

# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Dezember 2020

### Länderergebnisse

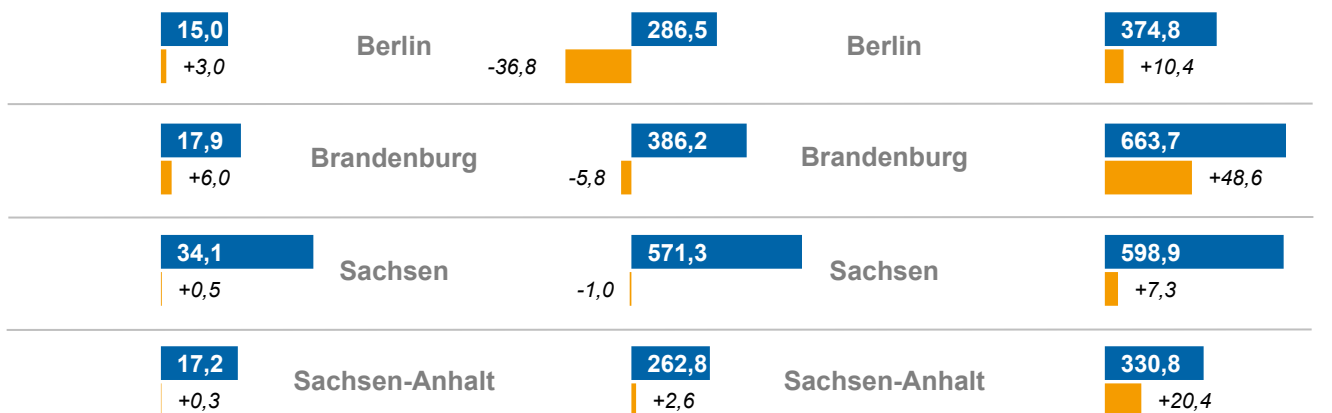
Dezember 2020 absolut

% zu Dezember 2019

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Regionalergebnisse

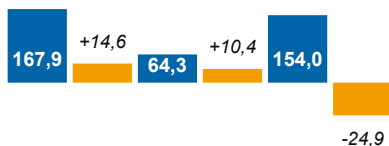
Dezember 2020 absolut

% zu Dezember 2019

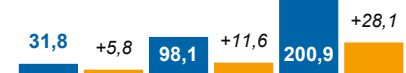
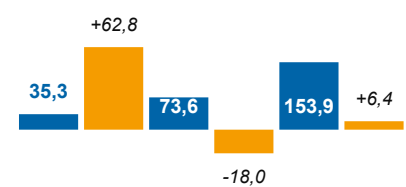
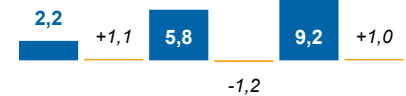
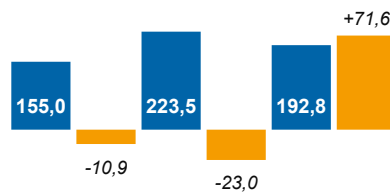
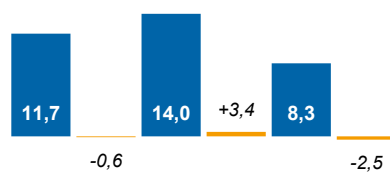
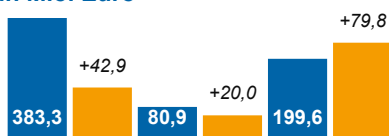
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Region Ostbrandenburg

