

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

August
2021

Länderergebnisse

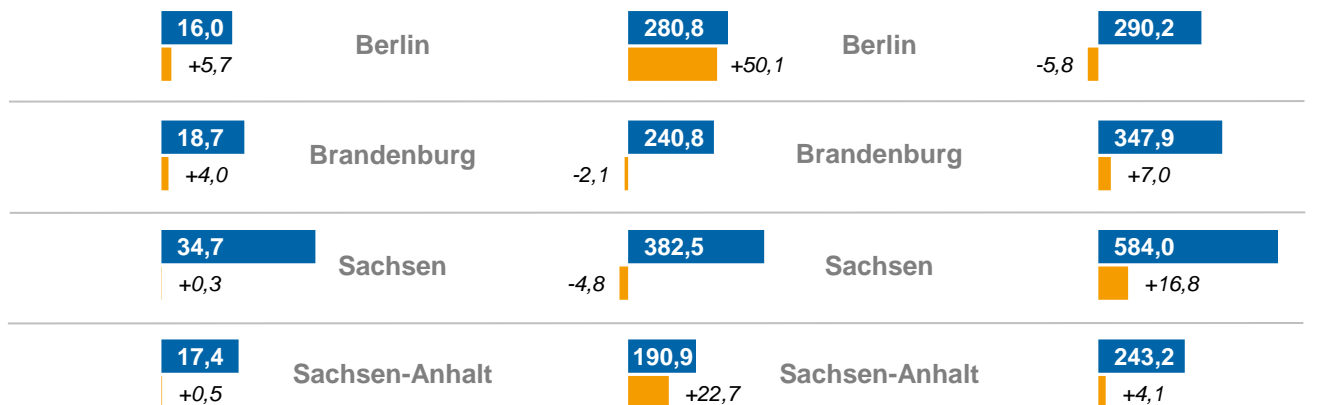
August 2021 absolut

% zu August 2020

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

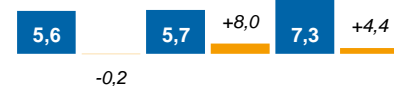


Regionalergebnisse

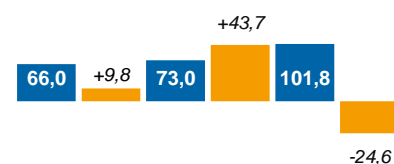
August 2021 absolut

% zu August 2020

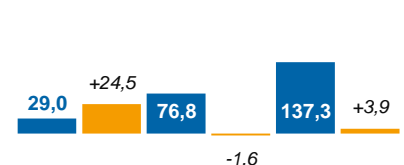
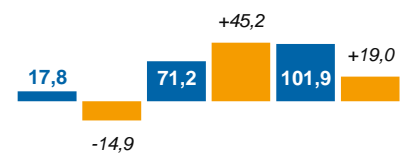
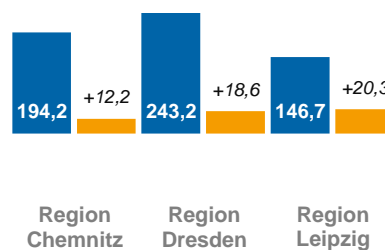
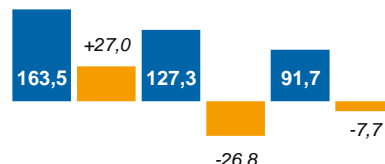
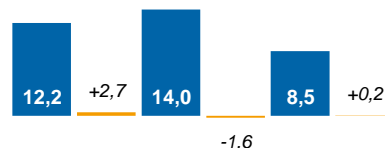
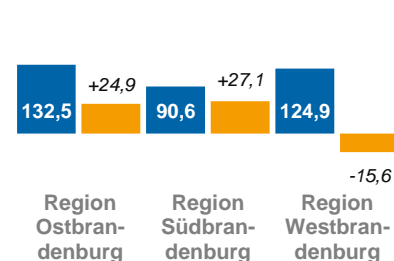
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

