



# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

August  
2024

### Länderergebnisse

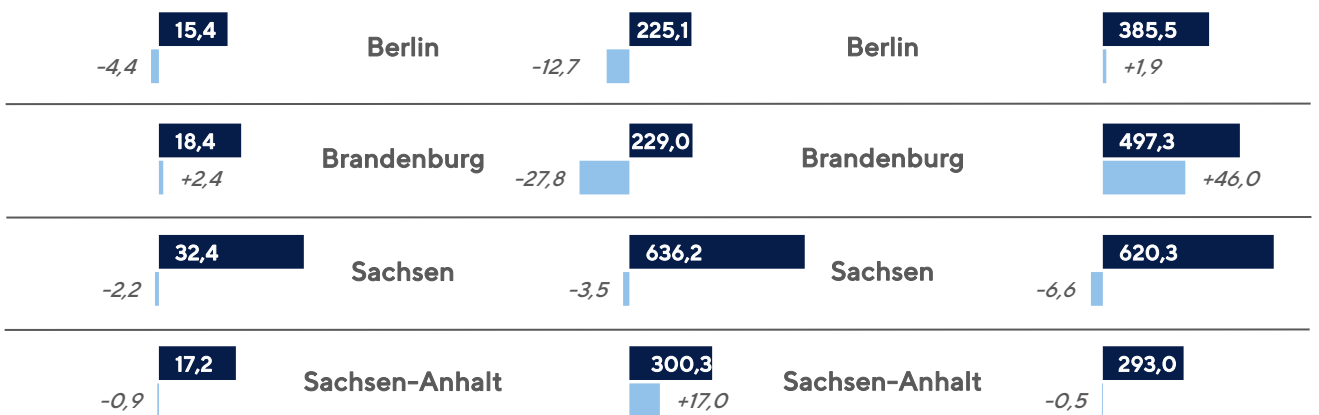
August 2024 absolut

% zu August 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Regionalergebnisse

