



Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

März
2026

Länderergebnisse

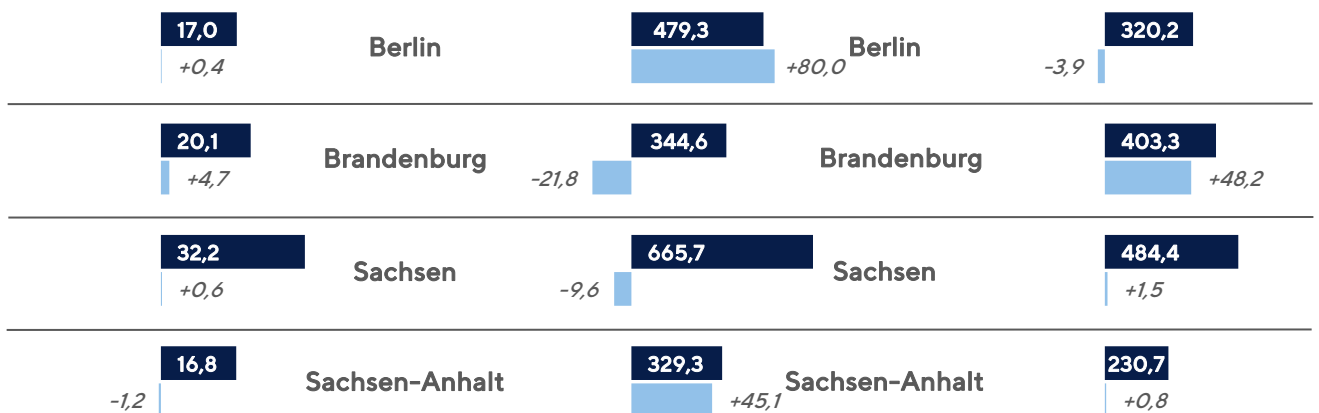
März 2026 absolut

% zu März 2025

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Ostdeutschland ges.

März 2026 absolut

% zu März 2025

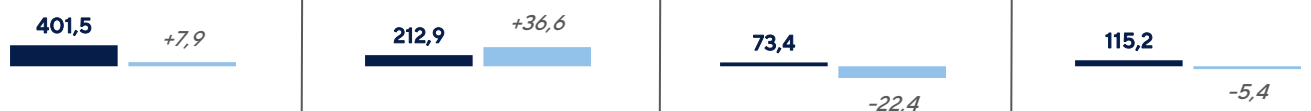
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Erteilte Baugenehmigungen - Neubau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Erteilte Baugenehmigungen - Umbau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

