

Konjunkturbericht Bau | Dezember 2025

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

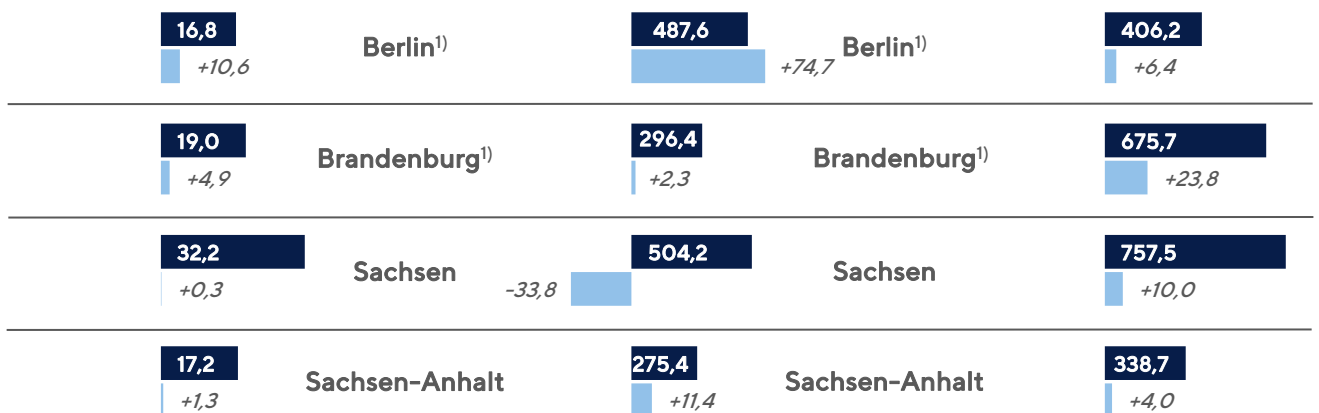
Dezember 2025 absolut

% zu Dezember 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



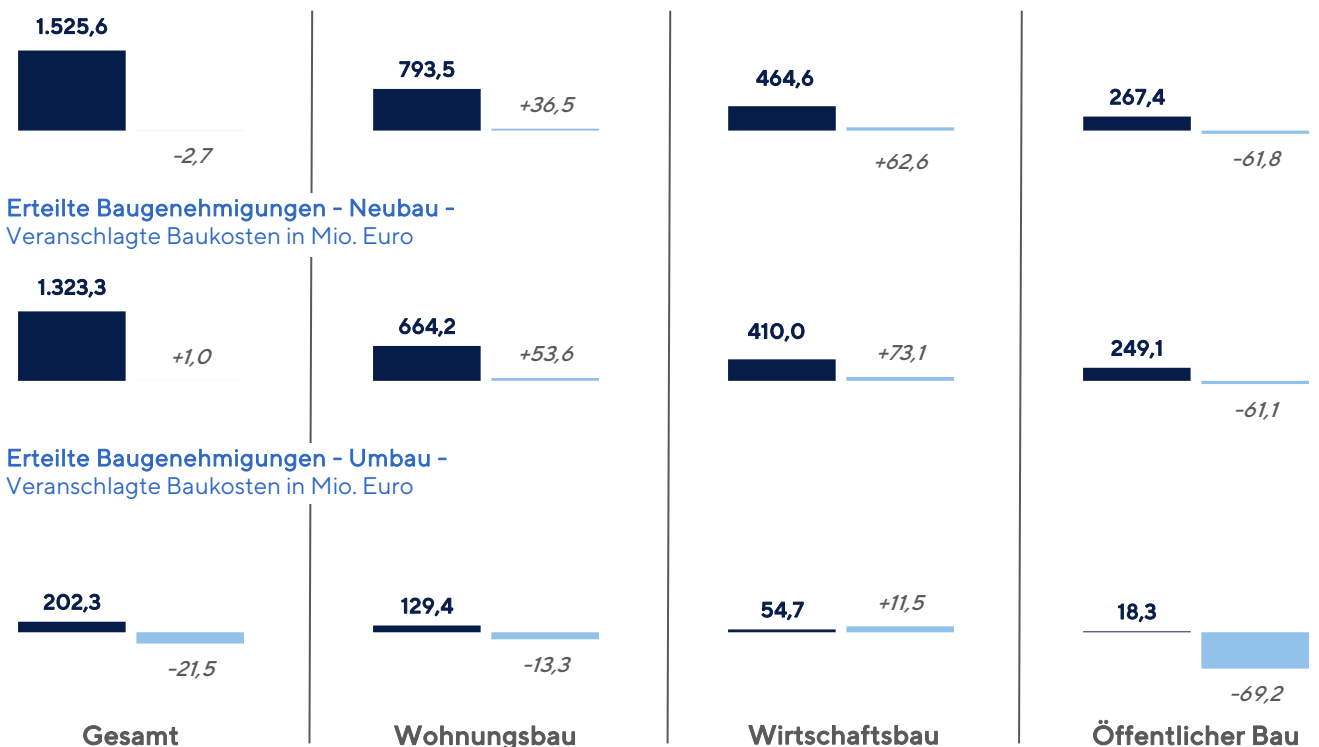
¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

