

# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

August  
2025

### Länderergebnisse

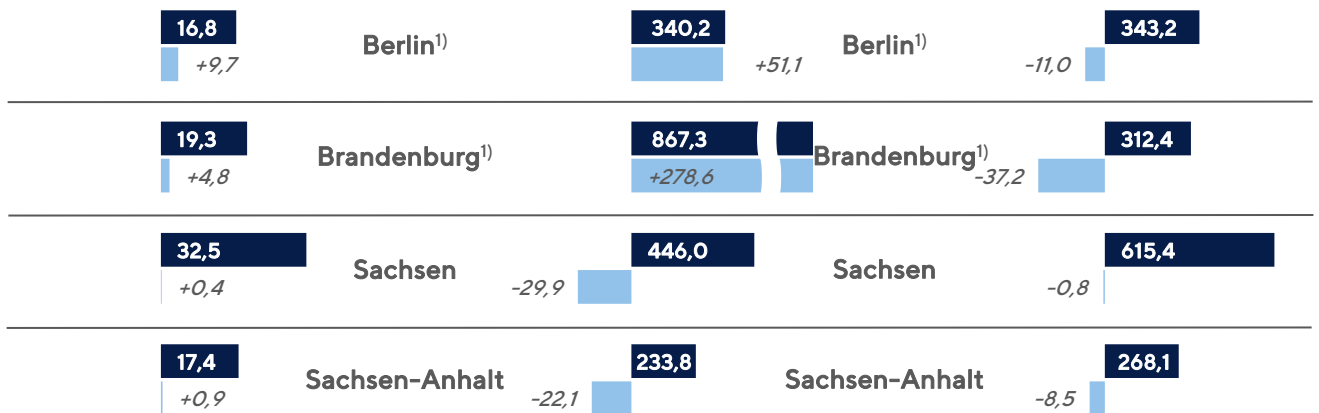
August 2025 absolut

% zu August 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



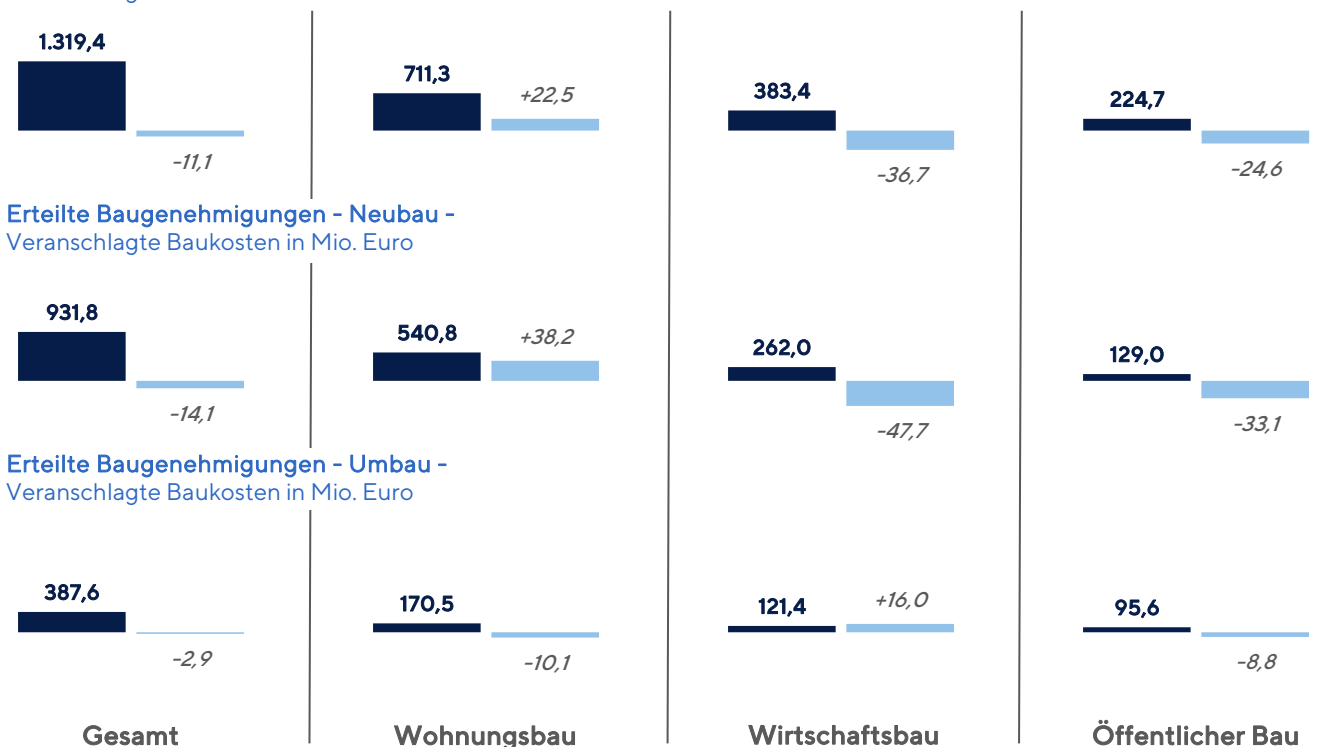
<sup>1)</sup> Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

