BAU INDUSTRIE Ost

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Februar 2025

Länderergebnisse

	Februar 2025 absolut	*% zu Februar 2024*
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000		
Berlin	16,9	+10,2
Brandenburg	19,1	+3,1
Sachsen	31,9	-0,1
Sachsen-Anhalt	17,1	+0,7
Auftragseingang in Mio. Euro		
Berlin	262,0	+39,9
Brandenburg	214,0	+14,9
Sachsen	480,4	-10,0
Sachsen-Anhalt	162,6	-32,5
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro		
Berlin	283,6	-0,7
Brandenburg	202,5	-2,6
Sachsen	385,3	+2,1
Sachsen-Anhalt	155,1	-3,2

Ostdeutschland ges.

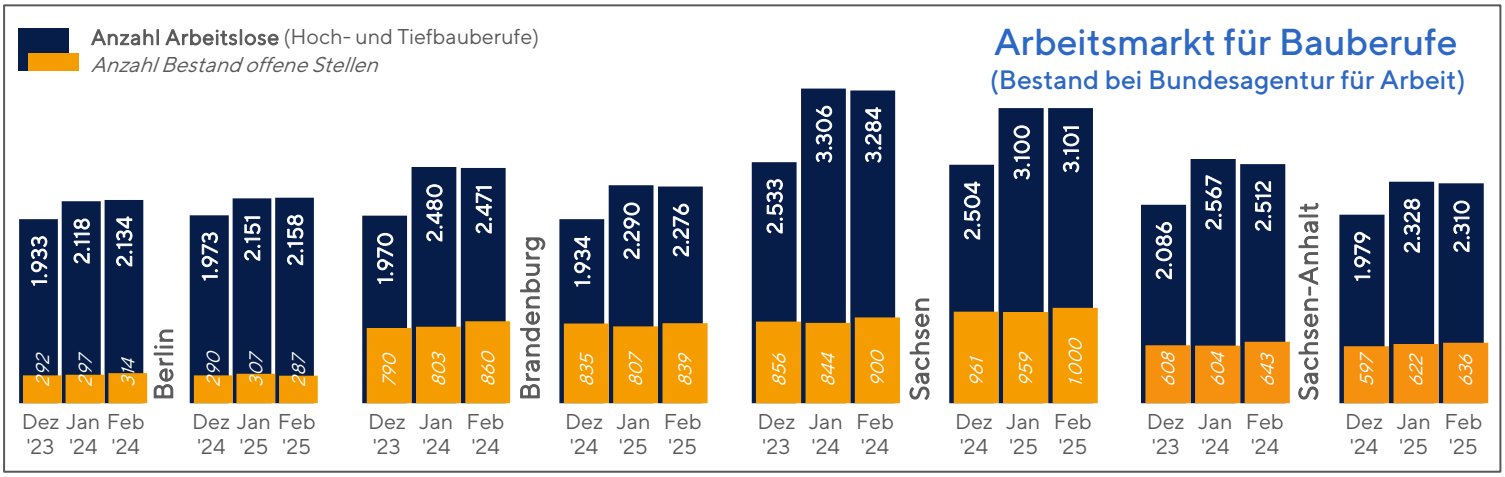
	Februar 2025 absolut	*% zu Februar 2024*	Gesamt	Wohnungsbau	Wirtschaftsbau	Öffentlicher Bau
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt - Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro						
	1.236,7	-8,9		564,0	-13,2	406,7	-17,6	266,0	+23,9
Erteilte Baugenehmigungen - Neubau - Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro						
	981,3	-11,4		424,1	-15,1	317,2	-26,4	240,0	+35,8
Erteilte Baugenehmigungen - Umbau - Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro						
	255,3	+1,9		139,9	-7,1	89,4	+43,8	26,0	-31,3

Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Februar 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	314	370	589	296	2.084	7.547	9.631
	% zu Jan - Feb '24	*+22,0*	*+8,7*	*-2,7*	*-2,8*	*+2,2*	*+0,2*	*+0,6*
Tätige Personen*	Anzahl	16.871	19.210	32.016	17.049	109.416	422.613	532.029
	% zu Jan - Feb '24	*+9,2*	*+4,1*	*-0,1*	*+0,6*	*+1,8*	*+0,6*	*+0,8*
Bruttoentgelt-summe	1.000 Euro	127.588	132.855	201.116	107.253	711.779	3.019.554	3.731.333
	*% zu Jan - Feb '24**	*+14,0*	*+6,1*	*+4,4*	*+3,6*	*+5,7*	*+4,8*	*+5,0*

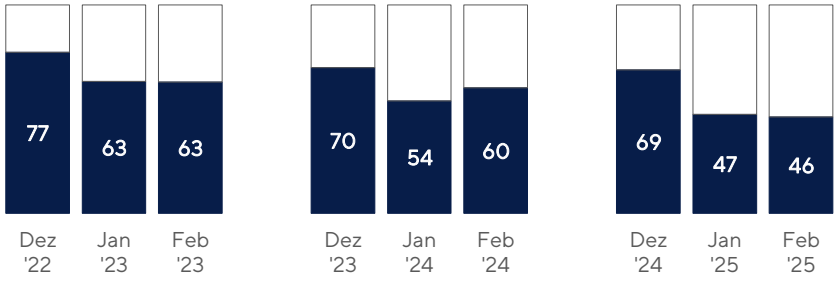
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen hat sich im Februar 2025 in Bezug zum Vormonat kaum verändert und lag mehrheitlich unter der des Vorjahresmonats.

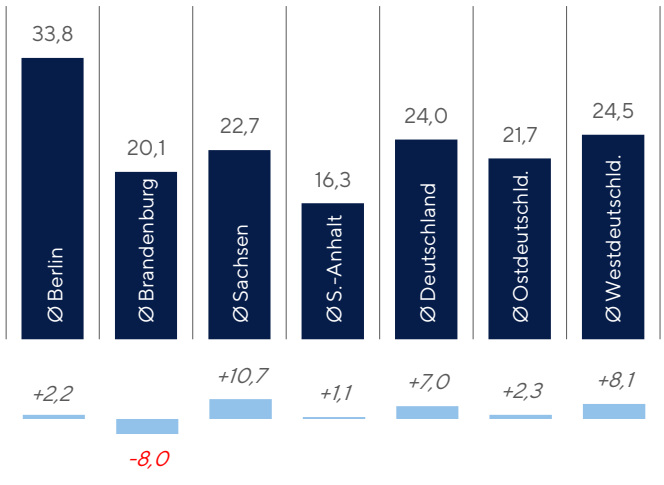
Im Zeitraum Januar bis Februar 2025 verzeichnet die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bundesmittel ein hohes nominales Plus auf 2024.

Auslastung Bauhauptgewerbe
(Geräteauslastung Ostdeutschland**)



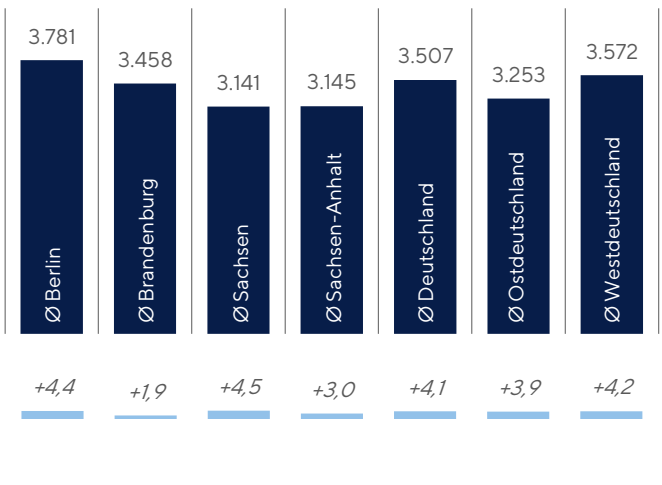
** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Februar 2025
Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



