



# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Februar  
2024

### Länderergebnisse

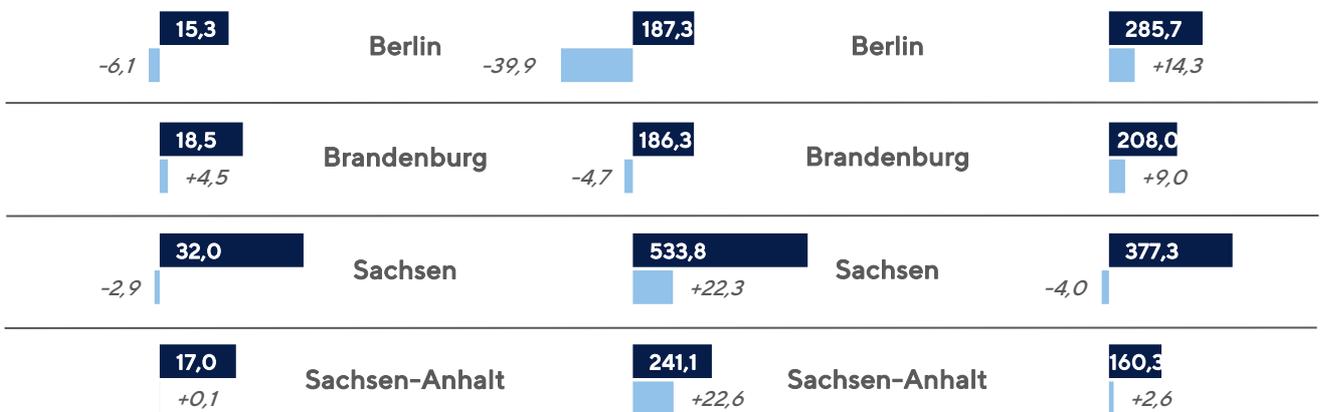
Februar 2024 absolut

% zu Februar 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Regionalergebnisse