### Ostdeutschland ges.

August 2025 absolut

% zu August 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -  
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



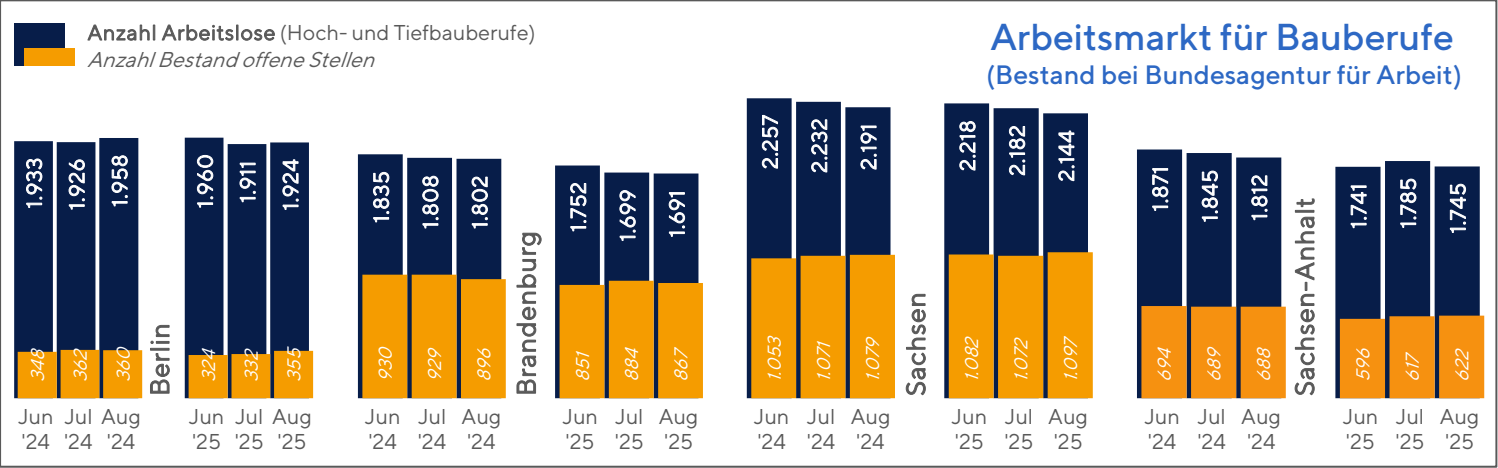
Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

| Januar bis August 2025                 |                     | Gebiet Bauindustrieverband Ost |                           |         |                | Deutschland     |                  |            |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|---------|----------------|-----------------|------------------|------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten |                     | Berlin <sup>1)</sup>           | Brandenburg <sup>1)</sup> | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ost-deutschland | West-deutschland | gesamt     |
| Betriebe                               | Anzahl              | 309                            | 366                       | 587     | 294            | 2.069           | 7.501            | 9.569      |
|                                        | % zu Jan - Aug '24  | +20,9                          | +8,7                      | -3,0    | -3,1           | +2,0            | +0,2             | +0,6       |
| Tätige Personen*                       | Anzahl              | 16.906                         | 19.099                    | 32.132  | 17.151         | 109.614         | 426.552          | 536.166    |
|                                        | % zu Jan - Aug '24  | +9,3                           | +3,9                      | -0,1    | +0,9           | +1,7            | +0,9             | +1,0       |
| Bruttoentgelt-summe                    | 1.000 Euro          | 552.163                        | 586.510                   | 935.645 | 500.143        | 3.263.719       | 13.824.111       | 17.087.830 |
|                                        | % zu Jan - Aug '24* | +11,7                          | +6,7                      | +4,3    | +3,6           | +5,4            | +5,6             | +5,6       |

