

# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Juli  
2022

### Länderergebnisse

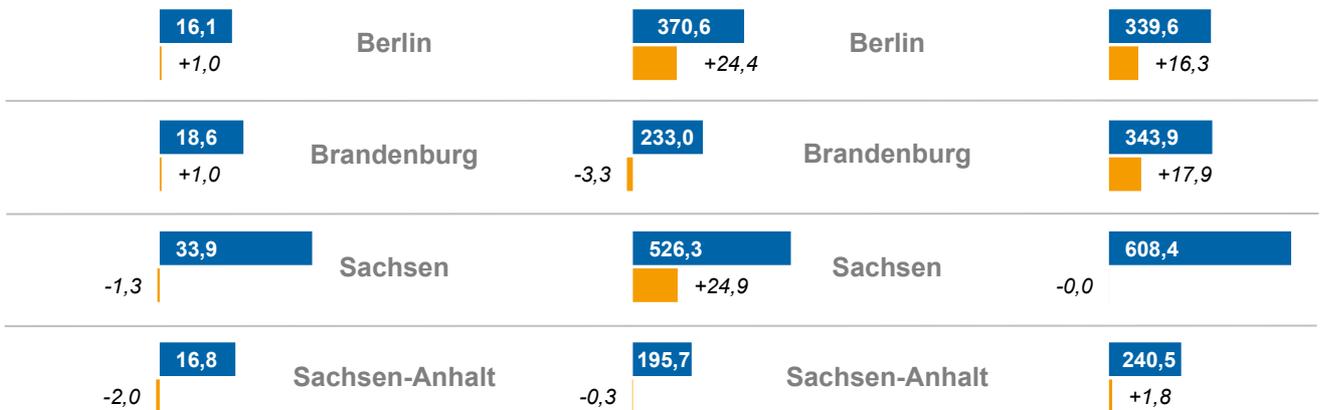
Juli 2022 absolut

% zu Juli 2021

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Regionalergebnisse

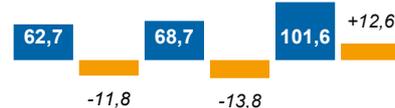
Juli 2022 absolut

% zu Juli 2021

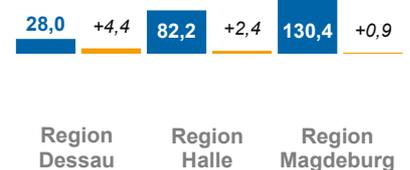
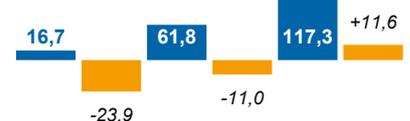
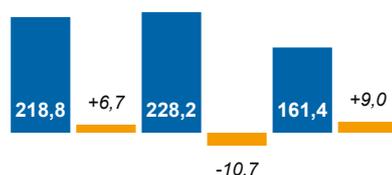
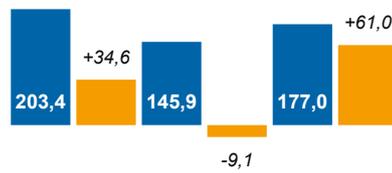
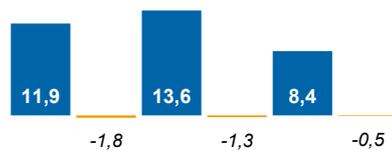
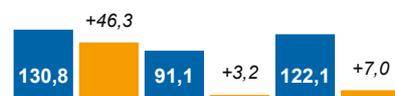
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



