

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

August
2022

Länderergebnisse

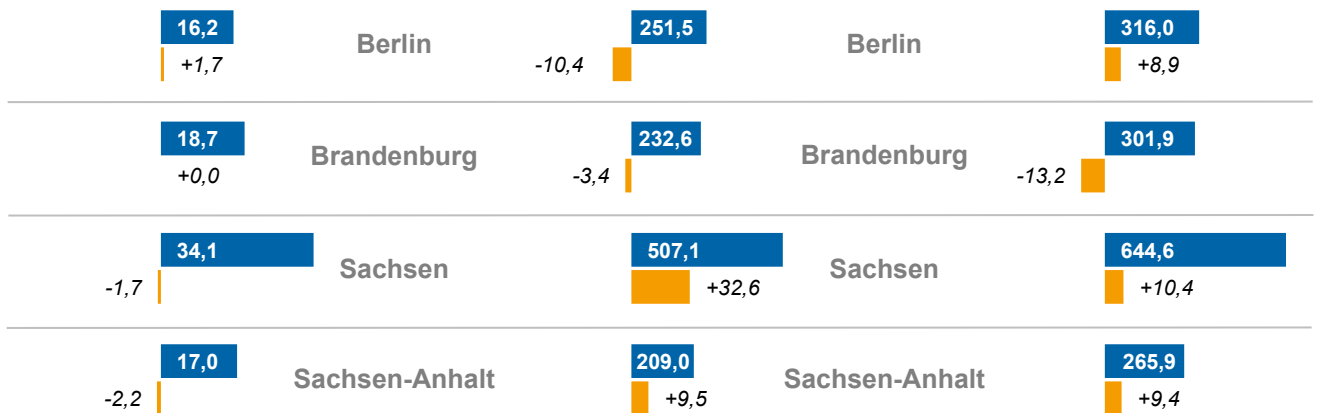
August 2022 absolut

% zu August 2021

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

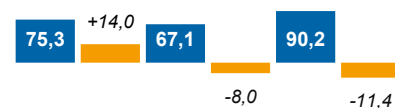
August 2022 absolut

% zu August 2021

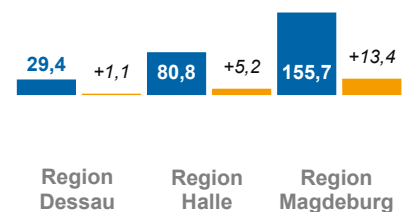
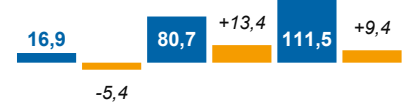
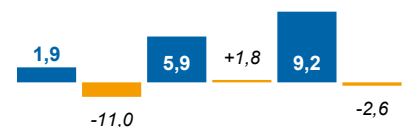
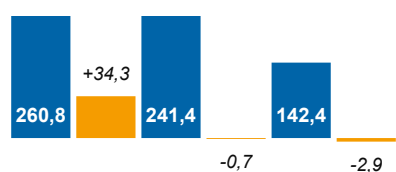
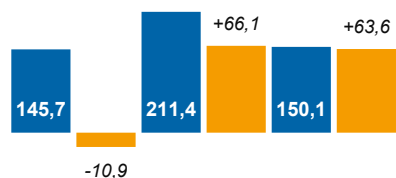
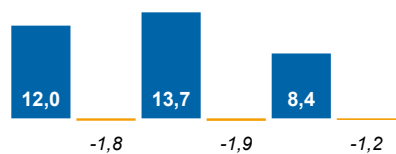
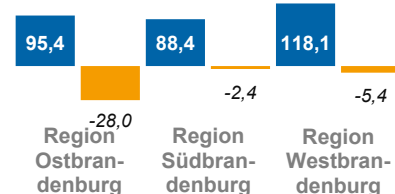
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



