



Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

April
2026

Länderergebnisse

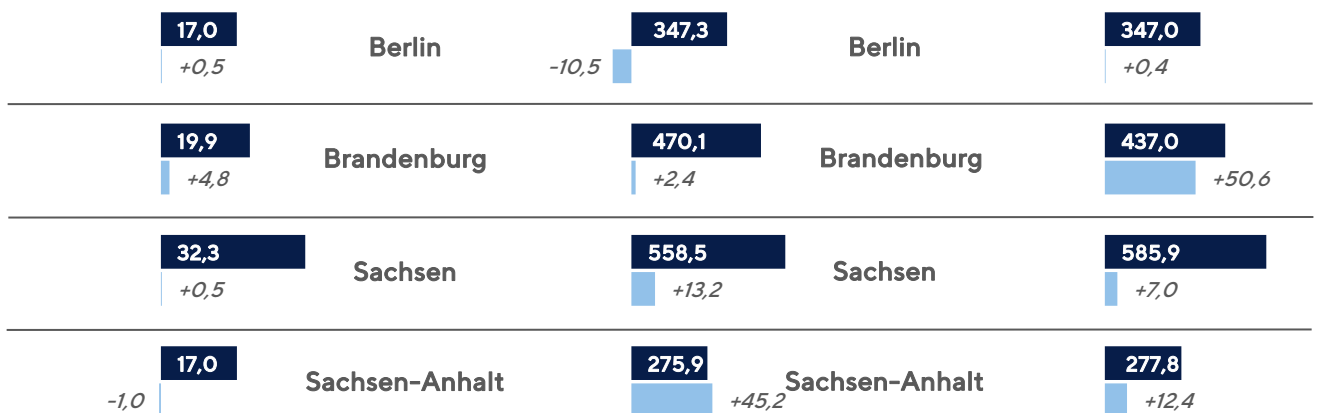
April 2026 absolut

% zu April 2025

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

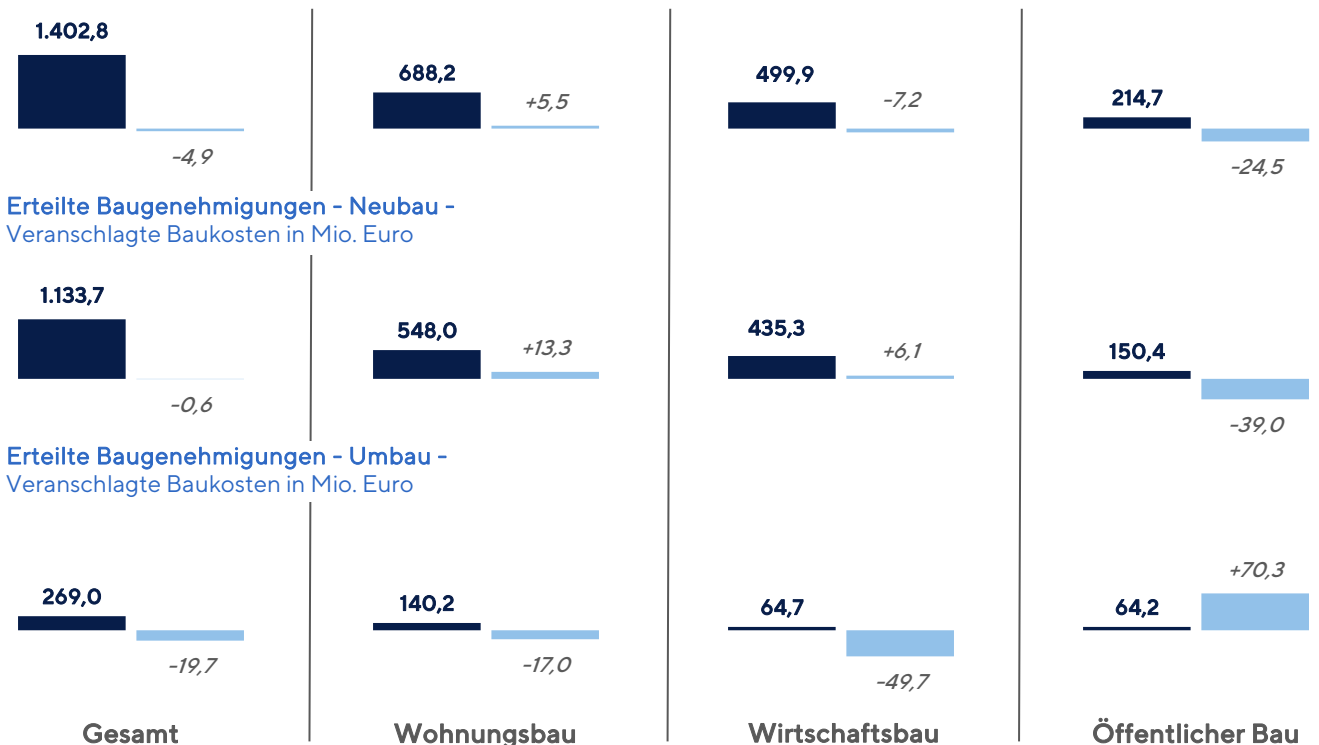


Ostdeutschland ges.

April 2026 absolut

% zu April 2025

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

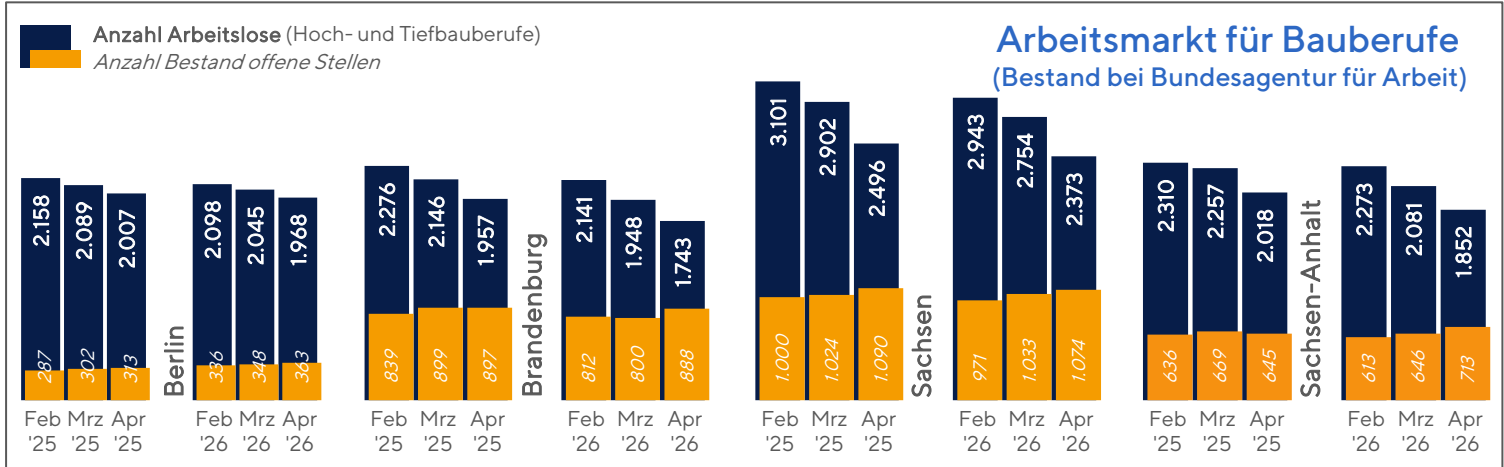


Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis April 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	313	368	581	293	2.076	7.471	9.547
	% zu Jan - Apr '25	+0,4	+0,0	-1,3	-0,6	-0,1	-0,8	-0,7
Tätige Personen*	Anzahl	16.835	19.675	32.216	16.831	109.758	431.384	541.142
	% zu Jan - Apr '25	-0,3	+2,8	+0,6	-1,5	+0,3	+1,5	+1,2
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	269.621	287.823	445.391	228.401	1.547.085	6.820.791	8.367.876
	% zu Jan - Apr '25	+1,1	+2,5	+2,3	-1,6	+1,0	+4,4	+3,8