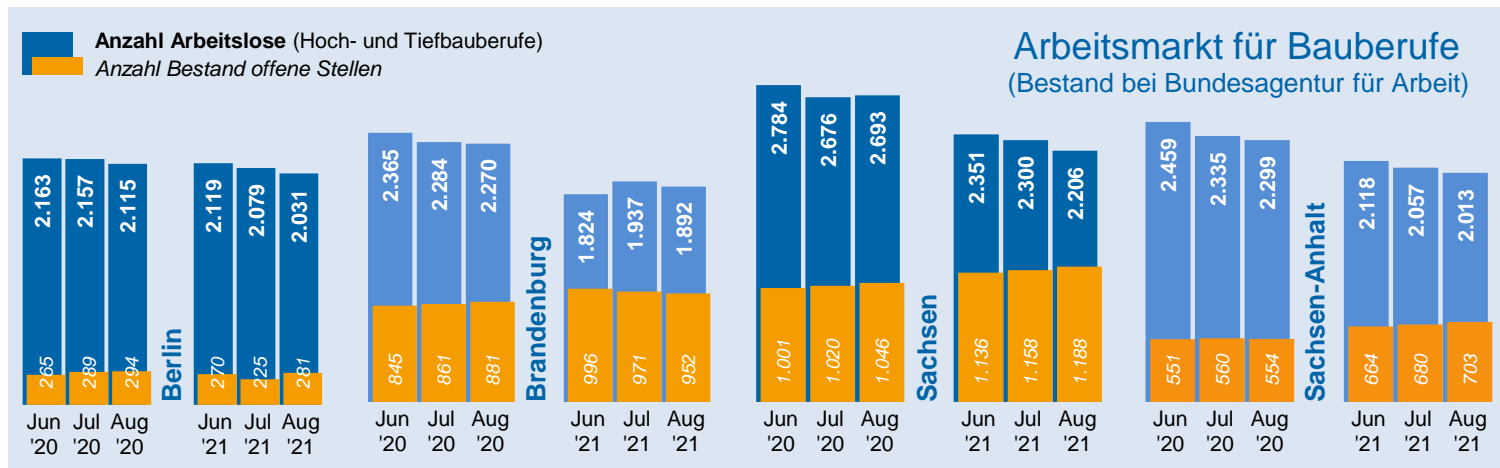


Summenabweichungen zwischen den Länder- und den Regionalergebnissen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis August 2021		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	283	364	652	308	2.133	7.239	9.371
	% zu Jan - Aug '20	+9,1	+0,9	+0,5	-2,2	+1,7	+2,7	+2,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.929	18.325	34.310	17.127	110.361	405.821	516.182
	% zu Jan - Aug '20	+6,0	+3,6	+0,2	-0,1	+1,9	+2,9	+2,7
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	426.968	472.577	818.098	414.912	2.717.746	11.149.280	13.867.026
	% zu Jan - Aug '20	+9,0	+7,8	+2,1	+0,0	+4,0	+4,6	+4,5

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



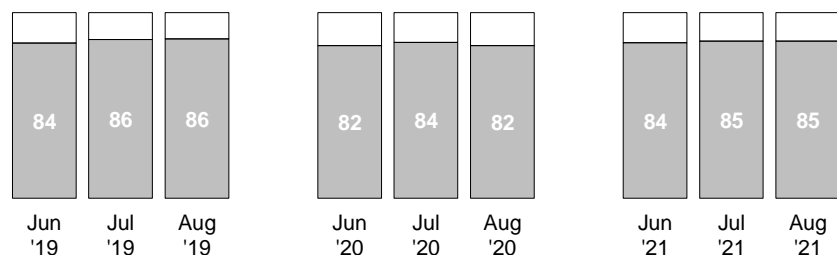
Im August 2021 verzeichneten die vier Länder einen Rückgang der Zahl der Arbeitslosen im Vergleich mit dem Vormonat und gegenüber dem Vorjahr.

Bei der am Umsatz je Beschäftigten gemessenen Produktivität wurde per August im Durchschnitt der neuen wie der alten Länder der Vorjahreswert verfehlt.

