

Bauhauptgewerbe Juni 2018 Konjunkturbericht Bau

Regionalausgabe Berlin/Brandenburg, August 2018

Vergleich

Januar bis Juni 2018 zu 2017 in Prozent

Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Kennziffer	Berlin	Brandenburg
Baugewerbliche Beschäftigte	-0,8	+0,1
Betriebe	+0,7	-2,9
Umsatz gesamt	+23,7	+2,5
dar. Wohnungsbau	+30,6	-10,1
Wirtschaftsbau	+30,4	+12,9
Öffentlicher Bau	-4,0	+5,1
davon Straßenbau	-3,7	+5,0
Auftragseingang gesamt	+27,0	+3,0
dar. Wohnungsbau	+25,0	-14,6
Wirtschaftsbau	+52,4	+5,8
Öffentlicher Bau	-0,3	+11,3
davon Straßenbau	+20,9	+27,6

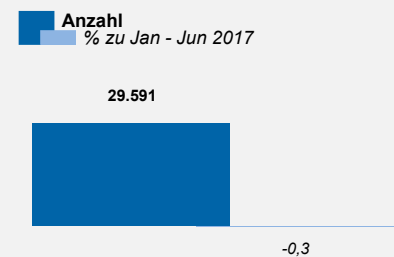
Region

Berlin - Brandenburg

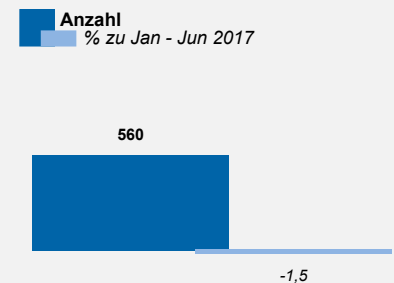
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Januar bis Juni 2018

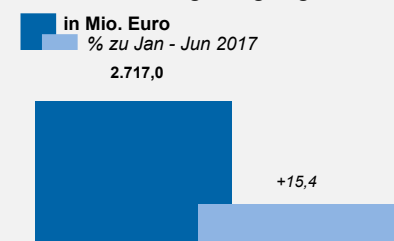
Baugewerbliche Beschäftigte



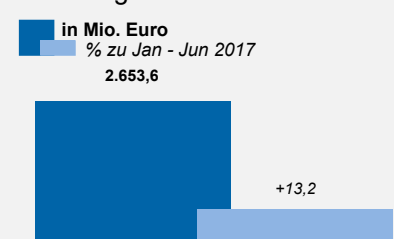
Betriebe



Auftragseingang



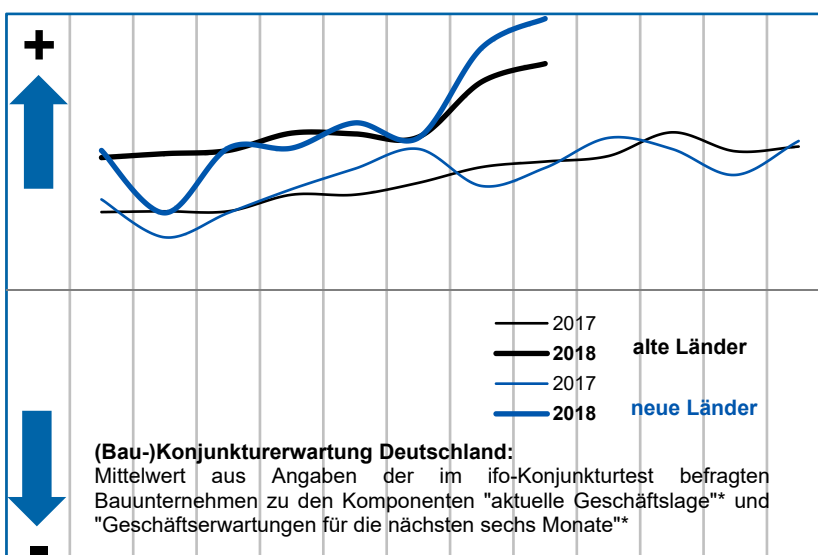
Baugewerblicher Umsatz



Bautrend Deutschland

Januar bis August 2018

Trend Jan Feb Mär Apr Mai Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dez



