

# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

### November 2022

## Länderergebnisse

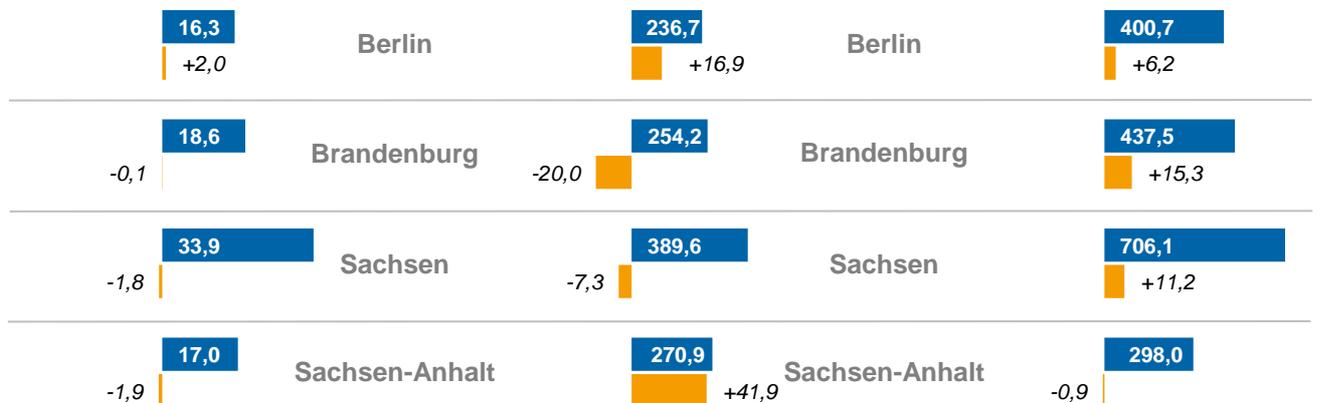
November 2022 absolut

% zu November 2021

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



## Regionalergebnisse

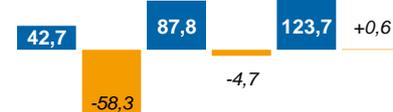
November 2022 absolut

% zu November 2021

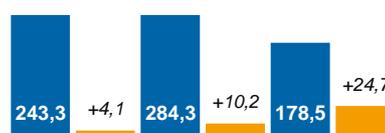
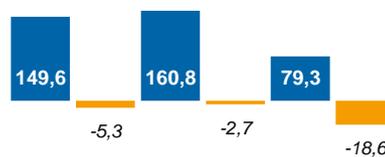
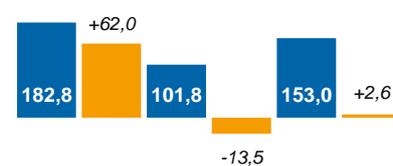
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