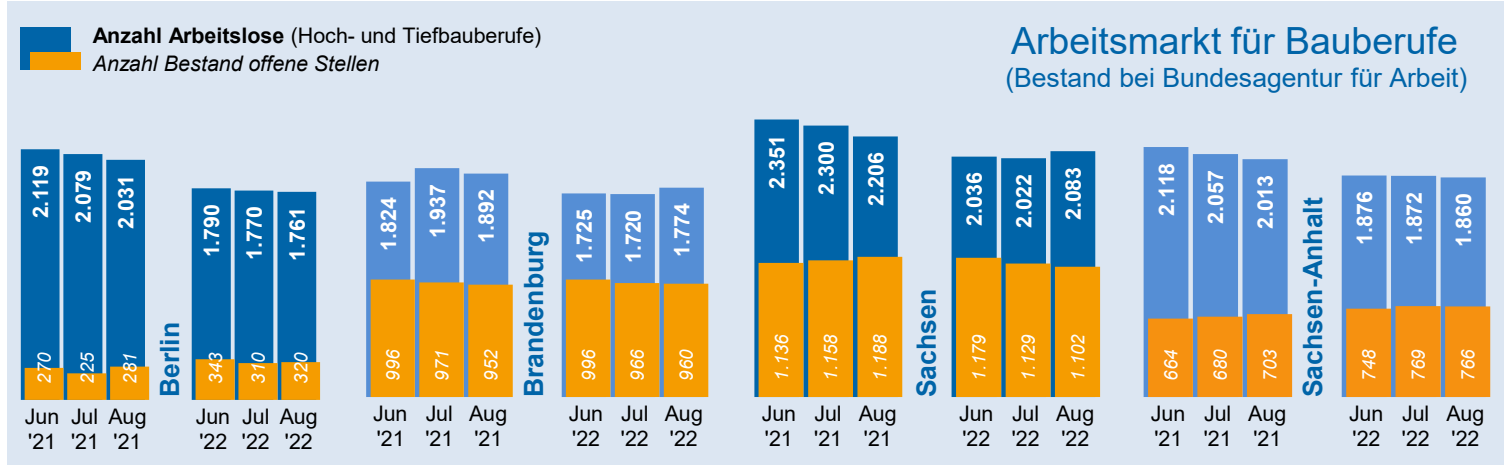
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis August 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	284	371	654	304	2.143	7.340	9.483
	% zu Jan - Aug '21	+0,5	+1,8	+0,2	-1,3	+0,5	+1,4	+1,2
Tätige Personen*	Anzahl	16.343	18.603	33.905	16.962	110.484	414.891	525.374
	% zu Jan - Aug '21	+2,6	+1,5	-1,2	-1,0	+0,1	+2,2	+1,8
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	462.574	506.657	846.035	433.849	2.867.266	12.030.991	14.898.257
	% zu Jan - Aug '21	+8,3	+7,2	+3,4	+4,6	+5,5	+7,9	+7,4

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

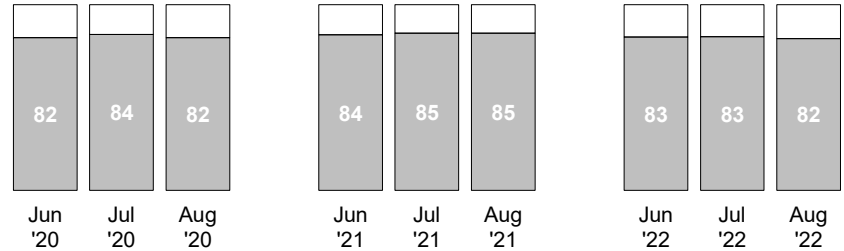


Im August 2022 ist die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen gegenüber dem Vormonat mehrheitlich angestiegen, blieb aber unter dem Vorjahresniveau.

Die mit dem baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten erfasste Produktivität hat per August nur in Westdeutschland gegenüber Juli an Dynamik gewonnen.

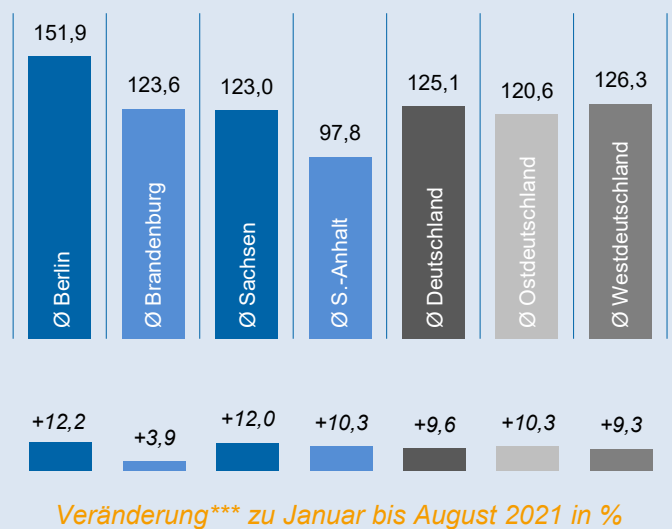
Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

