

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Februar
2023

Länderergebnisse

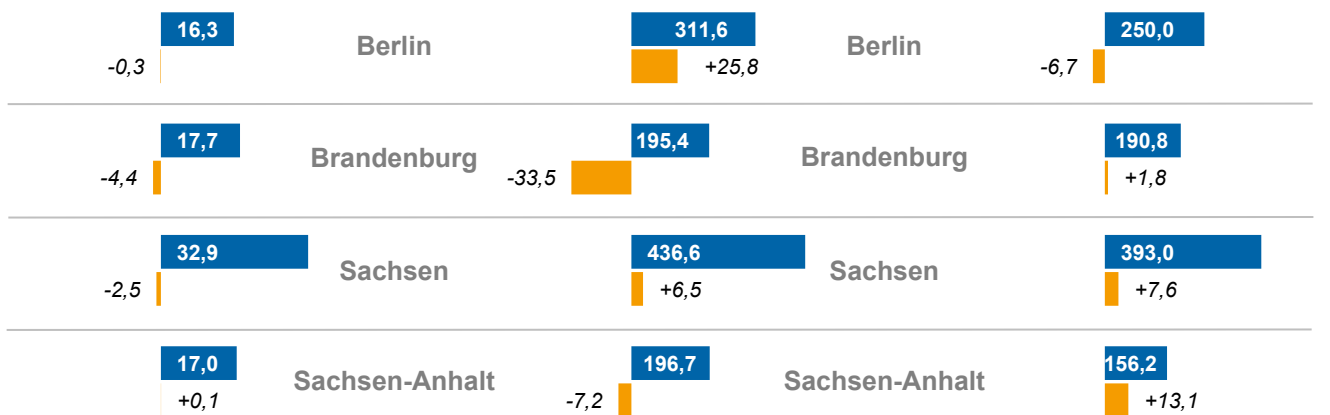
Februar 2023 absolut

% zu Februar 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

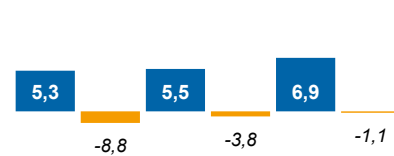


Regionalergebnisse

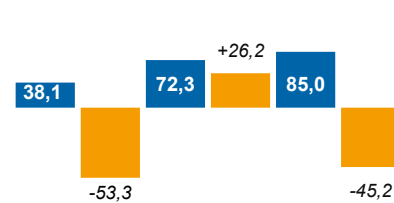
Februar 2023 absolut

% zu Februar 2022

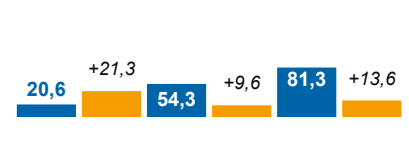
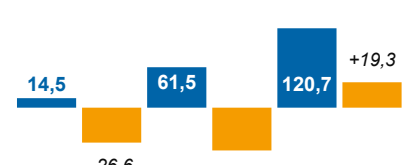
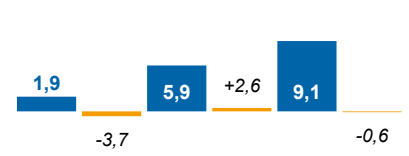
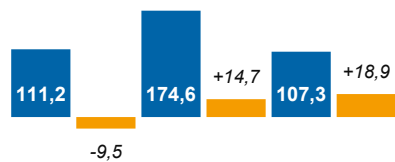
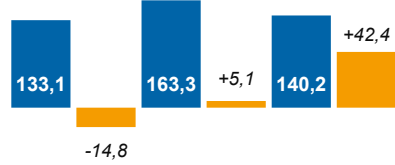
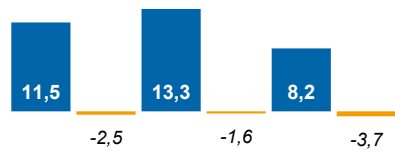
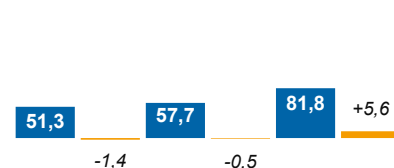
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



