



Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

März
2024

Länderergebnisse

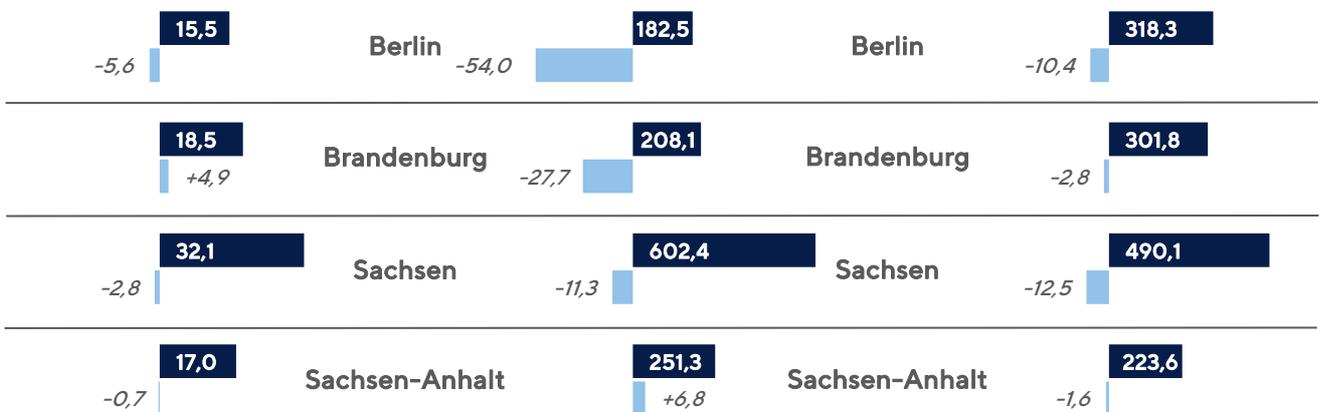
März 2024 absolut

% zu März 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

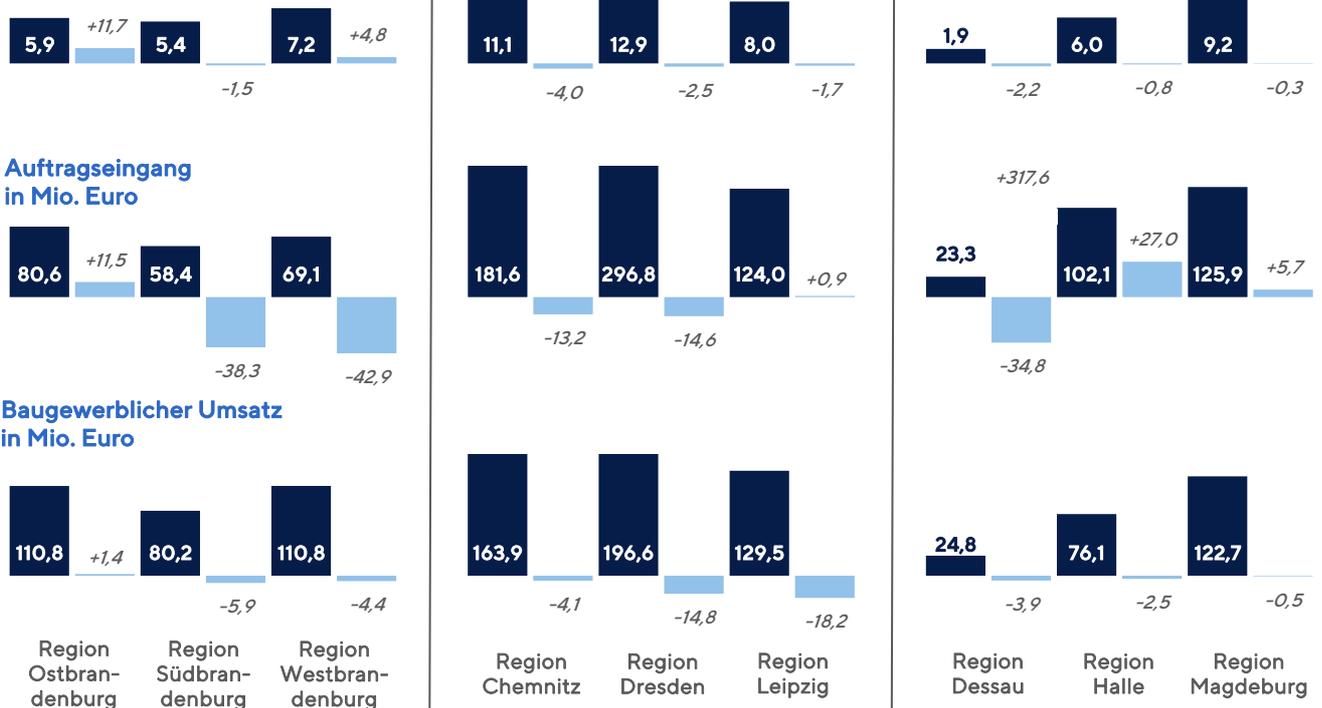
März 2024 absolut

% zu März 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

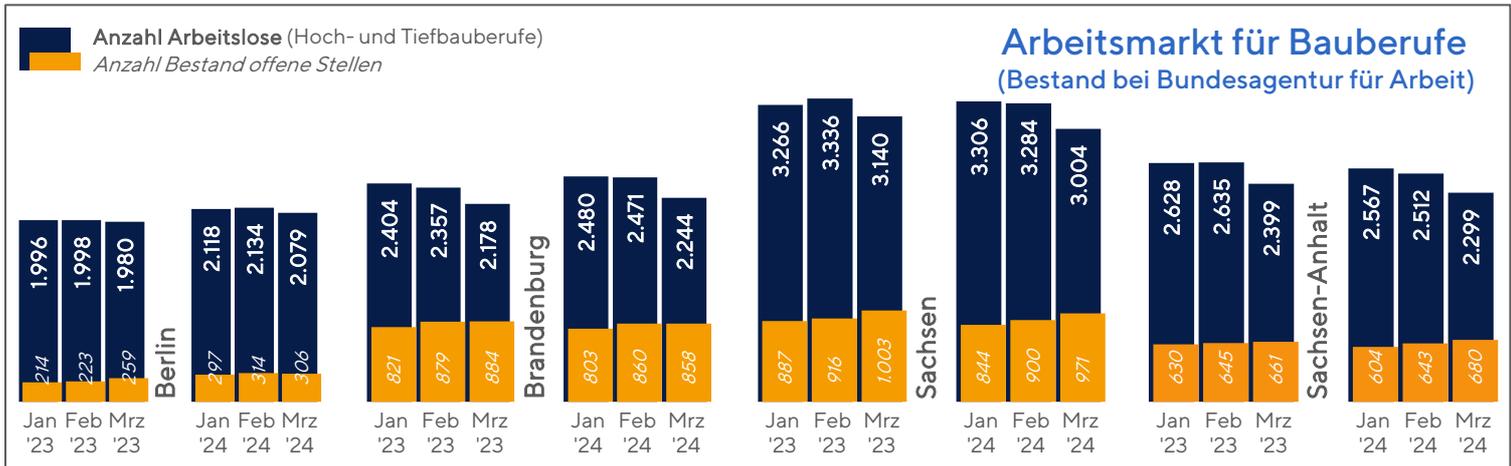


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis März 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	257	339	605	303	2.037	7.526	9.563
	% zu Jan - Mrz '23	-8,3	-4,7	-5,3	-0,9	-3,8	-0,8	-1,4
