

Konjunkturbericht Bau | Dezember 2023

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

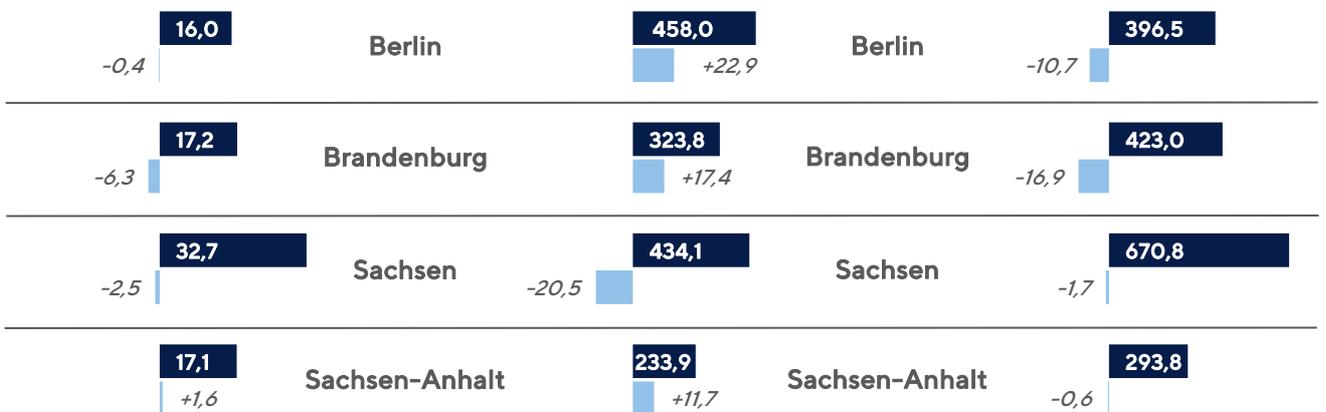
Dezember 2023 absolut

% zu Dezember 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

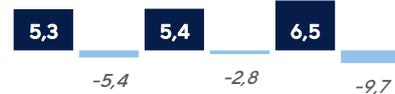


Regionalergebnisse

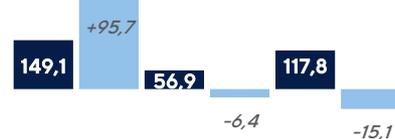
Dezember 2023 absolut

% zu Dezember 2022

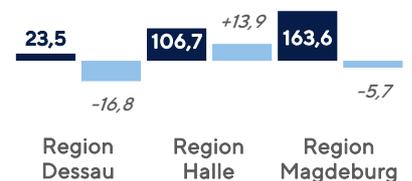
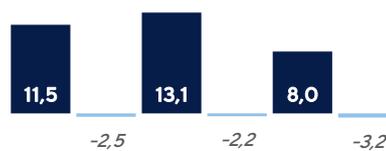
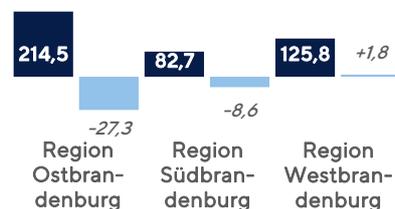
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