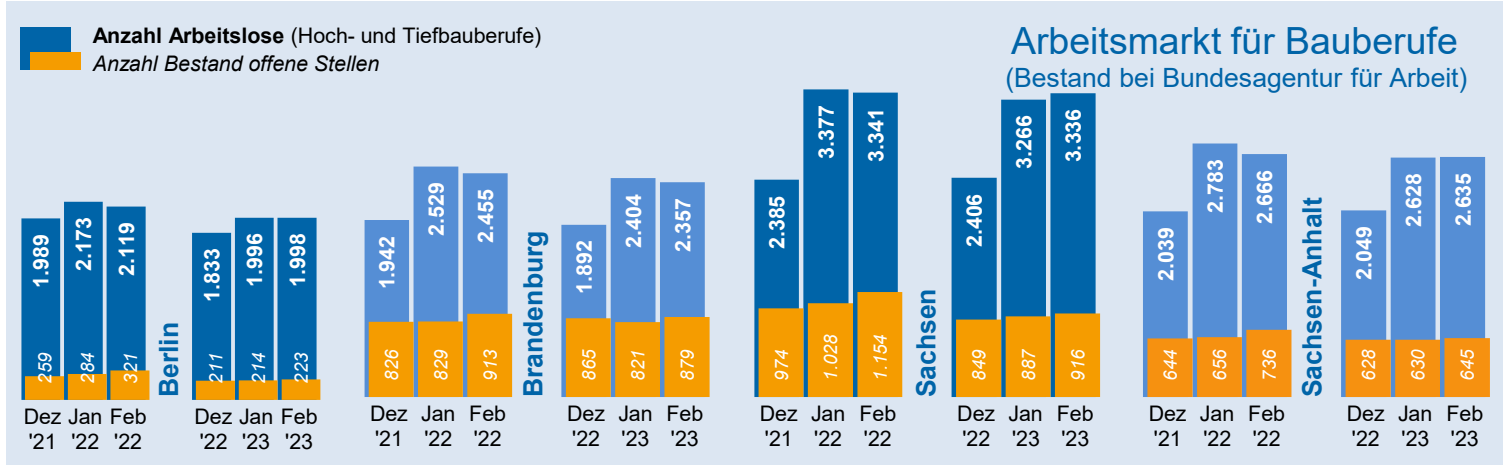
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Februar 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	280	357	639	306	2.119	7.586	9.704
	% zu Jan - Feb '22	-2,8	-3,6	-2,3	+0,0	-1,6	+2,9	+1,9
Tätige Personen*	Anzahl	16.357	17.813	32.976	16.939	108.848	420.394	529.241
	% zu Jan - Feb '22	-0,6	-4,2	-2,1	-0,3	-1,3	+2,6	+1,8
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	109.065	111.415	183.706	98.865	636.727	2.767.002	3.403.729
	% zu Jan - Feb '22	+1,6	-1,3	+2,4	+2,8	+1,7	+5,6	+4,9

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

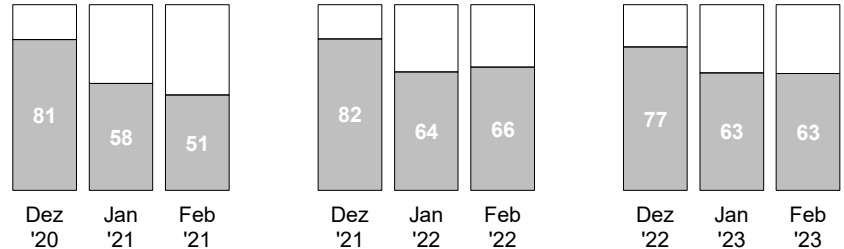


Im Februar 2023 nahm die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen gegenüber dem Vormonat mit Ausnahme Brandenburgs mehr oder weniger stark zu.

Per Februar 2023 lag die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität in Deutschland nominal über der des Vorjahres.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

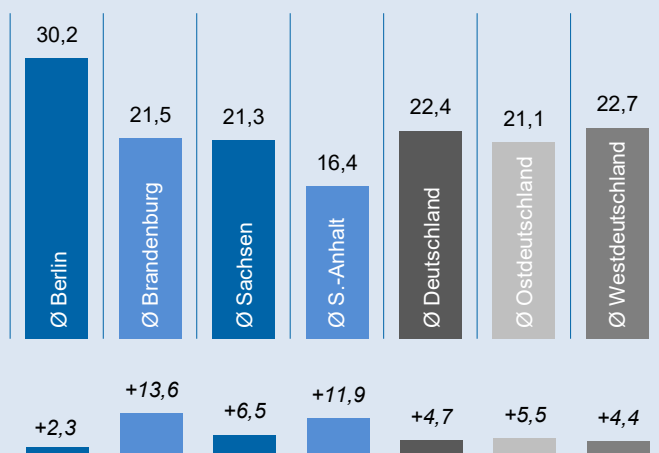
Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Februar 2023