Region Südbrandenburg

Region Westbrandenburg

Region Chemnitz

Region Dresden

Region Leipzig

Region Dessau

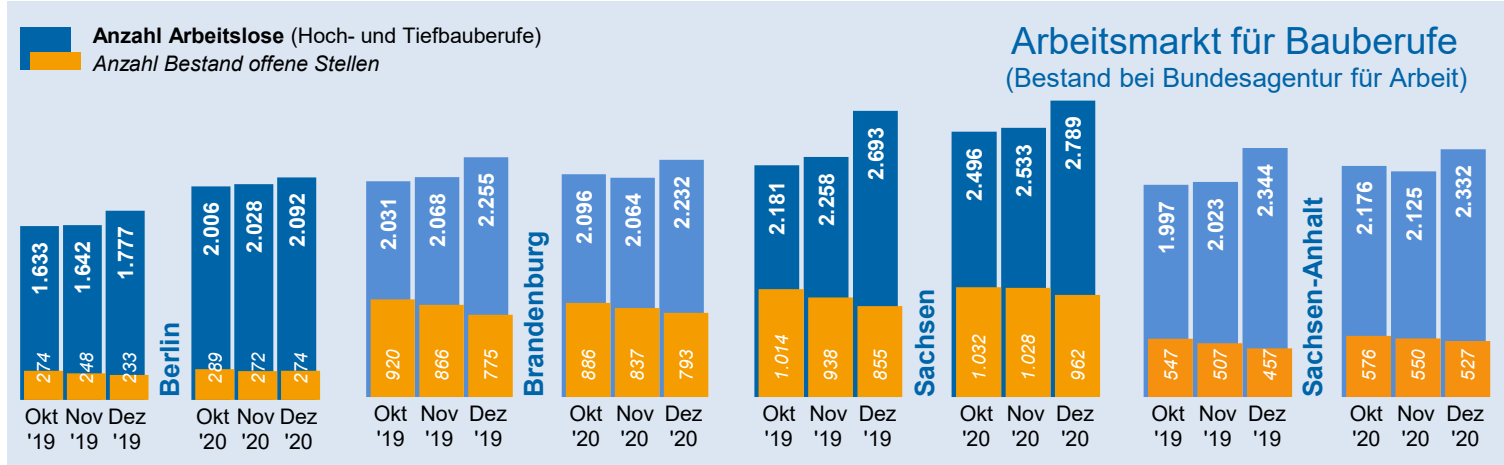
Region Halle

Region Magdeburg

### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Dezember 2020		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	259	360	648	314	2.095	7.028	9.123
	% zu Jan - Dez '19	+4,6	+4,7	+3,7	-0,6	+1,7	+4,1	+3,6
Tätige Personen*	Anzahl	15.081	17.770	34.323	17.209	108.608	396.163	504.770
	% zu Jan - Dez '19	+3,8	+4,8	+1,5	+0,0	+1,2	+4,4	+3,7
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	604.516	683.743	1.245.022	639.867	4.056.722	16.636.955	20.693.677
	% zu Jan - Dez '19	+6,9	+9,3	+3,7	+1,5	+4,2	+5,3	+5,1

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

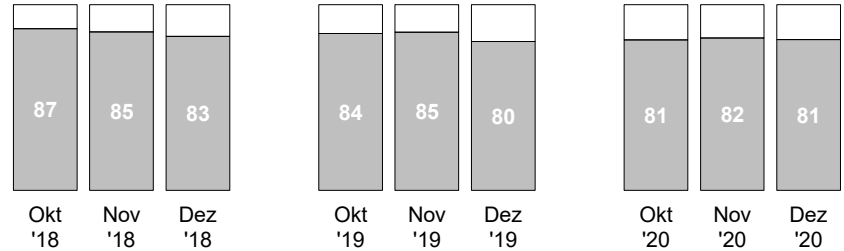


Im Dezember 2020 lag die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Berlin und Sachsen über, in Brandenburg und Sachsen-Anhalt unter der von 2019.

Im Jahr 2020 erreichte die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bauhauptgewerbe Ost 95,2 Prozent des Vergleichswertes West.

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

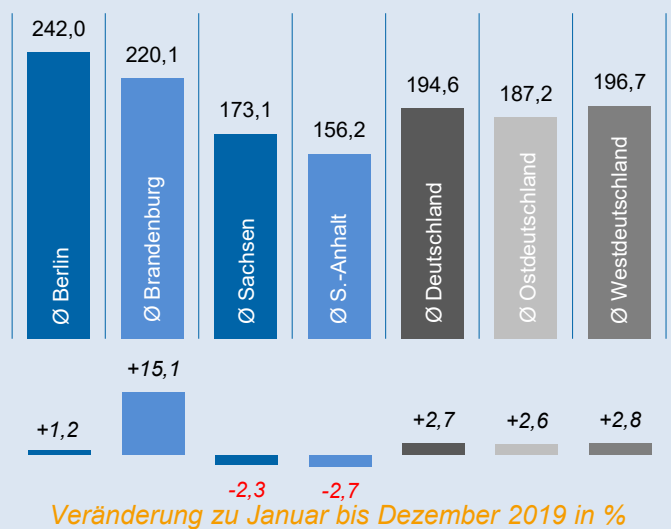
Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost

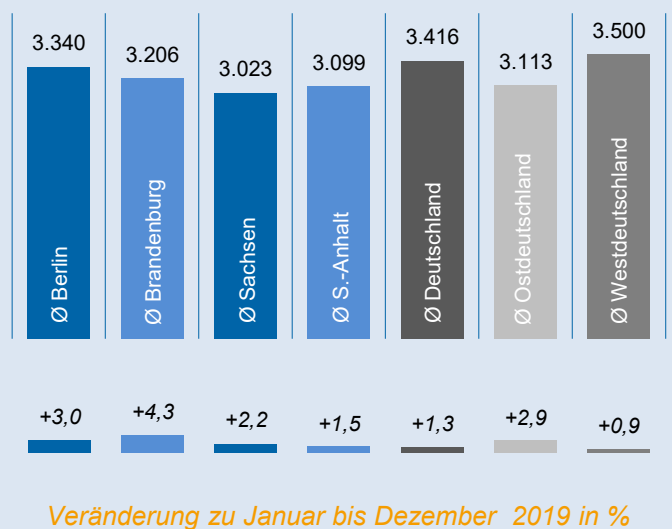
### Leistung Januar bis Dezember 2020

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



### Verdienst Januar bis Dezember 2020

Monatlicher Durchschnittsverdienst\*\*\* in Euro



\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im Dezember 2020

Dezember 2020 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Dez '19	286.486 -36,8	386.188 -5,8	571.348 -1,0	262.794 +2,6	1.780.747 -8,3	5.724.585 +8,4	7.505.332 +3,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '19	204.903 -40,1	255.794 +43,6	233.940 -20,7	63.839 -25,4	902.592 -10,1	3.061.729 +4,4	3.964.321 +0,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '19	81.583 -26,6	130.394 -43,7	337.408 +19,8	198.955 +16,7	878.155 -6,4	2.662.856 +13,3	3.541.011 +7,7
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Dez '19	179.233 -40,4	173.522 +34,8	95.851 +11,7	23.912 -23,0	544.995 -7,8	1.542.225 +14,5	2.087.220 +7,7
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Dez '19	72.641 -28,4	155.743 -9,5	233.254 -26,7	113.811 -25,6	682.809 -19,6	2.182.646 -4,1	2.865.455 -8,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '19	34.612 -32,8	56.923 -47,8	242.243 +40,1	125.071 +73,7	552.943 +10,3	1.999.714 +20,5	2.552.657 +18,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '19	21.331 +26,5	30.690 -58,2	101.701 +26,4	26.318 +16,0	212.010 -8,3	930.175 +28,2	1.142.185 +19,4



Im Dezember 2020 entwickelte sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat überwiegend positiv. In Ostdeutschland wuchs das Auftragsvolumen um 28,2 Prozent, in Westdeutschland um 3,7 Prozent und im Bundesmittel um 8,6 Prozent.

### Auftragseingang gesamt\* je Einwohner 2020 in Euro Januar bis Dezember

- Ø Ostdeutschland: 1.090
- Ø Deutschland: 1.039
- Ø Westdeutschland: 1.027

Im Vergleich mit dem Vorjahr zeigte sich die Auftragslage des Bauhauptgewerbes 2020 zwischen Ost- und Westdeutschland gespalten. Das Bundesergebnis wurde allein durch den überwiegend positiven Auftragsverlauf in den alten Ländern gestützt.