Auslastungsgrad in Prozent



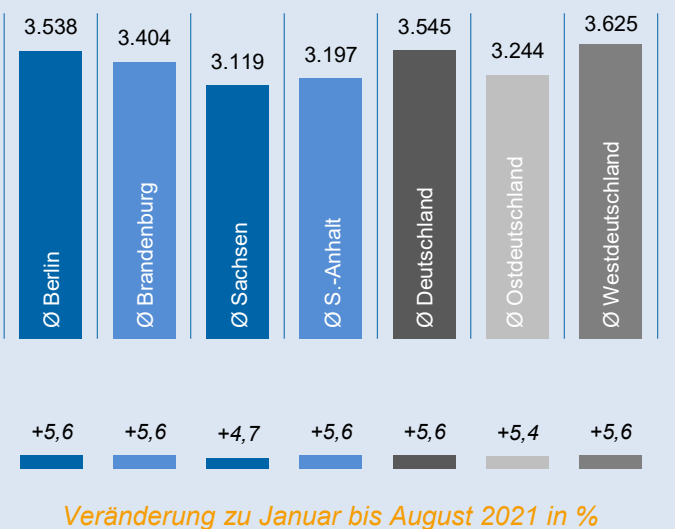
** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis August 2022 Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



*** nominal (nicht preisbereinigt)

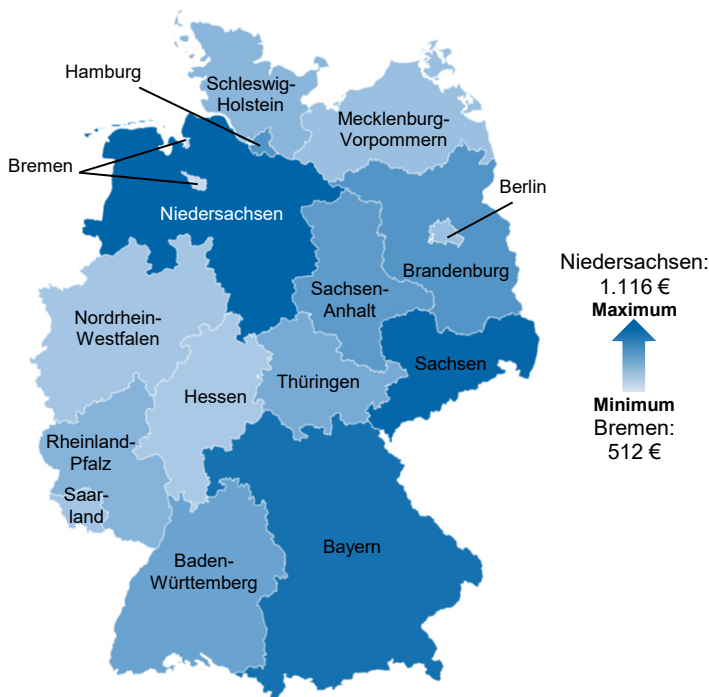
Verdienst Januar bis August 2022 Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im August 2022

August 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Aug '21*	251.517 -10,4	232.613 -3,4	507.143 +32,6	209.028 +9,5	1.524.480 +11,9	6.364.113 -1,7	7.888.593 +0,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '21*	158.095 -21,9	80.623 -9,0	189.889 +9,4	69.036 -5,3	601.443 -5,9	3.400.626 -7,3	4.002.069 -7,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '21*	93.422 +19,0	151.990 -0,2	317.254 +51,9	139.992 +18,7	923.037 +27,6	2.963.487 +5,6	3.886.524 +10,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '21*	89.650 -45,4	45.710 +22,2	63.753 +53,3	32.984 -1,4	268.350 -15,4	1.330.949 -11,3	1.599.299 -12,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '21*	112.104 +42,0	88.117 -15,9	211.389 +12,1	82.970 +11,7	596.325 +10,7	2.668.875 -1,7	3.265.200 +0,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '21*	49.763 +31,6	98.786 +0,2	232.001 +52,2	93.074 +12,0	659.805 +30,2	2.364.289 +4,8	3.024.094 +9,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '21*	21.478 -3,9	59.475 +10,9	60.020 -4,2	55.197 +4,5	285.830 +12,9	1.055.093 -0,9	1.340.923 +1,8



Im August 2022 ist die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat in den meisten Bundesländern zurückgegangen. In Ostdeutschland sank das Ordervolumen um 8,0 Prozent. In Westdeutschland ging der Bestellwert um 9,3 Prozent zurück.

