

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Juni
2025

Länderergebnisse

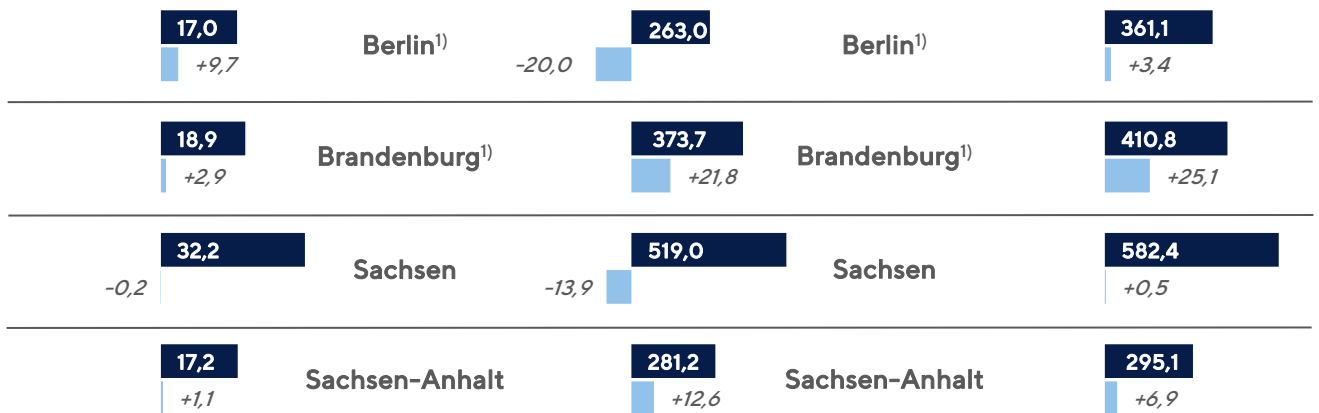
Juni 2025 absolut

% zu Juni 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



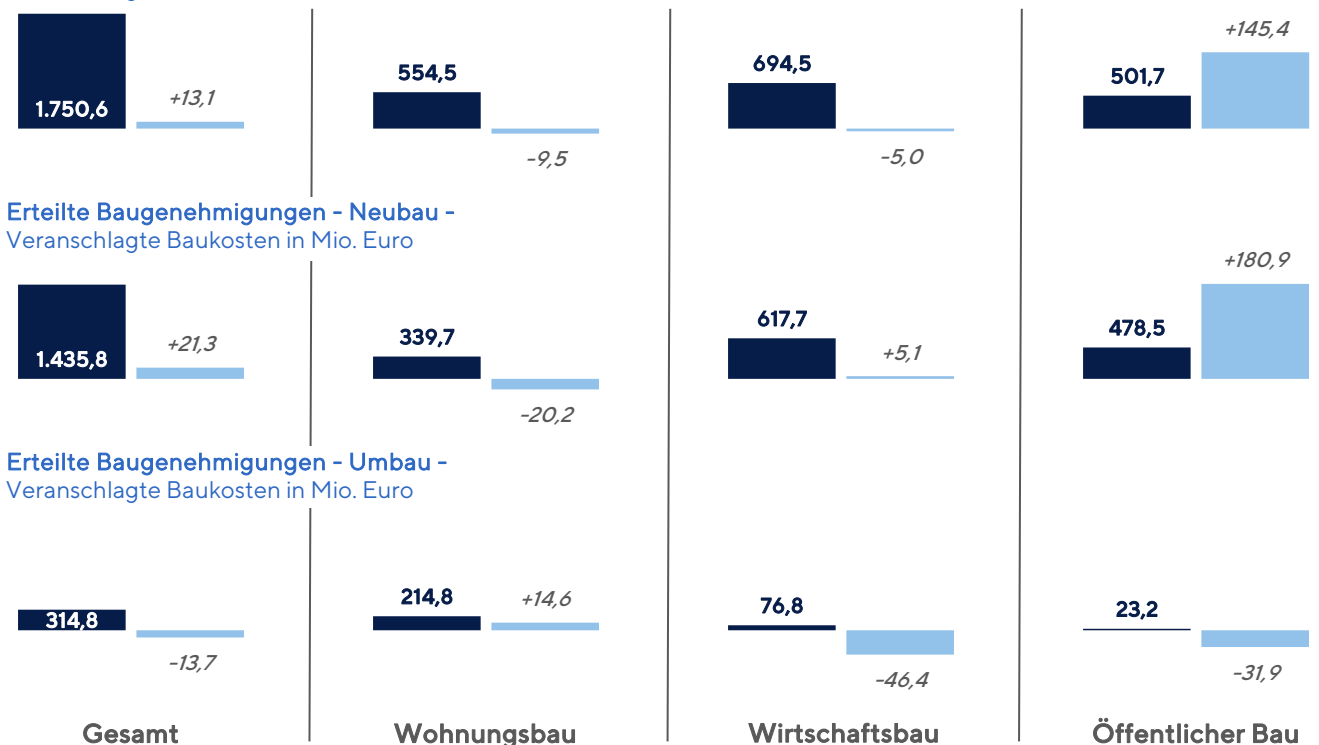
¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