### Auftragseingang Januar bis Dezember 2020

Januar bis Dezember 2020		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	2.801.747 -21,8	2.988.080 +0,2	5.676.612 -1,5	2.419.729 -11,0	17.626.369 -4,7	68.859.908 +1,9	86.486.277 +0,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	1.821.203 -25,7	1.438.726 +3,9	2.552.457 +12,3	766.109 -14,0	8.170.299 -3,9	37.897.676 +1,1	46.067.975 +0,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	980.544 -13,5	1.549.354 -3,0	3.124.155 -10,5	1.653.620 -9,5	9.456.070 -5,4	30.962.232 +2,9	40.418.302 +0,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	1.301.811 -18,6	756.429 +2,8	710.984 +6,0	271.381 -22,1	3.681.923 -7,0	17.366.251 +11,3	21.048.174 +7,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	948.173 -32,2	1.224.741 -4,7	2.607.754 +0,7	1.059.013 -23,7	7.113.620 -8,7	27.445.168 -3,7	34.558.788 -4,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	551.763 -5,7	1.006.910 +4,8	2.357.874 -5,8	1.089.335 +11,0	6.830.826 +1,2	24.048.489 +2,4	30.879.315 +2,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	271.561 -5,1	512.983 -6,9	943.224 -17,5	560.370 -0,8	3.025.150 -7,4	11.200.209 +2,1	14.225.359 -0,1
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro % zu Jan - Dez '19	765 -21,7	1.181 -0,2	1.396 -1,3	1.108 -10,5	1.090 -4,6	1.027 +1,8	1.039 +0,4

\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Umsatz im Dezember 2020

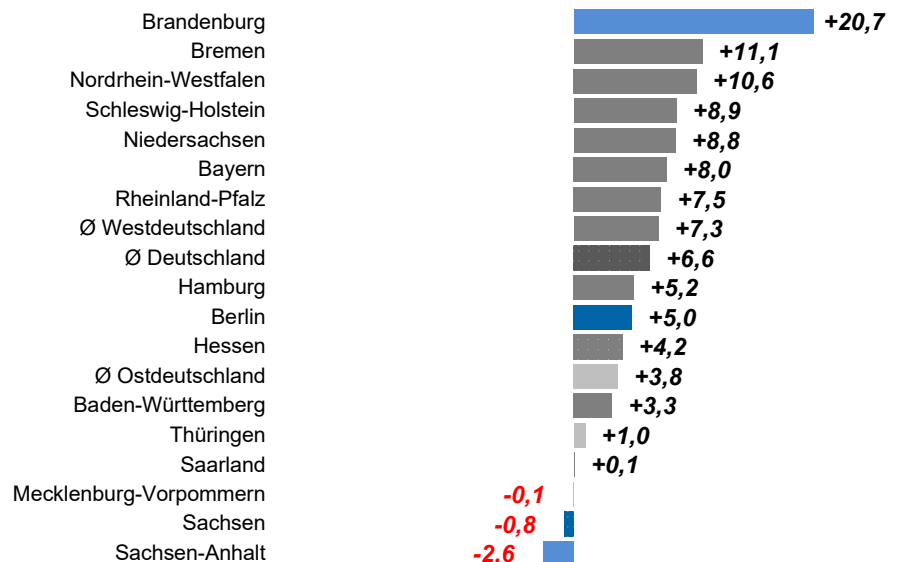
Dezember 2020 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Dez '19	374.763 +10,4	663.710 +48,6	598.933 +7,3	330.843 +20,4	2.367.337 +19,7	8.643.523 +20,4	11.010.860 +20,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '19	243.637 +27,2	501.076 +57,7	266.788 +7,6	130.808 +27,9	1.310.209 +29,6	4.913.912 +22,2	6.224.121 +23,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '19	131.126 -11,3	162.634 +26,2	332.145 +7,1	200.035 +15,9	1.057.128 +9,4	3.729.611 +18,2	4.786.739 +16,1
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Dez '19	165.353 +20,4	370.372 +46,5	96.649 +59,2	71.683 +41,6	782.280 +40,9	2.386.846 +40,4	3.169.126 +40,5
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Dez '19	138.432 -7,1	183.399 +72,5	283.271 -0,5	146.387 +11,1	897.240 +11,1	3.675.880 +19,5	4.573.120 +17,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '19	70.978 +33,8	109.939 +25,9	219.013 +3,1	112.773 +22,0	687.817 +12,0	2.580.797 +7,4	3.268.614 +8,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '19	27.462 +13,0	43.634 +8,8	85.167 +7,2	54.517 +23,8	284.317 +12,0	1.002.630 -2,4	1.286.947 +0,4

## Baugewerblicher Umsatz\*: Brandenburg wächst 2020 im Bundesvergleich am stärksten

Veränderung Dezember 2020 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+15,8
Brandenburg	↑	+84,3
Sachsen	→	+0,1
Sachsen-Anhalt	↑	+24,0
Ø Ostdeutschland	↑	+19,4
Ø Westdeutschland	↑	+9,2
Ø Deutschland	↑	+11,2