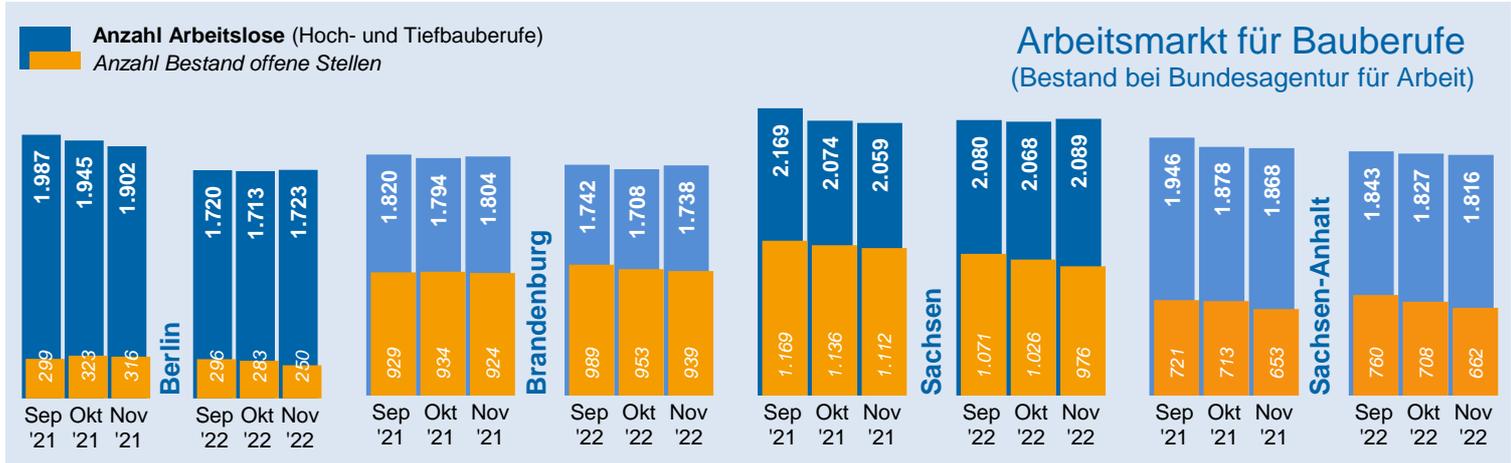
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis November 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	283	371	653	303	2.138	7.325	9.462
	% zu Jan - Nov '21	+0,6	+2,0	+0,2	-1,5	+0,5	+1,4	+1,2
Tätige Personen*	Anzahl	16.342	18.637	33.953	16.977	110.596	416.171	526.768
	% zu Jan - Nov '21	+2,6	+1,1	-1,3	-1,3	-0,1	+2,1	+1,6
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	650.725	718.486	1.207.413	613.438	4.070.919	17.216.934	21.287.853
	% zu Jan - Nov '21	+8,6	+7,6	+3,4	+3,7	+5,4	+7,7	+7,2

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

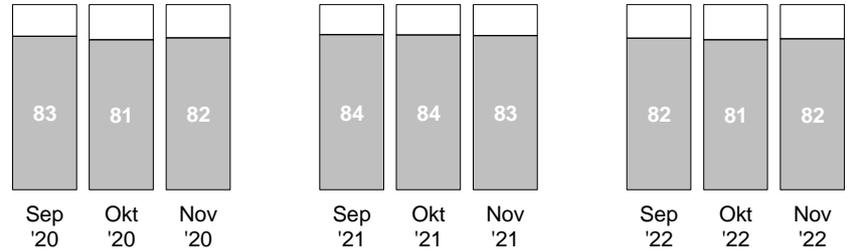


Im November 2022 hat die **Zahl der Arbeitslosen** mit Bauberufen gegenüber dem Vormonat im Verbandsgebiet, außer in Sachsen-Anhalt, zugenommen.

Im November 2022 hat die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene **Produktivität** nur im Mittel Westdeutschlands nochmals zugelegt.

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

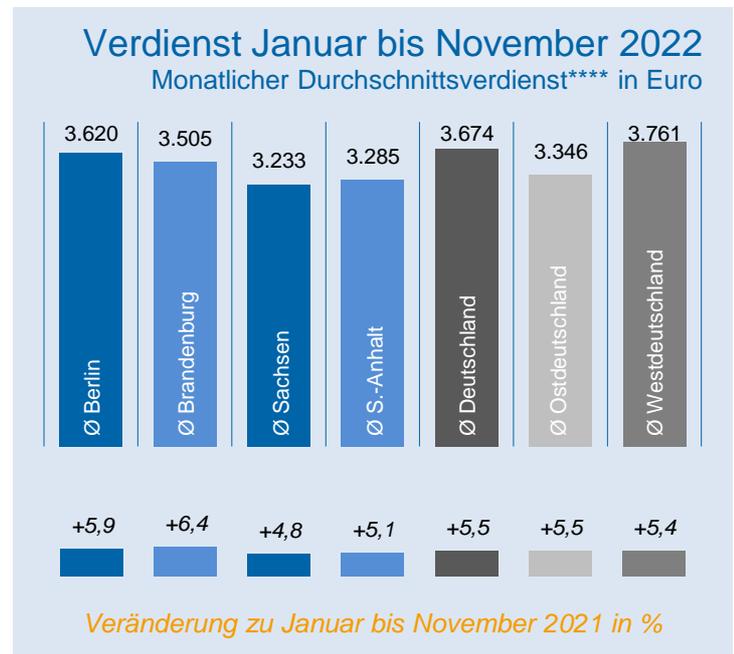
**Auslastungsgrad in Prozent**



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost



\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)



