

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Mai
2022

Länderergebnisse

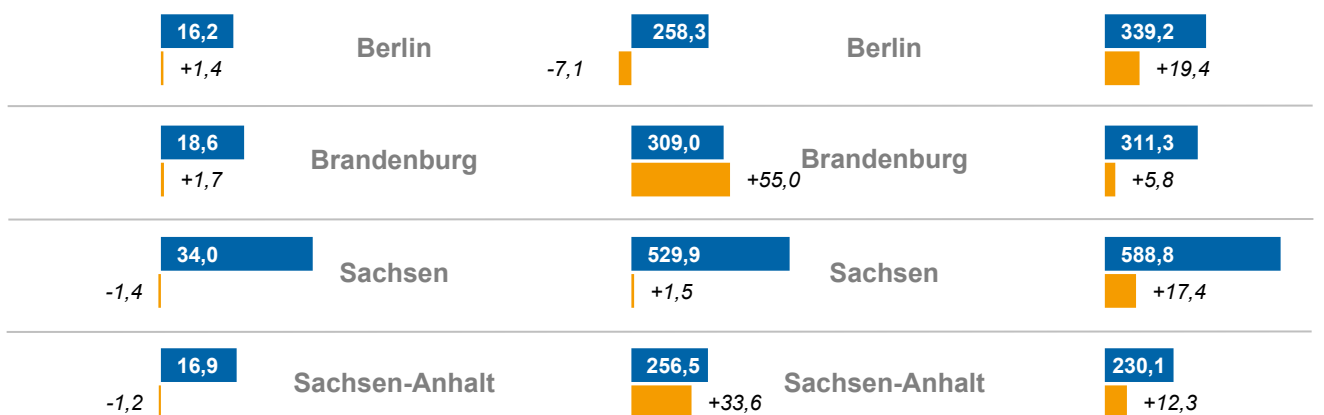
Mai 2022 absolut

% zu Mai 2021

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

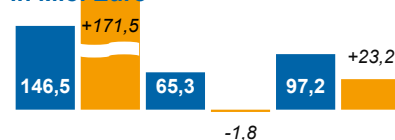
Mai 2022 absolut

% zu Mai 2021

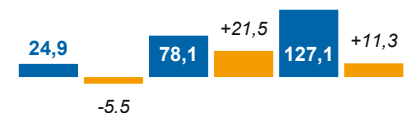
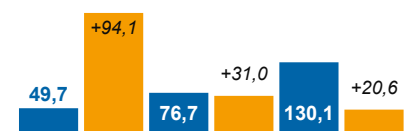
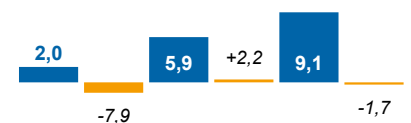
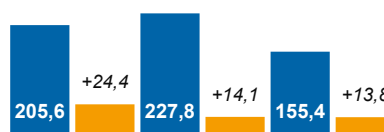
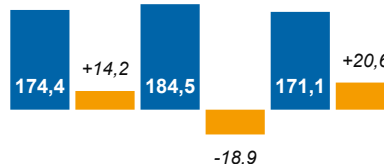
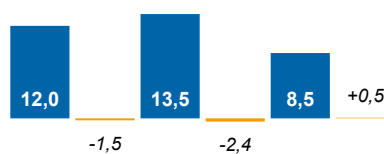
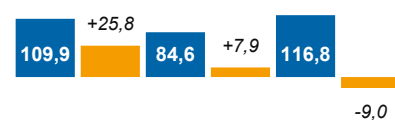
Baugewerbliche Beschäftigte
in 1.000