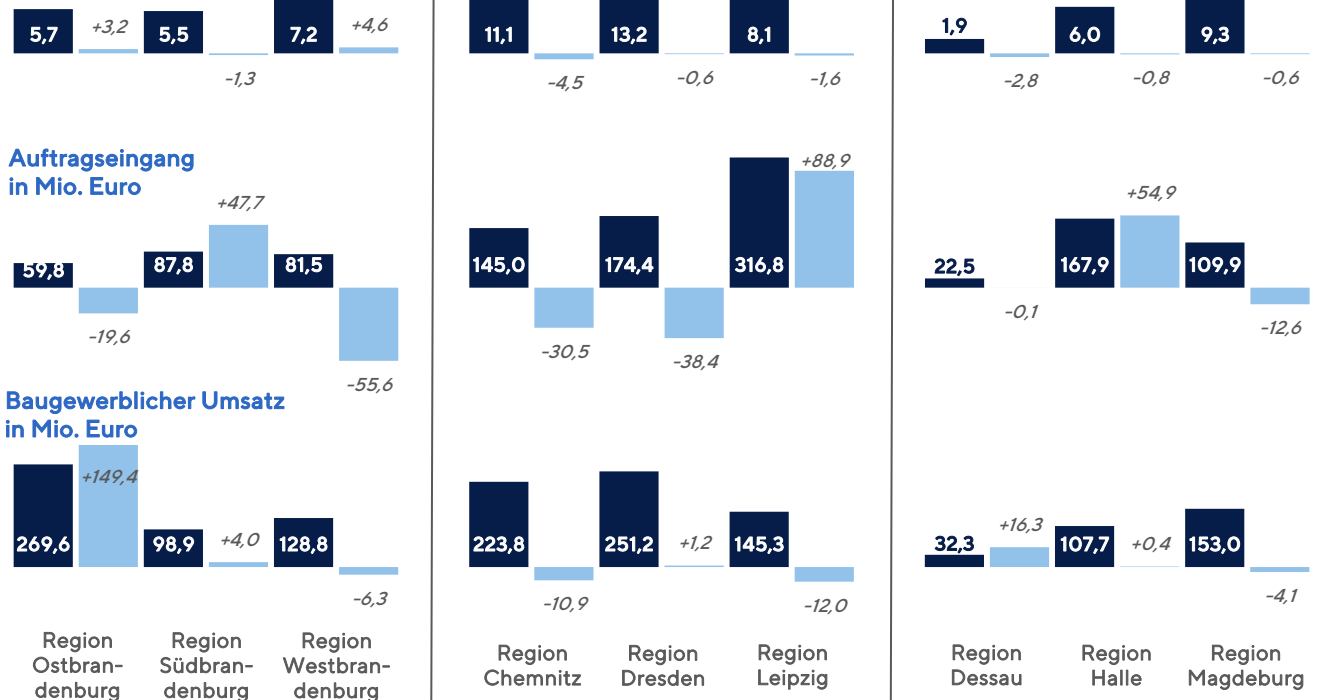
August 2024 absolut

% zu August 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

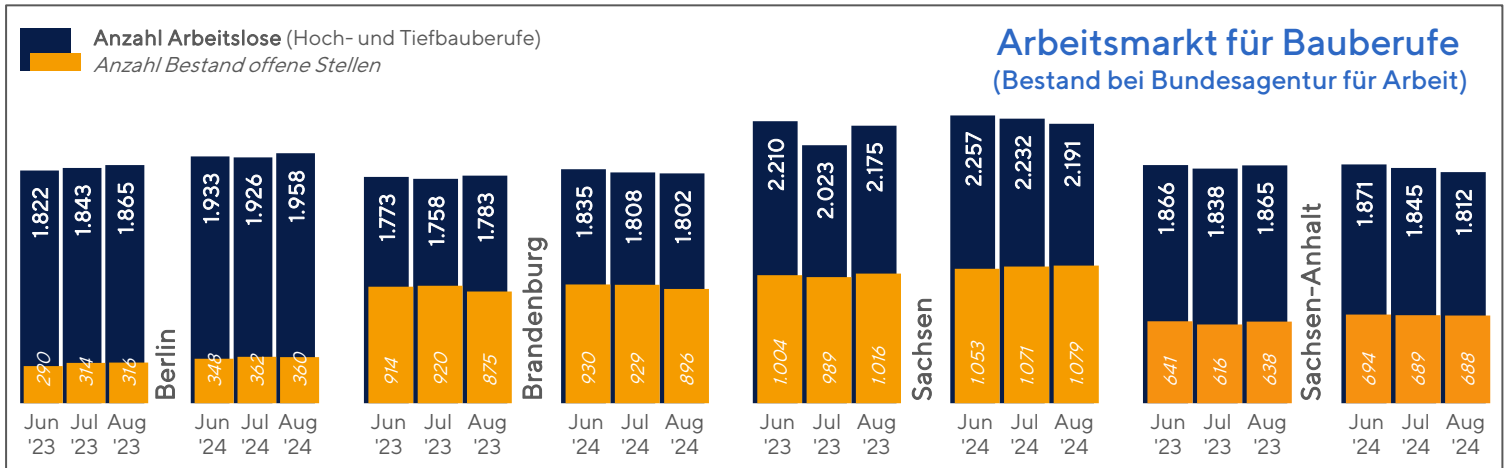


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis August 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	256	337	605	303	2.028	7.487	9.515
	% zu Jan - Aug '23	-8,3	-5,0	-5,0	-1,0	-3,9	-0,8	-1,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.473	18.382	32.177	16.994	107.822	422.919	530.741
	% zu Jan - Aug '23	-4,7	+3,4	-2,6	-0,7	-1,1	-0,2	-0,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	494.408	549.712	897.354	482.555	3.095.413	13.090.171	16.185.584
	% zu Jan - Aug '23	+3,6	+9,7	+3,7	+5,3	+5,2	+3,6	+3,9