Juni 2025 absolut

% zu Juni 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



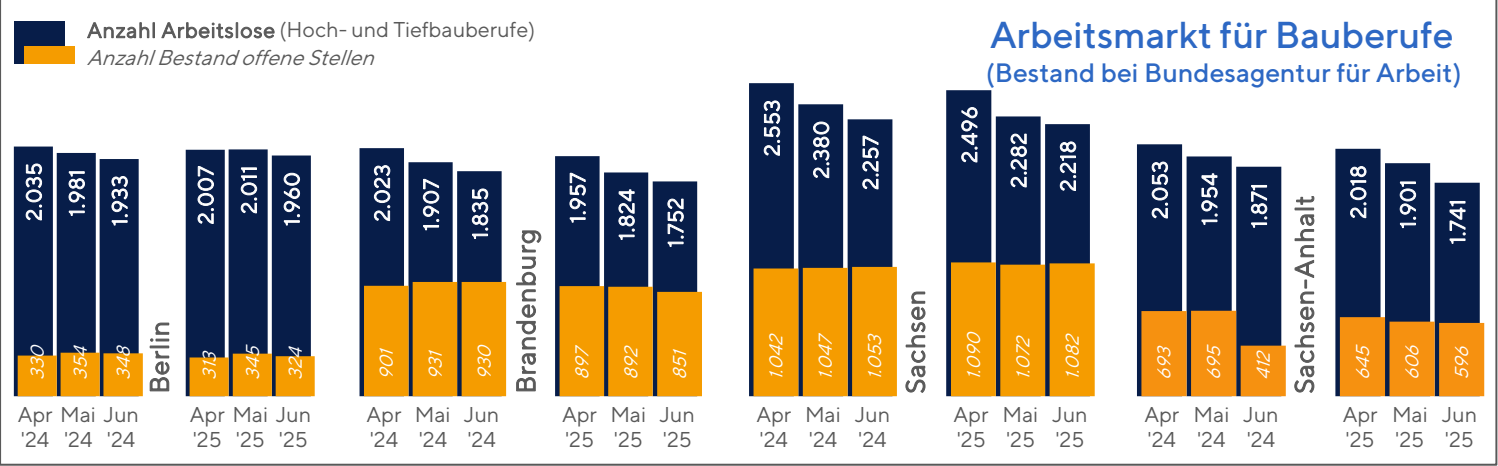
Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Juni 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	310	367	588	294	2.073	7.516	9.589
	% zu Jan - Jun '24	+21,2	+8,7	-2,9	-2,9	+2,0	+0,1	+0,5
Tätige Personen*	Anzahl	16.918	19.066	32.055	17.111	109.462	425.876	535.338
	% zu Jan - Jun '24	+9,2	+3,7	-0,3	+0,8	+1,5	+0,8	+0,9
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	407.634	431.529	682.958	365.785	2.390.143	10.151.624	12.541.767
	% zu Jan - Jun '24*	+12,4	+7,5	+4,5	+5,5	+6,2	+6,2	+6,2