* ifo-Konjunkturtest, saisonbereinigt

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

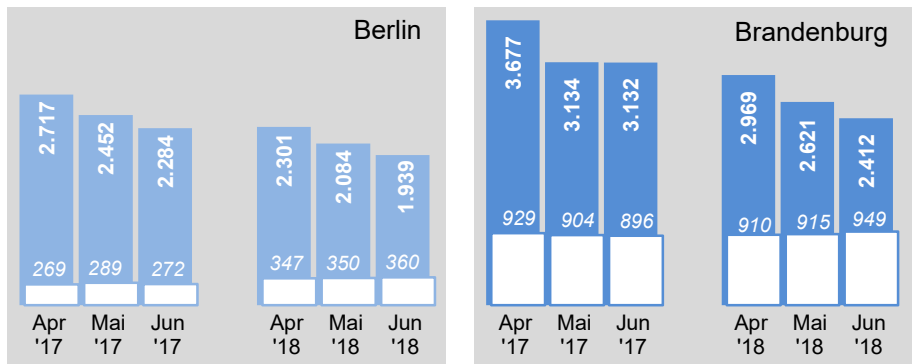
Januar bis Juni 2018		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	neue Länder	alte Länder	gesamt
Betriebe	Anzahl	230	330	560	2.018	6.464	8.483
	% zu Jan - Jun '17	+0,7	-2,9	-1,5	+1,7	+4,7	+4,0
Beschäftigte insgesamt	Anzahl	13.290	16.544	29.834	103.151	357.250	460.402
	% zu Jan - Jun '17	-0,8	+0,2	-0,3	+3,8	+4,9	+4,7
davon im Baugewerbe	Anzahl	13.275	16.315	29.591	102.489	354.320	456.809
	% zu Jan - Jun '17	-0,8	+0,1	-0,3	+3,8	+4,9	+4,7
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	243.016	270.591	513.607	1.676.499	6.700.653	8.377.152
	% zu Jan - Jun '17	+3,7	+5,0	+4,4	+8,5	+7,4	+7,6

Arbeitsmarkt

Im Juni 2018 verringerte sich die Anzahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Berlin und Brandenburg. Sowohl im Vergleich mit dem Vormonat als auch gegenüber dem Vorjahresmonat ging die Zahl der Betroffenen zurück. Das Angebot an offenen Stellen hat sich in beiden Ländern erhöht.

Grafik-Legende:
■ Anzahl Arbeitslose (Bauberufe)
■ Anzahl Bestand offene Stellen

Arbeitsmarkt für Bauberufe (Bestand bei Bundesagentur für Arbeit)

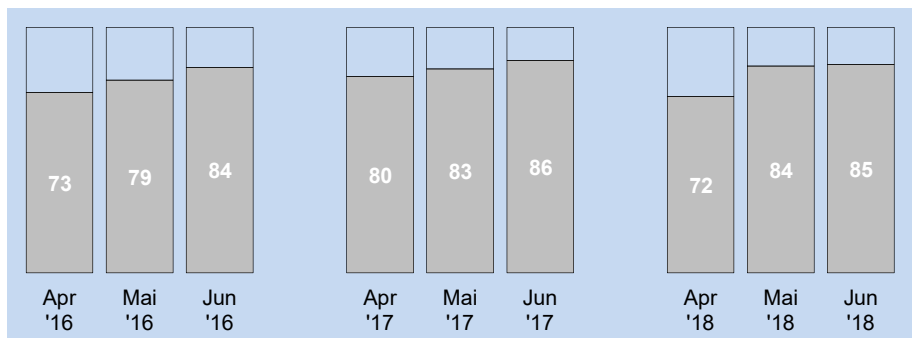


Auslastung

Die Geräteauslastung der Unternehmen des ostdeutschen Bauhauptgewerbes ist im Juni 2018 in Relation zum Vormonat gestiegen, ohne den Vergleichswert von Juni 2017 zu erreichen. Im zweiten Quartal 2018 betrug die mittlere Auslastung der Maschinen und Anlagen 80,3 Prozent. 2017 waren es 83,1 und 2016 78,5 Prozent.