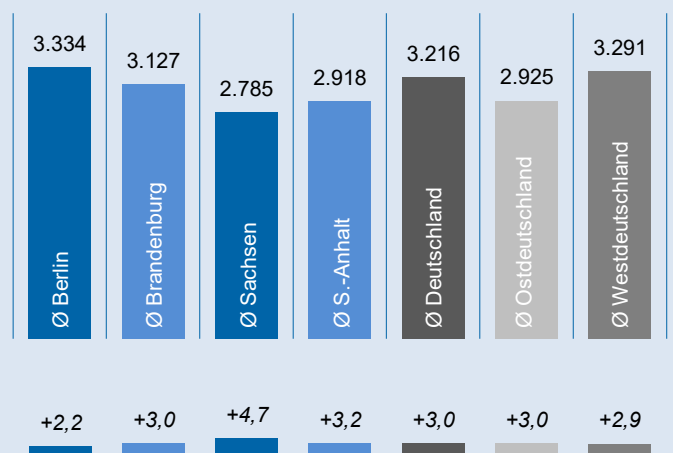
Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



*** nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis Februar 2023

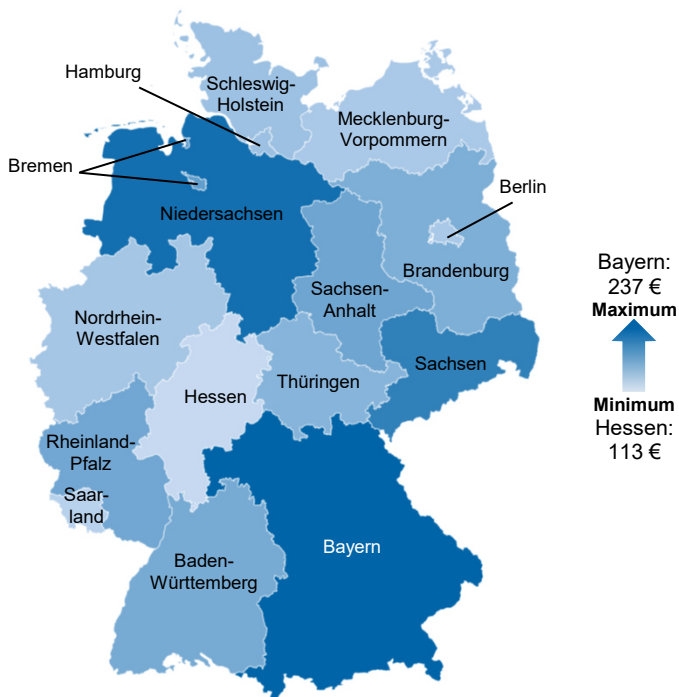
Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Februar 2023

Februar 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Feb '22*	311.603 +25,8	195.392 -33,5	436.580 +6,5	196.703 -7,2	1.396.707 -1,9	6.037.916 -3,7	7.434.623 -3,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '22*	141.862 -19,3	102.408 -34,5	174.901 +0,3	44.191 -19,6	558.320 -17,5	2.874.307 -20,2	3.432.627 -19,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '22*	169.741 +135,6	92.984 -32,4	261.679 +11,1	152.512 -2,9	838.387 +12,2	3.163.609 +18,5	4.001.996 +17,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Feb '22*	74.290 -50,2	22.398 -31,9	45.299 -35,3	12.770 -56,4	184.174 -42,3	1.195.179 -25,3	1.379.353 -28,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Feb '22*	180.608 +207,2	105.100 -43,1	251.661 +47,2	122.680 +64,0	767.062 +28,0	2.647.430 -5,5	3.414.492 +0,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Feb '22*	56.705 +42,5	67.894 -11,0	139.620 -17,4	61.253 -43,3	445.471 -11,8	2.195.307 +17,3	2.640.778 +11,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Feb '22*	33.198 +137,2	37.245 -7,0	81.831 -5,2	43.904 -40,0	250.232 -6,0	969.592 +15,1	1.219.824 +10,1