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

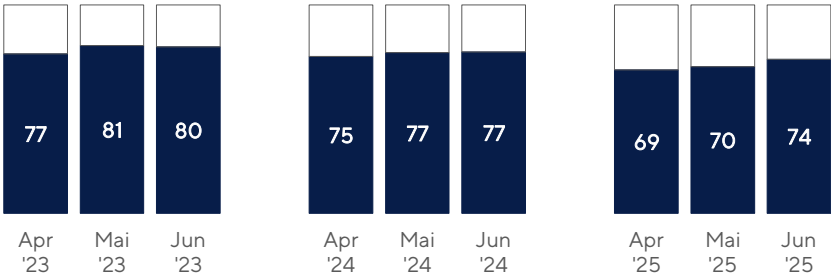


Im Juni 2025 setzte sich die positive Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe fort. Die Zahl der Arbeitslosen ging gegenüber dem Vormonat weiter zurück.

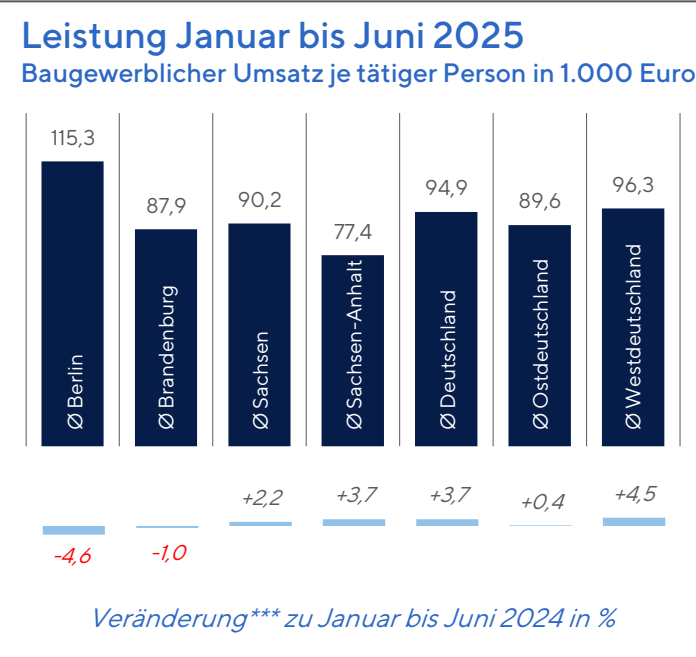
Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe erreichte die Produktivität, gemessen am Umsatz pro Beschäftigten, per Juni 2025 lediglich nominal das Vorjahresniveau.

Auslastung Bauhauptgewerbe
(Geräteauslastung Ostdeutschland**)

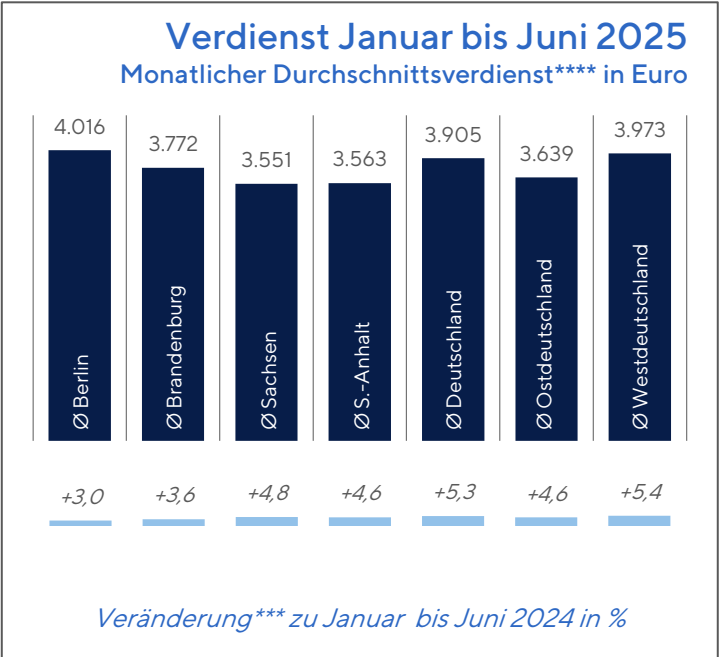
■ Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