Tätige Personen*	Anzahl	15.464	18.473	32.068	16.962	107.671	421.010	528.681
	% zu Jan - Mrz '23	-5,6	+4,0	-2,8	-0,2	-1,2	-0,1	-0,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	171.134	190.915	296.133	158.857	1.035.121	4.398.200	5.433.321
	% zu Jan - Mrz '23	+2,0	+11,5	+3,1	+3,2	+4,5	+2,8	+3,1

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

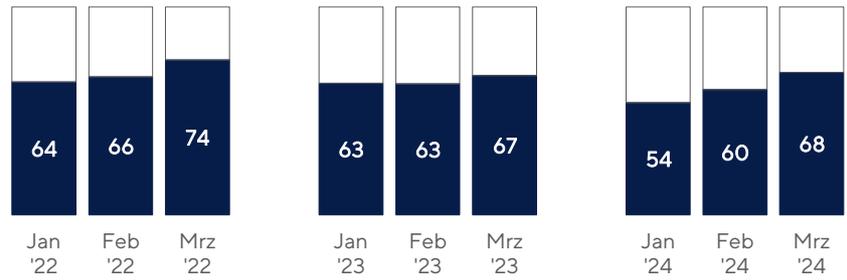


Im Mittel des ersten Quartals 2024 lag die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Berlin und Brandenburg über, in Sachsen und Sachsen-Anhalt unter der von 2023.