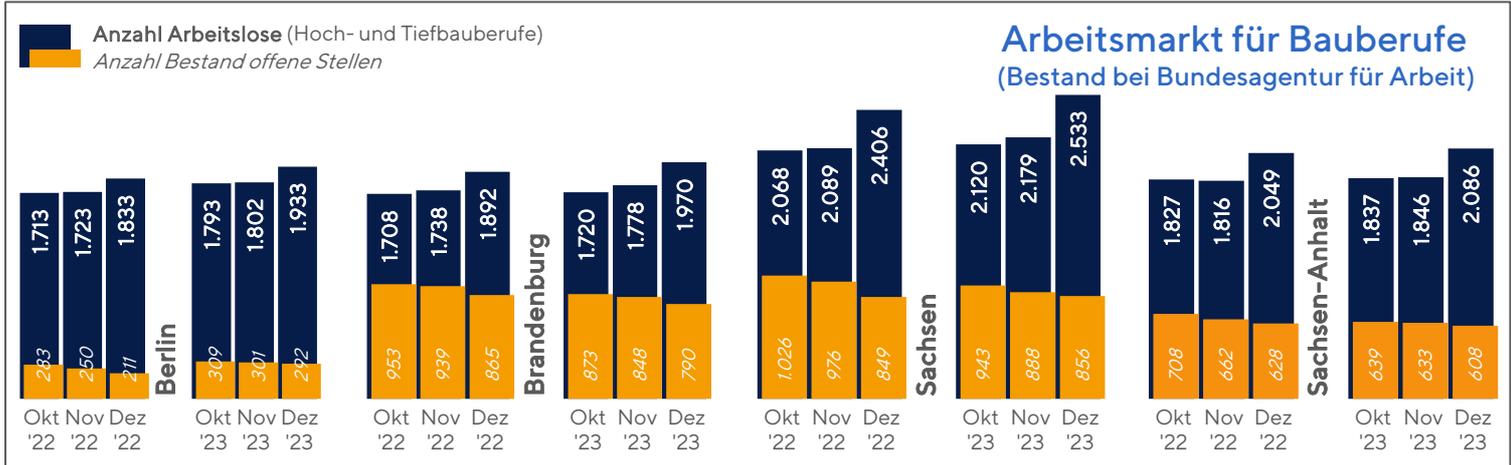
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Dezember 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	278	352	636	306	2.105	7.523	9.628
	% zu Jan - Dez '22	-1,7	-5,1	-2,5	+1,1	-1,5	+2,8	+1,8
Tätige Personen*	Anzahl	16.233	17.727	33.010	17.168	109.013	424.030	533.042
	% zu Jan - Dez '22	-0,5	-4,8	-2,7	+1,2	-1,3	+2,0	+1,3
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	732.920	771.586	1.340.073	707.301	4.537.229	19.527.915	24.065.144
	% zu Jan - Dez '22	+3,4	-2,8	+2,0	+5,8	+2,1	+4,3	+3,9

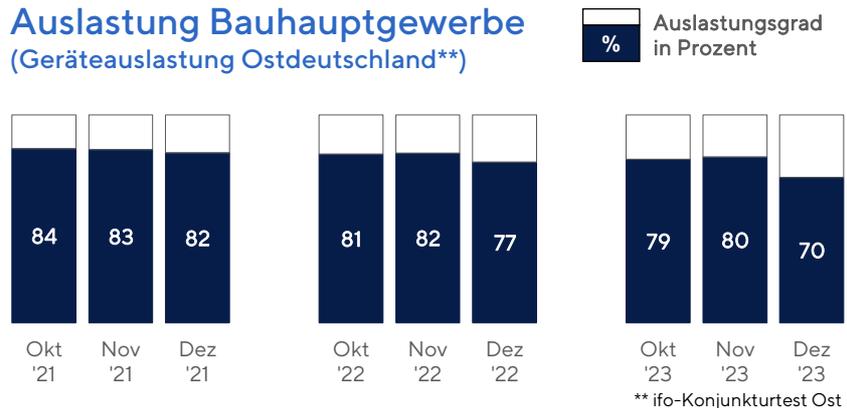
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Im Dezember 2023 ist die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen im Vergleich mit dem Vormonat spürbar angestiegen. Das Angebot an offenen Stellen nahm ab.