*** nominal (nicht preisbereinigt)

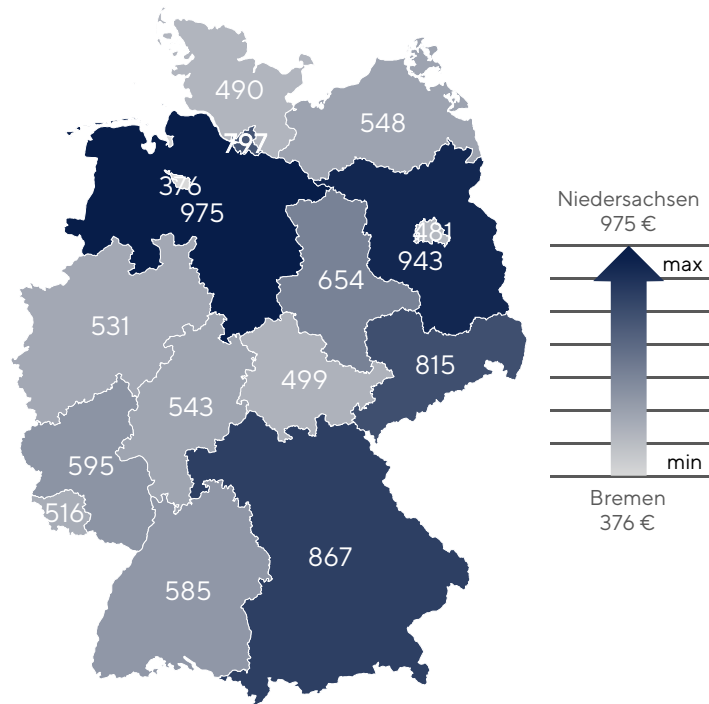


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Juni 2025

Juni 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jun '24*	262.970 -20,0	373.726 +21,8	519.047 -13,9	281.240 +12,6	1.795.785 -7,8	7.943.855 +7,4	9.739.640 +4,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jun '24*	122.206 -42,8	144.708 +72,4	184.281 -19,6	82.459 +25,5	659.221 -12,3	3.923.439 +13,7	4.582.660 +9,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jun '24*	140.764 +22,4	229.018 +2,7	334.766 -10,4	198.781 +8,0	1.136.564 -5,0	4.020.416 +1,8	5.156.980 +0,2
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jun '24*	52.440 -39,4	87.277 +148,6	64.306 +8,4	21.208 +7,5	263.383 +4,4	1.487.089 +10,8	1.750.472 +9,8
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jun '24*	119.408 -29,8	167.398 -6,9	280.246 -17,2	157.640 +17,4	842.847 -13,3	3.544.045 +6,3	4.386.892 +1,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jun '24*	91.122 +26,8	119.051 +29,5	174.495 -14,9	102.392 +7,0	689.555 -4,7	2.912.721 +6,9	3.602.276 +4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jun '24*	33.793 -2,4	56.388 +1,8	78.566 -18,7	47.356 -17,8	306.705 -10,7	1.186.096 -9,6	1.492.801 -9,9

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Juni 2025 entwickelte sich die Nachfrage im deutschen Bauhauptgewerbe unterschiedlich. In Ostdeutschland sank der Auftragseingang nominal um 0,6 % im Vergleich zum Vormonat, während er in Westdeutschland um 1,2 % anstieg.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro
Januar bis Juni

Ø Ostdeutschland: 670 €
Ø Deutschland: 668 €
Ø Westdeutschland: 668 €

Im ersten Halbjahr 2025 zeigte sich die Nachfrageentwicklung im ostdeutschen Bauhauptgewerbe überwiegend positiv und robust. Mit Ausnahme des Öffentlichen Baus verzeichneten alle Segmente ein nominales Wachstum.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis Juni 2025

