

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

August
2026

Länderergebnisse

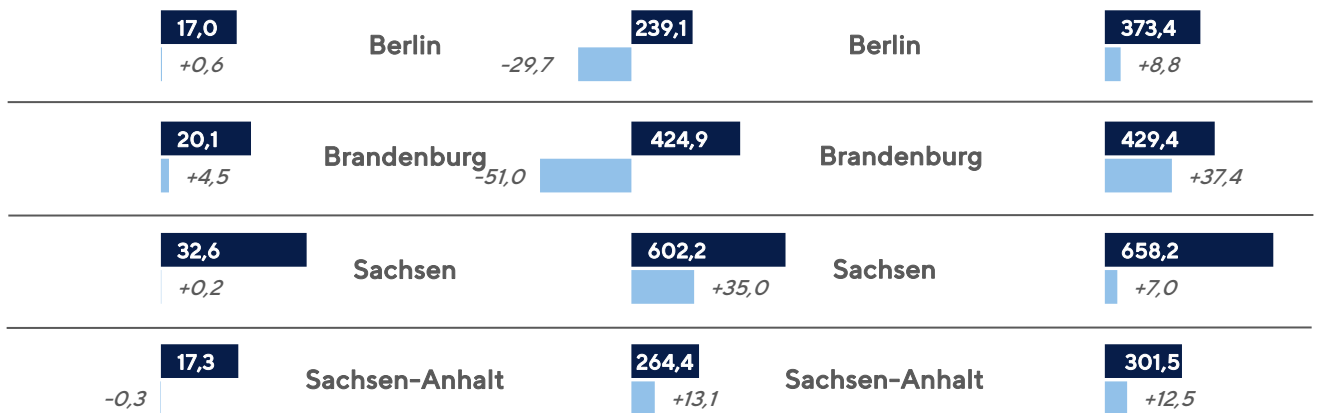
August 2026 absolut

% zu August 2025

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

