

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Januar
2026

Länderergebnisse

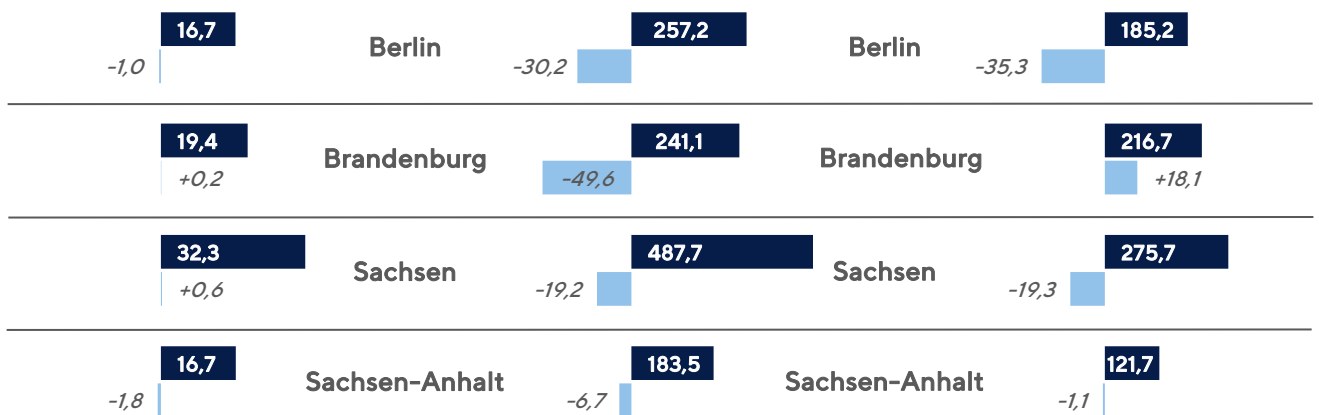
Januar 2026 absolut

% zu Januar 2025

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

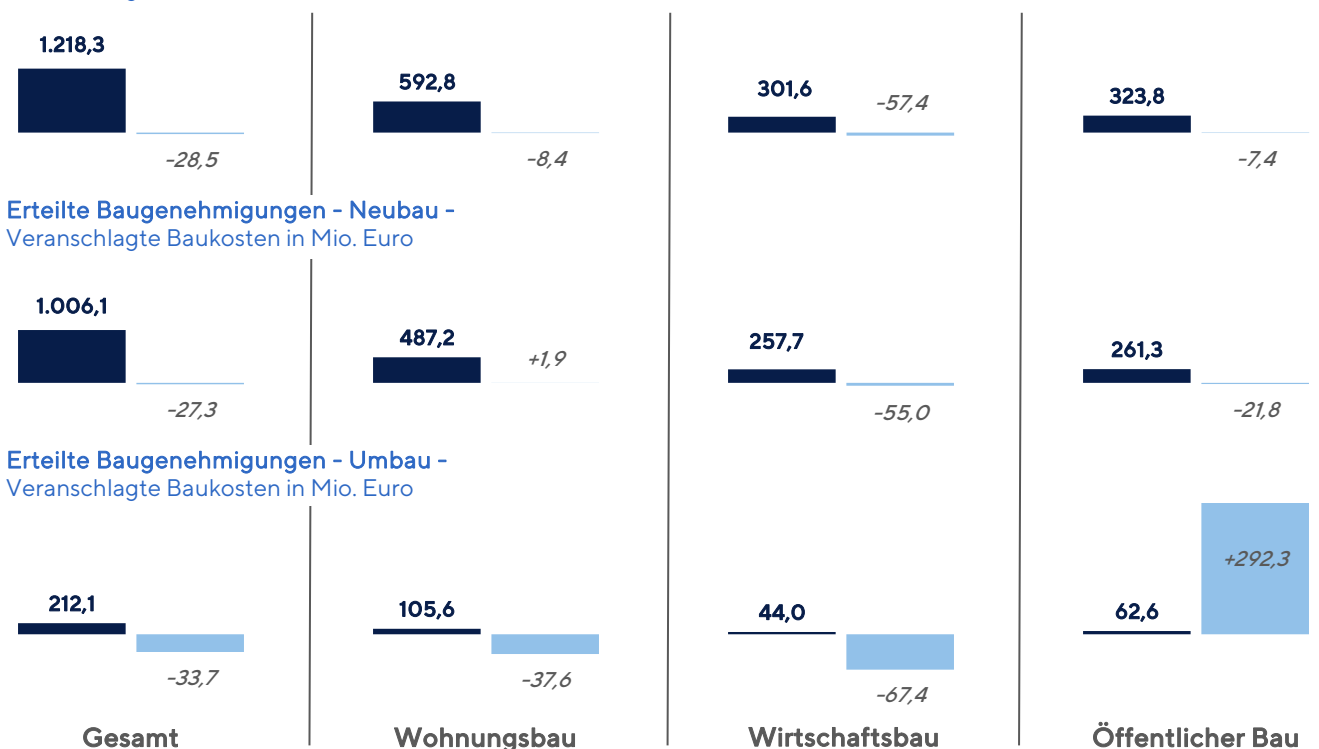


Ostdeutschland ges.

Januar 2026 absolut

% zu Januar 2025

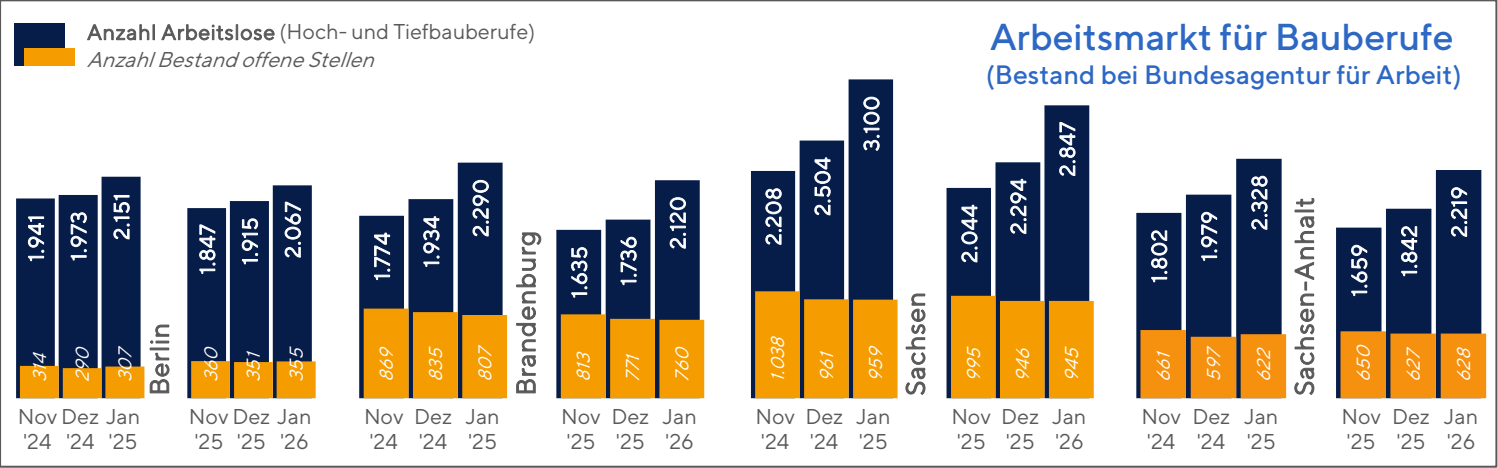
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl % zu Jan '25	316 +0,6	369 -0,5	584 -1,0	294 -0,7	2.086 -0,1	7.481 -0,9	9.567 -0,8
Tätige Personen*	Anzahl % zu Jan '25	16.679 -1,0	19.391 +0,2	32.273 +0,6	16.741 -1,8	109.450 -0,2	427.891 +1,4	537.341 +1,0
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro % zu Jan '25	61.463 -6,6	66.374 -3,8	100.693 -3,2	51.556 -6,9	350.541 -4,9	1.547.365 +0,5	1.897.906 -0,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

