



Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Januar
2025

Länderergebnisse

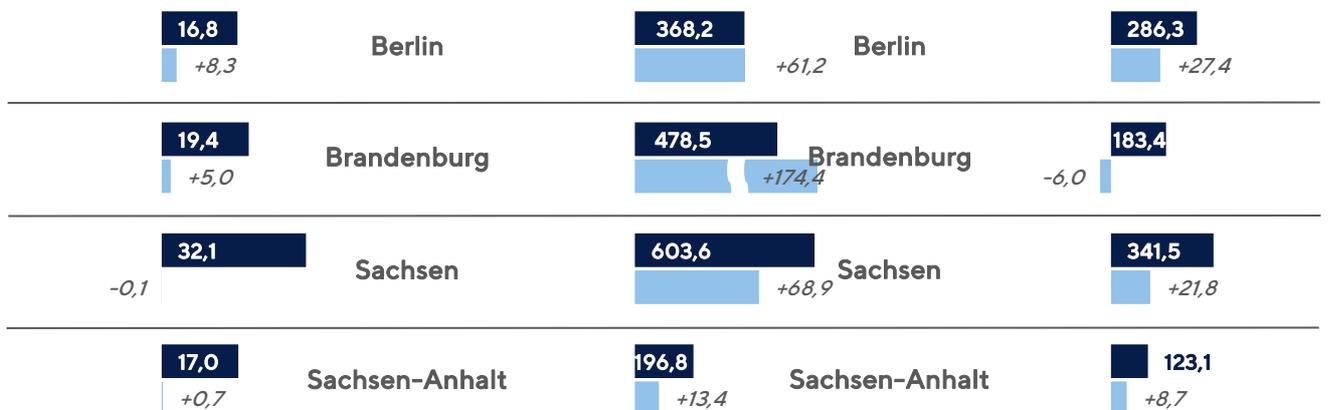
Januar 2025 absolut

% zu Januar 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Ostdeutschland ges.

Januar 2025 absolut

% zu Januar 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Erteilte Baugenehmigungen - Neubau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Erteilte Baugenehmigungen - Umbau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Gesamt

Wohnungsbau

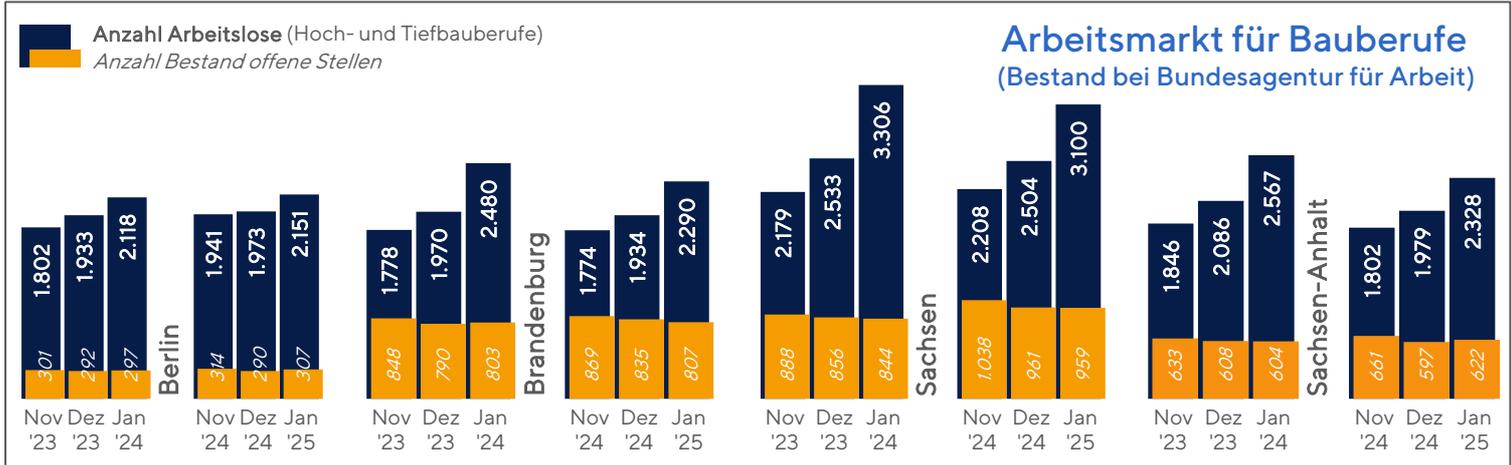
Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