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

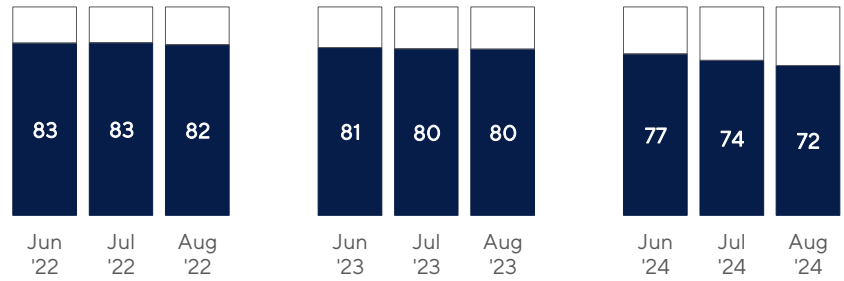


Im August 2024 die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen gegenüber dem Vormonat in Berlin gestiegen, während sie in den anderen Ländern absank.

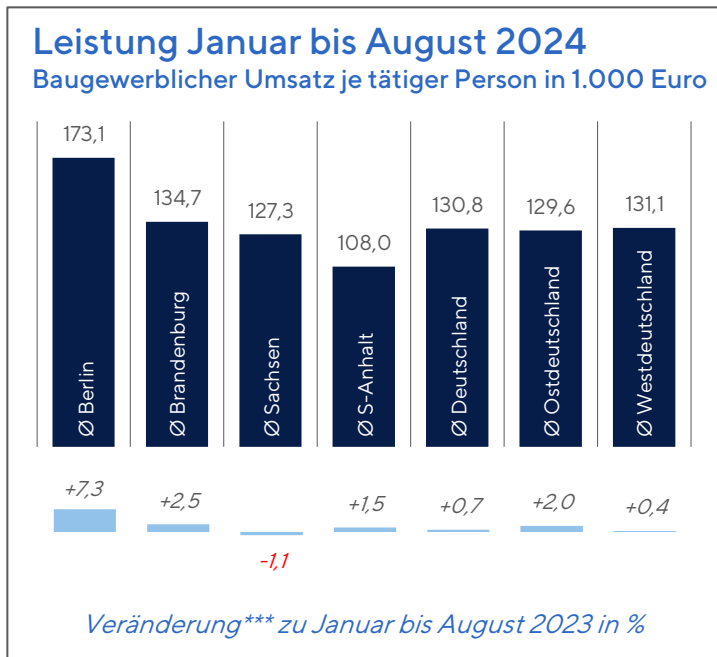
Die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität hat sich per August im Bundesmittel nominal erhöht, real war aber nur Berlin im Plus.

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

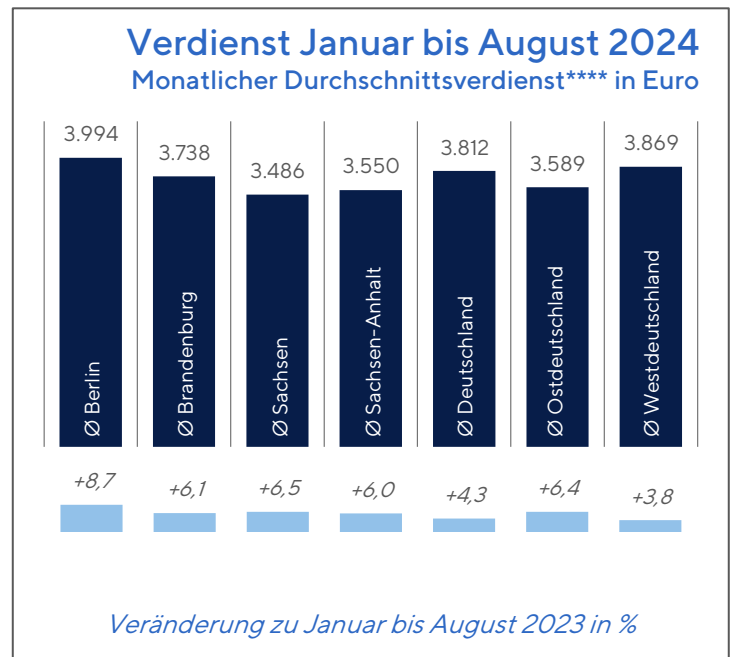
% Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost



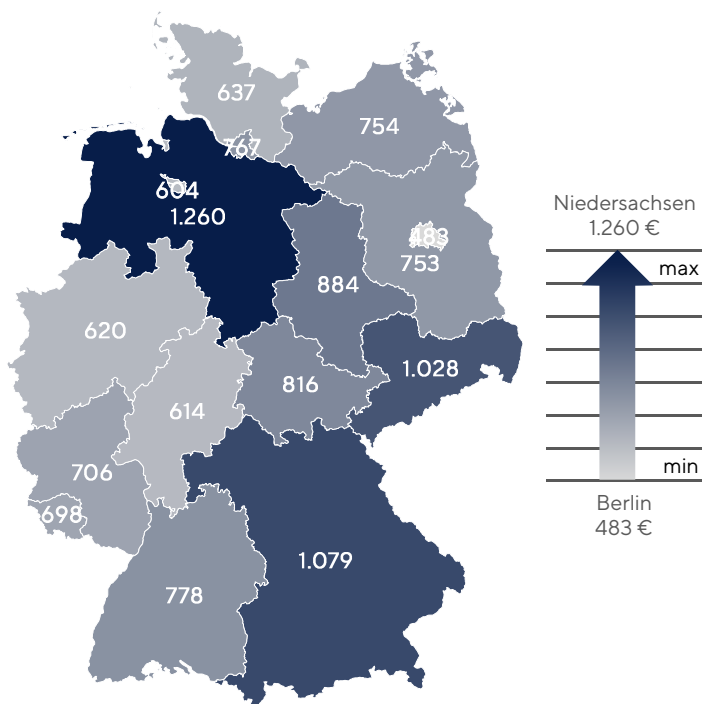
\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)



\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im August 2024

August 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Aug '23*	225.112 -12,7	229.047 -27,8	636.209 -3,5	300.293 +17,0	1.891.317 +3,2	7.267.276 -6,6	9.158.593 -4,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '23*	122.789 -20,6	79.288 -3,7	189.122 -12,3	72.721 +5,7	582.986 -12,0	3.565.689 +2,3	4.148.675 +0,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '23*	102.323 -0,9	149.759 -36,3	447.087 +0,8	227.572 +21,2	1.308.331 +11,9	3.701.587 -13,9	5.009.918 -8,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '23*	73.045 +30,1	40.813 -1,9	39.595 -42,4	21.687 -0,3	209.512 -6,2	1.319.708 -0,3	1.529.220 -1,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '23*	84.166 -36,0	87.210 -55,2	433.557 +13,0	123.044 +22,1	859.813 -9,6	3.596.995 -12,2	4.456.808 -11,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '23*	67.901 -3,2	101.024 +24,3	163.057 -21,2	155.562 +16,0	821.992 +25,0	2.350.573 -0,5	3.172.565 +5,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '23*	25.515 +6,1	61.599 +58,0	91.431 +1,1	124.927 +35,3	517.005 +66,1	1.048.237 -4,7	1.565.242 +10,9



Im August 2024 war die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat gespalten. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe stieg der Auftragseingang nominal um 27,3 Prozent an, im westdeutschen verringerte er sich um 1,6 Prozent.

**Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2024 in Euro Januar bis August**

- Ø Westdeutschland: 824 €
- Ø Deutschland: 816 €
- Ø Ostdeutschland: 785 €

Im Zeitraum Januar bis August erreichte der Gesamtauftragseingang in Ostdeutschland selbst nominal nicht den Vergleichswert des Vorjahres, während in Westdeutschland zumindest ein nominaler Zuwachs registriert wurde.