Auftragseingang
in Mio. Euro



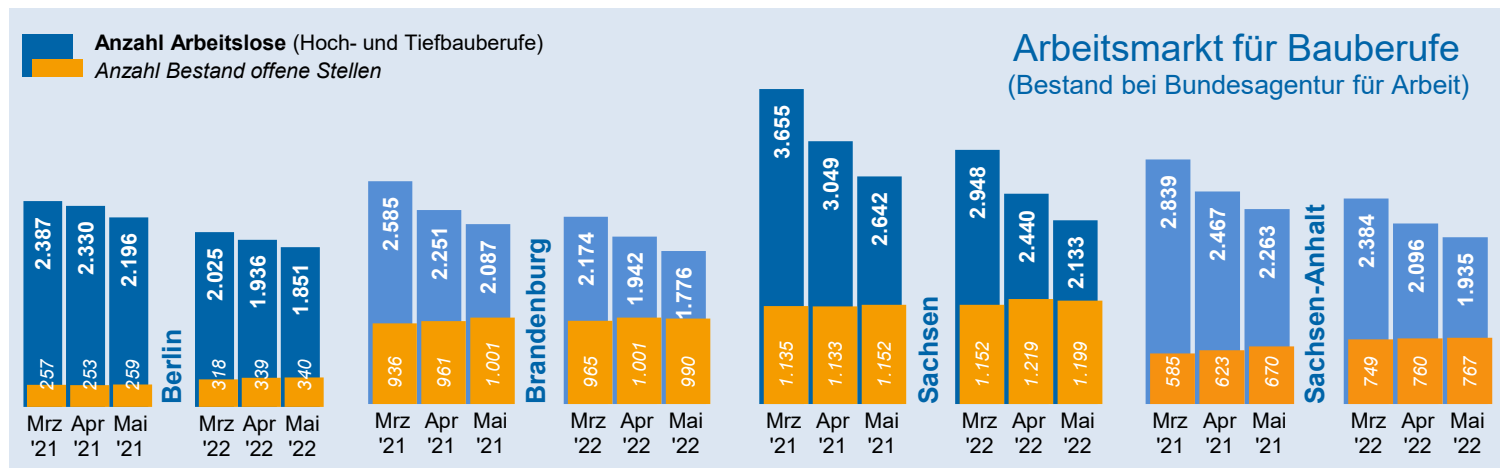
Baugewerblicher Umsatz
in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Mai 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	286	370	654	305	2.148	7.354	9.502
	% zu Jan - Mai '21	+0,9	+1,6	+0,2	-1,0	+0,6	+1,4	+1,2
Tätige Personen*	Anzahl	16.450	18.572	33.835	16.976	110.464	413.295	523.759
	% zu Jan - Mai '21	+3,3	+2,1	-1,0	-0,4	+0,5	+2,4	+2,0
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	286.486	307.475	504.587	261.229	1.728.533	7.266.339	8.994.872
	% zu Jan - Mai '21	+11,2	+8,4	+4,7	+5,9	+7,1	+9,0	+8,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

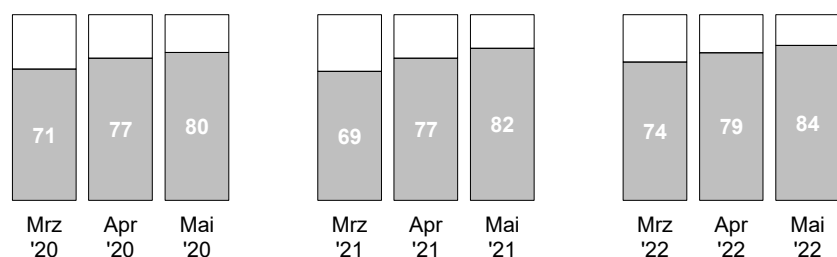


Im Mai 2022 setzte sich der Rückgang bei der **Zahl der Arbeitslosen** mit Bauberufen sowohl im Jahresverlauf als auch im Vorjahresvergleich fort.

Im Zeitraum Januar bis Mai 2022 bleibt die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene **Produktivität** deutlich über der von 2021.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

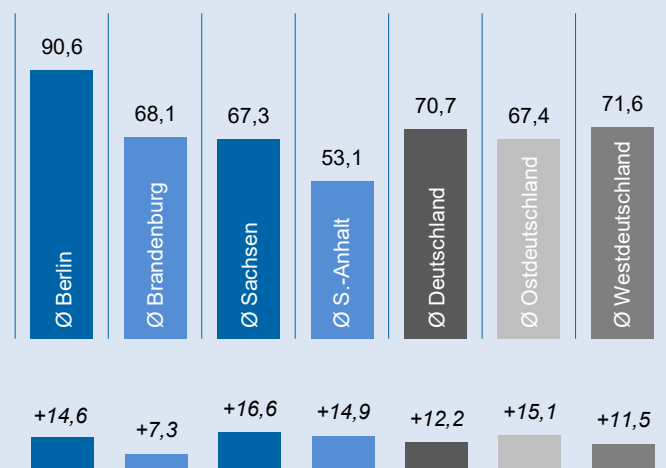
Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Mai 2022

