

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Mai
2026

Länderergebnisse

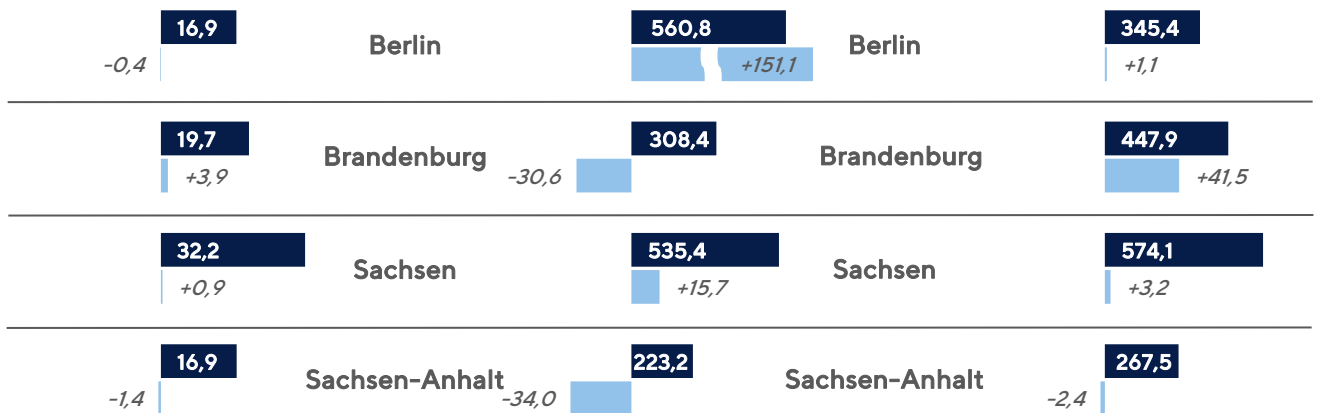
Mai 2026 absolut

% zu Mai 2025

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



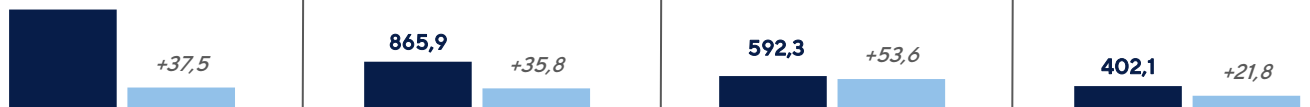
Ostdeutschland ges.

Mai 2026 absolut

% zu Mai 2025

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

1.860,3



Erteilte Baugenehmigungen - Neubau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

1.514,7



Erteilte Baugenehmigungen - Umbau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