Grafik-Legende:
■ % Auslastungsgrad

Geräteauslastung Bauhauptgewerbe neue Länder* in Prozent

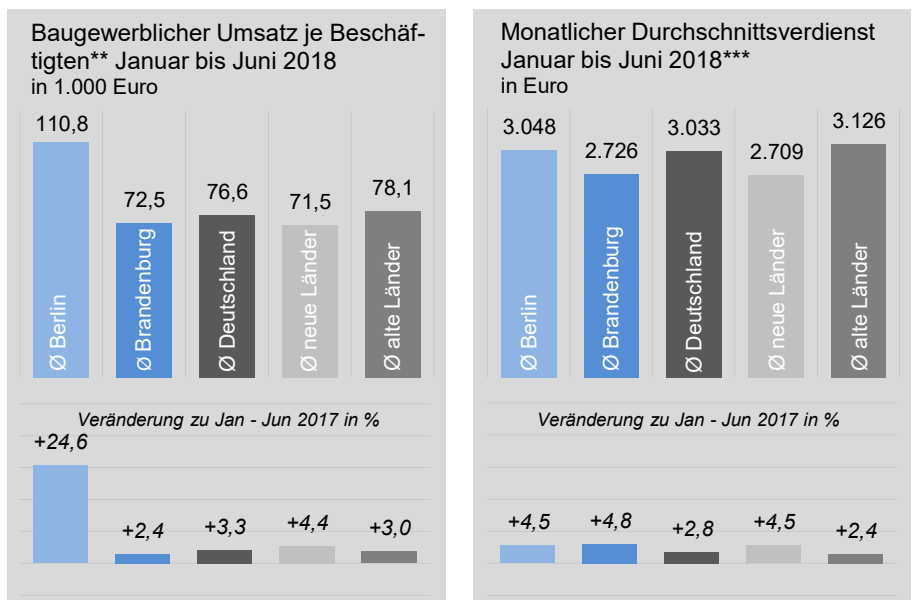


* ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung

Eine rege Bautätigkeit im Juni 2018 und in deren Folge steigende Umsatzerlöse im Bauhauptgewerbe führten zu einer Dynamisierung der Leistungsentwicklung am Ende des ersten Halbjahres. Mit Ausnahme von Brandenburg hat sich die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im gesamten Bundesgebiet gegenüber dem Stand von Mai erhöht. Im ersten Halbjahr 2018 lag die Leistung im deutschen Bauhauptgewerbe um 3,3 Prozent über der des Vergleichszeitraums von 2017. Dabei verlief die Entwicklung in den neuen Ländern insgesamt etwas dynamischer als in den alten Ländern. Das ostdeutsche Bauhauptgewerbe verzeichnete zwischen Januar und Juni 2018 eine Produktivität, die 91,6 Prozent des Vergleichswertes in Westdeutschland entsprach (1. Halbjahr 2017: 90,3 %).

