

# Konjunkturbericht Bau

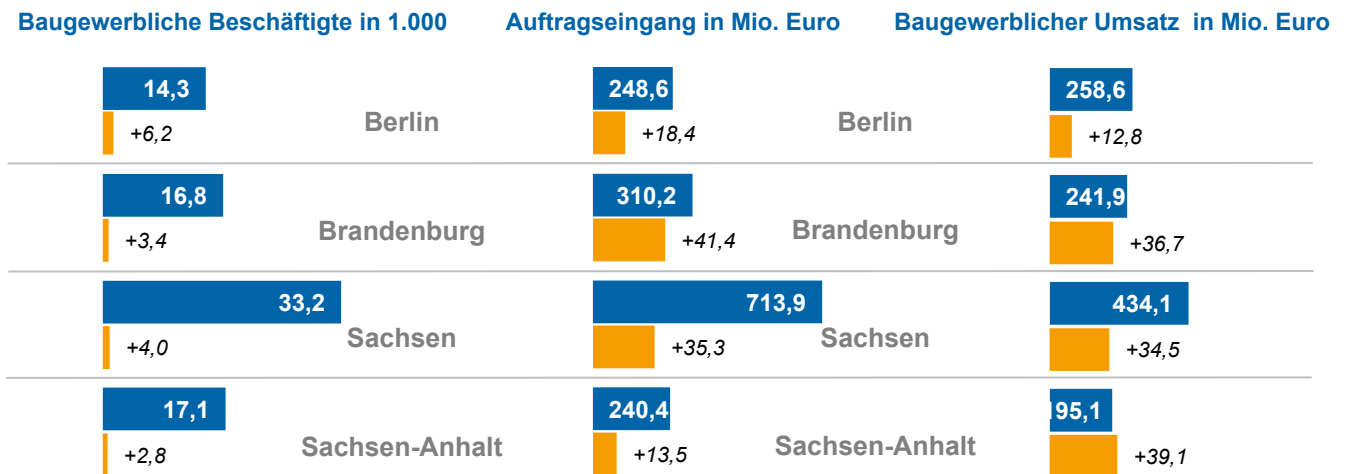
## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

März  
2019

### Länderergebnisse

März 2019 absolut

% zu März 2018



### Regionalergebnisse

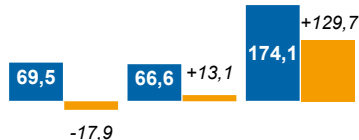
März 2019 absolut

% zu März 2018

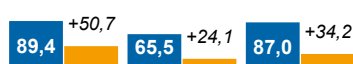
Baugewerbliche Beschäftigte  
in 1.000



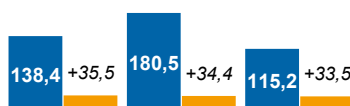
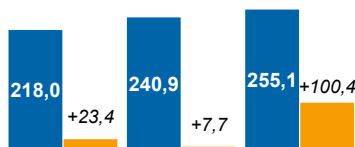
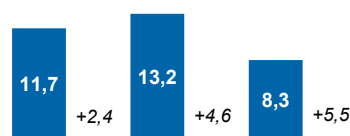
Auftragseingang  
in Mio. Euro



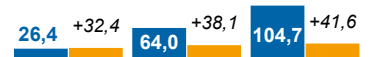
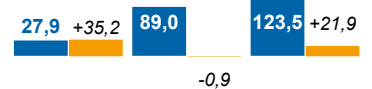
Baugewerblicher Umsatz  
in Mio. Euro