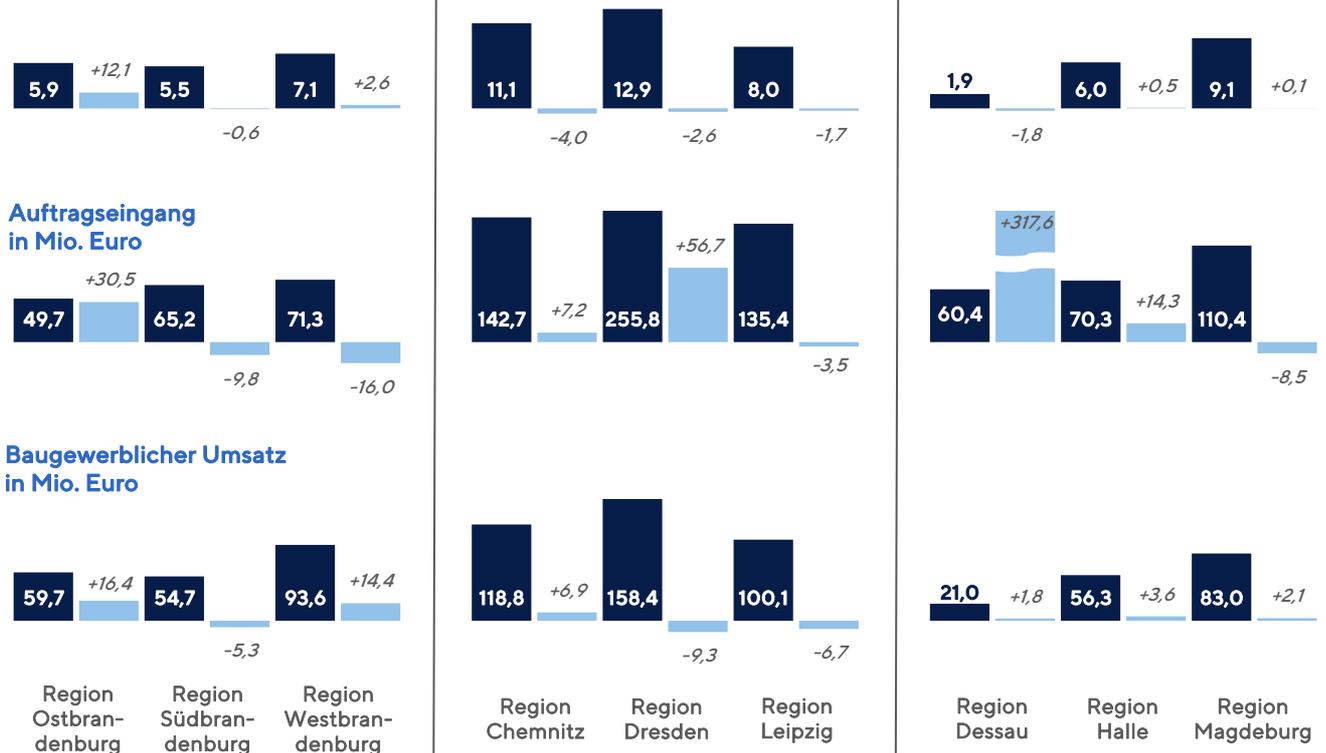
Februar 2024 absolut

% zu Februar 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

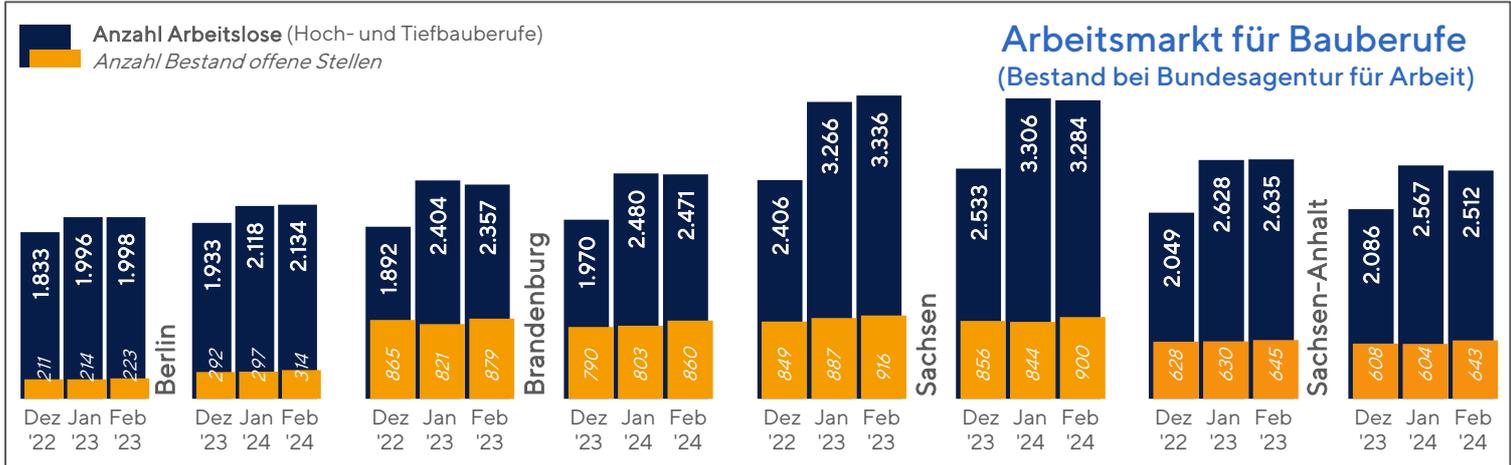


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

## Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Februar 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	257	340	606	304	2.038	7.532	9.570
	% zu Jan - Feb '23	-8,2	-4,8	-5,2	-0,8	-3,8	-0,7	-1,4
Tätige Personen*	Anzahl	15.446	18.456	32.056	16.946	107.529	420.029	527.558
	% zu Jan - Feb '23	-5,6	+3,6	-2,8	+0,0	-1,2	-0,1	-0,3
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	111.923	125.271	192.730	103.498	673.347	2.880.026	3.553.373
	% zu Jan - Feb '23	+2,6	+12,4	+4,9	+4,7	+5,8	+4,1	+4,4