Veränderung Januar bis Dezember 2020 zum Vorjahreszeitraum in %

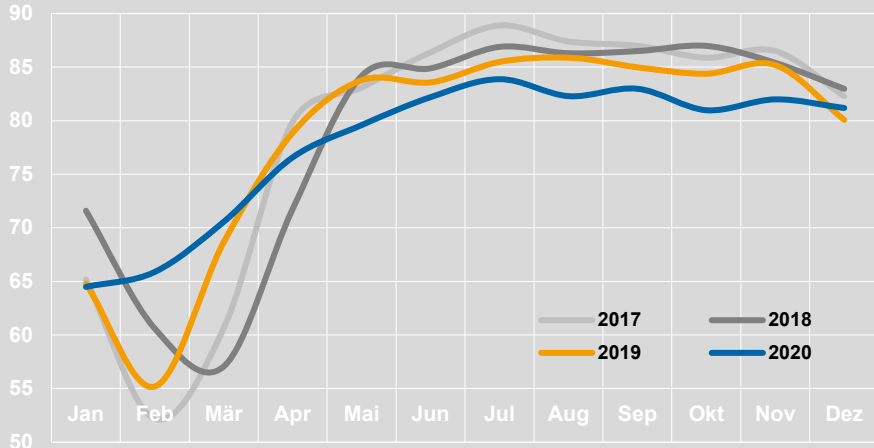


## Umsatz Januar bis Dezember 2020

Januar bis Dezember 2020		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	3.649.076 +5,0	3.910.683 +20,7	5.942.135 -0,8	2.687.335 -2,6	20.327.632 +3,8	77.924.427 +7,3	98.252.059 +6,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	2.362.833 +11,9	2.200.937 +26,2	2.729.417 +2,0	992.855 +2,6	10.089.880 +6,4	44.077.693 +6,7	54.167.573 +6,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	1.286.243 -5,6	1.709.746 +14,3	3.212.718 -3,1	1.694.480 -5,5	10.237.752 +1,4	33.846.734 +8,2	44.084.486 +6,5
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	1.620.738 +5,8	1.328.305 +18,6	761.664 +9,5	418.643 -0,2	4.900.824 +6,6	19.964.758 +12,6	24.865.582 +11,4
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	1.276.484 -7,3	1.510.656 +33,5	2.809.584 -2,8	1.227.063 -7,0	8.304.991 +1,6	32.158.801 +5,3	40.463.792 +4,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	751.854 +33,2	1.071.722 +8,4	2.370.887 -1,4	1.041.629 +2,0	7.121.817 +4,6	25.800.868 +6,0	32.922.685 +5,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '19	325.027 +12,3	509.205 -0,6	1.039.437 -7,1	527.110 -8,1	3.205.852 -2,5	11.349.011 +0,0	14.554.863 -0,5

\* Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr

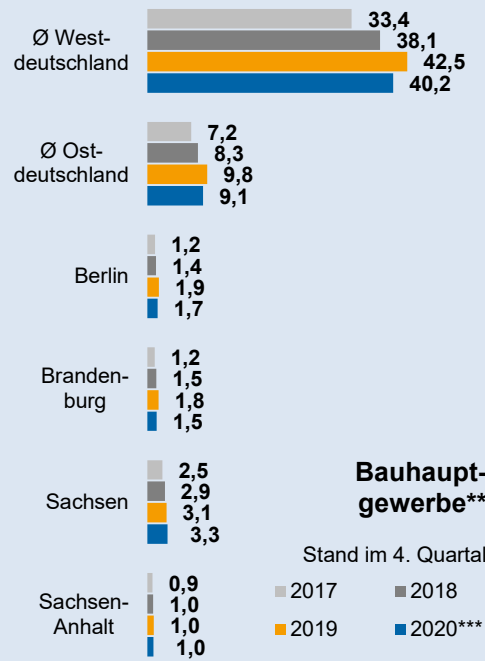
**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Geräteauslastung\***  
Auslastungsgrad Maschinen in der Bauwirtschaft  
Monatsdurchschnitt in Prozent



**Grafik oben:** Im Durchschnitt des Jahres 2020 lag der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe bei 77,7 Prozent (2019: 78,4 %; 2018: 78,8 %; 2017: 78,7 %).

