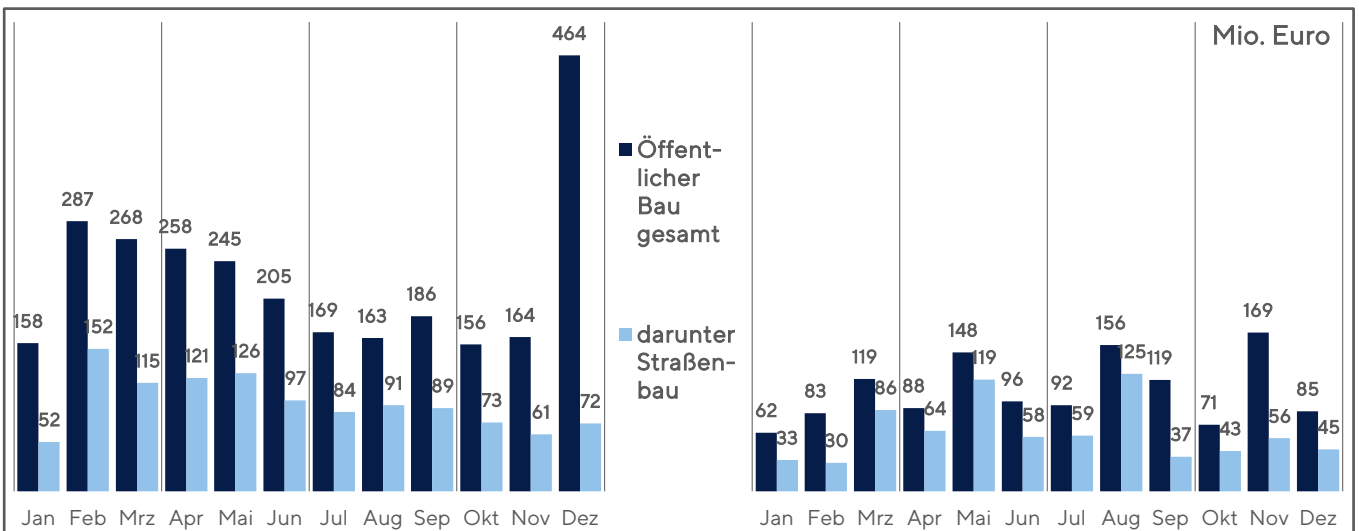
## Sachsen

## Sachsen-Anhalt

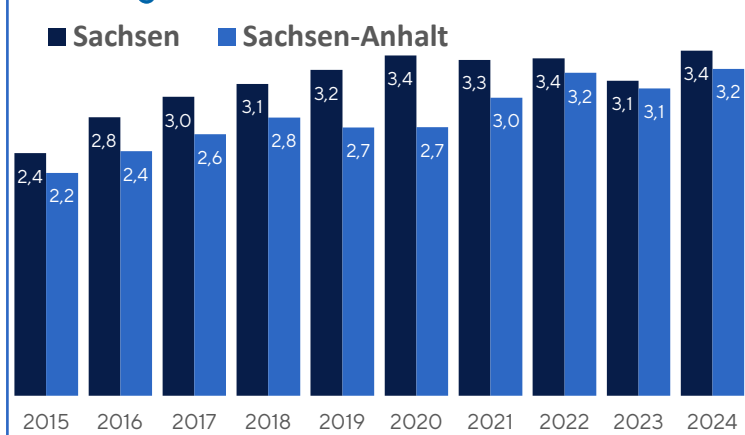
### Auftragseingang in Mio. Euro



### Volatilität öffentlicher Aufträge im Bauhauptgewerbe 2024: Auftragseingang Öffentlicher und Straßenbau



### Auftragsvorlauf in Monaten<sup>1)</sup>



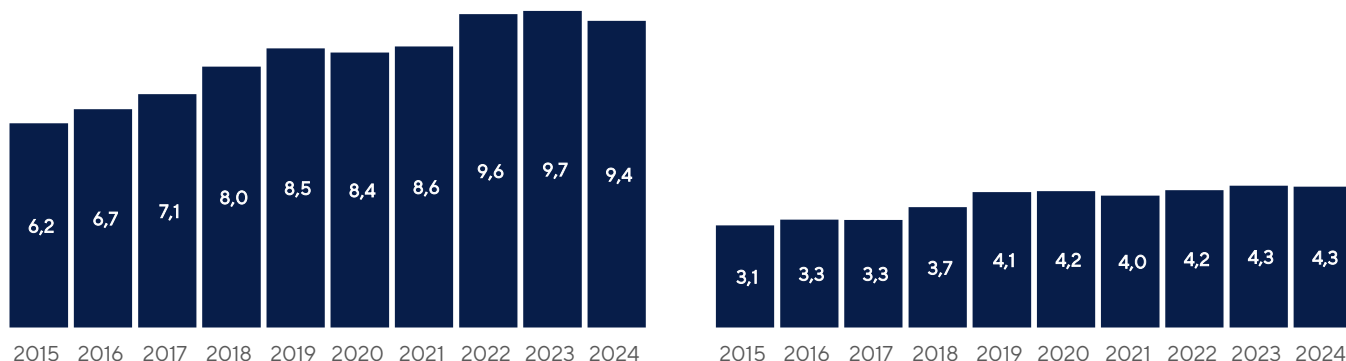
In Sachsen und Sachsen-Anhalt war die öffentliche Auftragsvergabe im Jahr 2024 erheblichen Schwankungen unterworfen. In Sachsen nahm das Auftragsvolumen ab Februar nahezu kontinuierlich ab, erreichte jedoch im Dezember ein Rekordniveau. In Sachsen-Anhalt waren teils ausgeprägte monatliche Schwankungen an der Tagesordnung. Diese hohe Volatilität erschwert sowohl die betriebliche Planung der Unternehmen als auch eine zügige Bauausführung.

<sup>1)</sup> Im Jahresmittel vorliegende, bestätigte Bauaufträge (Auftragsbestand) dividiert durch die durchschnittliche monatliche Bauleistung

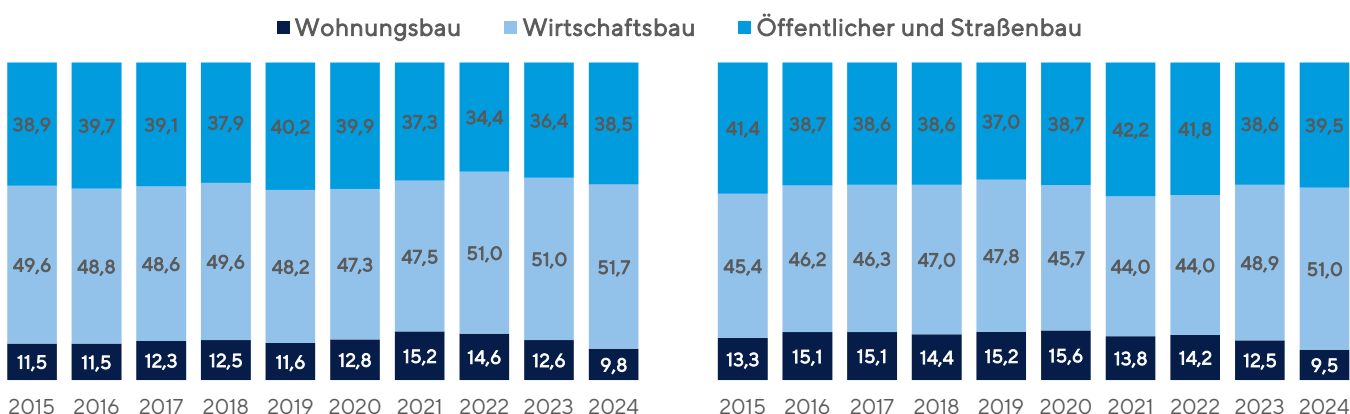
## Sachsen

## Sachsen-Anhalt

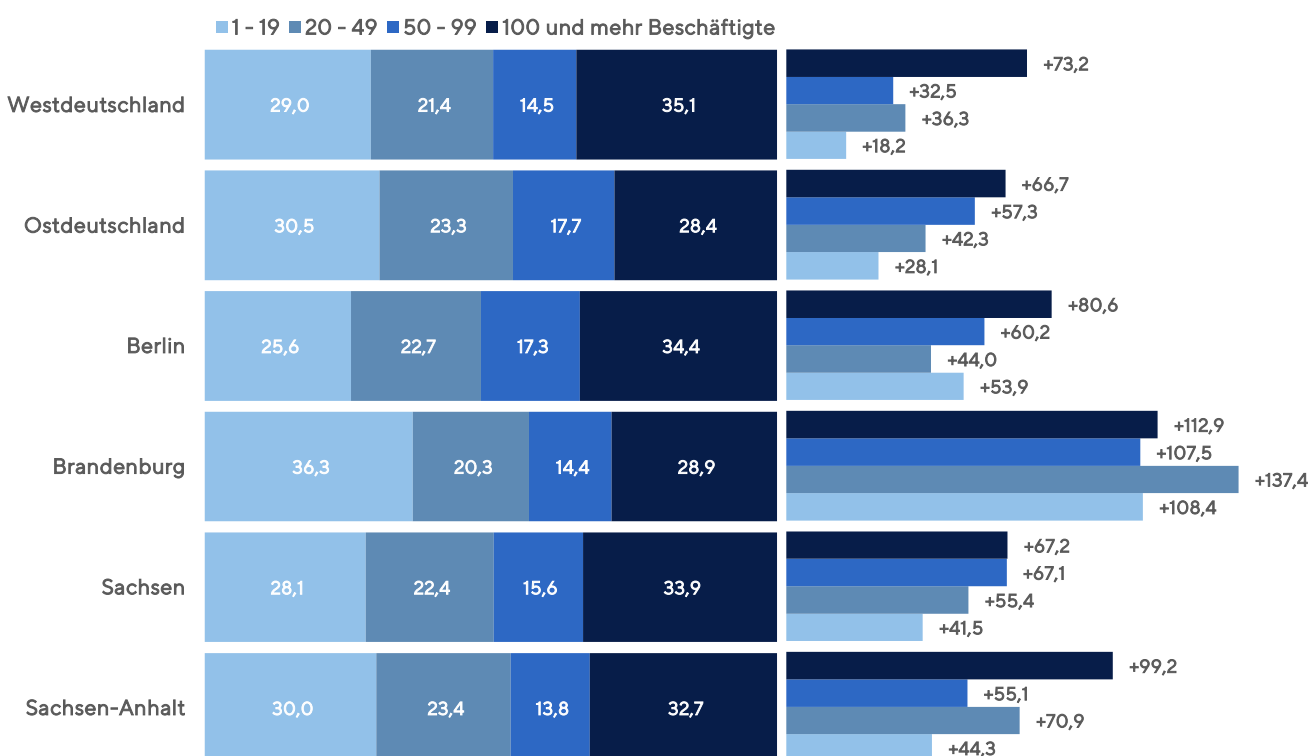
### Baugewerblicher Umsatz Bauhauptgewerbe in Mrd. Euro (alle Betriebe)



### Anteile der Bausparten am baugewerblichen Umsatz in Prozent (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)



### Anteile der Betriebsgrößenklassen am Gesamtumsatz<sup>1)</sup> im Bauhauptgewerbe 2024 und Umsatzentwicklung 2024 zu 2014 in %