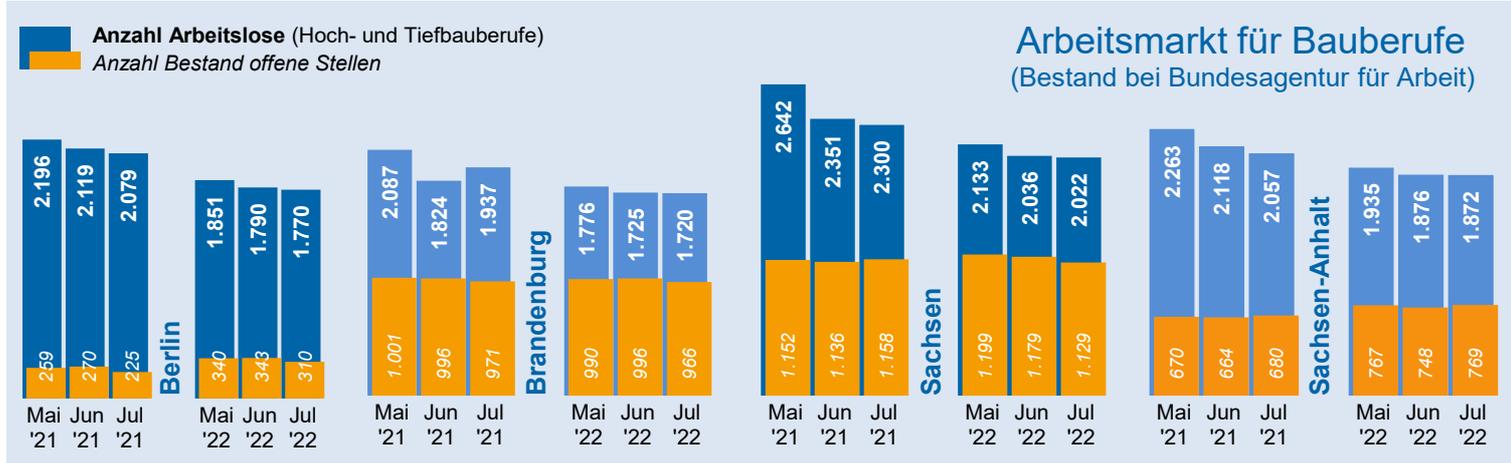
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Juli 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	285	371	654	304	2.145	7.345	9.490
	% zu Jan - Jul '21	+0,6	+1,8	+0,2	-1,2	+0,5	+1,4	+1,2
Tätige Personen*	Anzahl	16.359	18.587	33.871	16.951	110.402	414.303	524.705
	% zu Jan - Jul '21	+2,7	+1,7	-1,1	-0,8	+0,2	+2,3	+1,8
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	404.187	439.086	732.050	375.918	2.485.175	10.431.920	12.917.095
	% zu Jan - Jul '21	+8,7	+7,1	+3,4	+4,5	+5,6	+7,9	+7,4

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

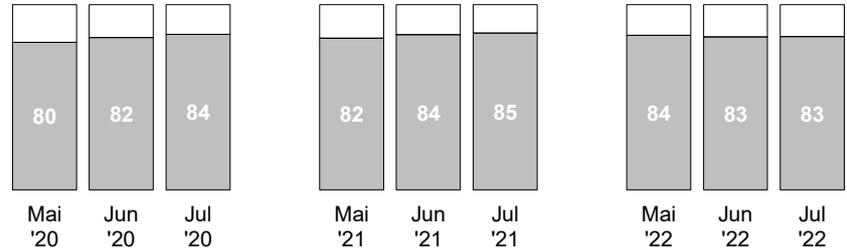


Im Juli 2022 ging die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Bezug zum Vormonat nur leicht zurück, verblieb aber deutlich unter der des Vorjahres.

Mit wenigen Ausnahmen hat die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität per Juli überall weiter an Dynamik verloren.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

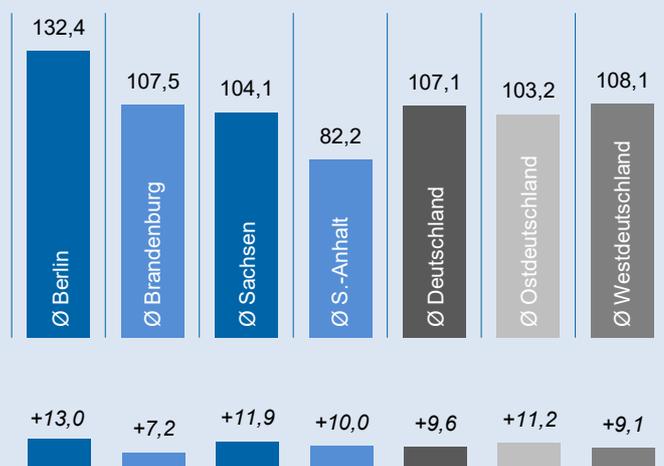
Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Juli 2022

