

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Juli
2024

Länderergebnisse

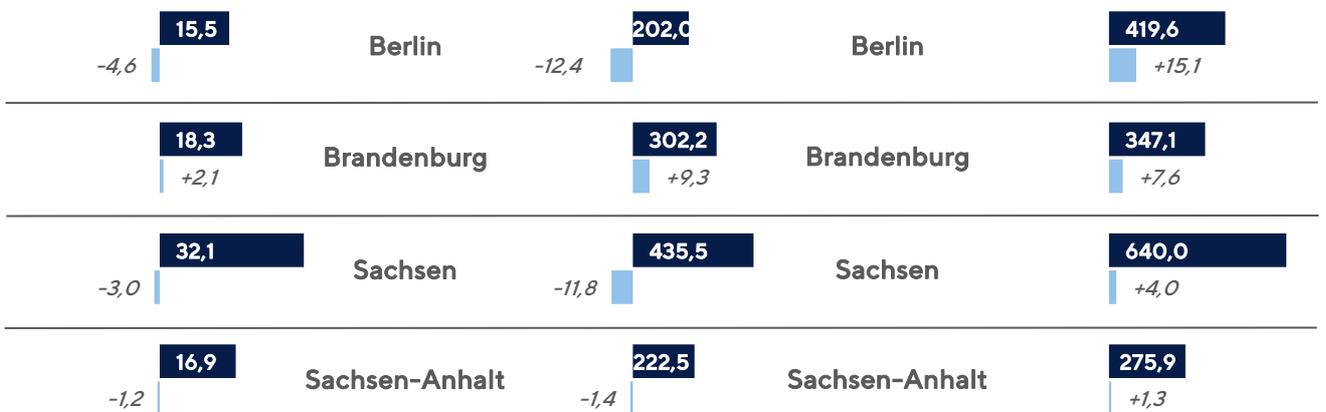
Juli 2024 absolut

% zu Juli 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

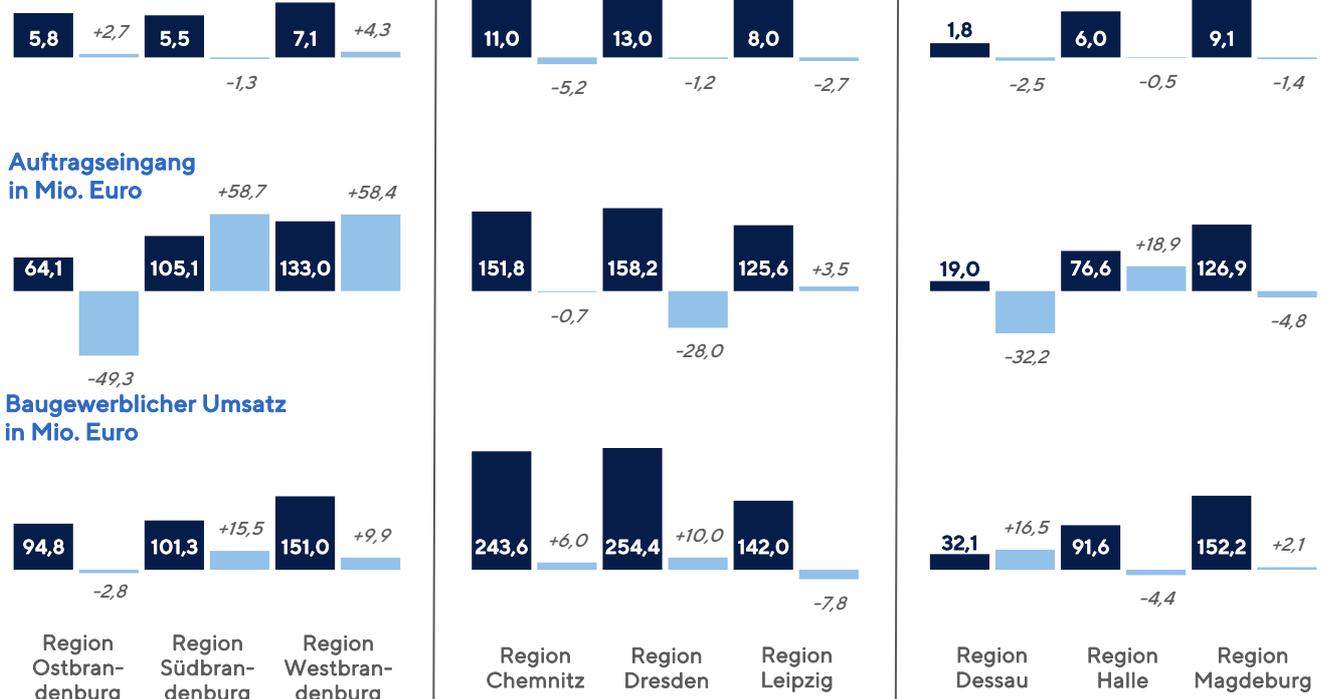
Juli 2024 absolut

% zu Juli 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

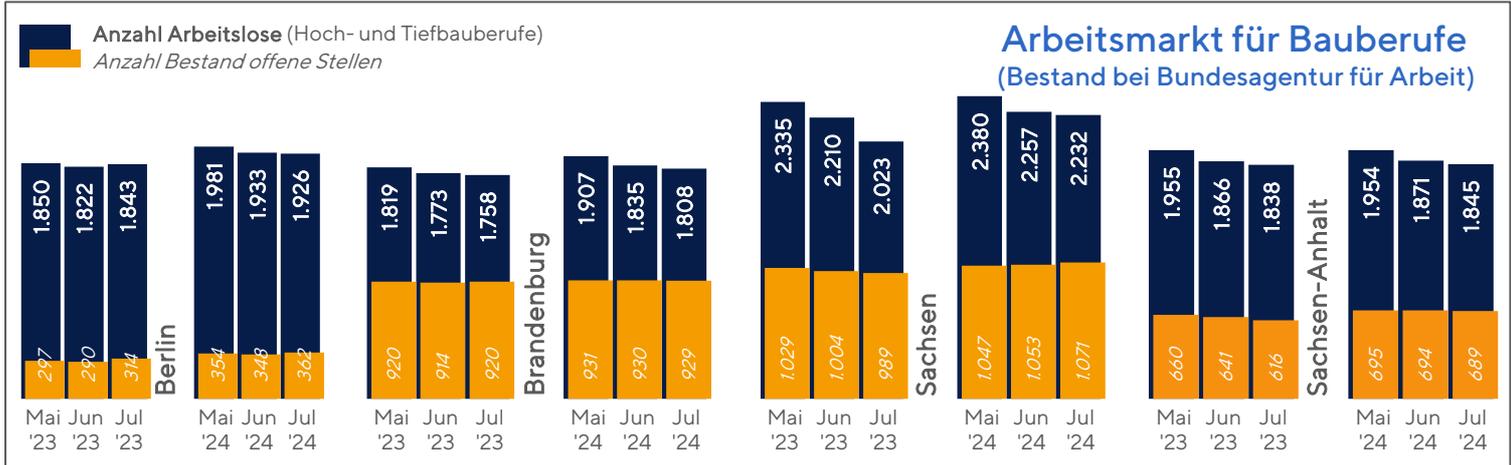


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

| Januar bis Juli 2024 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|--------------------|--------------------------------|-------------|---------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Betriebe | Anzahl | 256 | 337 | 605 | 303 | 2.030 | 7.496 | 9.526 |