2023 lag die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bauhauptgewerbe von Ostdeutschland nicht preisbereinigt um 3,9 Prozent über der von 2022.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)



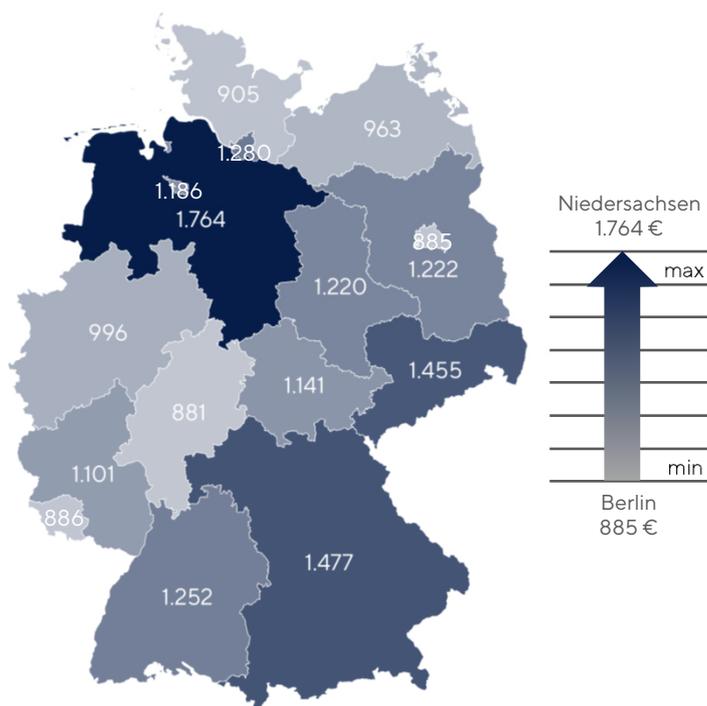
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Dezember 2023

Dezember 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Dez '22*	457.972 +22,9	323.849 +17,4	434.067 -20,5	233.869 +11,7	1.719.573 -1,0	6.918.859 +2,4	8.638.432 +1,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '22*	320.961 +47,7	183.237 +43,9	164.208 -29,6	77.702 +7,7	837.466 +6,5	3.412.845 -7,5	4.250.311 -5,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '22*	137.011 -11,8	140.612 -5,3	269.859 -13,7	156.167 +13,8	882.107 -7,3	3.506.014 +14,2	4.388.121 +9,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Dez '22*	233.326 +36,4	108.442 +26,9	60.464 +4,4	21.511 -4,4	442.391 +21,2	1.291.364 -5,5	1.733.755 +0,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Dez '22*	118.862 +19,1	139.069 +13,2	232.314 -20,8	127.663 +12,3	728.130 -5,8	3.170.301 -2,8	3.898.431 -3,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '22*	105.784 +3,9	76.338 +13,1	141.289 -27,5	84.695 +15,8	549.052 -8,4	2.457.194 +15,5	3.006.246 +10,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '22*	56.995 -29,1	38.737 +28,0	41.242 -31,6	50.083 +31,6	238.596 -5,3	678.153 +8,3	916.749 +4,4



Im Dezember 2023 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Relation zum Vormonat nahezu bundesweit erhöht. In Ostdeutschland stieg der Auftragseingang durchschnittlich um 18,8 Prozent, in Westdeutschland um 17,7 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2023 in Euro Januar bis Dezember

- Ø Westdeutschland: 1.225 €
- Ø Deutschland: 1.213 €
- Ø Ostdeutschland: 1.166 €

Im Jahr 2023 verlief die Nachfrageentwicklung in Ost- und Westdeutschland diametral verschieden. Während das Bauhauptgewerbe im früheren Bundesgebiet nominal Auftragszuwachs verzeichnete, sank das Ordervolumen in den neuen Ländern.