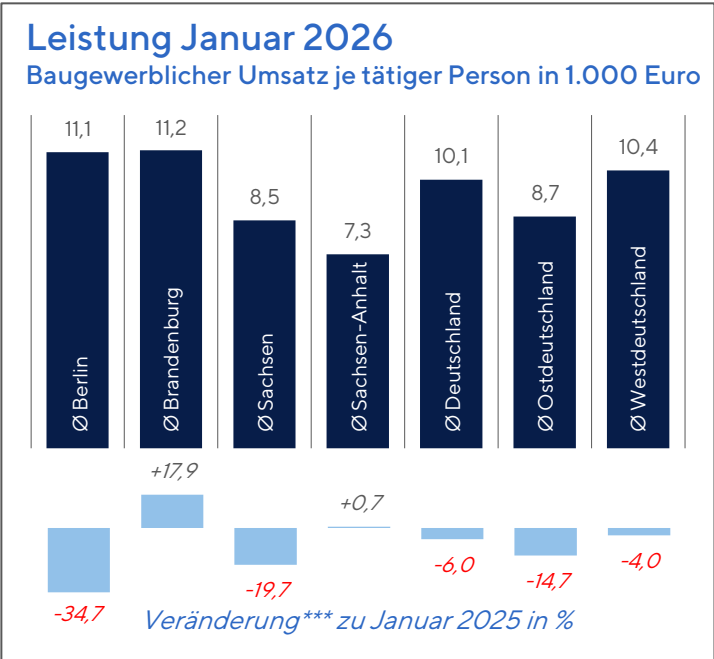
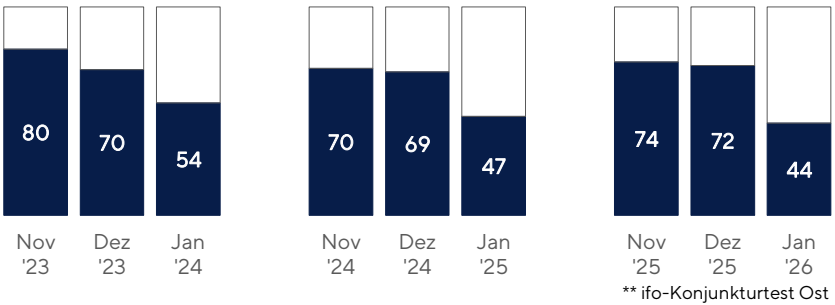


Im Januar 2026 zeigte der Arbeitsmarkt für Bauberufe eine saisonaltypische Entwicklung mit steigender Arbeitslosigkeit gegenüber dem Vormonat.

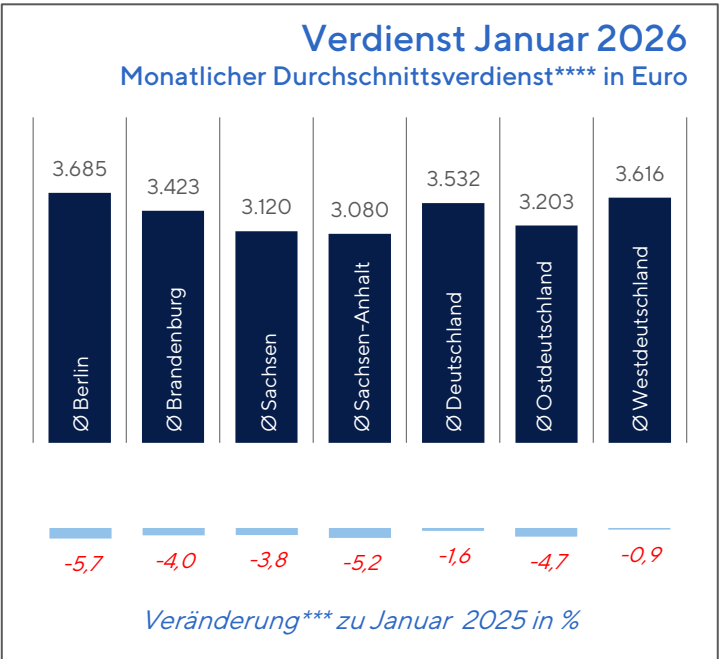
Anfang 2026 sank die Produktivität im Bauhauptgewerbe, gemessen am Umsatz je Beschäftigten, in den meisten Ländern deutlich gegenüber dem Vorjahr.