Januar bis Juni 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	1.770.794 +26,6	2.410.557 +70,7	3.295.681 +5,3	1.395.953 -0,6	10.784.223 +13,7	45.048.749 +8,3	55.832.972 +9,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	1.050.682 +24,4	572.222 +16,2	1.129.229 -2,8	409.118 +13,4	3.851.988 +7,7	21.177.491 +7,6	25.029.479 +7,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	720.112 +29,9	1.838.335 +99,8	2.166.452 +10,0	986.835 -5,4	6.932.235 +17,4	23.871.258 +9,0	30.803.493 +10,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	624.089 +53,2	273.316 +23,0	309.929 -8,6	138.507 +20,6	1.551.761 +17,5	8.561.101 +10,9	10.112.862 +11,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	726.154 +6,4	1.410.205 +109,9	1.736.186 +26,8	778.327 +12,5	5.435.620 +31,2	20.645.551 +10,0	26.081.171 +13,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	420.551 +36,1	727.036 +40,3	1.249.566 -12,1	479.119 -19,7	3.796.842 -5,5	15.842.097 +4,9	19.638.939 +2,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	182.956 +19,9	384.837 +19,2	659.368 -0,4	275.041 -29,6	1.934.367 -5,5	6.538.716 +0,2	8.473.083 -1,1
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Jun '24*	481 +25,8	943 +70,5	815 +5,6	654 -0,1	670 +13,8	668 +8,1	668 +9,2

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im Juni 2025

Juni 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jun '24*	361.054 +3,4	410.822 +25,1	582.430 +0,5	295.144 +6,9	2.073.028 +5,4	7.977.554 +1,3	10.050.582 +2,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jun '24*	207.032 -8,6	171.731 +32,2	234.207 -4,7	83.714 +7,4	857.600 +4,8	3.955.495 +0,6	4.813.095 +1,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jun '24*	154.022 +25,3	239.091 +20,4	348.223 +4,4	211.430 +6,7	1.215.428 +5,8	4.022.059 +2,0	5.237.487 +2,9
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jun '24*	133.587 -4,1	114.064 +53,0	53.281 -9,7	22.239 -16,0	379.525 +8,8	1.630.198 -5,7	2.009.723 -3,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jun '24*	125.736 -5,5	168.931 +15,2	301.506 +6,1	160.906 +14,8	907.843 +2,6	3.489.845 +3,9	4.397.688 +3,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jun '24*	101.731 +32,1	127.827 +19,3	227.643 -3,6	111.999 +2,3	785.660 +7,1	2.857.511 +2,6	3.643.171 +3,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jun '24*	34.309 -4,8	60.799 +10,6	110.563 -1,0	53.571 -13,5	356.305 -2,1	1.220.753 -2,8	1.577.058 -2,6

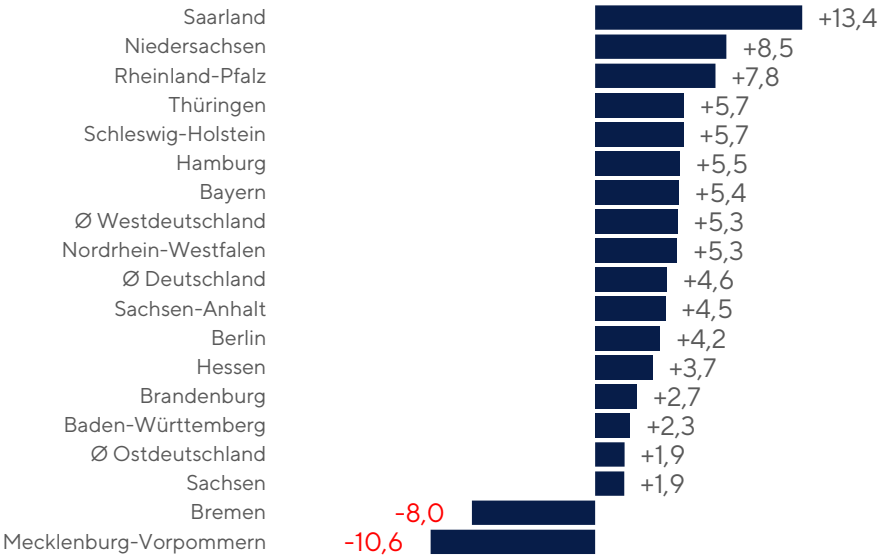
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Im 1. Halbjahr gehen die Erlöse nur im Mittel Ostdeutschlands real zurück

Veränderung* Juni 2025 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis Juni 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