Baugewerbl. Umsatz je Beschäftigten** und Durchschnittsverdienst

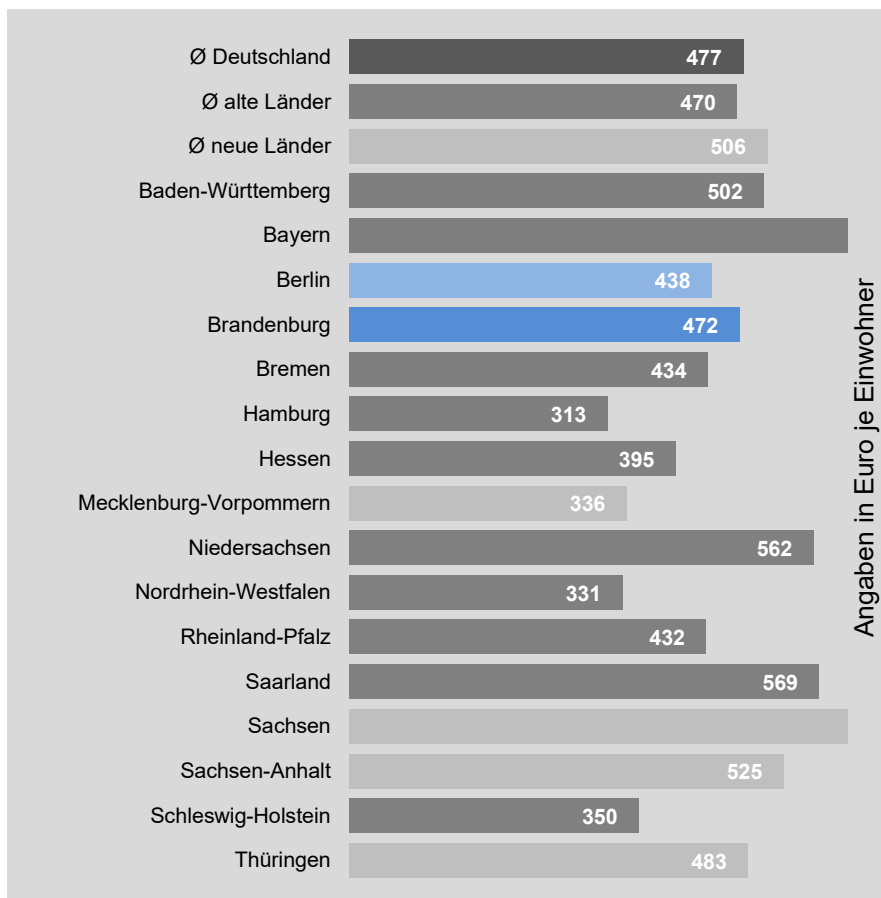


** Baugewerbliche Beschäftigte/** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Juni 2018

Juni 2018 - nominal		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	neue Länder	alte Länder	gesamt
Gesamt	1.000 Euro	234.771	227.753	462.524	1.508.193	5.848.011	7.356.204
	% zu Jun '17	-26,8	+2,8	-14,7	+2,4	+8,8	+7,4
Wohnungs- bau	1.000 Euro	128.554	36.172	164.726	284.437	1.285.732	1.570.169
	% zu Jun '17	-27,5	-37,1	-29,9	-19,9	+6,6	+0,6
Wirtschafts- bau	1.000 Euro	51.832	84.785	136.617	576.702	2.277.507	2.854.209
	% zu Jun '17	-33,5	-5,4	-18,4	+15,9	+8,3	+9,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	54.385	106.796	161.181	647.054	2.284.772	2.931.826
	% zu Jun '17	-17,2	+43,5	+15,0	+4,3	+10,6	+9,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro	32.040	71.969	104.009	370.546	1.094.992	1.465.538
	% zu Jun '17	+43,8	+85,5	+70,3	+21,0	+9,2	+12,0

Auftragseingang* je Einwohner Januar bis Juni 2018



Baunachfrage

Im Juni 2018 ist die Nachfrage nach Bauleistungen in der Bundesrepublik im Vergleich mit dem Vormonat angestiegen. In der überwiegenden Zahl der Länder haben sich die Auftragseingänge des Bauhauptgewerbes erhöht. In Ostdeutschland nahm das Ordervolumen in Relation zu Mai 2018 mit einem Plus von 7,0 Prozent etwas stärker zu als in Westdeutschland (+5,3 %). Insgesamt registrierte das Bauhauptgewerbe in Deutschland einen Gesamtzuwachs von 5,7 Prozent.