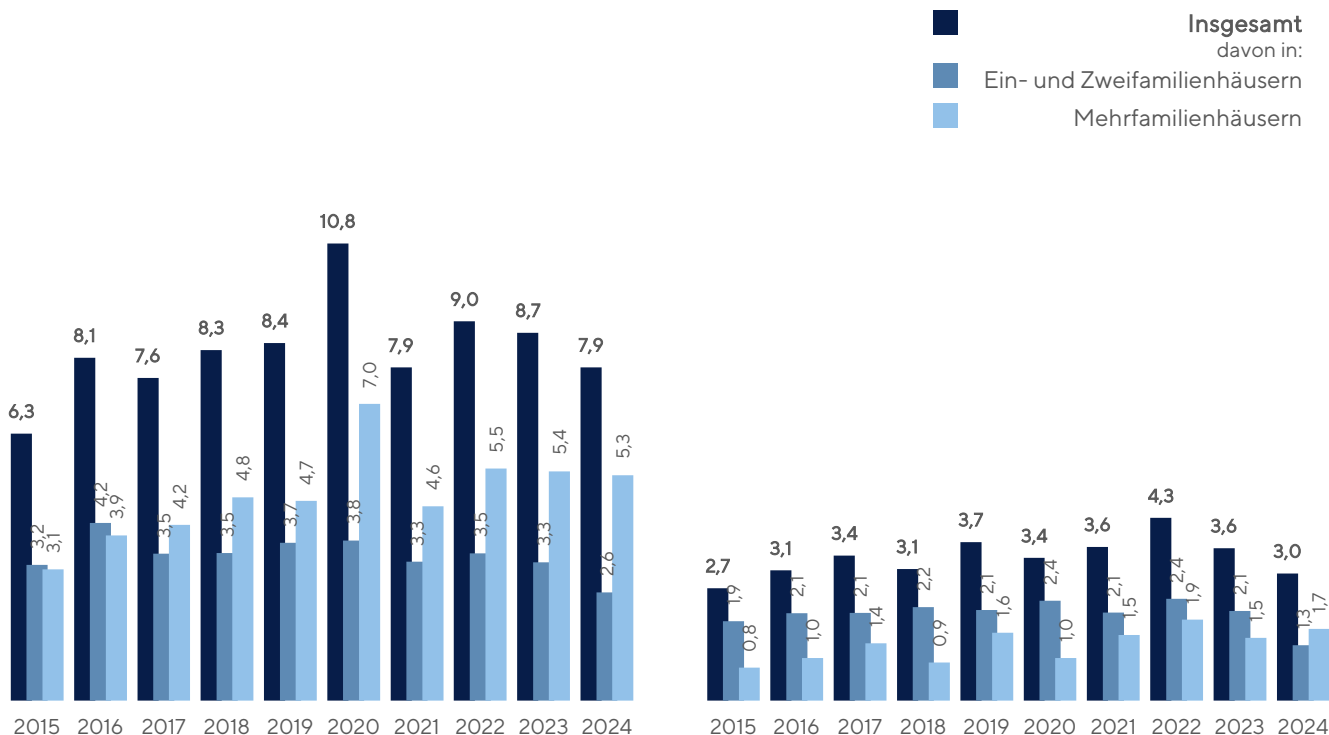


<sup>1)</sup> Einschließlich sonstiger Umsatz (= Umsatz aus nichtbaugewerblichen Leistungen von Bauunternehmen), Umsatzentwicklung nominal

## Sachsen

## Sachsen-Anhalt

### Anzahl fertiggestellte Wohnungen in 1.000 (Neubau, Wohn- und Nichtwohngebäude)



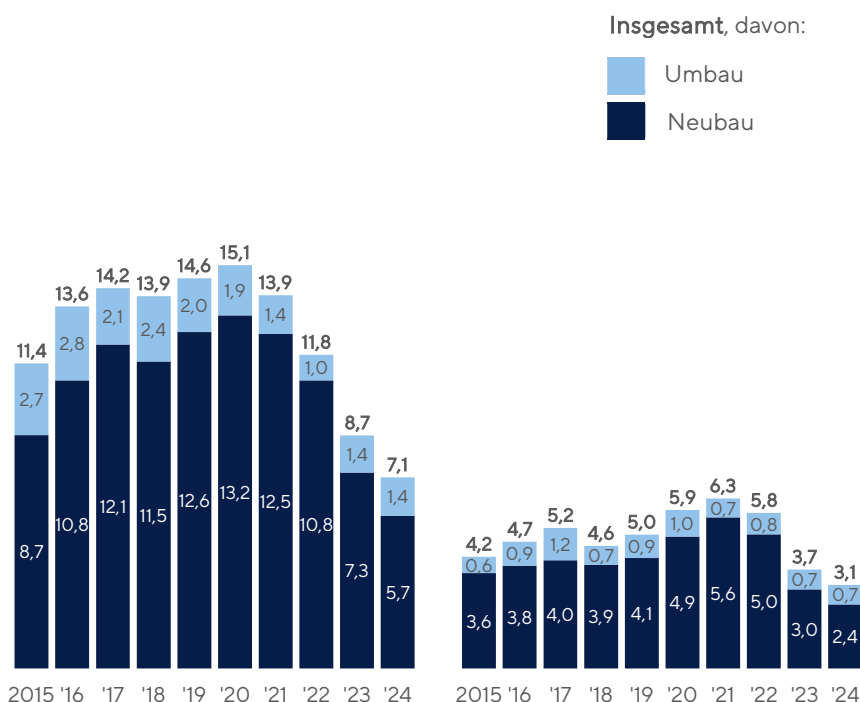
### Anzahl genehmigte Wohnungen in 1.000 (alle, Wohn- und Nichtwohngebäude)

Sowohl in Sachsen als auch in Sachsen-Anhalt wurden im Jahr 2024 weniger neue Wohnungen fertiggestellt als 2023. Der Rückgang bei den Fertigstellungen ging dabei überwiegend auf die sinkende Zahl fertiggestellter Ein- und Zweifamilienhäuser zurück.

Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen für Umbauten stieg 2024 in Sachsen, während sie in Sachsen-Anhalt leicht zurückging. Da die Genehmigungen für Neubauten stark einbrachen, erhöhte sich der Anteil des Bauens im Bestand.

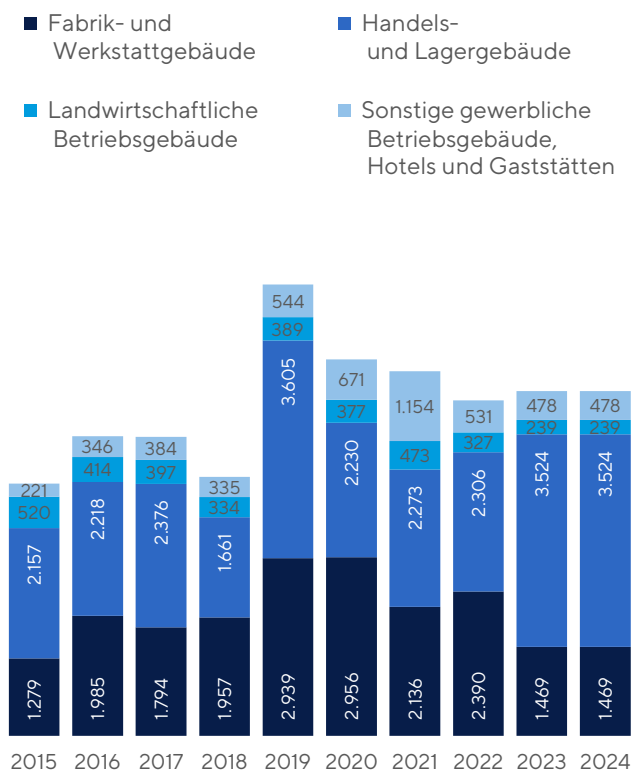
## Sachsen

## Sachsen-Anhalt

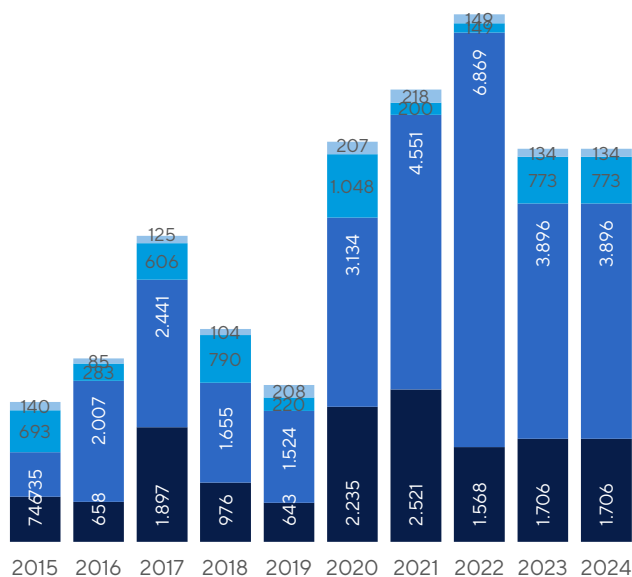


## Sachsen

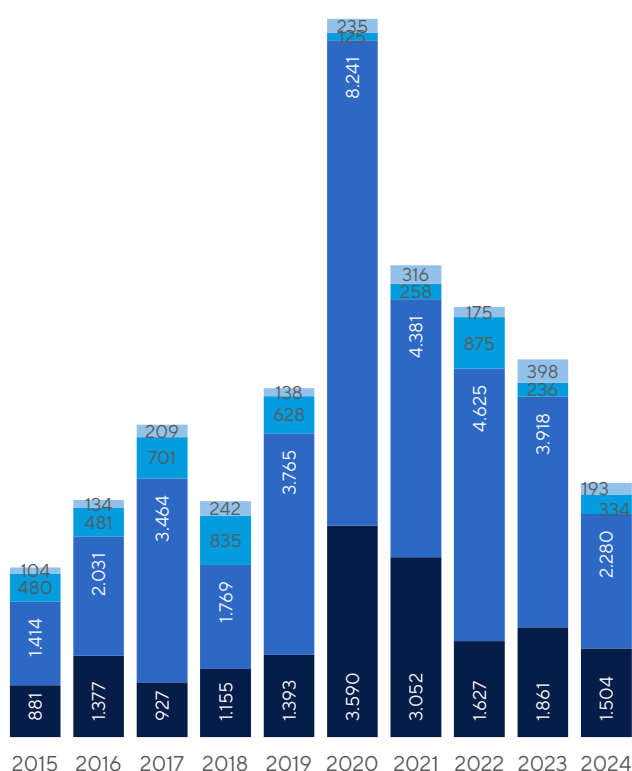
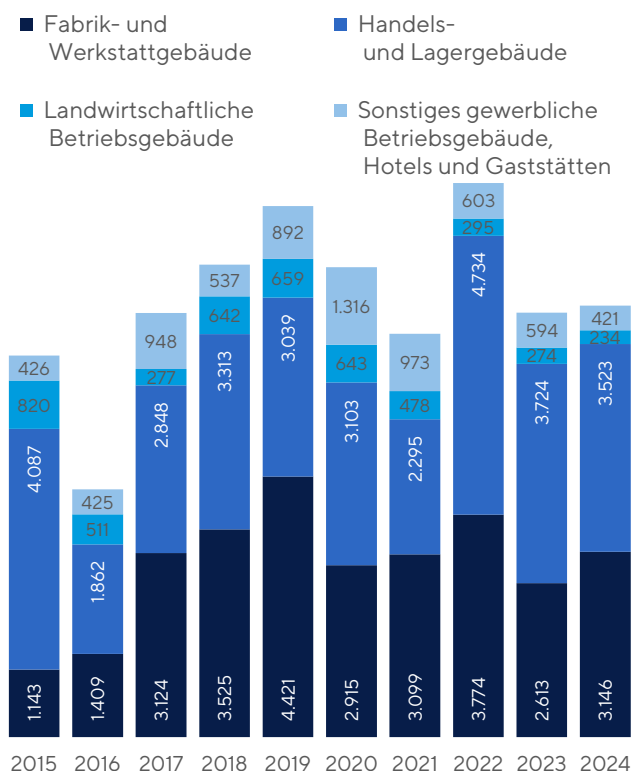
### Rauminhalt Baufertigstellungen in 1.000 m<sup>3</sup> (Neubau)



