



Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Februar
2026

Länderergebnisse

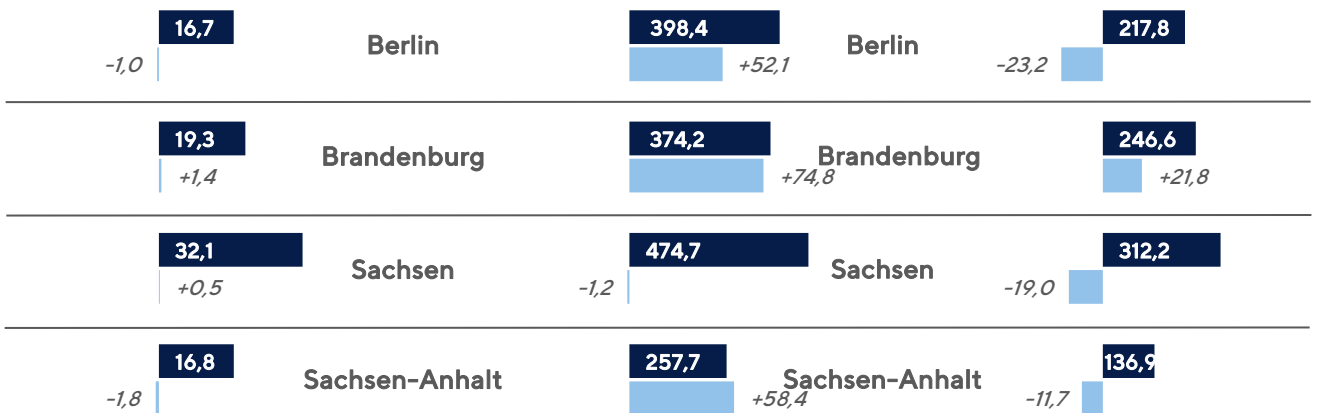
Februar 2026 absolut

% zu Februar 2025

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Ostdeutschland ges.

Februar 2026 absolut

% zu Februar 2025

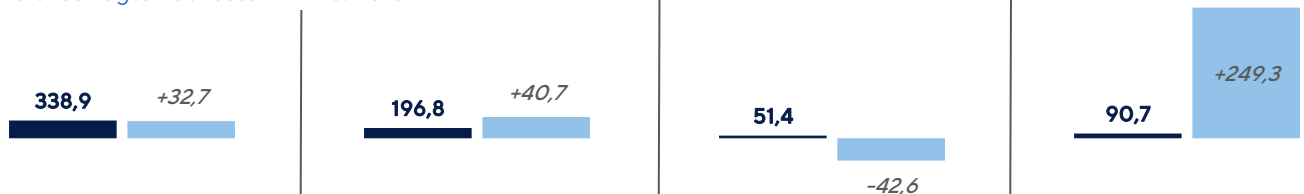
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Erteilte Baugenehmigungen - Neubau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Erteilte Baugenehmigungen - Umbau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Gesamt