*Veränderung*** zu Januar bis Februar 2024 in %*

Verdienst Januar bis Februar 2025
Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



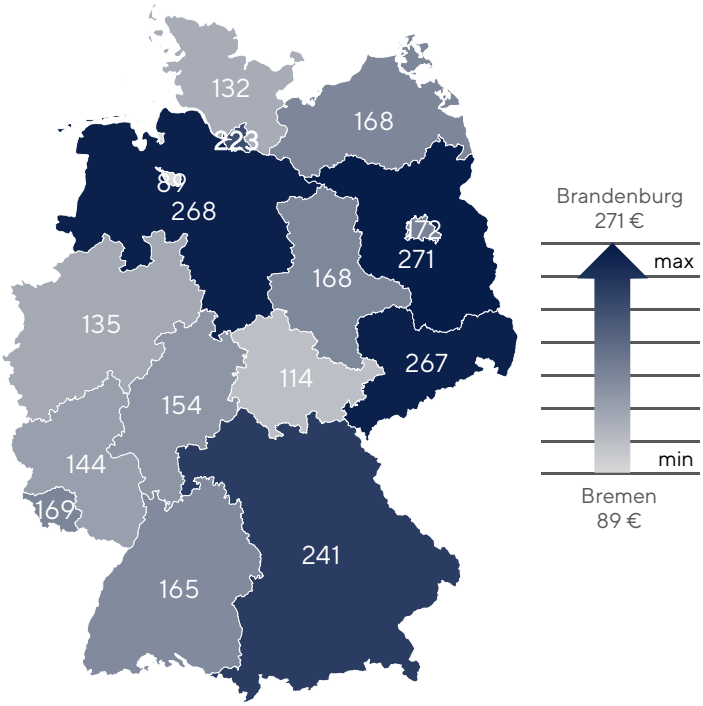
*Veränderung*** zu Januar bis Februar 2024 in %*

*** nominal (nicht preisbereinigt)

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Februar 2025

Februar 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	262.007	213.993	480.381	162.636	1.372.139	6.406.101	7.778.240
	*% zu Feb '24**	*+39,9*	*+14,9*	*-10,0*	*-32,5*	*-2,1*	*+1,2*	*+0,6*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	134.058	47.483	187.440	43.608	499.073	3.292.283	3.791.356
	*% zu Feb '24**	*+13,1*	*-22,6*	*+7,1*	*-27,2*	*-4,7*	*+12,1*	*+9,6*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	127.949	166.510	292.941	119.028	873.066	3.113.818	3.986.884
	*% zu Feb '24**	*+86,3*	*+33,3*	*-18,4*	*-34,3*	*-0,5*	*-8,2*	*-6,7*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	46.578	24.698	42.105	12.654	152.246	1.351.481	1.503.727
	*% zu Feb '24**	*+1,3*	*+1,8*	*-17,1*	*-54,6*	*-14,3*	*+11,6*	*+8,3*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	148.655	77.602	211.306	91.025	647.507	2.765.034	3.412.541
	*% zu Feb '24**	*+52,4*	*-15,1*	*+8,1*	*-30,1*	*+7,9*	*-2,7*	*-0,9*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	66.774	111.693	226.970	58.957	572.386	2.289.586	2.861.972
	*% zu Feb '24**	*+52,6*	*+58,0*	*-21,1*	*-28,9*	*-8,1*	*+0,5*	*-1,3*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	20.596	86.240	128.261	29.536	310.109	936.160	1.246.269
	*% zu Feb '24**	*-8,8*	*+94,2*	*-15,4*	*-2,2*	*+4,1*	*-1,3*	*+0,0*