Auch in Relation zum Vorjahresmonat überwog Wachstum. Bis auf wenige Ausnahmen, darunter die Stadtstaaten Berlin und Hamburg, verzeichnete das Bauhauptgewerbe eine Zunahme der Bestellungen. Außer im ostdeutschen Wohnungsbau ließ sich diese in allen Segmenten wiederfinden.

Im ersten Halbjahr 2018 lag der Auftragseingang in den neuen Ländern um 10,7 Prozent über dem des Vorjahreszeitraums. Die stärksten Wachstumsimpulse kamen dabei aus dem Wirtschaftsbau, gefolgt vom Wohnungsbau.

Auftragseingang Januar bis Juni 2018

Januar bis Juni 2018		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	neue Länder	alte Länder	gesamt
Gesamt	1.000 Euro	1.543.403	1.173.578	2.716.981	8.151.639	31.009.560	39.161.199
	% zu Jan - Jun '17	+27,0	+3,0	+15,4	+10,7	+6,6	+7,4
Wohnungs- bau	1.000 Euro	688.248	226.985	915.233	1.597.145	6.750.707	8.347.852
	% zu Jan - Jun '17	+25,0	-14,6	+12,1	+7,2	+3,3	+4,0
Wirtschafts- bau	1.000 Euro	556.838	492.061	1.048.899	3.413.008	12.691.846	16.104.854
	% zu Jan - Jun '17	+52,4	+5,8	+26,3	+22,8	+8,1	+10,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	298.317	454.532	752.849	3.141.486	11.567.007	14.708.493
	% zu Jan - Jun '17	-0,3	+11,3	+6,4	+1,6	+7,0	+5,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro	155.761	288.798	444.559	1.670.908	5.838.884	7.509.792
	% zu Jan - Jun '17	+20,9	+27,6	+25,2	+12,9	+10,0	+10,6
Auftragseingang je Einwohner	Euro	438	472	452	506	469	477
	% zu Jan - Jun '17	+25,8	+2,2	+14,3	+9,8	+5,7	+6,5

* Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr

Gesamtumsatz im Juni 2018

Juni 2018 - nominal		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	neue Länder	alte Länder	gesamt
Gesamtumsatz*	1.000 Euro % zu Jun '17	296.994 +26,4	264.511 -4,2	561.505 +9,9	1.694.407 +12,9	6.164.335 +9,9	7.858.742 +10,5
dar. Baugewerblicher Umsatz	1.000 Euro % zu Jun '17	296.610 +26,6	262.908 -4,2	559.518 +10,0	1.681.941 +13,0	6.071.153 +9,9	7.753.094 +10,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jun '17	172.953 +33,1	133.042 -12,8	305.995 +8,3	783.250 +8,8	3.434.591 +8,9	4.217.841 +8,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jun '17	123.657 +18,4	129.866 +6,6	253.523 +12,1	898.691 +16,9	2.636.562 +11,1	3.535.253 +12,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jun '17	125.198 +34,9	78.848 -24,4	204.046 +3,5	366.463 +5,7	1.443.296 +7,9	1.809.759 +7,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jun '17	120.654 +29,5	99.575 +9,5	220.229 +19,6	709.932 +16,5	2.506.007 +10,5	3.215.939 +11,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jun '17	50.758 +4,8	84.485 +6,7	135.243 +5,9	605.546 +13,7	2.121.850 +10,5	2.727.396 +11,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jun '17	29.496 +20,1	47.214 +12,5	76.710 +15,3	311.056 +16,1	1.045.795 +14,3	1.356.851 +14,7