Dezember 2025 absolut

% zu Dezember 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



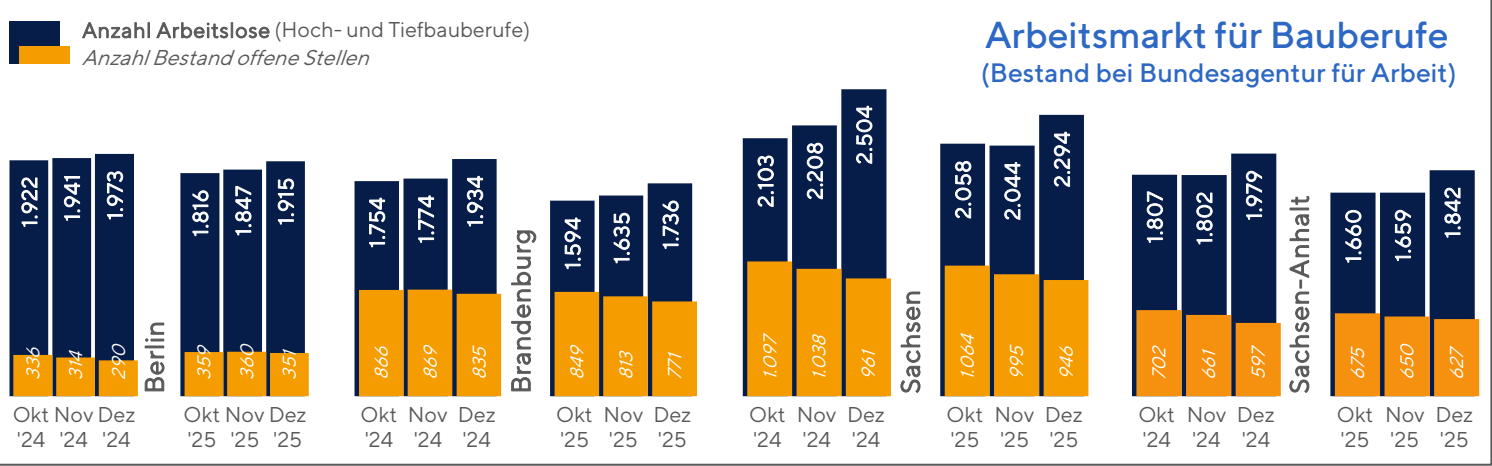
Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Dezember 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	307	365	586	293	2.062	7.460	9.522
	% zu Jan - Dez '24	+20,6	+8,6	-3,2	-3,2	+1,9	+0,0	+0,5
Tätige Personen*	Anzahl	16.975	19.162	32.243	17.218	109.901	427.037	536.937
	% zu Jan - Dez '24	+9,8	+4,4	+0,0	+1,1	+1,9	+0,9	+1,1
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	849.042	911.619	1.459.706	779.088	5.075.230	21.573.560	26.648.790
	% zu Jan - Dez '24*	+12,2	+7,2	+4,5	+4,8	+5,9	+5,8	+5,8