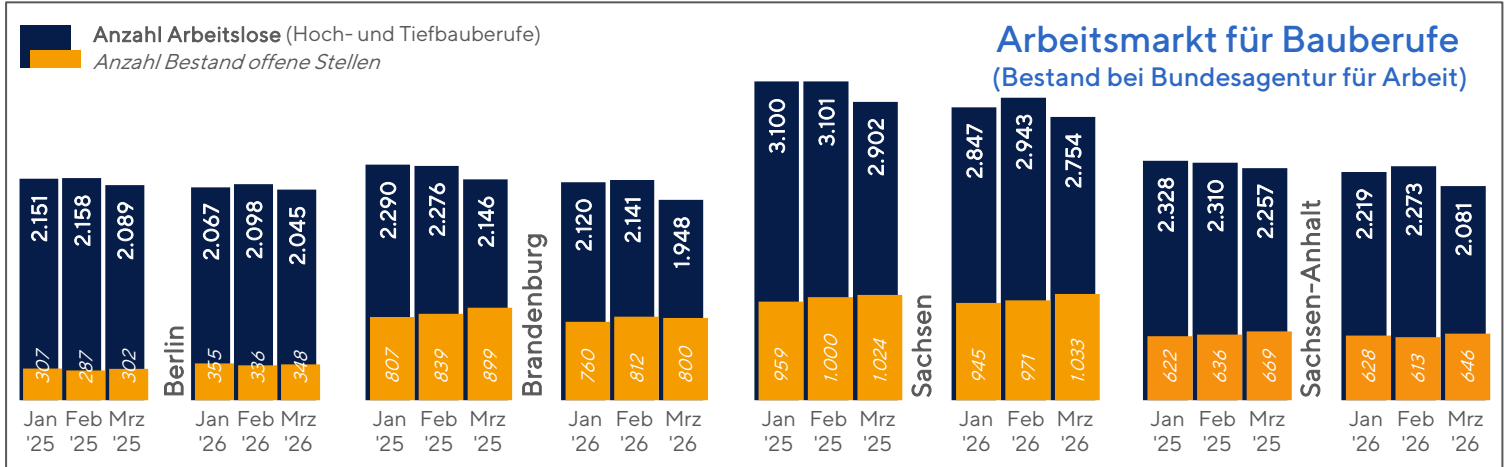


Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis März 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	313	368	582	293	2.079	7.477	9.556
	% zu Jan - Mrz '25	+0,3	-0,2	-1,2	-0,7	-0,1	-0,9	-0,7
Tätige Personen*	Anzahl	16.790	19.602	32.195	16.778	109.636	430.059	539.695
	% zu Jan - Mrz '25	-0,6	+2,1	+0,6	-1,6	+0,2	+1,4	+1,2
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	192.911	206.013	314.687	161.241	1.095.237	4.827.231	5.922.468
	% zu Jan - Mrz '25	-0,7	+0,8	+1,3	-2,7	-0,3	+3,9	+3,1

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

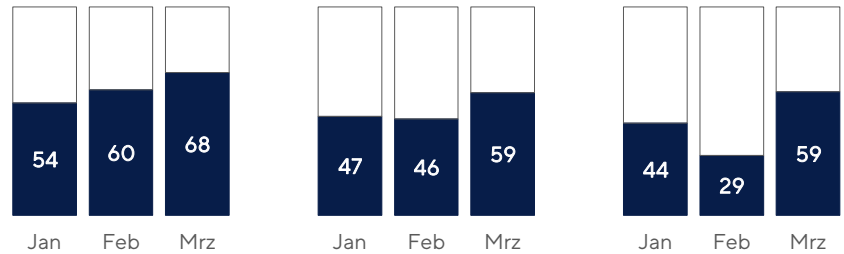


Im März 2026 hat sich die Lage auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe saisonal-typisch entwickelt. Die Zahl der Arbeitslosen war gegenüber dem Vormonat rückläufig.

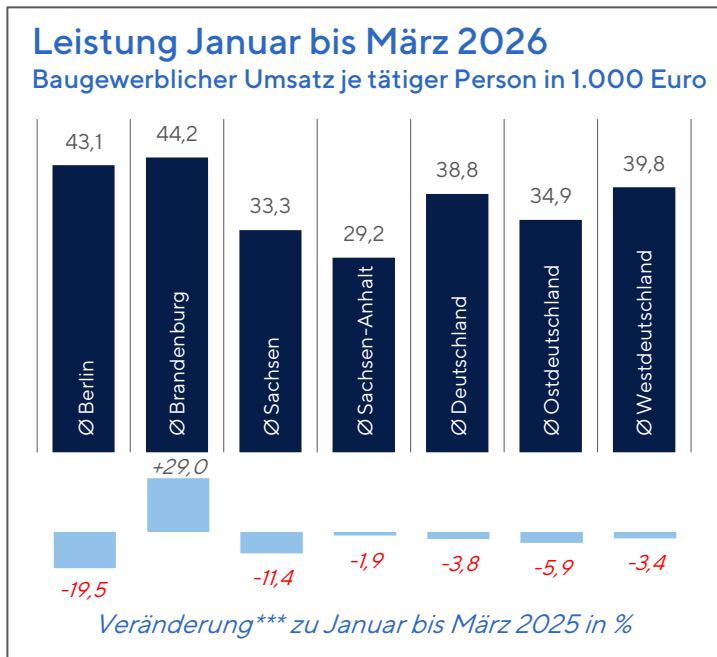
Per März 2026 verfehlte die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität den Vergleichswert von 2025 im Mittel des Bundesgebietes Ost deutlich.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