### Auftragseingang Januar bis August 2024

Januar bis August 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	1.825.953 -18,0	1.943.567 -2,8	4.201.983 +1,2	1.926.539 +5,5	12.859.228 -1,2	56.234.314 +1,1	69.093.542 +0,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	1.052.177 -21,3	708.834 -13,9	1.523.837 -9,4	492.617 -0,6	4.731.494 -14,1	26.567.993 -1,7	31.299.487 -3,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	773.776 -13,0	1.234.733 +5,0	2.678.146 +8,3	1.433.922 +7,8	8.127.734 +8,2	29.666.321 +3,8	37.794.055 +4,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	529.923 -25,8	314.921 -14,2	429.765 -2,0	155.653 +3,4	1.736.061 -11,2	10.391.357 -4,1	12.127.418 -5,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	853.269 -16,5	909.347 -3,8	2.017.948 -4,9	927.039 -1,2	5.689.528 -6,3	25.467.468 +2,1	31.156.996 +0,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	442.761 -9,9	719.299 +4,7	1.754.270 +10,1	843.847 +14,4	5.433.639 +8,8	20.375.489 +2,7	25.809.128 +3,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	205.844 -1,6	451.775 +18,2	837.772 +7,3	574.580 +21,9	2.884.961 +16,5	8.928.061 +2,2	11.813.022 +5,4
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro % zu Jan - Aug 23*	483 -18,6	753 -3,1	1.028 +1,1	884 +5,8	785 -1,4	824 +0,7	816 +0,3

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Umsatz im August 2024

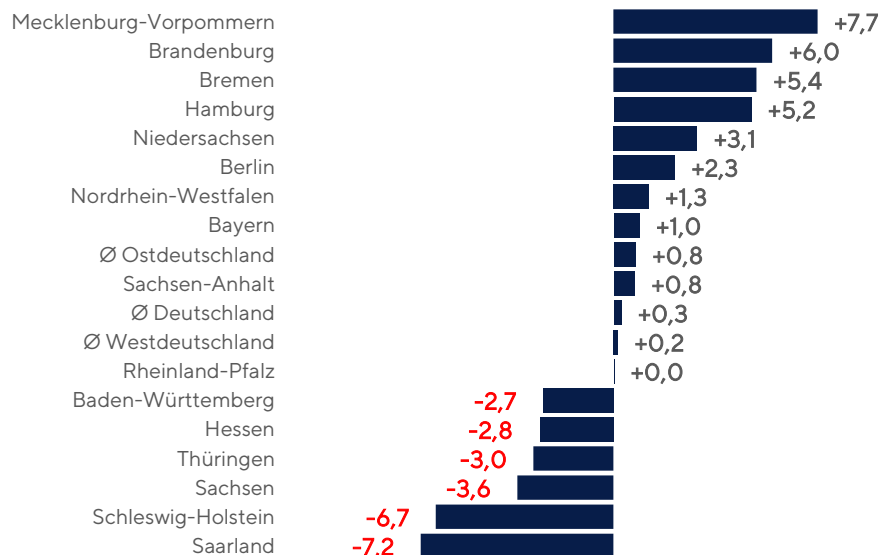
August 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Aug '23*	385.517 +1,9	497.268 +46,0	620.286 -6,6	292.984 -0,5	2.226.853 +6,4	7.971.250 +2,4	10.198.103 +3,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '23*	249.723 -2,3	106.170 -34,6	272.205 -14,6	80.341 -18,0	863.290 -13,1	4.011.711 -1,7	4.875.001 -3,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '23*	135.794 +10,7	391.098 +119,5	348.081 +0,8	212.643 +8,2	1.363.563 +24,1	3.959.539 +7,0	5.323.102 +10,9
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '23*	162.202 -9,8	46.422 -41,5	59.074 -33,3	25.616 -31,9	343.575 -22,6	1.634.640 -8,3	1.978.215 -11,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '23*	139.573 +14,0	156.406 +5,5	309.807 -4,4	140.017 +2,3	907.201 +3,5	3.472.759 +5,3	4.379.960 +4,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '23*	83.742 +10,5	294.440 +160,6	251.405 -0,2	127.351 +6,2	976.077 +26,5	2.863.851 +6,0	3.839.928 +10,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '23*	30.730 -14,0	59.929 -5,7	122.606 +7,8	76.229 +20,2	392.656 +4,8	1.245.689 +1,1	1.638.345 +1,9

