BAU INDUSTRIE Ost

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

März 2025

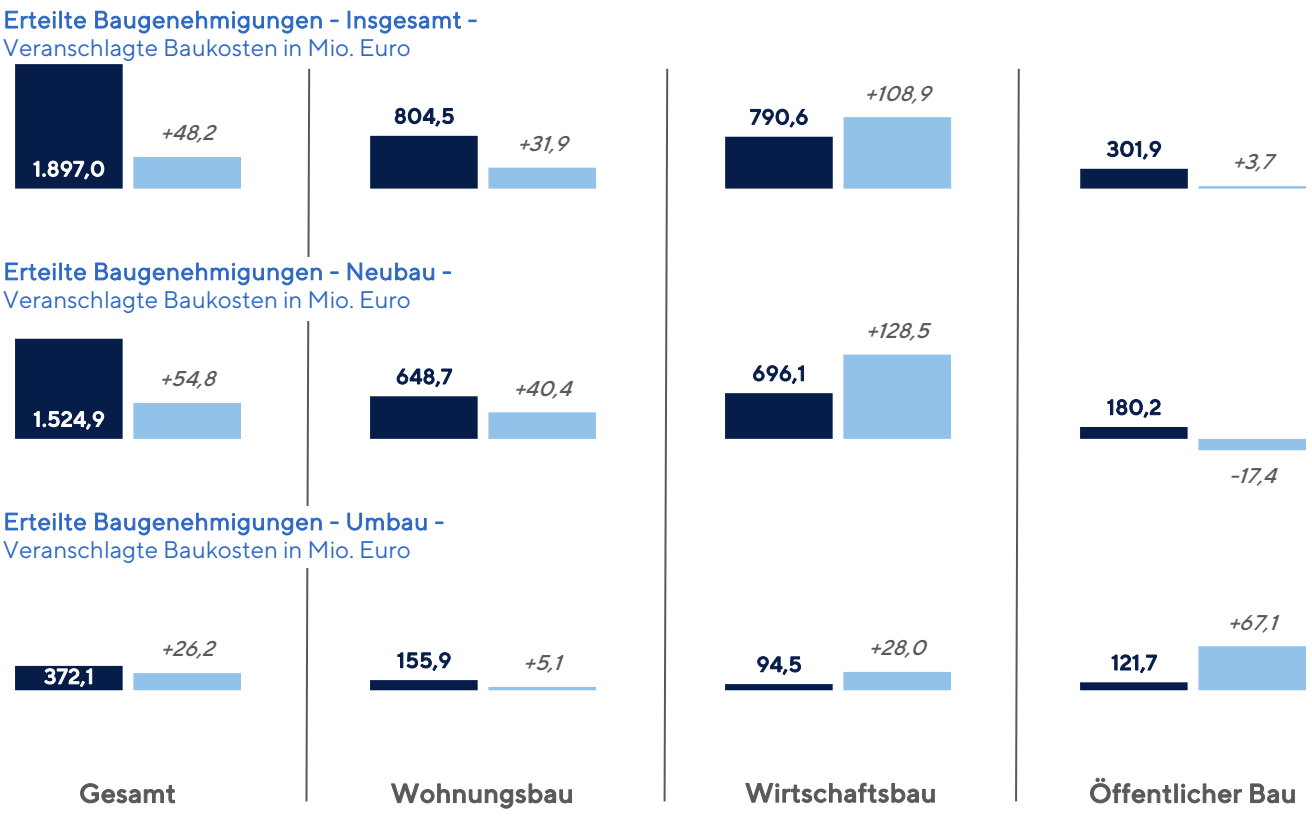
Länderergebnisse

März 2025 absolut | % zu März 2024

	Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000	Auftragseingang in Mio. Euro	Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro
Berlin	16,9 (+9,1)	266,3 (+46,0)	333,2 (+4,7)
Brandenburg	19,2 (+3,6)	440,4 (+111,7)	272,1 (-9,8)
Sachsen	32,0 (-0,3)	736,5 (+22,3)	477,3 (-2,6)
Sachsen-Anhalt	17,1 (+0,4)	227,0 (-9,7)	229,0 (+2,4)

Ostdeutschland ges.