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro

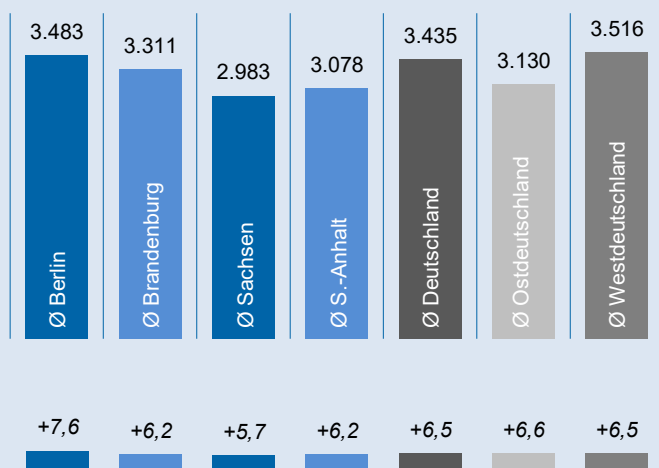


Veränderung*** zu Januar bis Mai 2021 in %

*** nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis Mai 2022

Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



Veränderung zu Januar bis Mai 2021 in %

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Mai 2022

Mai 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Mai '21*	258.307 -7,1	308.967 +55,0	529.931 +1,5	256.476 +33,6	1.728.089 +15,4	7.186.833 +15,7	8.914.922 +15,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '21*	154.973 +11,4	160.147 +114,6	235.639 -8,5	68.174 +17,8	753.946 +13,8	3.940.528 +9,8	4.694.474 +10,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '21*	103.334 -25,6	148.820 +19,4	294.292 +11,3	188.302 +40,4	974.143 +16,6	3.246.305 +23,7	4.220.448 +22,0
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Mai '21*	122.965 +80,1	112.744 +172,9	75.111 +1,7	26.458 +52,5	391.271 +42,9	1.630.642 -4,4	2.021.913 +2,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Mai '21*	89.549 -39,5	89.407 +15,7	242.475 -2,1	153.129 +88,4	720.342 +10,7	2.894.665 +21,2	3.615.007 +18,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '21*	45.793 -25,7	106.816 +32,4	212.345 +5,9	76.889 -17,7	616.476 +7,5	2.661.526 +25,6	3.278.002 +21,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '21*	29.384 +2,3	65.239 +36,9	112.371 +38,2	46.269 +11,7	343.637 +29,3	1.213.540 +22,0	1.557.177 +23,5



Im Mai 2022 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen im Vergleich mit dem Vormonat in den meisten Bundesländern erhöht. Im ostdeutschen Mittel stieg der Gesamtauftragseingang um 12,0 Prozent an. In Westdeutschland waren es 12,3 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2022 in Euro Januar bis Mai

Ø Ostdeutschland: 527 €
Ø Deutschland: 502 €
Ø Westdeutschland: 506 €

Auch im Vergleich zum Vorjahresmonat gestaltete sich die Nachfrageentwicklung positiv. In der Summe des ostdeutschen Bauhauptgewerbes wuchsen die Aufträge in allen Segmenten. In Westdeutschland verfehlte der Wohnungsbau seinen Vorjahreswert.

Auftragseingang Januar bis Mai 2022

Januar bis Mai 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	1.460.133 +18,3	1.458.435 +34,9	2.789.093 +26,7	1.156.594 +24,1	8.502.252 +23,8	33.648.989 +11,3	42.151.241 +13,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	949.518 +29,7	701.273 +50,7	1.374.926 +37,4	353.263 +15,4	4.080.323 +29,9	18.497.001 +8,0	22.577.324 +11,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	510.615 +1,6	757.162 +22,9	1.414.167 +17,9	803.331 +28,4	4.421.929 +18,7	15.151.988 +15,7	19.573.917 +16,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	635.667 +27,3	335.284 +72,1	397.492 +33,8	156.585 +38,5	1.771.195 +30,0	8.304.548 +5,3	10.075.743 +8,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	545.410 +22,7	619.151 +28,4	1.416.599 +33,1	529.421 +33,9	3.741.552 +28,0	13.996.468 +13,8	17.738.020 +16,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	279.056 -4,0	504.000 +24,6	975.002 +16,1	470.588 +11,2	2.989.505 +15,8	11.347.973 +13,0	14.337.478 +13,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	102.773 -24,1	241.145 +2,5	491.478 +49,9	269.475 +14,5	1.450.246 +19,5	5.033.460 +9,5	6.483.706 +11,6
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Mai '21*	397 +17,8	575 +34,5	690 +27,2	533 +24,8	527 +23,9	502 +12,8	506 +14,9

