

Konjunkturbericht Bau

Regionalausgabe Berlin/Brandenburg, Februar 2019

Vergleich

Januar bis Dezember 2018 zu 2017 in Prozent

Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Kennziffer	Berlin	Brandenburg
Baugewerbliche Beschäftigte	-1,0	+1,0
Betriebe	+1,6	-2,6
Umsatz gesamt	+24,0	+1,5
dar. Wohnungsbau	+30,3	-17,4
Wirtschaftsbau	+27,9	+10,9
Öffentlicher Bau	+1,9	+12,5
davon Straßenbau	+6,6	+15,9
Auftragseingang gesamt	+31,0	+13,7
dar. Wohnungsbau	+33,8	+35,5
Wirtschaftsbau	+52,3	+6,1
Öffentlicher Bau	-3,6	+7,7
davon Straßenbau	+4,8	+12,2

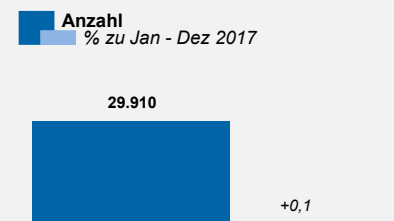
Region

Berlin - Brandenburg

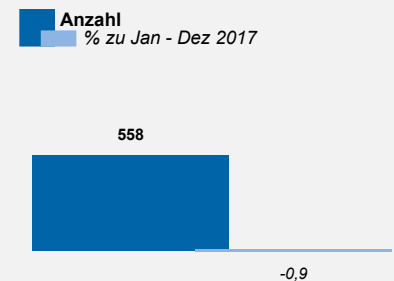
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Januar bis Dezember 2018

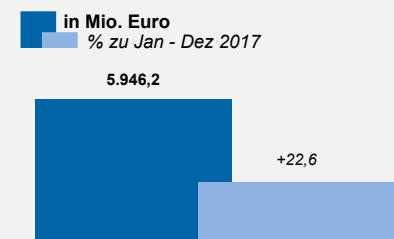
Baugewerbliche Beschäftigte



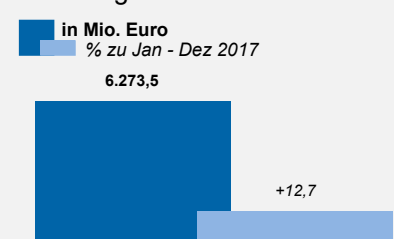
Betriebe



Auftragseingang



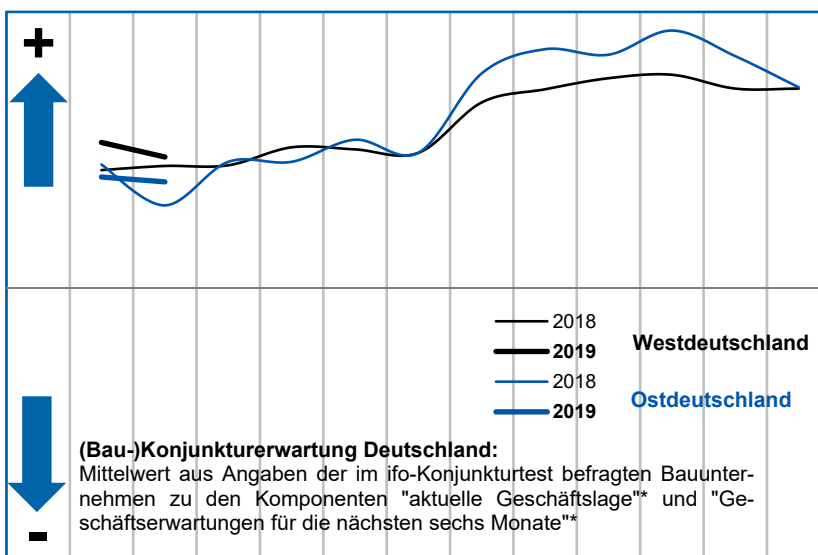
Baugewerblicher Umsatz



Bautrend Deutschland

Januar bis Februar 2019

Trend Jan Feb Mär Apr Mai Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dez