März 2025 absolut | % zu März 2024



Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

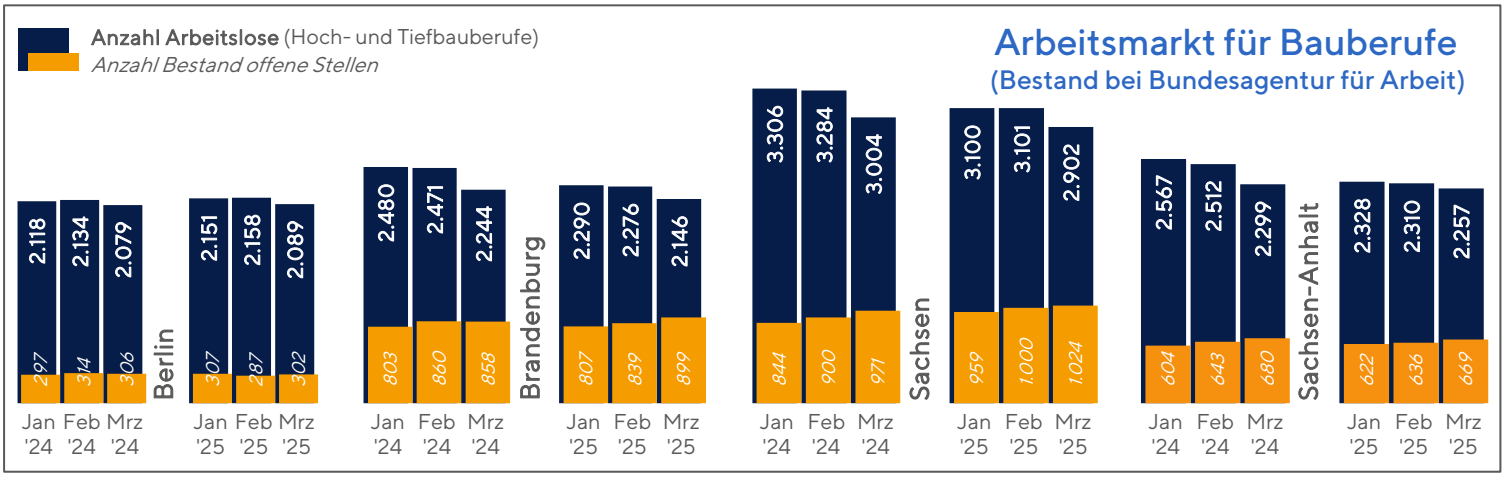
Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis März 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	312	369	589	295	2.081	7.543	9.624
	% zu Jan - Mrz '24	*+21,7*	*+8,7*	*-2,8*	*-2,6*	*+2,2*	*+0,2*	*+0,6*
Tätige Personen*	Anzahl	16.883	19.198	32.014	17.051	109.439	423.991	533.430
	% zu Jan - Mrz '24	*+9,2*	*+3,9*	*-0,2*	*+0,5*	*+1,6*	*+0,7*	*+0,9*
Bruttoentgelt-summe	1.000 Euro	194.317	204.449	310.601	165.769	1.098.437	4.647.173	5.745.610
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+13,5*	*+7,1*	*+4,9*	*+4,4*	*+6,1*	*+5,7*	*+5,7*

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

Arbeitsmarkt für Bauberufe

(Bestand bei Bundesagentur für Arbeit)

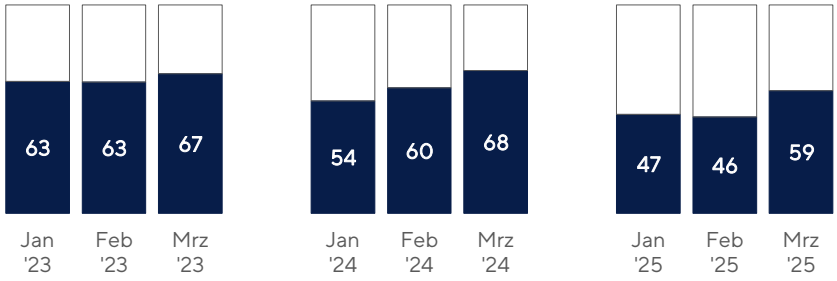


Mit Ausnahme von Berlin lag die durchschnittliche Zahl arbeitsloser Personen in Bauberufen im ersten Quartal 2025 unter dem Vorjahreswert.