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Mai 2022

Mai 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Mai '21*	339.155 +19,4	311.318 +5,8	588.848 +17,4	230.057 +12,3	1.845.868 +14,1	7.353.884 +15,3	9.199.752 +15,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '21*	226.760 +19,2	156.169 +18,0	289.009 +20,6	85.296 +20,0	922.718 +19,3	4.194.041 +14,2	5.116.759 +15,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '21*	112.395 +19,7	155.149 -4,1	299.840 +14,5	144.761 +8,2	923.150 +9,3	3.159.843 +16,9	4.082.993 +15,0
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Mai '21*	157.347 +24,4	95.702 +36,6	86.444 +18,4	36.721 +35,8	443.711 +24,5	1.953.284 +15,4	2.396.995 +17,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Mai '21*	109.090 +12,5	121.409 -9,7	291.039 +22,5	98.225 +13,7	758.879 +11,7	3.070.806 +15,9	3.829.685 +15,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '21*	72.718 +20,0	94.207 +5,2	211.366 +10,8	95.111 +4,1	643.278 +10,4	2.329.794 +14,6	2.973.072 +13,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '21*	27.629 +28,5	45.817 -3,4	98.271 +4,4	45.695 +1,2	293.815 +5,5	1.086.289 +19,7	1.380.104 +16,4

Baugewerblicher Umsatz**: Wachstumsschub* verliert in Ostdeutschland etwas an Kraft

Veränderung Mai 2022 zum Vormonat in %*

Berlin	➡	-0,2
Brandenburg	⬆	+19,5
Sachsen	⬆	+14,5
Sachsen-Anhalt	⬆	+8,0
Ø Ostdeutschland	⬆	+11,3
Ø Westdeutschland	⬆	+15,8
Ø Deutschland	⬆	+12,7

Veränderung Januar bis Mai 2022 zum Vorjahreszeitraum in %*

Schleswig-Holstein	+29,4
Mecklenburg-Vorpommern	+23,5
Niedersachsen	+21,4
Berlin	+18,5
Nordrhein-Westfalen	+16,9
Thüringen	+16,7
Ø Ostdeutschland	+15,7
Sachsen	+15,4
Sachsen-Anhalt	+14,5
Ø Deutschland	+14,4
Ø Westdeutschland	+14,1
Bayern	+13,3
Hamburg	+12,9
Saarland	+11,9
Hessen	+10,4
Rheinland-Pfalz	+9,8
Brandenburg	+9,5
Baden-Württemberg	+7,6
Bremen	-4,6

Umsatz Januar bis Mai 2022

Januar bis Mai 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	1.491.139 +18,5	1.265.100 +9,5	2.278.719 +15,4	901.808 +14,5	7.442.124 +15,7	29.583.983 +14,1	37.026.107 +14,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	1.033.347 +24,3	644.450 +13,9	1.224.434 +18,0	364.658 +17,6	3.954.565 +19,2	17.575.428 +14,4	21.529.993 +15,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	457.792 +7,2	620.650 +5,3	1.054.285 +12,6	537.150 +12,4	3.487.559 +12,0	12.008.555 +13,8	15.496.114 +13,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	709.862 +29,9	388.563 +39,9	380.604 +35,6	148.938 +23,9	1.901.889 +31,3	8.222.625 +19,3	10.124.514 +21,4
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	460.212 +3,6	501.696 -7,3	1.142.106 +16,7	387.342 +7,8	3.071.285 +9,8	12.503.225 +12,3	15.574.510 +11,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	321.065 +19,7	374.841 +11,5	756.009 +5,8	365.528 +18,5	2.468.950 +12,8	8.858.133 +12,2	11.327.083 +12,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '21*	102.075 +5,8	186.769 +14,4	327.756 +14,3	163.901 +13,1	1.034.096 +12,7	3.794.850 +15,2	4.828.946 +14,7