**Grafik rechts:** Die Auftragsbestände des Bauhauptgewerbes verringerten sich im vierten Quartal 2020 gegenüber dem Vorjahresquartal in Ostdeutschland um durchschnittlich 7,0 Prozent und in Westdeutschland um 5,4 Prozent.

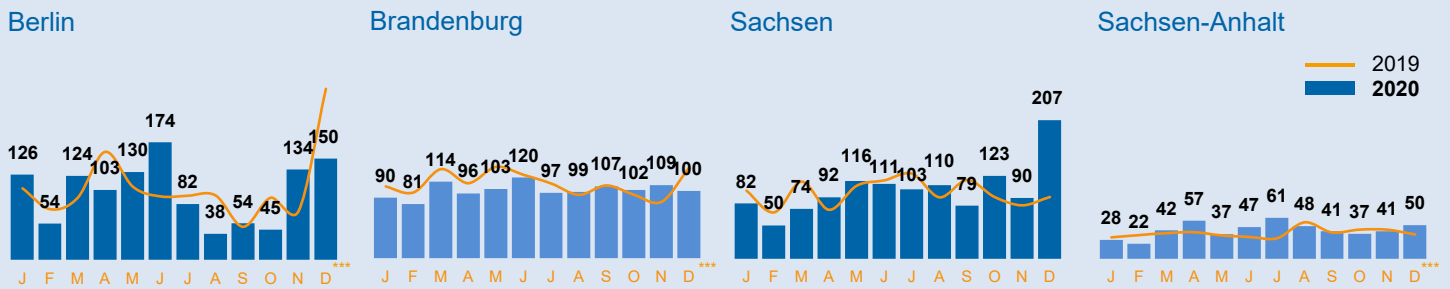
**Auftragsbestand in Mrd. Euro**



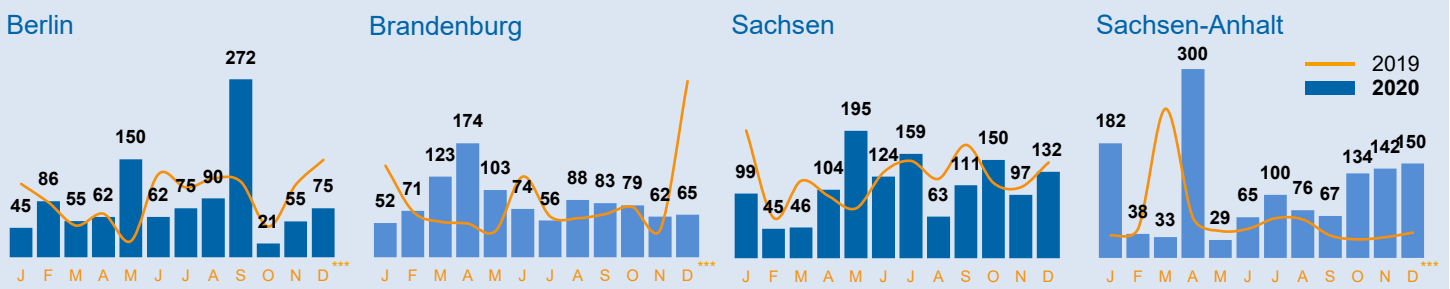
**Bauhauptgewerbe\*\***

Stand im 4. Quartal

**Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2020** (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)



**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2020** (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)



\* ifo-Konjunkturtest Ost

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

\*\*\* vorläufig

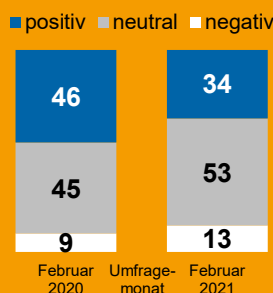


**Bauindustrieverband Ost e. V.**

Erscheinungsweise: monatlich  
Verantwortlich: Susann Stein  
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.  
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
Fon: 0331 7446-0  
Fax: 0331 7446-166  
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de  
Internet: www.bauindustrie-ost.de  
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland**

Umsatzerwartung\* bis April 2021  
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar bis Februar 2021  
in Monaten



