

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Mai
2025

Länderergebnisse

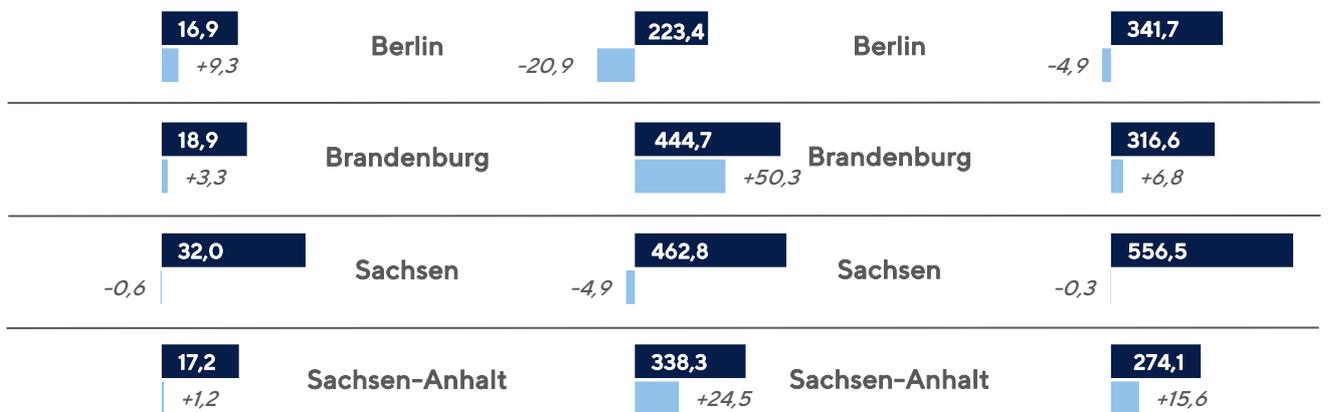
Mai 2025 absolut

% zu Mai 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

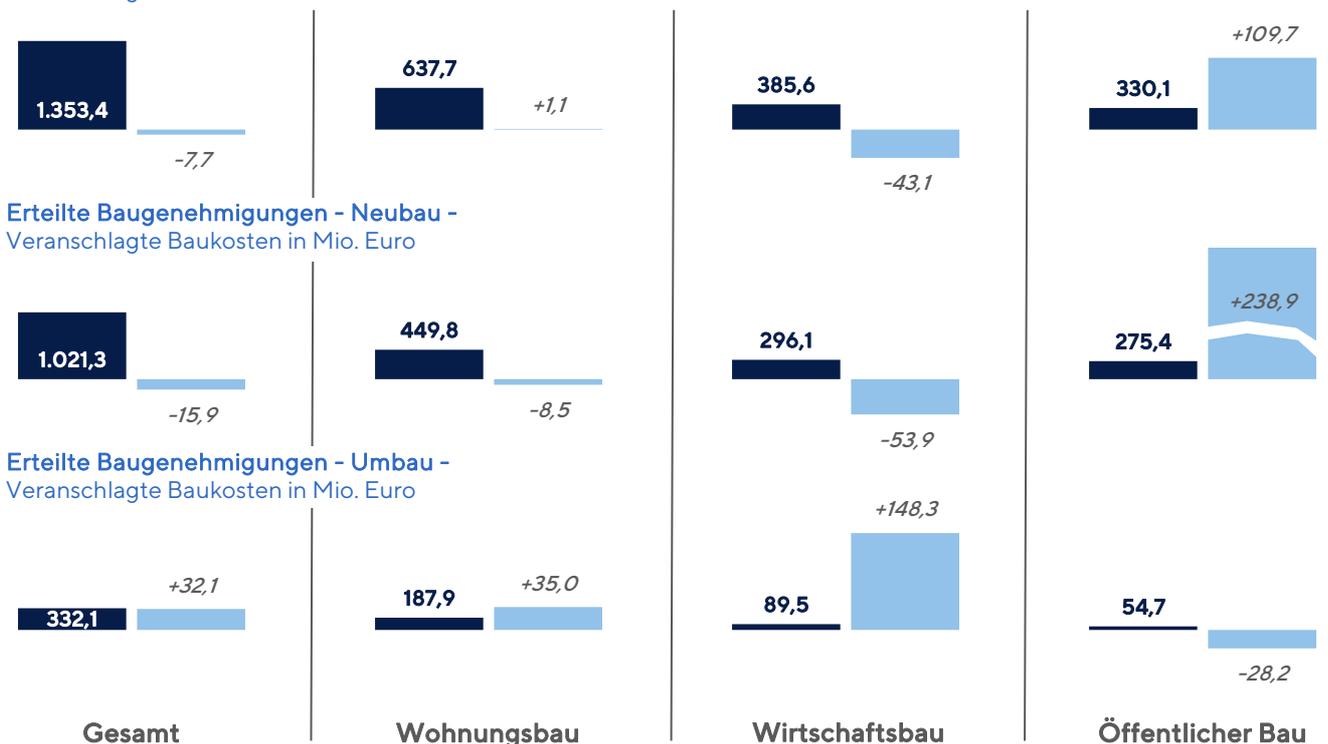


Ostdeutschland ges.

Mai 2025 absolut

% zu Mai 2024

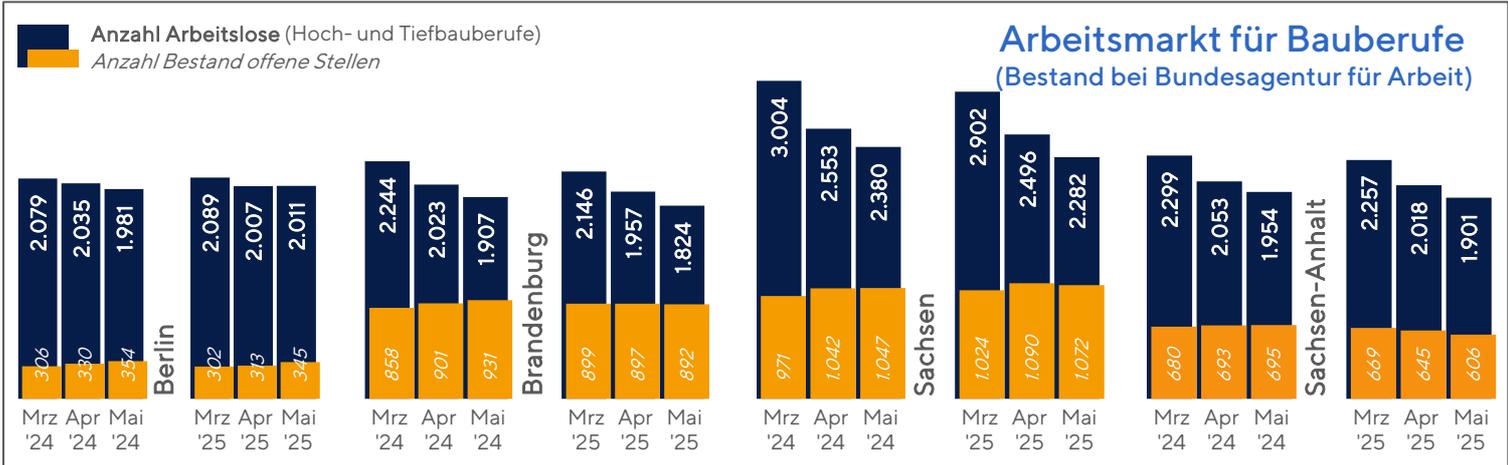
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Mai 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	311	367	588	295	2.075	7.524	9.599
	% zu Jan - Mai '24	+21,4	+8,7	-2,8	-2,8	+2,0	+0,2	+0,6
Tätige Personen*	Anzahl	16.896	19.104	32.024	17.098	109.436	425.534	534.970
	% zu Jan - Mai '24	+9,1	+3,8	-0,3	+0,8	+1,5	+0,8	+0,9
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	336.419	357.553	557.928	297.553	1.959.423	8.337.210	10.296.633
	% zu Jan - Mai '24*	+12,3	+7,6	+4,2	+5,0	+6,0	+6,3	+6,2

