

Konjunkturbericht Bau | Dezember 2024

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

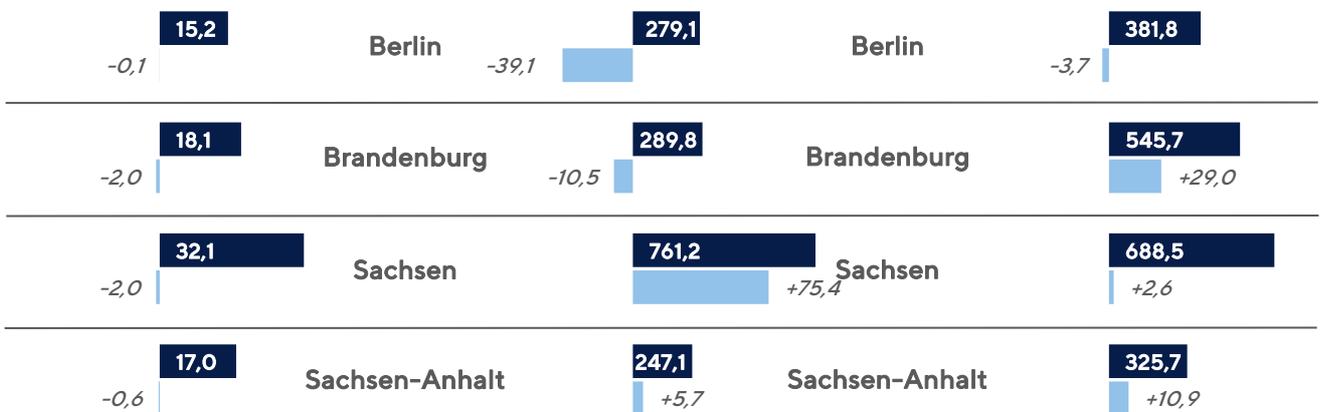
Dezember 2024 absolut

% zu Dezember 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

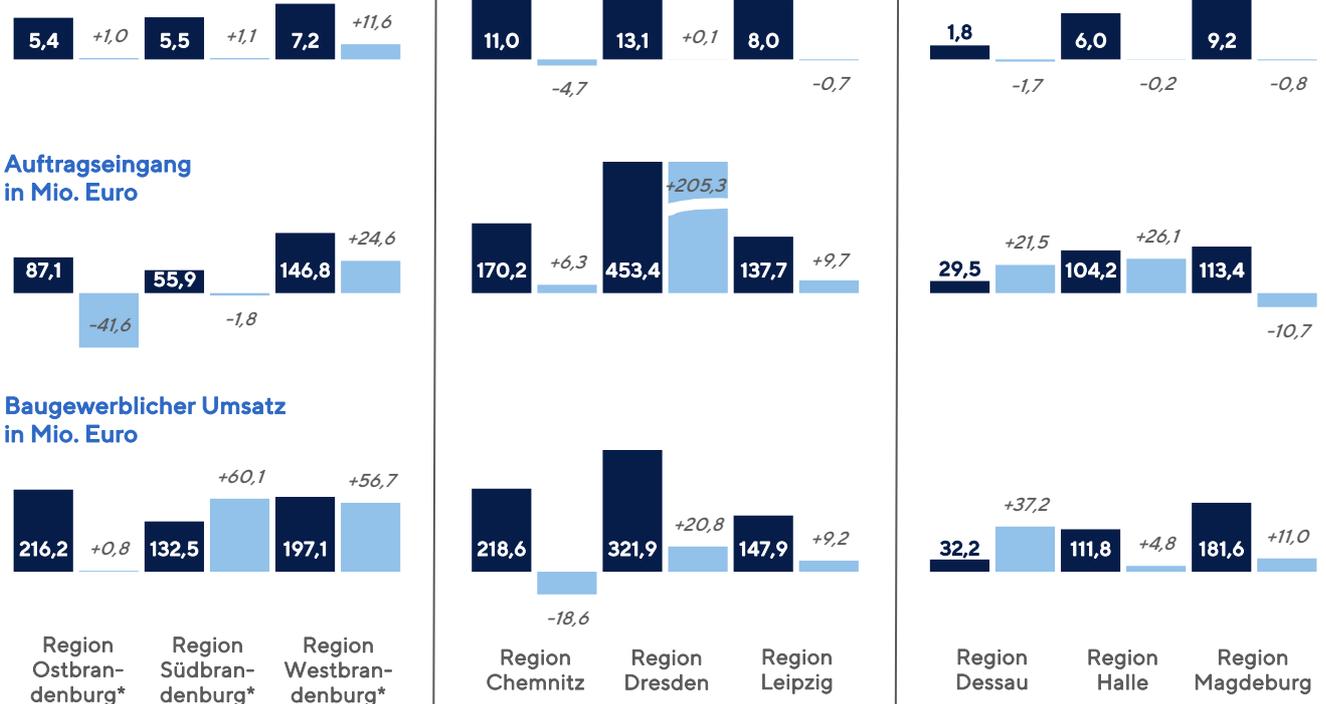
Dezember 2024 absolut

% zu Dezember 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



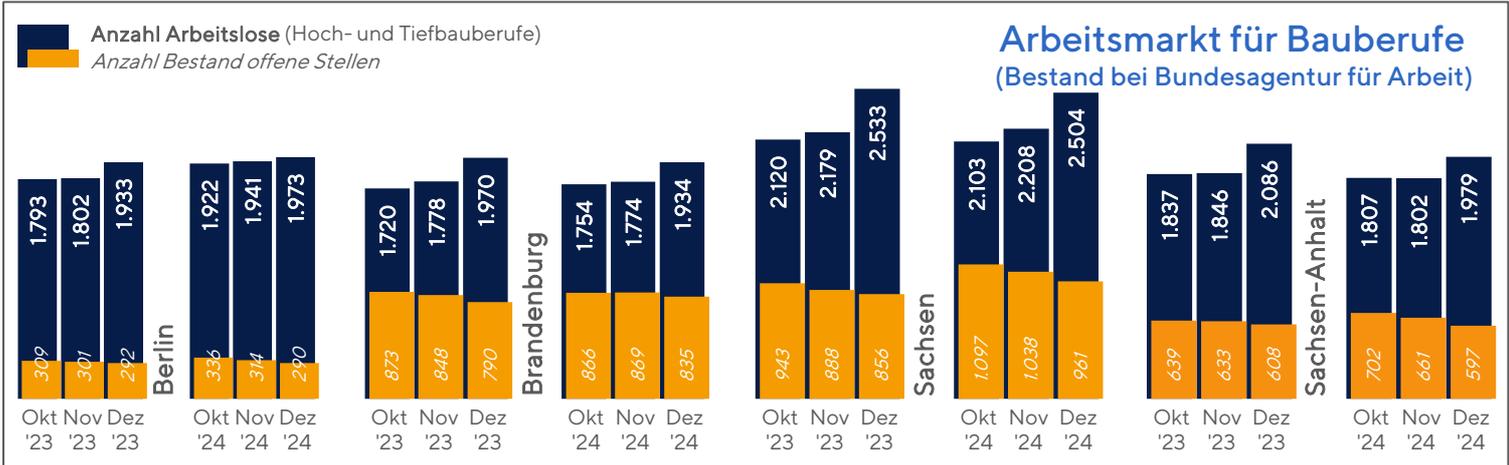
*vorläufig

Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Dezember 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	255	336	605	302	2.023	7.456	9.479
	% zu Jan - Dez '23	-8,3	-4,6	-4,9	-1,2	-3,9	-0,9	-1,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.453	18.355	32.241	17.033	107.878	423.055	530.934
	% zu Jan - Dez '23	-4,8	+3,5	-2,3	-0,8	-1,0	-0,2	-0,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	756.558	850.750	1.396.802	743.386	4.790.326	20.400.137	25.190.463
	% zu Jan - Dez '23	+3,2	+10,3	+4,2	+5,1	+5,6	+4,5	+4,7