Auslastung Bauhauptgewerbe

(Geräteauslastung Ostdeutschland**)

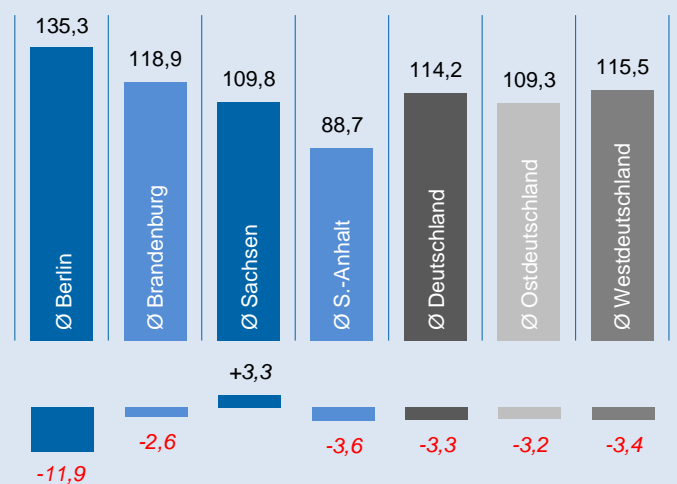
Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis August 2021

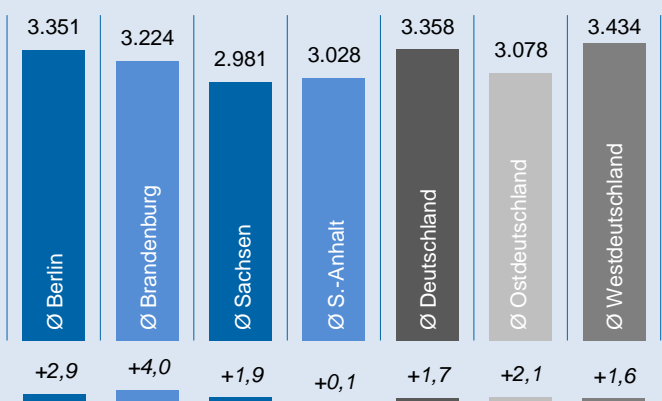
Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



Veränderung zu Januar bis August 2020 in %

Verdienst Januar bis August 2021

Monatlicher Durchschnittsverdienst*** in Euro



Veränderung zu Januar bis August 2020 in %

*** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im August 2021

August 2021 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Aug '20	280.847 +50,1	240.796 -2,1	382.515 -4,8	190.883 +22,7	1.362.397 +6,7	6.471.611 +21,9	7.834.008 +19,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '20	202.370 +63,5	88.564 +2,3	173.608 +1,2	72.911 +41,4	638.825 +13,8	3.666.547 +24,8	4.305.372 +23,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '20	78.477 +23,8	152.232 -4,5	208.907 -9,4	117.972 +13,5	723.572 +1,2	2.805.064 +18,3	3.528.636 +14,3
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Aug '20	164.068 +87,6	37.406 +0,0	41.599 -23,4	33.448 +65,2	317.165 +29,5	1.500.446 +3,4	1.817.611 +7,1
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Aug '20	78.964 +23,3	104.803 -20,2	188.534 +17,9	74.303 +10,5	538.625 +5,8	2.714.529 +29,5	3.253.154 +24,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '20	37.815 +6,1	98.587 +27,6	152.382 -18,8	83.132 +22,2	506.607 -3,1	2.256.636 +28,2	2.763.243 +21,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '20	22.359 +15,2	53.616 +30,1	62.651 -19,4	52.828 +35,3	253.153 +2,2	1.064.570 +31,1	1.317.723 +24,4



Im August hat die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat im Bundesmittel nachgelassen. Grund waren rückläufige Auftragseingänge in Ostdeutschland (-4,8 %), während die Order in Westdeutschland leicht anstiegen (+0,8 %).

Auftragseingang gesamt* je Einwohner 2021 in Euro Januar bis August

- Ø Westdeutschland: 728 €
- Ø Deutschland: 726 €
- Ø Ostdeutschland: 717 €

Im Verhältnis zum Vorjahresmonat verzeichnete das deutsche Bauhauptgewerbe einen erheblichen Anstieg beim Gesamtauftragseingang. Dieser fiel in Westdeutschland sehr viel stärker aus als in Ostdeutschland, wo der Öffentliche Bau einbrach.