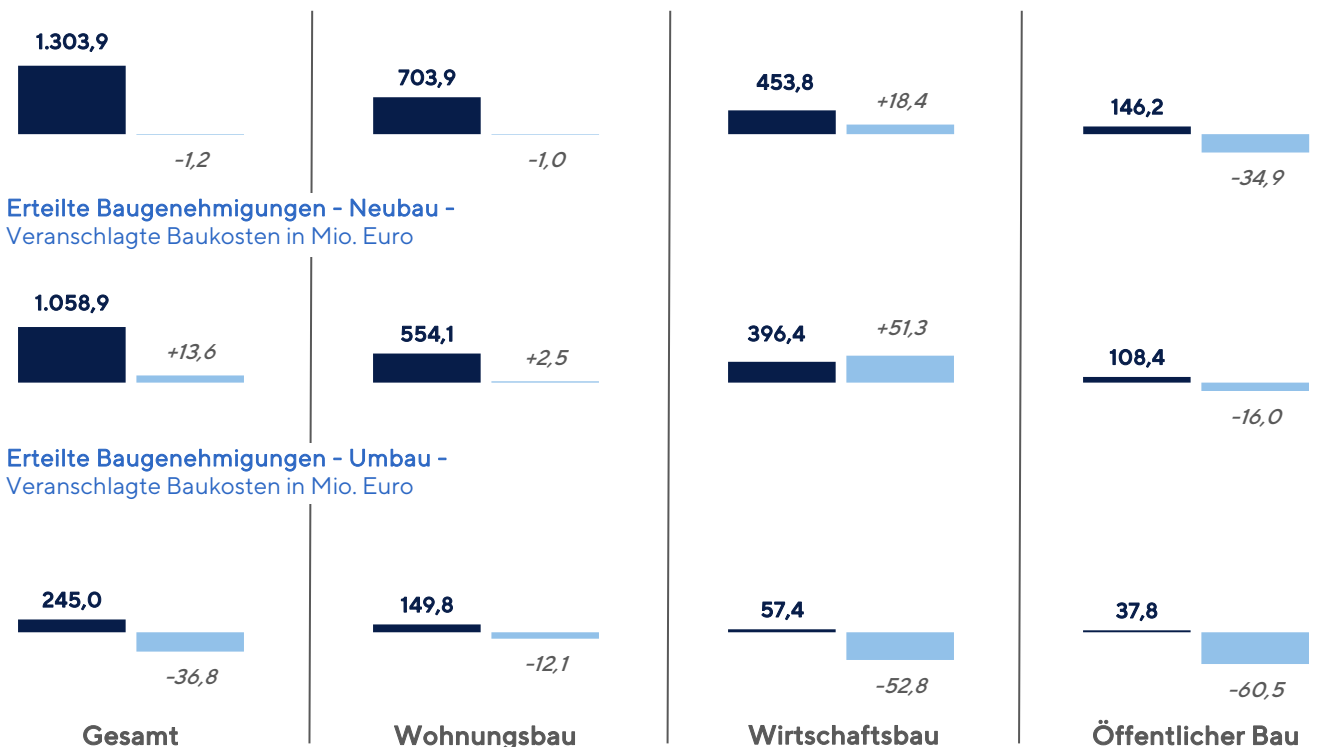


Ostdeutschland ges.

August 2026 absolut

% zu August 2025

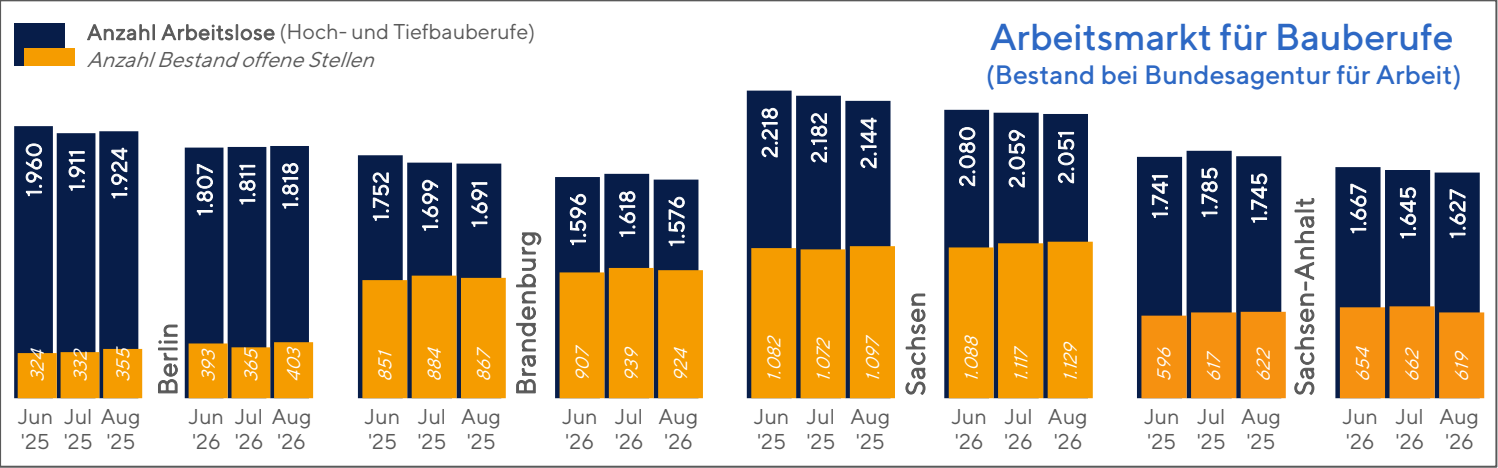
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