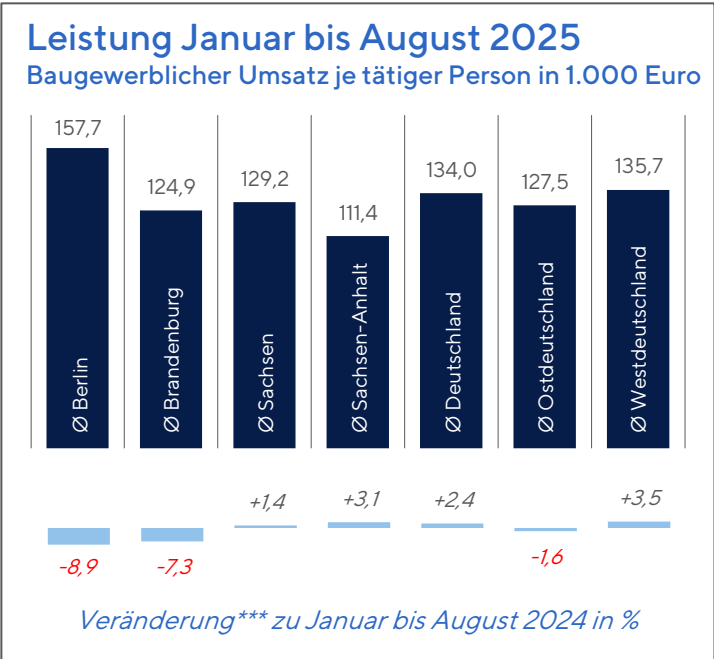
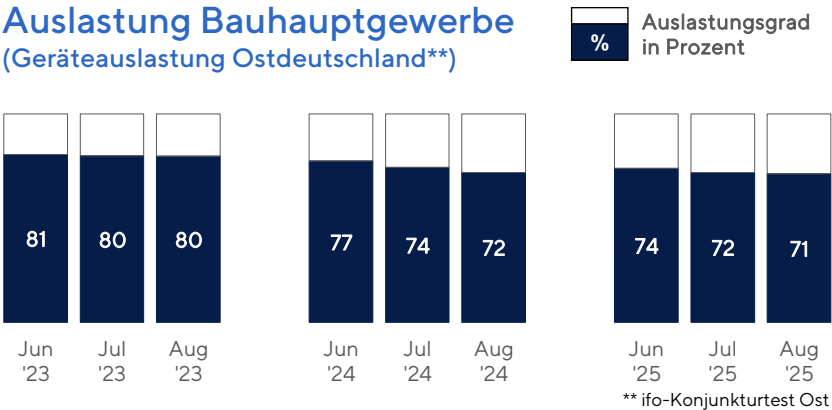
\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

<sup>1)</sup> Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

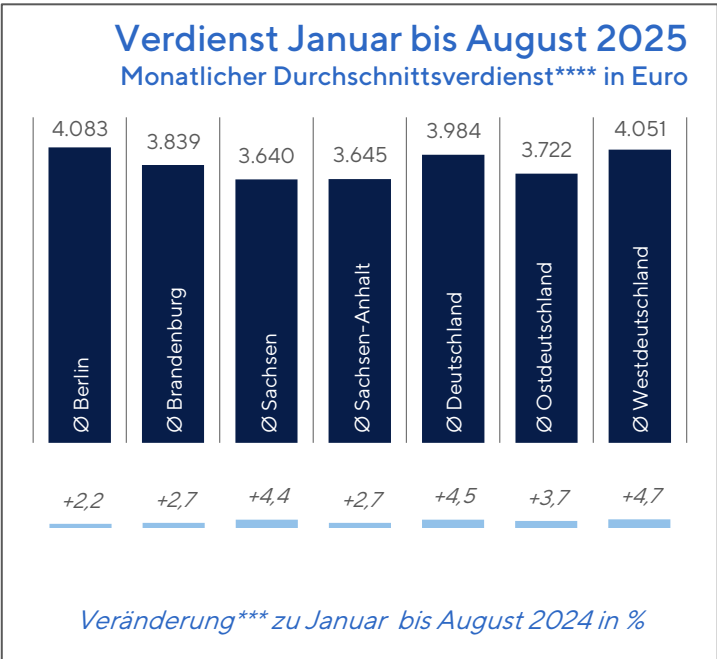


Im August 2025 gab es zum Vormonat kaum Bewegung am Arbeitsmarkt für Bauberufe. Im Vorjahresvergleich ging die Arbeitslosigkeit leicht zurück.