Wohnungsbau

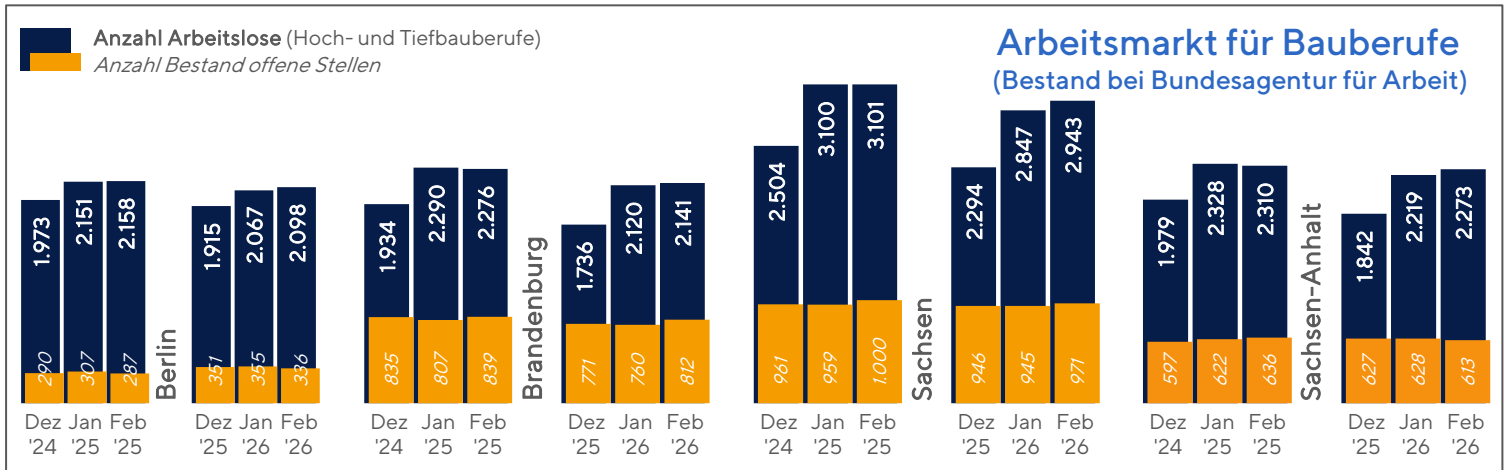
Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Februar 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	315	369	583	294	2.083	7.479	9.562
	% zu Jan - Feb '25	+0,5	-0,3	-1,1	-0,7	-0,0	-0,9	-0,7
Tätige Personen*	Anzahl	16.700	19.365	32.195	16.746	109.279	427.846	537.125
	% zu Jan - Feb '25	-1,0	+0,8	+0,6	-1,8	-0,1	+1,2	+1,0
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	122.784	128.536	197.218	100.656	685.051	3.063.816	3.748.867
	% zu Jan - Feb '25	-3,8	-3,3	-1,9	-6,2	-3,8	+1,5	+0,5

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

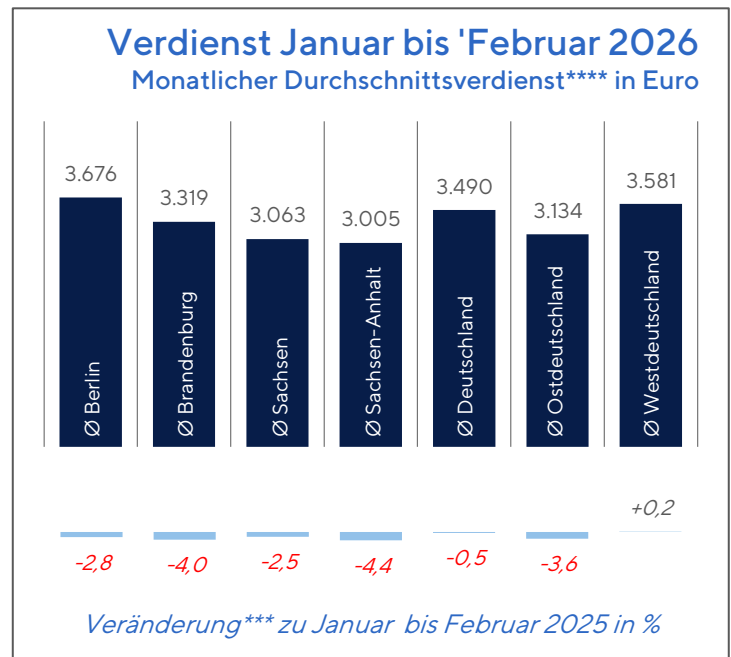
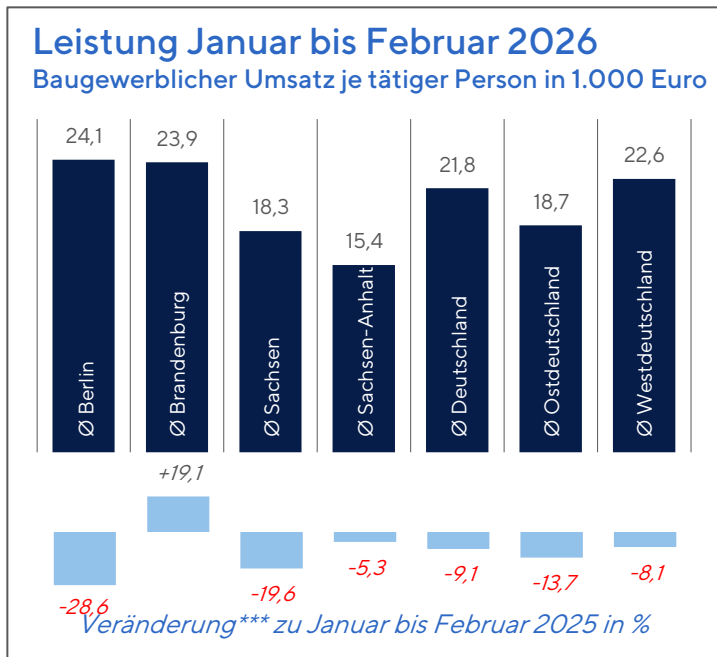
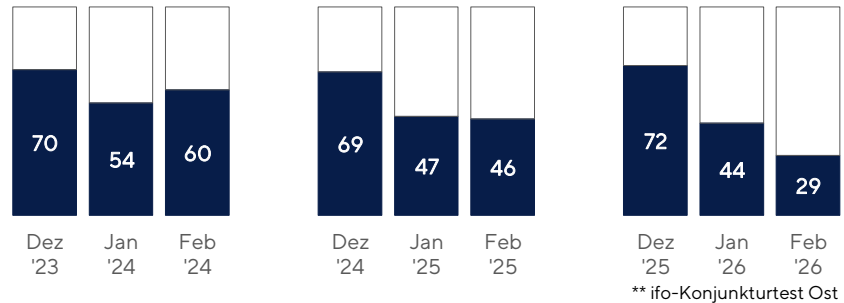