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

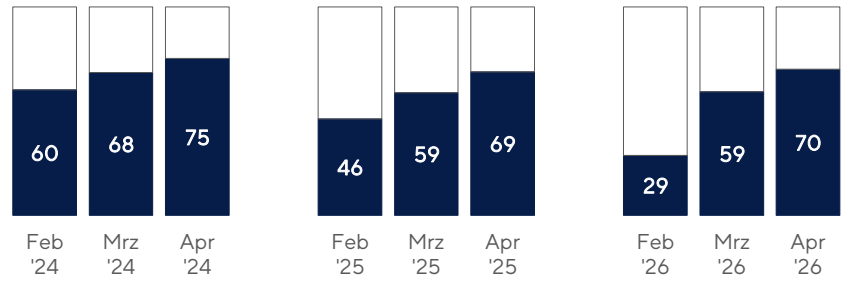


Im April 2026 hat sich die Lage auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe weiter entspannt. Die Zahl der Arbeitslosen ging gegenüber Vorjahr und Vormonat zurück.

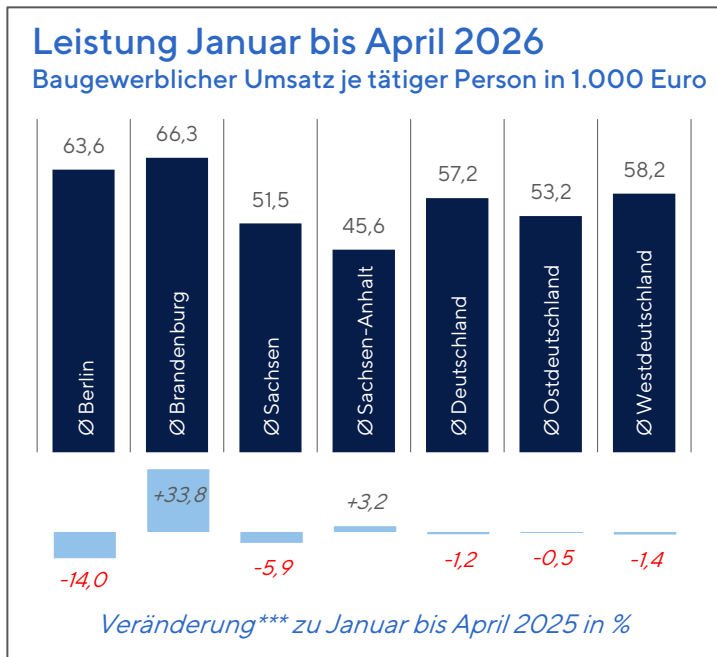
Im Zeitraum Januar bis April 2026 verfehlte die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bundesmittel den Vergleichswert 2025 real deutlich.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

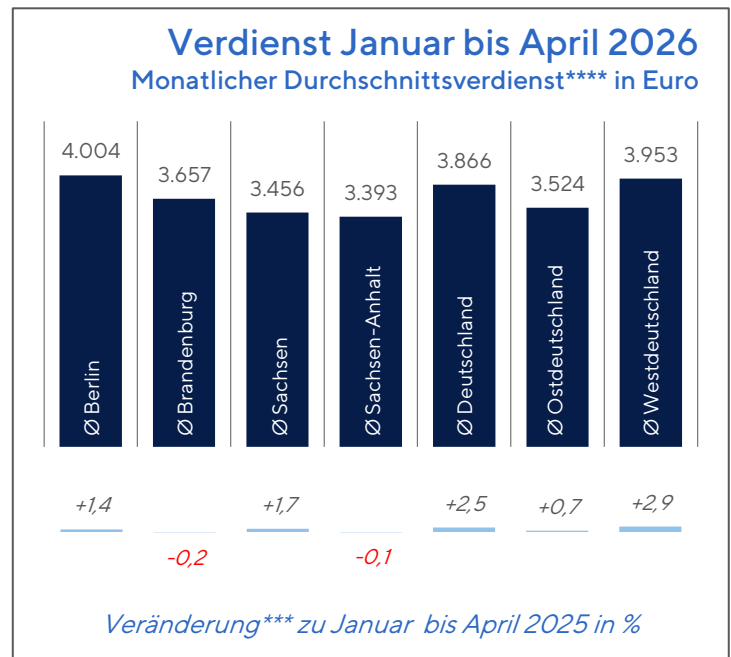
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