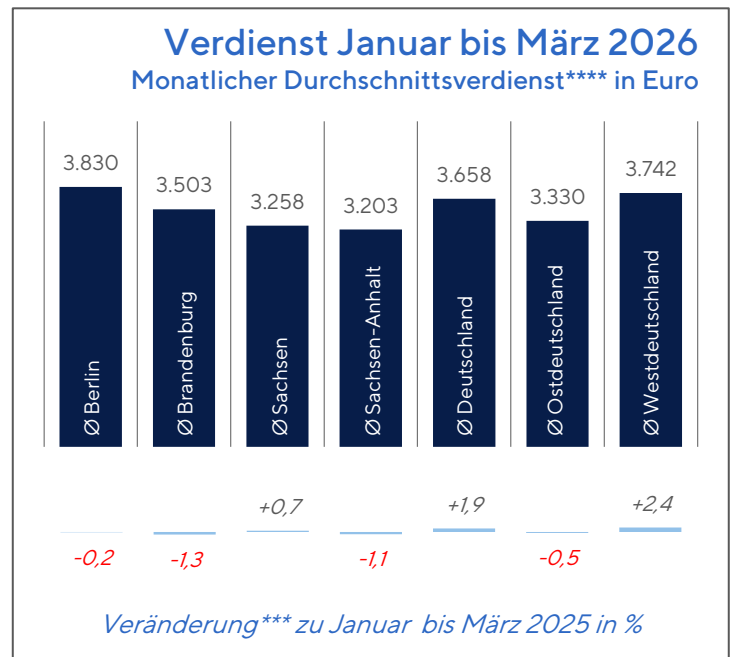
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



*** nominal (nicht preisbereinigt)

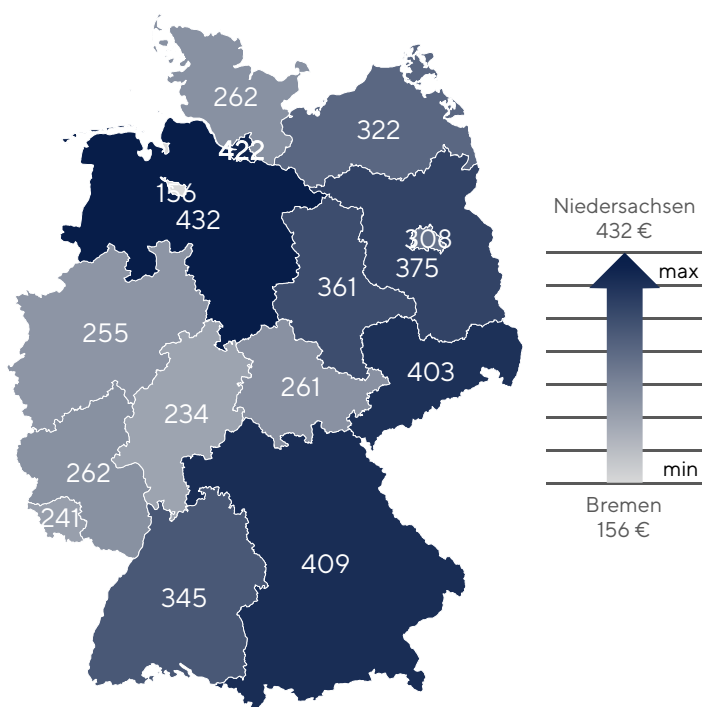


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im März 2026

März 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '25*	479.328 +80,0	344.576 -21,8	665.697 -9,6	329.331 +45,1	2.268.860 +11,4	8.994.135 -5,7	11.262.995 -2,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '25*	356.762 +127,6	132.871 +39,6	198.800 -8,7	77.062 +11,3	909.340 +36,2	4.564.658 +12,6	5.473.998 +15,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '25*	122.566 +11,8	211.705 -38,7	466.897 -10,0	252.269 +59,9	1.359.520 -0,6	4.429.477 -19,3	5.788.997 -15,6
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	287.890 +142,5	76.922 +71,5	51.344 -6,9	26.194 +17,1	481.049 +72,3	1.575.960 +1,9	2.057.009 +12,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	102.406 +30,3	195.558 -1,6	259.887 -42,6	146.799 +36,1	851.055 -14,9	4.099.243 -11,1	4.950.298 -11,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	89.032 +29,0	72.096 -63,4	354.466 +55,3	156.338 +61,5	936.756 +23,8	3.318.932 -2,0	4.255.688 +2,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	34.340 -5,2	37.849 -28,5	179.900 +59,0	81.841 +38,8	501.421 +48,4	1.332.678 -2,8	1.834.099 +7,3