Auslastung Bauhauptgewerbe
(Geräteauslastung Ostdeutschland**)

■ % Auslastungsgrad in Prozent



*** nominal (nicht preisbereinigt)

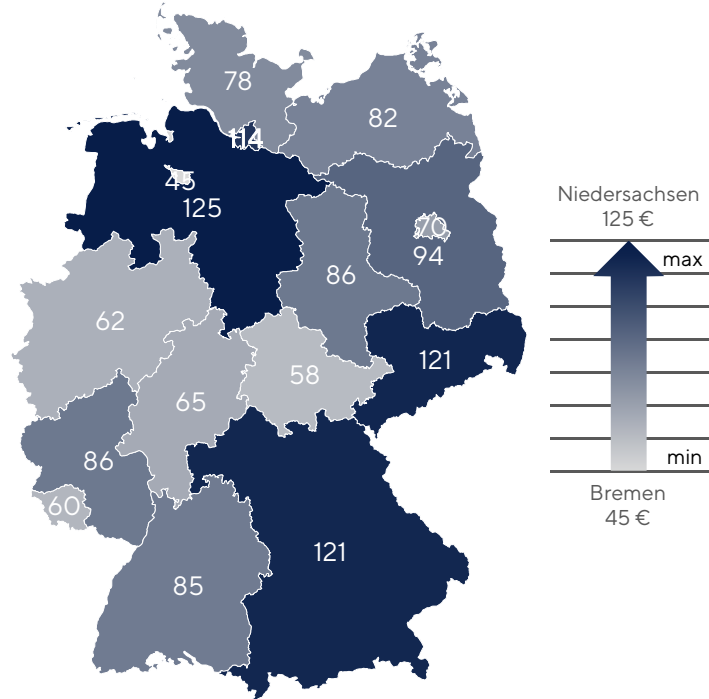


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Januar 2026

Januar 2026		Gebiet Bauindustrierverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan '25*	257.155 -30,2	241.105 -49,6	487.733 -19,2	183.516 -6,7	1.420.192 -25,3	5.974.843 +3,2	7.395.035 -3,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan '25*	107.602 -52,5	79.309 +10,7	155.005 +5,6	61.124 +31,3	484.952 -14,0	2.801.768 -4,9	3.286.720 -6,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan '25*	149.553 +5,5	161.796 -60,2	332.728 -27,2	122.392 -18,5	935.240 -30,0	3.173.075 +11,5	4.108.315 -1,7
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan '25*	56.864 -71,1	30.332 -7,2	32.244 -8,7	17.064 +65,5	163.436 -47,0	1.194.724 -7,1	1.358.160 -14,8
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan '25*	105.615 -4,2	134.709 -54,8	232.582 -22,3	121.687 -9,0	708.728 -25,8	2.994.904 +9,7	3.703.632 +0,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan '25*	94.676 +54,6	76.064 -48,4	222.907 -17,1	44.765 -15,2	548.028 -13,8	1.785.215 +0,5	2.333.243 -3,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan '25*	26.379 +3,9	57.572 -47,5	111.980 -34,3	26.723 -16,2	262.362 -31,2	596.085 -10,0	858.447 -17,7

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Januar 2026 sank die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat spürbar. In Ostdeutschland lag der Rückgang des Auftragswertes gegenüber Dezember 2025 bei 24,1 Prozent, in Westdeutschland bei 20,3 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar

Ø Westdeutschland: 89 €
Ø Deutschland: 88 €
Ø Ostdeutschland: 88 €

Ein Blick auf die Auftragsentwicklung im Jahresverlauf 2025 zeigt, dass die Volatilität der Bau-nachfrage in Ostdeutschland deutlich höher war als in Westdeutschland. Besonders ausgeprägt war dies in Sachsen und Sachsen-Anhalt.