Region Ostbrandenburg    Region Südbrandenburg    Region Westbrandenburg



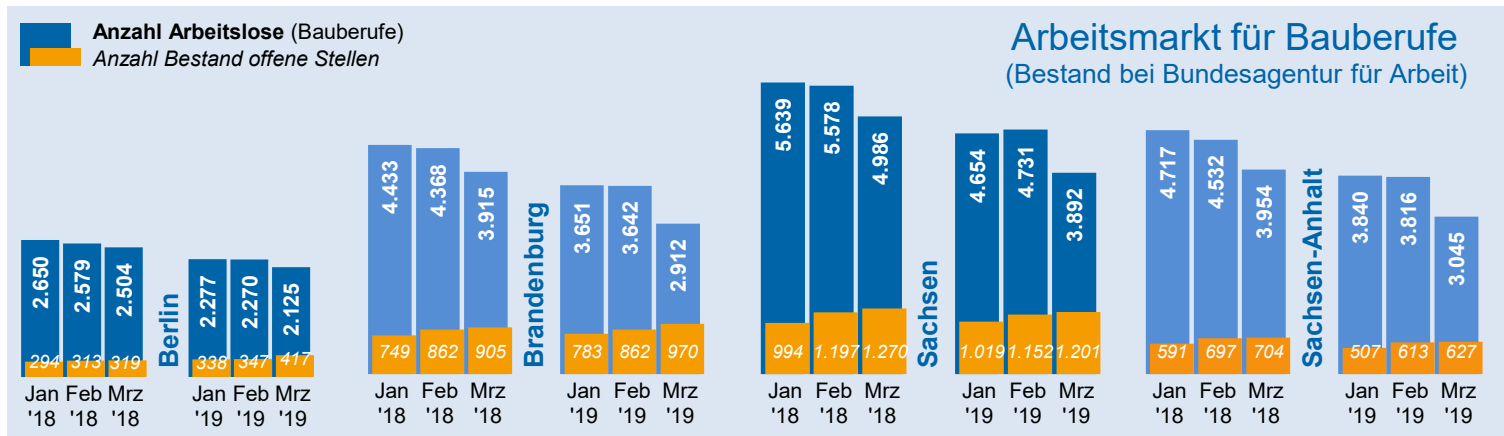
Region Chemnitz    Region Dresden    Region Leipzig



Region Dessau    Region Halle    Region Magdeburg

### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

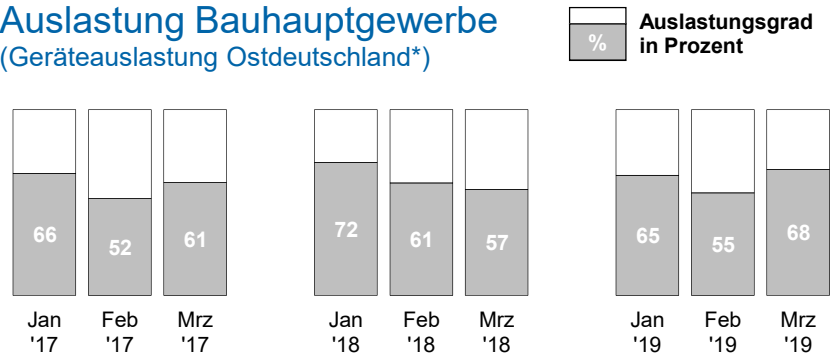
Januar bis März 2019		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	250	345	626	320	2.075	6.774	8.849
	% zu Jan - Mrz '18	+7,8	+4,5	+1,1	-0,4	+2,6	+4,6	+4,2
Beschäftigte insgesamt	Anzahl	14.168	16.867	33.225	17.012	106.038	373.089	479.127
	% zu Jan - Mrz '18	+7,5	+3,4	+4,2	+2,3	+4,1	+6,0	+5,6
davon im Baugewerbe	Anzahl	14.150	16.648	33.001	16.975	105.376	370.445	475.821
	% zu Jan - Mrz '18	+7,4	+3,5	+4,2	+2,3	+4,2	+6,1	+5,7
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	127.441	136.434	252.553	137.383	837.083	3.371.652	4.208.735
	% zu Jan - Mrz '18	+13,9	+11,1	+9,5	+10,5	+11,0	+11,6	+11,5



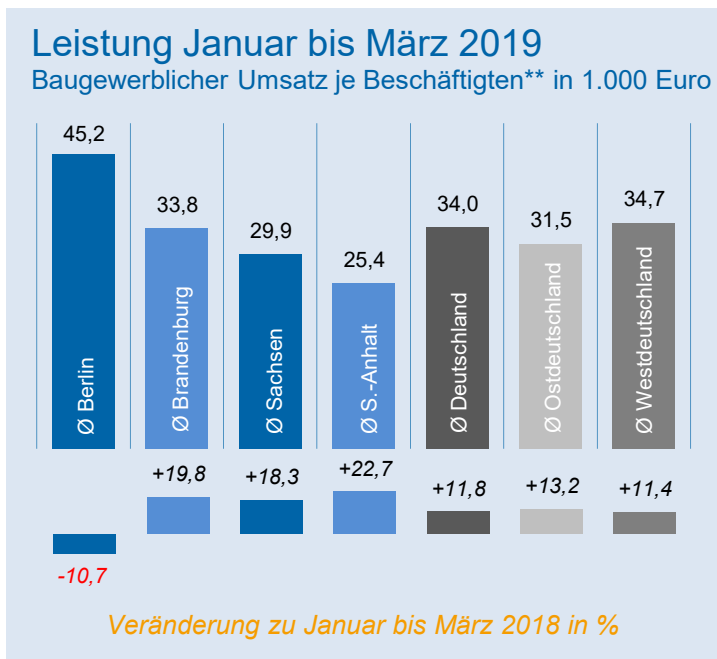
Im März 2019 hat sich die Lage auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe entspannt. Die Zahl der Arbeitslosen war in Relation zu Februar rückläufig.