Die Produktivität in Ostdeutschland, gemessen am Umsatz je Beschäftigten, verharrte im ersten Quartal 2025 nominal auf Vorjahresniveau.

Auslastung Bauhauptgewerbe

(Geräteauslastung Ostdeutschland**)



** ifo-Konjunkturtest Ost

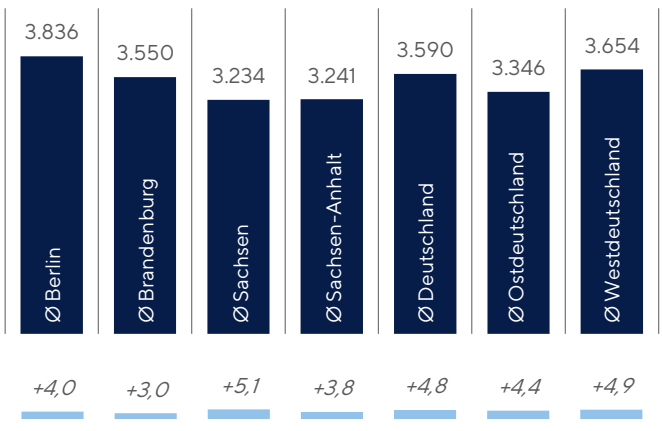
Leistung Januar bis März 2025

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro

*Veränderung*** zu Januar bis März 2024 in %*

Verdienst Januar bis März 2025

Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



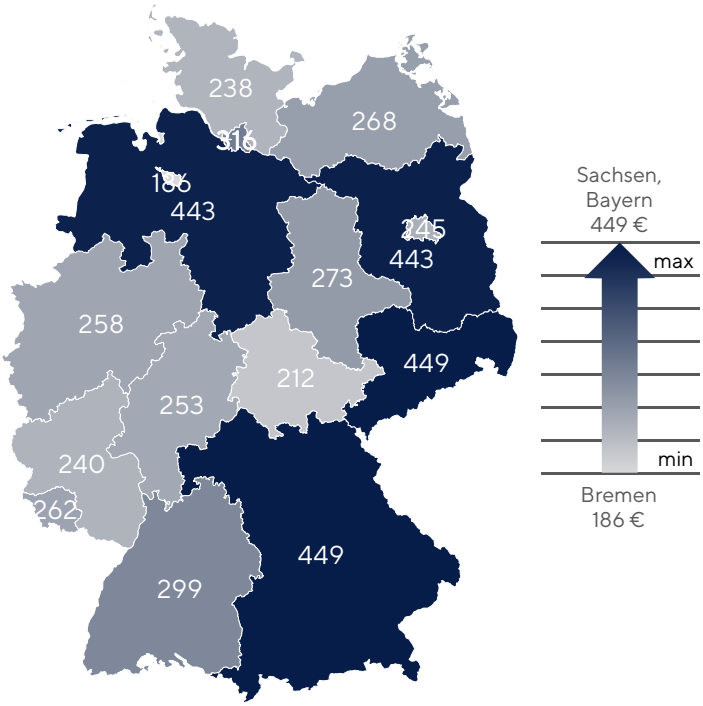
*Veränderung*** zu Januar bis März 2024 in %*

*** nominal (nicht preisbereinigt)

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im März 2025

März 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	266.342	440.400	736.489	227.024	2.035.922	9.541.473	11.577.395
	*% zu Mrz '24**	*+46,0*	*+111,7*	*+22,3*	*-9,7*	*+26,7*	*+21,5*	*+22,4*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	156.751	95.163	217.809	69.234	667.724	4.054.702	4.722.426
	*% zu Mrz '24**	*+51,8*	*+18,3*	*-19,3*	*+4,5*	*+3,9*	*+10,3*	*+9,4*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	109.591	345.237	518.680	157.790	1.368.198	5.486.771	6.854.969
	*% zu Mrz '24**	*+38,4*	*+170,4*	*+56,0*	*-14,7*	*+42,0*	*+31,4*	*+33,4*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	118.701	44.843	55.160	22.362	279.213	1.546.393	1.825.606
	*% zu Mrz '24**	*+120,5*	*+35,0*	*-49,3*	*+30,1*	*+5,5*	*+8,9*	*+8,4*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	78.606	198.777	453.091	107.878	1.000.056	4.609.223	5.609.279
	*% zu Mrz '24**	*-6,3*	*+120,5*	*+101,1*	*-5,9*	*+65,3*	*+38,8*	*+42,9*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	69.035	196.780	228.238	96.784	756.653	3.385.857	4.142.510
	*% zu Mrz '24**	*+54,3*	*+132,4*	*-15,0*	*-19,0*	*+2,7*	*+8,8*	*+7,7*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	36.223	52.958	113.159	58.944	337.956	1.371.271	1.709.227
	*% zu Mrz '24**	*+119,3*	*+9,8*	*-1,9*	*-31,8*	*-3,7*	*+13,4*	*+9,5*