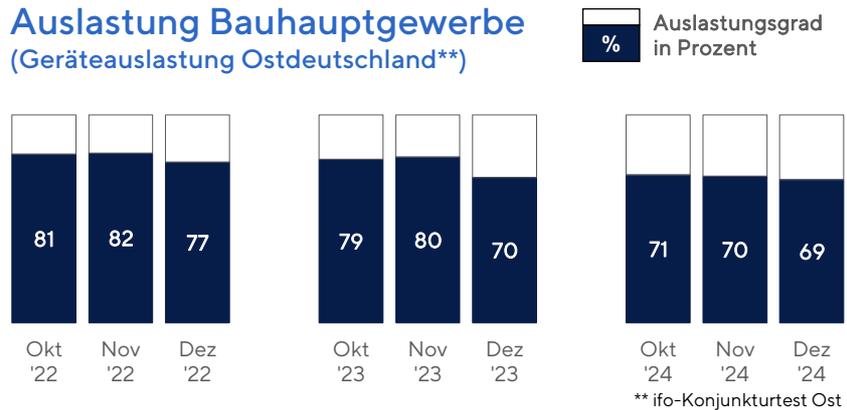
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Im Dezember 2024 ist die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Bezug zum Vormonat überall gestiegen, wuchs aber nur in Berlin gegenüber Dezember 2023.

Im Jahr 2024 erreichte die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität in Ostdeutschland 98,7 Prozent des Vergleichswertes West.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)



Leistung Januar bis Dezember 2024 Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



Verdienst Januar bis Dezember 2024 Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro

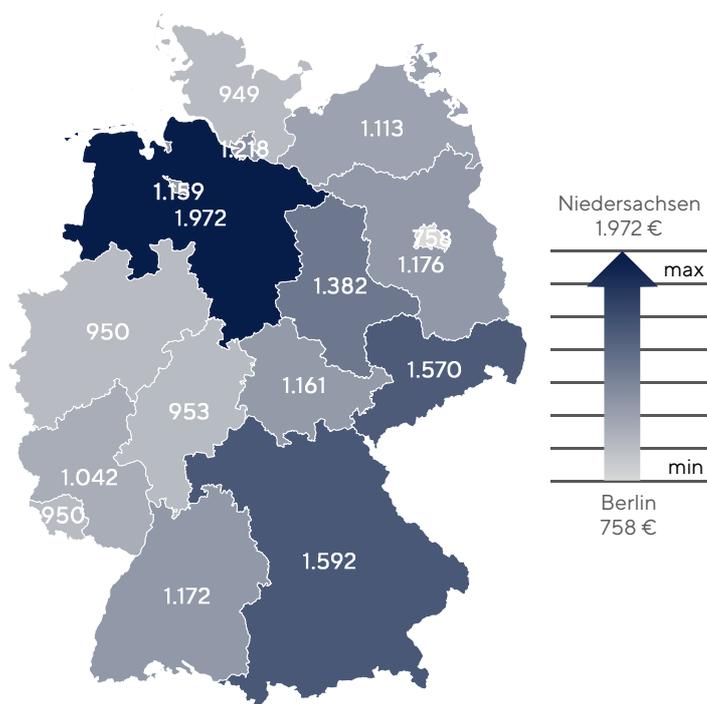


*** nominal (nicht preisbereinigt)

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Dezember 2024

Dezember 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Dez '23*	279.118 -39,1	289.751 -10,5	761.213 +75,4	247.108 +5,7	1.865.892 +8,5	6.828.531 -1,3	8.694.423 +0,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '23*	111.445 -65,3	139.099 -24,1	304.578 +85,5	70.732 -9,0	751.228 -10,3	3.448.012 +1,0	4.199.240 -1,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '23*	167.673 +22,4	150.652 +7,1	456.635 +69,2	176.376 +12,9	1.114.664 +26,4	3.380.519 -3,6	4.495.183 +2,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Dez '23*	74.064 -68,3	83.543 -23,0	40.608 -32,8	18.732 -12,9	264.052 -40,3	1.425.041 +10,4	1.689.093 -2,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Dez '23*	126.805 +6,7	138.622 -0,3	256.514 +10,4	143.223 +12,2	774.224 +6,3	2.969.131 -6,3	3.743.355 -4,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '23*	78.249 -26,0	67.586 -11,5	464.091 +228,5	85.153 +0,5	827.616 +50,7	2.434.359 -0,9	3.261.975 +8,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '23*	19.368 -66,0	32.175 -16,9	72.127 +74,9	44.578 -11,0	217.720 -8,7	717.973 +5,9	935.693 +2,1



Im Dezember 2024 blieb die Nachfrageentwicklung regional gespalten. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe stieg der Auftragseingang im Vergleich mit dem Vormonat um mittlere 17,8 Prozent an, in Westdeutschland ging er um 2,2 Prozent zurück.