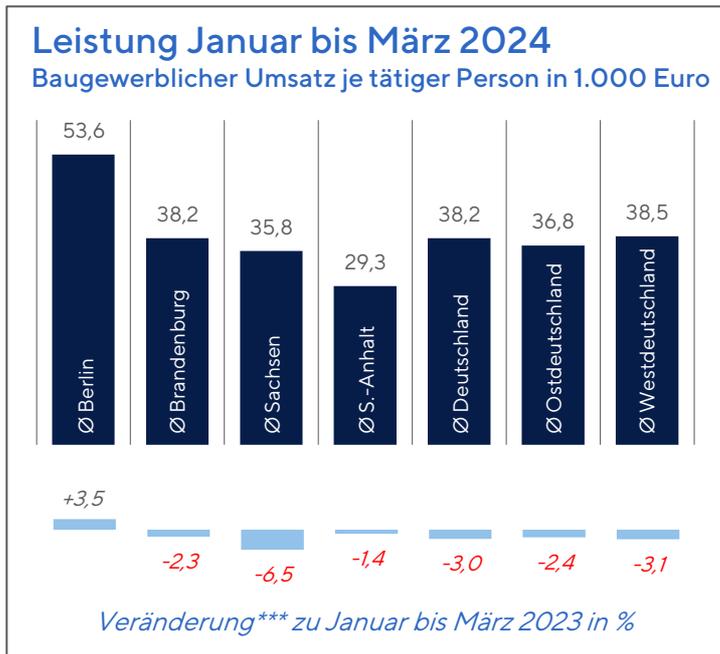
Die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität befand sich im ersten Quartal 2024 mehrheitlich unter Vorjahresniveau.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

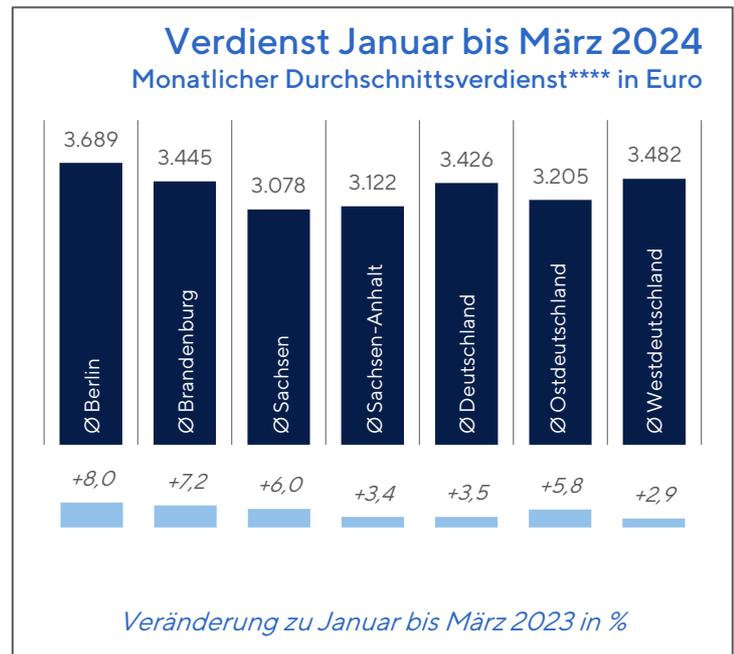
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



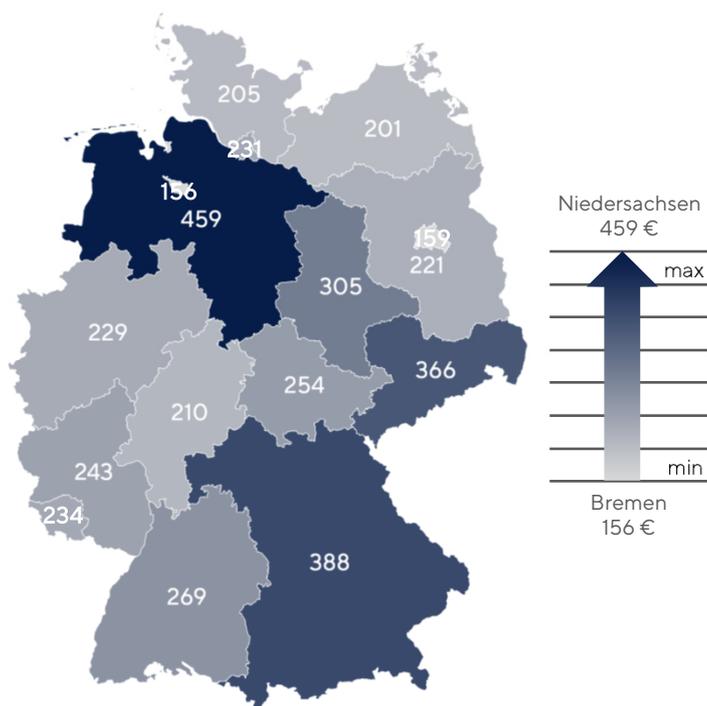
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im März 2024