Die Nachfrage nach Bauleistungen erhöhte sich im März 2025 im Vergleich zum Vormonat in nahezu allen Bundesländern. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe stieg der Auftragswert um 48,4 Prozent, im westdeutschen Bauhauptgewerbe um 48,9 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro Januar bis März

Ø Ostdeutschland:	330 €
Ø Deutschland:	324 €
Ø Westdeutschland:	323 €

Im ersten Quartal 2025 verzeichnete das Bauhauptgewerbe im Mittel Ostdeutschlands hohe nominale Zugewinne beim Auftragseingang. In allen Segmenten entwickelten sich die Bestellungen im Vorjahresvergleich sehr dynamisch.

Auftragseingang Januar bis März 2025

Januar bis März 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	896.536	1.132.855	1.820.479	586.439	5.308.129	21.738.954	27.047.083
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+49,9*	*+99,2*	*+21,9*	*-11,9*	*+26,5*	*+9,5*	*+12,5*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	517.211	214.283	551.968	159.387	1.730.915	10.293.672	12.024.587
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+55,9*	*+14,0*	*-5,1*	*-7,3*	*+10,2*	*+9,4*	*+9,5*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	379.325	918.572	1.268.511	427.052	3.577.214	11.445.282	15.022.496
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+42,4*	*+141,2*	*+39,1*	*-13,6*	*+36,3*	*+9,5*	*+14,9*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	362.030	102.237	132.570	45.329	740.032	4.183.717	4.923.749
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+126,4*	*+32,6*	*-29,1*	*-18,3*	*+27,6*	*+14,3*	*+16,1*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	337.452	574.689	963.803	332.554	2.603.319	10.103.924	12.707.243
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+9,2*	*+103,3*	*+62,5*	*-3,8*	*+42,6*	*+14,5*	*+19,3*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	197.054	455.929	724.106	208.556	1.964.778	7.451.313	9.416.091
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+52,6*	*+118,2*	*+1,5*	*-21,2*	*+9,8*	*+1,1*	*+2,8*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	82.196	248.862	411.834	120.374	1.029.285	2.969.500	3.998.785
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+34,5*	*+101,7*	*+29,0*	*-19,6*	*+21,4*	*-0,6*	*+4,2*
Auftragseingang je Einwohner	*Euro*	*245*	*443*	*449*	*273*	*330*	*323*	*324*
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+48,7*	*+98,5*	*+21,7*	*-11,7*	*+26,3*	*+9,0*	*+12,0*