345,6



Gesamt

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

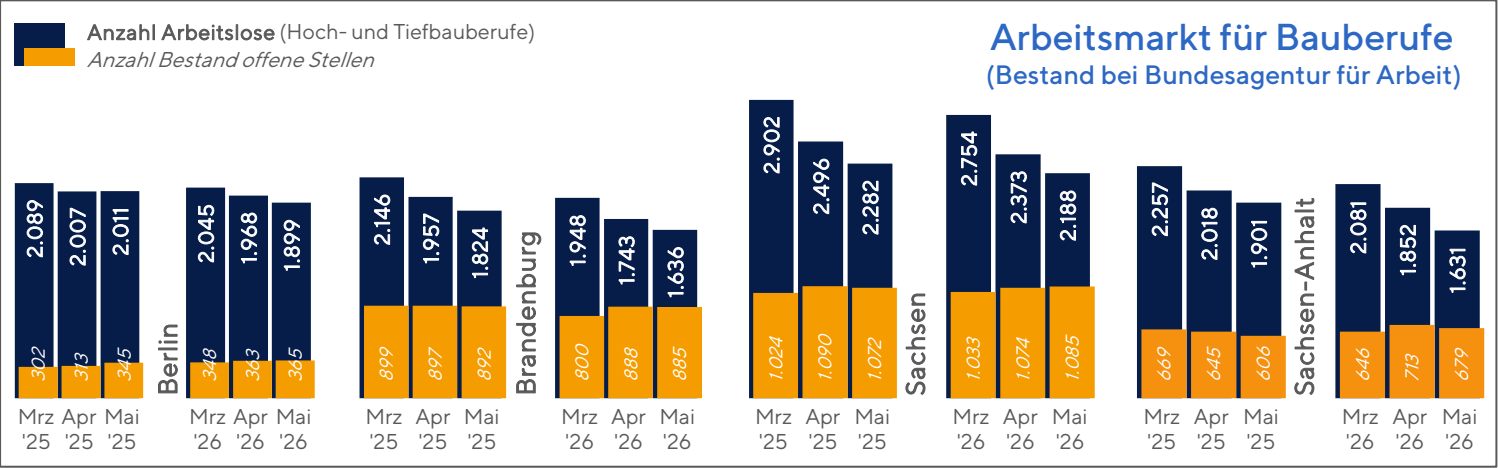
Öffentlicher Bau

Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

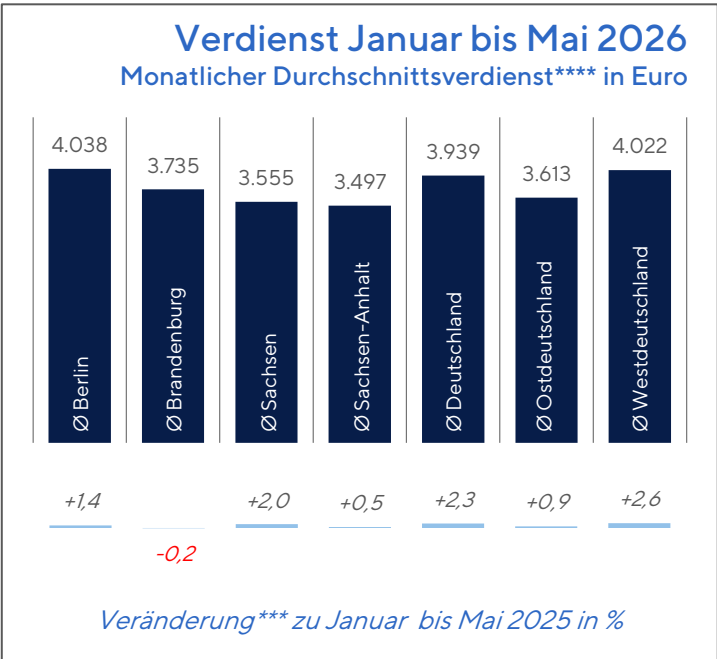
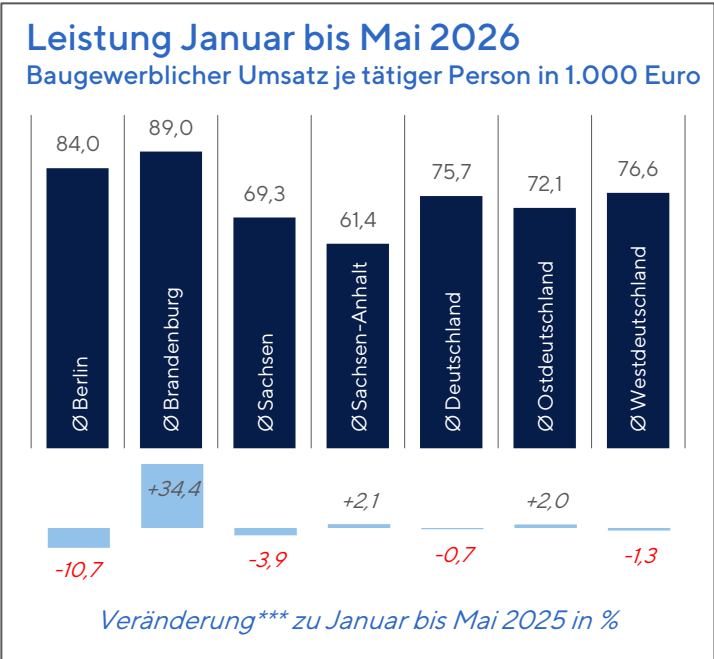
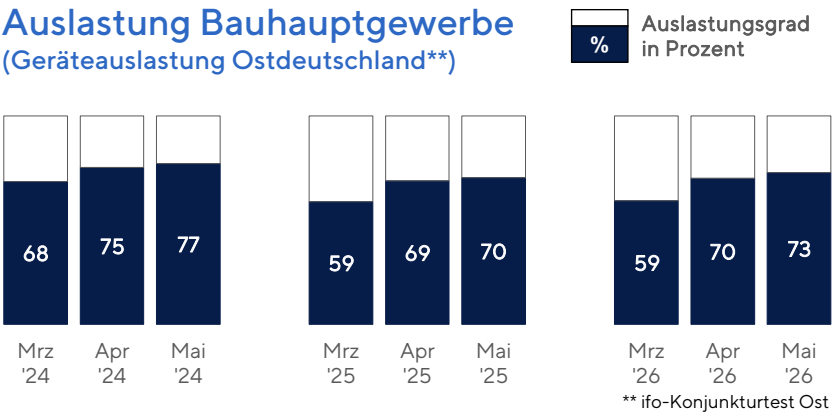
Januar bis Mai 2026		Gebiet Bauindustrierverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	312	368	580	293	2.074	7.464	9.538
	% zu Jan - Mai '25	+0,3	+0,2	-1,4	-0,5	-0,1	-0,8	-0,6
Tätige Personen*	Anzahl	16.843	19.679	32.221	16.852	109.836	432.026	541.862
	% zu Jan - Mai '25	-0,3	+3,0	+0,6	-1,4	+0,4	+1,5	+1,3
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	340.023	367.524	572.730	294.697	1.984.103	8.688.049	10.672.152
	% zu Jan - Mai '25	+1,1	+2,8	+2,7	-1,0	+1,3	+4,2	+3,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Im Mai 2026 sank die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in den Ländern sowohl im Vergleich zum Vormonat als auch im Verhältnis zum Vorjahresmonat.