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro

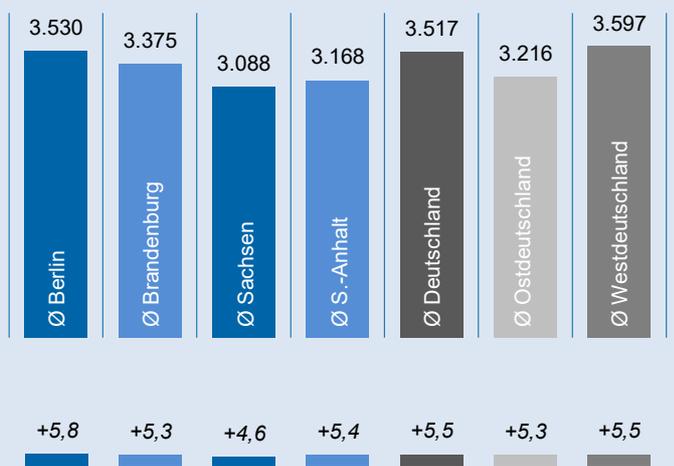


Veränderung\*\*\* zu Januar bis Juli 2021 in %

\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis Juli 2022

Monatlicher Durchschnittsverdienst\*\*\*\* in Euro



Veränderung zu Januar bis Juli 2021 in %

\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

## Auftragseingang im Juli 2022

Juli 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jul '21*	370.551 +24,4	232.965 -3,3	526.256 +24,9	195.724 -0,3	1.656.777 +15,8	7.016.327 +9,2	8.673.104 +10,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jul '21*	281.616 +28,8	89.790 -14,4	216.275 +6,8	66.438 -3,7	795.951 +12,9	3.827.608 +2,4	4.623.559 +4,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jul '21*	88.935 +12,0	143.175 +5,2	309.981 +41,6	129.286 +1,5	860.826 +18,6	3.188.719 +18,8	4.049.545 +18,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jul '21*	179.477 -2,2	37.065 -29,9	63.198 -30,5	30.836 -6,3	349.988 -13,4	1.475.353 -4,1	1.825.341 -6,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jul '21*	125.293 +118,1	100.800 -2,7	227.450 +37,9	85.660 +6,3	679.630 +36,3	3.110.007 +13,5	3.789.637 +17,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jul '21*	65.781 +15,5	95.100 +12,6	235.608 +42,3	79.228 -4,5	627.159 +18,6	2.430.967 +13,4	3.058.126 +14,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jul '21*	24.619 -6,8	51.128 +8,4	72.528 -11,9	39.732 -35,2	264.219 -5,6	1.090.625 +1,8	1.354.844 +0,3



Im Juli 2022 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Relation zum Vormonat differenziert entwickelt. Während in Ostdeutschland das Gesamtauftragsvolumen\* um 5,2 Prozent sank, stieg es im Mittel Westdeutschlands um 2,1 Prozent an.

**Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2022 in Euro Januar bis Juli**

- Ø Ostdeutschland: 634 €
- Ø Deutschland: 610 €
- Ø Westdeutschland: 604 €

Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verbleibt der Auftragseingang trotz einer zuletzt verhaltenen Nachfrageentwicklung per Juli im ostdeutschen Bauhauptgewerbe in allen Segmenten nominal (nicht preisbereinigt) stabil über den Vergleichswerten von 2021.