Auftragseingang gesamt je Einwohner 2024 in Euro Januar bis Dezember**

- Ø Westdeutschland: 1.148 €
- Ø Deutschland: 1.136 €
- Ø Ostdeutschland: 1.084 €

Im Jahr 2024 wurde im Durchschnitt des deutschen Bauhauptgewerbe ein geringer nominaler Zuwachs gegenüber 2023 verzeichnet. In Ostdeutschland stützte sich dieser ausschließlich auf die Auftragsvergabe der öffentlichen Hand.

Auftragseingang Januar bis Dezember 2024

Januar bis Dezember 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	2.775.916 -16,4	3.004.997 -4,4	6.364.094 +7,0	2.963.379 +11,1	19.321.241 +1,3	84.147.875 +1,1	103.469.116 +1,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	1.502.577 -25,6	1.152.117 -9,8	2.406.251 +1,2	748.720 -4,7	7.289.696 -10,0	39.908.515 -2,7	47.198.211 -3,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	1.273.339 -2,2	1.852.880 -0,8	3.957.843 +11,0	2.214.659 +17,7	12.031.545 +9,6	44.239.360 +4,7	56.270.905 +5,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	821.918 -29,5	536.989 -5,9	604.726 -4,8	252.694 +9,0	2.706.131 -10,3	15.830.143 -0,9	18.536.274 -2,4
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	1.212.773 -15,2	1.448.829 -5,8	3.034.304 +0,0	1.423.211 +1,1	8.608.408 -3,5	38.315.781 +0,7	46.924.189 -0,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	741.225 +2,0	1.019.179 -1,7	2.725.064 +19,7	1.287.474 +25,3	8.006.696 +12,2	30.001.956 +2,6	38.008.652 +4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	343.225 +0,6	622.033 +7,3	1.132.083 +3,9	754.895 +20,8	3.907.542 +11,7	12.601.739 +3,0	16.509.281 +4,9
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Dez 23*	758 -17,1	1.176 -4,8	1.570 +6,9	1.382 +11,4	1.199 +1,1	1.249 +0,6	1.240 +0,7