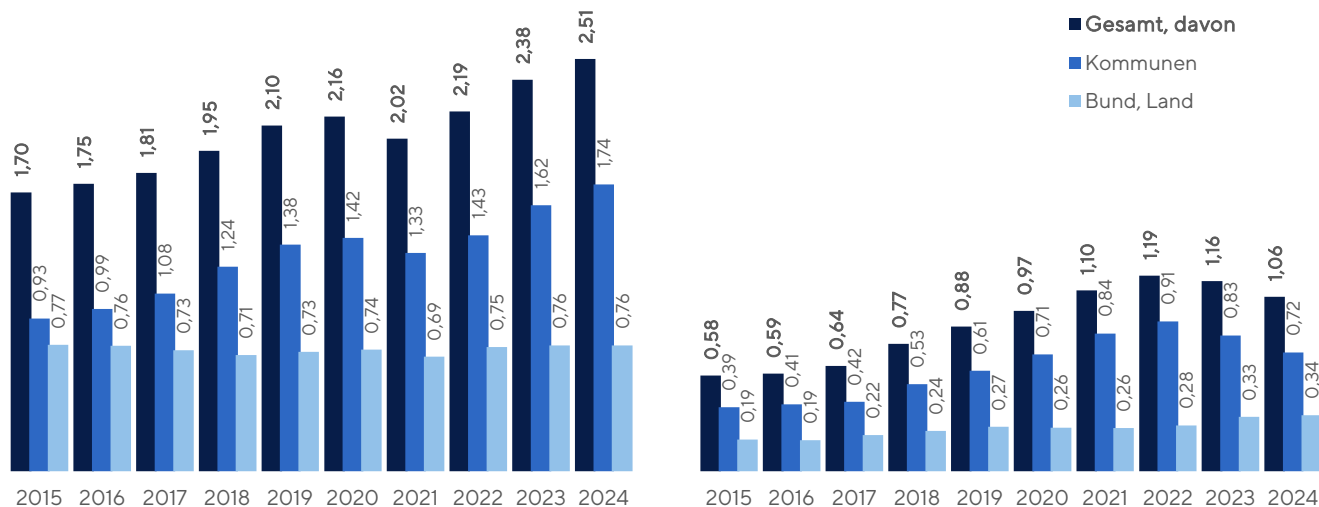
## Sachsen-Anhalt



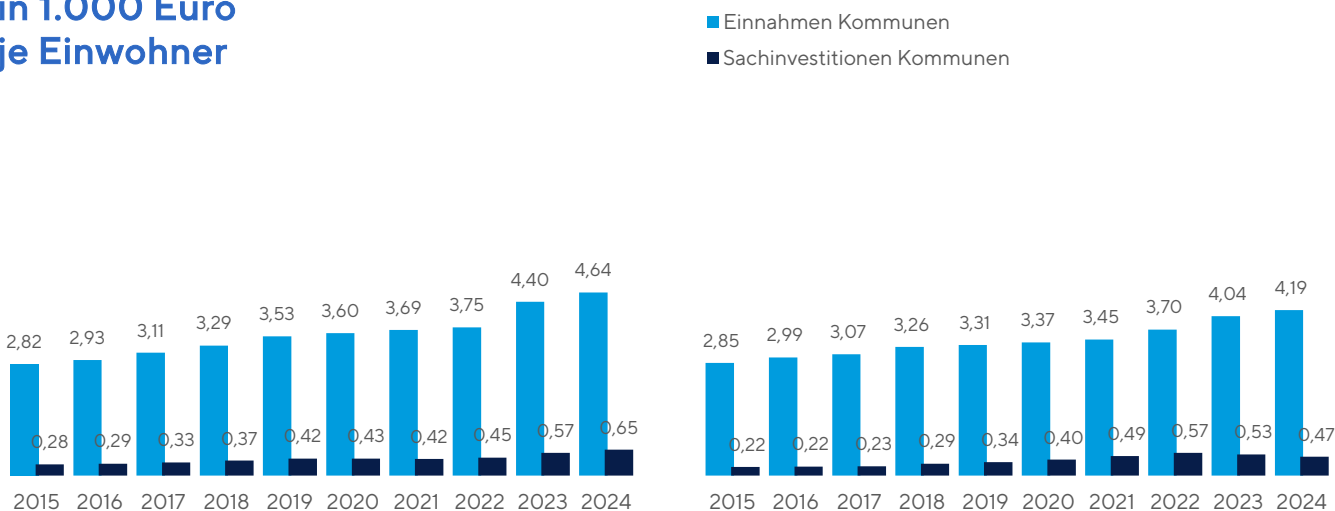
### Rauminhalt Baugenehmigungen in 1.000 m<sup>3</sup> (Neubau)



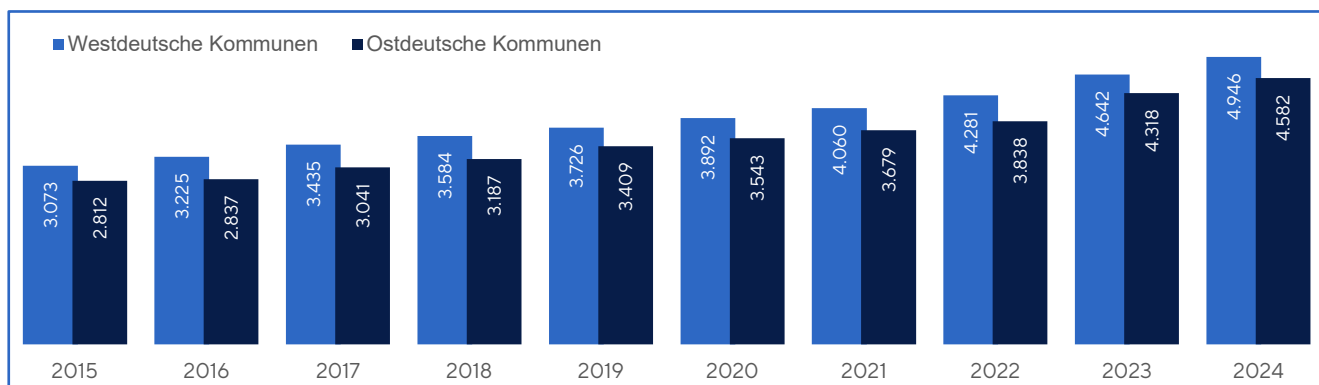
## Baus Ausgaben der Gebietskörperschaften in Mrd. Euro



## Einnahmen Kommunen und jeweilige Ausgaben für Sachinvestitionen in 1.000 Euro je Einwohner

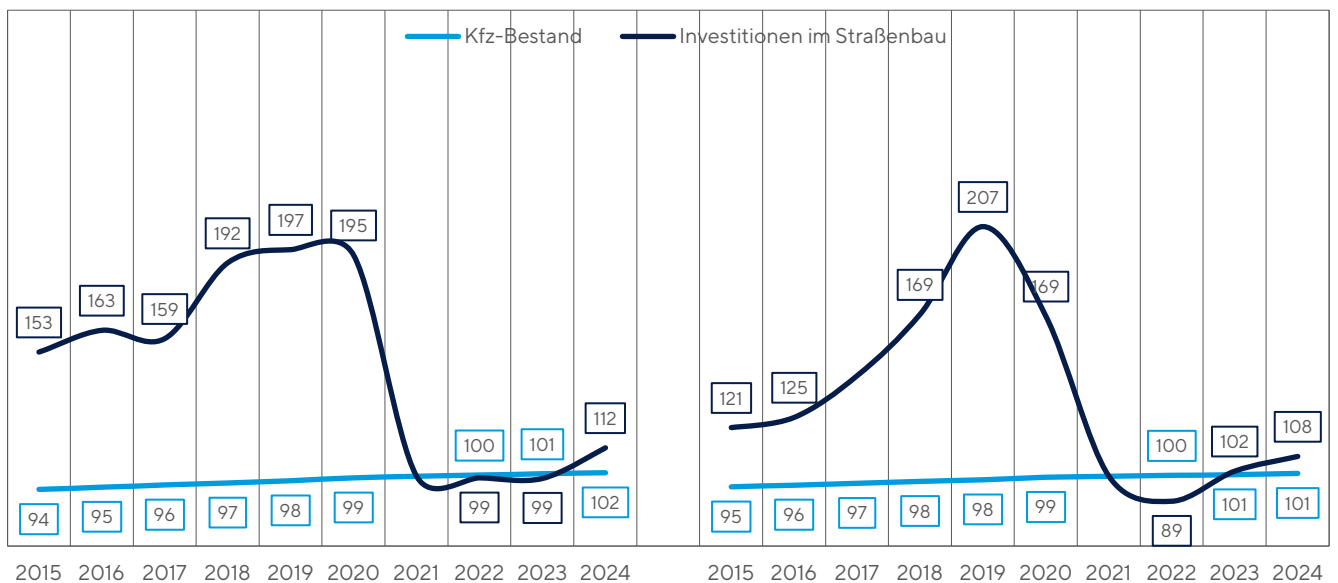


## Vergleich Einnahmen westdeutscher und ostdeutscher Kommunen (Euro je Einwohner)

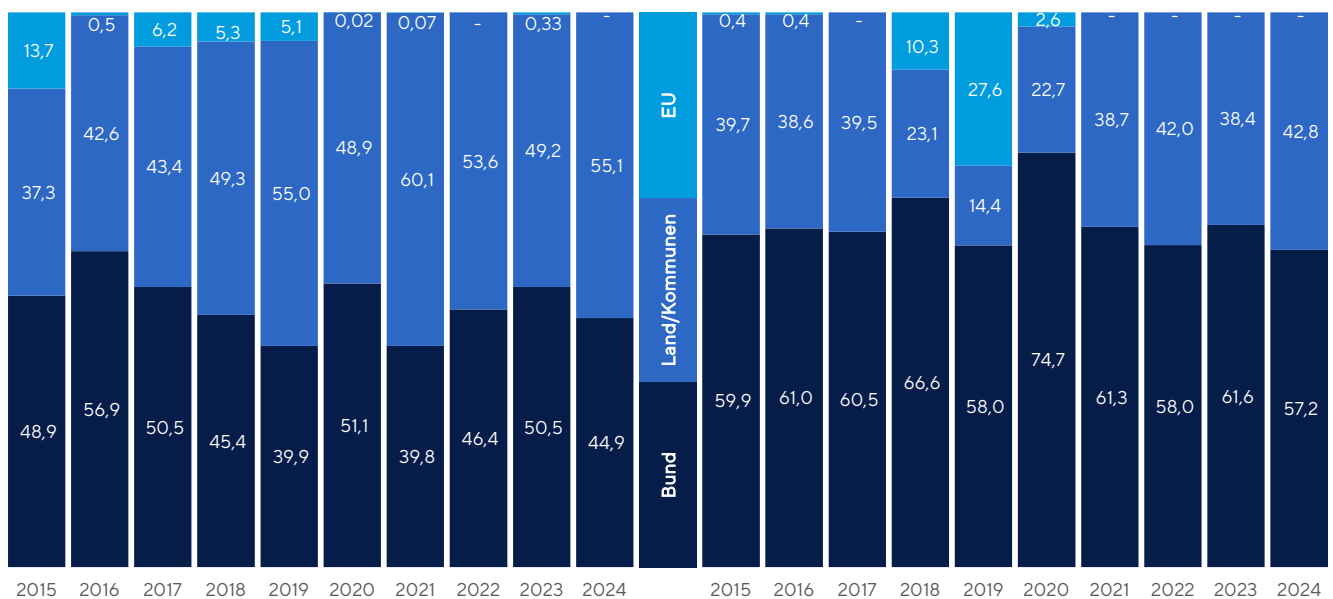


Abweichungen zwischen Gesamt- und Einzelsummen sind auf Rundungen zurückzuführen. Alle Angaben nominal (nicht preisbereinigt).