## Auftragseingang Januar bis Juli 2022

Januar bis Juli 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	2.106.570 +13,7	1.951.403 +20,1	3.945.782 +20,8	1.590.307 +14,0	11.900.235 +16,4	47.539.957 +10,5	59.440.192 +11,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	1.395.878 +18,9	893.448 +22,2	1.881.181 +26,8	495.332 -0,0	5.622.095 +17,5	25.974.219 +6,5	31.596.314 +8,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	710.692 +4,8	1.057.955 +18,3	2.064.601 +15,8	1.094.975 +21,7	6.278.140 +15,5	21.565.738 +15,9	27.843.878 +15,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	927.191 +14,4	432.927 +21,0	538.992 +14,6	211.492 +21,1	2.432.685 +12,2	11.400.415 +3,8	13.833.100 +5,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	788.093 +22,9	832.483 +20,2	1.921.505 +24,4	714.187 +16,0	5.158.371 +21,0	20.001.365 +13,1	25.159.736 +14,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	391.286 -2,4	685.993 +19,3	1.485.285 +18,6	664.628 +9,8	4.309.179 +13,7	16.138.177 +12,6	20.447.356 +12,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	146.781 -25,3	342.959 +2,0	704.919 +37,1	359.728 +5,7	2.061.098 +12,9	7.270.816 +7,4	9.331.914 +8,5
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro % zu Jan - Jul '21*	573 +13,3	769 +19,7	976 +21,2	733 +14,6	737 +16,6	709 +12,0	714 +12,9

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Umsatz im Juli 2022

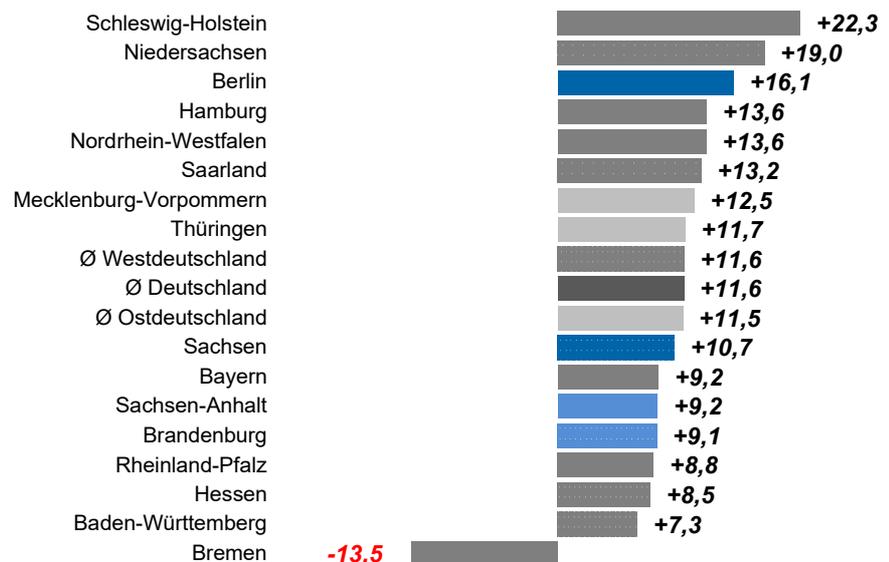
Juli 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jul '21*	339.611 +16,3	343.921 +17,9	608.370 -0,0	240.533 +1,8	1.935.928 +4,7	7.749.005 +7,1	9.684.933 +6,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jul '21*	224.194 +17,8	179.476 +27,7	305.980 +3,0	85.254 +3,0	962.671 +6,0	4.323.285 +4,7	5.285.956 +4,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jul '21*	115.417 +13,4	164.445 +8,8	302.390 -2,9	155.279 +1,1	973.257 +3,4	3.425.720 +10,4	4.398.977 +8,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jul '21*	156.535 +23,4	119.958 +73,6	81.730 -11,2	35.759 +12,1	455.818 +8,0	1.998.929 +6,0	2.454.747 +6,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jul '21*	110.595 +17,6	120.063 -5,8	310.566 +8,1	102.728 +7,8	798.411 +6,4	3.207.288 +9,2	4.005.699 +8,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jul '21*	72.481 +1,9	103.900 +9,1	216.074 -5,8	102.046 -6,4	681.699 +0,8	2.542.788 +5,5	3.224.487 +4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jul '21*	26.170 -1,6	52.789 +2,6	104.477 -2,6	51.717 -0,2	321.657 +2,7	1.203.620 +11,7	1.525.277 +9,7