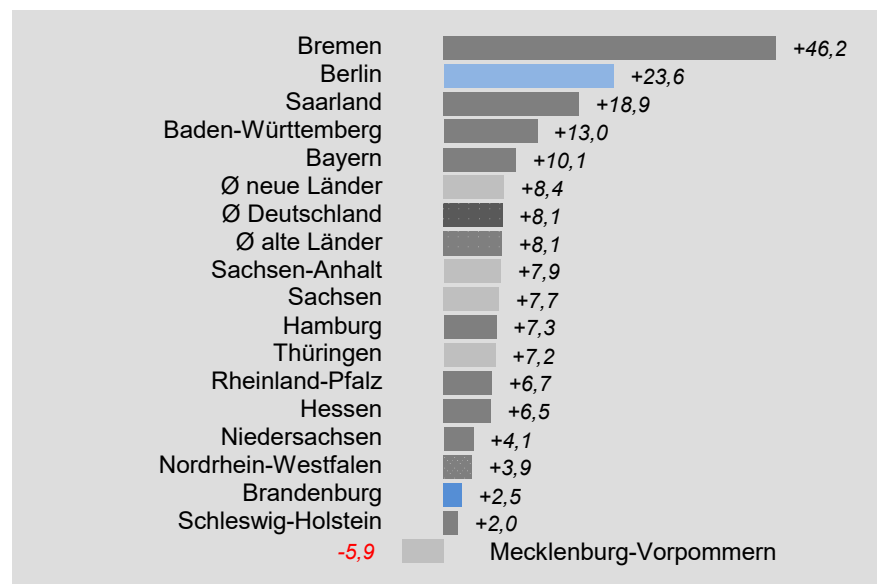
Bautätigkeit

Im Juni 2018 ist der Umsatz, außer in Brandenburg, in allen Bundesländern im Vergleich mit dem Vormonat angestiegen. Im Durchschnitt der neuen Länder nahmen die baugewerblichen Erlöse des Bauhauptgewerbes um 11,1 Prozent zu. In den alten Ländern waren es 9,3 Prozent, in Deutschland insgesamt 9,7 Prozent.

Auch in Relation zum Vorjahresmonat herrschte in Deutschland mit Ausnahme von Brandenburg Wachstum vor.

Im ersten Halbjahr 2018 verzeichnete das Bauhauptgewerbe sowohl in Ostdeutschland als auch in Westdeutschland eine stabile Steigerung der Umsatzerlöse, deren Gesamtstärke mit 8,4 bzw. 8,1 Prozent relativ gleich ausfiel.