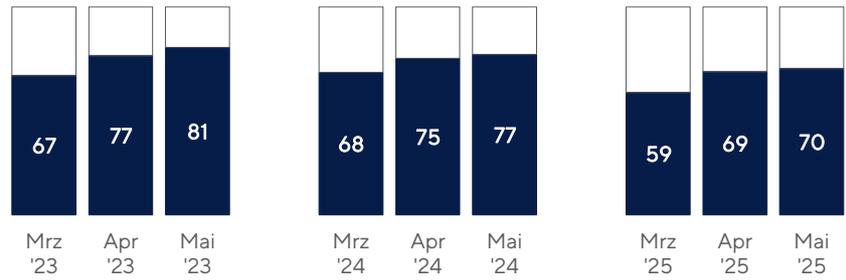
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Auch im Mai hatte die Frühjahrsbelegung positive Effekte auf den Arbeitsmarkt für Bauberufe. Bis auf Berlin ging die Zahl der Arbeitslosen ggü. dem Vormonat zurück.

Die Produktivität im ostdeutschen Bauhauptgewerbe, lag, gemessen am Umsatz je Beschäftigten, von Januar bis Mai 2025 nominal leicht unter dem Vorjahreswert.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)



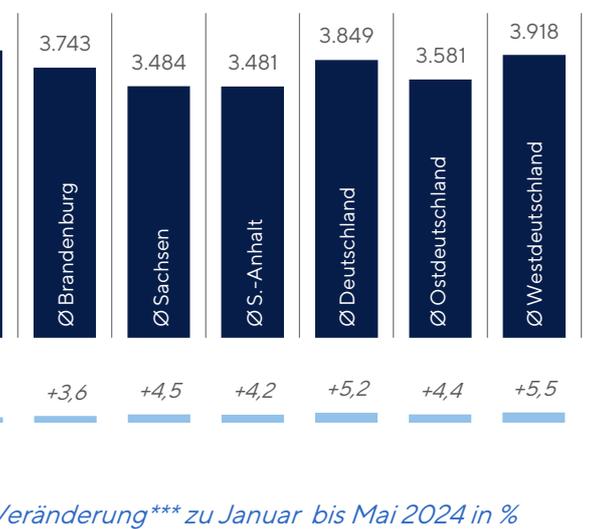
** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Mai 2025 Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



*** nominal (nicht preisbereinigt)

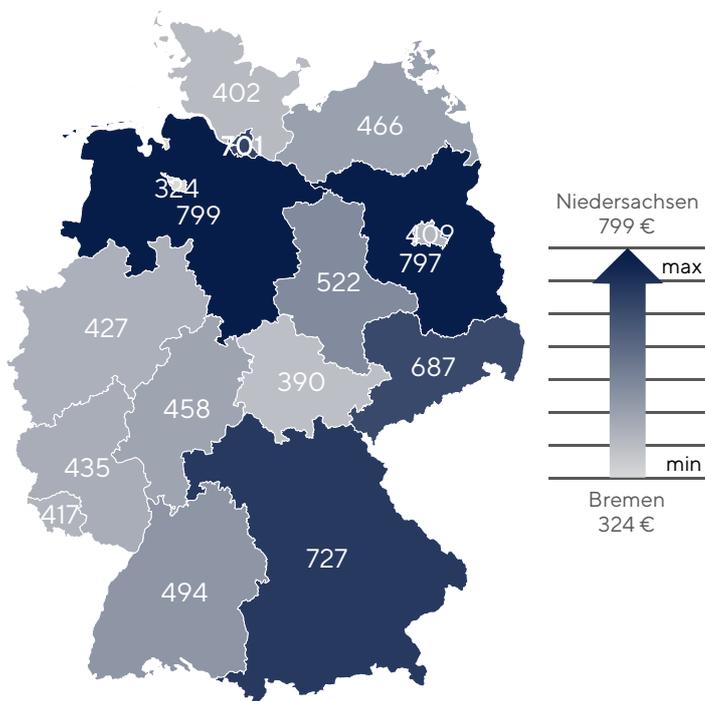
Verdienst Januar bis Mai 2025 Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Mai 2025