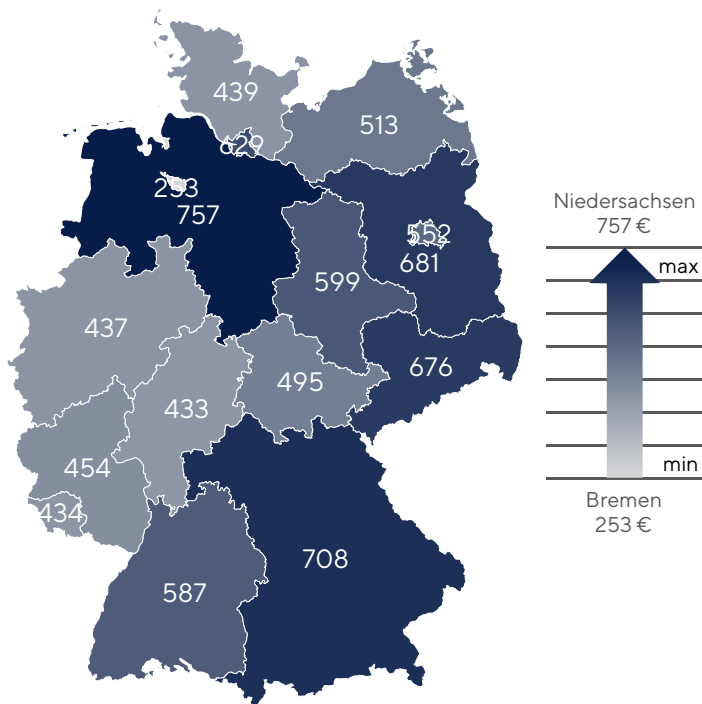
Per Mai 2026 lag die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität nur im Mittel des ostdeutschen Bauhauptgewerbes nominal über der von 2025.



Auftragseingang im Mai 2026

Mai 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Mai '25*	560.836 +151,1	308.429 -30,6	535.443 +15,7	223.202 -34,0	2.029.493 +12,4	8.057.316 +2,7	10.086.809 +4,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '25*	334.701 +159,5	102.974 +11,9	155.282 -20,5	50.933 -55,6	804.059 +18,8	3.442.650 +5,1	4.246.709 +7,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '25*	226.135 +139,6	205.455 -41,7	380.161 +42,2	172.269 -22,9	1.225.434 +8,5	4.614.666 +1,0	5.840.100 +2,5
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Mai '25*	175.544 +75,0	34.050 -13,1	34.324 -35,8	13.735 -75,9	302.446 +4,0	1.374.834 -3,1	1.677.280 -1,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Mai '25*	278.225 +345,2	169.271 -49,6	258.358 +5,2	106.616 -41,0	986.748 +4,1	3.482.547 -7,9	4.469.295 -5,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '25*	107.067 +76,8	105.108 +50,4	242.761 +48,3	102.851 +2,4	740.299 +30,6	3.199.935 +20,9	3.940.234 +22,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '25*	24.673 +2,0	43.512 +5,9	98.306 +15,7	47.434 -28,6	317.602 +7,0	1.260.153 +6,5	1.577.755 +6,6