* ifo-Konjunkturtest, saisonbereinigt

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

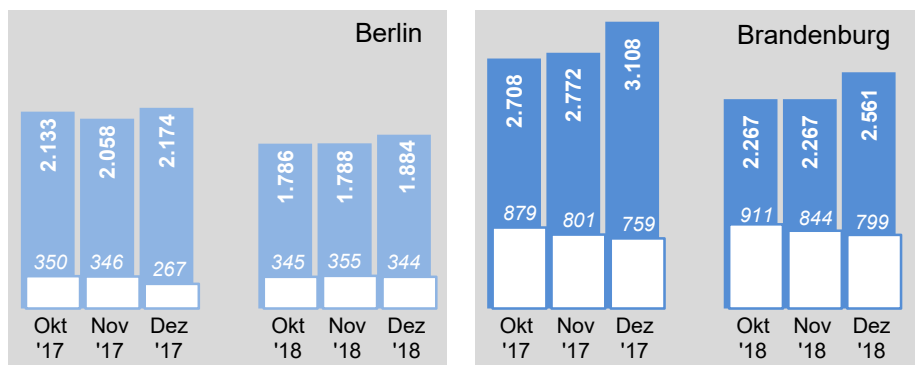
Januar bis Dezember 2018		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	229	329	558	2.013	6.436	8.448
	% zu Jan - Dez '17	+1,6	-2,6	-0,9	+1,9	+4,7	+4,0
Beschäftigte insgesamt	Anzahl	13.388	16.762	30.150	104.543	362.727	467.270
	% zu Jan - Dez '17	-1,0	+1,0	+0,1	+4,0	+5,1	+4,9
davon im Baugewerbe	Anzahl	13.372	16.538	29.910	103.879	359.866	463.744
	% zu Jan - Dez '17	-1,0	+1,0	+0,1	+4,0	+5,2	+4,9
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	511.395	588.517	1.099.912	3.621.211	14.528.858	18.150.069
	% zu Jan - Dez '17	+4,2	+6,6	+5,5	+9,5	+9,3	+9,3

Arbeitsmarkt

Im Dezember 2018 ist die **Anzahl der Arbeitslosen** mit Bauberufen in Berlin und in Brandenburg im Verhältnis zum Vormonat angestiegen, verblieb aber jeweils unter dem Vergleichswert von 2017. Im Jahresmittel 2018 sank die Zahl der Betroffenen gegenüber dem Vorjahr in Berlin um 16,0 Prozent und in Brandenburg um 19,6 Prozent.

Grafik-Legende  Anzahl Arbeitslose (Bauberufe)  Anzahl Bestand offene Stellen

Arbeitsmarkt für Bauberufe (Bestand bei Bundesagentur für Arbeit)

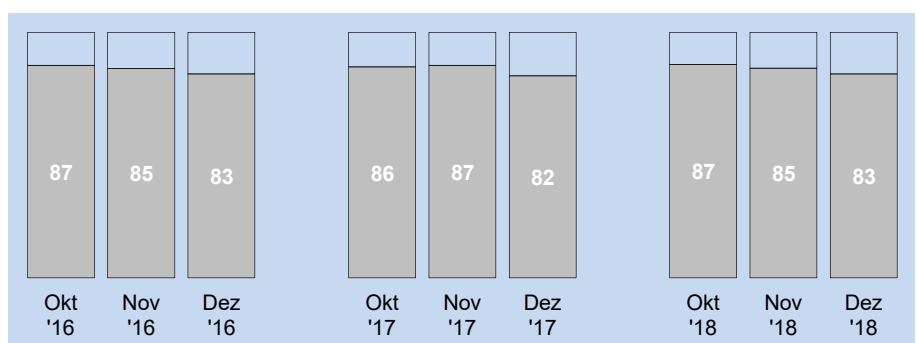


Auslastung

Die **Geräteauslastung** der Unternehmen des ostdeutschen Bauhauptgewerbes nahm im Dezember 2018 in Relation zum Vormonat ab, war aber höher als im Jahr zuvor. Im vierten Quartal 2018 betrug die mittlere Auslastung der Maschinen und Anlagen 85,1 Prozent (2017: 84,9 %; 2016: 85,0 %).