Die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten ermittelte Produktivität entwickelte sich im ersten Quartal 2019 im ostdeutschen Mittel sehr dynamisch.

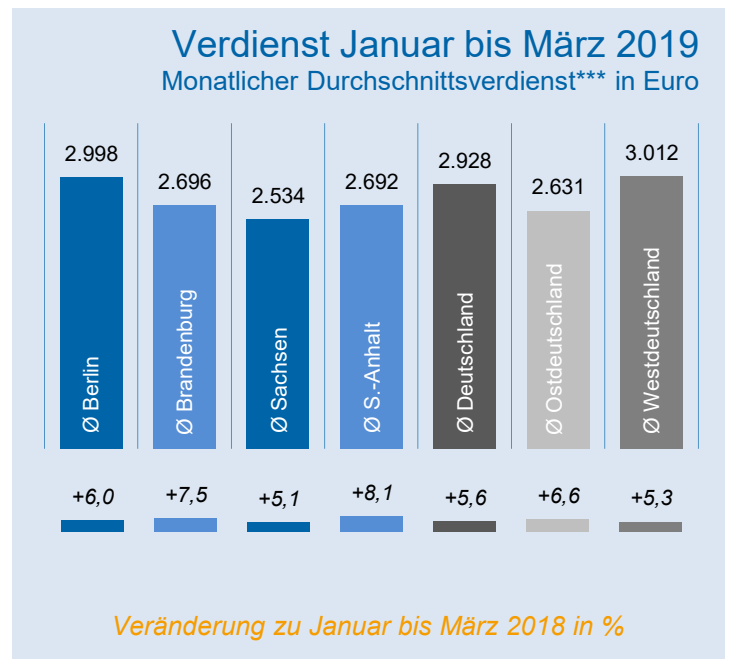
### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*)



\* ifo-Konjunkturtest Ost



\*\* Baugewerbliche Beschäftigte



\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

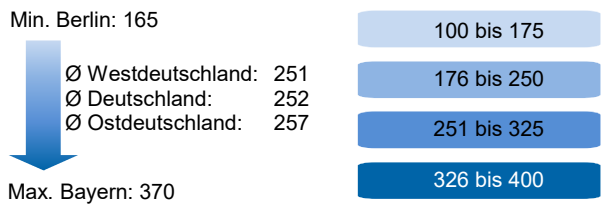
## Auftragseingang im März 2019

März 2019 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
<b>Gesamt</b>	1.000 Euro	248.622	310.230	713.925	240.370	1.854.446	6.390.856	8.245.302
	% zu Mrz '18	+18,4	+41,4	+35,3	+13,5	+25,9	+14,3	+16,8
Wohnungs- bau	1.000 Euro	129.021	57.042	87.837	25.025	380.930	1.427.547	1.808.477
	% zu Mrz '18	+55,3	+38,8	+35,5	-12,2	+46,4	+16,5	+21,8
Wirtschafts- bau	1.000 Euro	65.412	177.458	273.849	126.985	738.242	2.576.257	3.314.499
	% zu Mrz '18	+4,3	+96,5	+14,0	+25,0	+24,8	+18,3	+19,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	54.189	75.730	352.239	88.360	735.274	2.387.052	3.122.326
	% zu Mrz '18	-15,5	-13,9	+58,4	+8,2	+18,5	+9,2	+11,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro	30.490	47.831	166.144	50.016	380.707	1.171.150	1.551.857
	% zu Mrz '18	-5,8	-16,9	+52,1	-1,9	+15,7	+1,0	+4,2



Im März 2019 hat die Nachfrage nach Bauleistungen im Vergleich mit dem Vormonat in allen Bundesländern angezogen, darunter in Sachsen überdurchschnittlich stark.