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im März 2026 stieg die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat bis auf Brandenburg in allen Bundesländern an. Der Auftragseingang erhöhte sich im Mittel der neuen Länder um 22,0 und in den alten Ländern um 31,4 Prozent

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar bis März

- Ø Ostdeutschland: 345 €
- Ø Deutschland: 327 €
- Ø Westdeutschland: 323 €

Im ersten Quartal 2026 lag der Gesamtauftragseingang im Bauhauptgewerbe Ostdeutschlands nominal über und real auf dem Vorjahresstand. Das Bauhauptgewerbe in Westdeutschland verzeichnete dagegen keinen realen Zuwachs.

Auftragseingang Januar bis März 2026

Januar bis März 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	1.134.903 +26,6	959.835 -15,3	1.628.162 -10,6	770.510 +31,4	5.549.207 +4,5	21.816.362 +0,4	27.365.569 +1,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	741.153 +43,3	288.849 +34,8	527.854 -4,4	183.463 +15,1	2.090.319 +20,8	10.546.681 +2,5	12.637.000 +5,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	393.750 +3,8	670.986 -27,0	1.100.308 -13,3	587.047 +37,5	3.458.888 -3,3	11.269.681 -1,5	14.728.569 -2,0
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	459.227 +26,8	140.633 +37,6	121.556 -8,3	56.532 +24,7	864.938 +16,9	4.011.605 -4,1	4.876.543 -1,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	419.020 +24,2	442.405 -23,0	713.929 -25,9	427.203 +28,5	2.409.951 -7,4	10.315.186 +2,1	12.725.137 +0,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	256.656 +30,2	376.797 -17,4	792.677 +9,5	286.775 +37,5	2.274.318 +15,8	7.489.571 +0,5	9.763.889 +3,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	71.754 -12,7	155.229 -37,6	403.704 -2,0	163.571 +35,9	1.079.797 +4,9	2.910.605 -2,0	3.990.402 -0,2
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Mrz '25*	308 +25,8	375 -15,3	403 -10,3	361 +31,9	345 +4,6	323 +0,2	327 +1,0

Umsatz im März 2026

März 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '25*	320.239 -3,9	403.334 +48,2	484.381 +1,5	230.742 +0,8	1.777.403 +5,8	7.444.566 +5,2	9.221.969 +5,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '25*	198.945 -9,7	130.016 +15,3	222.197 -5,7	68.033 -3,2	760.601 -5,3	3.735.425 -1,5	4.496.026 -2,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mrz '25*	121.294 +7,3	273.318 +71,4	262.184 +8,4	162.709 +2,5	1.016.802 +16,0	3.709.141 +13,0	4.725.943 +13,6
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	136.765 +4,0	53.384 -19,2	48.458 -5,2	20.160 +9,7	300.831 -7,6	1.570.428 -1,2	1.871.259 -2,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	99.277 -19,6	227.752 +81,9	273.101 -2,5	115.727 -5,6	857.109 +7,6	3.458.506 +7,3	4.315.615 +7,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	84.197 +7,5	122.198 +51,2	162.822 +11,5	94.855 +7,8	619.463 +11,0	2.415.632 +6,8	3.035.095 +7,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mrz '25*	27.026 +19,2	41.231 -9,0	68.338 +8,0	47.192 +18,4	246.465 +5,6	936.276 +8,0	1.182.741 +7,5