Auftragseingang Januar bis Dezember 2023

Januar bis Dezember 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	3.322.410 -6,3	3.144.541 -1,0	5.945.704 -8,3	2.667.189 -1,1	19.073.489 -3,6	83.270.148 +5,0	102.343.637 +3,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	2.020.101 -11,0	1.276.774 -5,7	2.378.882 -19,5	785.814 -4,4	8.096.867 -9,7	40.997.383 -4,0	49.094.250 -5,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	1.302.309 +2,1	1.867.767 +2,6	3.566.822 +1,0	1.881.375 +0,4	10.976.622 +1,5	42.272.765 +15,4	53.249.387 +12,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	1.165.996 -18,0	570.563 -16,0	635.266 -25,6	231.893 -31,7	3.015.410 -21,2	15.978.649 -11,9	18.994.059 -13,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	1.429.539 +1,0	1.537.481 +12,9	3.033.637 -2,7	1.407.731 +13,3	8.921.038 +3,2	38.050.901 +12,2	46.971.939 +10,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	726.875 +2,9	1.036.497 -8,7	2.276.801 -9,5	1.027.565 -7,8	7.137.041 -2,4	29.240.598 +7,1	36.377.639 +5,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	341.156 +7,3	579.864 -0,2	1.089.931 +1,2	625.138 -1,0	3.498.256 +2,7	12.239.835 +4,2	15.738.091 +3,9
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Dez '22*	885 -8,2	1.222 -2,3	1.455 -9,3	1.220 -1,9	1.166 -4,8	1.225 +3,6	1.213 +1,9

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Dezember 2023

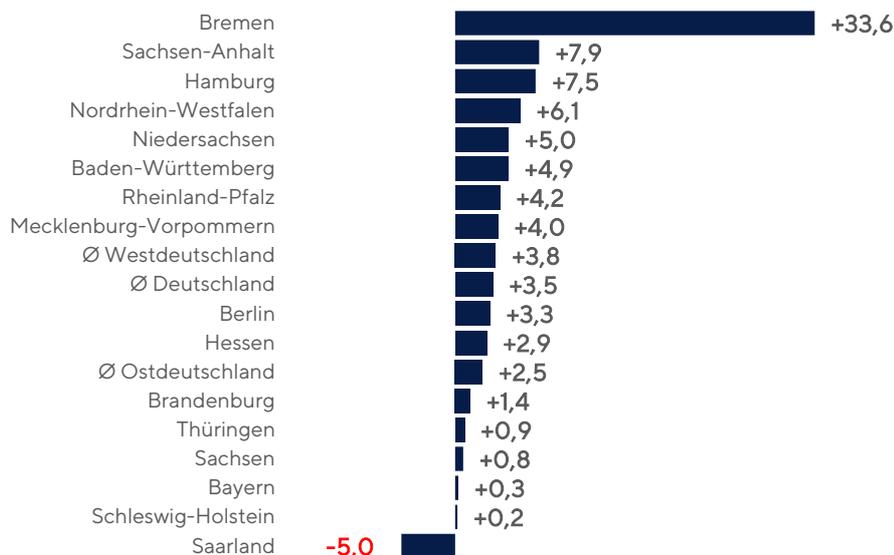
Dezember 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Dez '22*	396.509 -10,7	423.024 -16,9	670.775 -1,7	293.769 -0,6	2.224.341 -9,4	9.056.542 +0,7	11.280.883 -1,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '22*	241.944 -12,2	269.551 -23,9	334.242 -2,7	79.323 +0,5	1.137.243 -16,1	4.995.611 +0,3	6.132.854 -3,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '22*	154.565 -8,2	153.473 -0,9	336.533 -0,8	214.446 -1,0	1.087.098 -1,2	4.060.931 +1,1	5.148.029 +0,6
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Dez '22*	168.816 -12,6	189.114 -32,6	93.858 -19,9	32.029 +1,1	601.511 -26,7	1.999.043 -8,9	2.600.554 -13,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Dez '22*	132.049 -13,8	139.896 +10,3	363.877 +4,5	168.352 +7,3	967.395 +1,7	4.288.233 +6,9	5.255.628 +5,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '22*	95.644 -2,2	94.014 -7,8	213.040 -1,9	93.388 -12,6	655.435 -4,1	2.769.266 -0,7	3.424.701 -1,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '22*	31.071 +8,7	40.342 -19,6	82.607 -0,3	56.328 +19,3	271.476 -1,5	1.031.514 -5,7	1.302.990 -4,9

Baugewerblicher Umsatz: 2023 verzeichnet nur Bremen reales (preisbereinigtes) Wachstum