Nachfrageentwicklung 2025: Auftragseingang im Bauhauptgewerbe** in %* zum Vorjahreszeitraum

Berlin ¹⁾					Brandenburg ¹⁾					Ø Ostdeutschland				
1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025
+49,9	+9,2	+35,8	+125,5	+53,7	+99,2	+51,5	+117,9	+3,2	+64,0	+26,5	+3,6	+21,1	+14,7	+15,9
Sachsen					Sachsen-Anhalt					Ø Westdeutschland				
1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025
+21,9	-9,9	+0,5	-9,5	+0,3	-11,9	+9,7	+3,3	-8,7	-1,6	+9,5	+7,3	+10,2	+4,0	+7,7

* nominal (nicht preisbereinigt) ** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

1) Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im Januar 2026

Januar 2026		Gebiet Bauindustrierverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan '25*	185.221 -35,3	216.714 +18,1	275.725 -19,3	121.745 -1,1	951.818 -14,9	4.458.201 -2,7	5.410.019 -5,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan '25*	117.315 -40,6	76.989 -7,5	129.264 -32,7	48.372 -1,9	440.554 -26,9	2.363.445 -8,8	2.803.999 -12,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan '25*	67.906 -23,6	139.725 +39,5	146.461 -2,0	73.373 -0,6	511.264 -0,8	2.094.756 +5,3	2.606.020 +4,1
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan '25*	76.730 -37,8	22.313 -48,7	27.863 -11,3	13.505 -3,1	158.813 -32,1	931.420 -9,6	1.090.233 -13,8
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan '25*	67.159 -33,7	129.933 +40,5	164.296 -20,8	69.897 +2,1	499.657 -9,1	2.092.944 -2,6	2.592.601 -3,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan '25*	41.332 -33,1	64.468 +35,7	83.566 -18,6	38.343 -5,7	293.348 -12,3	1.433.837 +2,3	1.727.185 -0,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan '25*	11.962 -38,7	22.199 -2,9	25.049 -15,7	17.157 -4,6	91.856 -18,0	456.562 -2,3	548.418 -5,4

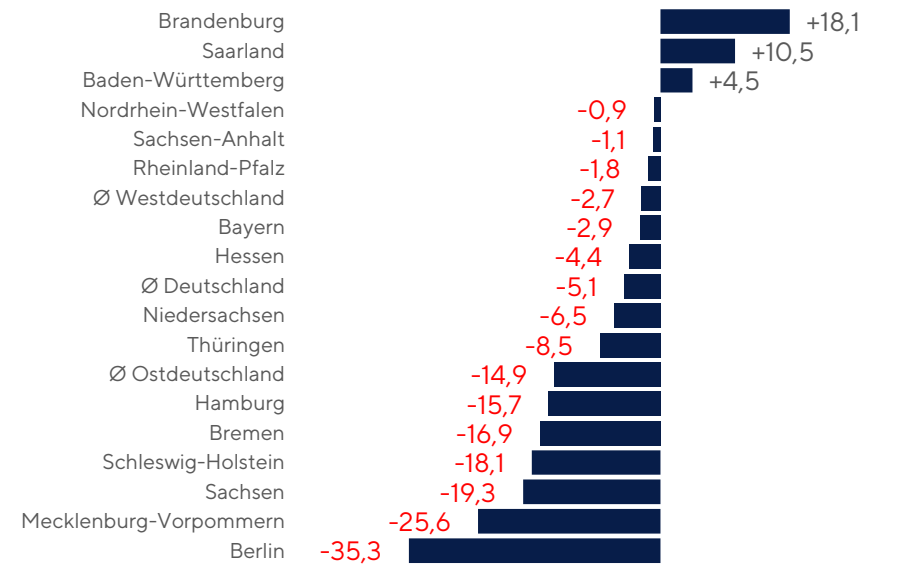
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Mehrheit der Bundesländer startet 2026 mit deutlichen Einbußen