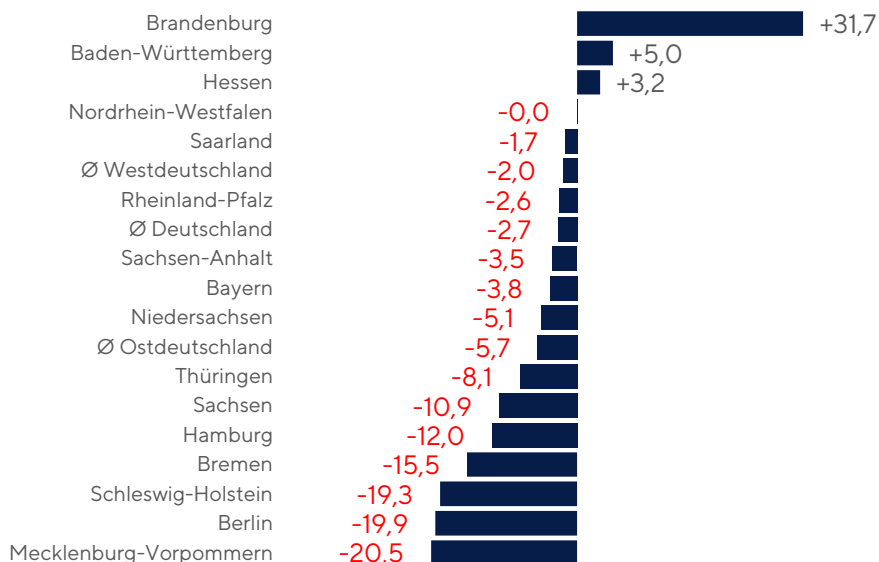
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Im ersten Quartal verzeichneten nur drei Bundesländer Umsatzwachstum

Veränderung* März 2026 zum Vormonat in %



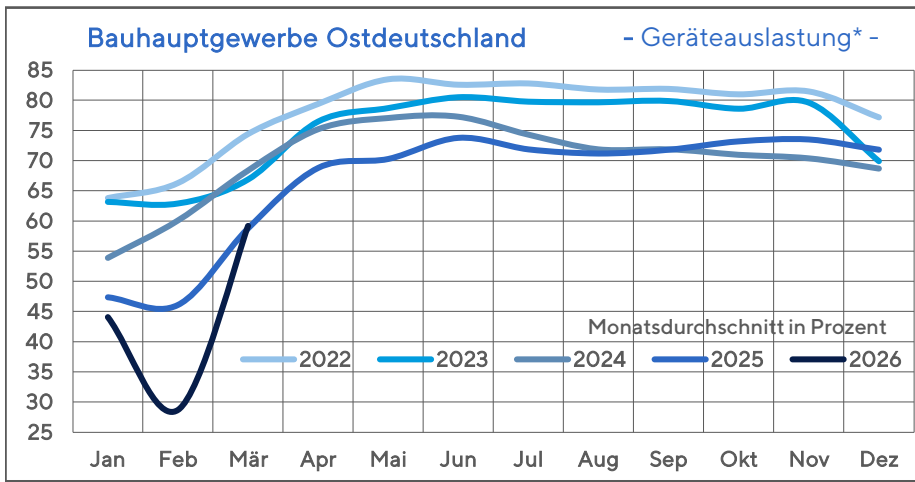
Veränderung* Januar bis März 2026 zum Vorjahreszeitraum in %



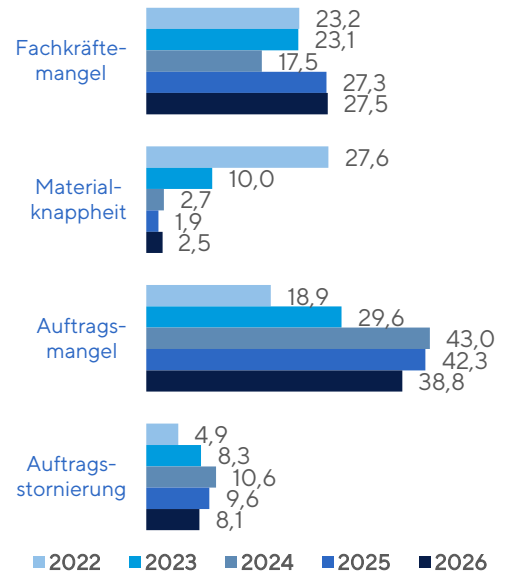
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis März 2026