| Januar 2025 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|--------------|--------------------------------|-------------|---------|----------------|----------------|-----------------|-----------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Betriebe | Anzahl | 314 | 371 | 590 | 296 | 2.088 | 7.552 | 9.640 |
| | % zu Jan '24 | +21,2 | +8,8 | -2,6 | -2,6 | +2,3 | +0,2 | +0,7 |
| Tätige Personen* | Anzahl | 16.847 | 19.356 | 32.087 | 17.046 | 109.649 | 422.161 | 531.810 |
| | % zu Jan '24 | +8,3 | +5,0 | -0,1 | +0,7 | +1,8 | +0,5 | +0,8 |
| Bruttoentgeltsumme | 1.000 Euro | 65.824 | 69.002 | 104.031 | 55.382 | 368.461 | 1.540.403 | 1.908.864 |
| | % zu Jan 24* | +19,7 | +11,9 | +8,7 | +8,4 | +11,0 | +7,9 | +8,5 |

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

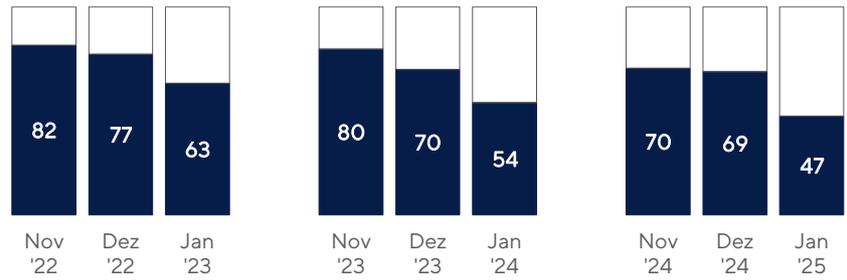


Am Beginn des Jahres 2025 stieg die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen gegenüber dem Vormonat überall an, aber nur in Berlin war sie auch höher als 2024.

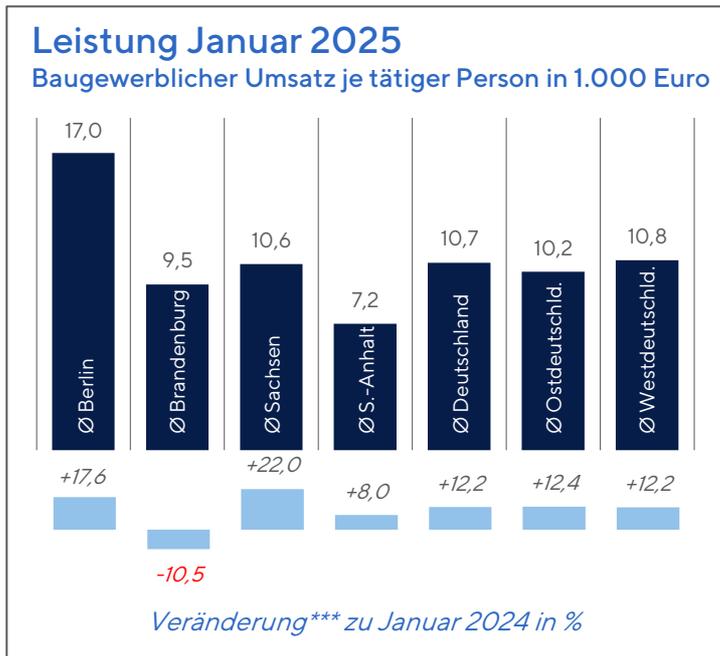
Im Januar 2025 verzeichnete die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität fast überall erhebliche reale Zuwächse auf das Vorjahr.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