\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im November 2022

November 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Nov '21*	236.704 +16,9	254.185 -20,0	389.625 -7,3	270.947 +41,9	1.430.208 +3,0	5.954.226 +1,8	7.384.434 +2,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '21*	110.479 -1,6	60.045 -59,4	160.654 -14,2	57.597 -19,0	496.240 -21,3	3.111.069 -2,7	3.607.309 -5,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '21*	126.225 +39,8	194.140 +14,2	228.971 -1,9	213.350 +78,0	933.968 +23,2	2.843.157 +7,3	3.777.125 +10,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Nov '21*	53.736 -39,3	23.836 -69,7	57.704 -8,4	18.909 -3,5	190.681 -34,2	1.243.611 -14,7	1.434.292 -18,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Nov '21*	120.342 +37,9	136.112 -20,8	190.523 -10,6	161.220 +53,1	731.140 +9,8	2.489.027 -5,9	3.220.167 -2,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '21*	62.626 +133,7	94.237 +40,1	141.398 -2,2	90.818 +37,5	508.387 +17,5	2.221.588 +27,3	2.729.975 +25,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '21*	22.851 +181,7	62.080 +89,7	64.667 +27,2	49.760 +48,0	240.624 +37,4	898.682 +27,4	1.139.306 +29,4



Im November 2022 ist die Nachfrage nach Bauleistungen im Verhältnis zum Vormonat vor allem im Bundesgebiet West gesunken. Hier verringerte sich das Auftragsvolumen wertmäßig um 5,6 Prozent. Im Mittel Ostdeutschlands stieg es um 1,9 Prozent.

### Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2022 in Euro Januar bis November

- Ø Ostdeutschland: 1.118 €
- Ø Deutschland: 1.089 €
- Ø Westdeutschland: 1.082 €

Im Verhältnis zum Vorjahreszeitraum verzeichneten die neuen Länder per November 2022 nominal einen deutlich stärkeren Gesamtzuwachs als die alten Länder. Das beruhte allerdings allein auf der dynamischen Entwicklung im ostdeutschen Wirtschaftsbau.

### Auftragseingang Januar bis November 2022

Januar bis November 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	3.171.531 +0,9	2.899.638 +9,2	5.938.730 +16,6	2.487.496 +13,5	18.047.575 +10,5	72.575.986 +5,6	90.623.561 +6,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	2.051.269 +0,3	1.227.087 +5,3	2.720.890 +18,8	750.194 -1,7	8.183.387 +7,1	39.010.334 -0,4	47.193.721 +0,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	1.120.262 +2,0	1.672.551 +12,3	3.217.840 +14,8	1.737.302 +21,6	9.864.188 +13,4	33.565.652 +13,5	43.429.840 +13,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	1.250.838 -17,9	593.737 -0,4	795.770 +13,0	316.958 +14,2	3.461.845 -3,9	16.761.113 -1,7	20.222.958 -2,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	1.315.818 +34,2	1.238.433 +7,9	2.822.958 +16,8	1.129.063 +12,7	7.871.638 +17,3	30.638.300 +4,5	38.509.938 +6,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	604.875 -5,4	1.067.468 +17,3	2.320.002 +17,7	1.041.475 +14,2	6.714.092 +11,4	25.176.573 +12,4	31.890.665 +12,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	237.586 -10,6	550.654 +7,6	1.016.622 +23,2	593.515 +12,9	3.153.595 +12,0	11.154.922 +9,3	14.308.517 +9,9
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Nov '21*	862 +0,5	1.143 +8,9	1.469 +17,0	1.147 +14,1	1.118 +10,6	1.082 +7,0	1.089 +7,7