### Auftragseingang\* je Einwohner Januar bis März 2019 in Euro



Im Verhältnis zum Vorjahresmonat stieg der Auftragseingang in den meisten Ländern deutlich an, wobei Brandenburg den stärksten Zuwachs eines Flächenlandes verzeichnete.

## Auftragseingang Januar bis März 2019

Januar bis März 2019		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
<b>Gesamt</b>	1.000 Euro	580.085	664.563	1.455.491	605.122	4.135.520	16.593.197	20.728.717
	% zu Jan - Mrz '18	-25,9	+16,6	+22,9	+24,0	+10,9	+15,2	+14,3
Wohnungs- bau	1.000 Euro	285.677	124.794	173.208	66.891	825.646	3.655.380	4.481.026
	% zu Jan - Mrz '18	-2,3	+10,0	+38,2	+5,3	+20,6	+16,0	+16,8
Wirtschafts- bau	1.000 Euro	155.370	343.277	599.455	297.290	1.655.515	7.046.544	8.702.059
	% zu Jan - Mrz '18	-53,9	+30,1	+4,0	+28,1	-1,3	+15,7	+12,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	139.038	196.492	682.828	240.941	1.654.359	5.891.273	7.545.632
	% zu Jan - Mrz '18	-9,4	+1,9	+41,4	+25,4	+21,1	+14,1	+15,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro	69.961	112.187	305.766	133.850	794.013	2.864.570	3.658.583
	% zu Jan - Mrz '18	-1,2	-1,3	+48,2	+8,4	+19,4	+10,5	+12,3
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro	165	267	356	269	257	251	252
	% zu Jan - Mrz '18	-26,7	+15,6	+22,0	+23,2	+10,1	+14,1	+13,3

\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Gesamtumsatz im März 2019

März 2019 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Gesamtumsatz*	1.000 Euro % zu Mrz '18	259.546 +12,8	243.282 +36,4	437.519 +34,3	197.046 +38,8	1.442.661 +31,3	5.440.924 +22,8	6.883.585 +24,5
dar. Baugewerblicher Umsatz	1.000 Euro % zu Mrz '18	258.598 +12,8	241.909 +36,7	434.052 +34,5	195.110 +39,1	1.432.555 +31,5	5.376.018 +23,3	6.808.573 +24,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '18	174.786 +16,0	134.771 +32,8	219.680 +28,9	75.826 +38,3	764.554 +29,6	3.260.007 +20,6	4.024.561 +22,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '18	83.812 +6,7	107.138 +42,0	214.372 +40,8	119.284 +39,6	668.001 +33,8	2.116.011 +27,7	2.784.012 +29,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mrz '18	126.554 +19,7	84.287 +64,7	54.865 +14,3	30.494 +43,0	355.991 +31,2	1.378.159 +23,3	1.734.150 +24,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mrz '18	93.826 +3,9	92.007 +10,5	226.522 +34,1	97.802 +36,5	627.010 +26,8	2.386.011 +23,1	3.013.021 +23,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mrz '18	38.218 +15,3	65.615 +54,4	152.665 +44,4	66.814 +41,3	449.554 +39,0	1.611.848 +23,4	2.061.402 +26,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mrz '18	17.533 +31,0	30.821 +74,5	64.619 +64,0	36.721 +64,3	197.405 +60,9	707.685 +26,1	905.090 +32,3

## Baugewerblicher Umsatz\*\* im ersten Quartal 2019 in fast allen Ländern über Vorjahresniveau

## Veränderung März 2019 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+26,7
Brandenburg	↑	+49,4
Sachsen	↑	+49,8
Sachsen-Anhalt	↑	+45,2
Ø Ostdeutschland	↑	+43,7
Ø Westdeutschland	↑	+30,1
Ø Deutschland	↑	+32,8

## Veränderung Januar bis März 2019 zum Vorjahreszeitraum in %

Mecklenburg-Vorpommern	+45,1
Schleswig-Holstein	+40,5
Sachsen-Anhalt	+25,5
Brandenburg	+24,0
Hamburg	+23,4
Sachsen	+23,2
Hessen	+21,7
Saarland	+21,6
Nordrhein-Westfalen	+18,2
Ø Ostdeutschland	+17,9
Ø Deutschland	+17,8
Ø Westdeutschland	+17,8
Niedersachsen	+17,0
Baden-Württemberg	+16,3
Thüringen	+16,0
Rheinland-Pfalz	+15,7
Bayern	+14,6
Bremen	+14,0
Berlin	-4,0