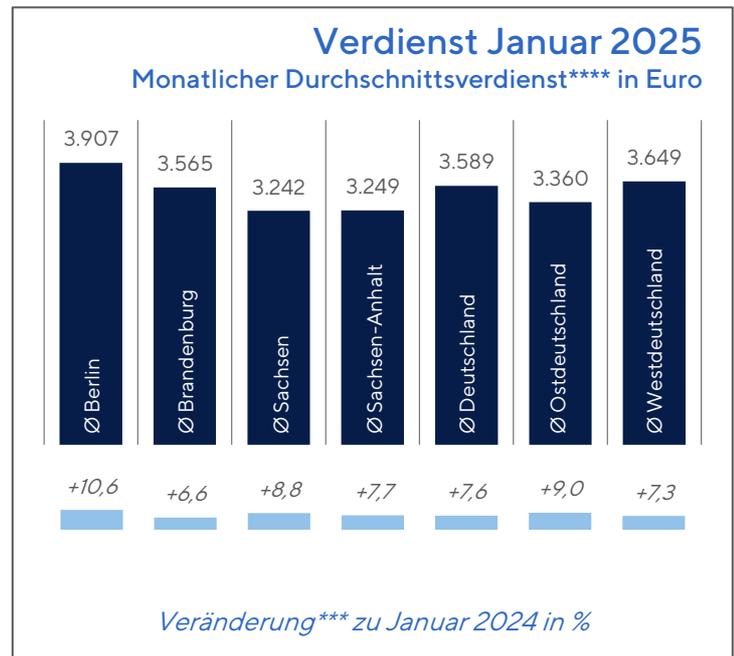
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



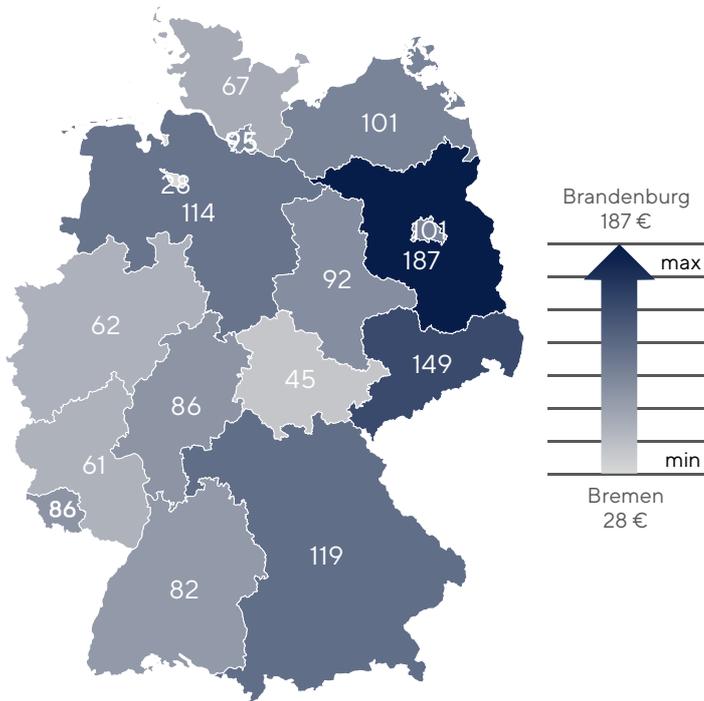
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Januar 2025

| Januar 2025 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Auftragseingang gesamt | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 368.187 +61,2 | 478.462 +174,4 | 603.609 +68,9 | 196.779 +13,4 | 1.900.068 +60,0 | 5.791.380 +2,1 | 7.691.448 +12,1 |
| Hochbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 226.402 +106,0 | 71.637 +55,3 | 146.719 +7,5 | 46.545 +1,6 | 564.118 +39,3 | 2.946.687 +5,4 | 3.510.805 +9,7 |
| Tiefbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 141.785 +19,6 | 406.825 +217,3 | 456.890 +106,9 | 150.234 +17,6 | 1.335.950 +70,7 | 2.844.693 -1,2 | 4.180.643 +14,2 |
| Wohnungsbau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 196.751 +227,4 | 32.696 +66,8 | 35.305 +28,5 | 10.313 -0,7 | 308.573 +124,3 | 1.285.843 +24,9 | 1.594.416 +36,6 |
| Wirtschaftsbau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 110.191 -13,7 | 298.310 +194,8 | 299.406 +73,7 | 133.651 +32,5 | 955.756 +54,2 | 2.729.667 +2,6 | 3.685.423 +12,3 |
| Öffentlicher Bau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 61.245 +50,7 | 147.456 +175,3 | 268.898 +70,7 | 52.815 -15,2 | 635.739 +47,8 | 1.775.870 -10,5 | 2.411.609 -0,1 |
| darunter Straßenbau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 25.377 +15,3 | 109.664 +256,6 | 170.414 +225,6 | 31.894 -3,7 | 381.220 +92,0 | 662.069 -20,3 | 1.043.289 +1,4 |