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Wohnungsbau: Jahresergebnisse 2021 (Neubau/Wohngebäude)

Gebiet	Anzahl Fertigstellungen gesamt		Fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Veranschlagte Kosten	
	Wohnungen	% zu 2020	Wohnungen	% zu 2020	Euro/m²	% zu 2020
Land Berlin	14.134	-3,9	3,8	-4,2	1.767	+3,7
Region Ostbrandenburg	3.208	+30,0	4,3	+29,9	1.585	+5,3
dar. Stadt Frankfurt (O)	150	+59,6	2,6	+60,5	1.423	-2,7
Region Südbrandenburg	2.434	+5,7	4,1	+5,8	1.500	-1,2
dar. Stadt Cottbus	262	+20,7	2,7	+21,1	1.466	-0,4
Region Westbrandenburg	5.876	+28,5	4,9	+27,8	1.689	+6,5
dar. Stadt Brandenburg (a.d.H.)	322	+135,0	4,4	+133,7	1.734	+14,7
dar. Landeshauptstadt Potsdam	1.446	+84,2	7,9	+83,2	1.796	+14,3
Land Brandenburg	11.518	+23,3	4,5	+22,9	1.617	+4,5
Region Chemnitz	1.667	-9,9	1,2	-9,1	1.649	+4,9
dar. Stadt Chemnitz	243	-40,7	1,0	-40,4	1.533	+4,7
Region Dresden	3.125	-29,1	2,0	-28,8	1.576	-2,3
dar. Stadt Dresden	1.638	-41,2	2,9	-41,1	1.536	-6,4
Region Leipzig	2.714	-35,0	2,6	-35,2	1.571	+2,1
dar. Stadt Leipzig	1.655	-42,8	2,7	-43,2	1.490	-3,1
Freistaat Sachsen	7.506	-28,0	1,9	-27,8	1.593	+1,1
Region Dessau	515	+27,2	1,4	+28,1	1.589	+9,2
dar. Stadt Dessau-Roßlau	87	-19,4	1,1	-18,8	1.547	-0,7
Region Halle	785	-28,4	1,1	-28,1	1.569	+4,2
dar. Stadt Halle	183	-50,9	0,8	-51,0	1.407	-3,2
Region Magdeburg	2.321	+28,2	2,1	+28,9	1.491	+8,6
dar. Stadt Magdeburg	781	+140,3	3,3	+139,9	1.527	+13,5
Land Sachsen-Anhalt	3.621	+9,3	1,7	+9,9	1.524	+6,9

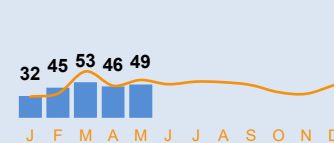
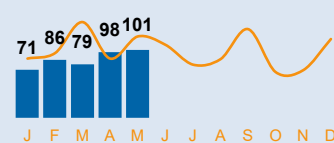
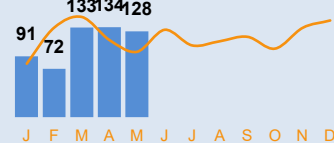
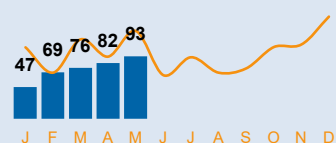
Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2022 (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)

Berlin

Brandenburg

Sachsen

Sachsen-Anhalt



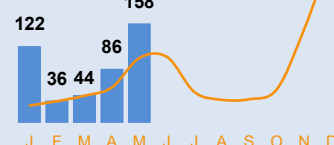
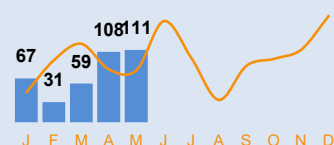
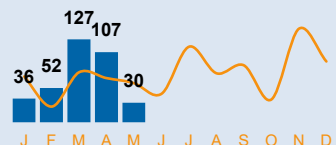
Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2022 (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)