## Baugewerblicher Umsatz\*\*: Per Juli weitere Abschwächung beim bisherigen nominalen Zuwachs

Veränderung Juli 2022 zum Vormonat in %\*

Berlin	↑	+1,1
Brandenburg	↓	-11,6
Sachsen	↓	-4,7
Sachsen-Anhalt	↓	-4,2
Ø Ostdeutschland	↓	-3,8
Ø Westdeutschland	↑	+3,8
Ø Deutschland	↑	+2,1

Veränderung Januar bis Juli 2022 zum Vorjahreszeitraum in %\*



## Umsatz Januar bis Juli 2022

Januar bis Juli 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	2.166.683 +16,1	1.998.023 +9,1	3.525.725 +10,7	1.393.538 +9,2	11.390.620 +11,5	44.796.078 +11,6	56.186.698 +11,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	1.480.036 +20,1	1.036.259 +12,2	1.844.668 +13,0	538.516 +12,3	5.923.203 +14,0	26.129.903 +11,3	32.053.106 +11,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	686.647 +8,4	961.764 +5,9	1.681.057 +8,3	855.022 +7,3	5.467.417 +8,9	18.666.175 +12,0	24.133.592 +11,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	1.020.776 +24,8	657.484 +32,6	550.386 +18,5	221.714 +20,8	2.853.222 +21,4	12.188.220 +15,2	15.041.442 +16,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	685.411 +6,0	763.851 -5,0	1.782.229 +14,8	594.671 +5,4	4.709.102 +8,8	18.764.945 +10,6	23.474.047 +10,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	460.496 +14,9	576.688 +8,4	1.193.110 +2,2	577.153 +9,1	3.828.296 +8,2	13.842.913 +9,9	17.671.209 +9,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Jul '21*	158.135 +6,7	294.149 +7,7	534.067 +6,2	270.974 +7,2	1.681.645 +7,8	6.134.354 +13,3	7.815.999 +12,1

\* nominal (nicht preisbereinigt)

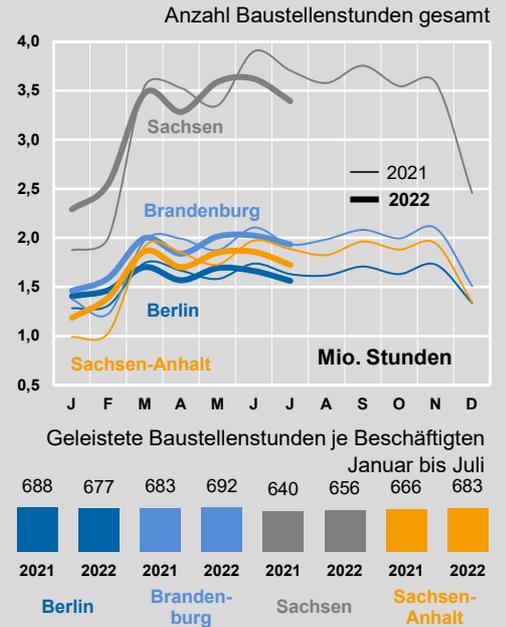
\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Baunebengewerbe: Ergebnisse im 2. Quartal 2022