Im Januar 2025 war die Nachfrage zwischen Ost- und Westdeutschland gespalten. Im Bauhauptgewerbe der neuen Länder stieg der Auftrags-eingang in Bezug zum Vormonat um 1,8 Prozent an, im früheren Bundesgebiet sank er um 15,2 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro Januar

- Ø Westdeutschland: 1.148 €
- Ø Deutschland: 1.136 €
- Ø Ostdeutschland: 1.084 €

Auch im Vergleich zum Vormonat gestaltete sich die Nachfrageentwicklung in Ostdeutschland sehr viel dynamischer als das in Westdeutschland der Fall war. Nicht zuletzt der sprunghafte Auftrags-anstieg in Brandenburg sorgte für dieses Ergebnis.

Nachfrageentwicklung 2024: Auftragseingang im Bauhauptgewerbe** in %* zum Vorjahreszeitraum

| Berlin | | | | | Brandenburg | | | | | Ø Ostdeutschland | | | | |
|------------|------------|------------|------------|-----------|----------------|------------|------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 |
| -31,7 | -7,3 | -4,0 | -20,3 | -16,4 | -17,4 | +17,6 | -21,2 | +7,6 | -4,4 | -7,4 | +4,7 | -0,0 | +7,8 | +1,3 |
| Sachsen | | | | | Sachsen-Anhalt | | | | | Ø Westdeutschland | | | | |
| 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 |
| -1,6 | +10,4 | -0,9 | +22,4 | +7,0 | +11,2 | -0,9 | +13,8 | +22,2 | +11,1 | +3,0 | +4,4 | -7,8 | +6,1 | +1,1 |

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Januar 2025

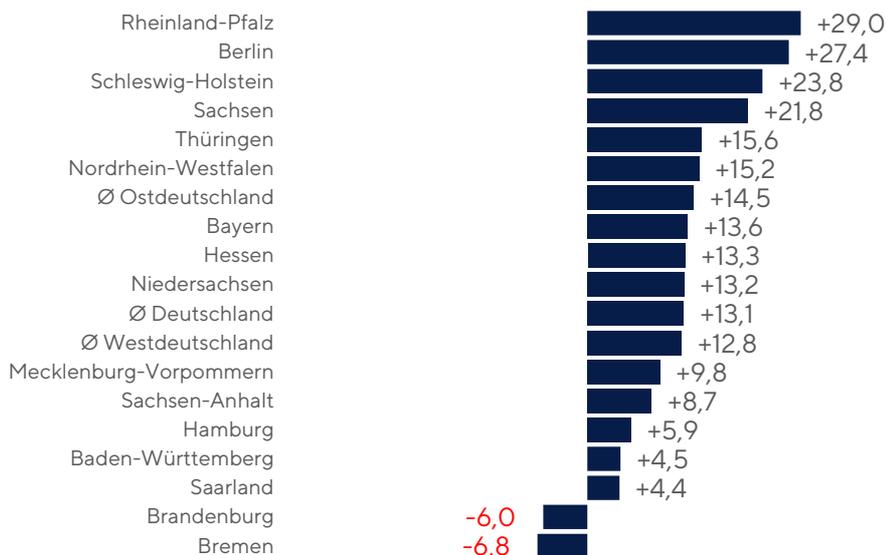
| Januar 2025 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Baugewerblicher Umsatz gesamt | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 286.343 +27,4 | 183.434 -6,0 | 341.491 +21,8 | 123.073 +8,7 | 1.118.166 +14,5 | 4.580.336 +12,8 | 5.698.502 +13,1 |
| Hochbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 197.488 +21,7 | 83.247 -4,7 | 192.104 +25,7 | 49.293 +10,5 | 602.755 +14,8 | 2.591.793 +12,4 | 3.194.548 +12,9 |
| Tiefbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 88.855 +42,2 | 100.187 -7,1 | 149.387 +17,1 | 73.780 +7,6 | 515.411 +14,1 | 1.988.543 +13,3 | 2.503.954 +13,4 |
| Wohnungsbau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 123.273 +17,3 | 43.459 -11,1 | 31.396 -15,0 | 13.930 +7,0 | 234.062 +0,9 | 1.030.543 +8,5 | 1.264.605 +7,0 |
| Wirtschaftsbau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 101.269 +26,5 | 92.457 +7,0 | 207.415 +31,9 | 68.485 +5,2 | 549.518 +18,3 | 2.147.917 +11,5 | 2.697.435 +12,8 |
| Öffentlicher Bau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 61.801 +55,7 | 47.518 -20,6 | 102.680 +19,2 | 40.658 +15,8 | 334.586 +19,4 | 1.401.876 +18,3 | 1.736.462 +18,5 |
| darunter Straßenbau | 1.000 Euro % zu Jan '24* | 19.513 +21,9 | 22.859 -23,8 | 29.706 +13,9 | 17.988 +15,9 | 112.022 +5,7 | 467.499 +20,4 | 579.521 +17,2 |