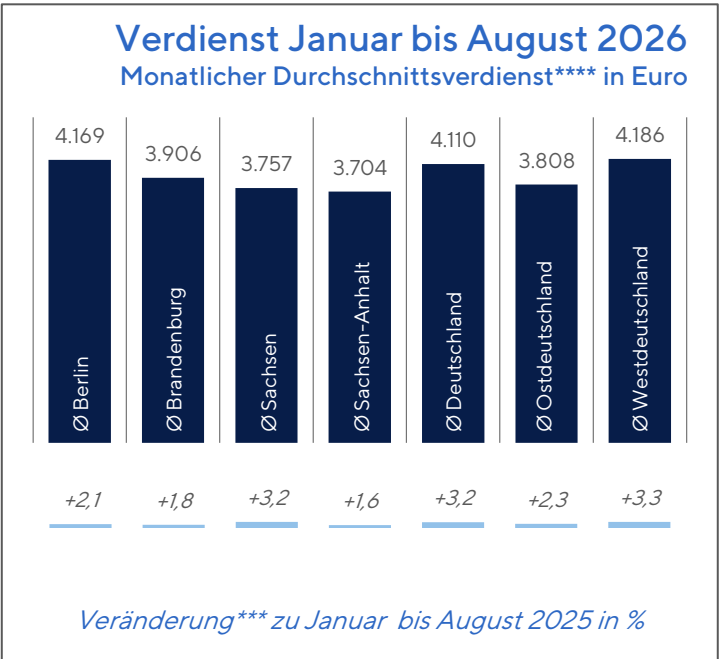
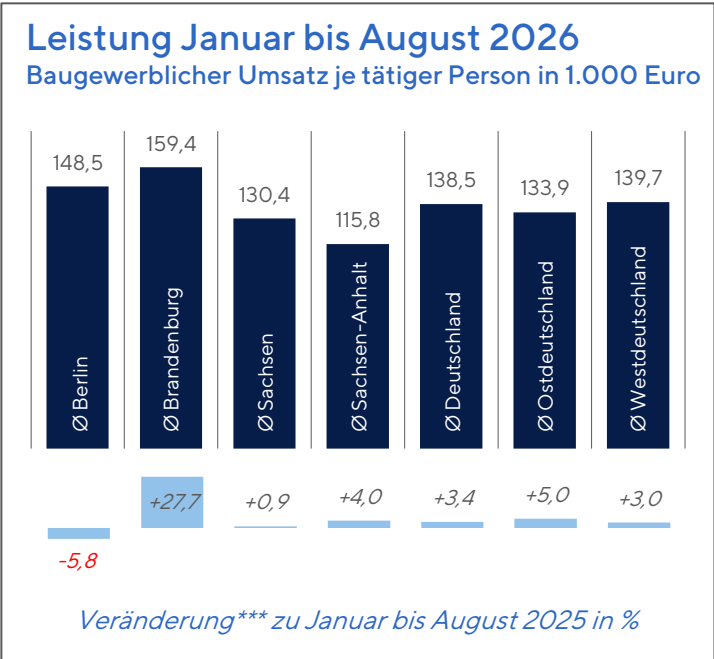
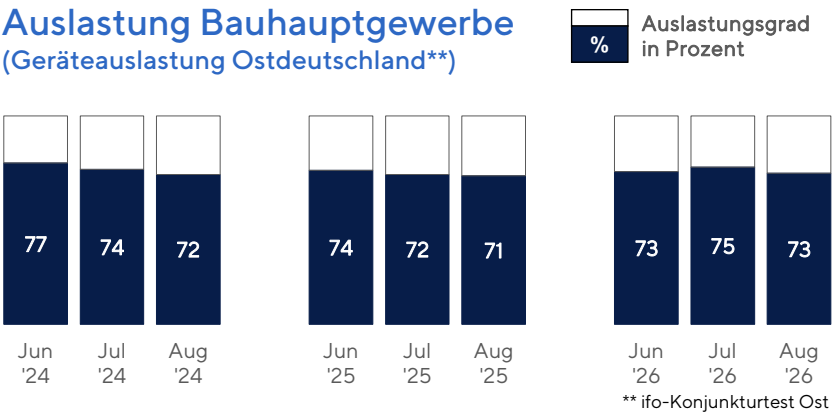
Januar bis August 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	311	367	578	293	2.069	7.437	9.506
	% zu Jan - Aug '25	+0,5	+0,4	-1,6	-0,3	+0,0	-0,8	-0,7
Tätige Personen*	Anzahl	16.884	19.785	32.282	16.943	110.222	433.289	543.511
	% zu Jan - Aug '25	-0,1	+3,6	+0,5	-1,2	+0,6	+1,6	+1,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	563.162	618.217	970.259	502.074	3.358.032	14.511.197	17.869.229
	% zu Jan - Aug '25	+2,0	+5,4	+3,7	+0,4	+2,9	+5,0	+4,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Die Entspannung auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe hat sich im August 2026 fortgesetzt. Die Zahl der von Arbeitslosigkeit Betroffenen blieb unter der von 2025.