Veränderung* Dezember 2023 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis Dezember 2023 zum Vorjahreszeitraum in %

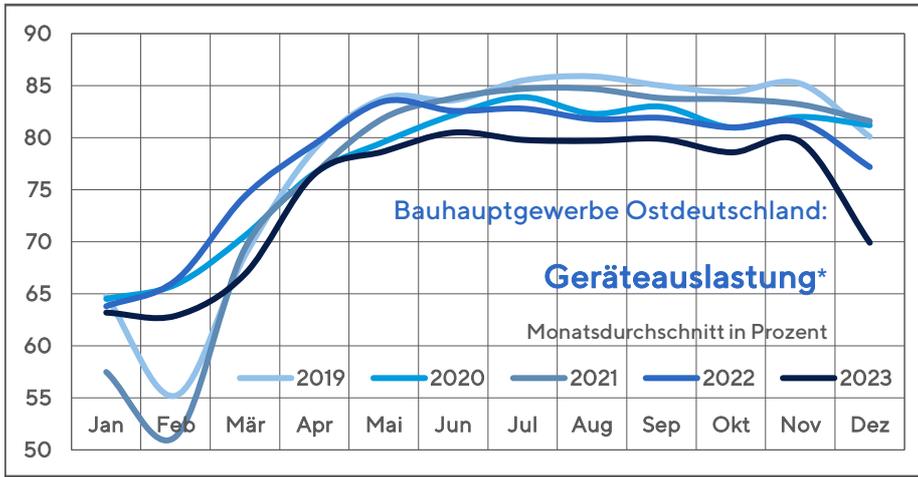


Umsatz Januar bis Dezember 2023

Januar bis Dezember 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	4.183.138 +3,3	3.982.776 +1,4	6.933.942 +0,8	2.986.073 +7,9	22.761.871 +2,5	89.902.637 +3,8	112.664.508 +3,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	2.728.903 +1,6	2.077.376 +0,9	3.368.810 -4,0	991.175 +1,8	11.168.595 -0,9	48.907.919 -0,2	60.076.514 -0,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	1.454.235 +6,5	1.905.400 +2,0	3.565.132 +5,7	1.994.898 +11,1	11.593.276 +6,1	40.994.718 +9,0	52.587.994 +8,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	1.847.696 +1,3	1.243.861 -8,3	871.522 -13,2	374.765 -4,7	5.159.109 -6,1	21.414.310 -4,7	26.573.419 -5,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	1.423.577 +4,0	1.556.826 +9,3	3.539.777 +0,9	1.459.918 +19,8	9.759.031 +6,1	38.959.441 +6,6	48.718.472 +6,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	911.865 +6,2	1.182.089 +3,1	2.522.643 +6,4	1.151.390 -0,5	7.843.731 +4,5	29.528.886 +7,0	37.372.617 +6,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '22*	356.297 +14,2	596.864 +2,1	1.084.102 +2,2	618.649 +10,9	3.514.037 +4,0	12.907.068 +3,3	16.421.105 +3,5

* nominal (nicht preisbereinigt)

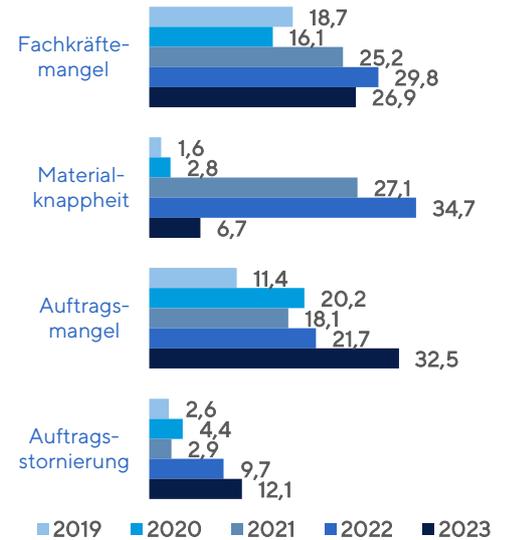
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



Grafik oben: Im Kalenderjahr 2023 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 74,7 Prozent und war damit der niedrigste Wert seit Jahren.