Per August 2025 lag die Produktivität im ostdeutschen Bauhauptgewerbe nominal leicht, real jedoch deutlich unter dem Niveau des Vorjahreszeitraums.



\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)

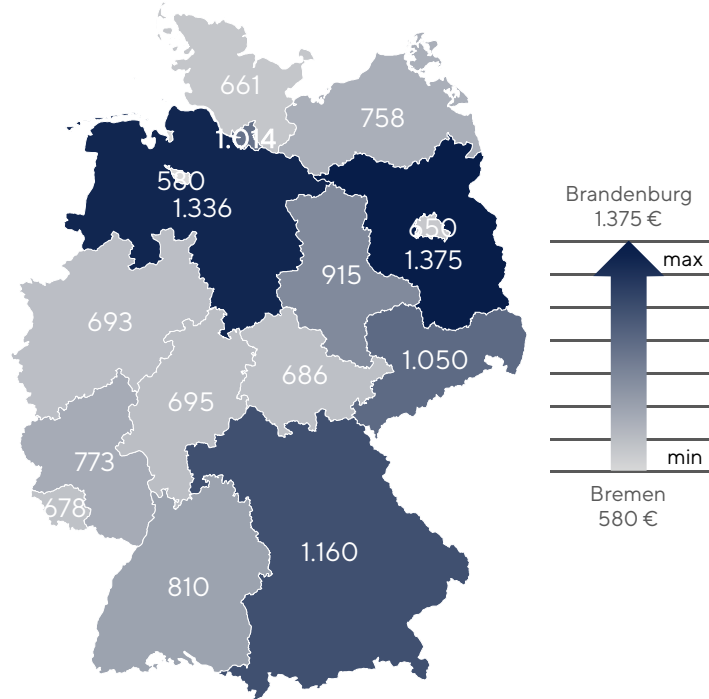


\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im August 2025

| August 2025                            |                             | Gebiet Bauindustrieverband Ost |                           |                  |                  | Deutschland         |                    |                    |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten |                             | Berlin <sup>1)</sup>           | Brandenburg <sup>1)</sup> | Sachsen          | Sachsen-Anhalt   | Ost-deutschland     | West-deutschland   | gesamt             |
| Auftragseingang gesamt                 | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 340.222<br>+51,1               | 867.257<br>+278,6         | 445.968<br>-29,9 | 233.832<br>-22,1 | 2.259.060<br>+19,4  | 6.930.029<br>-4,6  | 9.189.089<br>+0,3  |
| Hochbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 197.018<br>+60,5               | 723.360<br>+812,3         | 166.795<br>-11,8 | 66.880<br>-8,0   | 1.271.961<br>+118,2 | 3.270.916<br>-8,3  | 4.542.877<br>+9,5  |
| Tiefbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 143.204<br>+40,0               | 143.897<br>-3,9           | 279.173<br>-37,6 | 166.952<br>-26,6 | 987.099<br>-24,6    | 3.659.113<br>-1,1  | 4.646.212<br>-7,3  |
| Wohnungs-bau                           | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 66.681<br>-8,7                 | 40.705<br>-0,3            | 36.925<br>-6,7   | 17.393<br>-19,8  | 200.474<br>-4,3     | 1.333.442<br>+1,0  | 1.533.916<br>+0,3  |
| Wirtschafts-bau                        | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 148.288<br>+76,2               | 745.250<br>+754,5         | 219.008<br>-49,5 | 124.016<br>+0,8  | 1.395.119<br>+62,3  | 3.118.848<br>-13,3 | 4.513.967<br>+1,3  |
| Öffentlicher Bau                       | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 125.253<br>+84,5               | 81.302<br>-19,5           | 190.035<br>+16,5 | 92.423<br>-40,6  | 663.467<br>-19,3    | 2.477.739<br>+5,4  | 3.141.206<br>-1,0  |
| darunter Straßenbau                    | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 47.513<br>+86,2                | 40.369<br>-34,5           | 55.323<br>-39,5  | 53.947<br>-56,8  | 300.333<br>-41,9    | 934.134<br>-10,9   | 1.234.467<br>-21,1 |

\* nominal (nicht preisbereinigt)



Im August ging der Gesamtauftragseingang gegenüber dem Vormonat im Bundesmittel um 7,0 Prozent, dabei in den alten Ländern um 15,3 Prozent zurück. In den neuen Ländern stieg er infolge eines Großprojekts in Brandenburg um 32,4 Prozent an.

Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2025  
in Euro  
Januar bis August

- Ø Ostdeutschland: 916 €
- Ø Deutschland: 896 €
- Ø Westdeutschland: 891 €

Im Zeitraum Januar bis August 2025 gestaltete sich die Nachfrage nach Bauleistungen überwiegend positiv. Sowohl im Bundesgebiet Ost als auch im Bundesgebiet West lag der Auftragseingang nominal aber auch real über dem von 2024.

Auftragseingang Januar bis August 2025

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

| Januar bis August 2025                 |                                   | Gebiet Bauindustrieverband Ost |                           |                   |                    | Deutschland         |                     |                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten |                                   | Berlin <sup>1)</sup>           | Brandenburg <sup>1)</sup> | Sachsen           | Sachsen-Anhalt     | Ost-deutschland     | West-deutschland    | gesamt              |
| Auftragseingang gesamt                 | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 2.396.364<br>+31,2             | 3.516.159<br>+80,9        | 4.245.627<br>+1,0 | 1.954.831<br>+1,5  | 14.747.399<br>+14,7 | 60.157.093<br>+7,0  | 74.904.492<br>+8,4  |
| Hochbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 1.362.057<br>+29,5             | 1.378.771<br>+94,5        | 1.468.259<br>-3,6 | 544.355<br>+10,5   | 5.693.707<br>+20,3  | 28.320.212<br>+6,6  | 34.013.919<br>+8,7  |
| Tiefbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 1.034.307<br>+33,7             | 2.137.388<br>+73,1        | 2.777.368<br>+3,7 | 1.410.476<br>-1,6  | 9.053.692<br>+11,4  | 31.836.881<br>+7,3  | 40.890.573<br>+8,2  |
| Wohnungs-bau                           | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 743.339<br>+40,3               | 350.542<br>+11,3          | 384.388<br>-10,6  | 168.987<br>+8,6    | 1.929.492<br>+11,1  | 11.439.276<br>+10,1 | 13.368.768<br>+10,2 |
| Wirtschafts-bau                        | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 1.026.434<br>+20,3             | 2.274.679<br>+150,1       | 2.208.601<br>+9,4 | 1.123.614<br>+21,2 | 7.715.093<br>+35,6  | 27.619.970<br>+8,5  | 35.335.063<br>+13,4 |
| Öffentlicher Bau                       | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 626.591<br>+41,5               | 890.938<br>+23,9          | 1.652.638<br>-5,8 | 662.230<br>-21,5   | 5.102.814<br>-6,1   | 21.097.847<br>+3,5  | 26.200.661<br>+1,5  |
| darunter Straßenbau                    | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 344.005<br>+67,1               | 471.267<br>+4,3           | 806.242<br>-3,8   | 383.813<br>-33,2   | 2.552.635<br>-11,5  | 8.680.164<br>-2,8   | 11.232.799<br>-4,9  |
| Auftragseingang je Einwohner           | Euro<br>% zu Jan - Aug '24*       | 650<br>+30,4                   | 1.375<br>+80,8            | 1.050<br>+1,3     | 915<br>+1,9        | 916<br>+14,8        | 891<br>+6,8         | 896<br>+8,3         |