Im Februar 2023 ist die Nachfrage nach Bauleistungen in Relation zum Vormonat bis auf wenige Ausnahmen bundesweit gestiegen. In Ostdeutschland nahm der Auftragseingang um 14,9 Prozent und im Mittel Westdeutschlands um 12,6 Prozent zu.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2023 in Euro Januar bis Februar

- Ø Westdeutschland: 170 €
- Ø Deutschland: 168 €
- Ø Ostdeutschland: 162 €

Im Vergleich zum Vorjahresmonat verzeichnete die Mehrheit der Bundesländer einen Nachfragerückgang. Dieser beruhte bundesweit auf deutlich rückläufigen Auftragseingängen im Wohnungsbau. In Ostdeutschland brach zudem der Öffentliche Bau ein.

Auftragseingang Januar bis Februar 2023

Januar bis Februar 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	479.116 -6,7	400.296 -18,3	837.732 +2,4	363.668 -0,6	2.612.242 -3,4	11.400.887 -4,6	14.013.129 -4,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	219.277 -40,3	175.387 -28,2	322.760 -6,6	101.721 -5,5	1.038.515 -19,6	5.759.527 -15,2	6.798.042 -15,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	259.839 +77,9	224.909 -8,4	514.972 +9,0	261.947 +1,4	1.573.727 +11,3	5.641.360 +9,4	7.215.087 +9,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	111.909 -53,3	45.090 -31,9	84.329 -32,9	31.531 -29,1	334.276 -38,7	2.434.659 -23,0	2.768.935 -25,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	253.311 +25,8	208.441 -25,2	447.489 +22,0	232.900 +45,3	1.369.889 +13,0	5.069.671 -2,7	6.439.560 +0,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	113.896 +57,1	146.765 +1,2	305.914 -6,0	99.237 -38,4	908.077 -4,2	3.896.557 +8,8	4.804.634 +6,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	47.845 +57,5	83.884 +14,6	156.012 +7,6	58.865 -35,1	434.834 -1,5	1.589.166 +2,0	2.024.000 +1,2
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Feb '22*	130 -7,0	158 -18,5	207 +2,8	168 -0,1	162 -3,3	170 -3,3	168 -3,3

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Februar 2023

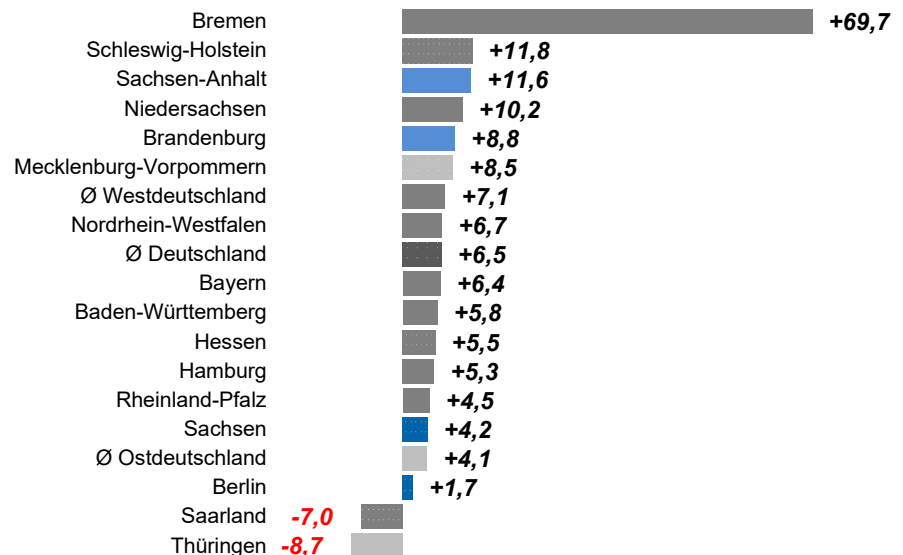
Februar 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Feb '22*	250.002 -6,7	190.822 +1,8	393.044 +7,6	156.247 +13,1	1.240.597 +4,0	5.362.973 +7,9	6.603.570 +7,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '22*	171.736 -13,8	95.903 +15,0	225.135 -0,5	68.199 +15,1	689.537 +0,2	3.264.358 +5,9	3.953.895 +4,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Feb '22*	78.266 +13,9	94.919 -8,8	167.909 +20,9	88.048 +11,6	551.060 +9,2	2.098.615 +11,2	2.649.675 +10,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Feb '22*	108.091 -14,9	41.982 +2,2	55.123 -24,4	25.732 +9,9	279.659 -10,1	1.470.113 +5,4	1.749.772 +2,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Feb '22*	86.128 -0,2	88.792 +3,6	197.474 +3,4	78.421 +30,6	551.997 +6,3	2.410.002 +9,9	2.961.999 +9,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Feb '22*	55.783 +2,3	60.048 -1,1	140.447 +38,6	52.094 -4,6	408.941 +12,7	1.482.858 +7,2	1.891.799 +8,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Feb '22*	18.945 +10,2	27.015 -4,3	45.449 +27,4	25.845 +18,9	142.987 +9,1	579.771 +9,9	722.758 +9,8