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im März 2025

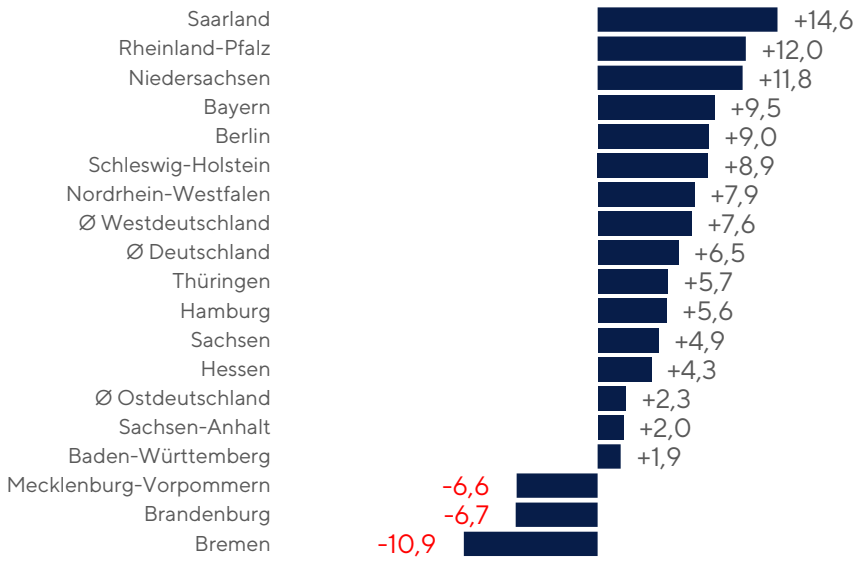
März 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro	333.245	272.137	477.273	229.021	1.680.252	7.073.890	8.754.142
	*% zu Mrz '24**	*+4,7*	*-9,8*	*-2,6*	*+2,4*	*-0,2*	*+5,9*	*+4,6*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	220.243	112.718	235.517	70.291	803.495	3.792.021	4.595.516
	*% zu Mrz '24**	*+5,7*	*-16,2*	*-3,7*	*-8,7*	*-2,3*	*+4,2*	*+3,0*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	113.002	159.419	241.756	158.730	876.757	3.281.869	4.158.626
	*% zu Mrz '24**	*+2,9*	*-4,7*	*-1,5*	*+8,3*	*+1,9*	*+7,8*	*+6,5*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	131.461	66.086	51.093	18.370	325.500	1.589.965	1.915.465
	*% zu Mrz '24**	*+0,1*	*-8,6*	*-21,4*	*-24,7*	*-7,7*	*+2,8*	*+0,8*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	123.464	125.224	280.146	122.629	796.922	3.223.039	4.019.961
	*% zu Mrz '24**	*+9,5*	*-2,0*	*+6,2*	*+3,4*	*+5,6*	*+7,8*	*+7,3*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	78.320	80.827	146.034	88.022	557.830	2.260.886	2.818.716
	*% zu Mrz '24**	*+5,6*	*-20,6*	*-9,5*	*+9,2*	*-3,2*	*+5,4*	*+3,6*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	22.678	45.284	63.297	39.864	233.299	867.233	1.100.532
	*% zu Mrz '24**	*-20,4*	*+6,3*	*-7,3*	*-11,5*	*-2,9*	*-2,7*	*-2,7*

Baugewerblicher Umsatz: Daten zeigen im Ø 1. Quartal 2025 deutliches West-Ost-Gefälle

Veränderung* **März 2025** zum Vormonat in %

Berlin	+17,5
Brandenburg	+34,4
Sachsen	+23,9
Sachsen-Anhalt	+47,6
Ø Ostdeutschland	+33,9
Ø Westdeutschland	+22,1
Ø Deutschland	+24,2