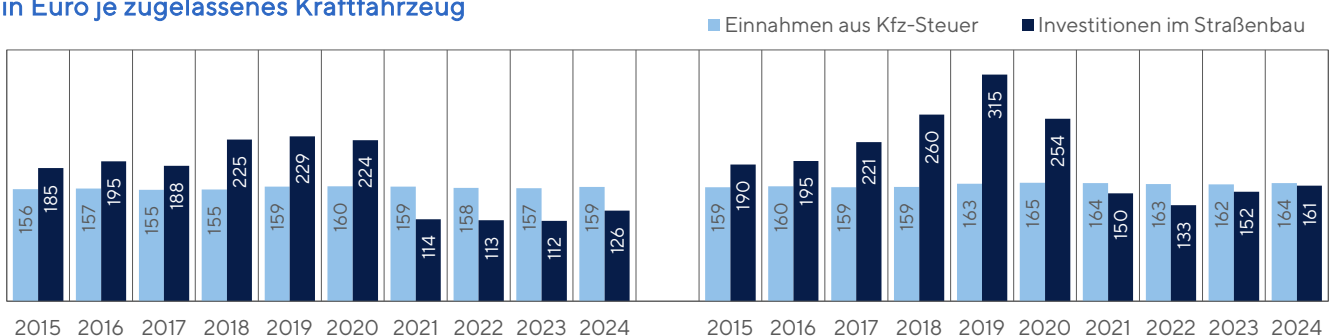
**Öffentliche Investitionen im Straßenbau<sup>1)</sup> und Kfz-Bestand<sup>2)</sup> 2021 = 100**



**Finanzierungsquellen Straßenbau<sup>1)</sup>: Anteile an den Gesamtinvestitionen in Prozent**



**Einnahmen aus Kfz-Steuer (lt. KraftStKompG) und Investitionen im Straßenbau in Euro je zugelassenes Kraftfahrzeug**

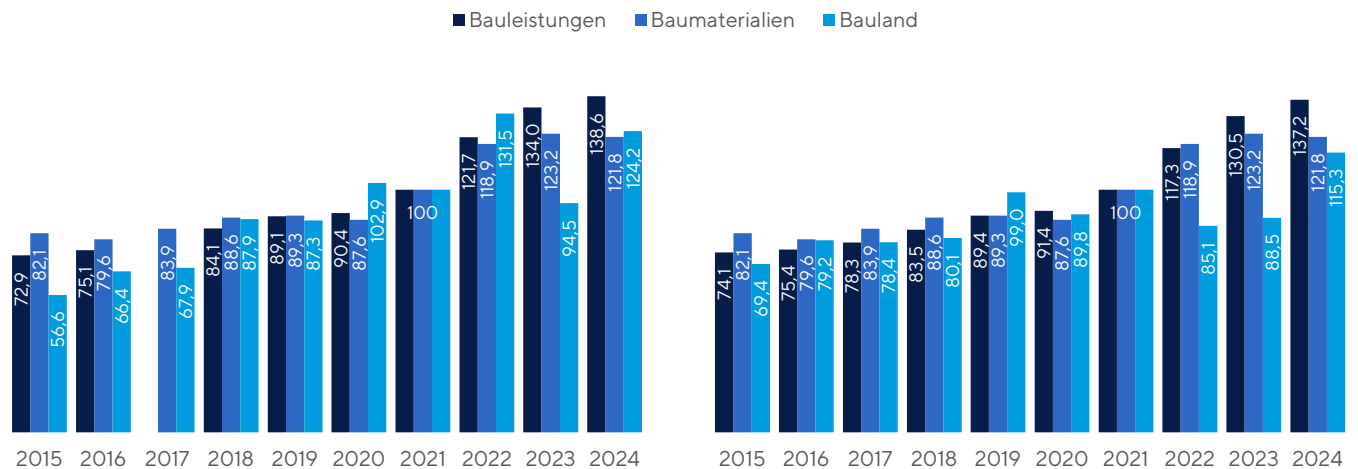


<sup>1)</sup> Nominal (nicht preisbereinigt), nur Bauleistungen, keine Ingenieurleistungen und keine Ausgaben Hochwasser, Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt <sup>2)</sup> Stand jeweils am 1.1. Folgejahr \* vorläufig

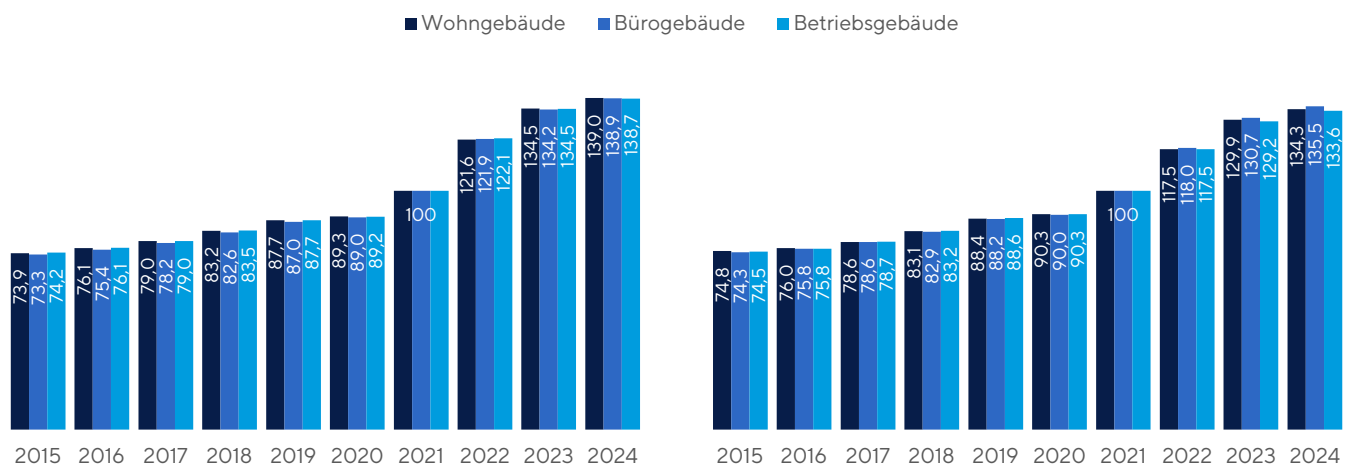
## Sachsen

## Sachsen-Anhalt

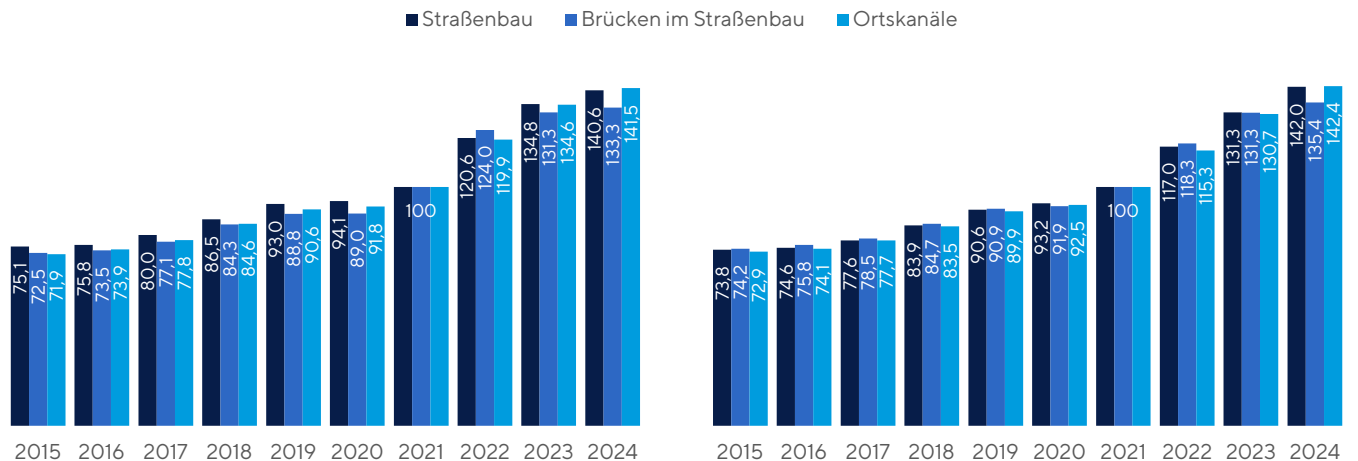
### Indizes Preise für Bauleistungen, Baumaterialien<sup>1)</sup>, Bauland<sup>2)</sup>: 2021 = 100



### Preisindizes für Bauwerke im Hochbau: 2021 = 100



### Preisindizes für Bauwerke im Tiefbau: 2021 = 100

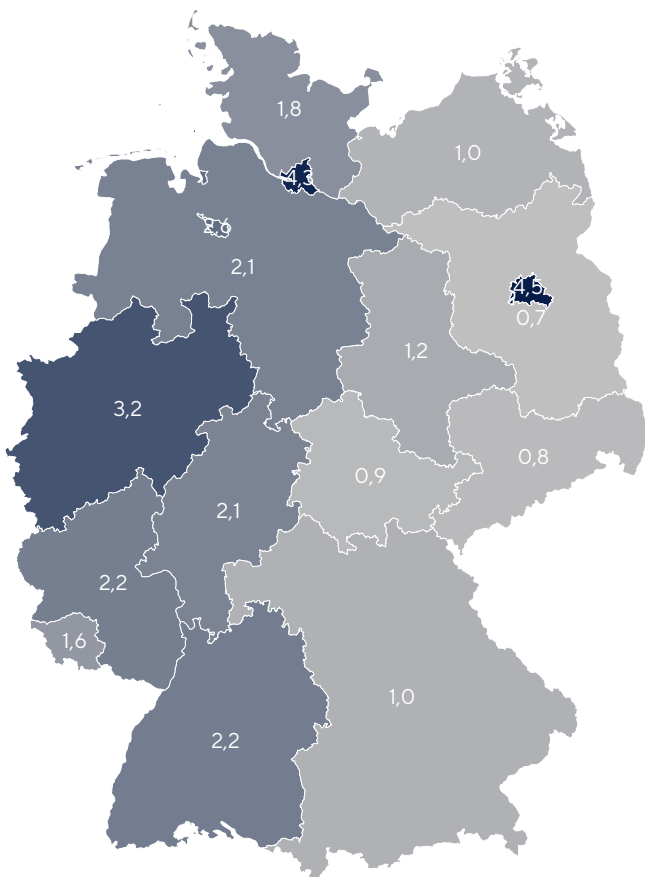
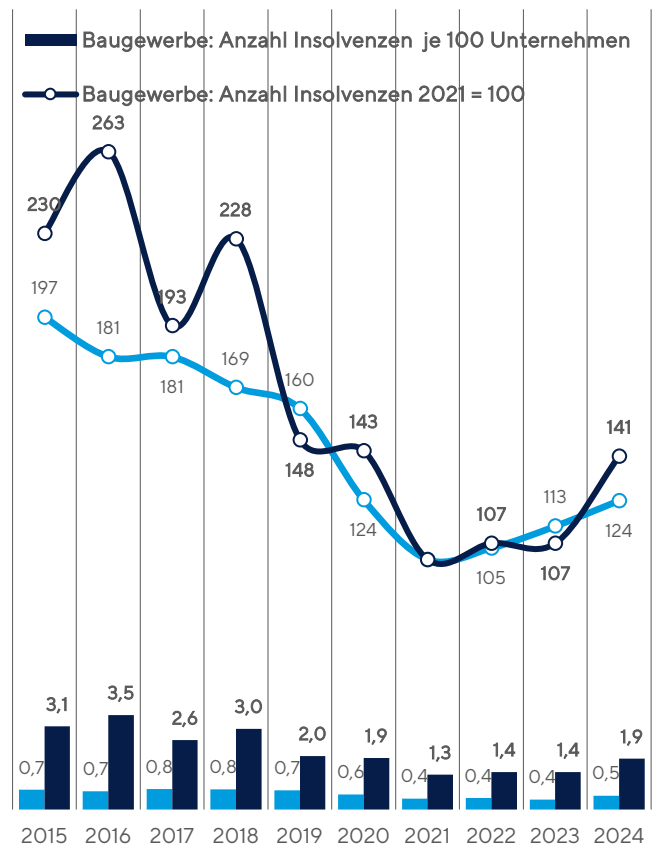
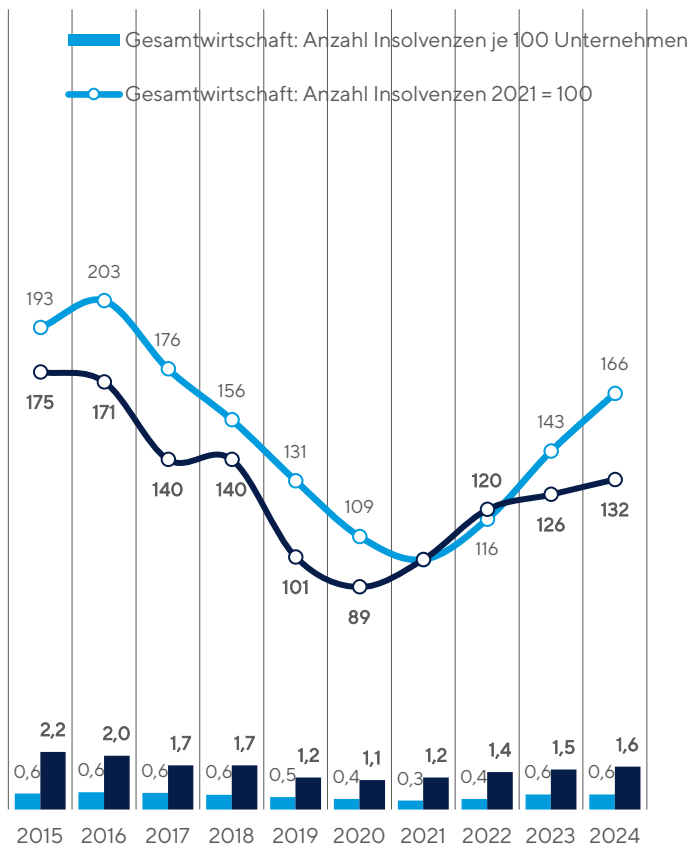