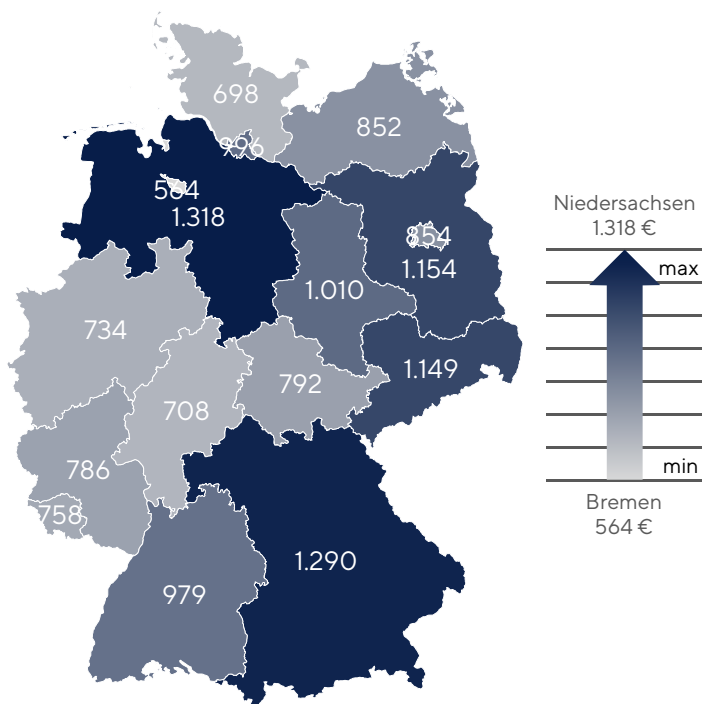
Per August 2026 übertrifft die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität weder im Mittel Ost- noch Westdeutschlands den Vergleichswert von 2025 real.



Auftragseingang im August 2026

August 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Aug '25*	239.147 -29,7	424.940 -51,0	602.200 +35,0	264.351 +13,1	1.864.430 -17,5	9.506.824 +37,2	11.371.254 +23,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '25*	142.954 -27,4	144.458 -80,0	254.639 +52,7	63.286 -5,4	720.450 -43,4	3.998.826 +22,3	4.719.276 +3,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '25*	96.193 -32,8	280.482 +94,9	347.561 +24,5	201.065 +20,4	1.143.980 +15,9	5.507.998 +50,5	6.651.978 +43,2
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Aug '25*	97.799 +46,7	88.035 +116,3	143.593 +288,9	12.878 -26,0	376.482 +87,8	1.584.791 +18,8	1.961.273 +27,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Aug '25*	66.265 -55,3	251.559 -66,2	247.213 +12,9	158.998 +28,2	874.423 -37,3	4.546.149 +45,8	5.420.572 +20,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '25*	75.083 -40,1	85.346 +5,0	211.394 +11,2	92.475 +0,1	613.525 -7,5	3.375.884 +36,2	3.989.409 +27,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '25*	25.240 -46,9	48.394 +19,9	97.865 +76,9	43.443 -19,5	289.972 -3,4	1.250.343 +33,9	1.540.315 +24,8

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im August entwickelte sich die Baunachfrage im Vergleich zum Vormonat in Deutschland gespalten. Das ostdeutsche Bauhauptgewerbe registrierte ein um 7,6 Prozent geringeres Ordervolumen, während es in Westdeutschland um 16,8 Prozent anstieg.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar bis August

Ø Ostdeutschland: 988 €
Ø Deutschland: 964 €
Ø Westdeutschland: 959 €

Im Zeitraum Januar bis August 2026 verzeichneten sowohl Ost- als auch Westdeutschland im Vorjahresvergleich ein ähnliches Gesamtwachstum bei den Bestellungen, wobei zwischen den Bausparten ausgesprochen starke Unterschiede auftraten.