Im Februar 2025 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Relation zum Vormonat in Ostdeutschland verringert. Der Gesamtauftragswert sank hier nominal um 27,8 Prozent. In Westdeutschland stieg er dagegen um 10,6 Prozent an.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro Januar bis Februar

Ø Ostdeutschland:	203 €
Ø Deutschland:	185 €
Ø Westdeutschland:	181 €

Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verzeichnete das Bauhauptgewerbe Ostdeutschlands per Februar 2025 einen starken Zuwachs beim Auftragseingang. Dieser beruhte v. a. auf dem hohen Wachstum der Order in Berlin, Brandenburg und Sachsen.

Auftragseingang Januar bis Februar 2025

Januar bis Februar 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	630.194	692.455	1.083.990	359.415	3.272.207	12.197.481	15.469.688
	*% zu Jan - Feb '24**	*+51,6*	*+92,0*	*+21,6*	*-13,3*	*+26,4*	*+1,6*	*+6,0*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	360.460	119.120	334.159	90.153	1.063.191	6.238.970	7.302.161
	*% zu Jan - Feb '24**	*+57,8*	*+10,8*	*+7,3*	*-14,7*	*+14,5*	*+8,8*	*+9,6*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	269.734	573.335	749.831	269.262	2.209.016	5.958.511	8.167.527
	*% zu Jan - Feb '24**	*+44,1*	*+126,5*	*+29,4*	*-12,8*	*+33,1*	*-5,0*	*+3,0*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	243.329	57.394	77.410	22.967	460.819	2.637.324	3.098.143
	*% zu Jan - Feb '24**	*+129,4*	*+30,9*	*-1,1*	*-40,0*	*+46,1*	*+17,7*	*+21,2*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	258.846	375.912	510.712	224.676	1.603.263	5.494.701	7.097.964
	*% zu Jan - Feb '24**	*+14,9*	*+95,2*	*+38,8*	*-2,8*	*+31,4*	*-0,2*	*+5,6*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	128.019	259.149	495.868	111.772	1.208.125	4.065.456	5.273.581
	*% zu Jan - Feb '24**	*+51,7*	*+108,6*	*+11,4*	*-23,1*	*+14,7*	*-4,6*	*-0,8*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	45.973	195.904	298.675	61.430	691.329	1.598.229	2.289.558
	*% zu Jan - Feb '24**	*+3,1*	*+160,7*	*+46,5*	*-3,0*	*+39,2*	*-10,2*	*+0,6*
Auftragseingang je Einwohner	*Euro*	*172*	*271*	*267*	*168*	*203*	*181*	*185*
	*% zu Jan - Feb '24**	*+50,4*	*+91,3*	*+21,5*	*-13,1*	*+26,1*	*+1,2*	*+5,6*