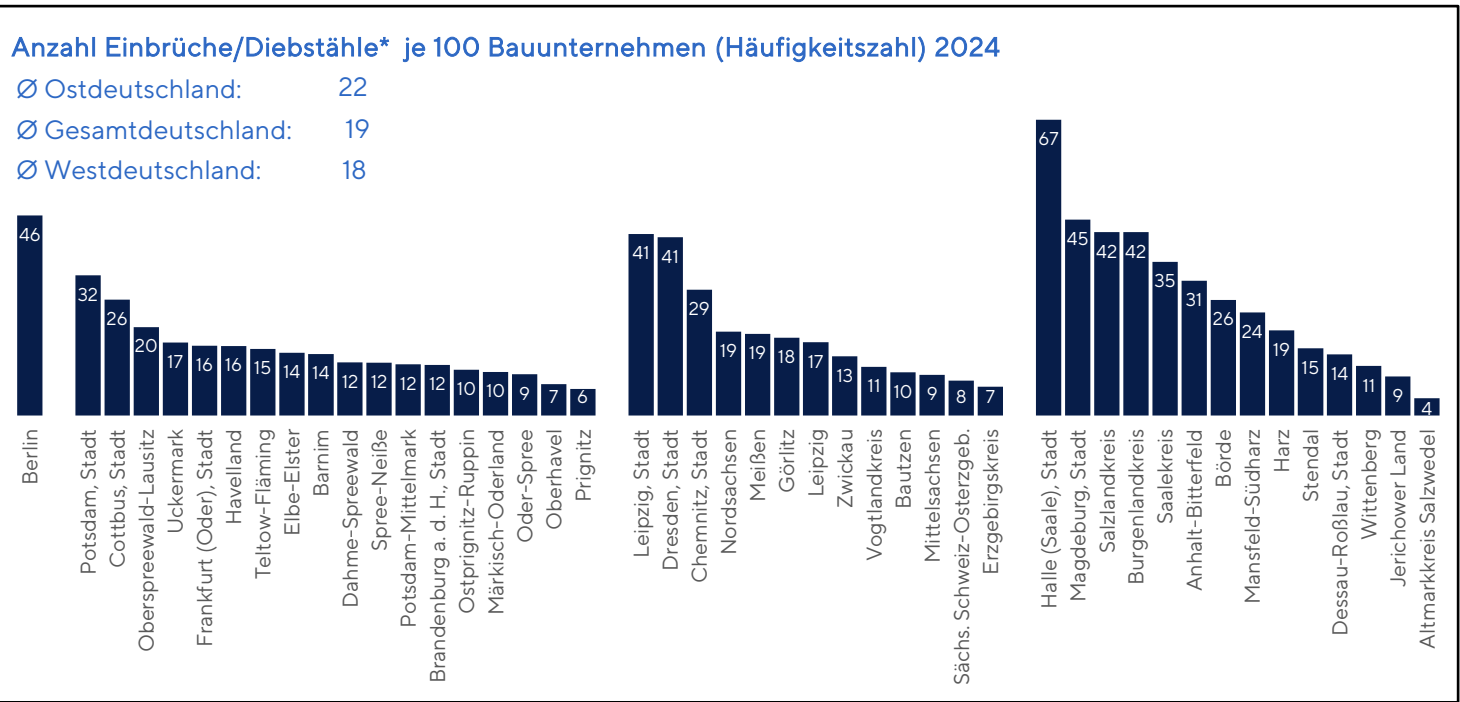
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis Juni 2025