Auftragseingang gesamt je Einwohner 2022 in Euro Januar bis August**

- Ø Ostdeutschland: 831 €
- Ø Deutschland: 809 €
- Ø Westdeutschland: 803 €

Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verzeichnete das ostdeutsche Bauhauptgewerbe per August '22 nominal, d. h. nicht preisbereinigt, in allen Segmenten ein höheres Wachstum gegenüber 2021 als das im Bundesdurchschnitt der Fall war.

Auftragseingang Januar bis August 2022

Januar bis August 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	2.358.087 +10,5	2.184.016 +17,0	4.452.925 +22,0	1.799.335 +13,4	13.424.715 +15,9	53.904.070 +9,0	67.328.785 +10,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	1.553.973 +12,9	974.071 +18,8	2.071.070 +25,0	564.368 -0,7	6.223.538 +14,7	29.374.845 +4,7	35.598.383 +6,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	804.114 +6,3	1.209.945 +15,6	2.381.855 +19,5	1.234.967 +21,4	7.201.177 +16,9	24.529.225 +14,6	31.730.402 +15,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	1.016.841 +4,4	478.637 +21,1	602.745 +17,7	244.476 +17,5	2.701.035 +8,7	12.731.364 +2,0	15.432.399 +3,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	900.197 +25,0	920.600 +15,5	2.132.894 +23,1	797.157 +15,6	5.754.696 +19,9	22.670.240 +11,1	28.424.936 +12,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	441.049 +0,5	784.779 +16,5	1.717.286 +22,2	757.702 +10,1	4.968.984 +15,7	18.502.466 +11,6	23.471.450 +12,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	168.259 -23,1	402.434 +3,3	764.939 +32,6	414.925 +5,5	2.346.928 +12,9	8.325.909 +6,2	10.672.837 +7,6
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Aug '21*	641 +10,1	861 +16,7	1.101 +22,4	829 +14,0	831 +16,0	803 +10,4	809 +11,5

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im August 2022

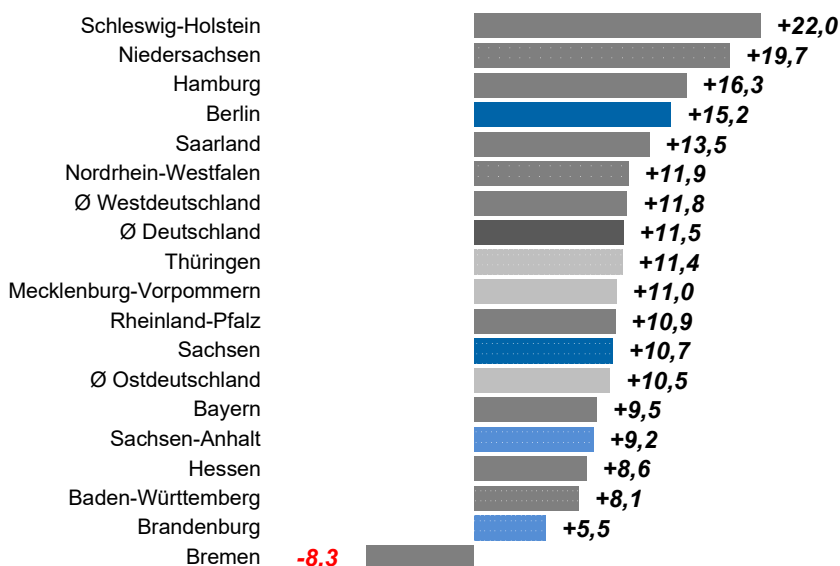
August 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Aug '21*	315.978 +8,9	301.863 -13,2	644.617 +10,4	265.912 +9,4	1.929.078 +4,8	7.591.352 +12,9	9.520.430 +11,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '21*	206.768 +13,6	137.267 -25,3	334.227 +22,3	95.921 +14,3	935.247 +7,1	4.164.534 +12,0	5.099.781 +11,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '21*	109.210 +1,1	164.596 +0,3	310.390 -0,1	169.991 +6,7	993.832 +2,7	3.426.818 +14,0	4.420.650 +11,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '21*	125.957 +0,4	81.277 -27,5	79.309 -6,2	35.183 +8,5	388.117 -6,4	1.887.810 +9,4	2.275.927 +6,4
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '21*	120.619 +23,3	121.440 -8,8	335.371 +35,7	113.716 +14,8	833.846 +15,6	3.133.381 +15,1	3.967.227 +15,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '21*	69.402 +3,8	99.146 -3,3	229.937 -8,8	117.013 +4,7	707.116 +0,2	2.570.161 +12,9	3.277.277 +9,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '21*	28.037 -14,5	55.490 -1,5	110.256 -5,1	57.694 +0,8	343.588 +0,6	1.230.114 +16,7	1.573.702 +12,8