Auftragseingang Januar bis August 2021

Januar bis August 2021		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	2.133.118 +26,1	1.866.283 +3,6	3.649.544 -2,3	1.586.075 +3,0	11.582.637 +2,5	49.475.443 +7,4	61.058.080 +6,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	1.376.608 +33,3	819.647 +10,0	1.657.146 -2,6	568.456 +13,4	5.424.759 +8,3	28.062.038 +12,7	33.486.797 +11,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	756.510 +14,7	1.046.636 -0,9	1.992.398 -2,0	1.017.619 -2,1	6.157.878 -2,1	21.413.405 +1,1	27.571.283 +0,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	974.256 +47,2	395.283 +9,8	512.089 +12,7	208.038 +20,2	2.485.165 +21,5	12.484.634 +11,8	14.969.799 +13,3
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	720.097 +13,9	797.351 +4,6	1.732.573 +3,0	689.741 +0,9	4.800.995 +5,7	20.406.517 +12,1	25.207.512 +10,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	438.765 +10,2	673.649 -0,9	1.404.882 -12,1	688.296 +0,7	4.296.477 -8,8	16.584.292 -0,8	20.880.769 -2,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	218.849 +16,8	389.705 +7,7	576.750 -3,1	393.130 -1,3	2.078.954 -0,5	7.836.230 -3,2	9.915.184 -2,6
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Aug '20	582 +26,3	737 +3,2	900 -1,9	727 +3,6	717 +2,8	728 +5,8	726 +5,2

* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im August 2021

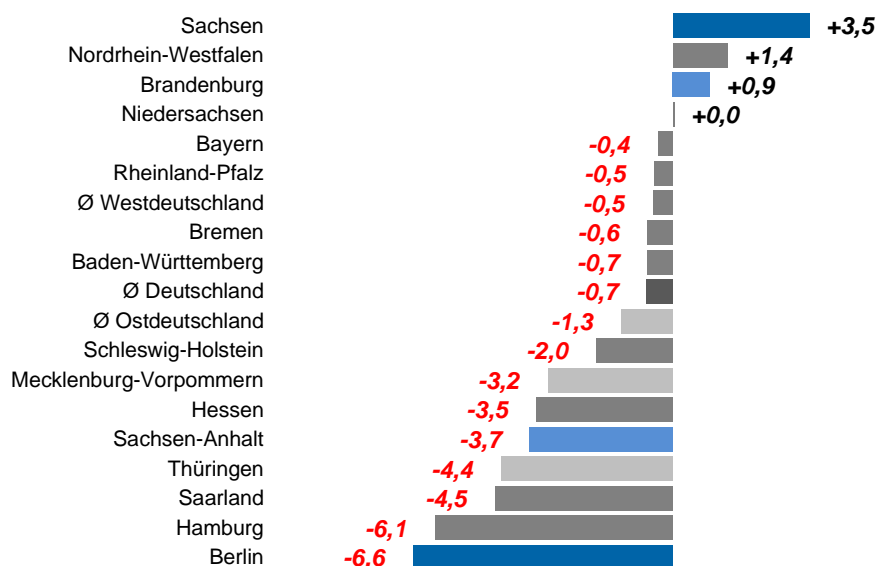
August 2021 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Aug '20	290.162 -5,8	347.902 +7,0	584.012 +16,8	243.159 +4,1	1.841.150 +6,2	6.722.833 +6,9	8.563.983 +6,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '20	182.089 -9,3	183.843 +2,2	273.332 +19,6	83.887 -8,8	873.638 +0,7	3.716.778 +7,7	4.590.416 +6,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '20	108.073 +0,5	164.059 +12,9	310.680 +14,4	159.272 +12,5	967.512 +11,9	3.006.055 +5,9	3.973.567 +7,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '20	125.428 -10,9	112.154 +29,7	84.596 +32,4	32.423 -27,7	414.650 -1,5	1.725.004 +13,3	2.139.654 +10,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '20	97.844 -0,9	133.209 -2,3	247.212 +6,0	99.027 +3,5	721.135 +5,4	2.721.485 +5,2	3.442.620 +5,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '20	66.890 -2,6	102.539 +0,1	252.204 +24,3	111.709 +20,2	705.365 +12,4	2.276.344 +4,4	2.981.709 +6,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '20	32.787 +4,7	56.330 +16,7	116.134 +16,4	57.254 +8,5	341.411 +12,1	1.054.137 +5,2	1.395.548 +6,8