Baugewerblicher Umsatz** Januar bis Juni 2018 zu 2017 in %

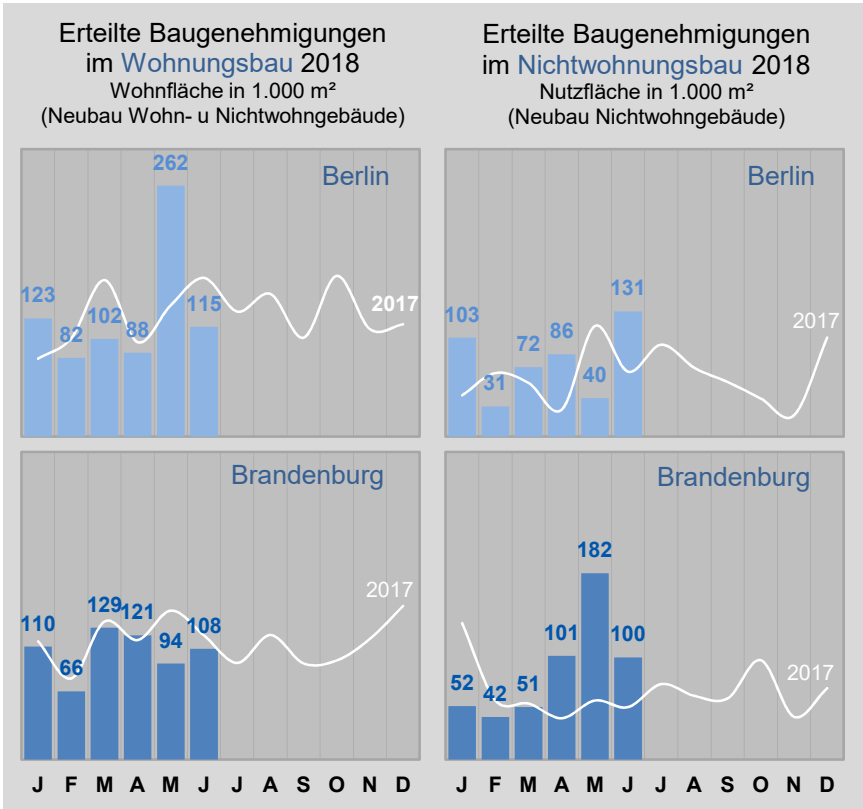
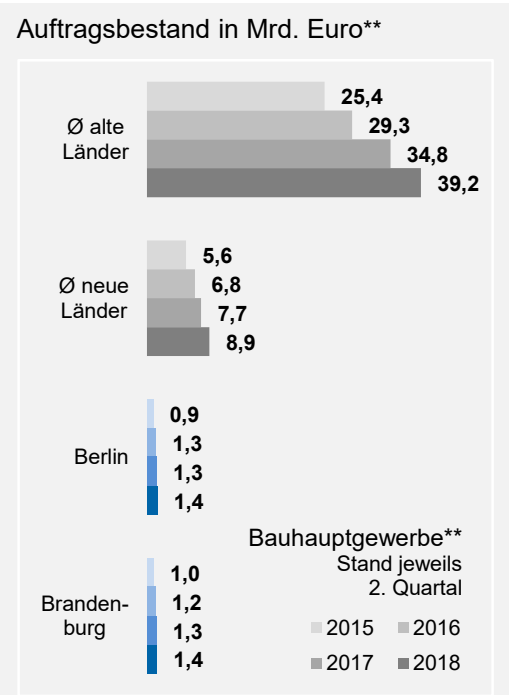
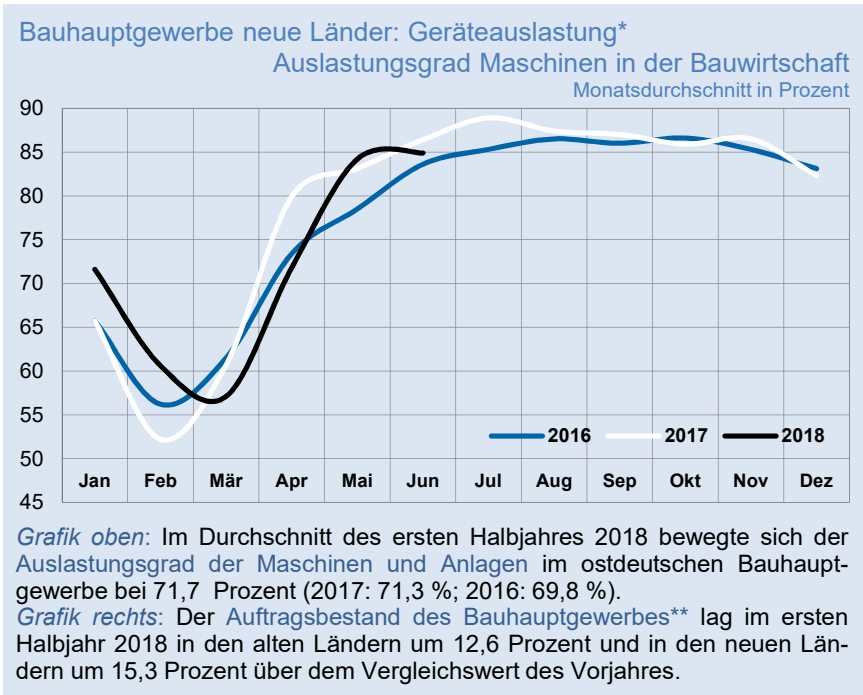