## Gesamtumsatz Januar bis März 2019

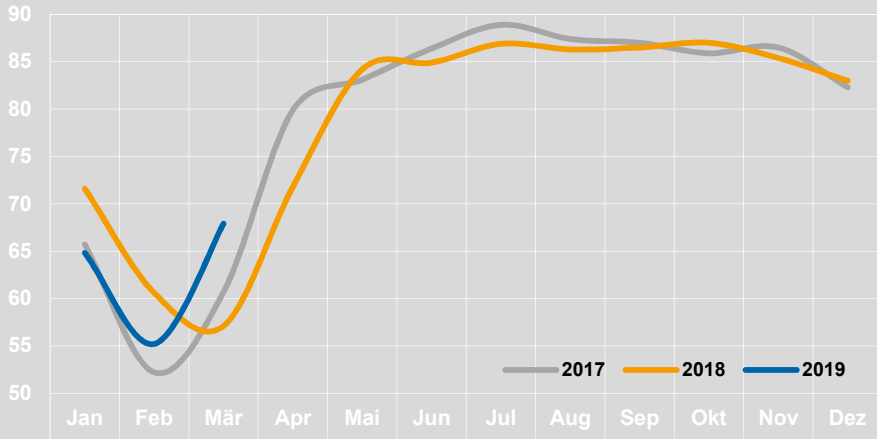
Januar bis März 2019		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Gesamtumsatz*	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	640.955 -4,0	567.151 +23,6	995.307 +22,9	435.321 +24,9	3.341.248 +17,6	12.960.025 +17,4	16.301.273 +17,5
dar. Baugewerblicher Umsatz	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	639.504 -4,0	563.329 +24,0	986.280 +23,2	431.059 +25,5	3.317.118 +17,9	12.854.139 +18,2	16.171.257 +18,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	435.302 -3,8	318.269 +22,1	514.552 +18,5	180.989 +22,5	1.838.740 +15,1	7.935.570 +14,7	9.774.310 +14,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	204.202 -4,5	245.060 +26,5	471.728 +28,9	250.070 +27,7	1.478.378 +21,7	4.918.569 +24,4	6.396.947 +23,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	319.616 -2,5	182.484 +27,7	131.359 +2,0	73.195 +25,4	853.959 +9,1	3.351.271 +16,1	4.205.230 +14,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	226.890 -7,5	219.318 +8,6	517.099 +29,1	220.314 +24,8	1.460.036 +17,7	5.760.243 +17,2	7.220.279 +17,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	92.998 -0,4	161.527 +47,4	337.822 +24,6	137.550 +26,6	1.003.123 +27,1	3.692.625 +20,4	4.695.748 +21,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '18	43.169 +15,9	67.087 +45,1	126.178 +38,0	70.475 +42,6	394.514 +37,8	1.524.423 +26,5	1.918.937 +28,7

\* Einschließlich sonstiger Umsatz (= Umsatz aus nichtbaugewerblichen Leistungen von Bauunternehmen)

\*\* Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Geräteauslastung\***

Auslastungsgrad Maschinen in der Bauwirtschaft  
Monatsdurchschnitt in Prozent

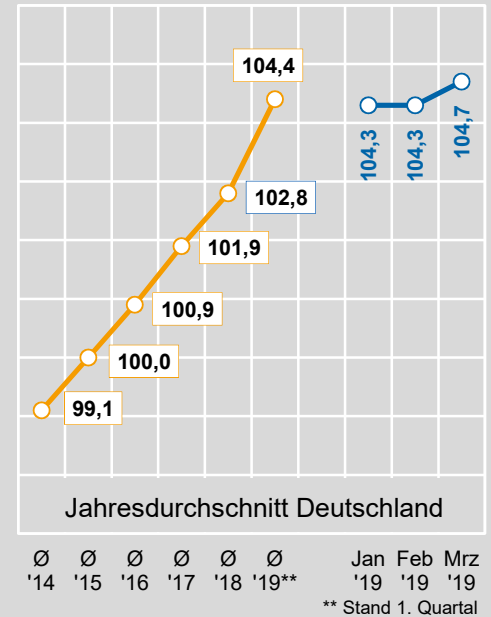


**Grafik oben:** Im Durchschnitt des ersten Quartals 2019 lag der **Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen** im ostdeutschen Bauhauptgewerbe bei 62,6 Prozent (2018: 63,1 %; 2017: 59,5 %).