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Umsatz im November 2022

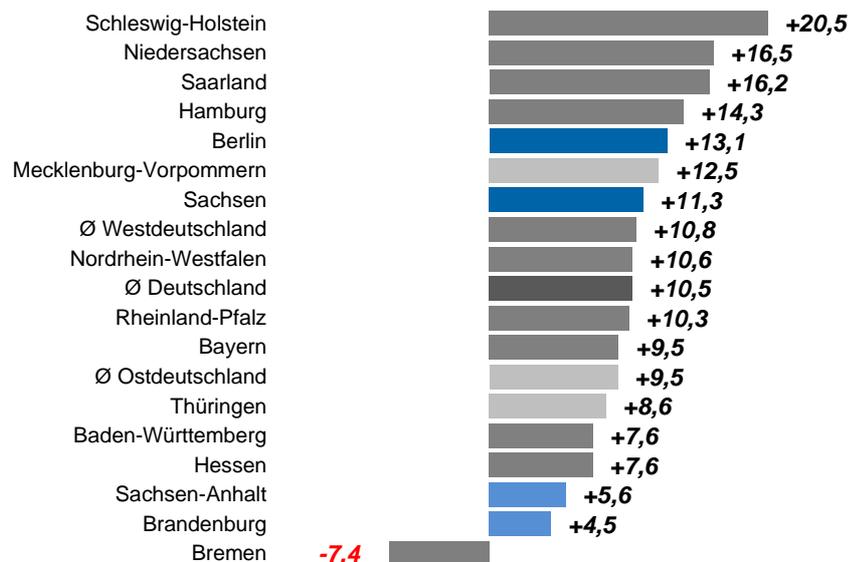
November 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Nov '21*	400.710 +6,2	437.497 +15,3	706.067 +11,2	298.033 -0,9	2.320.407 +9,0	9.311.818 +12,1	11.632.225 +11,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '21*	245.375 +1,0	224.690 +35,1	331.411 +13,0	89.367 -12,2	1.071.960 +9,1	4.996.322 +12,2	6.068.282 +11,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '21*	155.335 +15,8	212.807 -0,2	374.656 +9,7	208.666 +4,9	1.248.447 +8,9	4.315.496 +12,1	5.563.943 +11,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Nov '21*	159.788 +2,3	157.022 +76,7	90.117 -13,3	34.803 -6,3	514.408 +14,9	2.195.857 +9,0	2.710.265 +10,0
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Nov '21*	160.015 +10,6	148.809 -3,6	360.580 +18,3	128.283 -0,4	978.000 +8,6	4.033.378 +18,0	5.011.378 +16,0
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '21*	80.907 +6,0	131.666 -3,4	255.370 +13,0	134.947 +0,2	827.999 +6,2	3.082.583 +7,3	3.910.582 +7,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '21*	33.590 +27,8	70.670 -18,9	118.824 +16,3	65.045 +6,6	391.663 +7,4	1.455.803 +13,9	1.847.466 +12,4

## Baugewerblicher Umsatz\*\*: Zuwachs geht per November beinahe flächendeckend weiter zurück

Veränderung November 2022 zum Vormonat in %\*

Berlin	↑	+10,5
Brandenburg	↑	+33,1
Sachsen	↑	+7,7
Sachsen-Anhalt	↑	+16,6
Ø Ostdeutschland	↑	+13,9
Ø Westdeutschland	↑	+17,1
Ø Deutschland	↑	+16,5