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

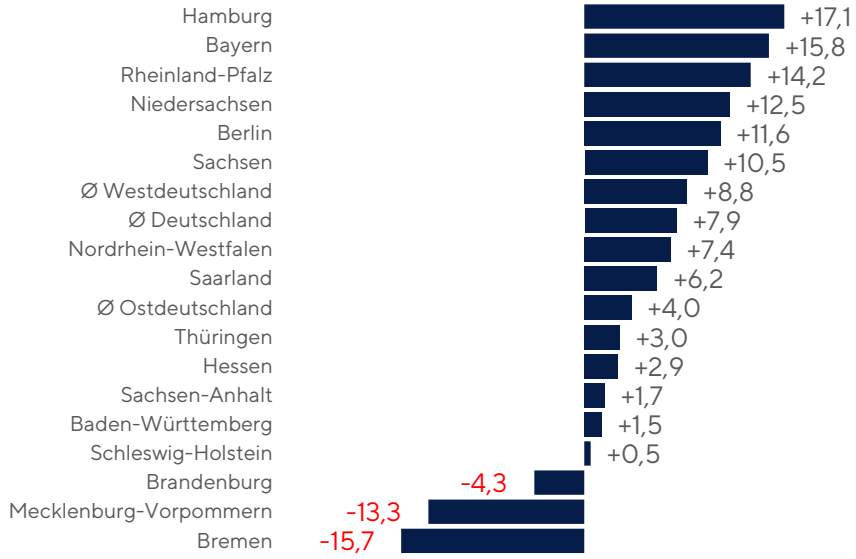
Umsatz im Februar 2025

Februar 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro	283.603	202.459	385.296	155.127	1.254.915	5.793.218	7.048.133
	*% zu Feb '24**	*-0,7*	*-2,6*	*+2,1*	*-3,2*	*-3,8*	*+5,8*	*+4,0*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	196.900	92.668	201.693	58.694	651.905	3.171.039	3.822.944
	*% zu Feb '24**	*+1,4*	*+6,0*	*+0,9*	*-6,7*	*-3,4*	*+1,7*	*+0,8*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	86.703	109.791	183.603	96.433	603.010	2.622.179	3.225.189
	*% zu Feb '24**	*-5,4*	*-8,9*	*+3,5*	*-1,0*	*-4,1*	*+11,2*	*+8,0*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	110.084	49.977	41.474	17.265	248.501	1.282.594	1.531.095
	*% zu Feb '24**	*-14,9*	*+19,5*	*-22,3*	*-14,4*	*-17,7*	*-4,5*	*-7,0*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	102.630	97.949	217.059	84.162	602.949	2.811.655	3.414.604
	*% zu Feb '24**	*-2,7*	*-6,3*	*+6,1*	*-7,2*	*-0,8*	*+13,1*	*+10,4*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	70.889	54.533	126.763	53.700	403.465	1.698.969	2.102.434
	*% zu Feb '24**	*+39,3*	*-11,5*	*+6,2*	*+8,7*	*+2,4*	*+3,3*	*+3,1*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	18.575	24.657	41.858	21.332	134.255	564.481	698.736
	*% zu Feb '24**	*+11,9*	*-13,9*	*-10,2*	*-13,2*	*-10,2*	*-6,7*	*-7,4*

Baugewerblicher Umsatz: Per Februar ist Wachstumsschub im Westen deutlich höher als im Osten

Veränderung* **Februar 2025** zum Vormonat in %

Veränderung* **Januar bis Februar 2025** zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis Februar 2025