Baugewerblicher Umsatz*: Berlin per August im Vorjahresvergleich Schlusslicht in Deutschland

Veränderung August 2021 zum Vormonat in %

Berlin	➡	-0,6
Brandenburg	⬆	+19,3
Sachsen	⬇	-4,0
Sachsen-Anhalt	⬆	+2,9
Ø Ostdeutschland	➡	-0,4
Ø Westdeutschland	⬇	-7,1
Ø Deutschland	⬇	-5,7

Veränderung Januar bis August 2021 zum Vorjahreszeitraum in %



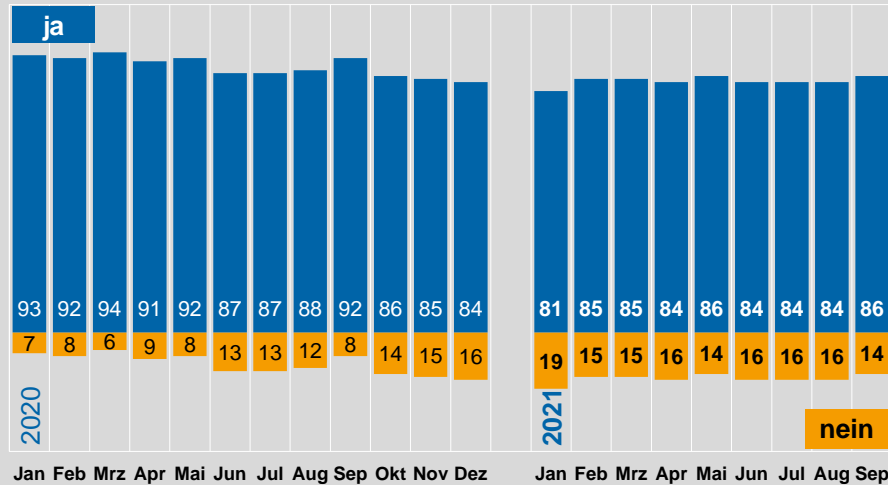
Umsatz Januar bis August 2021

Januar bis August 2021		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	2.155.812 -6,6	2.179.680 +0,9	3.768.857 +3,5	1.519.806 -3,7	12.058.585 -1,3	46.871.310 -0,5	58.929.895 -0,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	1.414.015 -6,3	1.107.661 +0,0	1.905.375 +11,1	563.631 -4,0	6.069.436 +0,0	27.191.944 +0,8	33.261.380 +0,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	741.797 -7,3	1.072.019 +1,9	1.863.482 -3,2	956.175 -3,5	5.989.149 -2,7	19.679.366 -2,3	25.668.515 -2,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	943.683 -9,7	608.075 -2,1	549.159 +17,1	216.006 -9,3	2.764.739 -3,7	12.305.450 +2,7	15.070.189 +1,4
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	744.360 -8,7	937.130 +5,3	1.799.784 +4,0	662.990 -11,8	5.049.142 -1,2	19.693.099 +0,2	24.742.241 -0,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	467.769 +4,3	634.475 -2,1	1.419.914 -1,6	640.810 +9,0	4.244.704 +0,1	14.872.761 -3,8	19.117.465 -3,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '20	180.928 -13,0	330.553 +8,3	618.941 -1,9	310.004 +3,9	1.901.493 -0,5	6.469.556 -4,9	8.371.049 -3,9

* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

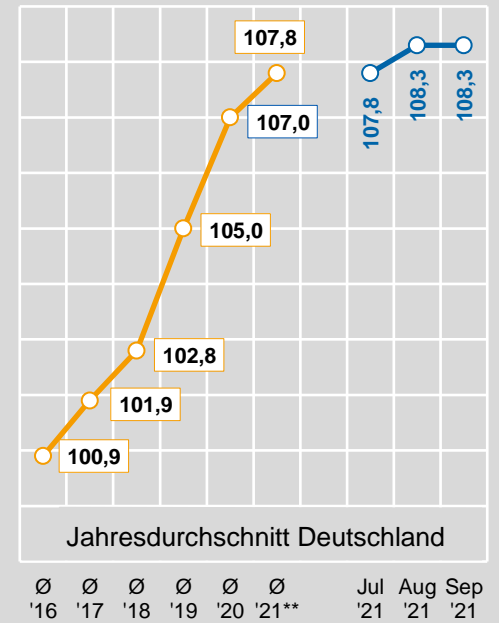
Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



Die **Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise** lag seit Jahresbeginn 2021 permanent unter den Vergleichswerten des Vorjahres. Während zwischen Januar und September 2020 rd. 9 Prozent aller befragten Bauunternehmen keine kostendeckenden Baupreise realisieren konnten, waren es im gleichen Zeitraum des Jahres 2021 durchschnittlich 16 Prozent.