Mai 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Mai '24*	223.371 -20,9	444.678 +50,3	462.752 -4,9	338.279 +24,5	1.805.813 +4,0	7.847.095 +10,8	9.652.908 +9,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '24*	128.993 -33,1	92.050 -28,4	195.438 +12,1	114.705 +53,5	676.820 -1,3	3.277.038 -7,6	3.953.858 -6,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '24*	94.378 +5,5	352.628 +110,7	267.314 -14,4	223.574 +13,5	1.128.993 +7,5	4.570.057 +29,3	5.699.050 +24,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mai '24*	100.312 +0,0	39.187 -48,7	53.441 +6,7	57.035 +179,0	290.719 +1,2	1.419.162 +7,7	1.709.881 +6,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mai '24*	62.488 -51,8	335.593 +299,0	245.604 +28,4	180.774 +74,7	948.293 +47,4	3.782.179 +14,6	4.730.472 +19,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '24*	60.571 +15,5	69.898 -48,4	163.707 -33,2	100.470 -32,1	566.801 -29,7	2.645.754 +7,4	3.212.555 -1,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '24*	24.200 -20,3	41.089 -57,7	85.002 -32,4	66.416 -44,1	296.902 -40,1	1.183.043 +4,1	1.479.945 -9,3



Im Mai 2025 verlief die Entwicklung der Nachfrage nach Bauleistungen im Vergleich zum Vormonat deutlich different. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe sank der Auftragswert um 3,7 Prozent, in Westdeutschland stieg er um 4,4 Prozent an.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro Januar bis Mai

- Ø Ostdeutschland: 558 €
- Ø Deutschland: 552 €
- Ø Westdeutschland: 550 €

Per Mai 2025 verzeichnete das Bauhauptgewerbe in Ostdeutschland einen Auftragswert deutlich über dem des Vorjahreszeitraums. Ursächlich hängt das mit starken Auftragschwankungen in Berlin und Brandenburg zusammen.

Auftragseingang Januar bis Mai 2025

Januar bis Mai 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	1.507.824 +40,9	2.036.831 +84,3	2.776.634 +9,9	1.114.713 -3,4	8.988.438 +19,3	37.104.894 +8,6	46.093.332 +10,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	928.476 +47,1	427.514 +4,7	944.948 +1,4	326.659 +10,8	3.192.767 +13,1	17.254.052 +6,3	20.446.819 +7,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	579.348 +31,9	1.609.317 +130,9	1.831.686 +14,8	788.054 -8,3	5.795.671 +23,0	19.850.842 +10,6	25.646.513 +13,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	571.649 +78,2	186.039 -0,6	245.623 -12,2	117.299 +23,3	1.288.378 +20,6	7.074.012 +11,0	8.362.390 +12,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	606.746 +18,5	1.242.807 +152,6	1.455.940 +41,2	620.687 +11,3	4.592.773 +44,9	17.101.506 +10,8	21.694.279 +16,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	329.429 +38,9	607.985 +42,6	1.075.071 -11,6	376.727 -24,8	3.107.287 -5,7	12.929.376 +4,5	16.036.663 +2,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	149.163 +26,4	328.449 +22,9	580.802 +2,7	227.685 -31,6	1.627.662 -4,5	5.352.620 +2,7	6.980.282 +1,0
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Mai '24*	409 +40,0	797 +84,1	687 +10,2	522 -3,0	558 +19,4	550 +8,3	552 +10,3