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

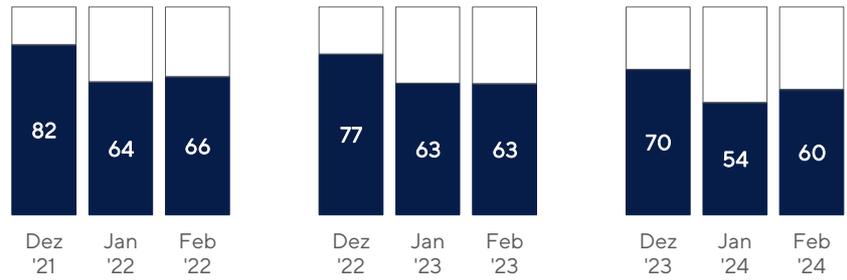


Im Februar 2024 hat sich die Anzahl der Arbeitslosen mit Bauberufen gegenüber dem Vormonat kaum verändert. Die Zahl der offenen Stellen stieg durchweg an.

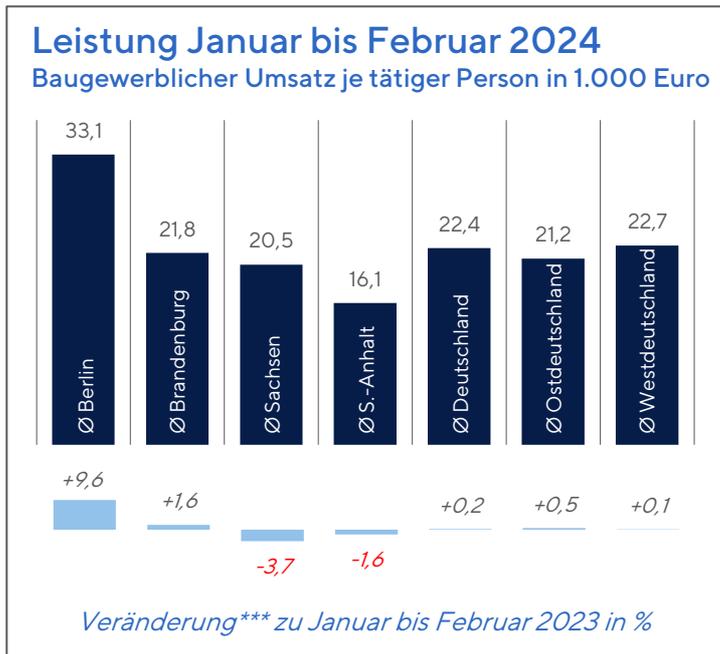
Die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität lag per Februar 2024 im Bundesdurchschnitt lediglich nominal auf Vorjahresniveau.

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

% Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost



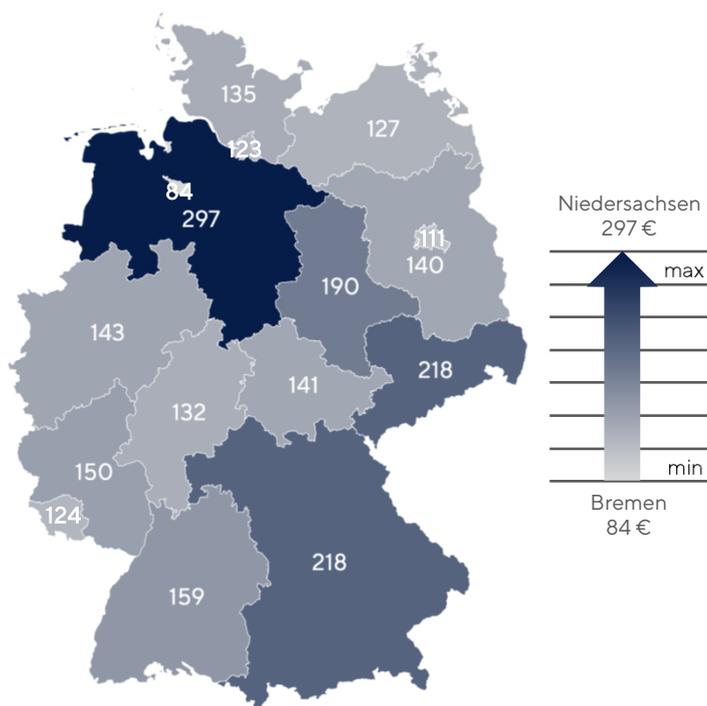
\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)