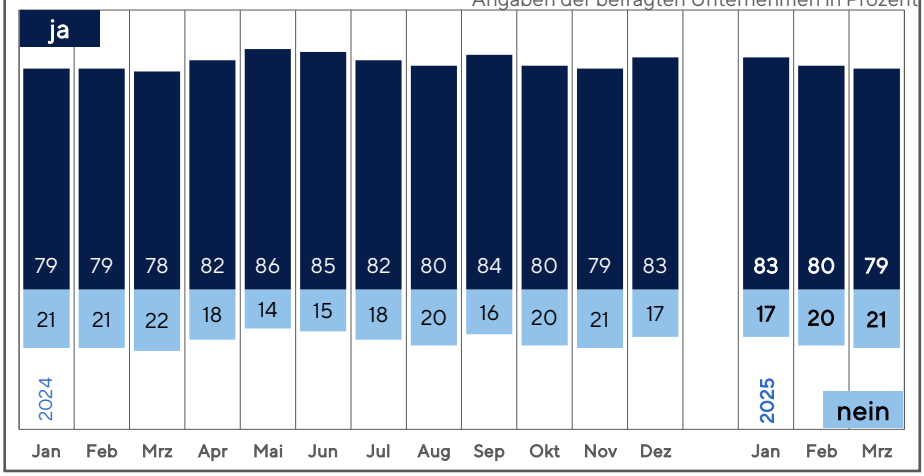
Januar bis Februar 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro	569.946	385.893	726.787	278.200	2.373.081	10.373.554	12.746.635
	*% zu Jan - Feb '24**	*+11,6*	*-4,3*	*+10,5*	*+1,7*	*+4,0*	*+8,8*	*+7,9*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	394.388	175.915	393.797	107.987	1.254.660	5.762.832	7.017.492
	*% zu Jan - Feb '24**	*+10,7*	*+0,6*	*+11,7*	*+0,5*	*+4,5*	*+6,3*	*+6,0*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	175.558	209.978	332.990	170.213	1.118.421	4.610.722	5.729.143
	*% zu Jan - Feb '24**	*+13,9*	*-8,1*	*+9,2*	*+2,5*	*+3,5*	*+12,1*	*+10,3*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	233.357	93.436	72.870	31.195	482.563	2.313.137	2.795.700
	*% zu Jan - Feb '24**	*-0,5*	*+3,0*	*-19,3*	*-6,0*	*-9,6*	*+0,8*	*-1,1*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	203.899	190.406	424.474	152.647	1.152.467	4.959.572	6.112.039
	*% zu Jan - Feb '24**	*+9,9*	*-0,3*	*+17,3*	*-2,0*	*+7,5*	*+12,4*	*+11,5*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	132.690	102.051	229.443	94.358	738.051	3.100.845	3.838.896
	*% zu Jan - Feb '24**	*+46,5*	*-16,0*	*+11,6*	*+11,7*	*+9,4*	*+9,6*	*+9,5*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	38.088	47.516	71.564	39.320	246.277	1.031.980	1.278.257
	*% zu Jan - Feb '24**	*+16,8*	*-18,9*	*-1,6*	*-1,9*	*-3,6*	*+3,9*	*+2,4*

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

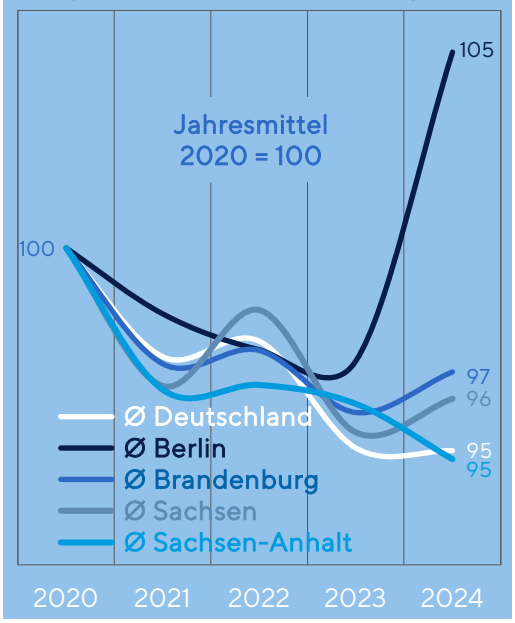
Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



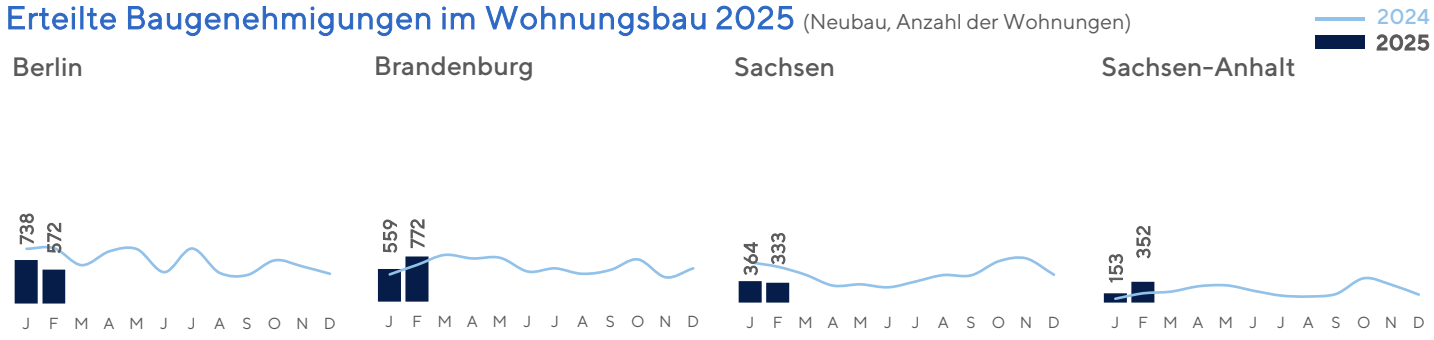
Die Bewertung der am ostdeutschen Baumarkt zu erzielenden Preise hatte sich, nach einer zwischenzeitlichen Erholung in der Jahresmitte 2024, im Durchschnitt des vierten Quartals 2024 wieder verschlechtert. Im Mittel des ersten Quartals 2025 lagen sie in ihrer Bewertung etwas besser als im Vorjahresquartal.