<sup>1)</sup> Erzeugerpreisindex Deutschland, Berechnung BIVO

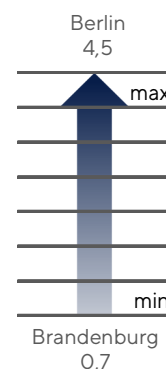
<sup>2)</sup> Durchschnittlicher Kaufwert Bauland gesamt, 2024 vorläufig

## Sachsen

### Insolvenzentwicklung<sup>1)</sup> und -häufigkeit Gesamtwirtschaft und Baugewerbe



### Bauhauptgewerbe 2024



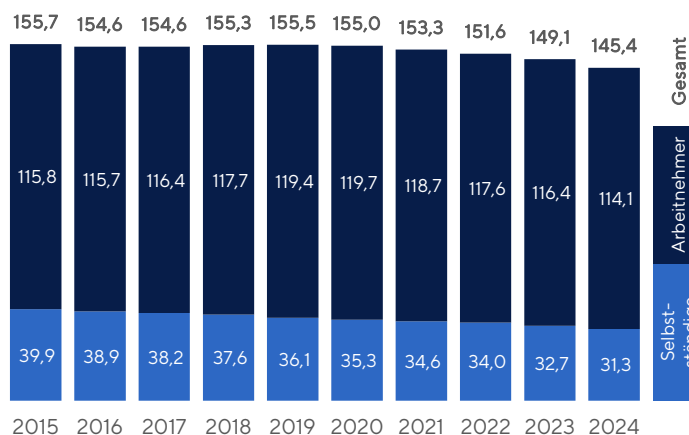
Ø Westdeutschland: 2,1  
Ø Deutschland: 1,9  
Ø Ostdeutschland: 1,3

<sup>1)</sup> Nach der Insolvenzordnung (InsO)

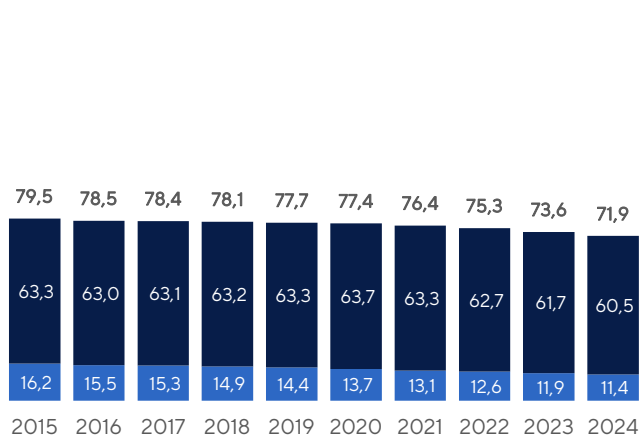
# Erwerbstätigkeit und Branchenstruktur

## Sachsen

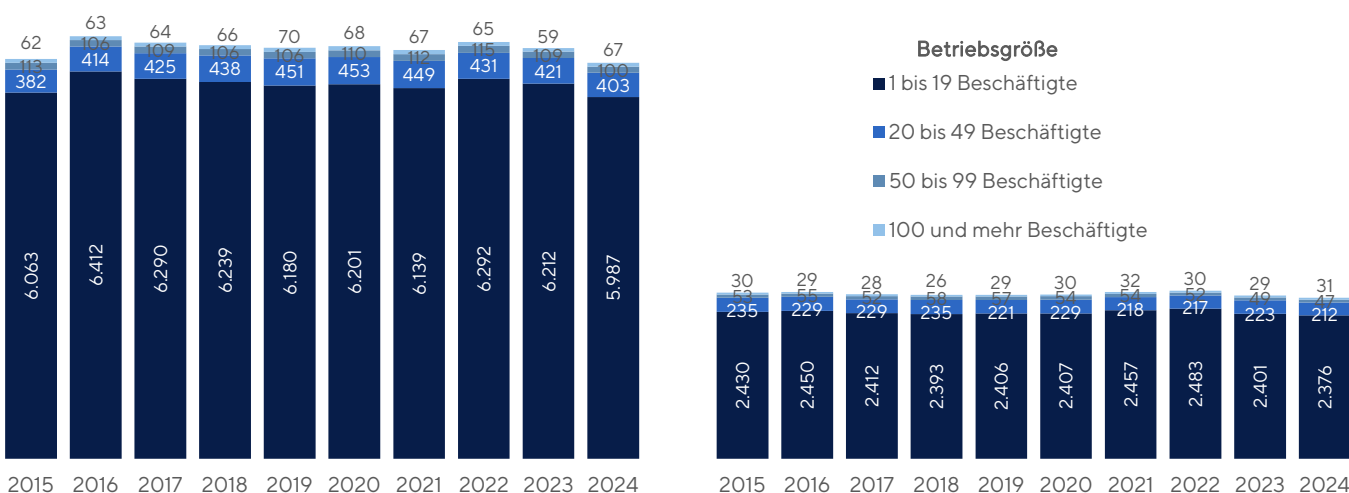
### Anzahl Erwerbstätige<sup>1)</sup> im Baugewerbe



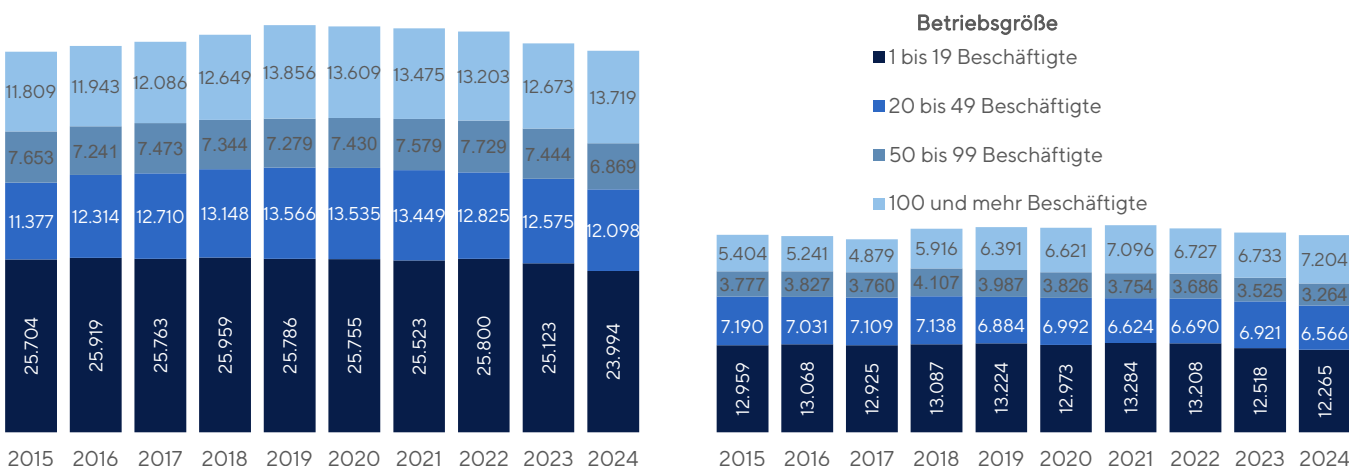
## Sachsen-Anhalt



### Anzahl Betriebe nach Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe<sup>2)</sup>



### Anzahl Beschäftigte der Betriebsgrößen im Bauhauptgewerbe<sup>2)</sup>



<sup>1)</sup> lt. Revision von Mai 2024 / <sup>2)</sup> Ergebnis der Ergänzungserhebung im Bauhauptgewerbe des Stat. Bundesamtes mit Stand jeweils Juni

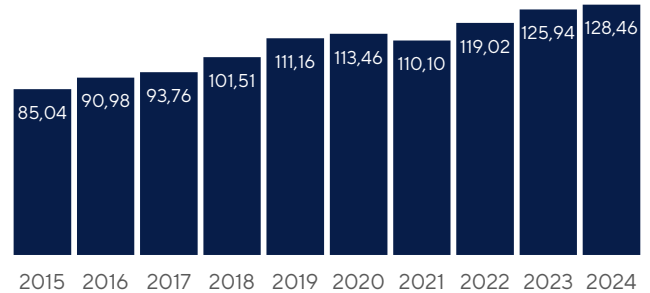
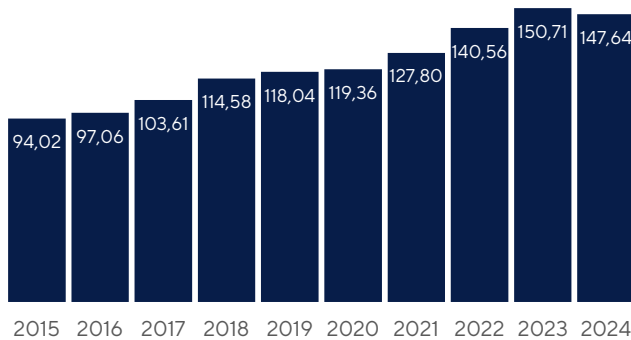
## Produktivität und Personalkosten

### Sachsen

### Sachsen-Anhalt

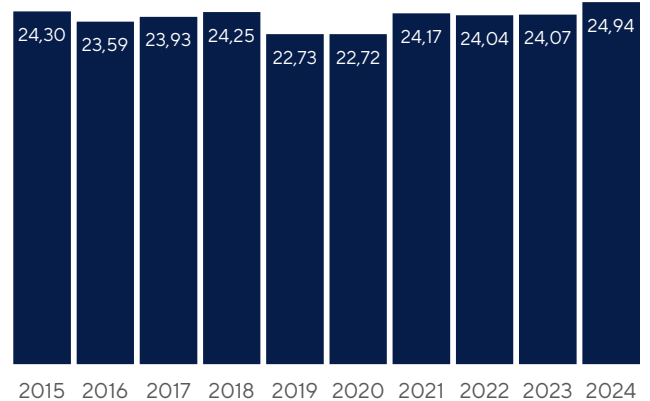
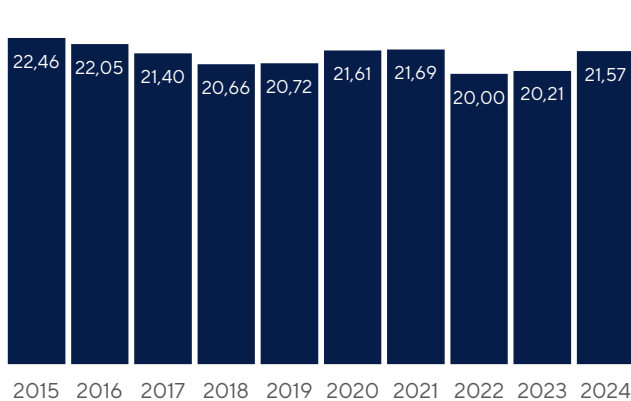
#### Produktivität:

Baugewerblicher Umsatz je geleisteter Baustellenstunde in Euro



#### Lohnstückkosten:

Bruttoentgelt je 100 Einheiten baugewerblicher Umsatz in Euro



#### Produktivität 2024: Baugewerblicher Umsatz je Beschäftigten nach Betriebsgrößenklassen in Euro

##### ■ Ø alle Betriebe

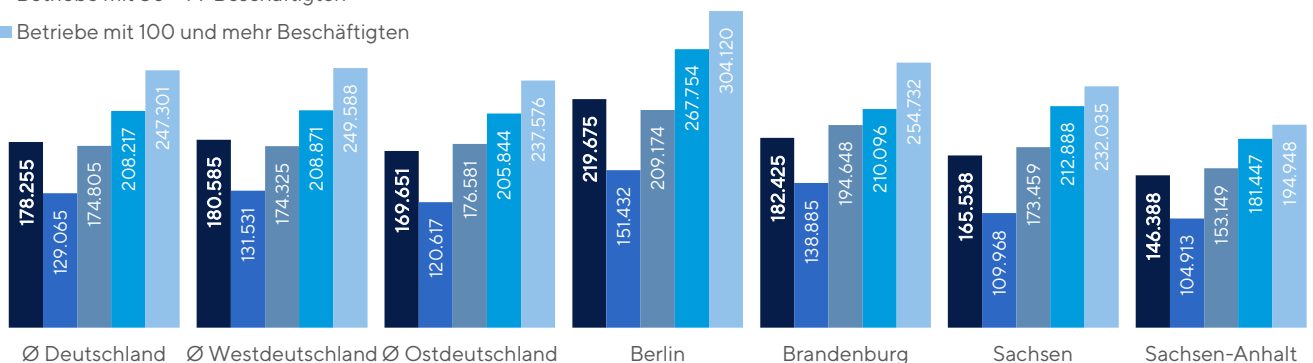
##### ■ Betriebe mit 1 - 19 Beschäftigten

##### ■ Betriebe mit 20 - 49 Beschäftigten

##### ■ Betriebe mit 50 - 99 Beschäftigten

##### ■ Betriebe mit 100 und mehr Beschäftigten

#### Bauhauptgewerbe

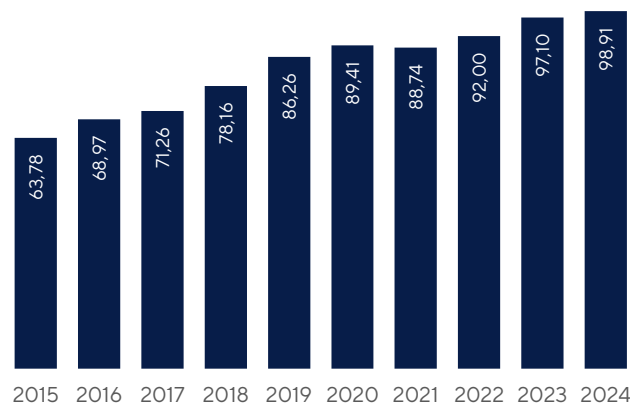
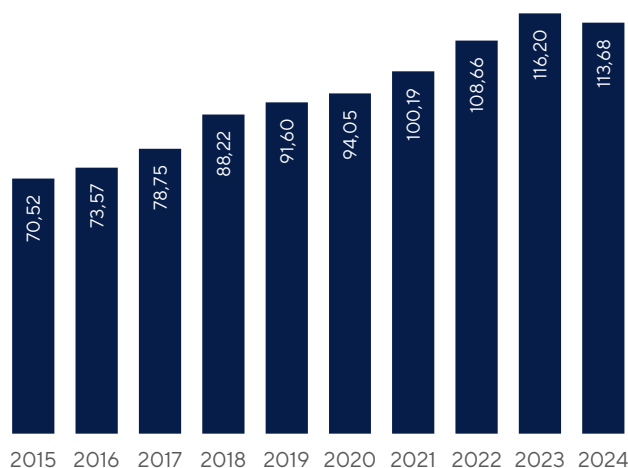


## Ertragslage im Bauhauptgewerbe

### Sachsen

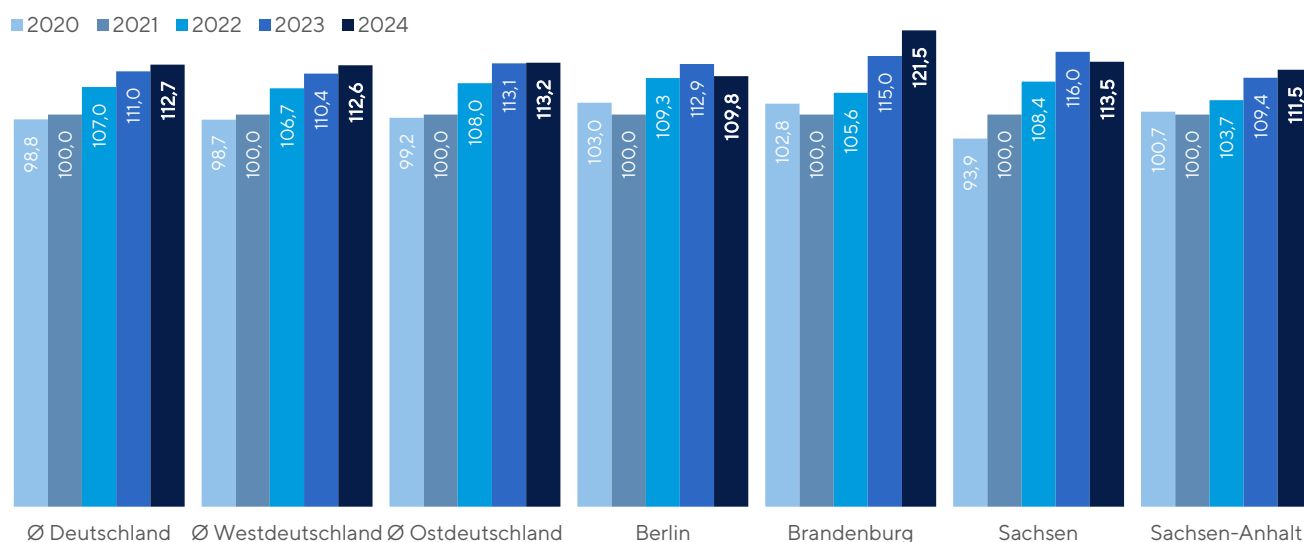
### Sachsen-Anhalt

Rohertrag in Euro je geleisteter Baustellenstunde<sup>1)</sup>



Der am Bruttoproduktionswert abzüglich der Kosten für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe ermittelte Rohertrag je Baustellenstunde ging 2024 in Sachsen nominal, d. h. nicht preisbereinigt, zurück und wuchs in Sachsen-Anhalt. In Sachsen betrug das Minus 2,2 Prozent, das Plus in Sachsen-Anhalt 1,9 Prozent. Berücksichtigt man die Preissteigerung, ergibt sich für Sachsen in Bezug zum Vorjahr ein realer Rückgang des Rohertrags um 5,7 Prozent und für Sachsen-Anhalt von 3,2 Prozent.

Rohertrag je geleisteter Baustellenstunde<sup>1)</sup> 2021 = 100 (nominal, nicht preisbereinigt)



<sup>1)</sup> 2023 und 2024 vorläufig

## Eigenkapital Bauhauptgewerbe

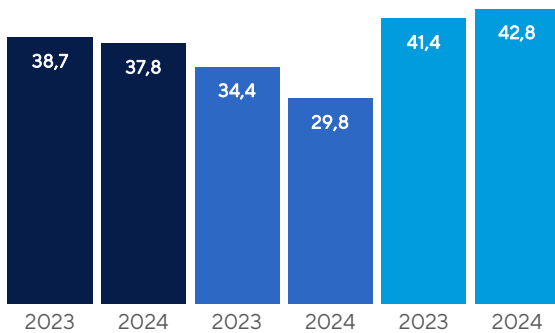
### Sachsen

### Sachsen-Anhalt

#### Eigenkapitalquote 2023 und 2024<sup>1)</sup> (Anteil Eigenkapital an der Bilanzsumme)

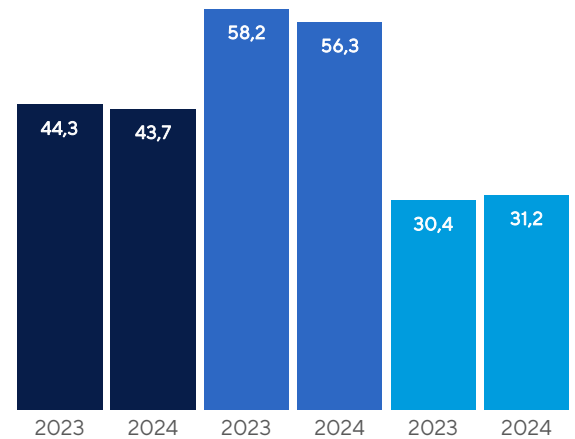
##### Betriebe

Insgesamt    darunter mit Schwerpunkt  
Hochbau    Tiefbau



##### Betriebe

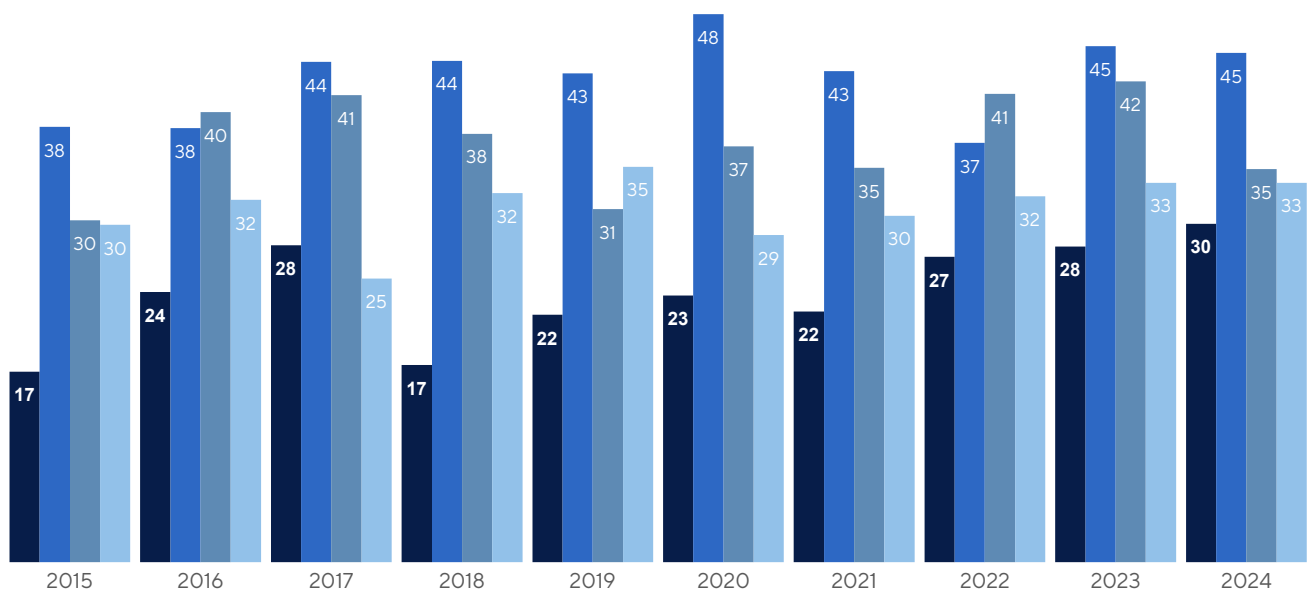
Insgesamt    darunter mit Schwerpunkt  
Hochbau    Tiefbau



Angaben  
in  
Prozent

#### Anteil Unternehmen mit Eigenkapitalquote $\geq 30$ Prozent<sup>2)</sup> am Unternehmensbestand in Deutschland in Prozent

■ Baugewerbe ■ Verarbeitendes Gewerbe ■ Handel ■ Dienstleistungen



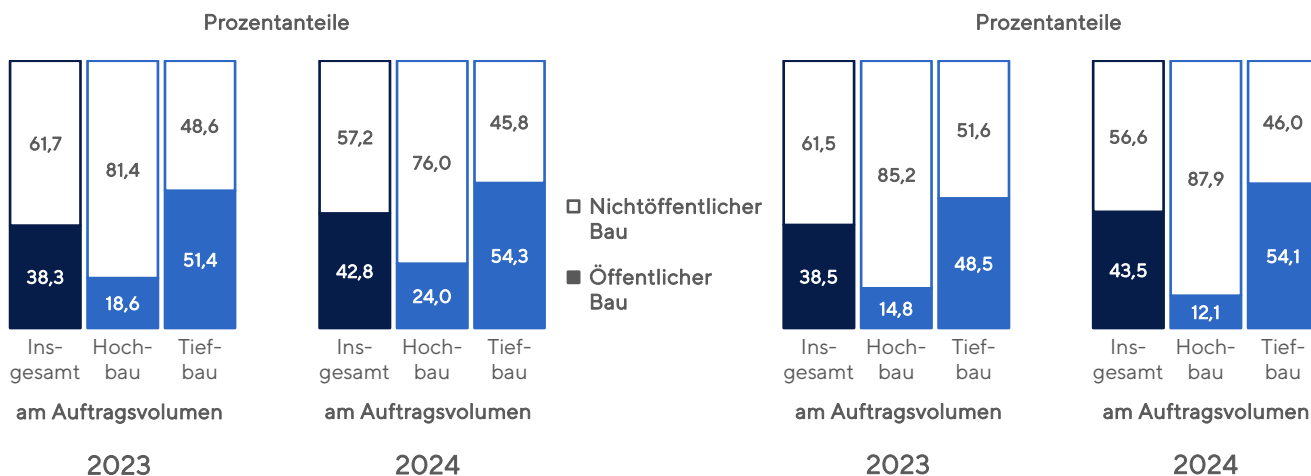
<sup>1)</sup> Ergebnis der Mitgliederbefragung BIVO 2025 <sup>2)</sup> Angaben des Verbandes der Vereine Creditreform e. V., lt. Basel II-Richtlinien gelten Unternehmen mit einer Eigenkapitalquote von 30 Prozent und darüber als solide kapitalisiert.