Baugewerblicher Umsatz*: Mehrzahl der Länder verzeichnet per Februar nominalen Zuwachs

Veränderung* Februar 2023 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+2,8
Brandenburg	↓	-0,7
Sachsen	↑	+27,1
Sachsen-Anhalt	↑	+28,6
Ø Ostdeutschland	↑	+17,4
Ø Westdeutschland	↑	+28,6
Ø Deutschland	↑	+26,4

Veränderung* Januar bis Februar 2023 zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis Februar 2023

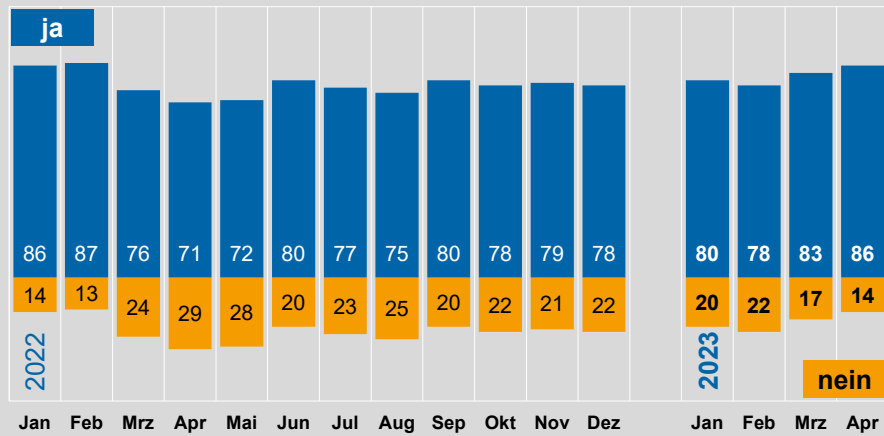
Januar bis Februar 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	493.244 +1,7	383.013 +8,8	702.375 +4,2	277.712 +11,6	2.296.898 +4,1	9.532.487 +7,1	11.829.385 +6,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	335.738 -4,1	188.577 +19,3	416.401 +5,4	120.488 +9,1	1.290.525 +5,3	5.829.557 +5,4	7.120.082 +5,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	157.506 +16,6	194.436 +0,3	285.974 +2,4	157.224 +13,5	1.006.373 +2,7	3.702.930 +9,9	4.709.303 +8,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	209.695 -8,9	90.306 +14,4	100.226 -22,4	47.454 +13,3	538.991 -4,0	2.613.365 +3,3	3.152.356 +2,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	171.966 +8,9	179.528 +14,2	366.349 +9,2	136.070 +22,8	1.031.741 +9,2	4.327.921 +10,3	5.359.662 +10,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	111.583 +15,2	113.179 -2,2	235.800 +12,5	94.188 -2,1	726.166 +3,7	2.591.201 +6,1	3.317.367 +5,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Feb '22*	32.096 +7,2	51.874 -8,0	76.295 -5,9	44.549 +20,9	245.760 -6,7	978.599 +6,4	1.224.359 +3,5

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

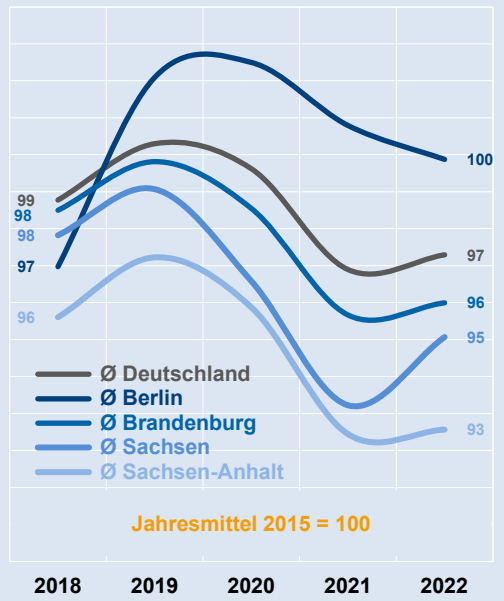
Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