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

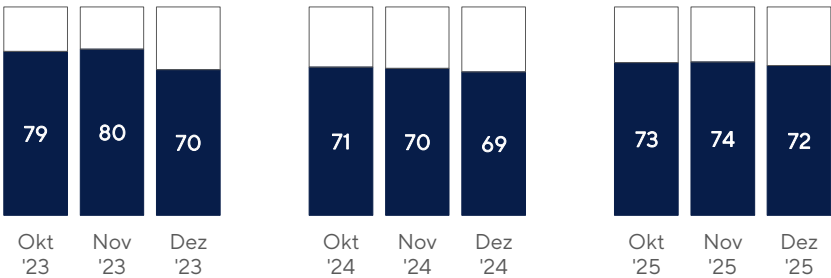


Im Dezember 2025 erhöhte sich die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in allen Ländern, verblieb aber mehr oder weniger deutlich unter dem Vorjahresniveau.

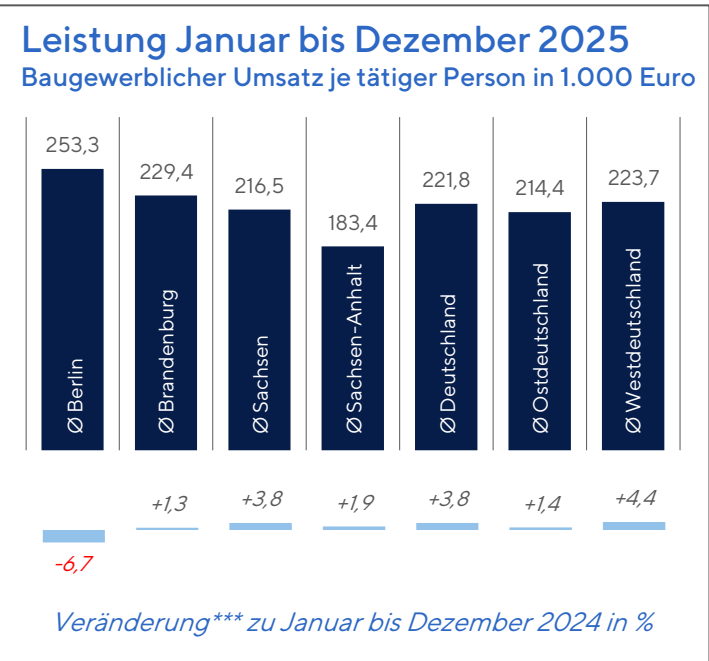
2025 verzeichnete nur das westdeutsche Bauhauptgewerbe realen Zuwachs bei der am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessenen Produktivität.

Auslastung Bauhauptgewerbe
(Geräteauslastung Ostdeutschland**)

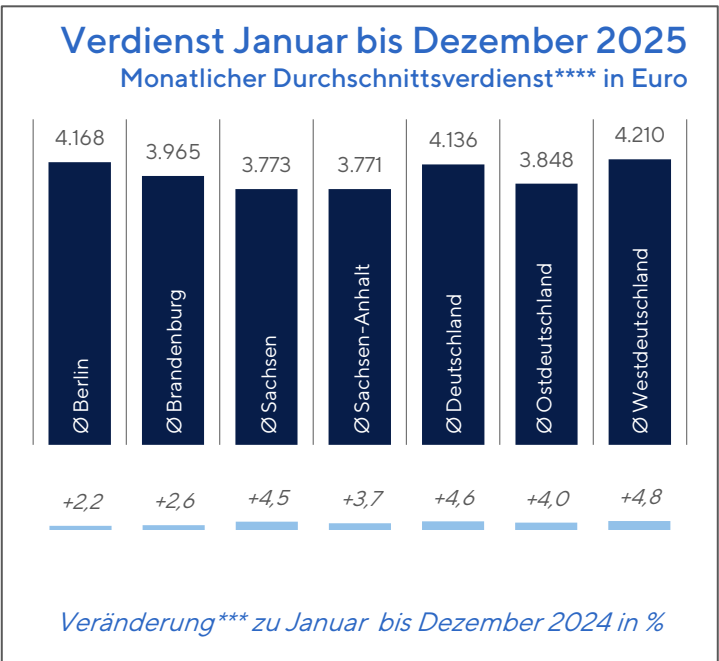
■ Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