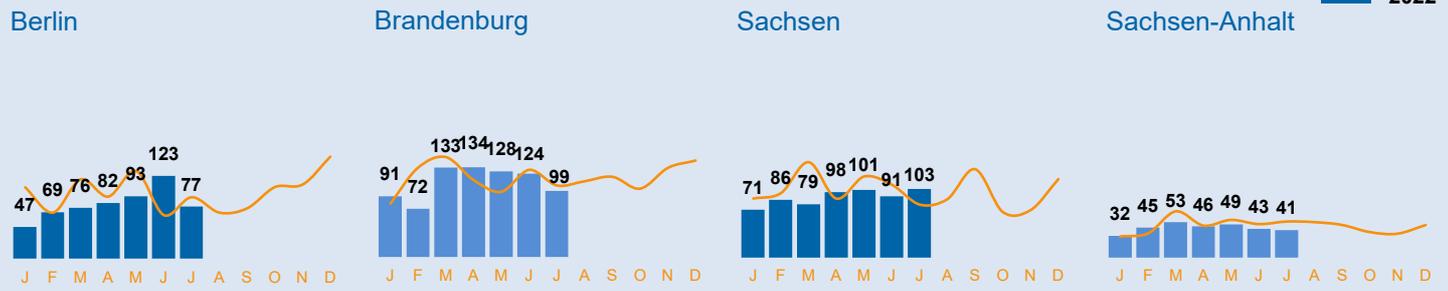
2. Quartal 2022 Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden- burg	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Deutschland		
						Ost- deutschland	West- deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	412	301	593	294	2.048	8.557	10.605
	% zu Vorquartal*	+0,2	-0,3	+0,0	-0,3	-0,1	-0,4	-0,3
	% zu Vorjahres- quartal*	+2,0	+0,0	+2,8	+2,8	+2,0	+5,3	+4,6
Beschäftigte	Anzahl	20.562	11.395	23.587	12.204	83.728	358.159	441.887
	% zu Vorquartal*	+1,4	-0,6	+0,4	-0,2	+0,1	+0,3	+0,2
	% zu Vorjahres- quartal*	+4,4	+1,8	+3,2	+3,5	+2,3	+3,8	+3,5
Arbeits- stunden	1.000 Std.	6.804	3.696	7.243	3.901	26.727	107.299	134.026
	% zu Vorquartal*	+1,6	-1,6	+1,7	+2,6	+0,8	+0,4	+0,5
	% zu Vorjahres- quartal*	+5,8	+2,5	+4,2	+3,6	+2,5	+2,7	+2,7
Bau- gewerb- licher Umsatz	1.000 Euro	685.385	370.047	844.724	382.664	2.836.178	12.434.090	15.270.268
	% zu Vorquartal*	+16,3	+23,0	+24,2	+13,2	+20,8	+21,7	+21,5
	% zu Vorjahres- quartal*	+15,2	+15,4	+12,1	+1,7	+10,1	+11,7	+11,4

**Grafiken rechts:** Die **Zahl der geleisteten Baustellenstunden** lag im Zeitraum Januar bis Juli 2022 in Berlin um 1,0, in Brandenburg um 3,0, in Sachsen um 1,4 und in Sachsen-Anhalt um 1,8 Prozent über dem entsprechenden Wert des Vorjahres. Die **Anzahl der geleisteten Baustellenstunden je Beschäftigten** war im Vergleichszeitraum nur im Berliner Bauhauptgewerbe rückläufig.

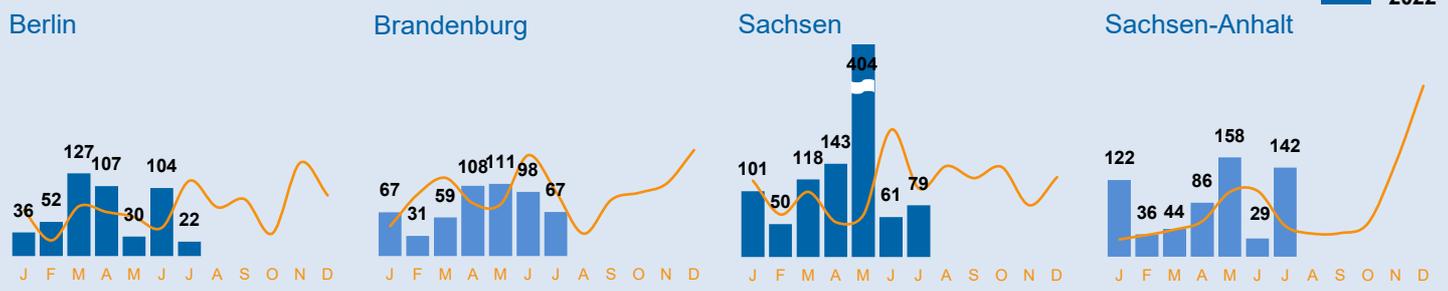
## Geleistete Arbeitsstunden im Bauhauptgewerbe\*\*



## Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2022 (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)



## Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2022 (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)



\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

\*\*\* ifo-Konjunkturtest Ost

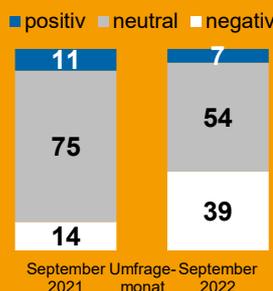


## Bauindustrieverband Ost e. V.

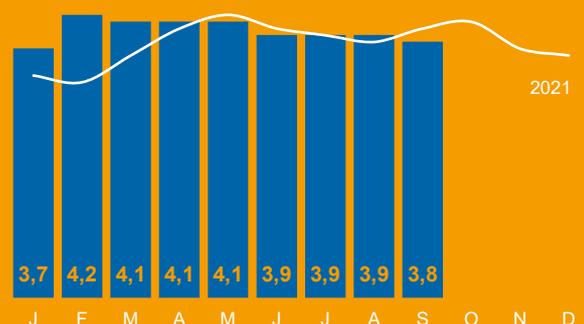
Erscheinungsweise: monatlich  
 Verantwortlich: Daniel Anger  
 Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.  
 Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
 Fon: 0331 7446-0  
 Fax: 0331 7446-166  
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de  
 Internet: www.bauindustrie-ost.de  
 Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
 Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

## Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung\*\*\* bis November 2022  
 Anteil Nennungen in %



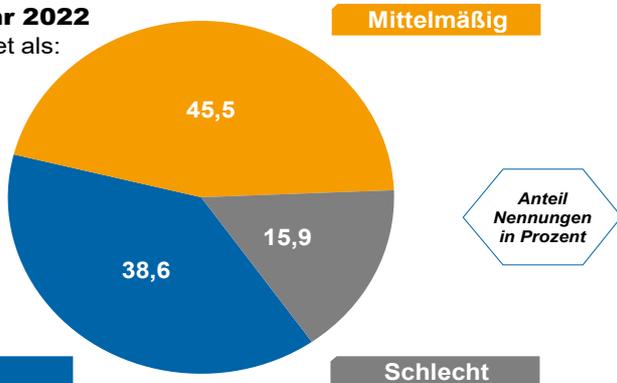
Auftragsvorlauf\*\*\* Januar bis September 2022  
 in Monaten