Veränderung Januar bis November 2022 zum Vorjahreszeitraum in %\*



## Umsatz Januar bis November 2022

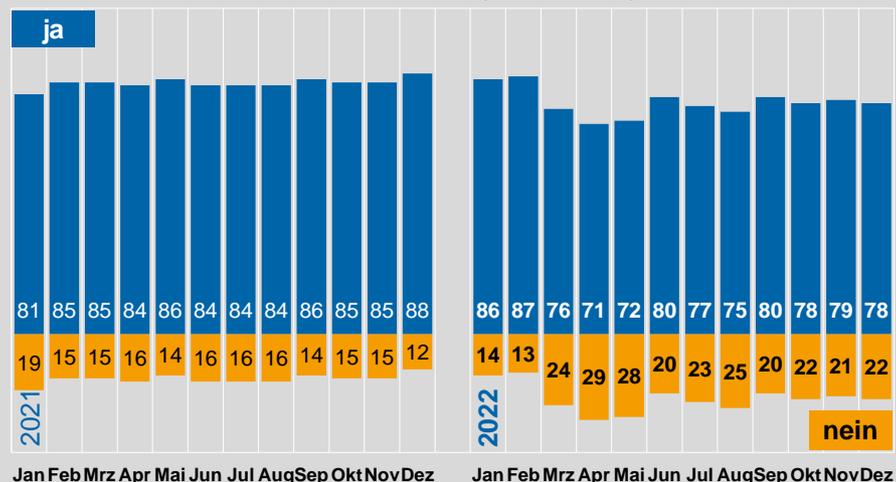
Januar bis November 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	3.607.233 +13,1	3.417.612 +4,5	6.198.198 +11,3	2.473.169 +5,6	19.741.156 +9,5	77.617.826 +10,8	97.358.982 +10,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	2.410.077 +15,1	1.705.006 +3,8	3.164.890 +15,3	894.949 +6,3	9.911.492 +11,4	44.010.398 +10,4	53.921.890 +10,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	1.197.156 +9,2	1.712.606 +5,3	3.033.308 +7,5	1.578.220 +5,3	9.829.664 +7,6	33.607.428 +11,4	43.437.092 +10,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	1.630.493 +17,3	1.076.299 +15,7	886.716 +6,8	361.706 +13,5	4.673.059 +14,0	20.286.201 +11,7	24.959.260 +12,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	1.215.768 +8,7	1.296.967 -4,3	3.158.171 +19,6	1.061.198 +5,5	8.245.511 +10,0	32.525.133 +11,6	40.770.644 +11,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	760.972 +11,6	1.044.346 +6,2	2.153.311 +2,7	1.050.265 +3,4	6.822.586 +5,9	24.806.492 +9,2	31.629.078 +8,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '21*	283.494 +6,0	534.674 -0,7	977.661 +4,7	510.846 +2,7	3.102.939 +5,0	11.398.317 +12,6	14.501.256 +10,9

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise\***

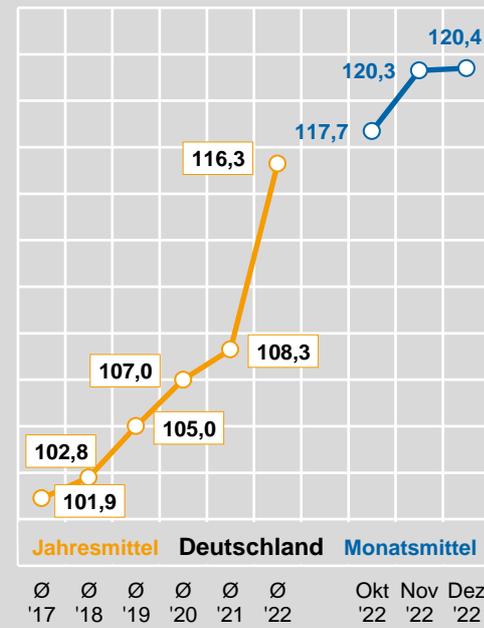
Baupreise sind selbstkostendeckend?  
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