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Mai 2026 ist die Nachfrage nach Bauleistungen lediglich im früheren Bundesgebiet gegenüber dem Vormonat gestiegen. Der Auftragseingang wuchs im westdeutschen Bauhauptgewerbe um 4,6 Prozent und sank im ostdeutschen um 0,1 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar bis Mai

Ø Ostdeutschland: 599 €
Ø Deutschland: 565 €
Ø Westdeutschland: 557 €

Per Mai 2026 sorgte die v. a. in Berlin aber auch in Sachsen-Anhalt ausgesprochen dynamische Nachfrageentwicklung für einen ostdeutschen Gesamtauftragseingang, der sowohl nominal als auch real über dem des Vorjahreszeitraums lag.

Auftragseingang Januar bis Mai 2026

Januar bis Mai 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	2.043.053 +35,5	1.738.375 -14,7	2.722.080 -2,0	1.269.599 +13,9	9.610.261 +6,9	37.573.300 +1,3	47.183.561 +2,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	1.268.896 +36,7	487.038 +13,9	899.062 -4,9	321.204 -1,7	3.606.367 +13,0	17.565.229 +1,8	21.171.596 +3,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	774.157 +33,6	1.251.337 -22,2	1.823.018 -0,5	948.395 +20,3	6.003.894 +3,6	20.008.071 +0,8	26.011.965 +1,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	789.542 +38,1	205.726 +10,6	197.770 -19,5	108.080 -7,9	1.475.568 +14,5	6.960.764 -1,6	8.436.332 +0,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	779.717 +28,5	921.424 -25,9	1.258.810 -13,5	669.732 +7,9	4.367.516 -4,9	17.193.857 +0,5	21.561.373 -0,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	473.794 +43,8	611.225 +0,5	1.265.500 +17,7	491.787 +30,5	3.767.177 +21,2	13.418.679 +3,8	17.185.856 +7,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	169.605 +13,7	243.996 -25,7	612.860 +5,5	277.071 +21,7	1.792.782 +10,1	5.498.236 +2,7	7.291.018 +4,5
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Mai '25*	552 +34,9	681 -14,5	676 -1,6	599 +14,7	599 +7,2	557 +1,4	565 +2,5

Umsatz im Mai 2026

Mai 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Mai '25*	345.427 +1,1	447.898 +41,5	574.099 +3,2	267.487 -2,4	2.083.612 +10,4	7.997.886 +0,5	10.081.498 +2,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '25*	203.760 -1,7	174.368 +41,9	234.287 -4,9	76.144 +7,2	882.874 +10,9	3.823.864 -1,7	4.706.738 +0,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '25*	141.667 +5,4	273.530 +41,2	339.812 +9,6	191.343 -5,8	1.200.738 +9,9	4.174.022 +2,6	5.374.760 +4,1
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Mai '25*	144.441 +13,5	65.674 +1,3	50.032 -13,8	23.593 +14,7	378.835 +19,0	1.599.037 -0,5	1.977.872 +2,7
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Mai '25*	107.578 -7,5	258.823 +93,6	313.211 +4,3	132.280 -9,5	965.548 +13,3	3.624.411 +1,3	4.589.959 +3,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '25*	93.408 -4,8	123.401 +4,5	210.856 +6,5	111.614 +4,0	739.229 +3,1	2.774.438 +0,0	3.513.667 +0,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '25*	36.026 -24,2	56.576 +3,6	101.341 +7,9	56.663 +2,6	347.878 +3,7	1.171.841 -0,9	1.519.719 +0,1