| | % zu Jan - Jul '23 | -8,4 | -5,0 | -5,1 | -1,0 | -3,9 | -0,8 | -1,5 |
| Tätige Personen* | Anzahl | 15.489 | 18.381 | 32.143 | 16.963 | 107.762 | 422.715 | 530.476 |
| | % zu Jan - Jul '23 | -4,7 | +3,5 | -2,6 | -0,6 | -1,1 | -0,2 | -0,4 |
| Bruttoentgeltsumme | 1.000 Euro | 430.297 | 477.599 | 778.912 | 420.177 | 2.688.437 | 11.377.789 | 14.066.226 |
| | % zu Jan - Jul '23 | +3,4 | +10,3 | +4,3 | +5,7 | +5,6 | +3,8 | +4,1 |

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

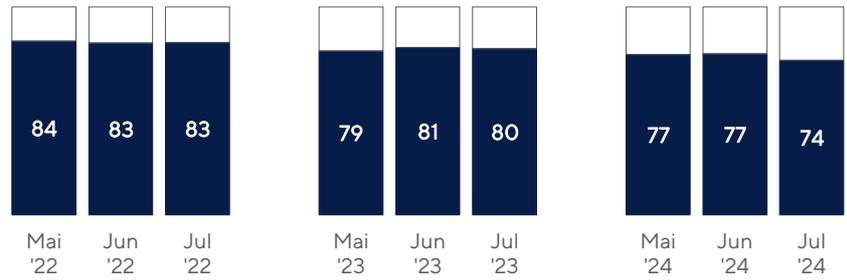


Im Juli 2024 hat sich die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen im Vergleich mit dem Vormonat kaum verändert und verharrte über dem Vorjahresniveau.