Januar bis März 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	723.241 -19,9	866.621 +31,7	1.072.316 -10,9	489.434 -3,5	3.823.077 -5,7	17.096.531 -2,0	20.919.608 -2,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	449.623 -26,8	282.678 -2,1	509.974 -19,0	162.296 -9,0	1.696.870 -17,6	8.869.929 -7,2	10.566.799 -9,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	273.618 -5,2	583.943 +58,1	562.342 -2,2	327.138 -0,5	2.126.207 +6,6	8.226.602 +4,2	10.352.809 +4,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	300.678 -17,6	104.645 -34,4	112.057 -9,6	45.514 -8,2	646.060 -20,0	3.628.457 -7,0	4.274.517 -9,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	242.177 -26,0	521.102 +65,1	616.379 -12,5	266.538 -3,2	1.932.098 -0,9	7.999.126 -2,2	9.931.224 -2,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	180.386 -14,5	240.874 +31,7	343.880 -8,4	177.382 -2,7	1.244.919 -3,9	5.468.948 +2,0	6.713.867 +0,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mrz '25*	50.692 -16,6	85.857 -7,5	126.002 -6,6	87.511 +10,5	450.578 -6,0	1.910.370 +0,6	2.360.948 -0,8



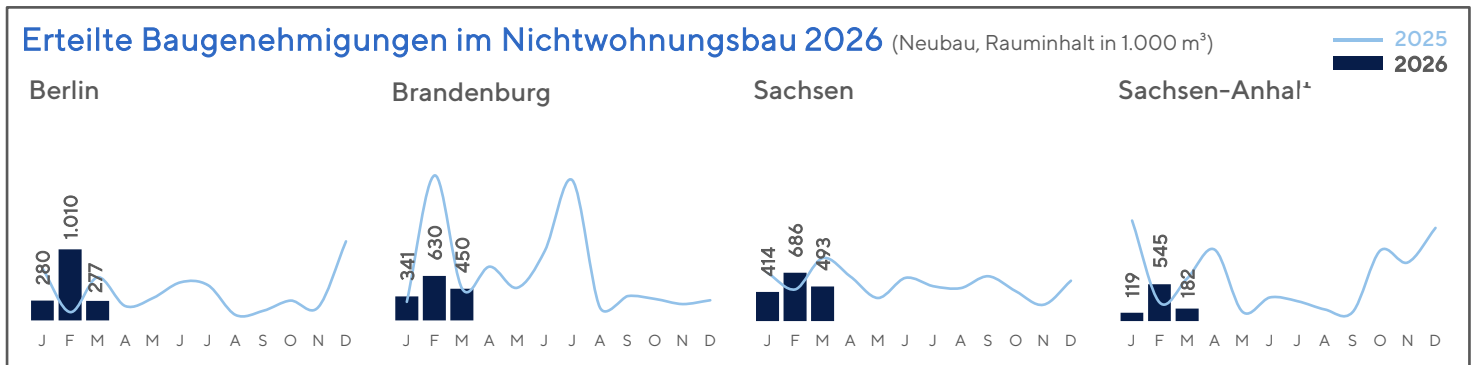
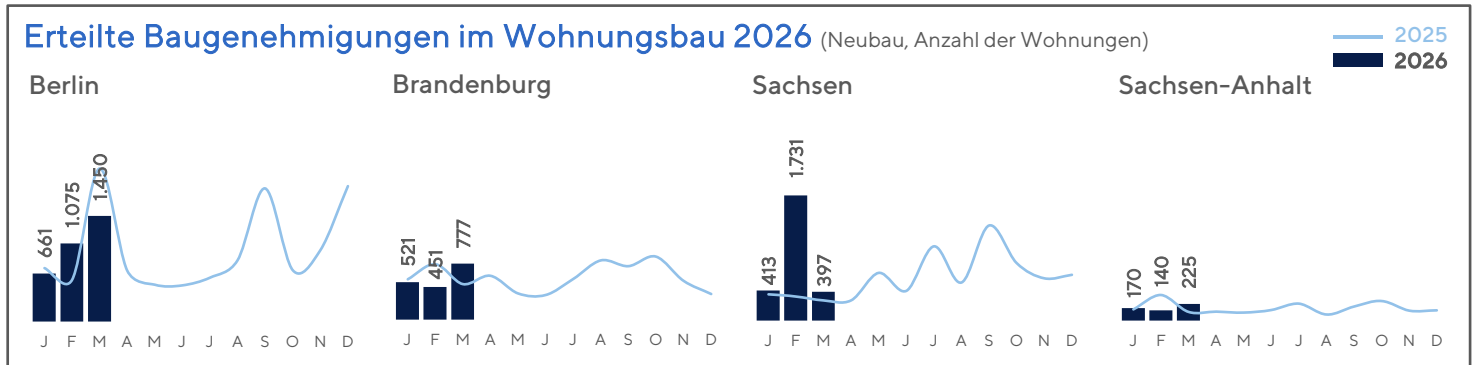
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland Bautätigkeit wurde behindert* durch:



Grafik oben: Die durchschnittliche Geräteauslastung im ostdeutschen Bauhauptgewerbe entwickelte sich im ersten Quartal 2026 deutlich schlechter als im Jahr zuvor, wobei witterungsbedingte Ausfälle eine große Rolle spielten.