# BIVO - Blitzumfrage September 2022

## Ergebnisse BIVO - Verbandsgebiet gesamt

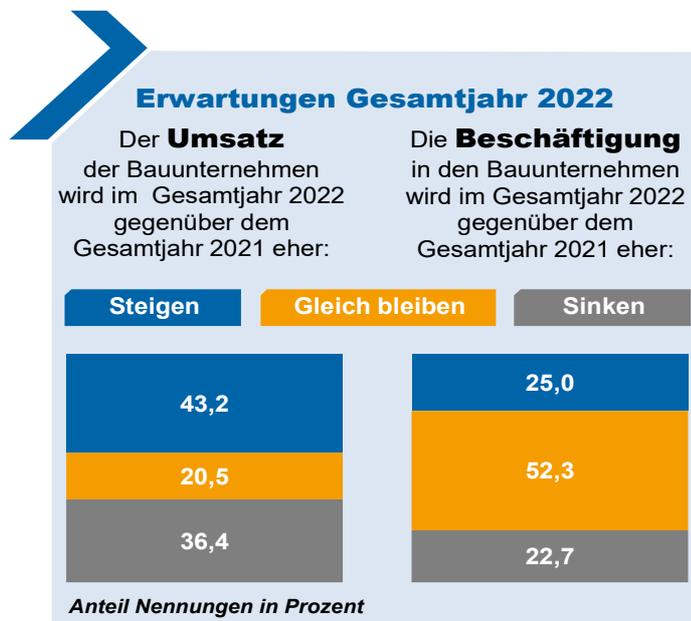
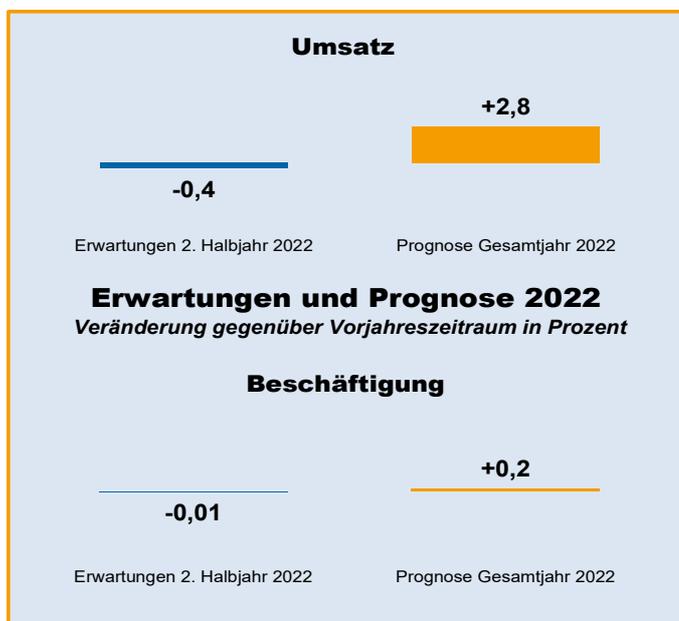
Die **Ertragslage** im **2. Halbjahr 2022** wird bewertet als:



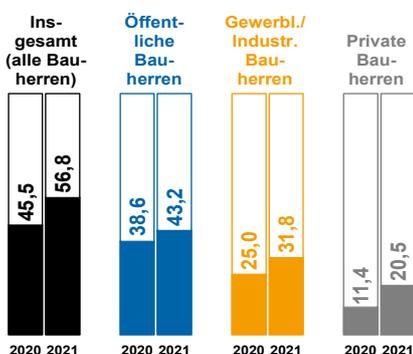
Der **Umsatz** der Bauunternehmen wird im **2. Halbjahr 2022** gegenüber dem 2. Halbjahr 2021 eher:



Die **Beschäftigung** in den Bauunternehmen wird im **2. Halbjahr 2022** gegenüber dem 2. Halbjahr 2021 eher:

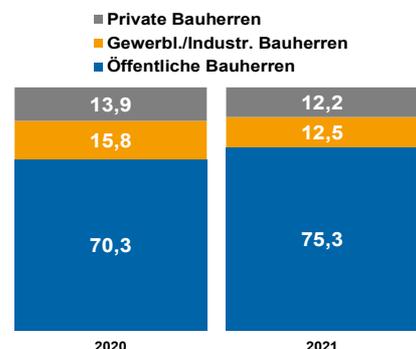
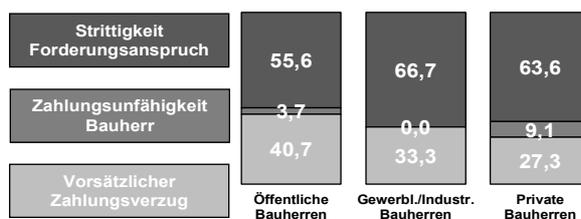


### Zahlungsverzug 2021

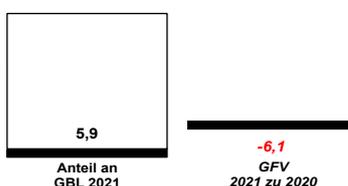


### Gründe Zahlungsverzug 2021

(Anteile an Gesamtzahl der Gründe in Prozent)



Anteil **Gesamtforderungen an Gesamtleistung (GBL)** und **Veränderung Gesamtforderungsvolumen (GFV) 2021 zu 2020** in %



Anteil der Forderungen gegenüber den Bauherrengruppen am **Gesamtforderungsvolumen** in Prozent