*** nominal (nicht preisbereinigt)

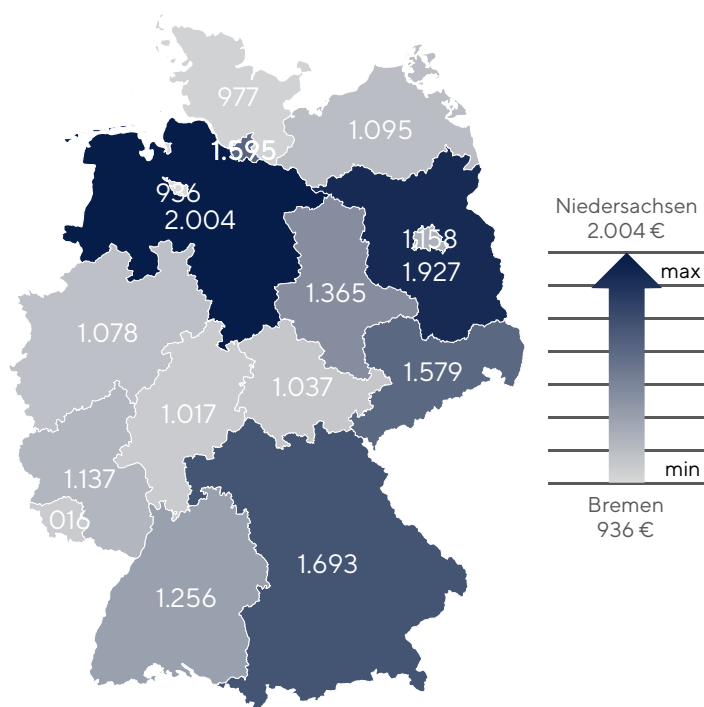


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Dezember 2025

Dezember 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Dez '24*	487.570 +74,7	296.432 +2,3	504.218 -33,8	275.376 +11,4	1.872.254 +0,3	7.497.648 +9,8	9.369.902 +7,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '24*	248.038 +122,6	170.792 +22,8	186.925 -38,6	64.942 -8,2	779.058 +3,7	3.609.208 +4,7	4.388.266 +4,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '24*	239.532 +42,9	125.640 -16,6	317.293 -30,5	210.434 +19,3	1.093.196 -1,9	3.888.440 +15,0	4.981.636 +10,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Dez '24*	220.882 +198,2	130.992 +56,8	49.832 +22,7	16.841 -10,1	445.679 +68,8	1.458.492 +2,3	1.904.171 +12,7
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Dez '24*	84.351 -33,5	80.984 -41,6	258.093 +0,6	148.651 +3,8	702.458 -9,3	3.551.393 +19,6	4.253.851 +13,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '24*	182.337 +133,0	84.456 +25,0	196.293 -57,7	109.884 +29,0	724.117 -12,5	2.487.763 +2,2	3.211.880 -1,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '24*	16.438 -15,1	54.455 +69,2	96.357 +33,6	52.312 +17,3	282.935 +30,0	1.024.636 +42,7	1.307.571 +39,7

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Dezember 2025 verzeichnete die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat nur einen leichten Schub. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe wuchs das Auftragsvolumen nominal um 1,3 Prozent, im westdeutschen um 3,8 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro Januar bis Dezember

Ø Ostdeutschland: 1.391 €
Ø Deutschland: 1.353 €
Ø Westdeutschland: 1.343 €

Im Jahr 2025 registrierte das Bauhauptgewerbe sowohl in Ost- als auch in Westdeutschland im Vorjahresvergleich nominal starke Zuwächse und damit reale Auftragssteigerungen. Getragen wurde dies überwiegend durch die private Nachfrage.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis Dezember 2025