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Dezember 2024

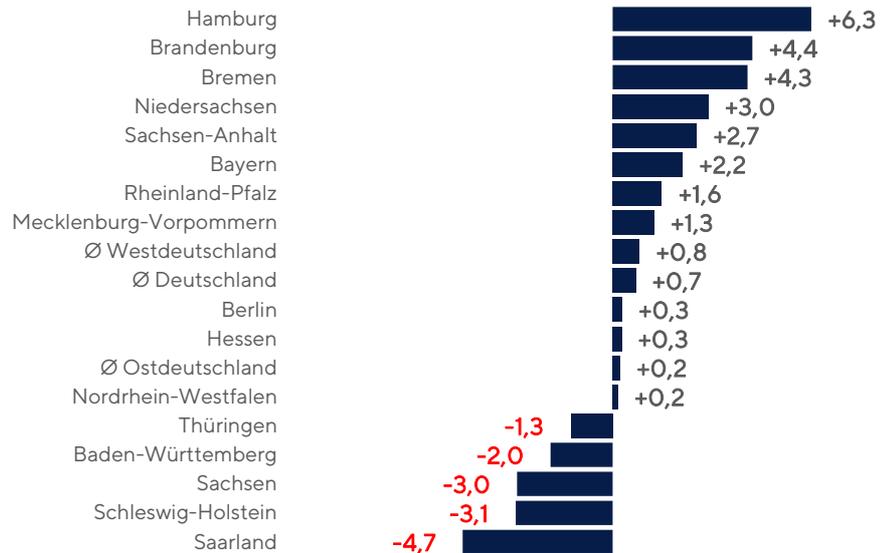
Dezember 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Dez '23*	381.817 -3,7	545.716 +29,0	688.497 +2,6	325.655 +10,9	2.362.126 +6,2	9.193.216 +1,5	11.555.342 +2,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '23*	218.824 -9,6	241.504 -10,4	251.509 -24,8	80.550 +1,5	961.627 -15,4	4.808.300 -3,7	5.769.927 -5,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '23*	162.993 +5,5	304.212 +98,2	436.988 +29,8	245.105 +14,3	1.400.499 +28,8	4.384.916 +8,0	5.785.415 +12,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Dez '23*	141.373 -16,3	184.965 -2,2	53.372 -43,1	24.215 -24,4	465.975 -22,5	2.052.315 +2,7	2.518.290 -3,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Dez '23*	135.073 +2,3	251.091 +79,5	385.897 +6,1	182.430 +8,4	1.115.366 +15,3	4.088.629 -4,7	5.203.995 -1,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '23*	105.371 +10,2	109.660 +16,6	249.228 +17,0	119.010 +27,4	780.785 +19,1	3.052.272 +10,2	3.833.057 +11,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '23*	55.513 +78,7	58.847 +45,9	101.359 +22,7	63.636 +13,0	357.842 +31,8	1.216.382 +17,9	1.574.224 +20,8

Baugewerblicher Umsatz: Sachsen verzeichnet 2024 nominal den größten Rückgang in Ostdeutschland

Veränderung* Dezember 2024 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis Dezember 2024 zum Vorjahreszeitraum in %

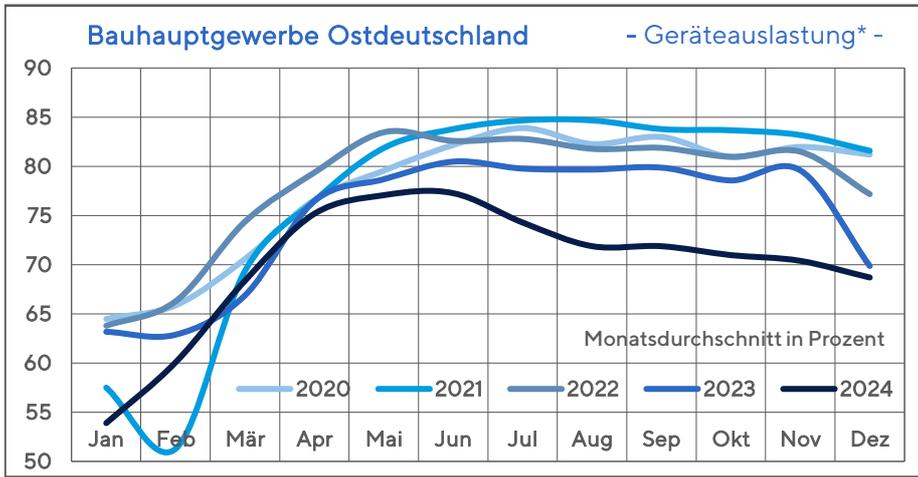


Umsatz Januar bis Dezember 2024

Januar bis Dezember 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	4.195.823 +0,3	4.158.904 +4,4	6.724.180 -3,0	3.065.522 +2,7	22.816.331 +0,2	90.666.200 +0,8	113.482.531 +0,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	2.679.542 -1,8	1.643.734 -20,9	2.876.029 -14,6	909.776 -8,2	9.889.777 -11,5	46.586.396 -4,7	56.476.173 -6,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	1.516.281 +4,3	2.515.170 +32,0	3.848.151 +7,9	2.155.746 +8,1	12.926.554 +11,5	44.079.804 +7,5	57.006.358 +8,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	1.736.145 -6,0	949.496 -23,7	659.869 -24,3	291.039 -22,3	4.283.501 -17,0	19.567.880 -8,6	23.851.381 -10,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	1.486.548 +4,4	1.827.883 +17,4	3.478.437 -1,7	1.563.023 +7,1	10.154.409 +4,1	39.809.884 +2,2	49.964.293 +2,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	973.130 +6,7	1.381.525 +16,9	2.585.874 +2,5	1.211.460 +5,2	8.378.425 +6,8	31.288.431 +6,0	39.666.856 +6,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez 23*	416.005 +16,8	630.851 +5,7	1.174.482 +8,3	662.131 +7,0	3.840.727 +9,3	13.384.428 +3,7	17.225.155 +4,9