\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im Februar 2024

Februar 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Feb '23*	187.257 -39,9	186.303 -4,7	533.820 +22,3	241.097 +22,6	1.401.005 +0,3	6.330.336 +4,8	7.731.341 +4,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '23*	118.581 -16,4	61.363 -40,1	175.008 +0,1	59.897 +35,5	523.424 -6,3	2.936.757 +2,2	3.460.181 +0,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '23*	68.676 -59,5	124.940 +34,4	358.812 +37,1	181.200 +18,8	877.581 +4,7	3.393.579 +7,3	4.271.160 +6,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Feb '23*	45.989 -38,1	24.251 +8,3	50.815 +12,2	27.894 +118,4	177.747 -3,5	1.210.886 +1,3	1.388.633 +0,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Feb '23*	97.513 -46,0	91.377 -13,1	195.509 -22,3	130.233 +6,2	600.348 -21,7	2.842.085 +7,4	3.442.433 +0,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Feb '23*	43.755 -22,8	70.675 +4,1	287.496 +105,9	82.970 +35,5	622.910 +39,8	2.277.365 +3,7	2.900.275 +9,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Feb '23*	22.585 -32,0	44.403 +19,2	151.523 +85,2	30.210 -31,2	297.924 +19,1	948.221 -2,2	1.246.145 +2,2



Im Februar 2024 ist die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat in den meisten Bundesländern gestiegen. In Ostdeutschland wuchs der Auftragswert nominal um 18,0 Prozent, in Westdeutschland waren es 11,6 Prozent.

**Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2024 in Euro**  
 Ø Westdeutschland: 177 €  
 Ø Deutschland: 173 €  
 Ø Ostdeutschland: 158 €  
**Januar bis Februar**

Im Vergleich mit dem Vorjahreszeitraum registrierte das ostdeutsche Bauhauptgewerbe bis Februar 2024 ein Auftragsvolumen, welches nominal knapp unter dem von 2023 lag. Demgegenüber verzeichnete das Bundesgebiet West Wachstum.

### Auftragseingang Januar bis Februar 2024

Januar bis Februar 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	415.696 -13,2	360.658 -9,9	891.168 +6,4	414.679 +14,0	2.588.448 -0,9	12.004.589 +5,3	14.593.037 +4,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	228.466 +4,2	107.495 -38,7	311.547 -3,5	105.731 +3,9	928.288 -10,6	5.731.959 -0,5	6.660.247 -2,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	187.230 -27,9	253.163 +12,6	579.621 +12,6	308.948 +17,9	1.660.160 +5,5	6.272.630 +11,2	7.932.790 +9,9
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	106.092 -5,2	43.849 -2,8	78.288 -7,2	38.278 +21,4	315.315 -5,7	2.240.303 -8,0	2.555.618 -7,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	225.215 -11,1	192.567 -7,6	367.861 -17,8	231.118 -0,8	1.220.085 -10,9	5.503.497 +8,6	6.723.582 +4,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	84.389 -25,9	124.242 -15,3	445.019 +45,5	145.283 +46,4	1.053.048 +16,0	4.260.789 +9,3	5.313.837 +10,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	44.598 -6,8	75.157 -10,4	203.856 +30,7	63.318 +7,6	496.488 +14,2	1.779.007 +11,9	2.275.495 +12,4
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro % zu Jan - Feb 23*	111 -15,0	140 -11,1	218 +5,3	190 +13,1	158 -2,2	177 +3,9	173 +2,8

\* nominal (nicht preisbereinigt)