Januar bis Dezember 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	4.267.349 +53,7	4.928.076 +64,0	6.381.523 +0,3	2.915.648 -1,6	22.393.316 +15,9	90.650.583 +7,7	113.043.899 +9,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	2.483.528 +65,3	1.938.840 +68,3	2.343.268 -2,6	779.202 +4,1	8.954.560 +22,8	42.979.674 +7,7	51.934.234 +10,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.783.821 +40,1	2.989.236 +61,3	4.038.255 +2,0	2.136.446 -3,5	13.438.755 +11,7	47.670.909 +7,8	61.109.664 +8,6
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.523.105 +85,3	698.714 +30,1	628.247 +3,9	230.001 -9,0	3.498.225 +29,3	17.365.855 +9,7	20.864.080 +12,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.581.430 +30,4	2.715.391 +87,4	3.370.409 +11,1	1.653.268 +16,2	10.905.957 +26,7	41.743.891 +8,9	52.649.848 +12,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.162.814 +56,9	1.513.971 +48,5	2.382.867 -12,6	1.032.379 -19,8	7.989.133 -0,2	31.540.837 +5,1	39.529.970 +4,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	354.307 +3,2	681.896 +9,6	1.141.929 +0,9	577.373 -23,5	3.656.875 -6,4	12.606.322 +0,0	16.263.197 -1,5
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Dez '24*	1.158 +52,8	1.927 +63,8	1.579 +0,6	1.365 -1,2	1.391 +16,0	1.343 +7,5	1.353 +9,1

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im Dezember 2025

Dezember 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Dez '24*	406.237 +6,4	675.650 +23,8	757.484 +10,0	338.711 +4,0	2.645.112 +12,0	9.807.371 +6,7	12.452.483 +7,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '24*	240.987 +10,1	339.452 +40,6	287.356 +14,3	81.203 +0,8	1.118.112 +16,3	4.860.898 +1,1	5.979.010 +3,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Dez '24*	165.250 +1,4	336.198 +10,5	470.128 +7,6	257.508 +5,1	1.527.000 +9,0	4.946.473 +12,8	6.473.473 +11,9
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Dez '24*	160.647 +13,6	231.273 +25,0	50.767 -4,9	23.699 -2,1	529.044 +13,5	2.015.240 -1,8	2.544.284 +1,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Dez '24*	148.759 +10,1	290.764 +15,8	466.963 +21,0	200.459 +9,9	1.296.502 +16,2	4.465.586 +9,2	5.762.088 +10,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Dez '24*	96.831 -8,1	153.613 +40,1	239.754 -3,8	114.553 -3,7	819.566 +5,0	3.326.545 +9,0	4.146.111 +8,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Dez '24*	34.721 -37,5	59.408 +1,0	94.474 -6,8	55.891 -12,2	320.207 -10,5	1.248.036 +2,6	1.568.243 -0,4

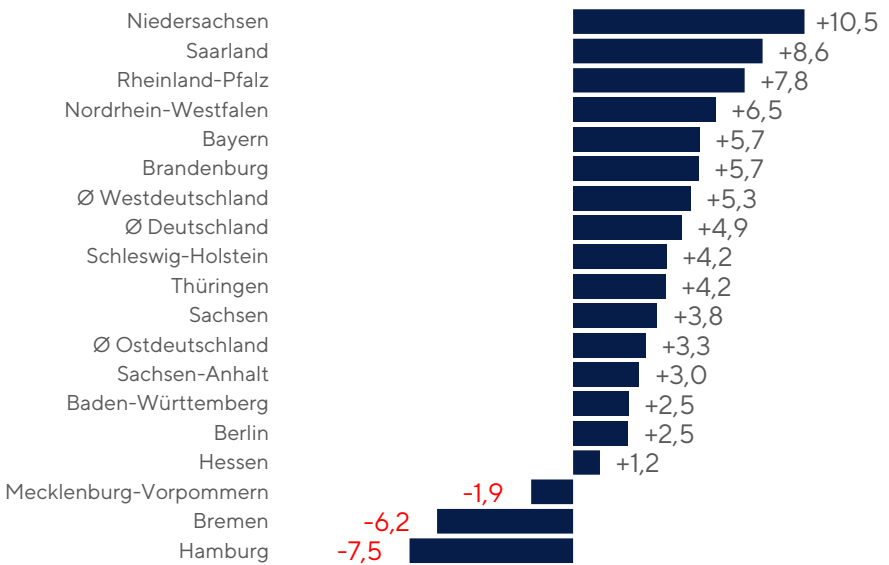
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Bauhauptgewerbe Ostdeutschland verhartet 2025 real auf Vorjahresniveau