Die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität erreichte per Juli 2024 im Bundesmittel nur nominal den Vergleichswert von 2023.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

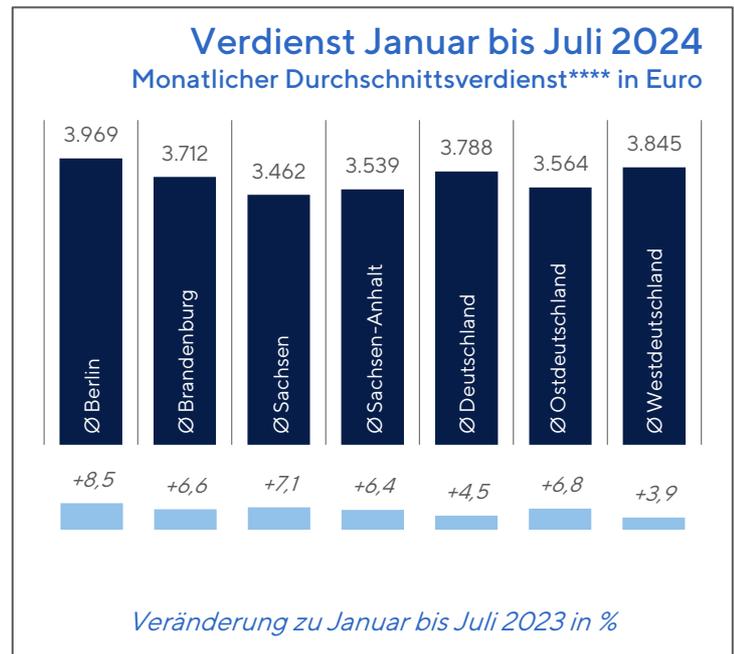
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



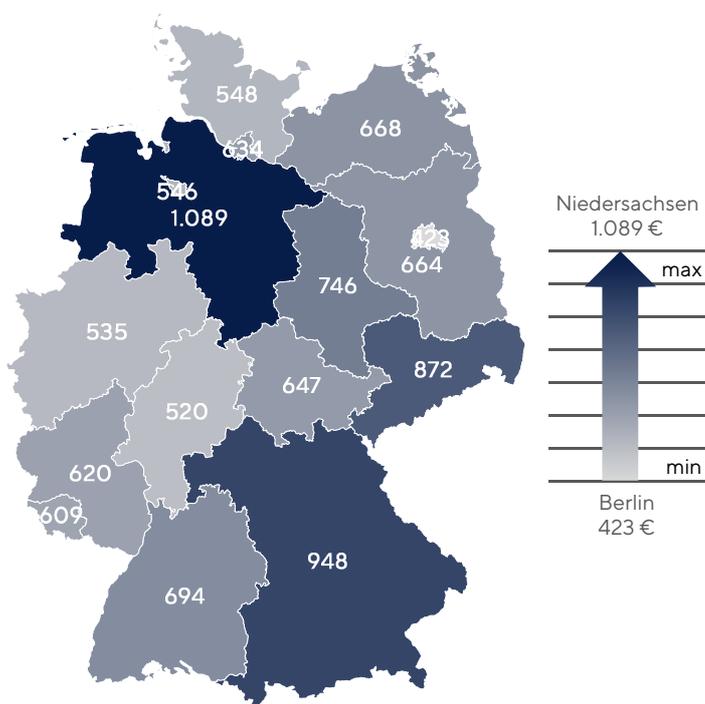
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Juli 2024