Im Februar 2026 zeigte der Arbeitsmarkt für Bauberufe kaum Bewegung. Die Zahl der Arbeitslosen blieb weitgehend auf dem Niveau des Vormonats.

Per Februar 2026 verfehlte die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität den Vergleichswert von 2025 bis auf Brandenburg überall deutlich.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

% Auslastungsgrad in Prozent



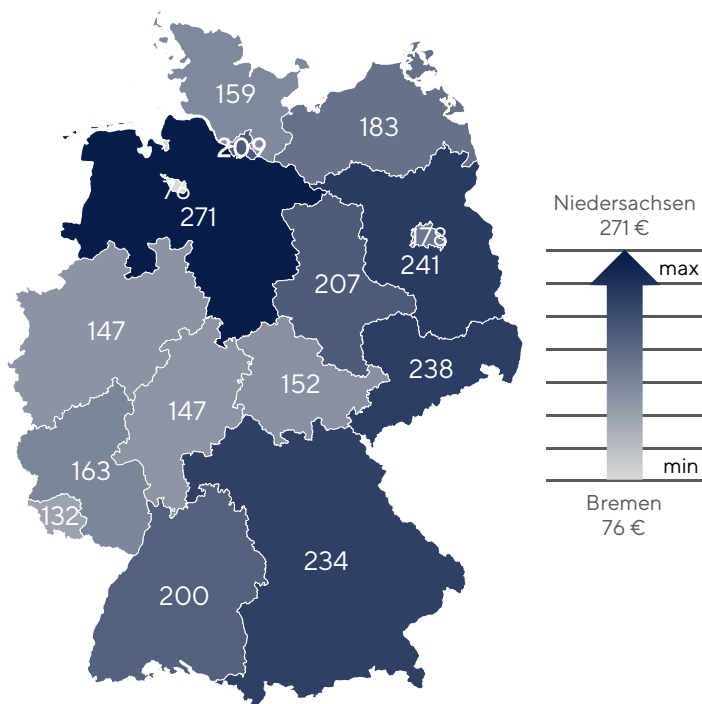
*** nominal (nicht preisbereinigt)

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Februar 2026

Februar 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Feb '25*	398.420 +52,1	374.154 +74,8	474.732 -1,2	257.663 +58,4	1.860.155 +35,6	6.847.384 +6,9	8.707.539 +11,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '25*	276.789 +106,5	76.669 +61,5	174.049 -7,1	45.277 +3,8	696.027 +39,5	3.180.255 -3,4	3.876.282 +2,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '25*	121.631 -4,9	297.485 +78,7	300.683 +2,6	212.386 +78,4	1.164.128 +33,3	3.667.129 +17,8	4.831.257 +21,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Feb '25*	114.473 +145,8	33.379 +35,1	37.968 -9,8	13.274 +4,9	220.453 +44,8	1.240.921 -8,2	1.461.374 -2,8
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Feb '25*	210.999 +41,9	112.138 +44,5	221.460 +4,8	158.717 +74,4	850.168 +31,3	3.221.039 +16,5	4.071.207 +19,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Feb '25*	72.948 +9,2	228.637 +104,7	215.304 -5,1	85.672 +45,3	789.534 +37,9	2.385.424 +4,2	3.174.958 +10,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Feb '25*	11.035 -46,4	60.168 -30,2	111.824 -12,8	55.007 +86,2	316.014 +1,9	981.842 +4,9	1.297.856 +4,1