Grafik-Legende  % Auslastungsgrad

Geräteauslastung Bauhauptgewerbe Ostdeutschland* in Prozent

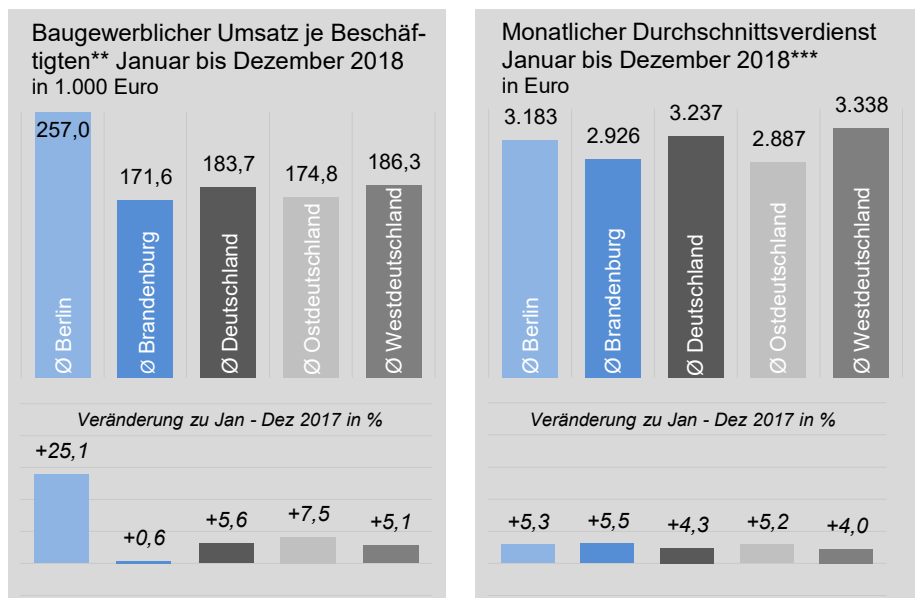


* ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung

Bis auf Brandenburg und Thüringen verzeichneten alle Bundesländer im Dezember eine Zunahme der Bautätigkeit und Erlöse, die über denen des Vorjahres lagen. Die Dynamik des bisherigen Jahresverlaufs wurde allerdings nicht erreicht, so dass sich das Ergebnis der am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessenen **Produktivität** per Dezember 2018 abschwächte. Im Gesamtjahr erzielte das Bauhauptgewerbe der neuen Länder eine Leistung, die 7,5 Prozent über der von 2017 lag. Das Wachstum war höher als in Westdeutschland. Hier betrug der Zuwachs 5,1 Prozent. Zwischen Januar und Dezember 2018 erreichten die neuen Länder eine mittlere Produktivität, die 93,8 Prozent des Leistungsniveaus der alten Länder entsprach (2017: 91,8 %).