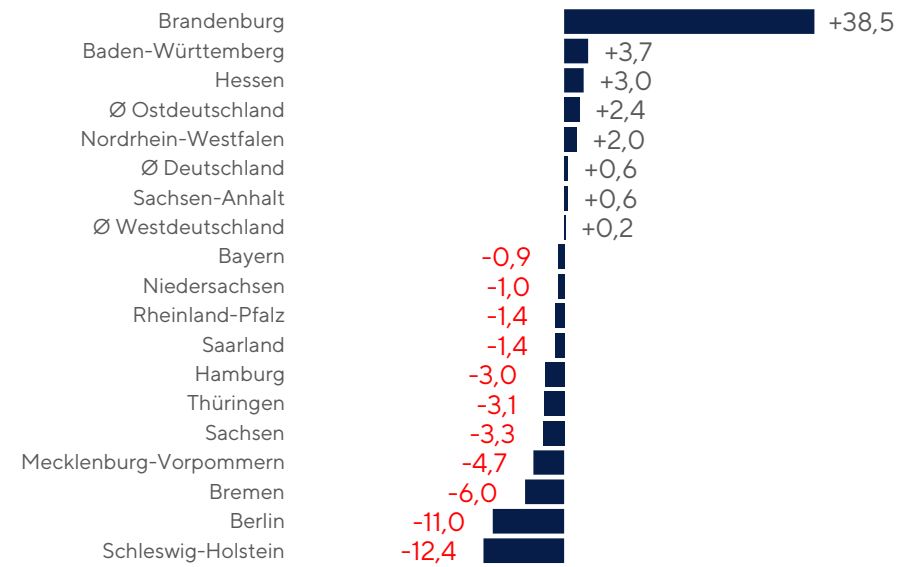
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per Mai 2026 verzeichnete nur das Land Brandenburg realen Zuwachs

Veränderung* Mai 2026 zum Vormonat in %

Berlin	➡	-0,4
Brandenburg	⬆	+2,5
Sachsen	⬇	-2,0
Sachsen-Anhalt	⬇	-3,7
Ø Ostdeutschland	⬆	+3,4
Ø Westdeutschland	➡	+0,0
Ø Deutschland	⬆	+0,7

Veränderung* Januar bis Mai 2026 zum Vorjahreszeitraum in %



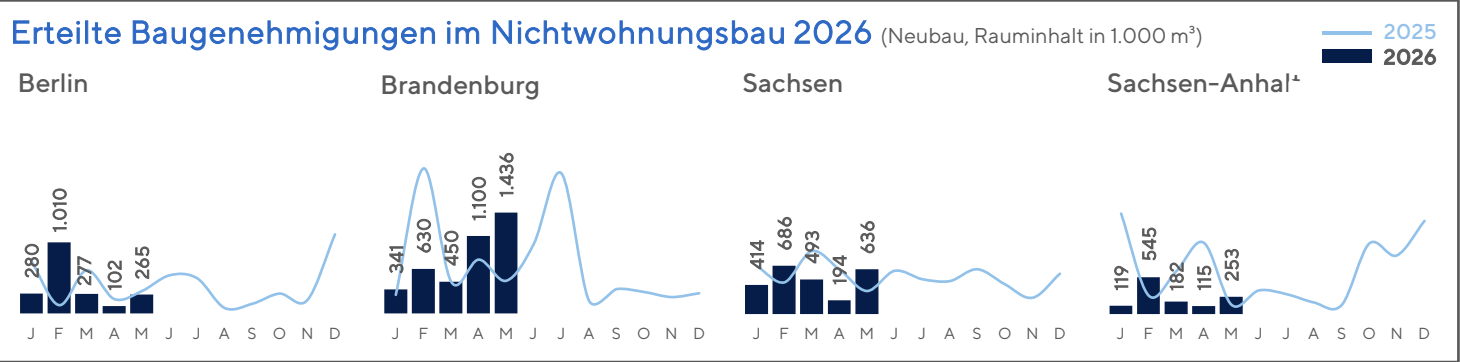
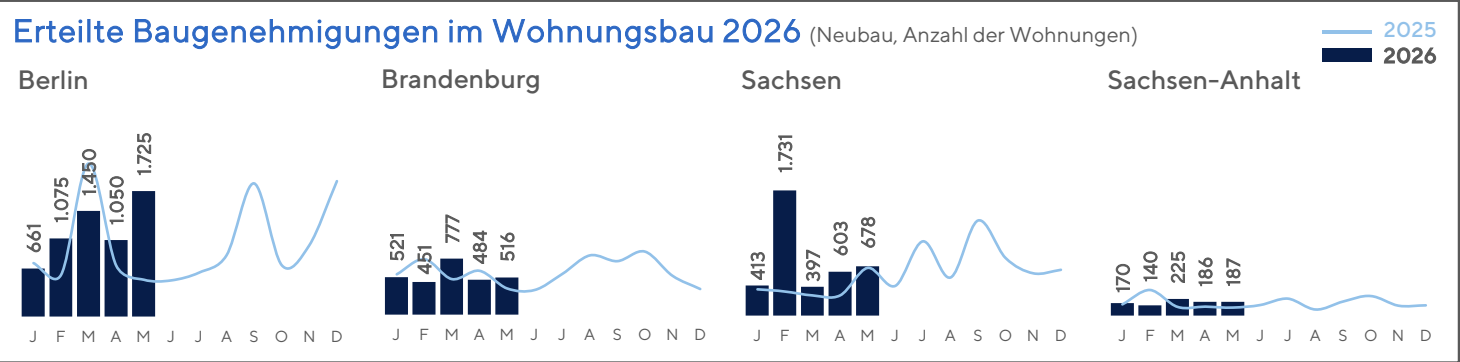
** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis Mai 2026