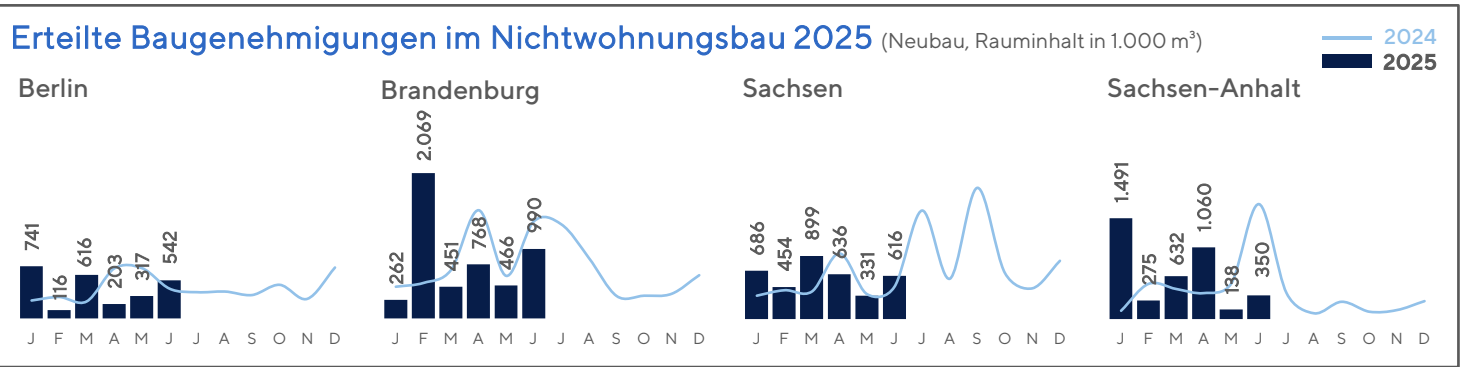
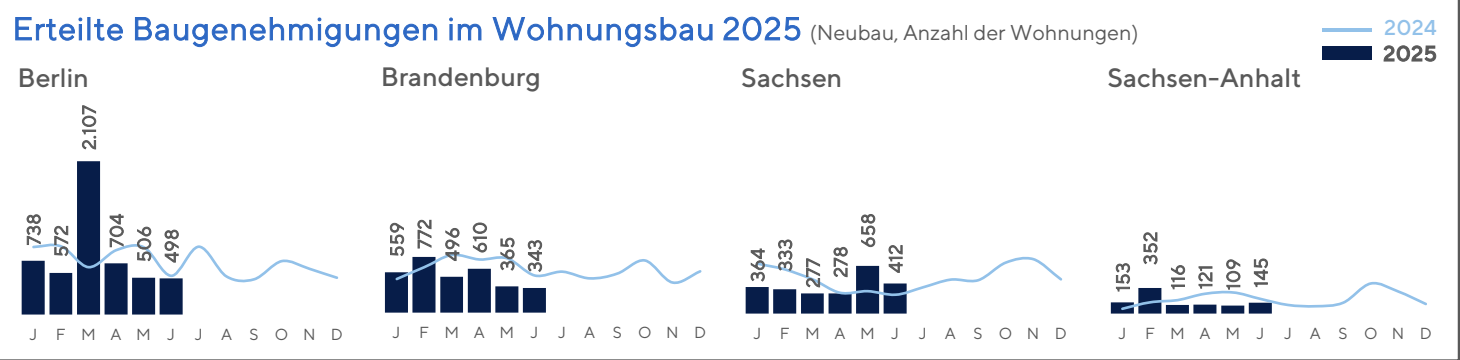
Januar bis Juni 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	1.951.382 +4,2	1.675.503 +2,7	2.890.511 +1,9	1.323.631 +4,5	9.810.699 +1,9	41.001.943 +5,3	50.812.642 +4,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	1.255.184 +0,7	683.929 -1,8	1.356.548 +2,7	400.823 -1,4	4.485.213 +0,8	21.231.736 +2,5	25.716.949 +2,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	696.198 +11,1	991.574 +6,0	1.533.963 +1,1	922.808 +7,3	5.325.486 +2,8	19.770.207 +8,5	25.095.693 +7,3
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	749.245 -6,6	388.485 +0,3	289.329 -13,0	111.447 -14,9	1.792.323 -7,9	8.737.869 -0,7	10.530.192 -2,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	710.038 +5,9	761.055 +6,5	1.604.374 +9,4	712.853 +8,1	4.560.428 +5,7	18.600.034 +7,5	23.160.462 +7,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	492.099 +23,2	525.963 -0,6	996.808 -4,0	499.331 +4,9	3.457.948 +2,7	13.664.040 +6,5	17.121.988 +5,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Jun '24*	168.718 +1,2	263.730 +1,6	424.219 -5,3	239.189 -8,9	1.469.674 -2,7	5.441.318 +1,4	6.910.992 +0,5

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Gegen Bauunternehmen gerichtete Kriminalität 2024 in den Städten und Landkreisen



* Quelle Basisdaten: BKA, Polizeiliche Kriminalstatistik (PKS) 2024 / Berechnung Häufigkeitszahl: Bauindustrieverband Ost e. V.



** ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