| Juli 2024 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Auftragseingang gesamt | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 202.018 -12,4 | 302.212 +9,3 | 435.505 -11,8 | 222.488 -1,4 | 1.485.790 -7,5 | 7.387.162 -4,4 | 8.872.952 -5,0 |
| Hochbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 84.800 -40,5 | 137.113 +3,8 | 173.300 -4,8 | 59.238 -14,7 | 572.563 -15,6 | 3.326.275 -10,8 | 3.898.838 -11,5 |
| Tiefbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 117.218 +33,3 | 165.099 +14,3 | 262.205 -15,9 | 163.250 +4,5 | 913.227 -1,6 | 4.060.887 +1,5 | 4.974.114 +0,9 |
| Wohnungsbau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 49.433 -48,4 | 51.897 -46,5 | 51.011 -10,1 | 19.095 -12,0 | 205.606 -32,1 | 1.354.661 -4,1 | 1.560.267 -9,1 |
| Wirtschaftsbau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 86.824 +2,1 | 150.298 +92,8 | 215.111 +4,0 | 111.845 +12,8 | 686.505 +11,4 | 3.108.416 -2,4 | 3.794.921 -0,1 |
| Öffentlicher Bau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 65.761 +32,4 | 100.017 -1,5 | 169.383 -26,4 | 91.548 -12,7 | 593.679 -13,7 | 2.924.085 -6,7 | 3.517.764 -7,9 |
| darunter Straßenbau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 27.715 +8,0 | 67.426 +1,4 | 84.282 -36,2 | 59.227 -10,4 | 320.698 -19,7 | 1.356.797 +3,5 | 1.677.495 -2,0 |



Im Juli 2024 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat verringert. Das Auftragsvolumen des ostdeutschen Bauhauptgewerbes schrumpfte nominal um 23,7, in Westdeutschland um 0,2 und insgesamt um 5,0 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2024 in Euro Januar bis Juli

- Ø Westdeutschland: 717 €
- Ø Deutschland: 708 €
- Ø Ostdeutschland: 669 €

Am Beginn des zweiten Halbjahres 2024 zeigte sich die deutsche Baukonjunktur gespalten. Während der Gesamtauftragseingang in Westdeutschland im Vergleich mit dem Vorjahreszeitraum nominal anstieg, lag er in Ostdeutschland darunter.

Auftragseingang Januar bis Juli 2024

| Januar bis Juli 2024 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Auftragseingang gesamt | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 1.600.841 -18,7 | 1.714.520 +1,9 | 3.565.774 +2,1 | 1.626.246 +3,6 | 10.967.911 -2,0 | 48.967.038 +2,4 | 59.934.949 +1,6 |
| Hochbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 929.388 -21,4 | 629.546 -15,1 | 1.334.715 -8,9 | 419.896 -1,6 | 4.148.508 -14,4 | 23.002.304 -2,3 | 27.150.812 -4,4 |
| Tiefbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 671.453 -14,6 | 1.084.974 +15,3 | 2.231.059 +10,0 | 1.206.350 +5,6 | 6.819.403 +7,5 | 25.964.734 +6,9 | 32.784.137 +7,1 |
| Wohnungsbau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 456.878 -30,6 | 274.108 -15,8 | 390.170 +5,6 | 133.966 +4,1 | 1.526.549 -11,8 | 9.071.649 -4,6 | 10.598.198 -5,7 |
| Wirtschaftsbau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 769.103 -13,6 | 822.137 +9,5 | 1.584.391 -8,8 | 803.995 -3,9 | 4.829.715 -5,6 | 21.870.473 +4,9 | 26.700.188 +2,9 |
| Öffentlicher Bau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 374.860 -11,0 | 618.275 +2,1 | 1.591.213 +14,7 | 688.285 +14,1 | 4.611.647 +6,3 | 18.024.916 +3,2 | 22.636.563 +3,8 |
| darunter Straßenbau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 180.329 -2,6 | 390.176 +13,7 | 746.341 +8,1 | 449.653 +18,6 | 2.367.956 +9,4 | 7.879.824 +3,2 | 10.247.780 +4,6 |
| Auftragseingang je Einwohner | Euro % zu Jan - Jul 23* | 423 -19,3 | 664 +1,6 | 872 +2,0 | 746 +3,9 | 669 -2,1 | 717 +2,0 | 708 +1,2 |