Gesamtumsatz Januar bis Juni 2018

Januar bis Juni 2018		Region Berlin - Brandenburg			Deutschland		
Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr		Berlin	Brandenburg	gesamt	neue Länder	alte Länder	gesamt
Gesamtumsatz*	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	1.473.865 +23,7	1.192.093 +2,5	2.665.958 +13,2	7.389.705 +8,3	28.081.173 +8,0	35.470.878 +8,0
dar. Baugewerblicher Umsatz	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	1.471.035 +23,6	1.182.531 +2,5	2.653.566 +13,2	7.328.737 +8,4	27.667.419 +8,1	34.996.156 +8,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	934.134 +25,6	634.043 -0,1	1.568.177 +13,8	3.759.428 +5,0	16.578.027 +8,8	20.337.455 +8,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	536.901 +20,3	548.488 +5,7	1.085.389 +12,5	3.569.309 +12,2	11.089.392 +7,1	14.658.701 +8,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	673.082 +30,6	370.355 -10,1	1.043.437 +12,5	1.819.624 +7,2	6.972.610 +10,4	8.792.234 +9,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	570.269 +30,4	479.270 +12,9	1.049.539 +21,8	3.139.005 +10,0	11.952.162 +9,4	15.091.167 +9,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	227.684 -4,0	332.906 +5,1	560.590 +1,2	2.370.108 +7,2	8.742.647 +4,6	11.112.755 +5,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '17	106.965 -3,7	169.886 +5,0	276.851 +1,4	1.085.661 +8,7	3.965.665 +7,3	5.051.326 +7,6

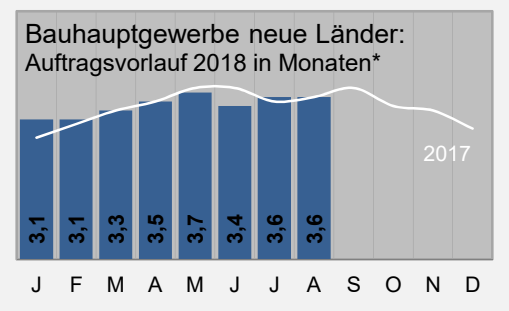
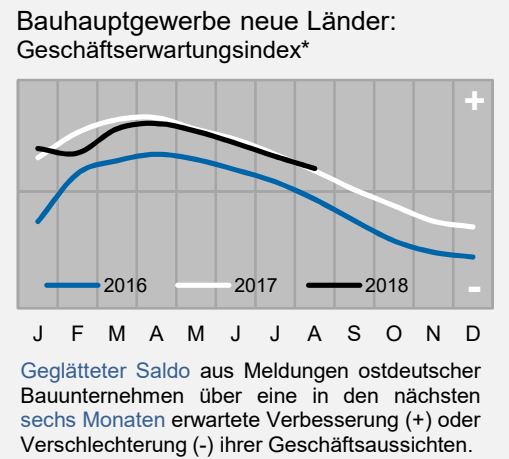
* Einschließlich sonstiger Umsatz (= Umsatz aus nichtbaugewerblichen Leistungen von Bauunternehmen)

** Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr



* ifo-Konjunkturtest Ost

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



Prognose Bauhauptgewerbe neue Länder

Im Juni 2018 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Ostdeutschland erhöht. Der Gesamtauftragseingang der Betriebe des Bauhauptgewerbes stieg im Durchschnitt der neuen Länder sowohl im Vergleich mit dem Vormonat als auch in Relation zum Vorjahresmonat. Die Stimmung unter den Firmen der neuen Länder in Bezug auf die Entwicklung der Bautätigkeit in den nächsten Monaten bleibt damit vorsichtig optimistisch: 12 Prozent der im August 2018 beim ifo-Konjunkturtest Ost befragten Betriebe rechneten mit einer Zunahme der Bautätigkeit bis Oktober 2018 und damit steigenden Umsätzen (August 2017: 14 %), 83 Prozent (80 %) gingen von gleichbleibenden Erlösen aus und fünf Prozent (6 %) der Umfrageteilnehmer befürchteten Umsatzeinbußen.

Impressum

Konjunkturbericht Bau erscheint monatlich.
 Herausgeber: Bauindustrieverband Ost e. V.
 Verantwortlich: Susann Stein
 Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
 Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
 Fon: 0331 7446-0
 Fax: 0331 7446-166
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
 Internet: www.bauindustrie-ost.de
 Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
 Quellen: Statistisches Bundesamt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., ifo Institut München