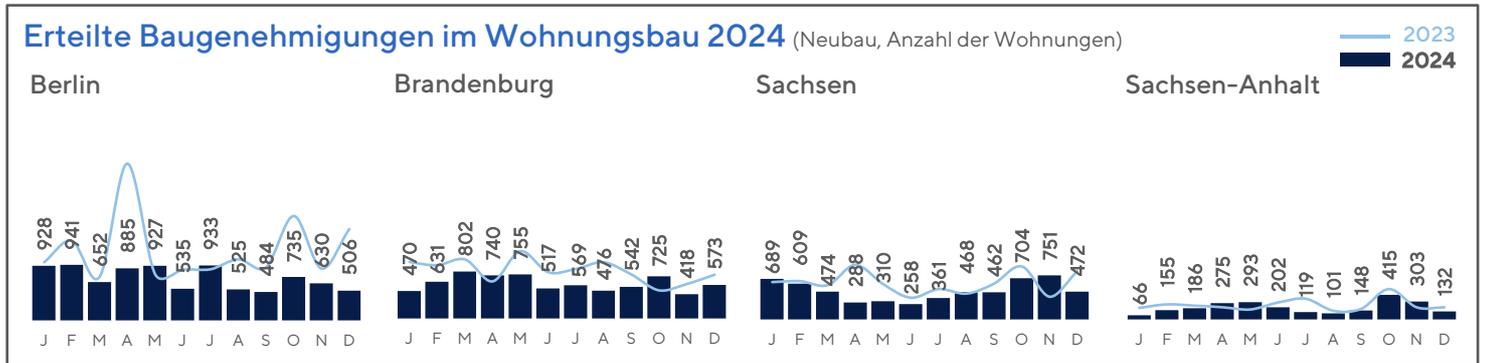
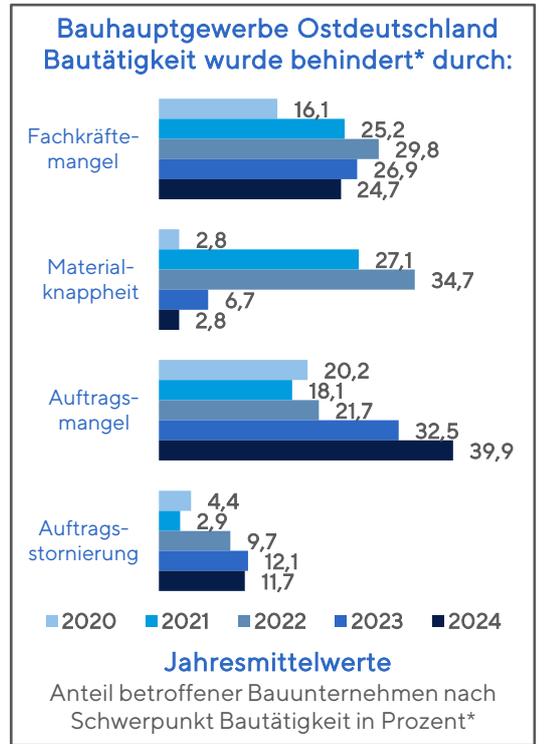
* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



Grafik oben: Im Kalenderjahr 2024 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 70,0 Prozent und war damit der niedrigste Wert seit vielen Jahren.

Grafik rechts: Auftragsmangel stellte 2024, wie schon im Vorjahr, das Hauptproblem des Bauhauptgewerbes in Ostdeutschland dar. Ihm folgten mit deutlichem Abstand Fachkräftemangel, Auftragsstornierungen und Materialknappheit.



* ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