### Baugewerblicher Umsatz: Mehrheit der Länder per August mit lediglich nominalen Zuwächsen

Veränderung\* August 2024 zum Vormonat in %



Veränderung\* Januar bis August 2024 zum Vorjahreszeitraum in %



### Umsatz Januar bis August 2024

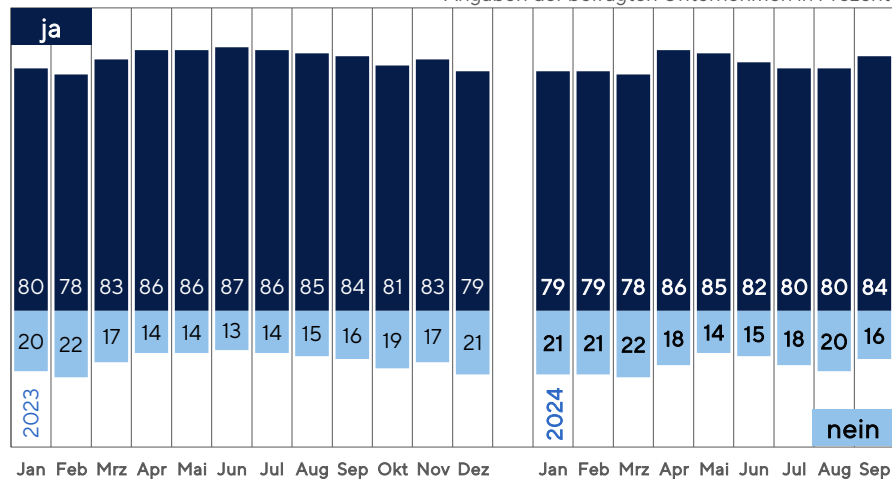
Januar bis August 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	2.677.810 +2,3	2.475.933 +6,0	4.097.468 -3,6	1.835.242 +0,8	13.971.297 +0,8	55.457.244 +0,2	69.428.541 +0,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	1.770.412 +2,1	932.184 -18,1	1.873.625 -12,7	564.229 -13,6	6.233.047 -9,4	28.987.473 -6,0	35.220.520 -6,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	907.398 +2,6	1.543.749 +28,9	2.223.843 +5,7	1.271.013 +8,8	7.738.250 +11,0	26.469.771 +7,9	34.208.021 +8,6
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	1.142.784 -0,7	491.910 -20,2	447.700 -22,4	187.516 -25,0	2.667.364 -12,8	12.226.452 -11,5	14.893.816 -11,8
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	958.433 +5,6	1.052.702 +8,4	2.110.014 +0,1	924.982 +6,1	6.175.452 +3,9	24.408.081 +2,5	30.583.533 +2,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	576.593 +3,2	931.321 +24,2	1.539.754 -1,6	722.744 +3,5	5.128.481 +5,6	18.822.711 +6,1	23.951.192 +6,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug 23*	239.311 +14,2	376.265 +2,9	696.873 +6,9	405.781 +8,6	2.293.435 +7,9	7.982.572 +2,7	10.276.007 +3,8

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise\*

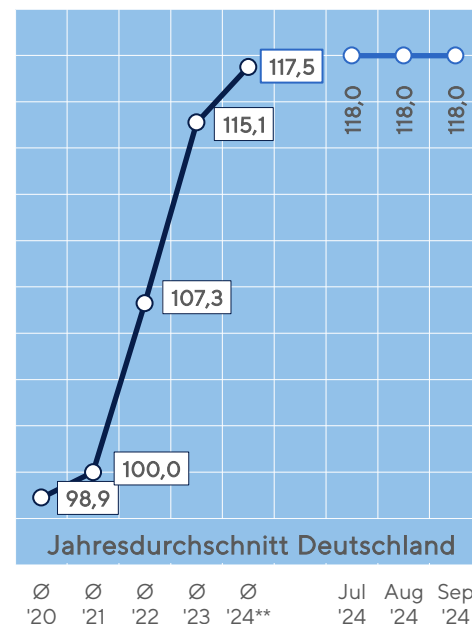
Baupreise sind selbstkostendeckend?  
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