Veränderung* Dezember 2025 zum Vormonat in %

Berlin	↓ -5,5
Brandenburg	↑ +32,4
Sachsen	↑ +2,6
Sachsen-Anhalt	↑ +3,9
Ø Ostdeutschland	↑ +6,3
Ø Westdeutschland	→ -0,4
Ø Deutschland	↑ +1,0

Veränderung* Januar bis Dezember 2025 zum Vorjahreszeitraum in %

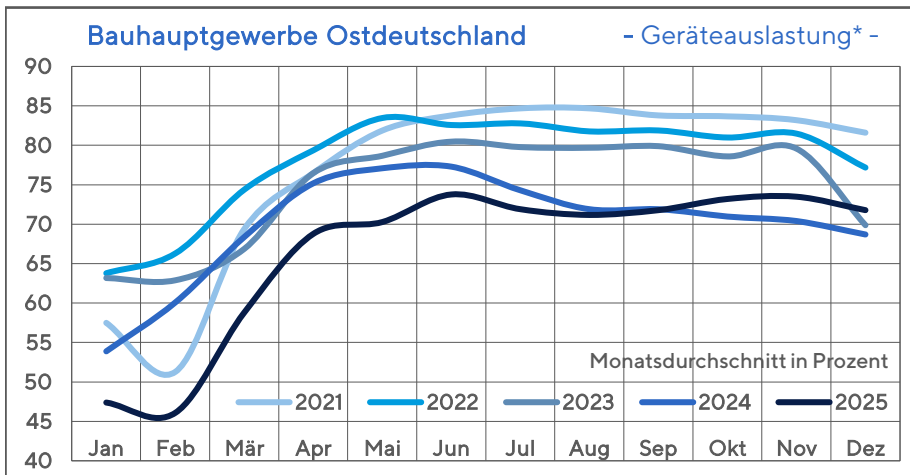


** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis Dezember 2025

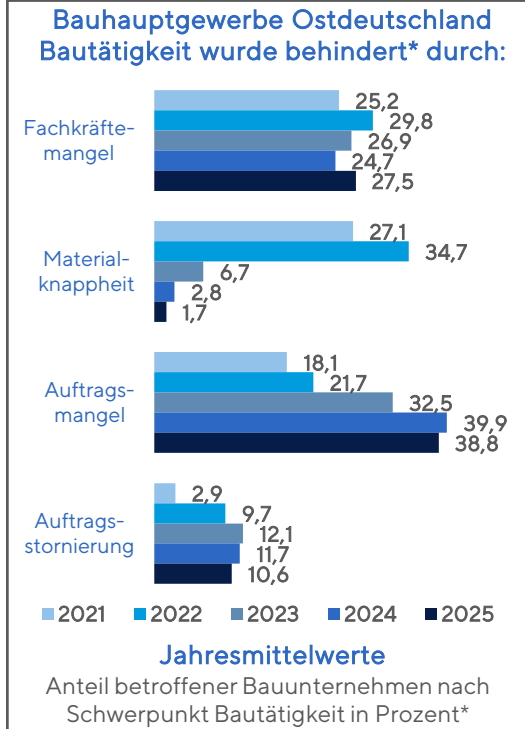
Januar bis Dezember 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	4.299.981 +2,5	4.396.439 +5,7	6.981.749 +3,8	3.157.870 +3,0	23.568.034 +3,3	95.515.890 +5,3	119.083.924 +4,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	2.661.138 -0,7	1.723.791 +4,9	2.961.269 +3,0	903.902 -0,6	10.027.714 +1,4	47.354.822 +1,6	57.382.536 +1,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.638.843 +8,1	2.672.648 +6,3	4.020.480 +4,5	2.253.968 +4,6	13.540.320 +4,7	48.161.068 +9,3	61.701.388 +8,2
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.616.390 -6,9	977.823 +3,0	610.351 -7,5	247.033 -15,1	4.015.861 -6,2	19.598.312 +0,2	23.614.173 -1,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.564.838 +5,3	2.008.915 +9,9	3.896.574 +12,0	1.697.424 +8,6	10.980.934 +8,1	42.896.043 +7,8	53.876.977 +7,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	1.118.753 +15,0	1.409.701 +2,0	2.474.824 -4,3	1.213.413 +0,2	8.571.239 +2,3	33.021.535 +5,5	41.592.774 +4,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Dez '24*	404.412 -2,8	660.415 +4,7	1.127.496 -4,0	610.863 -7,7	3.791.177 -1,3	13.572.316 +1,4	17.363.493 +0,8