Baugewerbl. Umsatz je Beschäftigten** und Durchschnittsverdienst

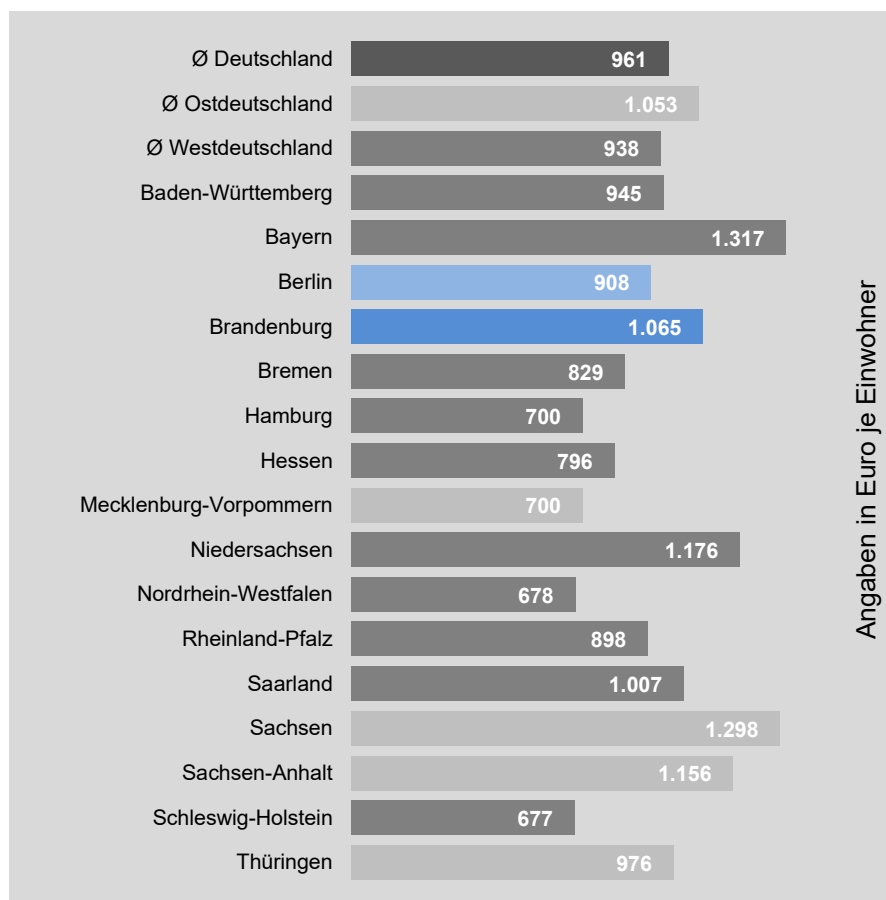


** Baugewerbliche Beschäftigte/** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Dezember 2018

Dezember 2018 - nominal		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Gesamt	1.000 Euro	289.827	429.674	719.501	1.672.705	5.586.608	7.259.313
	% zu Dez '17	-9,5	+99,1	+34,2	+10,7	+10,1	+10,2
Wohnungs- bau	1.000 Euro	178.138	270.815	448.953	582.593	1.228.938	1.811.531
	% zu Dez '17	-1,9	+175,6	+60,4	+32,9	+4,3	+12,1
Wirtschafts- bau	1.000 Euro	80.539	88.925	169.464	634.996	2.643.596	3.278.592
	% zu Dez '17	-22,0	+30,1	-1,3	+13,4	+12,3	+12,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	31.150	69.934	101.084	455.116	1.714.074	2.169.190
	% zu Dez '17	-12,1	+42,1	+19,4	-11,2	+11,0	+5,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro	16.509	25.229	41.738	197.549	615.922	813.471
	% zu Dez '17	+0,7	+40,9	+21,7	-21,9	-3,3	-8,6

Auftragseingang* je Einwohner Januar bis Dezember 2018



Baunachfrage

Im **Dezember 2018** ist die Nachfrage nach Bauleistungen im **Vergleich mit dem Vormonat** noch einmal angestiegen. In der Mehrzahl der Bundesländer wurde für das Bauhauptgewerbe eine Steigerung des Ordervolumens registriert. Im Durchschnitt der ostdeutschen Bauunternehmen belief sich der Zuwachs beim Gesamtauftragseingang gegenüber November 2018 auf 14,7 Prozent. In Westdeutschland fiel das Wachstum mit einem Plus von 12,7 Prozent etwas niedriger aus. Insgesamt verzeichnete das deutsche Bauhauptgewerbe eine wertmäßige Zunahme der Bestellungen um 13,2 Prozent.

In **Relation zum Vorjahresmonat** wurde sowohl im Mittel der neuen wie der alten Länder ebenfalls eine Steigerung des Auftragsvolumens festgestellt. Unterschiede ergaben sich lediglich in den Bausparten. Während der Öffentliche Bau in Ostdeutschland stark rückläufig war, verzeichnete hier der Wohnungsbau, vor allem auf Grund der Entwicklung in Brandenburg, ein überdurchschnittliches Ergebnis.

Im **Kalenderjahr 2018** hat sich die Gesamtauftragslage des Bauhauptgewerbes sowohl in Ost- als auch in Westdeutschland in Relation zum Vorjahr verbessert.

Auftragseingang Januar bis Dezember 2018

Januar bis Dezember 2018		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Gesamt	1.000 Euro	3.279.922	2.666.276	5.946.198	17.042.505	62.487.473	79.529.978
	% zu Jan - Dez '17	+31,0	+13,7	+22,6	+15,7	+8,6	+10,0
Wohnungs- bau	1.000 Euro	1.514.769	763.472	2.278.241	3.646.664	14.180.789	17.827.453
	% zu Jan - Dez '17	+33,8	+35,5	+34,4	+21,3	+8,8	+11,2
Wirtschafts- bau	1.000 Euro	1.204.353	1.013.700	2.218.053	7.192.247	26.134.750	33.326.997
	% zu Jan - Dez '17	+52,3	+6,1	+27,0	+25,6	+10,2	+13,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	560.800	889.104	1.449.904	6.203.594	22.171.934	28.375.528
	% zu Jan - Dez '17	-3,6	+7,7	+3,0	+3,5	+6,6	+5,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro	308.739	513.144	821.883	3.156.770	10.540.282	13.697.052
	% zu Jan - Dez '17	+4,8	+12,2	+9,3	+7,1	+9,4	+8,8
Auftragseingang je Einwohner	Euro	908	1.065	972	1.053	938	961
	% zu Jan - Dez '17	+27,6	+12,8	+20,4	+15,2	+7,7	+9,2

* Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr

Gesamtumsatz im Dezember 2018

Dezember 2018 - nominal		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Gesamtumsatz*	1.000 Euro % zu Dez '17	333.176 +18,1	277.950 -10,0	611.126 +3,4	1.764.499 +7,3	6.901.618 +12,3	8.666.117 +11,3
dar. Baugewerblicher Umsatz	1.000 Euro % zu Dez '17	332.071 +18,4	274.954 -10,4	607.025 +3,3	1.750.064 +7,4	6.824.193 +12,5	8.574.257 +11,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '17	176.729 +17,2	137.583 -21,8	314.312 -3,8	810.201 +6,5	3.866.927 +10,9	4.677.128 +10,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '17	155.342 +19,9	137.371 +4,9	292.713 +12,4	939.863 +8,2	2.957.266 +14,8	3.897.129 +13,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Dez '17	131.226 +35,7	84.504 -29,0	215.730 +0,0	367.495 +2,3	1.612.825 +12,3	1.980.320 +10,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Dez '17	149.763 +8,0	102.929 -5,9	252.692 +1,9	786.970 +8,8	2.927.161 +13,2	3.714.131 +12,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '17	51.082 +13,2	87.521 +11,3	138.603 +12,0	595.599 +8,9	2.284.207 +11,7	2.879.806 +11,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '17	25.475 +39,4	41.448 +11,2	66.923 +20,5	265.649 +13,3	964.918 +13,9	1.230.567 +13,7

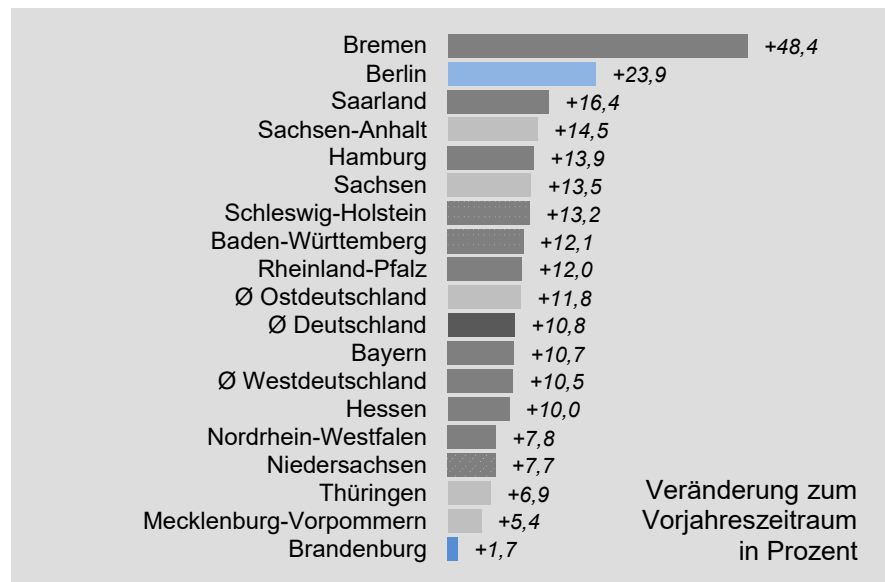
Bautätigkeit

Im Dezember 2018 verringerten sich die Umsatzerlöse des Bauhauptgewerbes im Vergleich mit dem Vormonat in der Mehrzahl der Bundesländer. In Ostdeutschland ging das baugewerbliche Umsatzvolumen um 11,7 Prozent zurück, in Westdeutschland um 4,5 Prozent. Im Bundesdurchschnitt sanken die Erlöse um 6,1 Prozent.

In Relation zum Vorjahresmonat wurden dagegen höhere Umsatzeinnahmen sowohl im Durchschnitt der neuen als auch der alten Länder registriert.

Im Gesamtjahr 2018 verzeichneten alle Länder ein insgesamt besseres Umsatzergebnis als im Jahr 2017, wobei sich die Höhe des Wachstums regional und in den Bauparten unterschied.