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Mai 2025

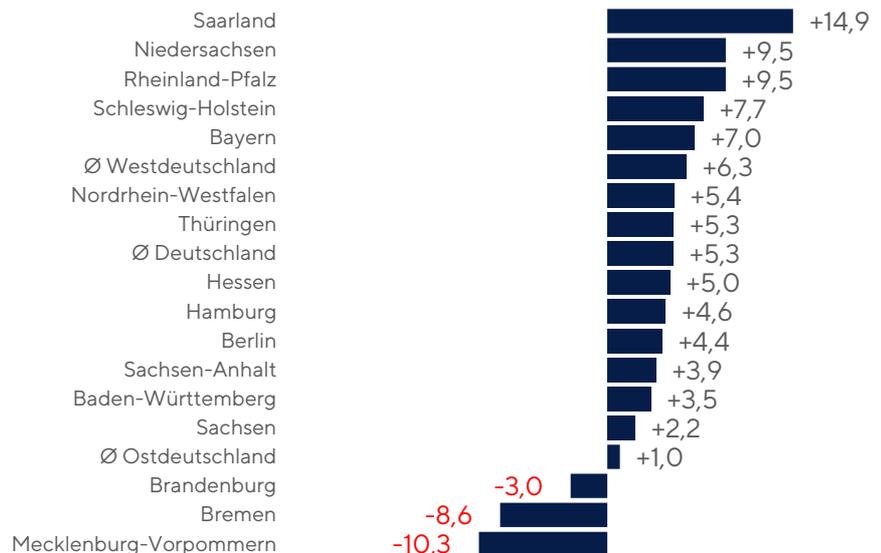
Mai 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Mai '24*	341.682 -4,9	316.596 +6,8	556.453 -0,3	274.098 +15,6	1.887.853 +1,6	7.958.876 +8,3	9.846.729 +7,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '24*	207.278 -14,1	122.859 +0,4	246.268 +7,4	71.052 +1,3	795.763 +0,2	3.889.359 +3,4	4.685.122 +2,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '24*	134.404 +13,9	193.737 +11,3	310.185 -5,6	203.046 +21,6	1.092.090 +2,7	4.069.517 +13,4	5.161.607 +10,9
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mai '24*	127.210 -20,0	64.813 -9,6	58.057 +3,8	20.576 -9,6	318.218 -10,3	1.606.837 +1,3	1.925.055 -0,8
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mai '24*	116.362 -2,5	133.713 +7,4	300.432 +8,0	146.203 +24,2	852.530 +6,1	3.578.128 +11,1	4.430.658 +10,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '24*	98.110 +21,3	118.070 +17,7	197.964 -11,5	107.319 +11,2	717.105 +2,5	2.773.911 +9,2	3.491.016 +7,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '24*	47.555 +37,8	54.609 +11,0	93.909 -6,2	55.213 +7,4	335.418 +4,8	1.183.003 +5,7	1.518.421 +5,5

Baugewerblicher Umsatz: Nur westdeutsches Bauhauptgewerbe verzeichnet per Mai reales Wachstum

Veränderung* Mai 2025 zum Vormonat in %

Berlin	↓	-1,1
Brandenburg	↑	+9,2
Sachsen	↑	+1,6
Sachsen-Anhalt	↑	+10,9
Ø Ostdeutschland	↑	+5,1
Ø Westdeutschland	↑	+4,5
Ø Deutschland	↑	+4,6

Veränderung* Januar bis Mai 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis Mai 2025