Auftragseingang Januar bis August 2026

Januar bis August 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	3.161.731 +31,9	2.943.786 -16,3	4.625.955 +9,0	2.141.139 +9,5	15.858.911 +7,5	64.617.842 +7,4	80.476.753 +7,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	1.967.572 +44,5	956.605 -30,6	1.527.727 +4,1	505.368 -7,2	5.956.527 +4,6	29.734.087 +5,0	35.690.614 +4,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	1.194.159 +15,5	1.987.181 -7,0	3.098.228 +11,6	1.635.771 +16,0	9.902.384 +9,4	34.883.755 +9,6	44.786.139 +9,5
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	1.167.261 +57,0	435.060 +24,1	448.893 +16,8	148.698 -12,0	2.486.562 +28,9	11.573.419 +1,2	14.059.981 +5,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	1.238.062 +20,6	1.535.476 -32,5	2.193.109 -0,7	1.108.322 -1,4	7.271.990 -5,7	29.963.601 +8,5	37.235.591 +5,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	756.408 +20,7	973.250 +9,2	1.983.953 +20,0	884.119 +33,5	6.100.359 +19,5	23.080.822 +9,4	29.181.181 +11,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	255.537 -4,0	399.725 -15,2	956.861 +18,7	513.639 +33,8	2.935.045 +15,0	9.354.796 +7,8	12.289.841 +9,4
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Aug '25*	854 +31,4	1.154 -16,1	1.149 +9,4	1.010 +10,3	988 +7,8	959 +7,5	964 +7,6

Umsatz im August 2026

August 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Aug '25*	373.421 +8,8	429.351 +37,4	658.237 +7,0	301.509 +12,5	2.216.061 +11,4	8.702.890 +9,7	10.918.951 +10,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '25*	216.940 +1,0	121.917 +15,2	255.705 +1,8	74.490 -6,7	836.014 +1,1	3.946.471 +3,1	4.782.485 +2,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '25*	156.481 +21,9	307.434 +48,8	402.532 +10,5	227.019 +20,6	1.380.047 +18,8	4.756.419 +15,9	6.136.466 +16,6
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Aug '25*	142.392 +2,3	56.615 +20,4	63.857 +25,6	20.444 +1,6	341.343 +9,6	1.577.337 -0,0	1.918.680 +1,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Aug '25*	128.196 +5,5	211.770 +40,4	347.413 +2,5	144.138 +6,0	1.002.286 +9,8	4.148.675 +18,2	5.150.961 +16,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '25*	102.833 +24,7	160.966 +40,5	246.967 +9,5	136.927 +22,2	872.432 +14,1	2.976.878 +4,7	3.849.310 +6,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '25*	39.805 +20,9	79.139 +18,1	118.222 -0,1	80.079 +36,8	425.688 +11,7	1.276.564 +4,0	1.702.252 +5,9

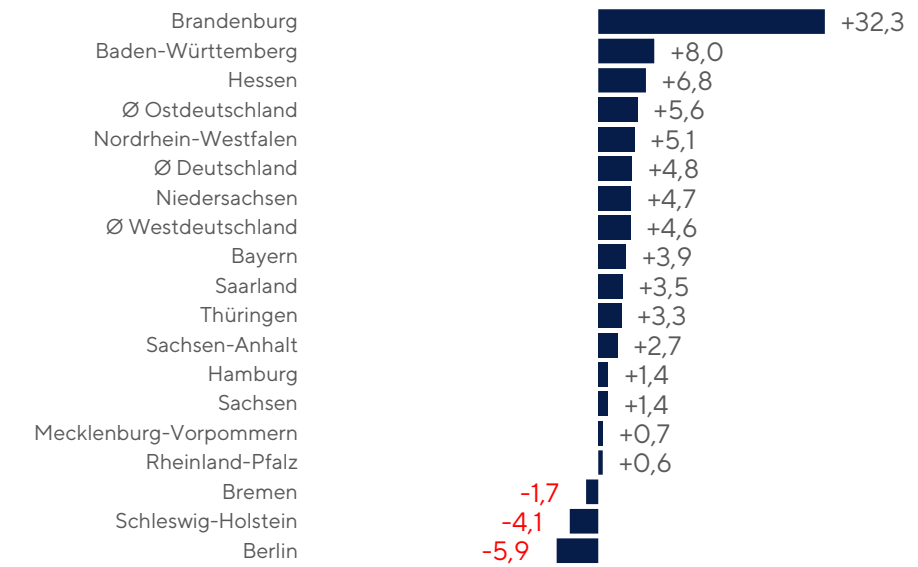
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per August 2026 verzeichnet im Osten nur Brandenburg realen Zuwachs