Baugewerblicher Umsatz** Januar bis Dezember 2018



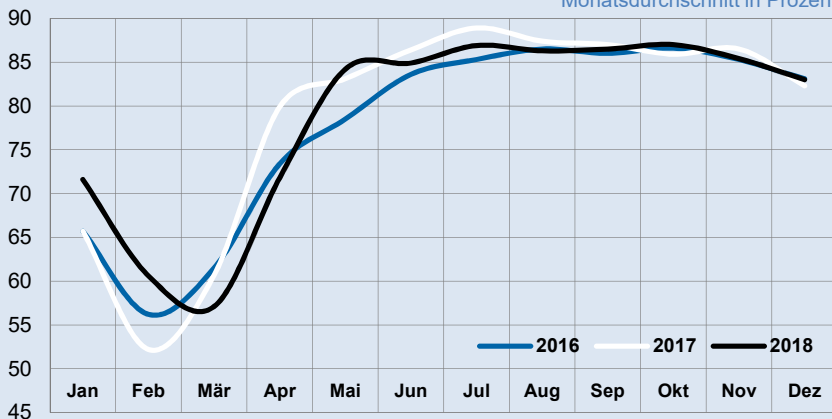
Gesamtumsatz Januar bis Dezember 2018

Januar bis Dezember 2018		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Gesamtumsatz*	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	3.445.258 +24,0	2.858.389 +1,5	6.303.647 +12,7	18.304.526 +11,7	67.966.885 +10,4	86.271.411 +10,7
dar. Baugewerblicher Umsatz	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	3.436.118 +23,9	2.837.387 +1,7	6.273.505 +12,7	18.162.436 +11,8	67.045.949 +10,5	85.208.385 +10,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	2.023.371 +23,5	1.410.150 -5,9	3.433.521 +9,5	8.609.162 +7,3	38.564.739 +10,0	47.173.901 +9,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	1.412.747 +24,4	1.427.237 +10,3	2.839.984 +16,9	9.553.274 +16,2	28.481.210 +11,3	38.034.484 +12,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	1.474.830 +30,3	795.327 -17,4	2.270.157 +8,4	4.084.850 +7,8	16.224.114 +11,5	20.308.964 +10,8
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	1.419.997 +27,9	1.118.709 +10,9	2.538.706 +19,8	7.798.919 +15,2	28.189.419 +11,1	35.988.338 +12,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	541.291 +1,9	923.352 +12,5	1.464.643 +8,4	6.278.667 +10,3	22.632.416 +9,2	28.911.083 +9,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '17	272.047 +6,6	497.563 +15,9	769.610 +12,4	3.087.969 +14,2	10.652.224 +11,6	13.740.193 +12,2

* Einschließlich sonstiger Umsatz (= Umsatz aus nichtbaugewerblichen Leistungen von Bauunternehmen)

** Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr

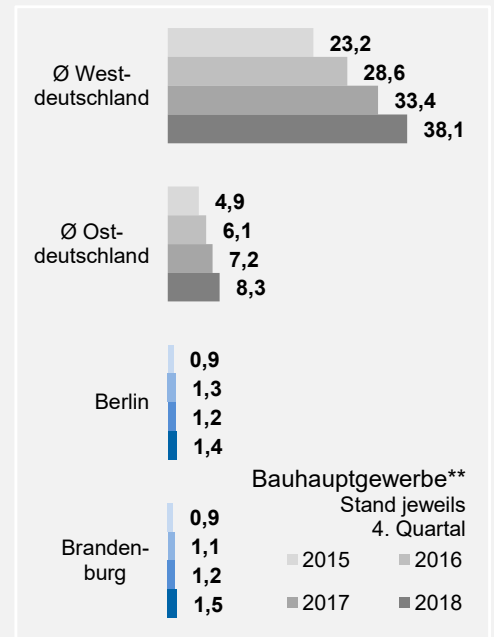
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Geräteauslastung*
Auslastungsgrad Maschinen in der Bauwirtschaft
Monatsdurchschnitt in Prozent



Grafik oben: Im Jahr 2018 belief sich **Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen** im ostdeutschen Bauhauptgewerbe auf durchschnittlich 78,8 Prozent (2017: 78,8 %; 2016: 77,6 %).

Grafik rechts: Der **Auftragsbestand** des Bauhauptgewerbes** lag im vierten Quartal 2018 in Ostdeutschland um 15,4 Prozent und in Westdeutschland um 13,9 Prozent über dem Vergleichswert von 2017.