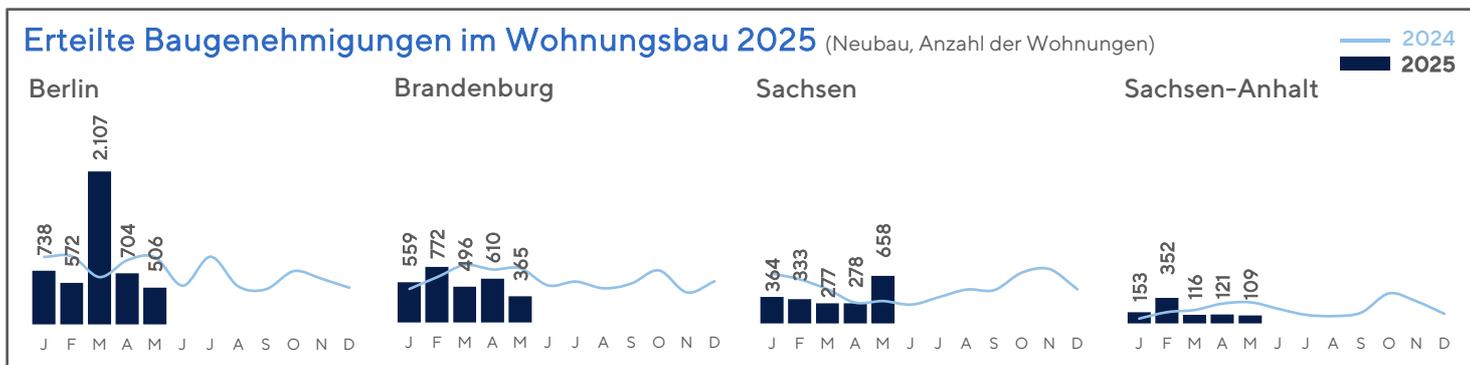
Januar bis Mai 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	1.590.328 +4,4	1.264.681 -3,0	2.308.081 +2,2	1.028.487 +3,9	7.737.671 +1,0	33.024.389 +6,3	40.762.060 +5,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	1.048.152 +2,8	512.198 -9,6	1.122.341 +4,4	317.109 -3,5	3.627.613 -0,1	17.276.241 +2,9	20.903.854 +2,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	542.176 +7,6	752.483 +2,2	1.185.740 +0,2	711.378 +7,5	4.110.058 +2,0	15.748.148 +10,3	19.858.206 +8,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	615.658 -7,2	274.421 -12,3	236.048 -13,7	89.208 -14,6	1.412.798 -11,6	7.107.671 +0,5	8.520.469 -1,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	584.302 +8,7	592.124 +4,2	1.302.868 +10,2	551.947 +6,3	3.652.585 +6,4	15.110.189 +8,4	18.762.774 +8,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	390.368 +21,0	398.136 -5,7	769.165 -4,1	387.332 +5,7	2.672.288 +1,5	10.806.529 +7,5	13.478.817 +6,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '24*	134.409 +2,8	202.931 -0,9	313.656 -6,8	185.618 -7,5	1.113.369 -2,9	4.220.565 +2,6	5.333.934 +1,4

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Wohnungsbau: Jahresergebnisse 2024 (Neubau/Wohngebäude)

Gebiet	Fertigstellungen gesamt		Fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Veranschlagte Kosten	
	Anzahl Wohnungen	% zu 2023	Anzahl Wohnungen	% zu 2023	Euro/m² Wohnfläche	% zu 2023*
Land Berlin	14.615	+1,3	4,0	+0,6	1.986	-9,4
Region Ostbrandenburg	2.146	-26,5	2,9	-26,5	1.904	+5,0
dar. Stadt Frankfurt (O)	66	-37,7	1,2	-37,8	1.804	+20,4
Region Südbrandenburg	1.602	-27,5	2,7	-27,4	1.962	+11,5
dar. Stadt Cottbus	139	-44,2	1,5	-44,4	2.118	+37,6
Region Westbrandenburg	5.585	+0,1	4,6	-0,1	2.034	+9,1
dar. Stadt Brandenburg (a.d.H.)	69	-82,4	0,9	-82,5	2.759	+42,6
dar. Stadt Potsdam	992	+19,2	5,4	+18,9	2.213	+18,1
Land Brandenburg	9.333	-12,8	3,7	-12,9	1.990	+8,8
Region Chemnitz	1.410	-24,3	1,0	-23,7	1.920	+5,0
dar. Stadt Chemnitz	248	-11,4	1,0	-11,6	1.900	+13,6
Region Dresden	2.543	-26,9	1,6	-26,7	1.895	+7,7
dar. Stadt Dresden	1.486	-20,2	2,6	-20,5	1.872	+12,1
Region Leipzig	3.560	+15,8	3,3	+15,6	1.902	+13,8
dar. Stadt Leipzig	2.413	+15,8	3,9	+15,1	1.777	+16,2
Freistaat Sachsen	7.513	-10,7	1,9	-10,4	1.904	+8,9
Region Dessau	338	-42,8	1,0	-42,5	1.763	+6,6
dar. Stadt Dessau-Roßlau	65	-59,1	0,9	-58,8	1.539	-15,3
Region Halle	881	-13,0	1,2	-12,6	1.861	+11,9
dar. Stadt Halle	314	-5,1	1,4	-4,8	2.214	+31,7
Region Magdeburg	1.658	-13,9	1,5	-13,6	1.768	+2,8
dar. Stadt Magdeburg	675	-6,1	2,8	-6,8	1.783	+8,1
Land Sachsen-Anhalt	2.877	-18,5	1,3	-18,1	1.798	+6,3



* nominal, nicht preisbereinigt

** ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