# Ausschreibungsqualität und Submissionserfolg

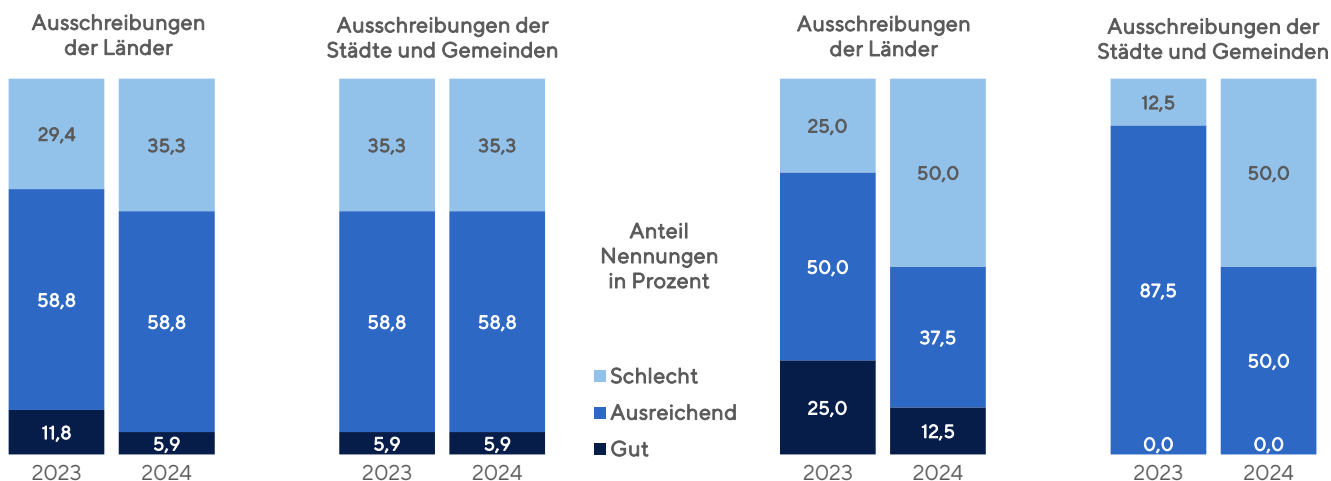
## Sachsen

## Sachsen-Anhalt

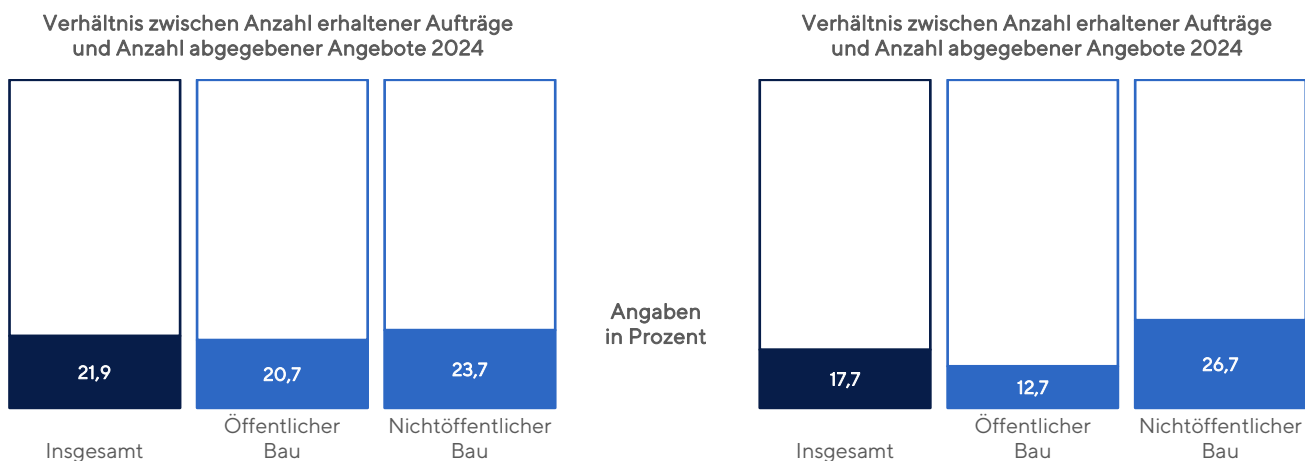
### Auftragsstruktur Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr)



### Bewertung Qualität öffentlicher Ausschreibungen<sup>1)</sup>

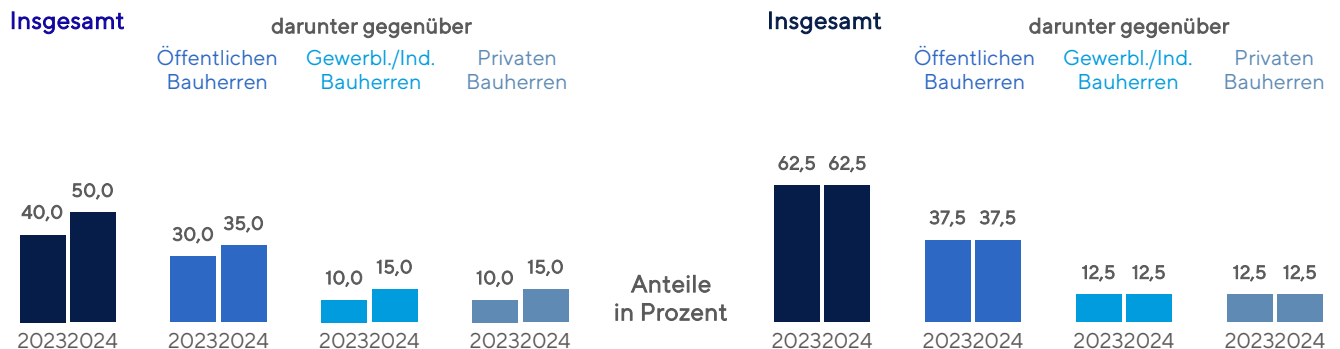


### Submissionserfolg<sup>1)</sup>

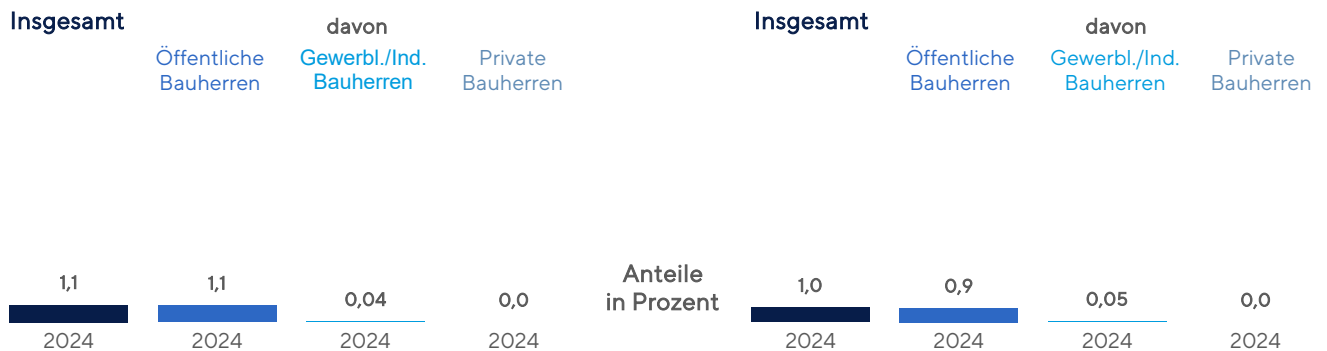


<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2025, Abweichungen von 100 sind auf Rundungen zurückzuführen.

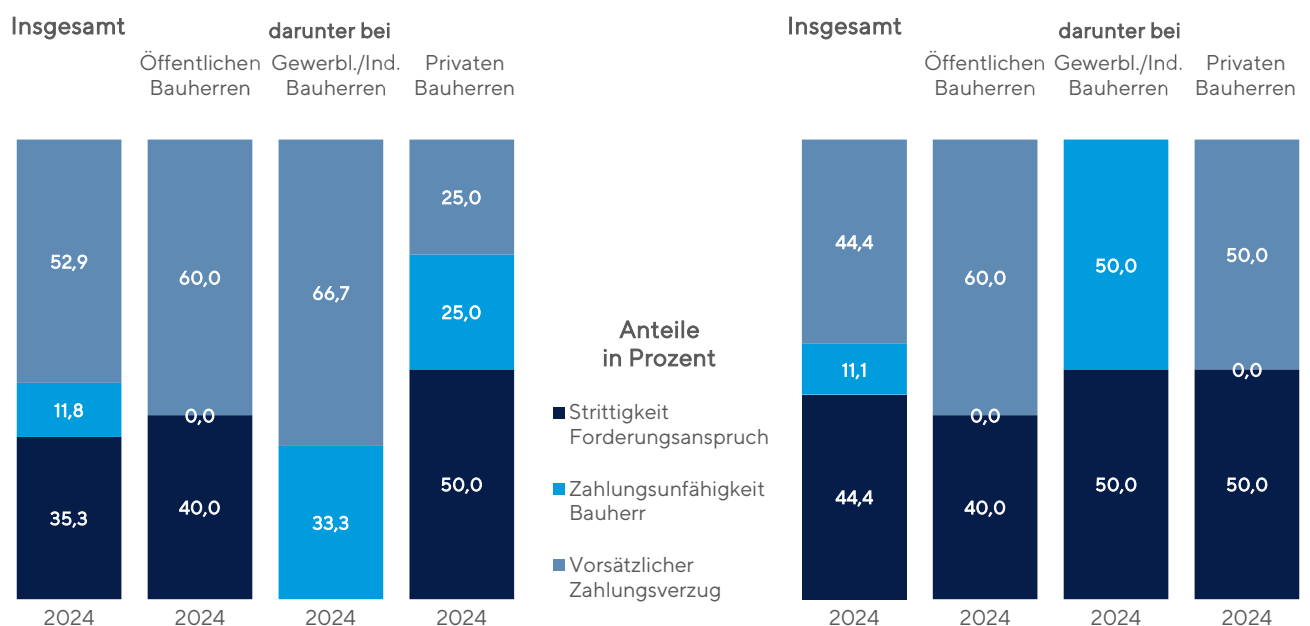
### Anteil Firmen mit überfälligen Forderungen am Gesamtbetriebsbestand