März 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '23*	182.453 -54,0	208.073 -27,7	602.444 -11,3	251.317 +6,8	1.606.331 -16,3	7.851.407 -0,3	9.457.738 -3,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '23*	103.257 -61,6	80.419 -47,7	269.886 -18,1	66.243 -20,6	642.477 -32,2	3.674.776 -7,2	4.317.253 -12,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '23*	79.196 -37,9	127.654 -4,8	332.558 -5,0	185.074 +21,9	963.854 -0,9	4.176.631 +6,8	5.140.485 +5,2
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	53.831 -13,5	33.224 -0,9	108.749 +69,3	17.189 -28,4	264.539 +19,4	1.420.056 -5,6	1.684.595 -2,3
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	83.885 -68,9	90.168 -44,3	225.332 -40,0	114.688 -11,2	604.968 -43,2	3.320.524 -6,1	3.925.492 -14,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	44.737 -30,4	84.681 -8,6	268.363 +12,0	119.440 +45,5	736.824 +16,3	3.110.827 +9,8	3.847.651 +11,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	16.519 -55,4	48.227 +2,2	115.297 +1,7	86.385 +67,4	351.056 +5,8	1.209.256 -11,2	1.560.312 -7,9



Im März 2024 hat die Nachfrage nach Bauleistungen im Verhältnis zum Vormonat in nahezu allen Bundesländern saisonaltypisch angezogen. In Ostdeutschland stieg der Auftragseingang nominal um 14,7 Prozent, in Westdeutschland um 24,0 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2024 in Euro Januar bis März

- Ø Westdeutschland: 292 €
- Ø Deutschland: 285 €
- Ø Ostdeutschland: 256 €

Im ersten Quartal 2024 zeigte sich die Auftragslage regional gespalten. Im früheren Bundesgebiet war im Vorjahresvergleich insgesamt ein nominales Wachstum zu verzeichnen, in den neuen Ländern ging der Gesamtauftragseingang dagegen zurück.

Auftragseingang Januar bis März 2024

Januar bis März 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	598.149 -31,7	568.731 -17,4	1.493.612 -1,6	665.996 +11,2	4.194.779 -7,4	19.855.996 +3,0	24.050.775 +1,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	331.723 -32,0	187.914 -42,9	581.433 -10,8	171.974 -7,1	1.570.765 -20,9	9.406.735 -3,2	10.977.500 -6,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	266.426 -31,2	380.817 +6,1	912.179 +5,4	494.022 +19,4	2.624.014 +3,1	10.449.261 +9,4	13.073.275 +8,0
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	159.923 -8,2	77.073 -1,9	187.037 +25,9	55.467 -0,1	579.854 +4,3	3.660.359 -7,1	4.240.213 -5,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	309.100 -40,9	282.735 -23,6	593.193 -27,9	345.806 -4,5	1.825.053 -25,0	8.824.021 +2,5	10.649.074 -3,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	129.126 -27,5	208.923 -12,7	713.382 +30,8	264.723 +46,0	1.789.872 +16,1	7.371.616 +9,5	9.161.488 +10,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	61.117 -28,0	123.384 -5,9	319.153 +18,5	149.703 +35,5	847.544 +10,5	2.988.263 +1,2	3.835.807 +3,2
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Mrz 23*	159 -33,1	221 -18,5	366 -2,6	305 +10,3	256 -8,6	292 +1,6	285 -0,3