Veränderung* **Januar bis März 2025** zum Vorjahreszeitraum in %



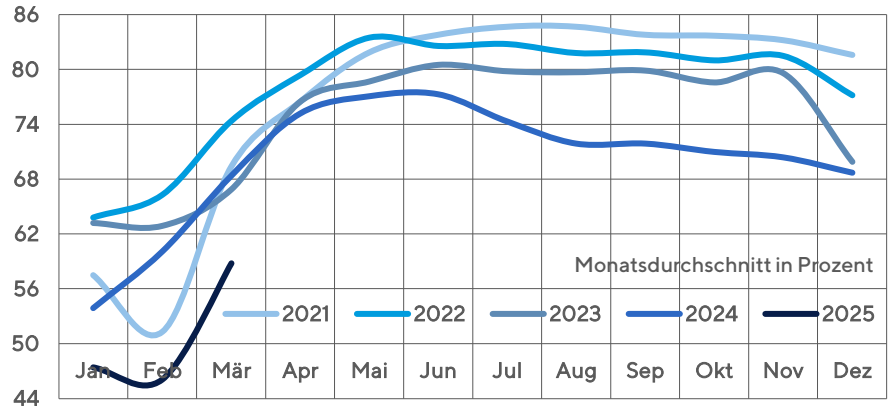
Umsatz Januar bis März 2025

Januar bis März 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro	903.191	658.030	1.204.060	507.221	4.053.333	17.447.444	21.500.777
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+9,0*	*-6,7*	*+4,9*	*+2,0*	*+2,3*	*+7,6*	*+6,5*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	614.631	288.633	629.314	178.278	2.058.155	9.554.853	11.613.008
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+8,8*	*-6,7*	*+5,4*	*-3,4*	*+1,8*	*+5,4*	*+4,8*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	288.560	369.397	574.746	328.943	1.995.178	7.892.591	9.887.769
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+9,3*	*-6,6*	*+4,4*	*+5,2*	*+2,8*	*+10,3*	*+8,7*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	364.818	159.522	123.963	49.565	808.063	3.903.102	4.711.165
	*% zu Jan - Mrz '24**	*-0,3*	*-2,2*	*-20,2*	*-13,9*	*-8,9*	*+1,6*	*-0,4*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	327.363	315.630	704.620	275.276	1.949.389	8.182.611	10.132.000
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+9,8*	*-1,0*	*+12,6*	*+0,3*	*+6,7*	*+10,5*	*+9,8*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	211.010	182.878	375.477	182.380	1.295.881	5.361.731	6.657.612
	*% zu Jan - Mrz '24**	*+28,1*	*-18,1*	*+2,4*	*+10,5*	*+3,6*	*+7,8*	*+7,0*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	60.766	92.800	134.861	79.184	479.576	1.899.213	2.378.789
	*% zu Jan - Mrz '24**	*-0,5*	*-8,3*	*-4,4*	*-7,0*	*-3,3*	*+0,8*	*-0,1*

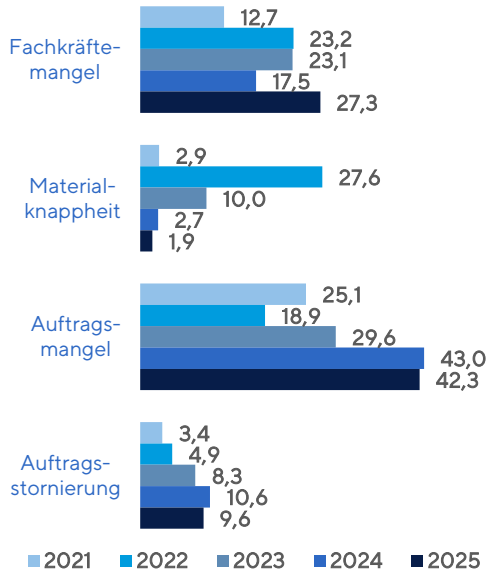
* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland - Geräteauslastung* -



Bauhauptgewerbe Ostdeutschland Bautätigkeit wurde behindert* durch:



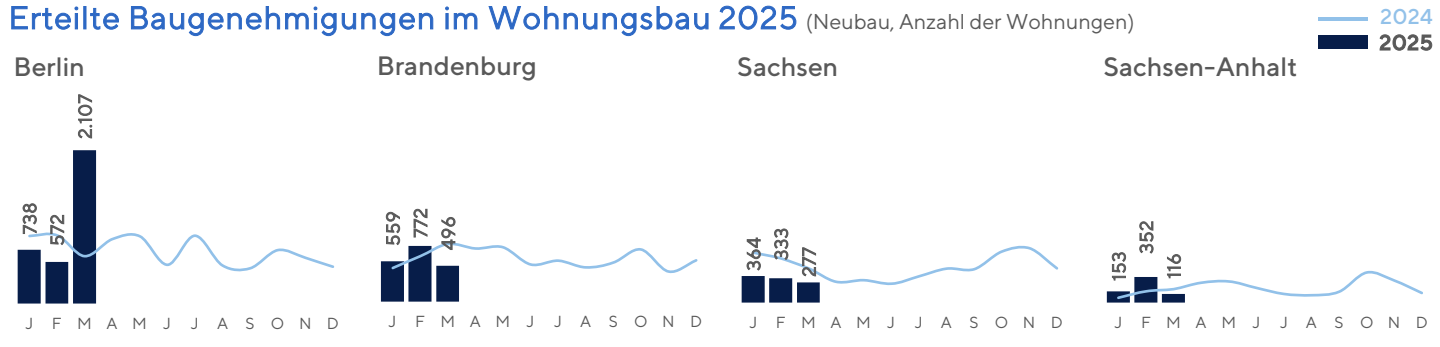
Mittelwert jeweils 1. Quartal

Anteil betroffener Bauunternehmen in Prozent*

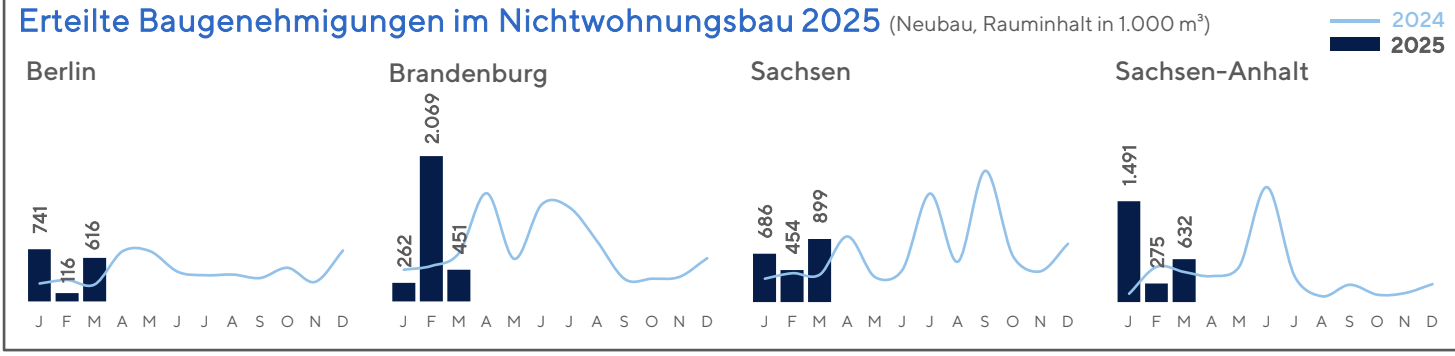
Grafik oben: Die durchschnittliche Geräteauslastung im ostdeutschen Bauhauptgewerbe entwickelte sich im ersten Quartal 2025 zwar saisontypisch, lag konjunkturbedingt jedoch deutlich unter dem Niveau der Vorjahre.

Grafik rechts: Im ersten Quartal 2025 sahen sich ostdeutsche Bauunternehmen vor allem mit einem Mangel an Neuaufträgen und Stornierungen konfrontiert. Als zweithäufigstes Problem wurde der wachsende Fachkräftemangel genannt.

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

Konjunkturbericht Bau
Bauhauptgewerbe

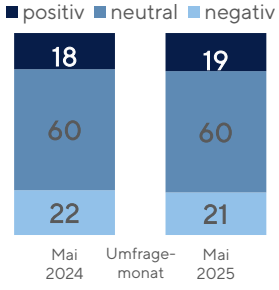
Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

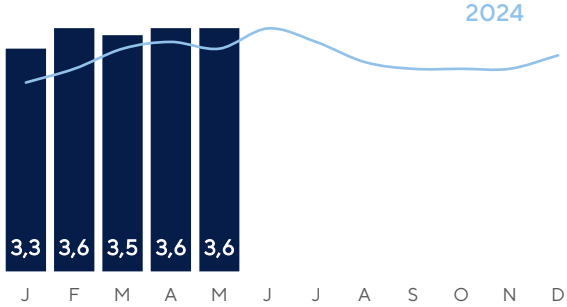
Umsatzerwartung* bis Juli 2025

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Mai 2025

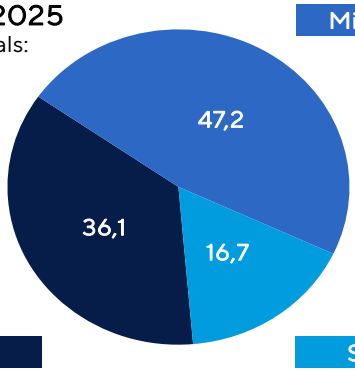
in Monaten



BIVO – Blitzumfrage April 2025

Ergebnisse BIVO – Verbandsgebiet gesamt

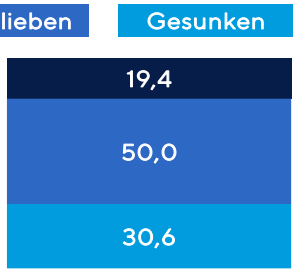
Die **Ertragslage** im **1. Halbjahr 2025** wird bewertet als:



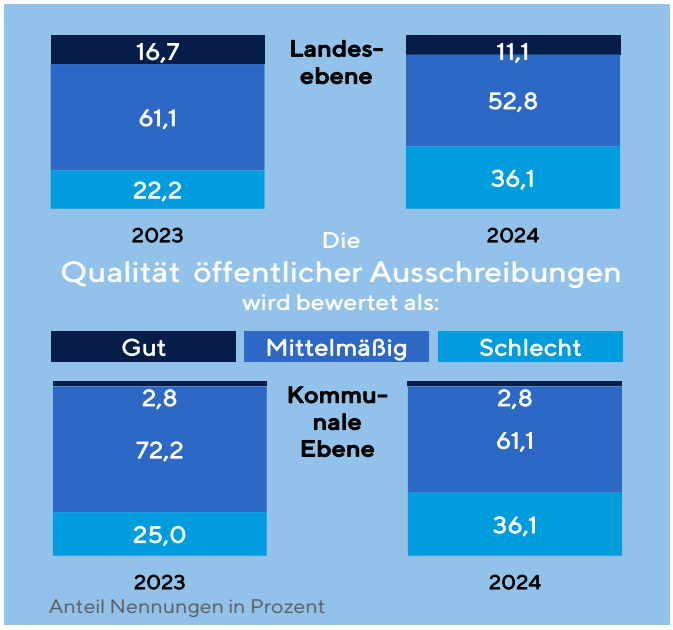
Anteil Nennungen in Prozent

Umsatz ist im **1. Halbjahr 2025** im Vergleich mit dem 1. Halbjahr 2024:

Beschäftigung ist im **1. Halbjahr 2025** im Vergleich mit dem 1. Halbjahr 2024:



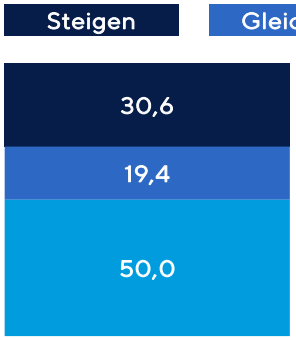
Anteil Nennungen in Prozent



Anteil Nennungen in Prozent

Erwartungen 2. Halbjahr 2025

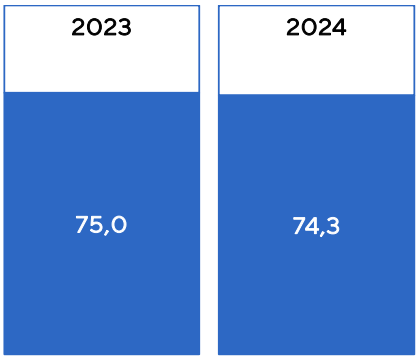
Umsatz wird im **2. Halbjahr 2025** gegenüber dem 2. Halbjahr 2024 eher:



Beschäftigung wird im **2. Halbjahr 2025** gegenüber dem 2. Halbjahr 2024 eher:

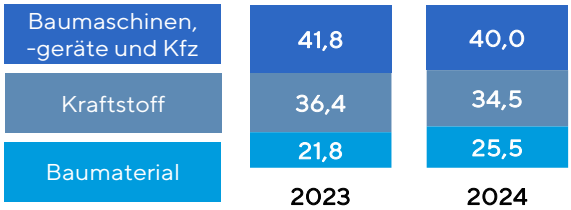
Anteil Nennungen in Prozent

Gegen Bauunternehmen und deren Eigentum gerichtete Kriminalität 2023 und 2024



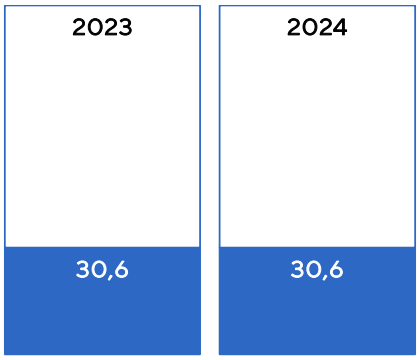
Anteil der Bauunternehmen, die von **Einbruch/Diebstahl** betroffen waren, an Gesamtzahl der Unternehmen in Prozent

Einbrüche/Diebstähle zielten auf:
(Anteile am Diebesgut in Prozent)



Mittlere Schadenshöhe 2024 in 1.000 € je betroffenem Bauunternehmen und deren *Veränderung*

T€ 2024 % zu 2023



Anteil der Bauunternehmen, die von **Vandalismus/Anschlägen** betroffen waren, an Gesamtzahl der Unternehmen in Prozent

Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Quelle: Bauindustrieverband Ost e. V. (BIVO), April 2025