### Anteil säumiger Zahlungen von Bauherren an Gesamtleistung



### Gründe für den Zahlungsverzug von Bauherren (Anteil an Gesamtzahl der Gründe)



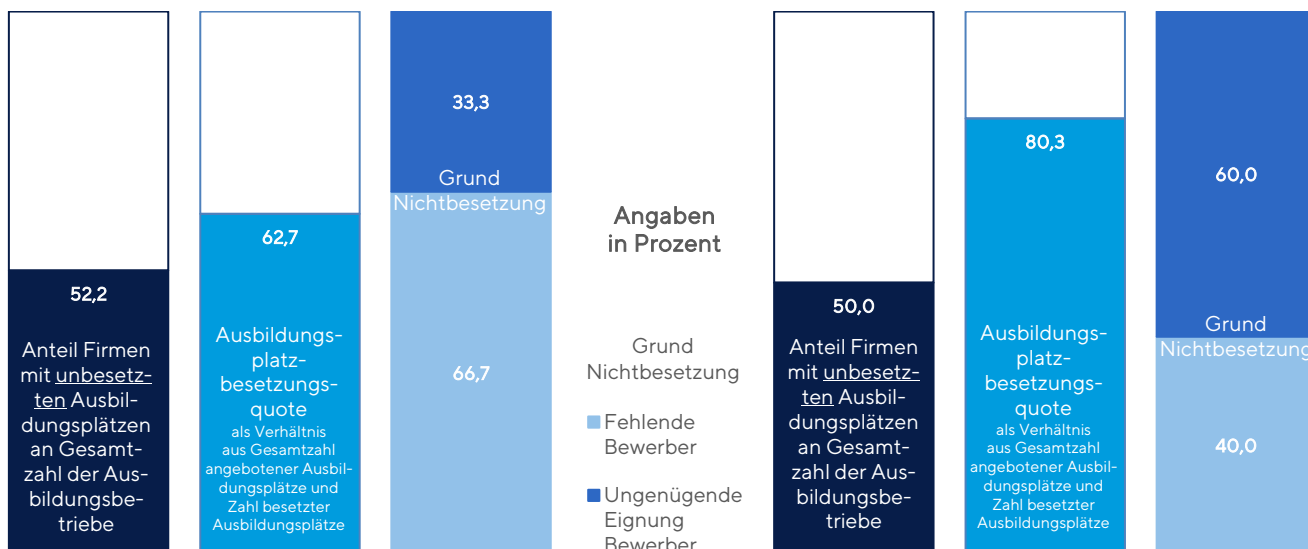
<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2025, Abweichungen von 100 sind auf Rundungen zurückzuführen.

# Nachwuchsgewinnung und Fachkräftesicherung

## Sachsen

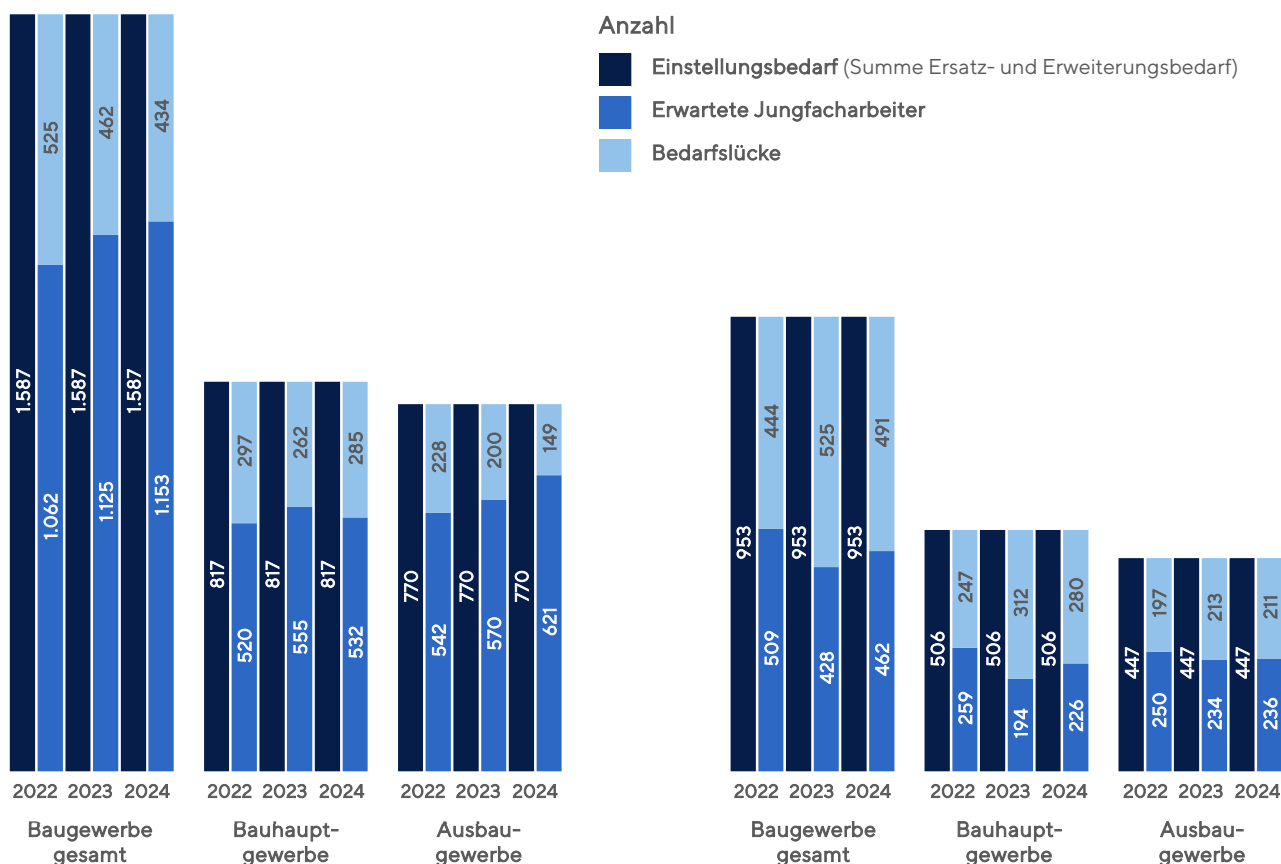
## Sachsen-Anhalt

### Nachwuchsgewinnung 2024<sup>1)</sup> (Betriebe Bauhauptgewerbe, gewerbliche Berufe, 1. Lehrjahr 2024/25)



### Fachkräfteeinstellungsbedarf und Bedarfslücke 2022 bis 2024<sup>2)</sup>

Gegenüberstellung erwartete Jungfacharbeiter (Absolventen gewerbliche Ausbildung) und Einstellungsbedarf



<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2024 <sup>2)</sup> Fortschreibung Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2019 (Einstellungsbedarf) und Daten der Bundesagentur für Arbeit (Erwartete Jungfacharbeiter).

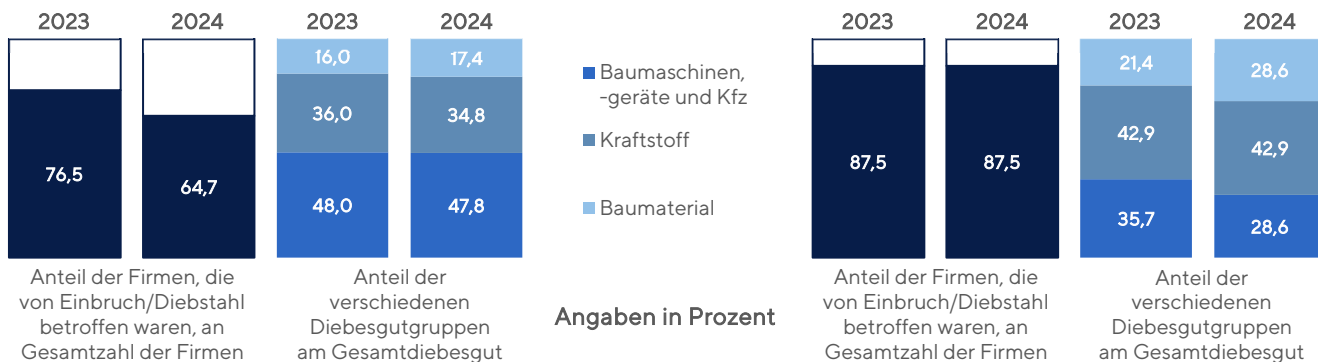
## Einbruch / Diebstahl

### Sachsen

### Sachsen-Anhalt

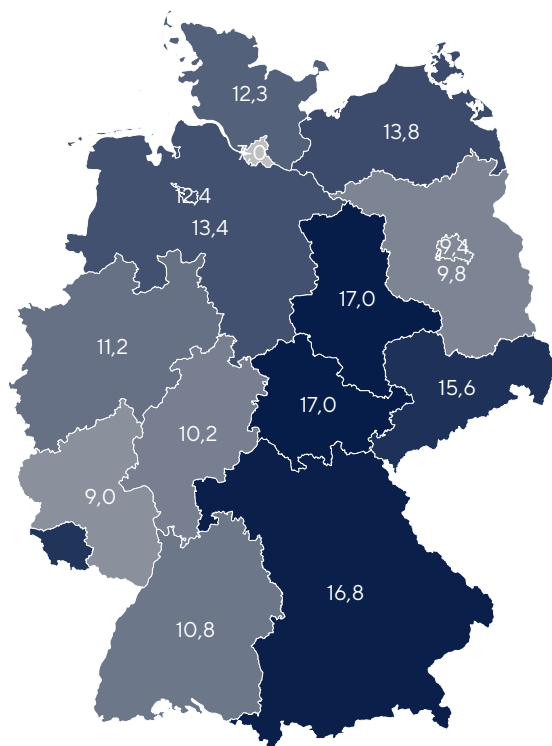
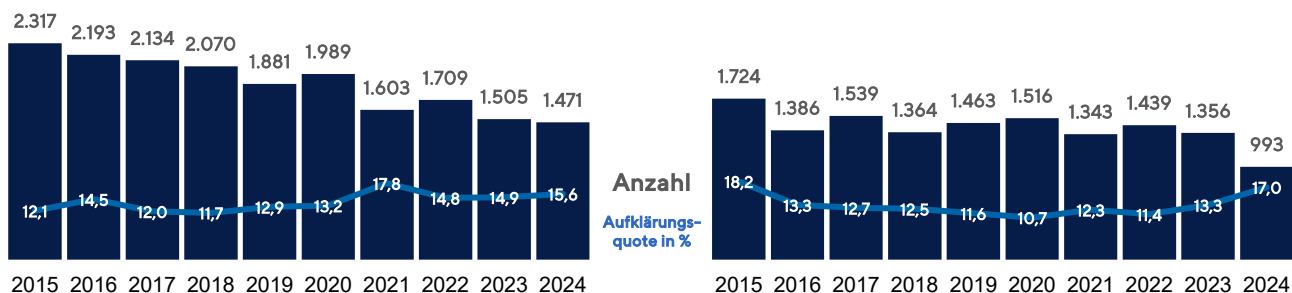
#### Gegen Unternehmen des Bauhauptgewerbes gerichtete Kriminalität<sup>1)</sup>

(Einbruch/Diebstahl in/auf Firmensitz, -gelände und Baustellen)



#### In der Polizeilichen Kriminalstatistik registrierte Baustellendiebstähle<sup>2)</sup>

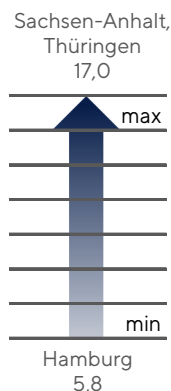
Baugewerbe gesamt



**Aufklärungsquote**  
(Verhältnis zwischen aufgeklärten Fällen und erfassten Fällen in Prozent)

#### Baustellendiebstähle 2024<sup>3)</sup>

Baugewerbe gesamt



Ø Ostdeutschland: 13,4  
Ø Deutschland: 12,4  
Ø Westdeutschland: 12,0

<sup>1)</sup> Ergebnisse der Mitgliederbefragung BIVO 2025

<sup>2)</sup> PKS LKA Sachsen und LKA Sachsen-Anhalt

<sup>3)</sup> PKS BKA

**BAU  
DATEN**

IMPRESSUM

Ausgabe: 2024

Herausgeber: Bauindustrieverband Ost e. V.  
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
T 0331 74 46-0  
F 0331 74 46-166  
E [info@bauindustrie-ost.de](mailto:info@bauindustrie-ost.de)

**[bauindustrie-ost.de](http://bauindustrie-ost.de)**