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im März 2024

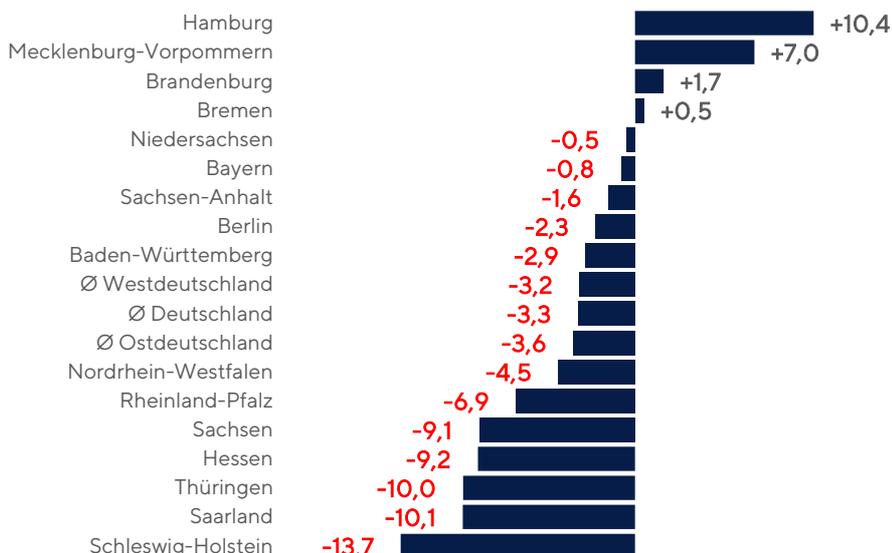
März 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '23*	318.272 -10,4	301.807 -2,8	490.052 -12,5	223.584 -1,6	1.682.994 -7,2	6.682.893 -7,6	8.365.887 -7,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '23*	208.417 -8,8	134.537 -16,1	244.492 -16,0	77.016 -9,1	822.214 -11,8	3.639.418 -13,2	4.461.632 -12,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '23*	109.855 -13,2	167.270 +11,5	245.560 -8,7	146.568 +2,9	860.780 -2,4	3.043.475 +0,1	3.904.255 -0,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	131.391 -11,0	72.310 -23,6	64.966 -9,0	24.405 -27,5	352.590 -14,4	1.547.257 -18,8	1.899.847 -18,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	112.709 -20,1	127.739 +6,8	263.808 -9,0	118.593 +2,2	754.416 -6,7	2.991.174 -7,0	3.745.590 -7,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	74.172 +11,7	101.758 +5,8	161.278 -18,9	80.586 +3,9	575.988 -3,0	2.144.462 +1,8	2.720.450 +0,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mrz '23*	28.503 +39,2	42.603 +4,9	68.316 +0,2	45.067 +1,2	240.155 +5,7	891.475 +0,3	1.131.630 +1,4

Baugewerblicher Umsatz: Per März 2024 nur in Hamburg und M.-Vorpommern reales Wachstum

Veränderung* März 2024 zum Vormonat in %

Berlin	↑ +11,4
Brandenburg	↑ +45,1
Sachsen	↑ +29,9
Sachsen-Anhalt	↑ +39,5
Ø Ostdeutschland	↑ +29,1
Ø Westdeutschland	↑ +22,1
Ø Deutschland	↑ +23,4