Veränderung* Januar 2026 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar 2026 zum Vorjahresmonat in %



** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bautätigkeit 2025: Baugewerblicher Umsatz im Bauhauptgewerbe** in %* zum Vorjahreszeitraum

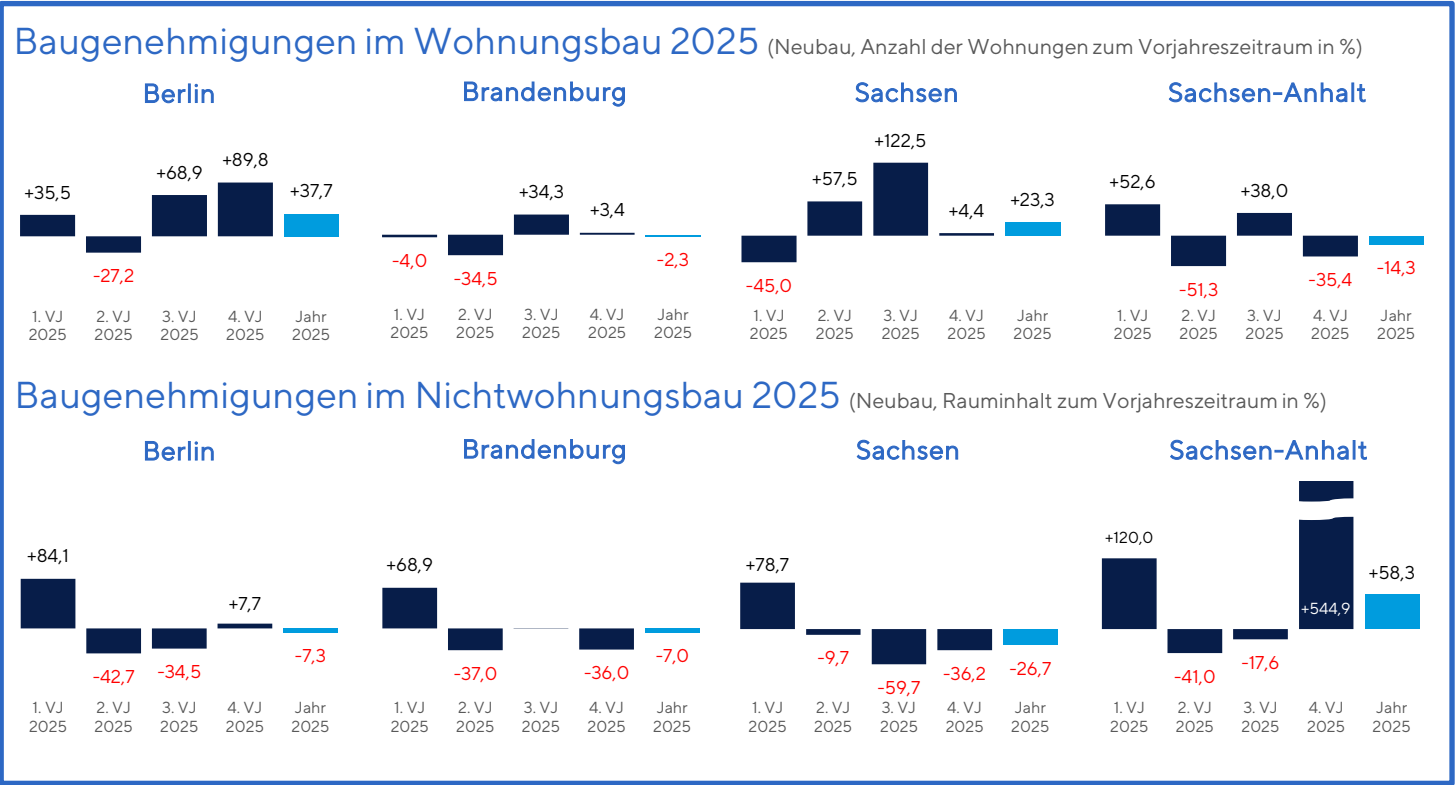
Berlin ¹⁾					Brandenburg ¹⁾					Ø Ostdeutschland				
1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025
+9,0	+0,4	-3,7	+5,9	+2,5	-6,7	+9,8	-5,4	+19,1	+5,7	+2,3	+1,6	+0,3	+8,1	+3,3
Sachsen					Sachsen-Anhalt					Ø Westdeutschland				
1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025	1. VJ 2025	2. VJ 2025	3. VJ 2025	4. VJ 2025	Jahr 2025
+4,9	-0,2	+2,4	+7,8	+3,8	+2,0	+6,1	+1,7	+2,2	+3,0	+7,6	+3,7	+3,6	+7,0	+5,3

1) Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Jahresergebnisse im Bauhauptgewerbe 2024 und 2025 nach Betriebsgrößen

Bauhauptgewerbe													
Land		Berlin ¹⁾			Brandenburg ¹⁾			Sachsen			Sachsen-Anhalt		
Beschäftigtenzahl		weniger als 20 Beschäft.	mehr als 20 Beschäft.	Gesamt	weniger als 20 Beschäft.	mehr als 20 Beschäft.	Gesamt	weniger als 20 Beschäft.	mehr als 20 Beschäft.	Gesamt	weniger als 20 Beschäft.	mehr als 20 Beschäft.	Gesamt
Betriebe	2024	2.468	255	2.723	4.714	336	5.050	5.952	605	6.557	2.364	302	2.666
	Ø Anzahl	2.418	307	2.725	4.433	365	4.798	5.585	586	6.171	2.292	293	2.585
	Veränderung 2025 : 2024 in %	-2,0	+20,4	+0,1	-6,0	+8,6	-5,0	-6,2	-3,1	-5,9	-3,0	-3,0	-3,0
Baugewerbl. Beschäftigte*	2024	12.702	15.453	28.155	18.560	18.355	36.915	24.386	32.241	56.627	12.356	17.033	29.389
	Ø Anzahl	11.372	16.985	28.357	17.067	19.162	36.229	22.632	32.243	54.875	11.741	17.218	28.959
	Veränderung 2025 : 2024 in %	-10,5	+9,9	+0,7	-8,0	+4,4	-1,9	-7,2	+0,0	-3,1	-5,0	+1,1	-1,5
Baugewerbl. Umsatz	2024	1.989,1	4.195,8	6.185,0	2.575,3	4.158,9	6.734,2	2.649,7	6.724,2	9.373,9	1.236,7	3.065,5	4.302,2
	in Mio. Euro	2.345,5	4.300,0	6.645,5	1.893,9	4.396,4	6.290,4	2.652,4	6.981,7	9.634,2	1.315,6	3.157,9	4.473,4
	Veränderung 2025 : 2024 in %**	+17,9	+2,5	+7,4	-26,5	+5,7	-6,6	+0,1	+3,8	+2,8	+6,4	+3,0	+4,0
Umsatz je Beschäftigten	2024	156,6	271,5	219,7	138,8	226,6	182,4	108,7	208,6	165,5	100,1	180,0	146,4
	in 1.000 Euro	206,3	253,2	234,4	111,0	229,4	173,6	117,2	216,5	175,6	112,0	183,4	154,5
	Veränderung 2025 : 2024 in %**	+31,7	-6,8	+6,7	-20,0	+1,3	-4,8	+7,9	+3,8	+6,1	+12,0	+1,9	+5,5

1) Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber



* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind. ** nominal (nicht preisbereinigt) *** ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