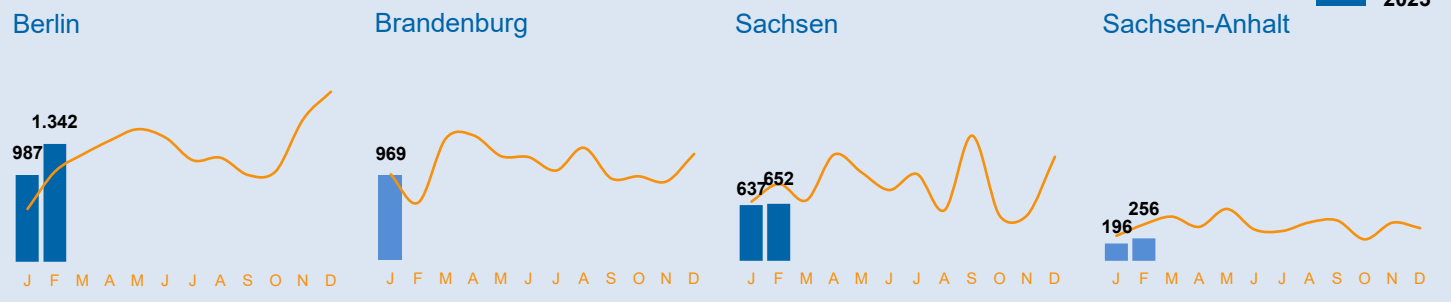
Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Baupreise hat sich nach dem Einbruch zwischen März und Mai 2022 im weiteren Jahresverlauf dahingehend stabilisiert, dass "nur noch" jedes fünfte ostdeutsche Bauunternehmen keine kostendeckenden Baupreise erzielen konnte. 2023 war bis April tendenziell eine leichte Besserung feststellbar.

Bauhauptgewerbe**

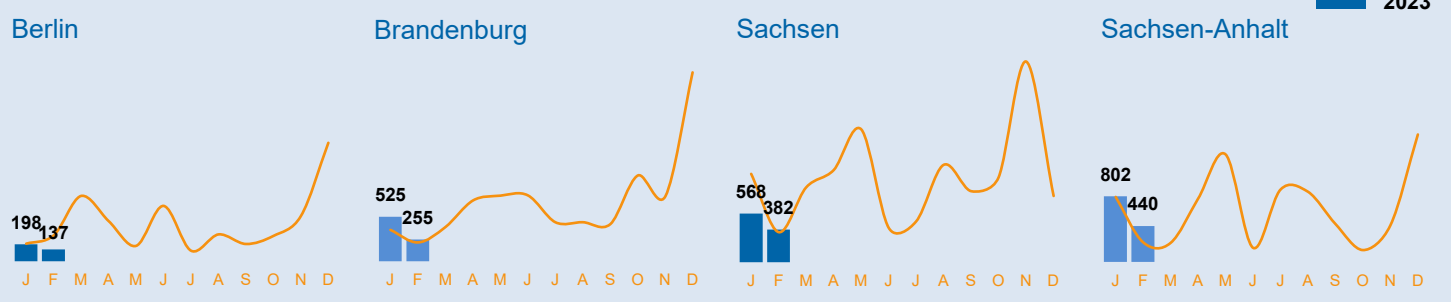
Geleistete Arbeitsstunden je baugewerblicher Arbeitnehmer



Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2023 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2023 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

** alle Betriebe

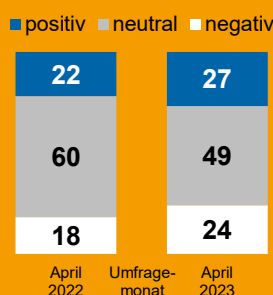


Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
 Verantwortlich: Daniel Anger
 Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
 Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
 Fon: 0331 7446-0
 Fax: 0331 7446-166
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
 Internet: www.bauindustrie-ost.de
 Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
 Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Juni 2023
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis April 2023 in Monaten