*** nominal (nicht preisbereinigt)

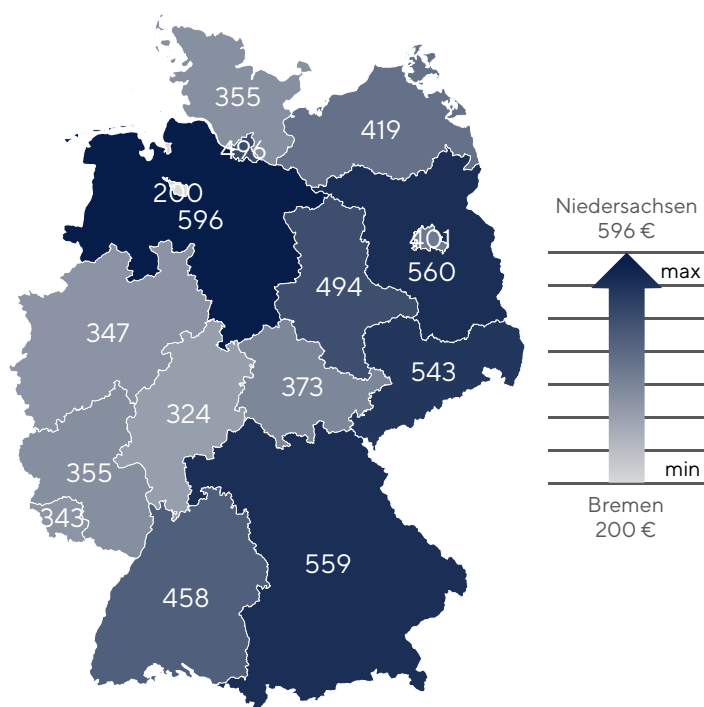


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im April 2026

April 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Apr '25*	347.314 -10,5	470.111 +2,4	558.475 +13,2	275.887 +45,2	2.031.561 +8,4	7.699.622 +2,4	9.731.183 +3,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Apr '25*	193.042 -31,6	95.215 -21,4	215.926 +9,3	86.808 +65,1	711.989 -9,3	3.575.898 -2,9	4.287.887 -4,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Apr '25*	154.272 +46,0	374.896 +10,9	342.549 +15,8	189.079 +37,6	1.319.572 +21,1	4.123.724 +7,5	5.443.296 +10,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Apr '25*	154.771 +41,6	31.043 -30,4	41.890 -29,7	37.813 +153,2	308.184 +19,6	1.574.325 +7,0	1.882.509 +8,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Apr '25*	82.472 -60,1	309.748 -6,8	286.523 +16,2	135.913 +26,6	970.817 -6,8	3.396.124 +5,6	4.366.941 +2,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Apr '25*	110.071 +53,3	129.320 +57,4	230.062 +22,9	102.161 +50,9	752.560 +30,7	2.729.173 -3,6	3.481.733 +2,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Apr '25*	73.178 +71,1	45.255 +17,6	110.850 +32,0	66.066 +61,6	395.383 +31,1	1.327.478 +10,6	1.722.861 +14,7

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im April 2026 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat in den meisten Bundesländern verringert. Der Auftragseingang sank im Mittel Ostdeutschlands um 10,5 Prozent und in Westdeutschland um 14,4 Prozent

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar bis April

- Ø Ostdeutschland: 472 €
- Ø Deutschland: 444 €
- Ø Westdeutschland: 438 €

Per April 2026 verzeichneten die Unternehmen des Bauhauptgewerbes in den neuen Ländern einen Auftragseingang, der insgesamt sowohl nominal als auch real den Vergleichswert des Vorjahreszeitraums überschritt.