Baugewerblicher Umsatz**: Alle ostdeutschen Flächenländer per August unter Bundesmitteln

Veränderung August 2022 zum Vormonat in %*

Berlin	↓	-7,0
Brandenburg	↓	-12,2
Sachsen	↑	+6,0
Sachsen-Anhalt	↑	+10,6
Ø Ostdeutschland	→	-0,4
Ø Westdeutschland	↓	-2,0
Ø Deutschland	↓	-1,7

Veränderung Januar bis August 2022 zum Vorjahreszeitraum in %*



Umsatz Januar bis August 2022

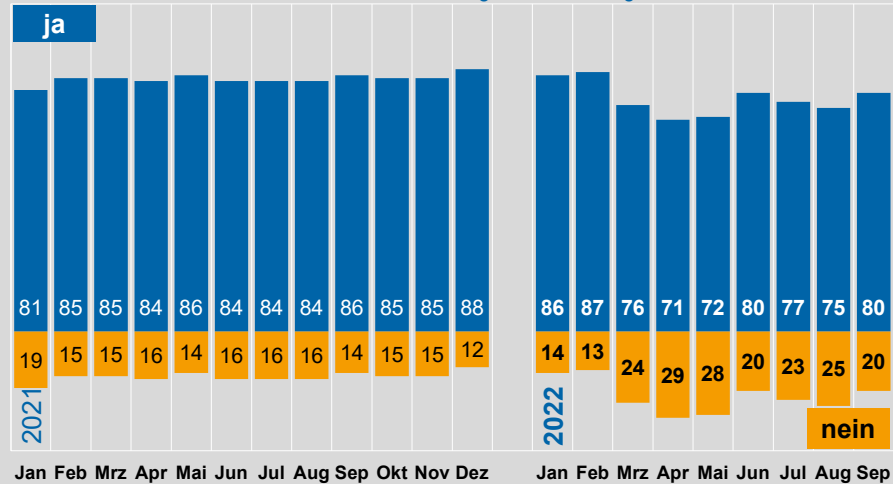
Januar bis August 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	2.482.661 +15,2	2.299.886 +5,5	4.170.342 +10,7	1.659.450 +9,2	13.319.699 +10,5	52.387.430 +11,8	65.707.129 +11,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	1.686.804 +19,3	1.173.526 +5,9	2.178.895 +14,4	634.437 +12,6	6.858.450 +13,0	30.294.437 +11,4	37.152.887 +11,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	795.857 +7,3	1.126.360 +5,1	1.991.447 +6,9	1.025.013 +7,2	6.461.249 +7,9	22.092.993 +12,3	28.554.242 +11,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	1.146.733 +21,5	738.761 +21,5	629.695 +14,7	256.897 +18,9	3.241.339 +17,2	14.076.030 +14,4	17.317.369 +14,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	806.030 +8,3	885.291 -5,5	2.117.600 +17,7	708.387 +6,8	5.542.948 +9,8	21.898.326 +11,2	27.441.274 +10,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	529.898 +13,3	675.834 +6,5	1.423.047 +0,2	694.166 +8,3	4.535.412 +6,8	16.413.074 +10,4	20.948.486 +9,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '21*	186.172 +2,9	349.639 +6,1	644.323 +4,1	328.668 +6,0	2.025.233 +6,5	7.364.468 +13,8	9.389.701 +12,2