<sup>1)</sup> Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im August 2025

| August 2025                            |                             | Gebiet Bauindustrieverband Ost |                           |                  |                  | Deutschland        |                   |                   |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten |                             | Berlin <sup>1)</sup>           | Brandenburg <sup>1)</sup> | Sachsen          | Sachsen-Anhalt   | Ost-deutschland    | West-deutschland  | gesamt            |
| Baugewerblicher Umsatz gesamt          | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 343.221<br>-11,0               | 312.420<br>-37,2          | 615.351<br>-0,8  | 268.112<br>-8,5  | 1.988.402<br>-10,7 | 7.930.436<br>-0,5 | 9.918.838<br>-2,7 |
| Hochbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 214.831<br>-14,0               | 105.862<br>-0,3           | 251.128<br>-7,7  | 79.805<br>-0,7   | 826.858<br>-4,2    | 3.827.680<br>-4,6 | 4.654.538<br>-4,5 |
| Tiefbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 128.390<br>-5,5                | 206.558<br>-47,2          | 364.223<br>+4,6  | 188.307<br>-11,4 | 1.161.544<br>-14,8 | 4.102.756<br>+3,6 | 5.264.300<br>-1,1 |
| Wohnungs-bau                           | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 139.198<br>-14,2               | 47.029<br>+1,3            | 50.855<br>-13,9  | 20.114<br>-21,5  | 311.337<br>-9,4    | 1.577.429<br>-3,5 | 1.888.766<br>-4,5 |
| Wirtschafts-bau                        | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 121.559<br>-12,9               | 150.833<br>-3,6           | 338.983<br>+9,4  | 135.951<br>-2,9  | 912.479<br>+0,6    | 3.509.703<br>+1,1 | 4.422.182<br>+1,0 |
| Öffentlicher Bau                       | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 82.464<br>-1,5                 | 114.558<br>-61,1          | 225.513<br>-10,3 | 112.047<br>-12,0 | 764.586<br>-21,7   | 2.843.304<br>-0,7 | 3.607.890<br>-6,0 |
| darunter Straßenbau                    | 1.000 Euro<br>% zu Aug '24* | 32.930<br>+7,2                 | 66.986<br>+11,8           | 118.292<br>-3,5  | 58.540<br>-23,2  | 381.054<br>-3,0    | 1.227.021<br>-1,5 | 1.608.075<br>-1,8 |

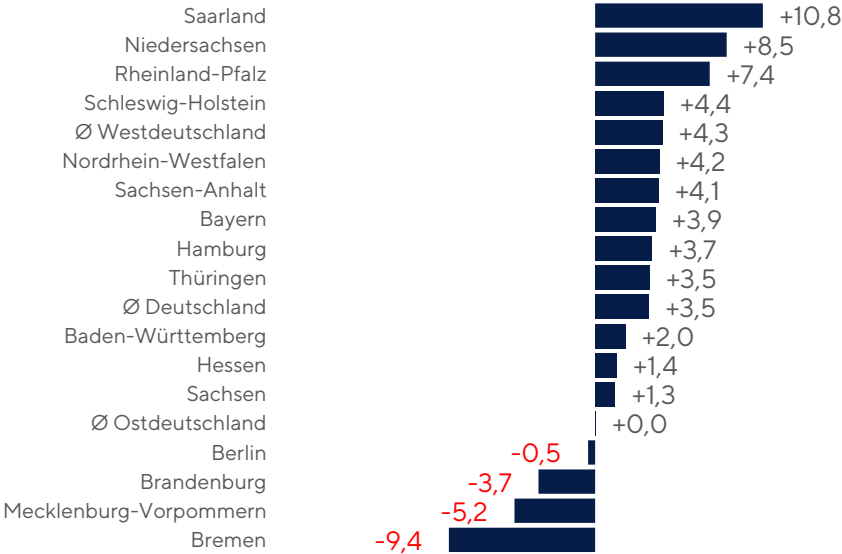
\* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz\*\*: Osten per August nominal auf Vorjahresniveau, Westen auch real darüber

Veränderung\* August 2025 zum Vormonat in %

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Berlin            | ↓ -7,4  |
| Brandenburg       | ↓ -21,4 |
| Sachsen           | ↓ -4,5  |
| Sachsen-Anhalt    | ↓ -15,8 |
| Ø Ostdeutschland  | ↓ -8,6  |
| Ø Westdeutschland | ↓ -11,2 |
| Ø Deutschland     | ↓ -10,7 |

Veränderung\* Januar bis August 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis August 2025