Auftragsbestand in Mrd. Euro



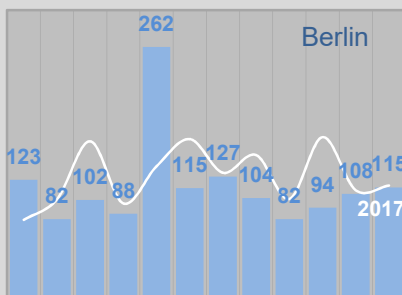
Bauhauptgewerbe**
Stand jeweils
4. Quartal

■ 2015 ■ 2016
■ 2017 ■ 2018

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2018

Wohnfläche in 1.000 m²

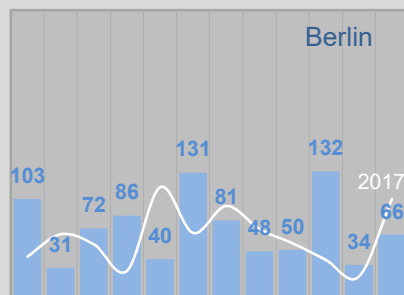
(Neubau Wohn- u Nichtwohngebäude)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2018

Nutzfläche in 1.000 m²

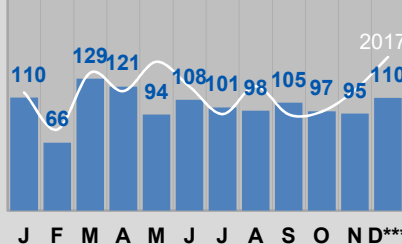
(Neubau Nichtwohngebäude)



Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2018

Wohnfläche in 1.000 m²

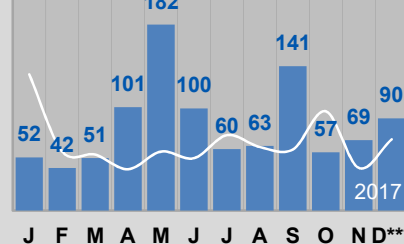
(Neubau Wohn- u Nichtwohngebäude)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2018

Nutzfläche in 1.000 m²

(Neubau Nichtwohngebäude)

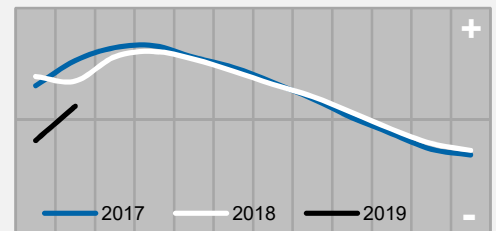


* ifo-Konjunkturtest Ost

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

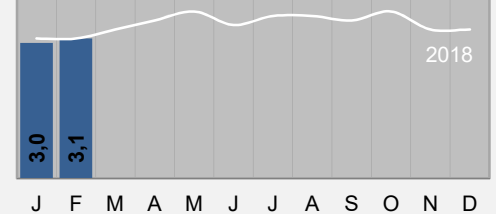
*** vorläufig

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Geschäftserwartungsindex*



Geglätteter Saldo aus Meldungen ostdeutscher Bauunternehmen über eine in den nächsten **sechs Monaten** erwartete **Verbesserung (+)** oder **Verschlechterung (-)** ihrer Geschäftsaussichten.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Auftragsvorlauf 2019 in Monaten*



Prognose Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Im Dezember 2018 hat die Nachfrage nach Bauleistungen in Ostdeutschland im Vergleich mit dem Vormonat ebenso wie in Relation zum Vorjahresmonat angezogen. Der Gesamtauftragseingang der Unternehmen des Bauhauptgewerbes entwickelte sich entsprechend positiv. Die Stimmung unter den ostdeutschen Baufirmen in Bezug auf die Entwicklung der Bautätigkeit bis April 2019 bleibt optimistisch: 50 Prozent der im Februar 2019 beim ifo-Konjunkturtest Ost befragten Betriebe rechneten mit einer Zunahme der **Bautätigkeit bis April 2019** und damit steigenden Umsätzen (Februar 2018: 37 %). 39 Prozent (49 %) gingen von gleichbleibenden Erlösen aus und 11 Prozent (14 %) der Bauunternehmen befürchteten Umsatzeinbußen.

Impressum

Konjunkturbericht Bau erscheint monatlich.
Herausgeber: Bauindustrieverband Ost e. V.
Verantwortlich: Susann Stein
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., ifo Institut München