Auftragseingang Januar bis April 2026

Januar bis April 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	1.482.217 +15,4	1.429.946 -10,2	2.186.637 -5,5	1.046.397 +34,8	7.580.768 +5,5	29.515.984 +0,9	37.096.752 +1,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	934.195 +16,8	384.064 +14,5	743.780 -0,8	270.271 +27,5	2.802.308 +11,4	14.122.579 +1,0	16.924.887 +2,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	548.022 +13,0	1.045.882 -16,8	1.442.857 -7,8	776.126 +37,5	4.778.460 +2,4	15.393.405 +0,7	20.171.865 +1,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	613.998 +30,3	171.676 +16,9	163.446 -15,0	94.345 +56,6	1.173.122 +17,6	5.585.930 -1,2	6.759.052 +1,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	501.492 -7,9	752.153 -17,1	1.000.452 -17,3	563.116 +28,0	3.380.768 -7,2	13.711.310 +2,9	17.092.078 +0,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	366.727 +36,4	506.117 -5,9	1.022.739 +12,2	388.936 +40,8	3.026.878 +19,1	10.218.744 -0,6	13.245.622 +3,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	144.932 +16,0	200.484 -30,2	514.554 +3,8	229.637 +42,4	1.475.180 +10,9	4.238.083 +1,6	5.713.263 +3,9
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Apr '25*	401 +14,9	560 -10,0	543 -5,1	494 +35,7	472 +5,8	438 +1,0	444 +1,9

Umsatz im April 2026

April 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Apr '25*	346.972 +0,4	436.955 +50,6	585.928 +7,0	277.819 +12,4	2.014.367 +12,1	7.996.536 +5,0	10.010.903 +6,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Apr '25*	200.927 -11,2	180.360 +79,1	254.170 +3,0	77.776 +14,7	849.913 +9,9	3.882.239 +1,3	4.732.152 +2,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Apr '25*	146.045 +22,5	256.595 +35,5	331.758 +10,3	200.043 +11,5	1.164.454 +13,9	4.114.297 +8,7	5.278.751 +9,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Apr '25*	139.534 +12,9	55.479 +10,8	56.136 +3,9	22.712 +19,1	315.952 +10,3	1.701.343 +6,5	2.017.295 +7,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Apr '25*	113.356 -19,4	225.576 +58,0	321.414 +7,9	139.982 +7,3	940.148 +10,5	3.545.384 +5,8	4.485.532 +6,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Apr '25*	94.082 +15,8	155.900 +60,4	208.378 +6,5	115.125 +17,9	758.267 +15,0	2.749.809 +3,0	3.508.076 +5,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Apr '25*	28.866 +10,6	52.294 -5,8	90.490 +6,6	64.898 +26,7	323.542 +8,4	1.132.810 -0,5	1.456.352 +1,4

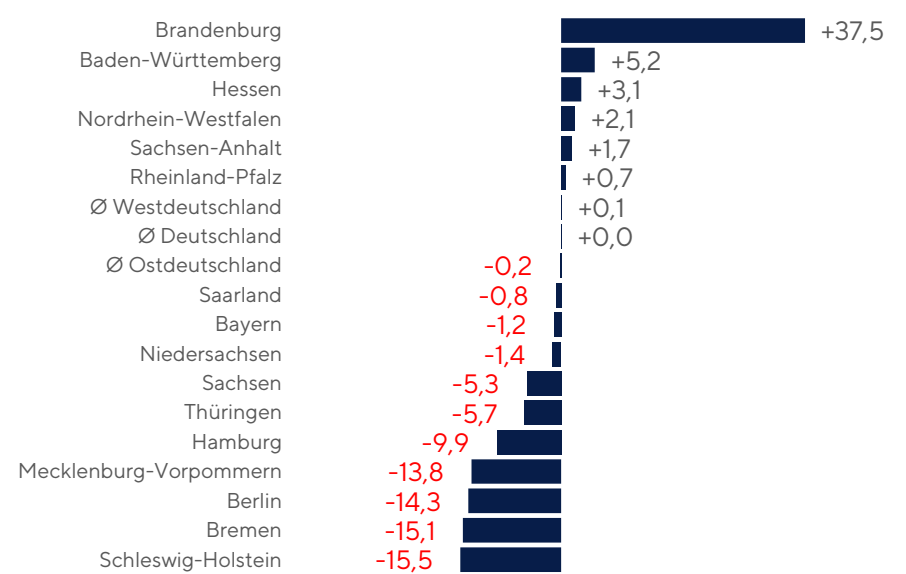
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per April wiederholt sich im Bundesmittel das Vorjahresergebnis nominal

Veränderung* April 2026 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+8,3
Brandenburg	↑	+8,3
Sachsen	↑	+21,0
Sachsen-Anhalt	↑	+20,4
Ø Ostdeutschland	↑	+13,3
Ø Westdeutschland	↑	+7,4
Ø Deutschland	↑	+8,6