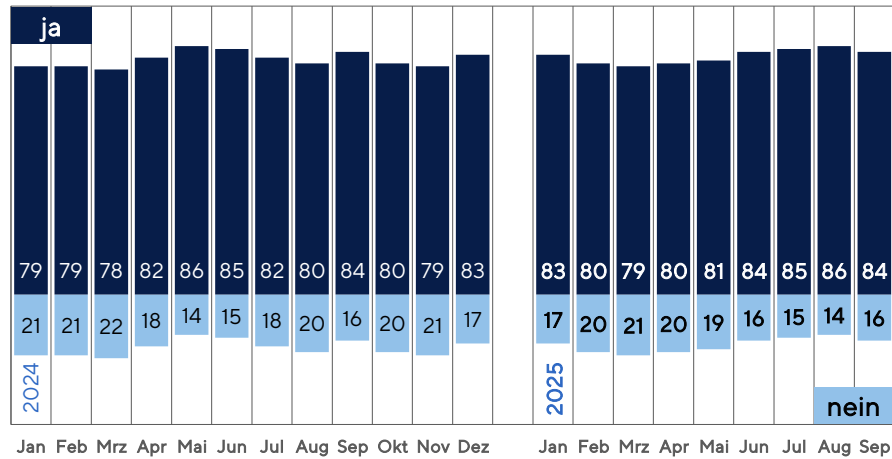
| Januar bis August 2025                 |                                   | Gebiet Bauindustrieverband Ost |                           |                   |                    | Deutschland        |                    |                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten |                                   | Berlin <sup>1)</sup>           | Brandenburg <sup>1)</sup> | Sachsen           | Sachsen-Anhalt     | Ost-deutschland    | West-deutschland   | gesamt             |
| Baugewerblicher Umsatz gesamt          | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 2.665.383<br>-0,5              | 2.385.232<br>-3,7         | 4.150.538<br>+1,3 | 1.910.239<br>+4,1  | 13.975.557<br>+0,0 | 57.866.809<br>+4,3 | 71.842.366<br>+3,5 |
| Hochbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 1.695.760<br>-4,2              | 915.118<br>-1,8           | 1.870.950<br>-0,1 | 573.609<br>+1,7    | 6.183.125<br>-0,8  | 29.357.874<br>+1,3 | 35.540.999<br>+0,9 |
| Tiefbau gesamt                         | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 969.623<br>+6,9                | 1.470.114<br>-4,8         | 2.279.588<br>+2,5 | 1.336.630<br>+5,2  | 7.792.432<br>+0,7  | 28.508.935<br>+7,7 | 36.301.367<br>+6,1 |
| Wohnungs-bau                           | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 1.033.169<br>-9,6              | 495.945<br>+0,8           | 392.744<br>-12,3  | 154.583<br>-17,6   | 2.430.100<br>-8,9  | 12.142.582<br>-0,7 | 14.572.682<br>-2,2 |
| Wirtschafts-bau                        | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 965.539<br>+0,7                | 1.093.422<br>+3,9         | 2.284.292<br>+8,3 | 1.017.223<br>+10,0 | 6.464.165<br>+4,7  | 26.019.363<br>+6,6 | 32.483.528<br>+6,2 |
| Öffentlicher Bau                       | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 666.675<br>+15,6               | 795.865<br>-14,5          | 1.473.502<br>-4,3 | 738.433<br>+2,2    | 5.081.292<br>-0,9  | 19.704.864<br>+4,7 | 24.786.156<br>+3,5 |
| darunter Straßenbau                    | 1.000 Euro<br>% zu Jan - Aug '24* | 237.915<br>-0,6                | 394.888<br>+4,9           | 661.443<br>-5,1   | 363.427<br>-10,4   | 2.238.173<br>-2,4  | 8.022.817<br>+0,5  | 10.260.990<br>-0,1 |

<sup>1)</sup> Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise\***

Baupreise sind selbstkostendeckend?

Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



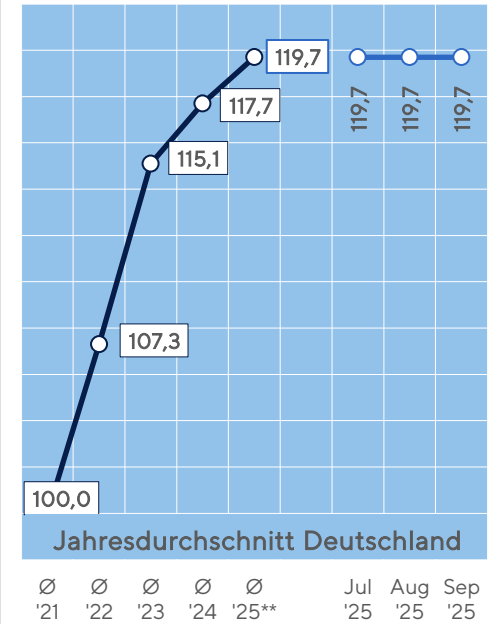
Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise hat sich in den Frühjahrsmonaten 2025 etwas verschlechtert, aber danach auf einem gegenüber dem Vorjahr etwas günstigeren Niveau stabilisiert. Per September 2025 gaben 17,6 Prozent aller Bauunternehmen an, keine kostendeckenden Preise erzielen zu können. Im Jahr zuvor waren es 18,3 Prozent.