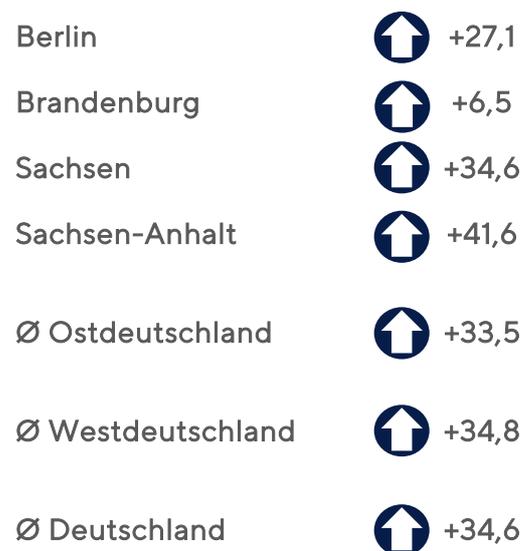
\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Umsatz im Februar 2024

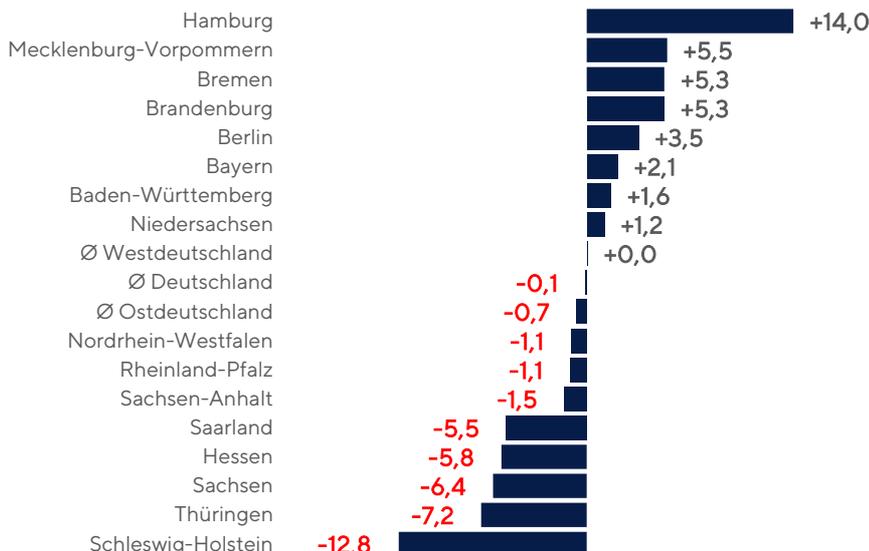
Februar 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Feb '23*	285.737 +14,3	207.970 +9,0	377.279 -4,0	160.275 +2,6	1.303.966 +5,1	5.474.522 +2,1	6.778.488 +2,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '23*	194.104 +13,0	87.445 -8,8	199.810 -11,2	62.879 -7,8	675.191 -2,1	3.117.207 -4,5	3.792.398 -4,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '23*	91.633 +17,1	120.525 +27,0	177.469 +5,7	97.396 +10,6	628.772 +14,1	2.357.315 +12,3	2.986.087 +12,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Feb '23*	129.381 +19,7	41.817 -0,4	53.377 -3,2	20.181 -21,6	302.065 +8,0	1.343.704 -8,6	1.645.769 -5,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Feb '23*	105.457 +22,4	104.530 +17,7	204.567 +3,6	90.710 +15,7	607.853 +10,1	2.485.454 +3,1	3.093.307 +4,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Feb '23*	50.899 -8,8	61.623 +2,6	119.335 -15,0	49.384 -5,2	394.045 -3,6	1.645.364 +11,0	2.039.409 +7,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Feb '23*	16.598 -12,4	28.622 +5,9	46.609 +2,6	24.569 -4,9	149.528 +4,6	604.911 +4,3	754.439 +4,4