Baugewerblicher Umsatz: Mehrheit der Bundesländer startet mit realem Wachstum ins Jahr 2025

Veränderung* Januar 2025 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



Bautätigkeit 2024: Baugewerblicher Umsatz im Bauhauptgewerbe** in* zum Vorjahreszeitraum

| Berlin | | | | | Brandenburg | | | | | Ø Ostdeutschland | | | | |
|------------|------------|------------|------------|-----------|----------------|------------|------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 |
| -2,3 | +1,7 | +3,5 | -2,0 | +0,3 | +1,7 | -5,5 | +9,4 | +9,5 | +4,4 | -3,6 | +0,1 | +0,1 | +2,9 | +0,2 |
| Sachsen | | | | | Sachsen-Anhalt | | | | | Ø Westdeutschland | | | | |
| 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 | 1. VJ 2024 | 2. VJ 2024 | 3. VJ 2024 | 4. VJ 2024 | Jahr 2024 |
| -9,1 | -1,1 | -4,5 | +0,6 | -3,0 | -1,6 | +2,7 | +1,7 | +5,9 | +2,7 | -3,2 | +0,8 | +2,4 | +2,1 | +0,8 |

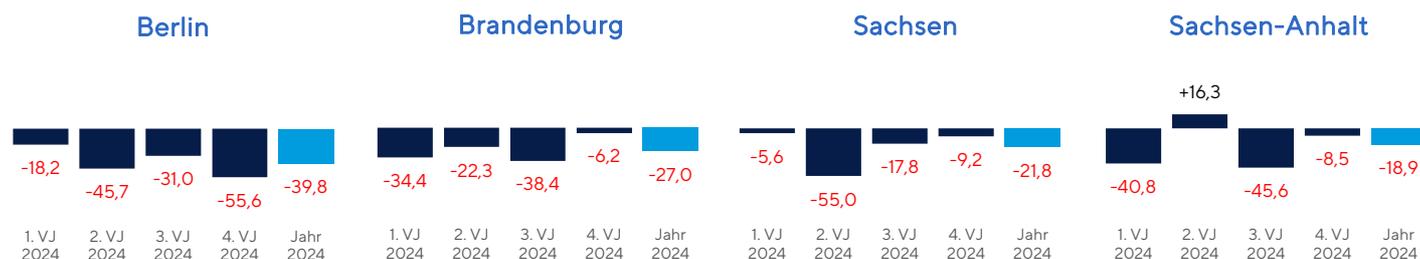
* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

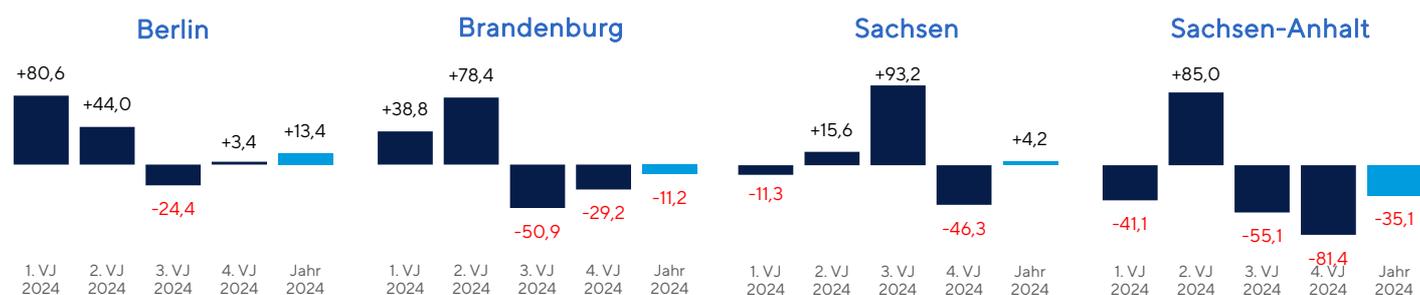
Jahresergebnisse im Bauhauptgewerbe 2023 und 2024 nach Betriebsgrößen