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Juli 2024

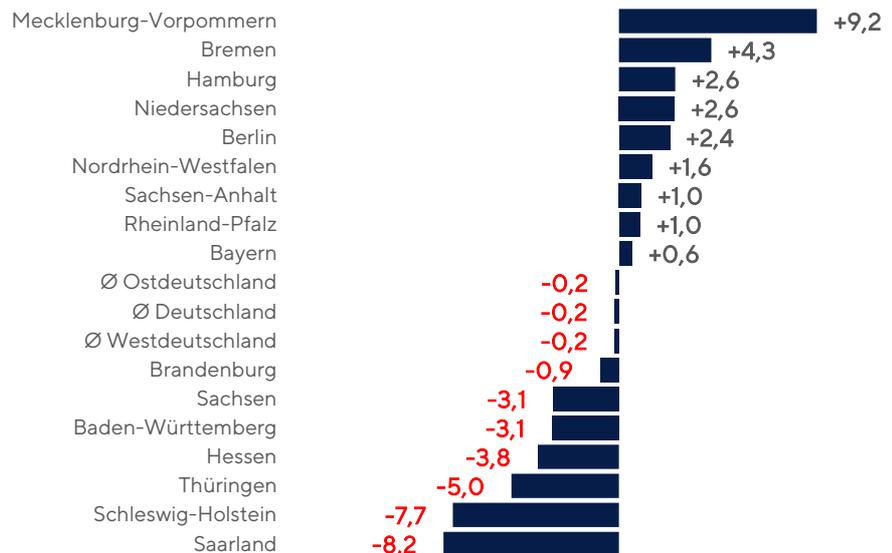
| Juli 2024 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Baugewerblicher Umsatz gesamt | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 419.601 +15,1 | 347.143 +7,6 | 640.000 +4,0 | 275.930 +1,3 | 2.116.169 +6,1 | 8.553.591 +3,3 | 10.669.760 +3,8 |
| Hochbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 274.707 +13,6 | 129.610 -12,9 | 280.872 -3,5 | 77.268 -22,1 | 921.357 -1,4 | 4.257.745 -3,8 | 5.179.102 -3,4 |
| Tiefbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 144.894 +18,2 | 217.533 +25,2 | 359.128 +10,8 | 198.662 +14,6 | 1.194.812 +12,8 | 4.295.846 +11,4 | 5.490.658 +11,7 |
| Wohnungsbau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 178.034 +1,5 | 58.008 -23,5 | 56.159 -36,1 | 30.937 -21,6 | 377.164 -13,7 | 1.791.554 -9,1 | 2.168.718 -10,0 |
| Wirtschaftsbau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 148.288 +31,0 | 181.450 +32,9 | 333.689 +10,5 | 125.655 -1,8 | 952.264 +13,8 | 3.637.638 +4,8 | 4.589.902 +6,5 |
| Öffentlicher Bau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 93.279 +22,9 | 107.685 -2,3 | 250.152 +11,0 | 119.338 +13,5 | 786.741 +9,3 | 3.124.399 +10,1 | 3.911.140 +9,9 |
| darunter Straßenbau | 1.000 Euro % zu Jul '23* | 41.846 +32,3 | 56.678 +4,8 | 126.110 +15,3 | 66.925 +16,5 | 390.600 +11,9 | 1.368.294 +5,6 | 1.758.894 +6,9 |

Baugewerblicher Umsatz: Per Juli Mehrheit der Länder mit realen Wachstumsverlusten ggü. 2023

Veränderung* Juli 2024 zum Vormonat in %

| | |
|-------------------|---------|
| Berlin | ↑ +20,1 |
| Brandenburg | ↑ +5,7 |
| Sachsen | ↑ +10,5 |
| Sachsen-Anhalt | → -0,1 |
| Ø Ostdeutschland | ↑ +7,6 |
| Ø Westdeutschland | ↑ +8,6 |
| Ø Deutschland | ↑ +8,4 |

Veränderung* Januar bis Juli 2024 zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis Juli 2024