### Baugewerblicher Umsatz: Per Februar ist die Baukonjunktur in Deutschland regional gespalten

Veränderung\* Februar 2024 zum Vormonat in %



Veränderung\* Januar bis Februar 2024 zum Vorjahreszeitraum in %



### Umsatz Januar bis Februar 2024

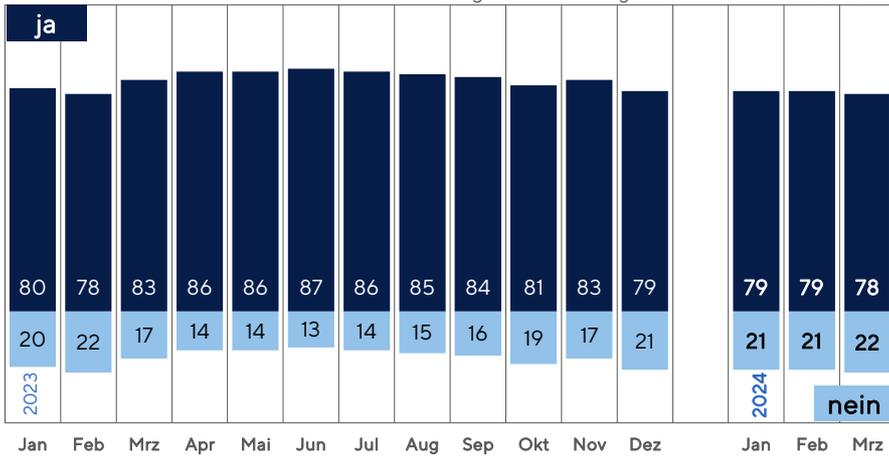
Januar bis Februar 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	510.531 +3,5	403.169 +5,3	657.648 -6,4	273.474 -1,5	2.280.760 -0,7	9.535.350 +0,0	11.816.110 -0,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	356.395 +6,2	174.783 -7,3	352.653 -15,3	107.492 -10,8	1.200.379 -7,0	5.422.456 -7,0	6.622.835 -7,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	154.136 -2,1	228.386 +17,5	304.995 +6,7	165.982 +5,6	1.080.381 +7,4	4.112.894 +11,1	5.193.275 +10,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	234.464 +11,8	90.722 +0,5	90.330 -9,9	33.195 -30,0	533.938 -0,9	2.293.943 -12,2	2.827.881 -10,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	185.485 +7,9	190.959 +6,4	361.814 -1,2	155.784 +14,5	1.072.437 +3,9	4.411.400 +1,9	5.483.837 +2,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	90.582 -18,8	121.488 +7,3	205.504 -12,8	84.495 -10,3	674.385 -7,1	2.830.007 +9,2	3.504.392 +5,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb 23*	32.599 +1,6	58.615 +13,0	72.700 -4,7	40.087 -10,0	255.533 +4,0	993.274 +1,5	1.248.807 +2,0

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise\*

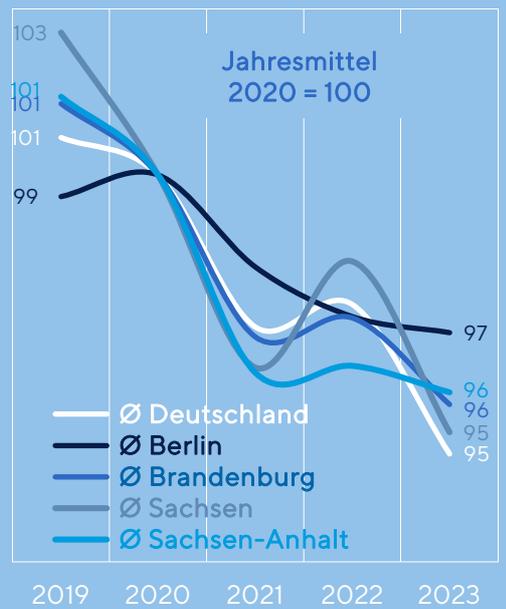
Baupreise sind selbstkostendeckend?  
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