Veränderung* Januar bis April 2026 zum Vorjahreszeitraum in %



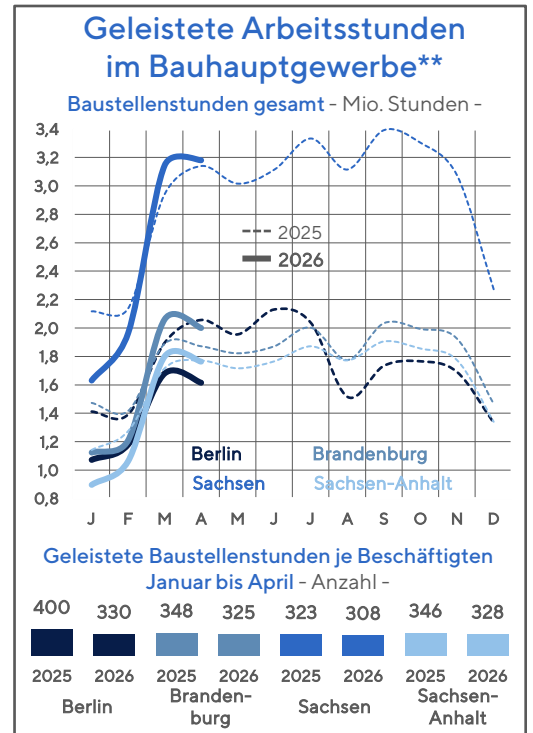
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis April 2026

Januar bis April 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	1.070.213 -14,3	1.303.576 +37,5	1.658.244 -5,3	767.253 +1,7	5.837.444 -0,2	25.093.067 +0,1	30.930.511 +0,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	650.550 -22,6	463.038 +18,9	764.144 -12,8	240.072 -2,4	2.546.783 -10,1	12.752.168 -4,7	15.298.951 -5,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	419.663 +2,9	840.538 +50,4	894.100 +2,1	527.181 +3,7	3.290.661 +9,0	12.340.899 +5,7	15.631.560 +6,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	440.212 -9,9	160.124 -23,6	168.193 -5,5	68.226 -0,6	962.012 -12,1	5.329.800 -3,1	6.291.812 -4,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	355.533 -24,0	746.678 +62,9	937.793 -6,4	406.520 +0,2	2.872.246 +2,6	11.544.510 +0,1	14.416.756 +0,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	274.468 -6,1	396.774 +41,7	552.258 -3,3	292.507 +4,5	2.003.186 +2,5	8.218.757 +2,3	10.221.943 +2,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Apr '25*	79.558 -8,4	138.151 -6,9	216.492 -1,5	152.409 +16,9	774.120 -0,5	3.043.180 +0,2	3.817.300 +0,0

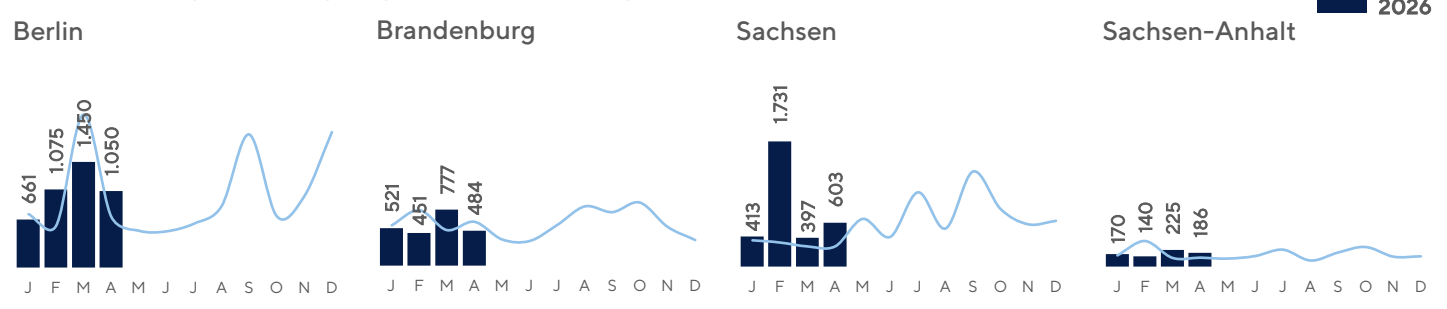
Baunebengewerbe: Ergebnisse im 1. Quartal 2026