| Bauhauptgewerbe | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|---------|
| Land | Berlin | | | Brandenburg | | | Sachsen | | | Sachsen-Anhalt | | | |
| Beschäftigtenzahl | weniger als 20 Beschäft. | mehr als 20 Beschäft. | Gesamt | weniger als 20 Beschäft. | mehr als 20 Beschäft. | Gesamt | weniger als 20 Beschäft. | mehr als 20 Beschäft. | Gesamt | weniger als 20 Beschäft. | mehr als 20 Beschäft. | Gesamt | |
| Betriebe | 2023 | 2.202 | 278 | 2.480 | 4.760 | 352 | 5.112 | 6.165 | 636 | 6.801 | 2.396 | 306 | 2.702 |
| | 2024 | 2.468 | 255 | 2.723 | 4.714 | 336 | 5.050 | 5.952 | 605 | 6.557 | 2.364 | 302 | 2.666 |
| | Veränderung 2024: 2023 in % | +12,1 | -8,3 | +9,8 | -1,0 | -4,5 | -1,2 | -3,5 | -4,9 | -3,6 | -1,3 | -1,3 | -1,3 |
| Baugewerbl. Beschäftigte* | 2023 | 10.403 | 16.233 | 26.636 | 19.288 | 17.727 | 37.015 | 24.786 | 33.010 | 57.796 | 12.576 | 17.168 | 29.744 |
| | 2024 | 12.702 | 15.453 | 28.155 | 18.560 | 18.355 | 36.915 | 24.386 | 32.241 | 56.627 | 12.356 | 17.033 | 29.389 |
| | Veränderung 2024: 2023 in % | +22,1 | -4,8 | +5,7 | -3,8 | +3,5 | -0,3 | -1,6 | -2,3 | -2,0 | -1,7 | -0,8 | -1,2 |
| Baugewerbl. Umsatz | 2023 | 1.380,3 | 4.183,1 | 5.563,5 | 2.331,8 | 3.982,8 | 6.314,5 | 2.746,6 | 6.933,9 | 9.680,5 | 1.346,1 | 2.986,1 | 4.332,1 |
| | 2024 | 1.989,1 | 4.195,8 | 6.185,0 | 2.575,3 | 4.158,9 | 6.734,2 | 2.649,7 | 6.724,2 | 9.373,9 | 1.236,7 | 3.065,5 | 4.302,2 |
| | Veränderung 2024: 2023 in %** | +44,1 | +0,3 | +11,2 | +10,4 | +4,4 | +6,6 | -3,5 | -3,0 | -3,2 | -8,1 | +2,7 | -0,7 |
| Umsatz je Beschäftigten | 2023 | 132,7 | 257,7 | 208,9 | 120,9 | 224,7 | 170,6 | 110,8 | 210,1 | 167,5 | 107,0 | 173,9 | 145,6 |
| | 2024 | 156,6 | 271,5 | 219,7 | 138,8 | 226,6 | 182,4 | 108,7 | 208,6 | 165,5 | 100,1 | 180,0 | 146,4 |
| | Veränderung 2024: 2023 in %** | +18,0 | +5,4 | +5,2 | +14,8 | +0,8 | +6,9 | -1,9 | -0,7 | -1,2 | -6,5 | +3,5 | +0,5 |

Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2024 (Neubau, Anzahl der Wohnungen zum Vorjahreszeitraum in %)



Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2024 (Neubau, Rauminhalt zum Vorjahreszeitraum in %)



* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind. ** nominal (nicht preisbereinigt) *** ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

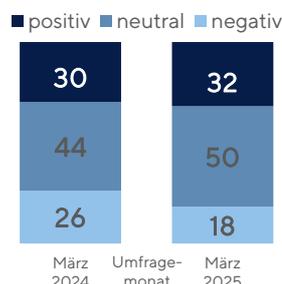
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung*** bis Mai 2025

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf*** Januar bis März 2025

in Monaten