Januar bis Mai 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	1.415.640 -11,0	1.751.474 +38,5	2.232.343 -3,3	1.034.740 +0,6	7.921.056 +2,4	33.090.953 +0,2	41.012.009 +0,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	854.310 -18,5	637.406 +24,4	998.431 -11,0	316.216 -0,3	3.429.657 -5,5	16.576.032 -4,1	20.005.689 -4,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	561.330 +3,5	1.114.068 +48,1	1.233.912 +4,1	718.524 +1,0	4.491.399 +9,3	16.514.921 +4,9	21.006.320 +5,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	584.653 -5,0	225.798 -17,7	218.225 -7,6	91.819 +2,9	1.340.847 -5,1	6.928.837 -2,5	8.269.684 -2,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	463.111 -20,7	1.005.501 +69,8	1.251.004 -4,0	538.800 -2,4	3.837.794 +5,1	15.168.921 +0,4	19.006.715 +1,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	367.876 -5,8	520.175 +30,7	763.114 -0,8	404.121 +4,3	2.742.415 +2,6	10.993.195 +1,7	13.735.610 +1,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '25*	115.584 -14,0	194.727 -4,0	317.833 +1,3	209.072 +12,6	1.121.998 +0,8	4.215.021 -0,1	5.337.019 +0,1

Wohnungsbau: Jahresergebnisse 2025 (Neubau/Wohngebäude)

Gebiet	Fertigstellungen gesamt		Fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Veranschlagte Kosten	
	Anzahl Wohnungen	% zu 2023	Anzahl Wohnungen	% zu 2024	Euro/m² Wohnfläche	% zu 2024*
Land Berlin	9.431	-35,5	2,5	-35,7	2.309	+16,2
Region Ostbrandenburg	1.357	-36,8	1,8	-36,6	2.115	+11,1
dar. Stadt Frankfurt (O)	151	+128,8	2,7	+130,9	2.617	+45,1
Region Südbrandenburg	1.469	-8,3	2,5	-7,9	1.984	+1,1
dar. Stadt Cottbus	352	+153,2	3,7	+153,2	2.134	+0,8
Region Westbrandenburg	3.631	-35,0	3,0	-35,0	2.051	+0,8
dar. Stadt Brandenburg (a.d.H.)	57	-17,4	0,8	-17,2	1.723	-37,6
dar. Stadt Potsdam	904	-8,9	4,9	-9,1	1.955	-11,7
Land Brandenburg	6.457	-30,8	2,5	-30,7	2.051	+3,1
Region Chemnitz	975	-30,9	0,7	-30,4	2.135	+16,7
dar. Stadt Chemnitz	223	-10,1	0,9	-10,7	2.479	+30,5
Region Dresden	1.582	-37,8	1,0	-37,4	2.176	+23,6
dar. Stadt Dresden	610	-59,0	1,1	-58,8	2.424	+29,5
Region Leipzig	1.879	-47,2	1,7	-47,4	1.839	+10,0
dar. Stadt Leipzig	1.423	-41,0	2,3	-41,4	1.832	+3,1
Freistaat Sachsen	4.436	-41,0	1,1	-40,7	2.040	+16,7
Region Dessau	302	-10,7	0,9	-9,8	1.705	-3,3
dar. Stadt Dessau-Roßlau	80	+23,1	1,1	+23,7	1.977	+28,5
Region Halle	458	-48,0	0,6	-47,6	1.912	+2,7
dar. Stadt Halle	107	-65,9	0,5	-65,8	1.374	-38,0
Region Magdeburg	1.344	-18,9	1,3	-18,4	1.846	+4,4
dar. Stadt Magdeburg	342	-49,3	1,4	-49,4	1.556	-12,7
Land Sachsen-Anhalt	2.104	-26,9	1,0	-26,3	1.841	+2,4



* nominal, nicht preisbereinigt

** ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik
Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des
Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-
Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank,
Europäische Zentralbank, ifo Institut München,
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