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

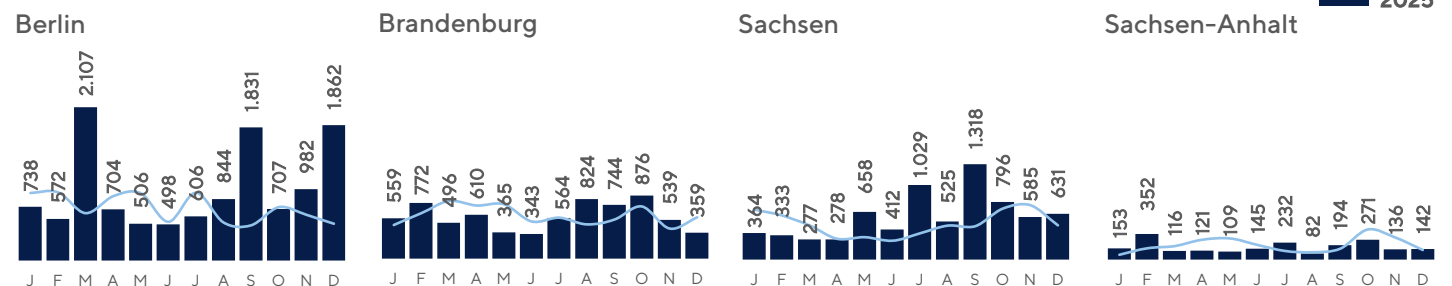


Grafik oben: Im Jahr 2025 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 66,6 Prozent und unterschritt damit den bisherigen Negativrekord des Vorjahres (70,0 %).

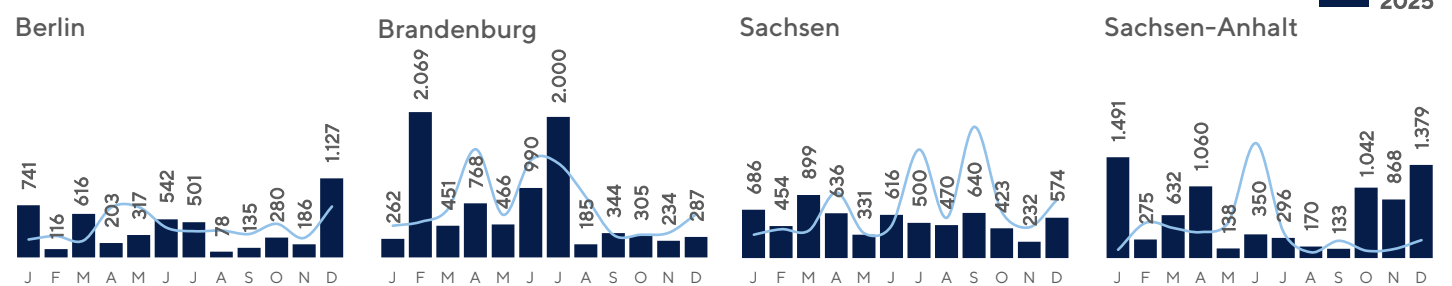
Grafik rechts: Auftragsmangel bildete auch 2025 das Hauptproblem des Bauhauptgewerbes in Ostdeutschland. Ihm folgten mit deutlichem Abstand Fachkräftemangel, Auftragsstornierungen und Materialknappheit.



Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

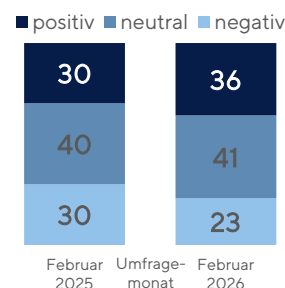
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis April 2026

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Februar 2026 in Monaten