Veränderung* August 2026 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis August 2026 zum Vorjahreszeitraum in %



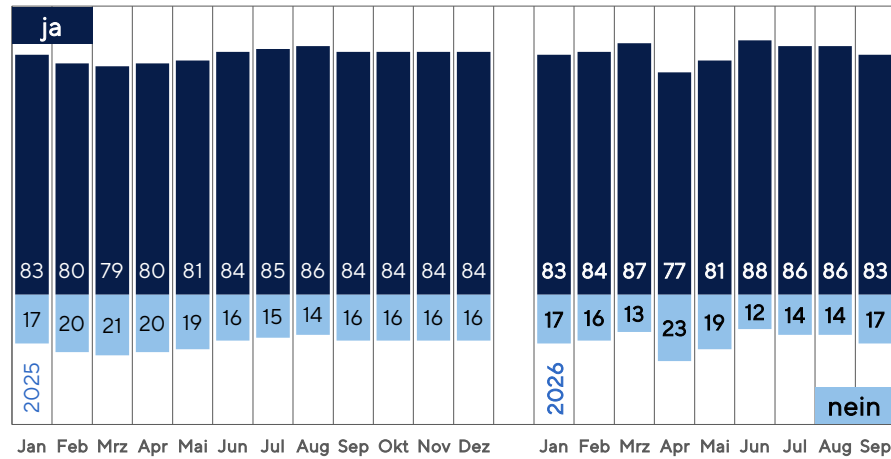
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis August 2026

Januar bis August 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	2.507.805 -5,9	3.154.579 +32,3	4.208.055 +1,4	1.961.853 +2,7	14.755.292 +5,6	60.518.560 +4,6	75.273.852 +4,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	1.473.326 -13,1	1.128.691 +23,3	1.766.584 -5,6	554.178 -3,4	6.102.766 -1,3	29.171.654 -0,6	35.274.420 -0,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	1.034.479 +6,7	2.025.888 +37,8	2.441.471 +7,1	1.407.675 +5,3	8.652.526 +11,0	31.346.906 +10,0	39.999.432 +10,2
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	974.002 -5,7	447.349 -9,8	405.565 +3,3	158.173 +2,3	2.408.790 -0,9	12.156.451 +0,1	14.565.241 -0,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	845.817 -12,4	1.727.174 +58,0	2.288.182 +0,2	986.015 -3,1	6.964.911 +7,7	27.855.224 +7,1	34.820.135 +7,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	687.986 +3,2	980.056 +23,1	1.514.308 +2,8	817.665 +10,7	5.381.591 +5,9	20.506.885 +4,1	25.888.476 +4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '25*	228.699 -3,9	417.352 +5,7	675.979 +2,2	439.771 +21,0	2.377.618 +6,2	8.283.390 +3,3	10.661.008 +3,9