\* ifo-Konjunkturtest Ost

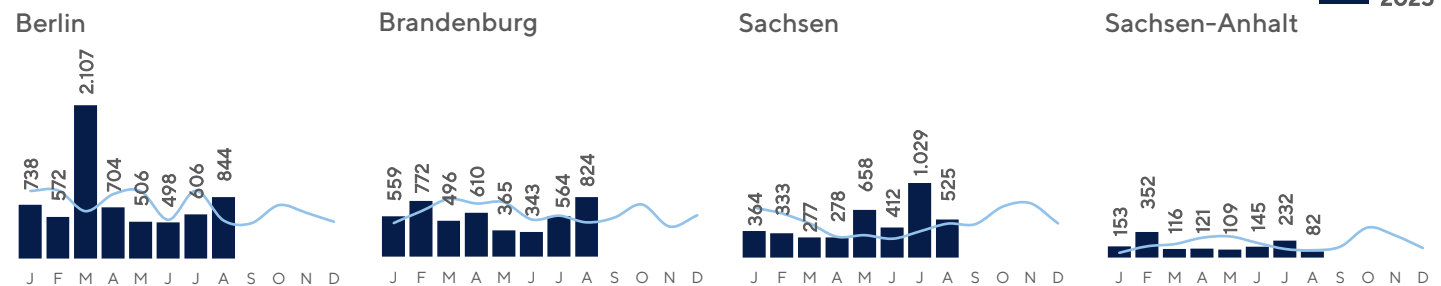
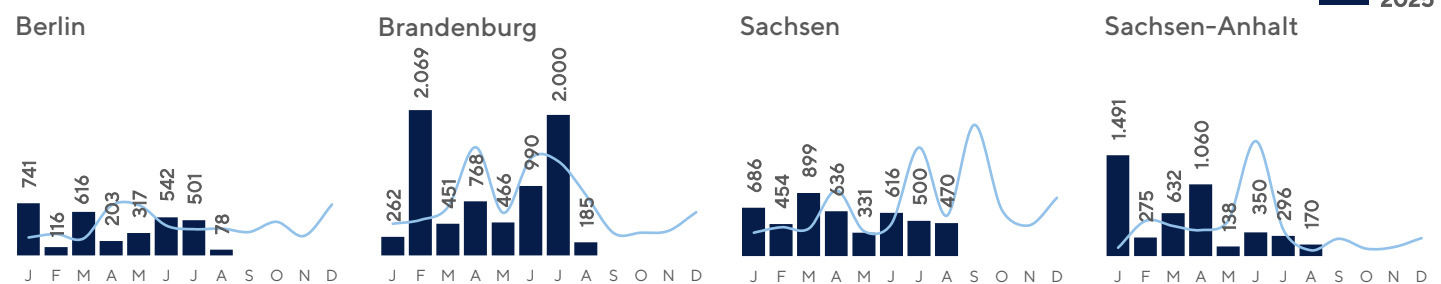
**Maschinen für die Bauwirtschaft**

Erzeugerpreisindex

2021 = 100



\*\* Stand per September

**Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025** (Neubau, Anzahl der Wohnungen)**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025** (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)**Bauindustrieverband Ost e. V.**

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.  
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

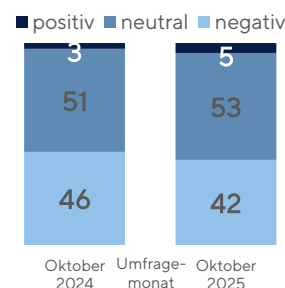
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland**

Umsatzerwartung\* bis Dezember 2025

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar bis Oktober 2025 in Monaten