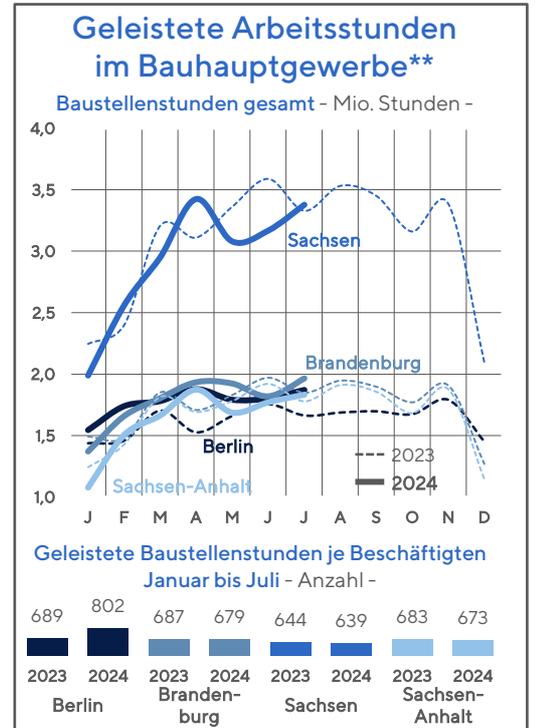
| Januar bis Juli 2024 | | Gebiet Bauindustrieverband Ost | | | | Deutschland | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Brandenburg | Sachsen | Sachsen-Anhalt | Ostdeutschland | Westdeutschland | gesamt |
| Baugewerblicher Umsatz gesamt | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 2.292.293 +2,4 | 1.978.665 -0,9 | 3.477.182 -3,1 | 1.542.258 +1,0 | 11.744.444 -0,2 | 47.485.994 -0,2 | 59.230.438 -0,2 |
| Hochbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 1.520.689 +2,9 | 826.014 -15,4 | 1.601.420 -12,4 | 483.888 -12,8 | 5.369.757 -8,8 | 24.975.762 -6,6 | 30.345.519 -7,0 |
| Tiefbau gesamt | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 771.604 +1,3 | 1.152.651 +13,0 | 1.875.762 +6,7 | 1.058.370 +9,0 | 6.374.687 +8,5 | 22.510.232 +8,1 | 28.884.919 +8,2 |
| Wohnungsbau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 980.582 +0,9 | 445.488 -17,1 | 388.626 -20,5 | 161.900 -23,8 | 2.323.789 -11,1 | 10.591.812 -12,0 | 12.915.601 -11,8 |
| Wirtschaftsbau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 818.860 +4,3 | 896.296 +9,0 | 1.800.207 +0,9 | 784.965 +6,8 | 5.268.251 +4,0 | 20.935.322 +2,1 | 26.203.573 +2,5 |
| Öffentlicher Bau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 492.851 +2,0 | 636.881 +0,0 | 1.288.349 -1,9 | 595.393 +2,9 | 4.152.404 +1,7 | 15.958.860 +6,1 | 20.111.264 +5,1 |
| darunter Straßenbau | 1.000 Euro % zu Jan - Jul 23* | 208.581 +20,0 | 316.336 +4,7 | 574.267 +6,7 | 329.552 +6,2 | 1.900.779 +8,6 | 6.736.883 +3,0 | 8.637.662 +4,1 |

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Baunebengewerbe: Ergebnisse im 2. Quartal 2024

| 2. Quartal 2024 Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten | | Berlin | Branden- burg | Sachsen | Sachsen- Anhalt | Deutschland | | |
|--|------------------------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------------|------------|
| | | | | | | Ost- deutschland | West- deutschland | gesamt |
| Betriebe | Anzahl | 410 | 310 | 585 | 278 | 2.020 | 9.384 | 11.404 |
| | % zu Vorquartal | -0,7 | -0,6 | -0,8 | -0,4 | -0,6 | -0,3 | -0,3 |
| | % zu Vorjahres- quartal | +0,5 | +3,3 | -1,3 | -0,4 | -0,5 | +2,8 | +2,2 |
| Beschäftigte | Anzahl | 20.569 | 11.977 | 23.575 | 11.835 | 83.629 | 386.315 | 469.944 |
| | % zu Vorquartal | -0,6 | -0,7 | -1,7 | -0,4 | -0,8 | -0,5 | -0,6 |
| | % zu Vorjahres- quartal | -0,2 | +2,8 | -1,5 | -2,1 | -0,9 | +2,7 | +2,0 |
| Arbeits- stunden | 1.000 Std. | 6.791 | 3.840 | 7.117 | 3.774 | 26.424 | 114.456 | 140.880 |
| | % zu Vorquartal | -3,8 | -1,2 | -1,8 | +0,8 | -1,6 | -0,3 | -0,6 |
| | % zu Vorjahres- quartal | -1,7 | +2,8 | -3,0 | -1,8 | -2,0 | +1,1 | +0,5 |
| Bau- gewerb- licher Umsatz | 1.000 Euro | 793.125 | 402.344 | 907.926 | 433.337 | 3.130.677 | 15.092.802 | 18.223.479 |
| | % zu Vorquartal* | +14,2 | +15,5 | +13,0 | +24,9 | +17,1 | +18,0 | +17,9 |
| | % zu Vorjahres- quartal** | +7,4 | -4,9 | +2,3 | -0,6 | +1,3 | +3,7 | +3,3 |