Bauhauptgewerbe**

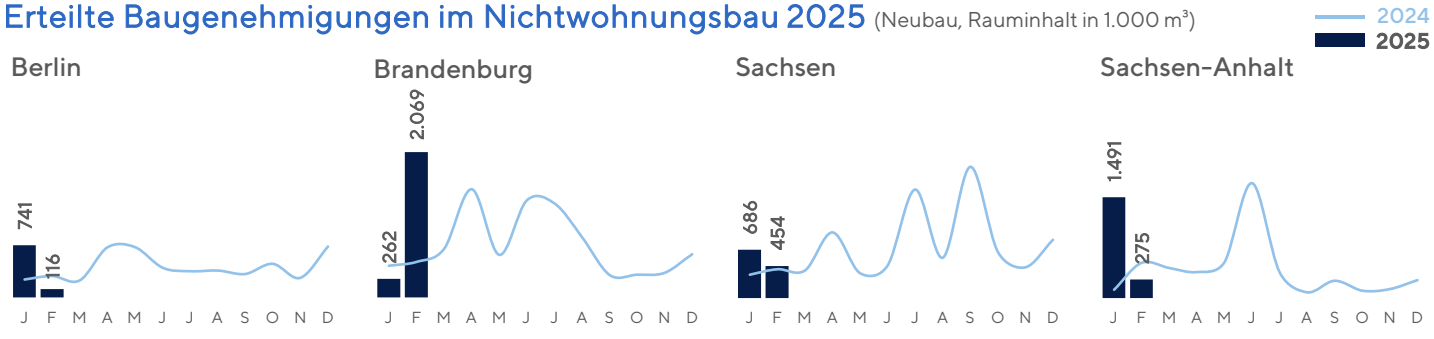
Geleistete Arbeitsstunden je baugewerblicher Arbeitnehmer/-in



Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

** alle Betriebe

Konjunkturbericht Bau
Bauhauptgewerbe

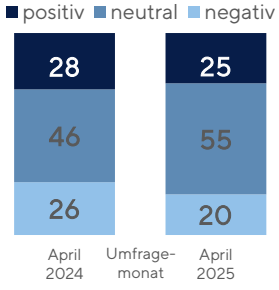
Bauindustrieverband Ost e. V.

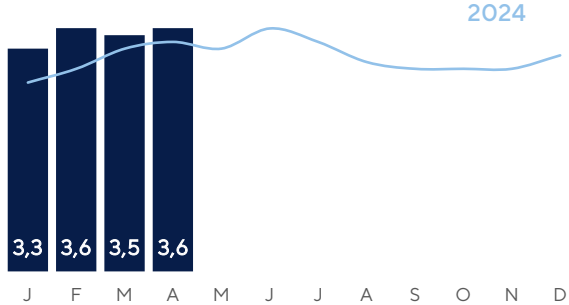
Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Juni 2025

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis April 2025

in Monaten