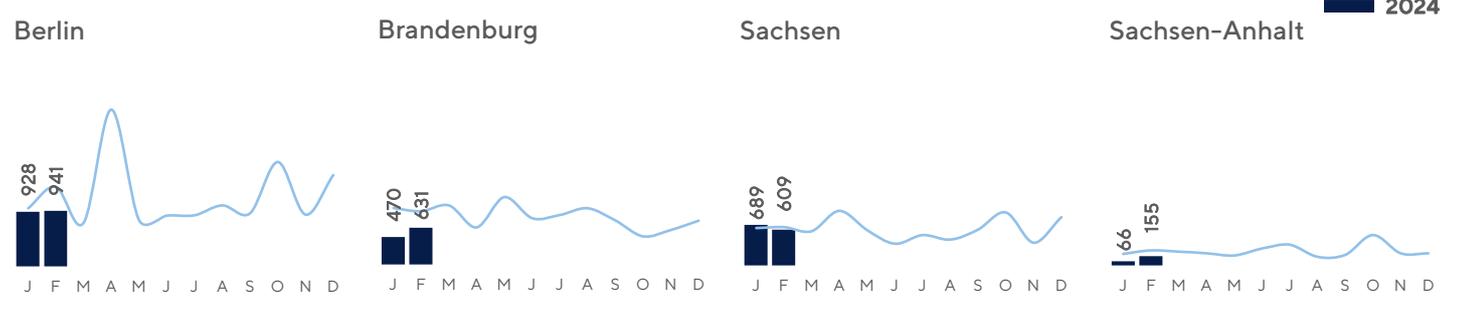
Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise hat sich, nach einer zwischenzeitlichen Erholung, am Jahresende 2023 und über den Jahreswechsel hinaus verschlechtert. Im ersten Quartal 2024 gaben 21,3 Prozent der ostdeutschen Bauunternehmen an, keine selbstkostendeckenden Preise erzielen zu können, im Vorjahr waren das 19,7 Prozent.

### Bauhauptgewerbe\*\*

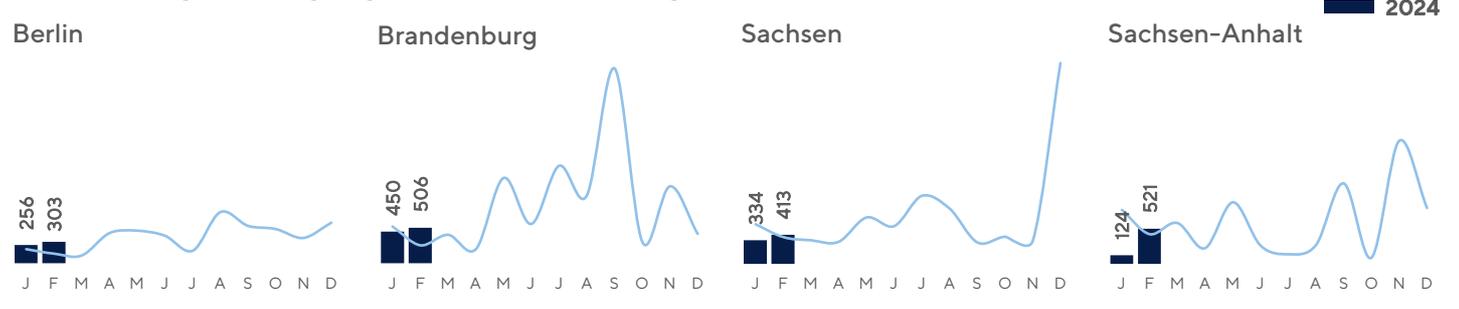
Geleistete Arbeitsstunden je baugewerblicher Arbeitnehmer/-in



### Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2024 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



### Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2024 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



\* ifo-Konjunkturtest Ost

\*\* alle Betriebe



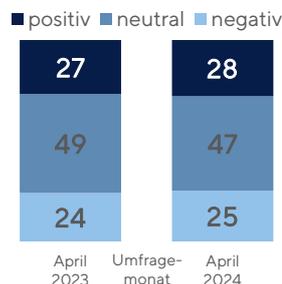
### Bauindustrieverband Ost e. V.

**Erscheinungsweise:** monatlich  
**Verantwortlich:** Daniel Anger  
**Anschrift:** Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
**Fon:** 0331 7446-0  
**Fax:** 0331 7446-166  
**E-Mail:** info@bauindustrie-ost.de  
**Internet:** www.bauindustrie-ost.de  
**Erstellung:** Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
**Quellen:** Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung\* bis Juni 2024

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar bis April 2024

in Monaten