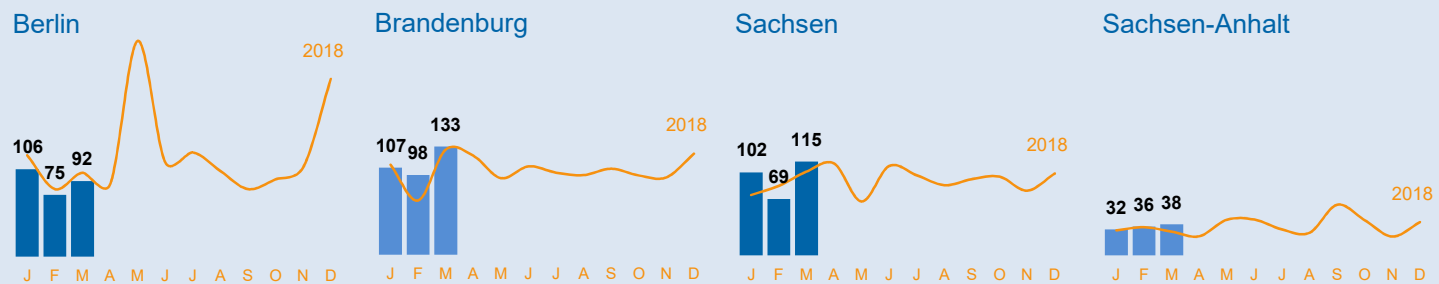
**Grafik rechts:** Die **Erzeugerpreise für Baumaschinen** erhöhten sich 2018 gegenüber dem Vorjahr um durchschnittlich 0,9 Prozent. Im ersten Quartal 2019 belief sich der Preisauftrieb im Vorjahresvergleich auf 2,0 Prozent.

**Maschinen für die Bauwirtschaft**

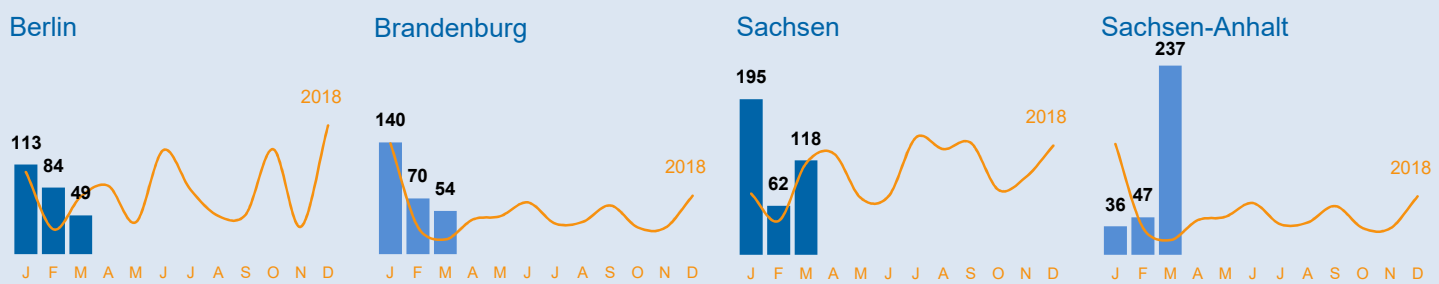
Erzeugerpreisindex  
2015 = 100



**Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2019** (Neubau, Wohnfläche in 1.000m<sup>2</sup>)



**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2019** (Neubau, Nutzfläche in 1.000m<sup>2</sup>)



\* ifo-Konjunkturtest Ost

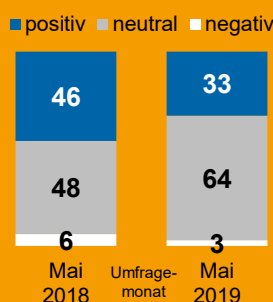


**Bauindustrieverband Ost e. V.**

Erscheinungsweise: monatlich  
 Verantwortlich: Susann Stein  
 Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.  
 Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
 Fon: 0331 7446-0  
 Fax: 0331 7446-166  
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de  
 Internet: www.bauindustrie-ost.de  
 Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
 Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland**

Umsatzerwartung\* bis Juli 2019  
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar bis Mai 2019 in Monaten