Grafik rechts: Der Auftragsmangel stellte im Durchschnitt des 2023 das Hauptproblem des ostdeutschen Bauhauptgewerbes dar. Ihm folgten mit deutlichem Abstand Fachkräftemangel, Auftragsstornierungen und Materialknappheit.

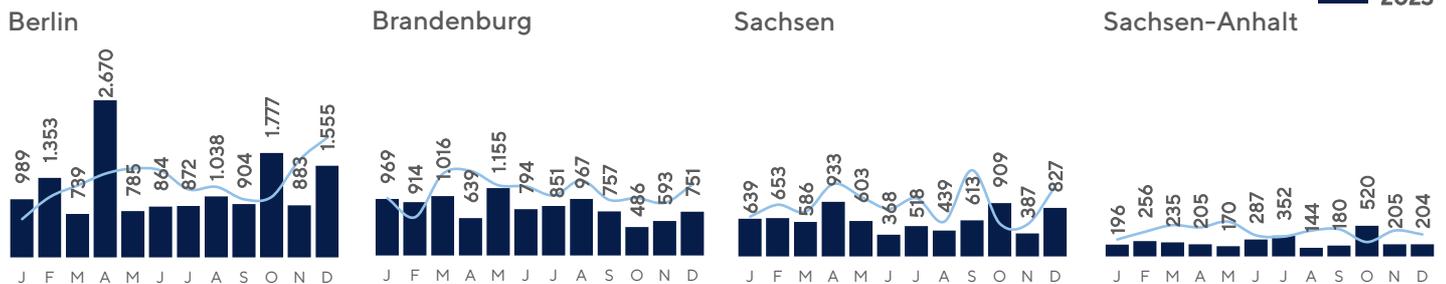
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland Bautätigkeit wird behindert* durch:



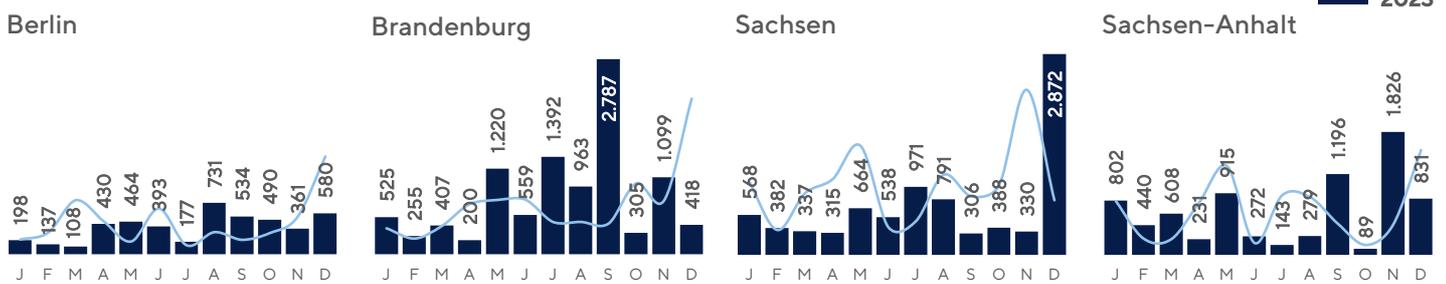
Jahresmittelwerte

Anteil betroffener Bauunternehmen nach Schwerpunkt Bautätigkeit in Prozent*

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2023 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2023 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost



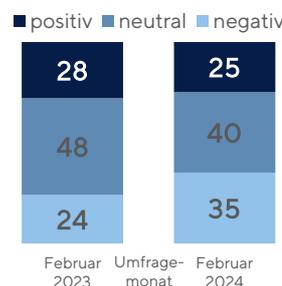
Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
 Fon: 0331 7446-0
 Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis April 2024

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Februar 2024

in Monaten