Grafik rechts: Im ersten Quartal 2026 sahen sich ostdeutsche Bauunternehmen vor allem mit einem Mangel an neuen Aufträgen konfrontiert. Als zweithäufigstes Problem wurde der zunehmende Fachkräftemangel genannt.

Mittelwert jeweils 1. Quartal
Anteil betroffener Bauunternehmen in Prozent*



* ifo-Konjunkturtest Ost



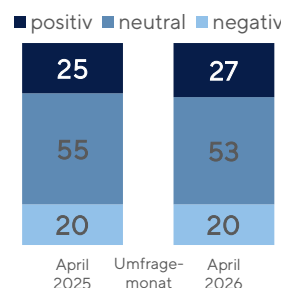
Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
 Fon: 0331 7446-0
 Fax: 0331 7446-166
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
 Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

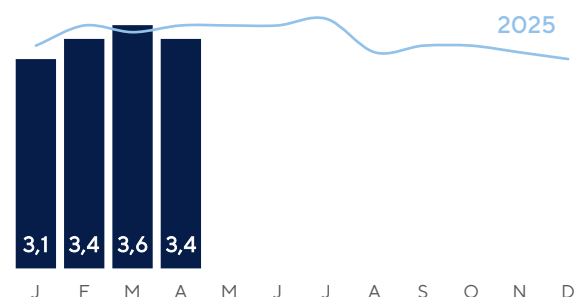
Umsatzerwartung* bis Juni 2026

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis April 2026

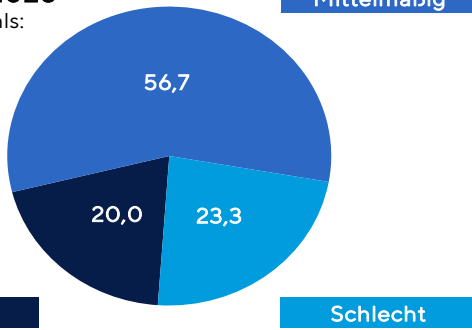
in Monaten



BIVO - Blitzumfrage April 2026

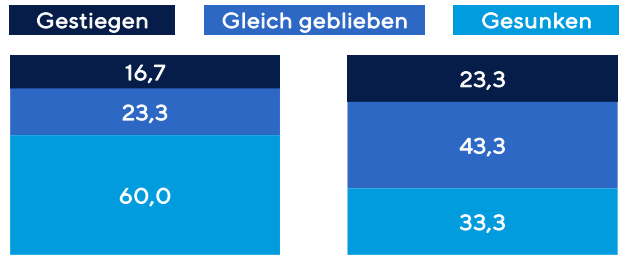
Ergebnisse BIVO - Verbandsgebiet gesamt

Die Ertragslage im 1. Halbjahr 2026 wird bewertet als:

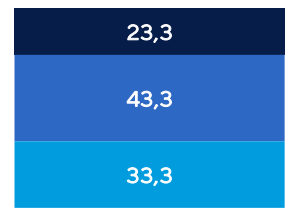


Anteil Nennungen in Prozent

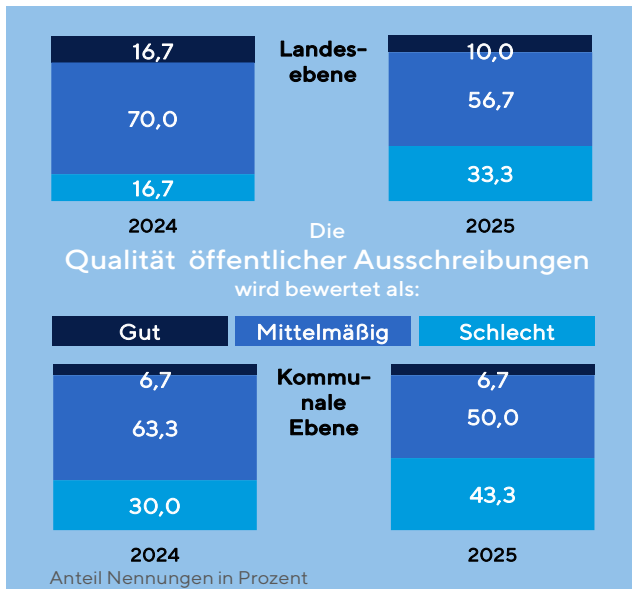
Umsatz ist im 1. Halbjahr 2026 im Vergleich mit dem 1. Halbjahr 2025:



Beschäftigung ist im 1. Halbjahr 2026 im Vergleich mit dem 1. Halbjahr 2025:



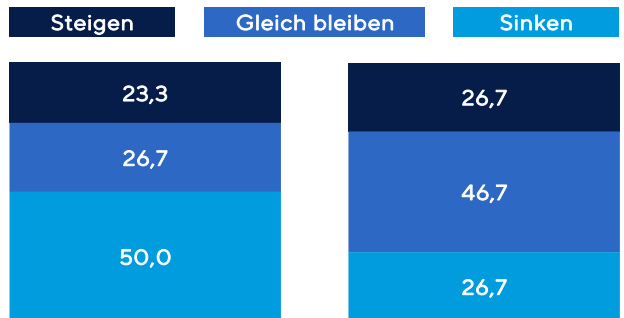
Anteil Nennungen in Prozent



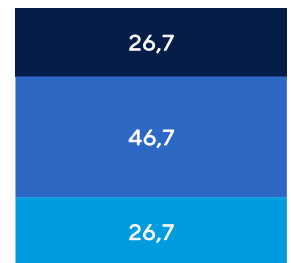
Anteil Nennungen in Prozent

Erwartungen 2. Halbjahr 2026

Umsatz wird im 2. Halbjahr 2026 gegenüber dem 2. Halbjahr 2025 eher:

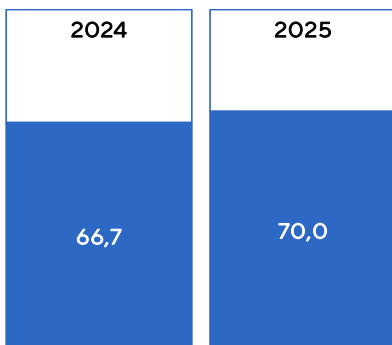


Beschäftigung wird im 2. Halbjahr 2026 gegenüber dem 2. Halbjahr 2025 eher:



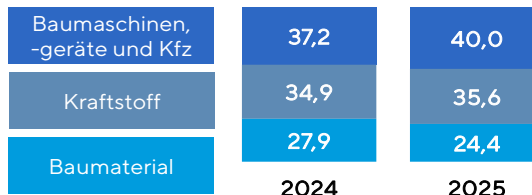
Anteil Nennungen in Prozent

Gegen Bauunternehmen und deren Eigentum gerichtete Kriminalität 2024 und 2025

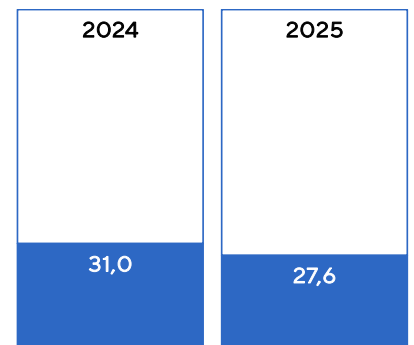
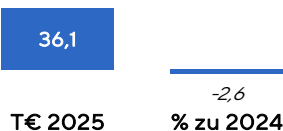


Anteil der Bauunternehmen, die von Einbruch/Diebstahl betroffen waren, an Gesamtzahl der Unternehmen in Prozent

Einbrüche/Diebstähle zielten auf: (Anteile am Diebesgut in Prozent)



Mittlere Schadenshöhe 2025 in 1.000 € je betroffenem Bauunternehmen und deren Veränderung



Anteil der Bauunternehmen, die von Vandalismus/Anschlägen betroffen waren, an Gesamtzahl der Unternehmen in Prozent