Maschinen für die Bauwirtschaft

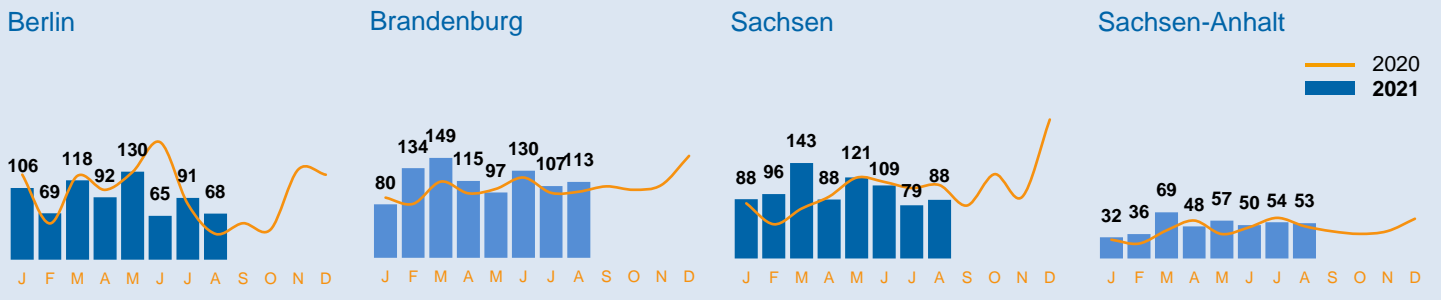
Erzeugerpreisindex
2015 = 100



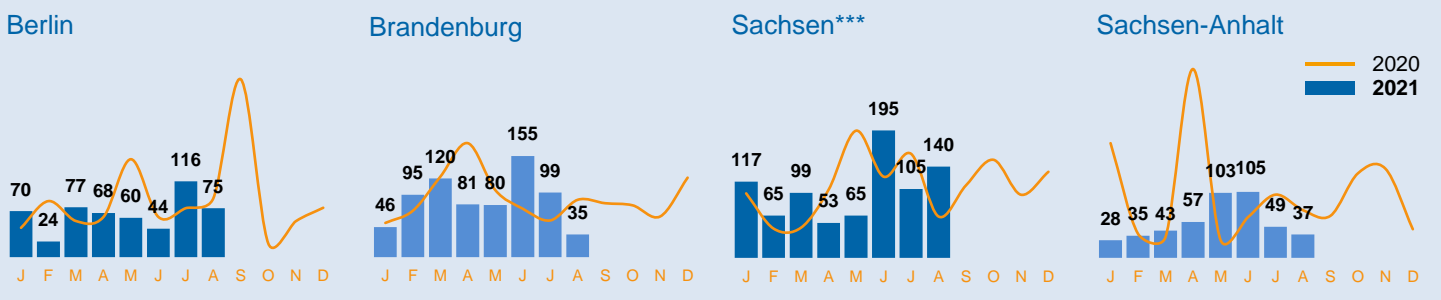
Jahresdurchschnitt Deutschland

Ø Ø Ø Ø Ø Ø Ø Jul Aug Sep '16 '17 '18 '19 '20 '21** '21 '21 '21

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2021 (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2021 (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)



* ifo-Konjunkturtest Ost

** Stand 3. Quartal

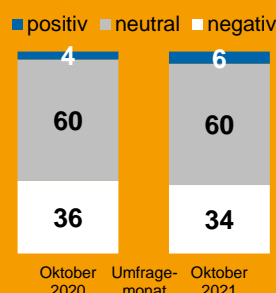


Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Dezember 2021
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Oktober 2021 in Monaten