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Februar 2026 stieg die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat in den meisten Ländern an. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe erhöhte sich der Auftragswert um 31,0 Prozent, in Westdeutschland um 14,6 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar bis Februar

- Ø Ostdeutschland: 204 €
- Ø Deutschland: 193 €
- Ø Westdeutschland: 190 €

Im Zeitraum Januar bis Februar 2026 lag der Gesamtauftragseingang im Bauhauptgewerbe Ostdeutschlands nur nominal auf dem Vorjahresstand. Das Bauhauptgewerbe in Westdeutschland verzeichnete dagegen sogar preisbereinigt Zuwachs.

Auftragseingang Januar bis Februar 2026

Januar bis Februar 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	655.575 +4,0	615.259 -11,1	962.465 -11,2	441.179 +22,7	3.280.347 +0,2	12.822.227 +5,1	16.102.574 +4,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	384.391 +6,6	155.978 +30,9	329.054 -1,5	106.401 +18,0	1.180.979 +11,1	5.982.023 -4,1	7.163.002 -1,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	271.184 +0,5	459.281 -19,9	633.411 -15,5	334.778 +24,3	2.099.368 -5,0	6.840.204 +14,8	8.939.572 +9,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	171.337 -29,6	63.711 +11,0	70.212 -9,3	30.338 +32,1	383.889 -16,7	2.435.645 -7,6	2.819.534 -9,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	316.614 +22,3	246.847 -34,3	454.042 -11,1	280.404 +24,8	1.558.896 -2,8	6.215.943 +13,1	7.774.839 +9,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	167.624 +30,9	304.701 +17,6	438.211 -11,6	130.437 +16,7	1.337.562 +10,7	4.170.639 +2,6	5.508.201 +4,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	37.414 -18,6	117.740 -39,9	223.804 -25,1	81.730 +33,0	578.376 -16,3	1.577.927 -1,3	2.156.303 -5,8
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Feb '25*	178 +3,4	241 -11,2	238 -10,9	207 +23,3	204 +0,3	190 +4,9	193 +3,9

Umsatz im Februar 2026

Februar 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Feb '25*	217.781 -23,2	246.573 +21,8	312.210 -19,0	136.947 -11,7	1.093.856 -12,8	5.193.764 -10,3	6.287.620 -10,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '25*	133.363 -32,3	75.673 -18,3	158.513 -21,4	45.891 -21,8	495.715 -24,0	2.771.059 -12,6	3.266.774 -14,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '25*	84.418 -2,6	170.900 +55,7	153.697 -16,3	91.056 -5,6	598.141 -0,8	2.422.705 -7,6	3.020.846 -6,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Feb '25*	87.183 -20,8	28.948 -42,1	35.736 -13,8	11.849 -31,4	186.416 -25,0	1.126.609 -12,2	1.313.025 -14,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Feb '25*	75.741 -26,2	163.417 +66,8	178.982 -17,5	80.914 -3,9	575.332 -4,6	2.447.676 -12,9	3.023.008 -11,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Feb '25*	54.857 -22,6	54.208 -0,6	97.492 -23,1	44.184 -17,7	332.108 -17,7	1.619.479 -4,7	1.951.587 -7,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Feb '25*	11.704 -37,0	22.427 -9,0	32.615 -22,1	23.162 +8,6	112.257 -16,4	517.532 -8,3	629.789 -9,9

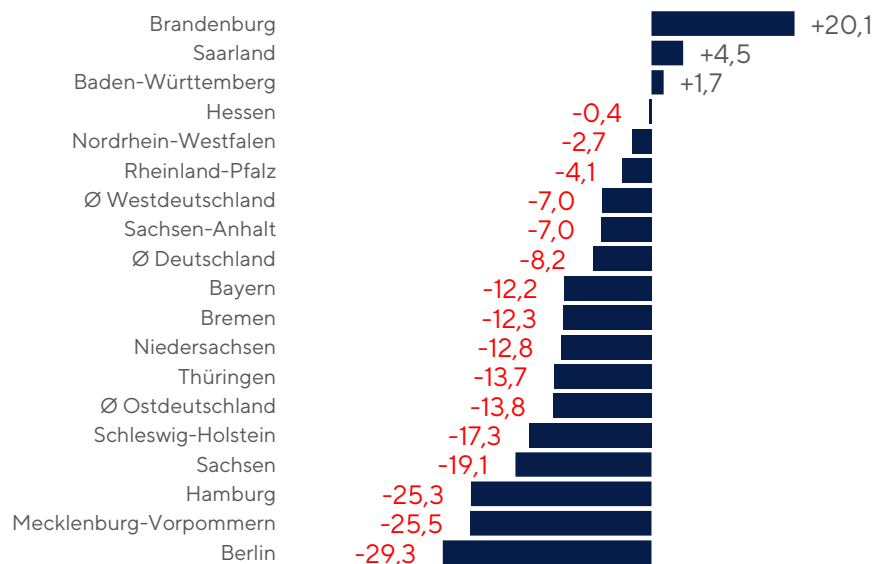
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per Februar verzeichnet in Ostdeutschland nur Brandenburg Zuwachs