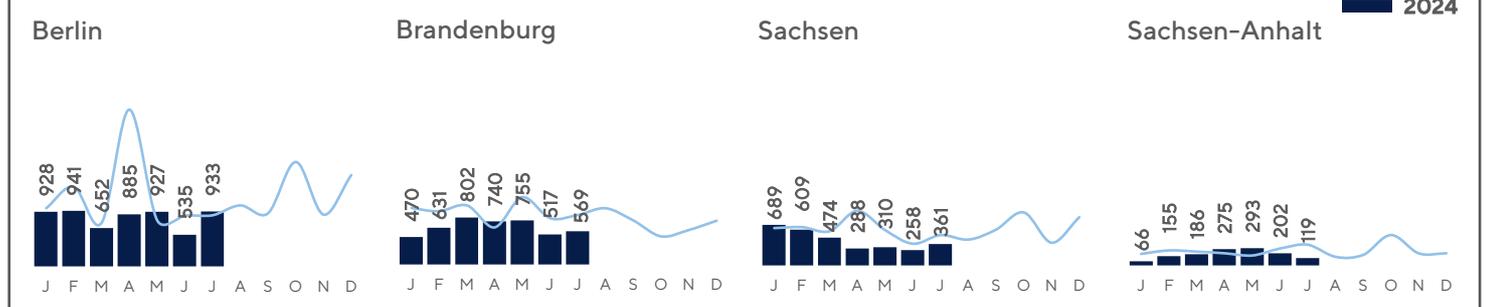


Grafiken rechts: Die Zahl der geleisteten Baustellenstunden lag im Zeitraum Januar bis Juli 2024 in Berlin um 10,7 und in Brandenburg um 2,4 Prozent über, dagegen in Sachsen um 3,3 und in Sachsen um 2,1 Prozent unter den jeweiligen Vergleichswerten von 2023. Die Anzahl der geleisteten Baustellenstunden je Beschäftigten stieg nur in Berlin an.

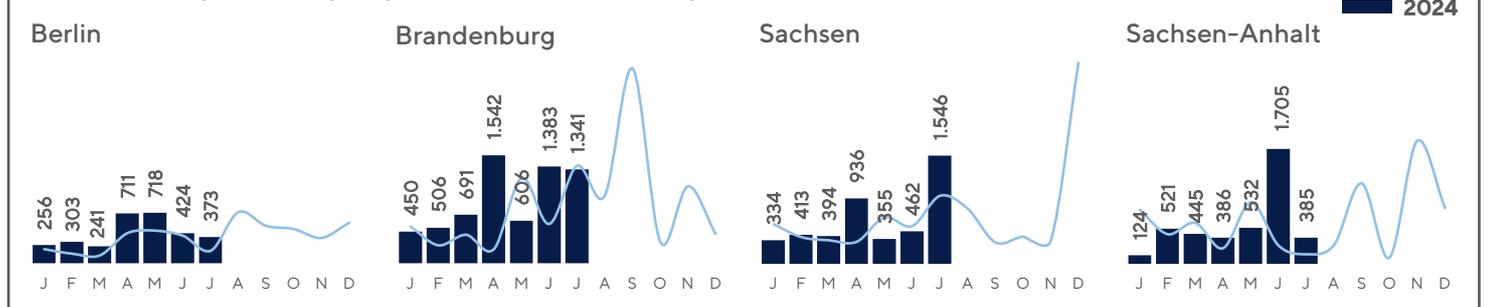
* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2024 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2024 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



*** ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

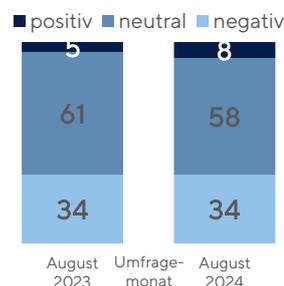
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

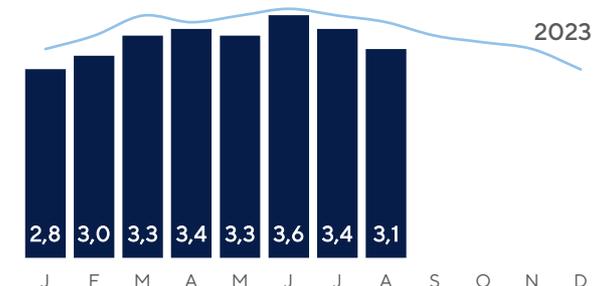
Umsatzerwartung*** bis Oktober 2024

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf*** Januar bis August 2024

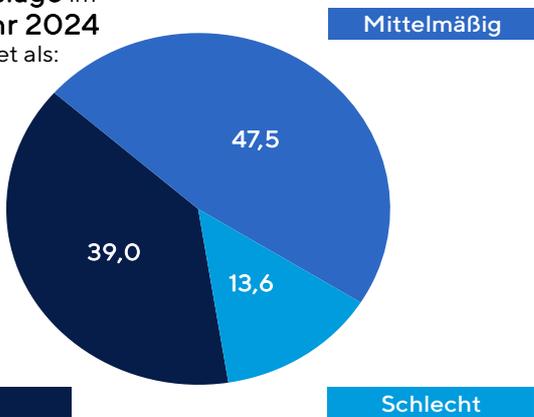
in Monaten



BIVO - Blitzumfrage August 2024

Ergebnisse BIVO - Verbandsgebiet gesamt

Die **Ertragslage** im 2. Halbjahr 2024 wird bewertet als:

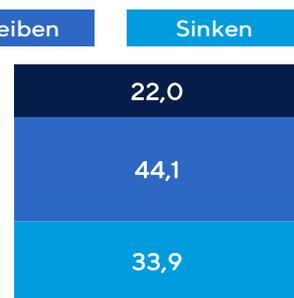


Anteil Nennungen in Prozent

Der **Umsatz** der Bauunternehmen wird im 2. Halbjahr 2024 gegenüber dem 2. Halbjahr 2023 eher:



Die **Beschäftigung** in den Bauunternehmen wird im 2. Halbjahr 2024 gegenüber dem 2. Halbjahr 2023 eher:

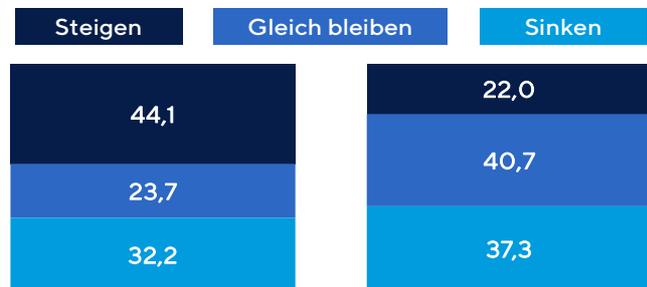


Anteil Nennungen in Prozent

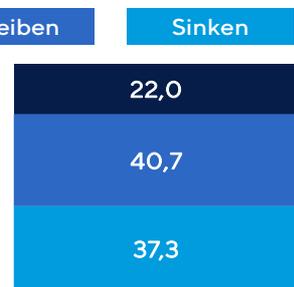


Aussicht Gesamtjahr 2024

Der **Umsatz** der Bauunternehmen wird im Gesamtjahr 2024 gegenüber dem Gesamtjahr 2023 eher:

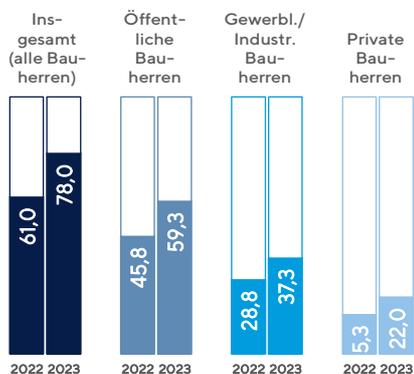


Die **Beschäftigung** in den Bauunternehmen wird im Gesamtjahr 2024 gegenüber dem Gesamtjahr 2023 eher:



Anteil Nennungen in Prozent

Zahlungsverzug 2023

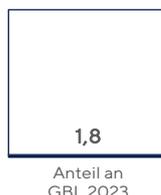


Anteil der Bauunternehmen, die von **Zahlungsverzug** der Bauherren betroffen waren, an **Gesamtzahl** der Unternehmen in Prozent

Gründe Zahlungsverzug 2023 (Anteile an Gesamtzahl der Gründe in Prozent)

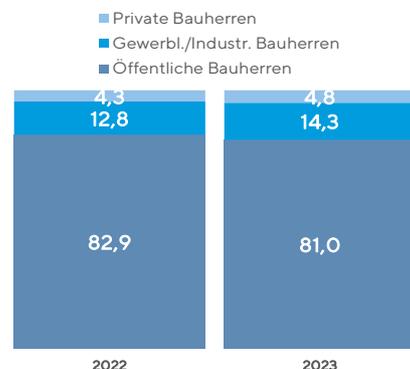


Anteil **Gesamtforderungen an Gesamtbauleistung (GBL) sowie Veränderung Gesamtforderungsvolumen (GFV) 2023 zu 2022** in %



GFV 2023 zu 2022

+6,5



Anteil der Forderungen gegenüber den Bauherrngruppen am **Gesamtforderungsvolumen** in Prozent

Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Quelle: Bauindustrieverband Ost e. V. (BIVO), August 2024