Veränderung* Januar bis März 2024 zum Vorjahreszeitraum in %

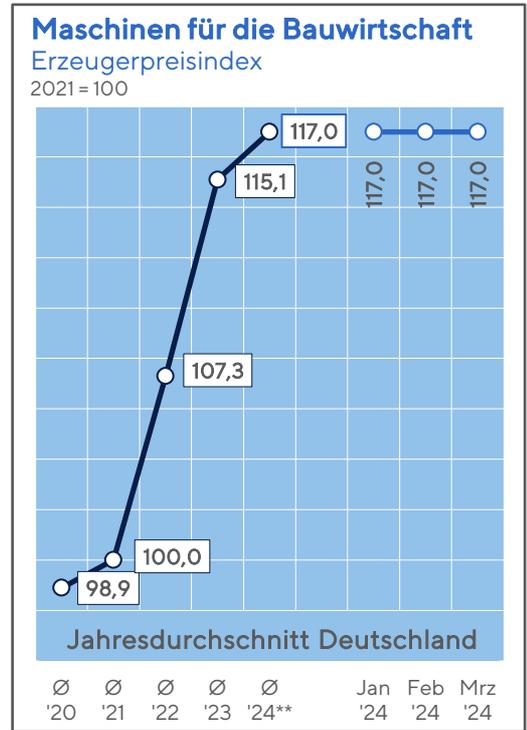
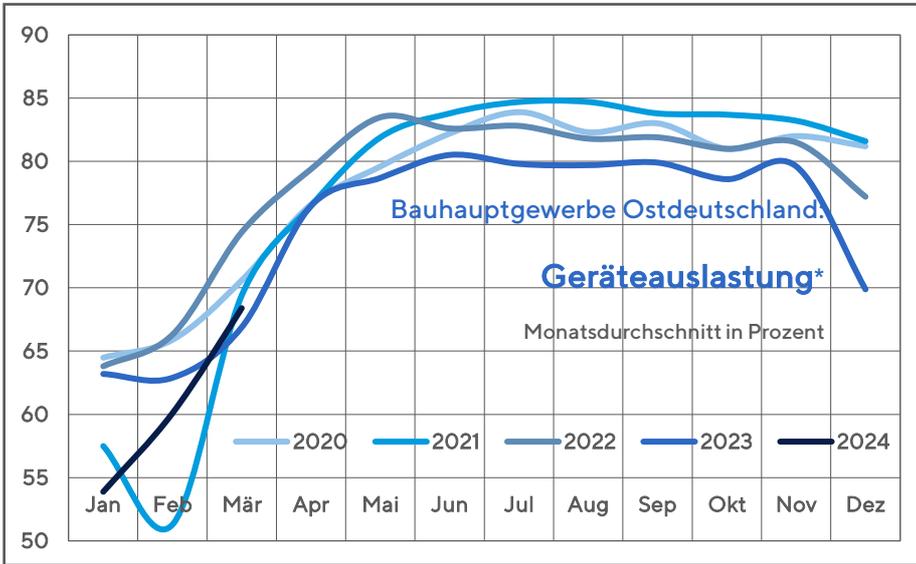


Umsatz Januar bis März 2024

Januar bis März 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	828.803 -2,3	704.976 +1,7	1.147.700 -9,1	497.058 -1,6	3.963.754 -3,6	16.218.243 -3,2	20.181.997 -3,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	564.812 +0,1	309.320 -11,4	597.145 -15,6	184.508 -10,1	2.022.593 -9,0	9.061.874 -9,6	11.084.467 -9,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	263.991 -7,1	395.656 +14,9	550.555 -0,8	312.550 +4,3	1.941.161 +2,8	7.156.369 +6,1	9.097.530 +5,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	365.855 +2,4	163.032 -11,8	155.296 -9,5	57.600 -29,0	886.528 -6,7	3.841.200 -15,0	4.727.728 -13,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	298.194 -4,8	318.698 +6,5	625.622 -4,6	274.377 +8,9	1.826.853 -0,7	7.402.574 -1,9	9.229.427 -1,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	164.754 -7,4	223.246 +6,6	366.782 -15,6	165.081 -3,9	1.250.373 -5,3	4.974.469 +5,9	6.224.842 +3,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz 23*	61.102 +16,2	101.218 +9,4	141.016 -2,4	85.154 -4,4	495.688 +4,8	1.884.749 +0,9	2.380.437 +1,7

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



Grafik oben: Im ersten Quartal 2024 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 60,8 Prozent und war damit niedriger als in den beiden Jahren davor (2023: 64,3 %; 2022: 68,2 %). Dem lagen konjunkturelle und keine witterungsbedingten Ursachen zugrunde.