Berlin

Brandenburg

Sachsen

Sachsen-Anhalt



* ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik

Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des

Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-

Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank,

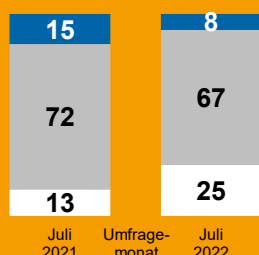
Europäische Zentralbank, ifo Institut München,

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

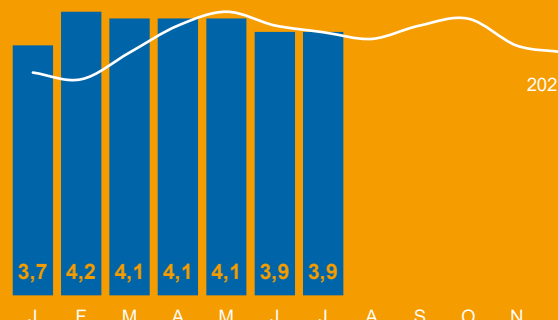
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung*
bis September 2022
Anteil Nennungen in %

positiv neutral negativ



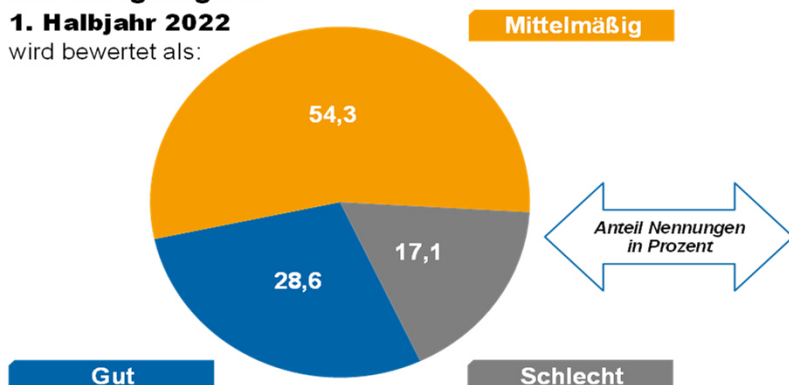
Auftragsvorlauf* Januar bis Juli 2022
in Monaten



BIVO - Blitzumfrage April 2022

Ergebnisse BIVO - Verbandsgebiet gesamt

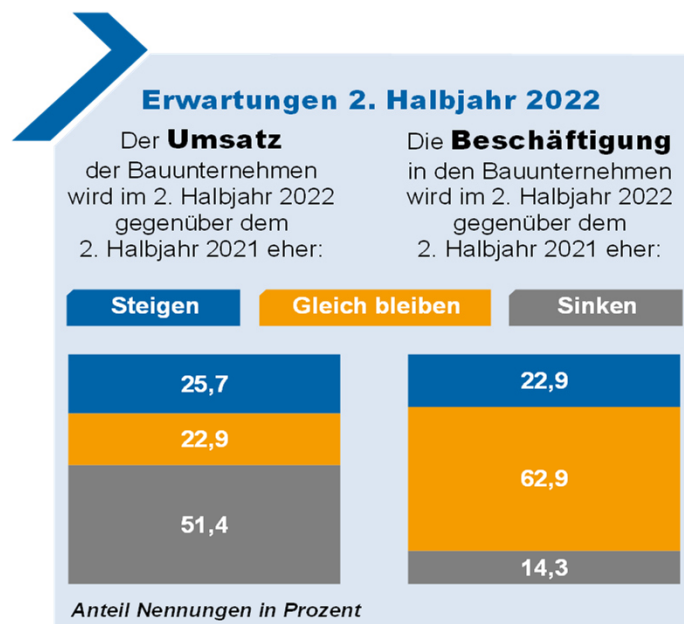
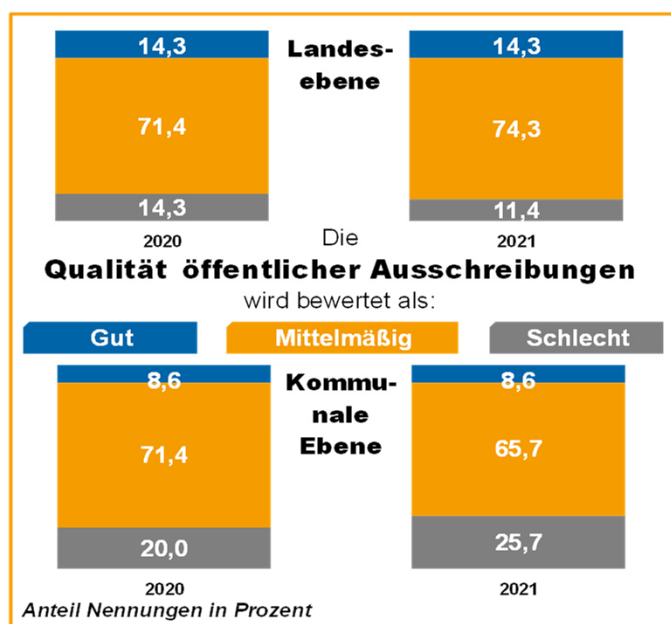
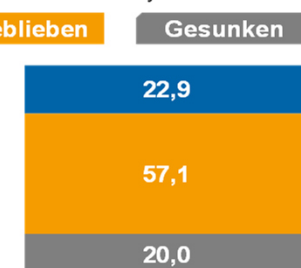
Die **Ertragslage** im
1. Halbjahr 2022
wird bewertet als:



Der **Umsatz**
der Bauunternehmen ist
im **1. Halbjahr 2022**
gegenüber dem
1. Halbjahr 2021:

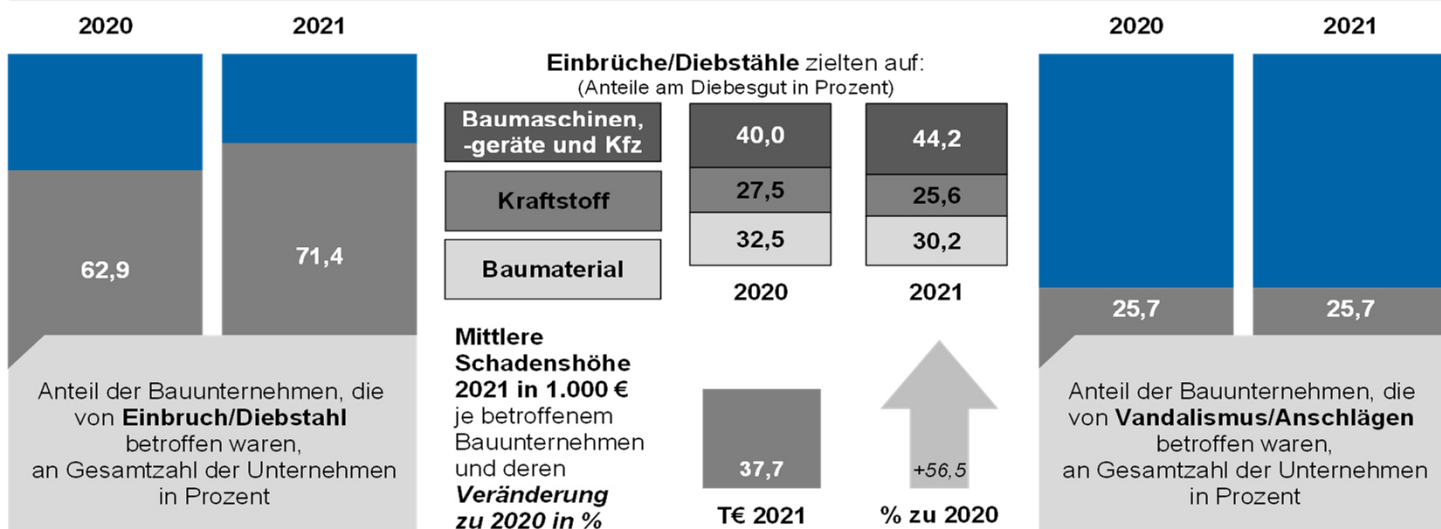


Die **Beschäftigung**
in den Bauunternehmen ist
im **1. Halbjahr 2022**
gegenüber dem
1. Halbjahr 2021:



Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Gegen Bauunternehmen und deren Eigentum gerichtete Kriminalität 2020 und 2021



Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Quelle: Bauindustrieverband Ost e. V., Ressort Politik und Kommunikation, Potsdam, April 2022