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent

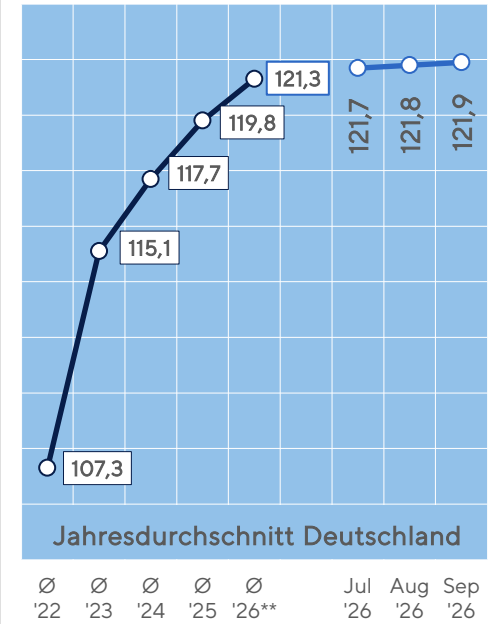


Die Einschätzung der am ostdeutschen Baupreis erzielbaren Preise hat sich im April 2026 infolge stark gestiegener Kraftstoff- und Energiekosten vorübergehend deutlich verschlechtert. Die Befragten sahen dadurch die Margen unter Druck, da höhere Aufwendungen bei laufenden Verträgen ihrer Einschätzung nach nicht unmittelbar weitergegeben werden konnten.

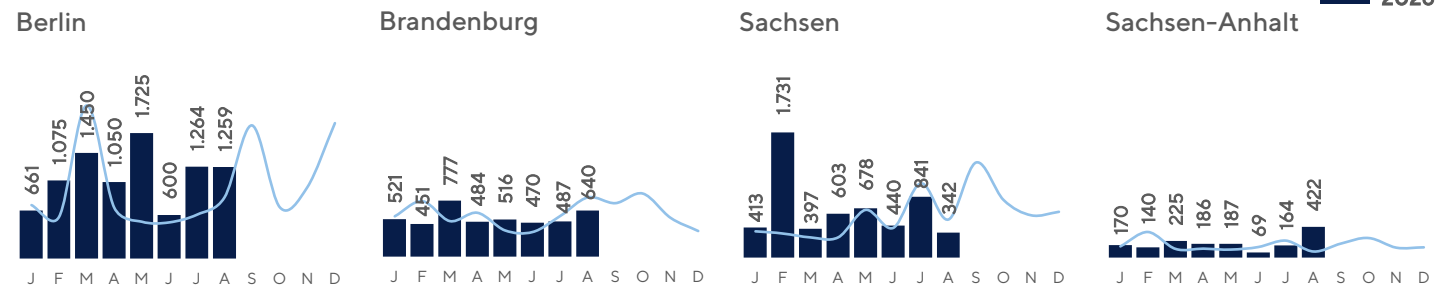
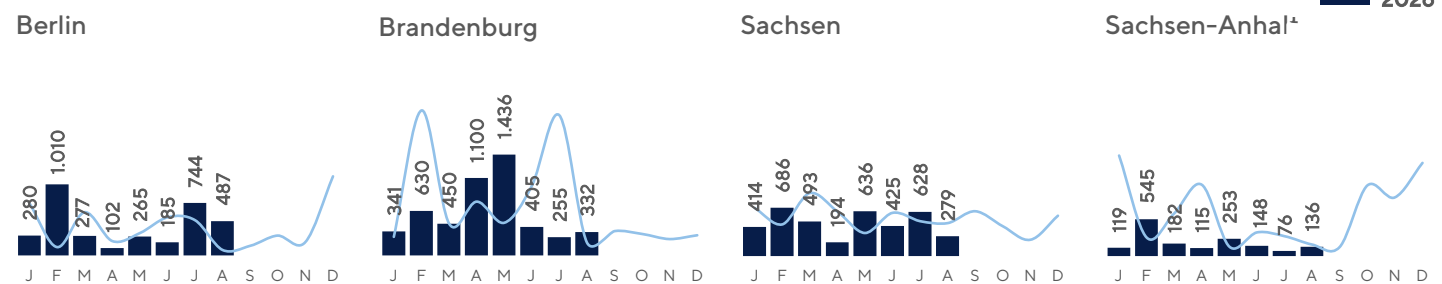
* ifo-Konjunkturtest Ost

Maschinen für die Bauwirtschaft

Erzeugerpreisindex
2021 = 100



** Stand per September

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2026 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2026** (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)**Bauindustrieverband Ost e. V.**

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

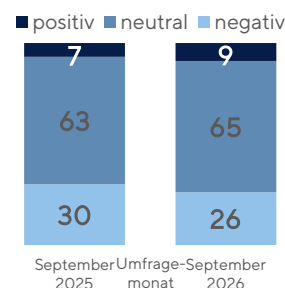
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung*
bis November 2026

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis September 2026
in Monaten