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

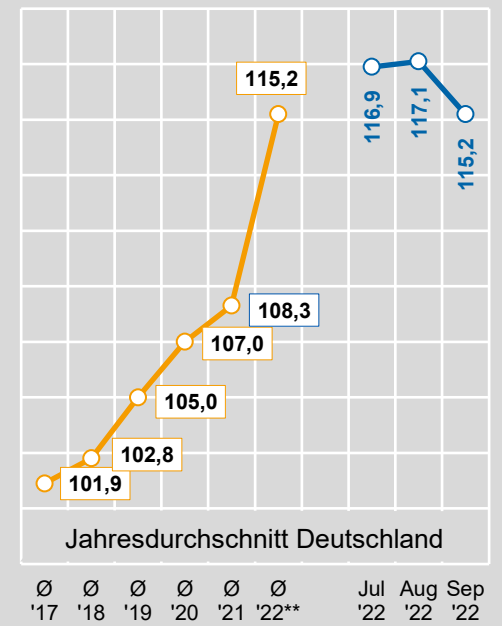
Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise hat sich ab Frühjahr im Jahresverlauf 2022 rapide verschlechtert. Während zwischen Januar und September 2021 durchschnittlich rd. 16 Prozent aller befragten Bauunternehmen keine kostendeckenden Baupreise realisieren konnten, waren es im gleichen Zeitraum des Jahres 2022 fast 22 Prozent.

Maschinen für die Bauwirtschaft

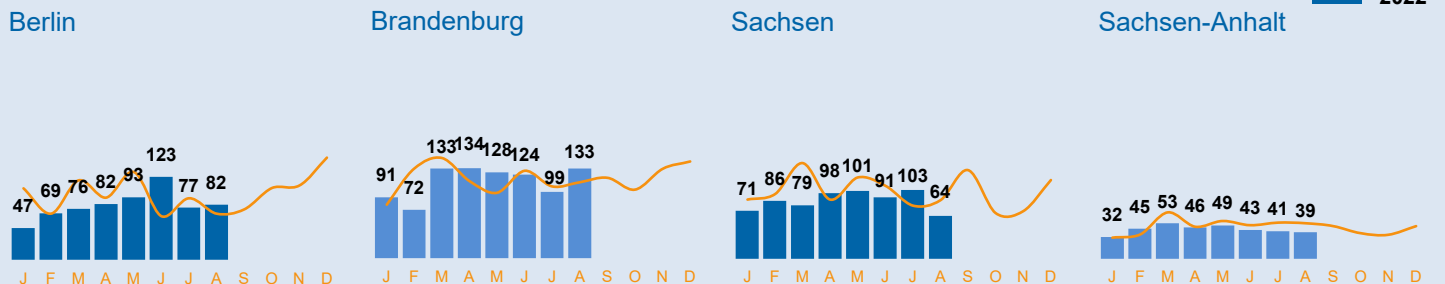
Erzeugerpreisindex
2015 = 100



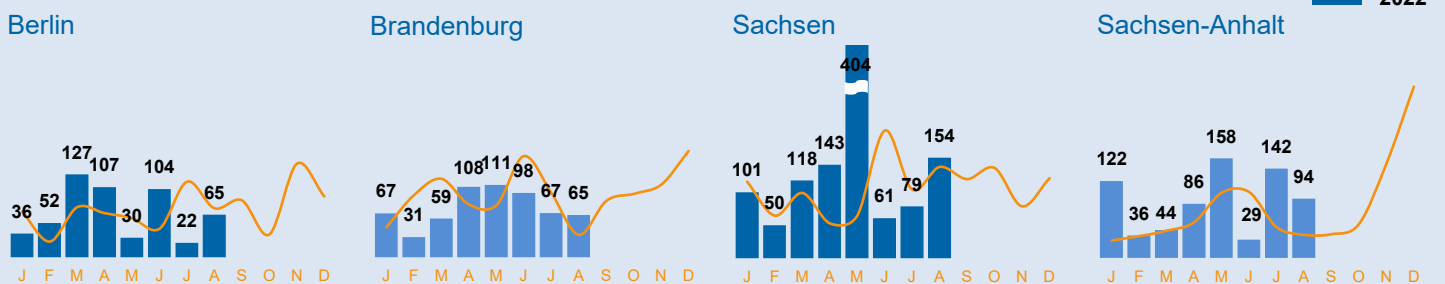
Jahresdurchschnitt Deutschland

Ø '17 Ø '18 Ø '19 Ø '20 Ø '21 Ø '22** Jul '22 Aug '22 Sep '22

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2022 (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2022 (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)



* ifo-Konjunkturtest Ost

** Stand per 3. Quartal

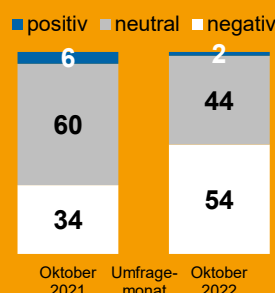


Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Dezember 2022
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Oktober 2022
in Monaten