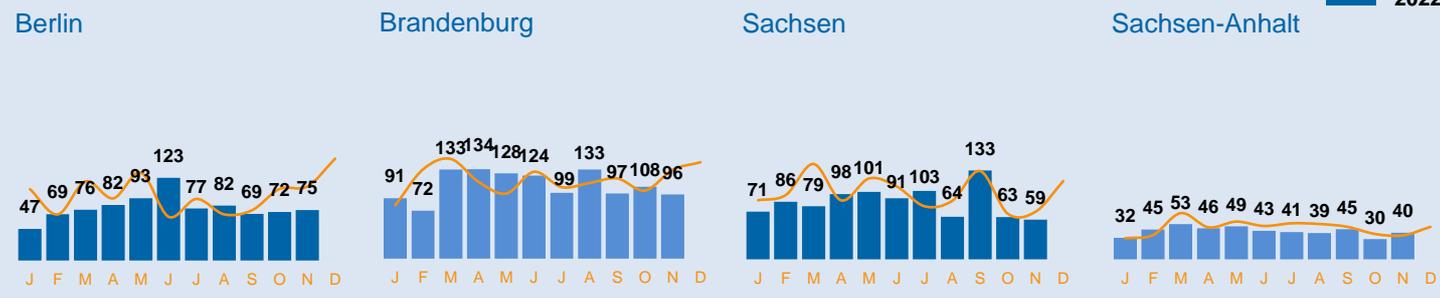
Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise bewegte sich im Jahr 2022 ab März ausgesprochen deutlich unter den Einschätzungen von 2021. Knapp 22 Prozent der ostdeutschen Bauunternehmen bewerteten im Jahresmittel 2022 die Baupreise als nichtselbstkostendeckend. Im Jahr davor betraf das rd. 15 Prozent der Befragten.

**Maschinen für die Bauwirtschaft**

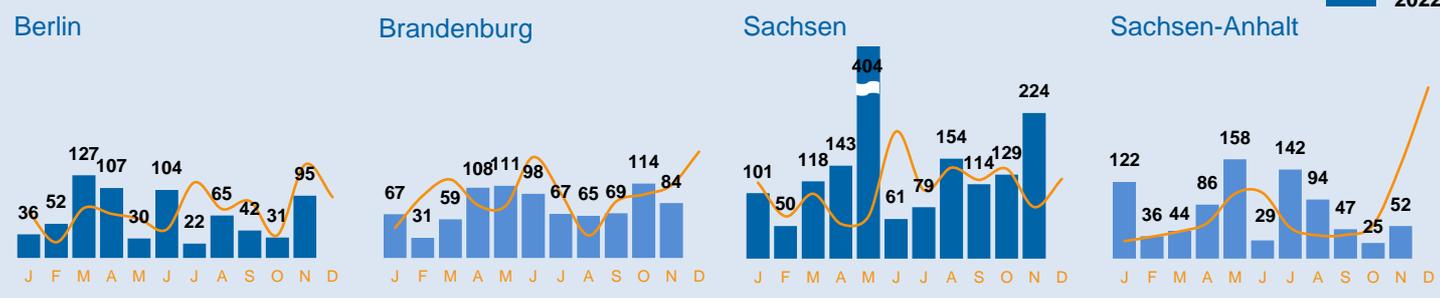
Erzeugerpreisindex  
2015 = 100



**Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2022** (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)



**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2022** (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)



\* ifo-Konjunkturtest Ost

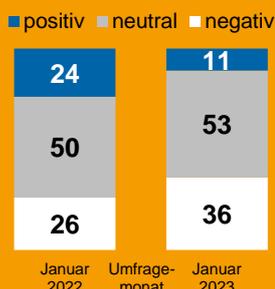


**Bauindustrieverband Ost e. V.**

Erscheinungsweise: monatlich  
 Verantwortlich: Daniel Anger  
 Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.  
 Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
 Fon: 0331 7446-0  
 Fax: 0331 7446-166  
 E-Mail: info@bauindustrie-ost.de  
 Internet: www.bauindustrie-ost.de  
 Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
 Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland**

Umsatzerwartung\* bis März 2023  
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar 2023  
in Monaten