Veränderung* Februar 2026 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+17,6
Brandenburg	↑	+13,8
Sachsen	↑	+13,2
Sachsen-Anhalt	↑	+12,5
Ø Ostdeutschland	↑	+14,9
Ø Westdeutschland	↑	+16,5
Ø Deutschland	↑	+16,2

Veränderung* Januar bis Februar 2026 zum Vorjahreszeitraum in %



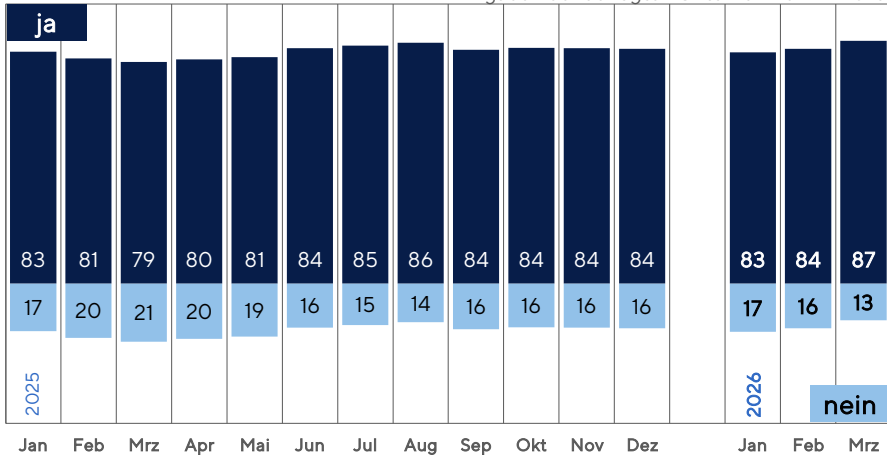
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis Februar 2026

Januar bis Februar 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	403.002 -29,3	463.287 +20,1	587.935 -19,1	258.692 -7,0	2.045.674 -13,8	9.651.965 -7,0	11.697.639 -8,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	250.678 -36,4	152.662 -13,2	287.777 -26,9	94.263 -12,7	936.269 -25,4	5.134.504 -10,9	6.070.773 -13,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	152.324 -13,2	310.625 +47,9	300.158 -9,9	164.429 -3,4	1.109.405 -0,8	4.517.461 -2,0	5.626.866 -1,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	163.913 -29,8	51.261 -45,1	63.599 -12,7	25.354 -18,7	345.229 -28,5	2.058.029 -11,0	2.403.258 -14,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	142.900 -29,9	293.350 +54,1	343.278 -19,1	150.811 -1,2	1.074.989 -6,7	4.540.620 -8,4	5.615.609 -8,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	96.189 -27,5	118.676 +16,3	181.058 -21,1	82.527 -12,5	625.456 -15,3	3.053.316 -1,5	3.678.772 -4,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '25*	23.666 -37,9	44.626 -6,1	57.664 -19,4	40.319 +2,5	204.113 -17,1	974.094 -5,6	1.178.207 -7,8

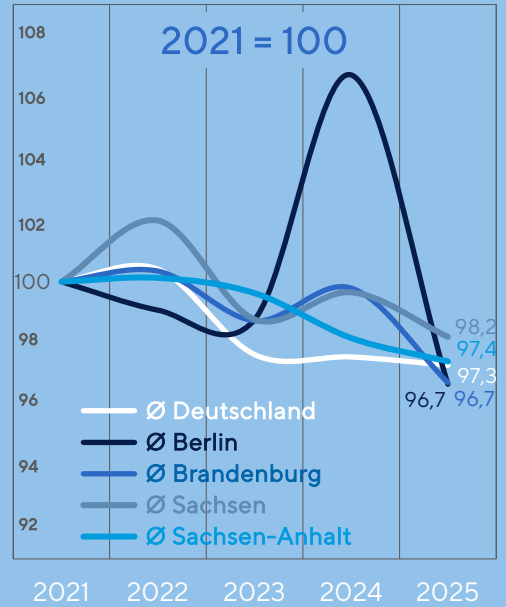
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent

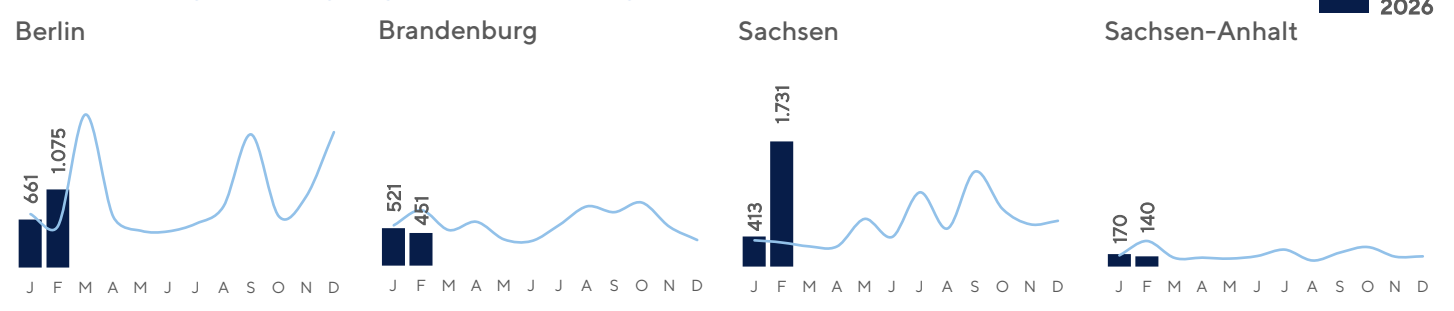


Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise hatte sich nach einer zwischenzeitlichen Verschlechterung im ersten Quartal 2025, im weiteren Jahresverlauf stabilisiert. Im Mittel des ersten Quartals 2026 lag die Einschätzung der Preisangemessenheit etwas über dem Niveau des Vorjahres.

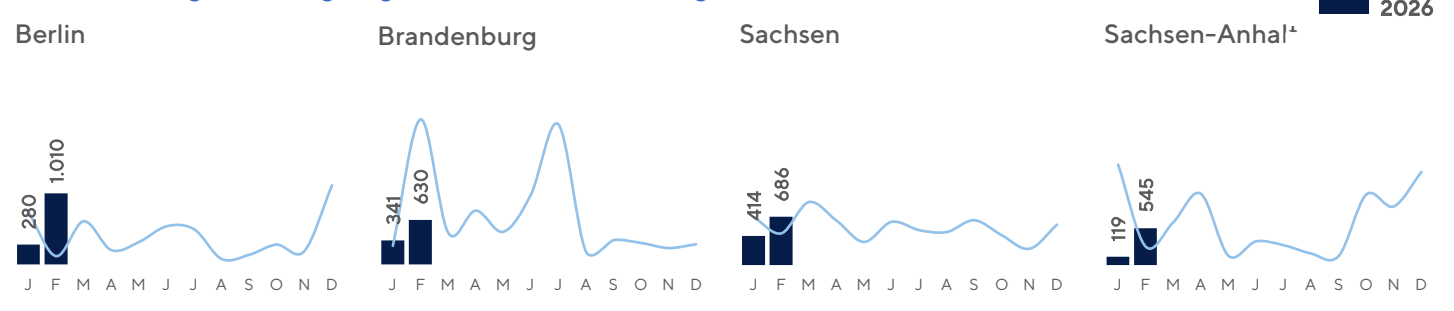
Bauhauptgewerbe** Geleistete Arbeitsstunden je baugewerblicher Arbeitnehmer/-in



Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2026 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2026 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

** alle Betriebe



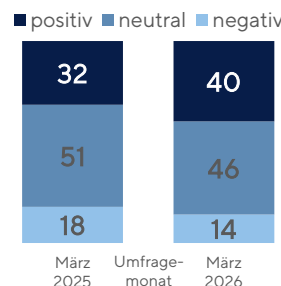
Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
 Fon: 0331 7446-0
 Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Mai 2026

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis März 2026

in Monaten