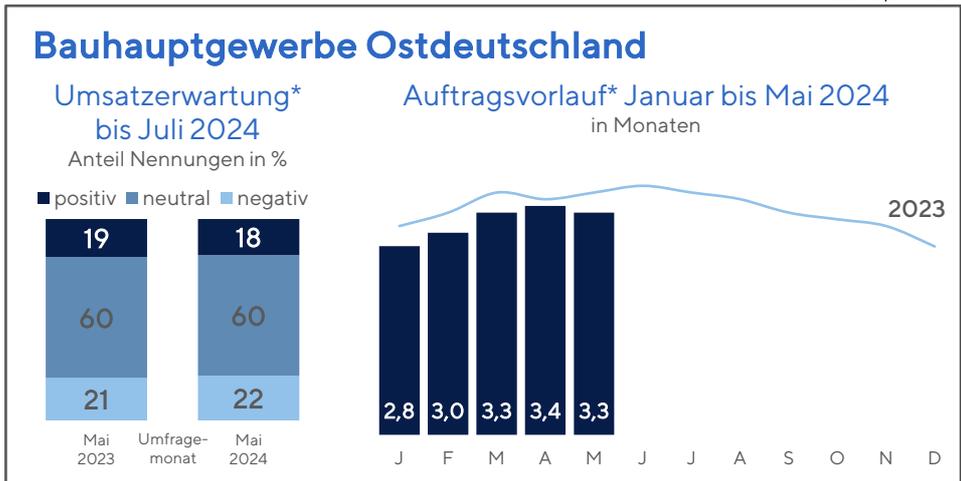
* ifo-Konjunkturtest Ost

** Stand per März



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.



Brandenburg	Januar bis März 2024 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Westbrandenburg	131	7.102	285.187	219.245
dar. Potsdam, Stadt	9	313	9.331	9.830
Brandenburg a. d. H., Stadt	5	125	3.044	1.692
Region Ostbrandenburg	109	5.925	237.803	167.398
dar. Frankfurt (O), Stadt	8	414	9.337	9.243
Region Südbrandenburg	99	5.445	181.986	182.087
dar. Cottbus, Stadt	9	377	7.398	8.662
Brandenburg gesamt	339	18.473	704.976	568.731
Brandenburg	Veränderung Januar bis März 2024 zu Januar bis März 2023 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Westbrandenburg	-7,3	+2,5	+4,9	-24,7
dar. Potsdam, Stadt	-25,0	-17,4	-37,7	-31,6
Brandenburg a. d. H., Stadt	+6,7	+1,4	-3,8	-47,0
Region Ostbrandenburg	-0,3	+11,7	+7,8	+1,4
dar. Frankfurt (O), Stadt	+0,0	-7,8	-38,9	+55,7
Region Südbrandenburg	-5,7	-1,4	-9,5	-21,5
dar. Cottbus, Stadt	-18,2	-15,6	-31,5	-55,5
Brandenburg gesamt	-4,7	+4,0	+1,7	-17,4

Sachsen	Januar bis März 2024 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Chemnitz	230	11.118	370.979	417.265
dar. Chemnitz, Stadt	27	1.504	39.101	56.457
Region Dresden	223	12.925	472.675	685.536
dar. Dresden, Stadt	50	3.898	183.709	253.429
Region Leipzig	152	8.025	304.046	390.812
dar. Leipzig, Stadt	58	3.327	151.136	178.525
Sachsen gesamt	605	32.068	1.147.700	1.493.612
Sachsen	Veränderung Januar bis März 2024 zu Januar bis März 2023 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Chemnitz	-6,9	-3,8	-1,8	-9,1
dar. Chemnitz, Stadt	+0,0	-0,3	+4,7	+14,1
Region Dresden	-4,7	-2,7	-10,9	+2,4
dar. Dresden, Stadt	+2,0	+1,4	+6,2	-18,8
Region Leipzig	-3,8	-1,6	-14,2	+0,5
dar. Leipzig, Stadt	-6,5	-0,5	-16,6	-14,1
Sachsen gesamt	-5,3	-2,8	-9,1	-1,6

Sachsen-Anhalt	Januar bis März 2024 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Dessau	54	1.876	59.093	107.166
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	9	375	9.537	47.253
Region Halle	99	5.957	181.568	228.588
dar. Halle, Stadt	15	1.411	55.804	55.214
Region Magdeburg	150	9.128	256.398	330.242
dar. Magdeburg, Stadt	34	2.110	60.649	88.579
Sachsen-Anhalt gesamt	303	16.962	497.058	665.996
Sachsen-Anhalt	Veränderung Januar bis März 2024 zu Januar bis März 2023 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Dessau	+4,5	-1,5	-4,8	+56,2
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	-10,0	-10,9	+37,9	+621,9
Region Halle	-1,0	-0,2	+4,3	+28,8
dar. Halle, Stadt	+2,2	+2,0	+10,0	+13,2
Region Magdeburg	-2,6	+0,1	-4,6	-6,4
dar. Magdeburg, Stadt	+0,0	-1,6	-14,7	+45,1
Sachsen-Anhalt gesamt	-0,9	-0,2	-1,6	+11,2

Alle Angaben für Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Prozentangaben Auftragseingang + Umsatz nominal (nicht preisbereinigt)

Evtl. Abweichungen zwischen Angaben Region und Gesamtsummen Land sind auf das Runden in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.