Brandenburg	Januar bis Dezember 2020 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Westbrandenburg	146	6.922	1.488.647	1.259.958
dar. Potsdam, Stadt	11	380	63.900	60.941
Brandenburg a. d. H., Stadt	5	130	16.875	17.370
Region Ostbrandenburg	108	5.587	1.569.950	975.980
dar. Frankfurt (O), Stadt	11	405	57.507	47.100
Region Südbrandenburg	106	5.262	852.081	752.141
dar. Cottbus, Stadt	11	450	60.814	50.088
<b>Brandenburg gesamt</b>	<b>360</b>	<b>17.770</b>	<b>3.910.683</b>	<b>2.988.080</b>
Brandenburg	Veränderung Januar bis Dezember 2020 zu Januar bis Dezember 2019 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Veränderung in Prozent			
Region Westbrandenburg	+2,9	+5,9	+32,5	-1,1
dar. Potsdam, Stadt	-3,8	-5,3	+0,5	+21,7
Brandenburg a. d. H., Stadt	+25,0	+18,7	+61,2	+89,0
Region Ostbrandenburg	+6,2	+4,6	+21,1	+8,3
dar. Frankfurt (O), Stadt	+5,8	+13,3	+11,8	+12,3
Region Südbrandenburg	+5,7	+3,7	+3,8	-6,8
dar. Cottbus, Stadt	+26,9	+43,2	+39,1	+9,7
<b>Brandenburg gesamt</b>	<b>+4,7</b>	<b>+4,8</b>	<b>+20,7</b>	<b>+0,2</b>

Sachsen	Januar bis Dezember 2020 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Chemnitz	245	11.782	1.962.943	1.585.159
dar. Chemnitz, Stadt	27	1.690	242.864	201.680
Region Dresden	246	14.051	2.501.733	2.551.536
dar. Dresden, Stadt	54	3.996	911.163	969.986
Region Leipzig	158	8.489	1.477.460	1.539.917
dar. Leipzig, Stadt	62	3.391	655.454	739.851
<b>Sachsen gesamt</b>	<b>648</b>	<b>34.323</b>	<b>5.942.135</b>	<b>5.676.612</b>
Sachsen	Veränderung Januar bis Dezember 2020 zu Januar bis Dezember 2019 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Veränderung in Prozent			
Region Chemnitz	-0,8	-0,3	+1,0	-15,7
dar. Chemnitz, Stadt	+0,0	-5,8	-4,5	-19,6
Region Dresden	+7,4	+4,3	-2,4	+4,2
dar. Dresden, Stadt	+12,5	+4,9	-8,9	-5,8
Region Leipzig	+5,3	-0,3	-0,5	+7,4
dar. Leipzig, Stadt	+10,7	-2,5	-6,7	+21,9
<b>Sachsen gesamt</b>	<b>+3,7</b>	<b>+1,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,5</b>

Sachsen-Anhalt	Januar bis Dezember 2020 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Dessau	58	2.242	306.237	296.648
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	12	580	76.038	69.574
Region Halle	102	5.819	884.706	813.706
dar. Halle, Stadt	16	1.308	268.632	222.871
Region Magdeburg	154	9.148	1.496.395	1.309.376
dar. Magdeburg, Stadt	36	2.138	347.137	297.220
<b>Sachsen-Anhalt gesamt</b>	<b>314</b>	<b>17.209</b>	<b>2.687.335</b>	<b>2.419.729</b>
Sachsen-Anhalt	Veränderung Januar bis Dezember 2020 zu Januar bis Dezember 2019 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Veränderung in Prozent			
Region Dessau	+4,8	+1,2	-5,2	+0,1
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	+9,1	-0,1	-11,7	+20,9
Region Halle	-3,9	-1,5	+0,2	-10,5
dar. Halle, Stadt	-15,0	-5,7	-4,8	-16,3
Region Magdeburg	-0,3	+0,8	-3,8	-13,4
dar. Magdeburg, Stadt	+11,9	+5,8	+15,1	+9,8
<b>Sachsen-Anhalt gesamt</b>	<b>-0,6</b>	<b>+0,0</b>	<b>-2,6</b>	<b>-11,0</b>

Alle Angaben für Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Abweichungen zwischen Angaben Region und Gesamtsummen Land sind auf das Runden in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.