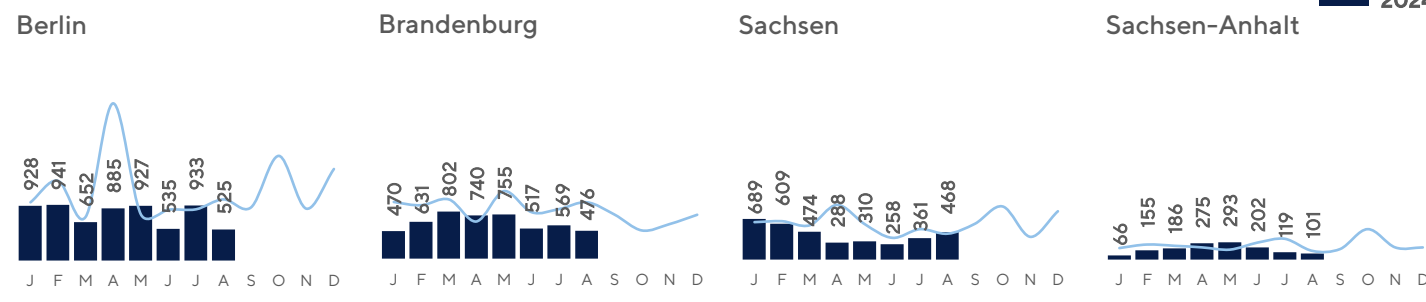
Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise hat sich 2024 nach einer vorübergehenden Erholung in den Frühjahrsmonaten im weiteren Jahresverlauf wieder verschlechtert. Im Zeitraum Januar bis September 2024 bewerteten durchschnittlich 18,1 Prozent aller Bauunternehmen die Preise als nichtkostendeckend, im Jahr zuvor waren es 16,1 Prozent.

### Maschinen für die Bauwirtschaft

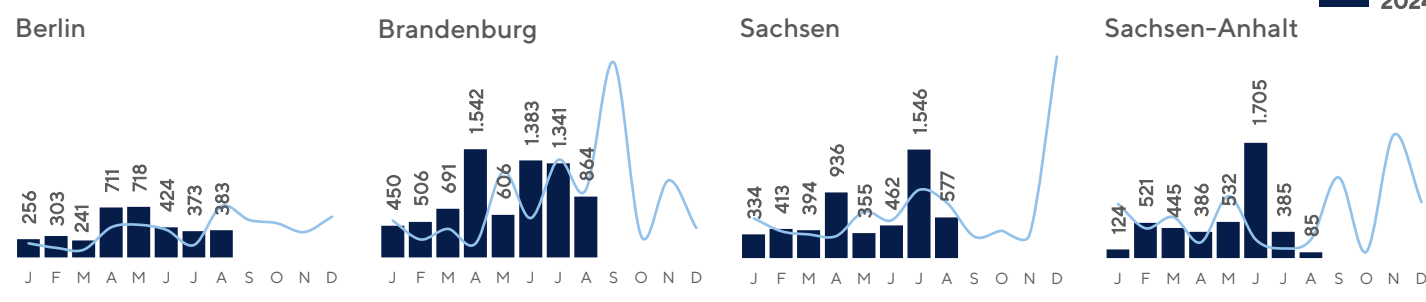
Erzeugerpreisindex  
2021 = 100



### Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2024 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



### Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2024 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



\* ifo-Konjunkturtest Ost

\*\* Stand per September



### Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik

Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des

Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-

Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank,

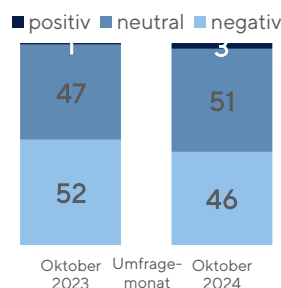
Europäische Zentralbank, ifo Institut München,

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung\*  
bis Dezember 2024

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar bis Oktober 2024  
in Monaten