1. Quartal 2026 Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden- burg	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Deutschland		
						Ost- deutschland	West- deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	441	337	591	296	2.084	9.752	11.836
	% zu Vorquartal	+8,1	+10,5	+3,5	+1,7	+3,9	+2,8	+3,0
	% zu Vorjahres- quartal	+6,3	+8,4	+1,7	+0,0	+2,4	+1,5	+1,7
Beschäftigte	Anzahl	23.367	12.379	23.964	12.437	88.182	397.787	485.969
	% zu Vorquartal	+11,2	+5,0	+2,7	+1,4	+5,1	+1,7	+2,3
	% zu Vorjahres- quartal	+8,6	+3,7	+2,5	+0,2	+4,1	+1,4	+1,9
Arbeits- stunden	1.000 Std.	6.963	3.694	7.112	3.824	26.548	116.389	142.937
	% zu Vorquartal	-1,0	+2,5	+5,7	-1,1	+1,7	+0,7	+0,9
	% zu Vorjahres- quartal	-4,9	-2,8	+2,6	-1,3	-0,9	+0,2	-0,0
Bau- gewerb- licher Umsatz	1.000 Euro	1.111.002	358.106	784.477	363.023	3.102.553	13.140.870	16.243.423
	% zu Vorquartal*	-2,5	-26,1	-34,2	-37,8	-25,4	-35,3	-33,6
	% zu Vorjahres- quartal*	+4,1	+4,3	+3,5	-2,2	+2,1	+2,2	+2,1

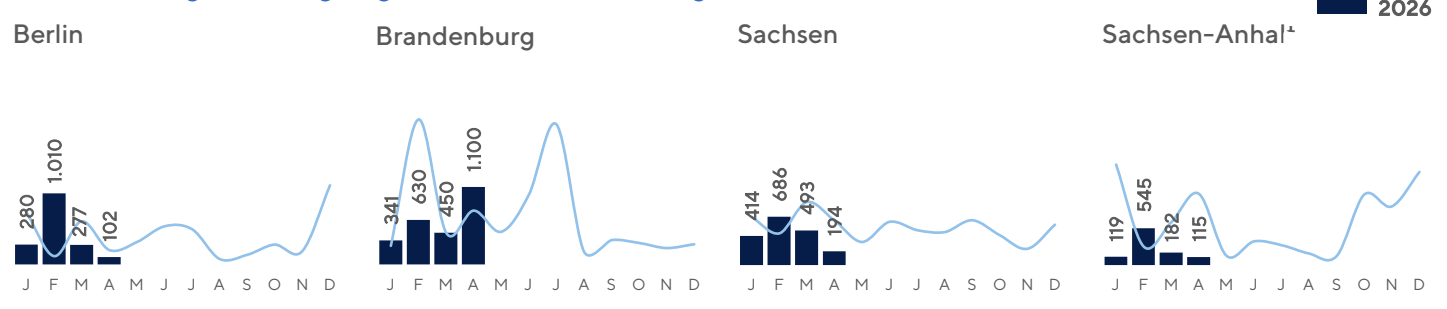


Grafiken rechts: Die Zahl der geleisteten Baustellenstunden lag im Zeitraum Januar bis April 2026 in Berlin um 17,9, in Brandenburg um 3,9, in Sachsen um 4,0 sowie in Sachsen-Anhalt um 6,4 Prozent unter dem Vergleichswert von 2025. Auch die durchschnittlich je Beschäftigten geleisteten Arbeitsstunden gingen 2026 gegenüber dem Vorjahr flächendeckend zurück.

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2026 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2026 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

*** ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
 Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
 Fon: 0331 7446-0
 Fax: 0331 7446-166
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

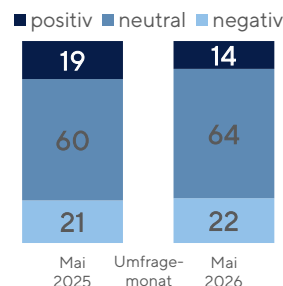
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung*** bis Juli 2026

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf*** Januar bis Mai 2026

in Monaten

