

# Konjunkturbericht Bau | November 2024

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

## Länderergebnisse

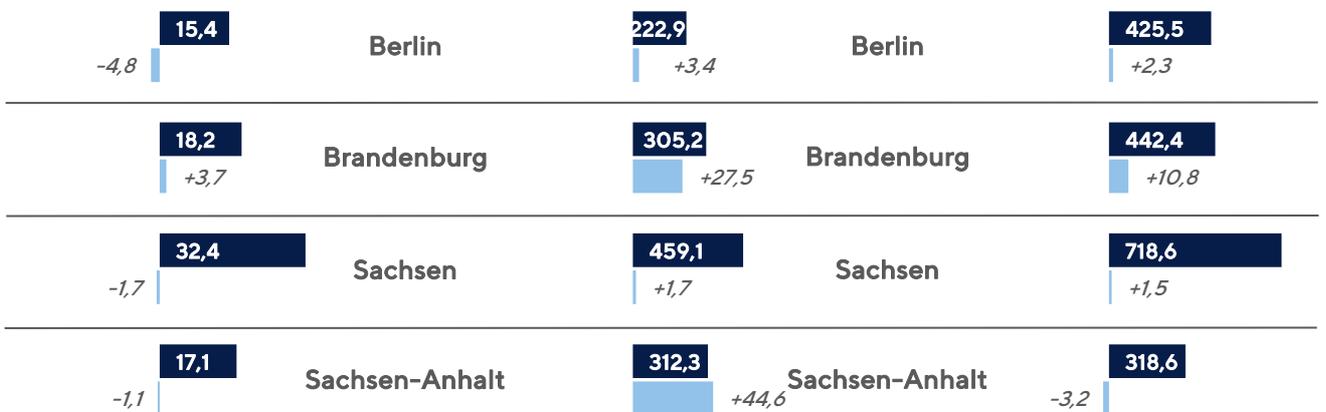
November 2024 absolut

% zu November 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



## Regionalergebnisse

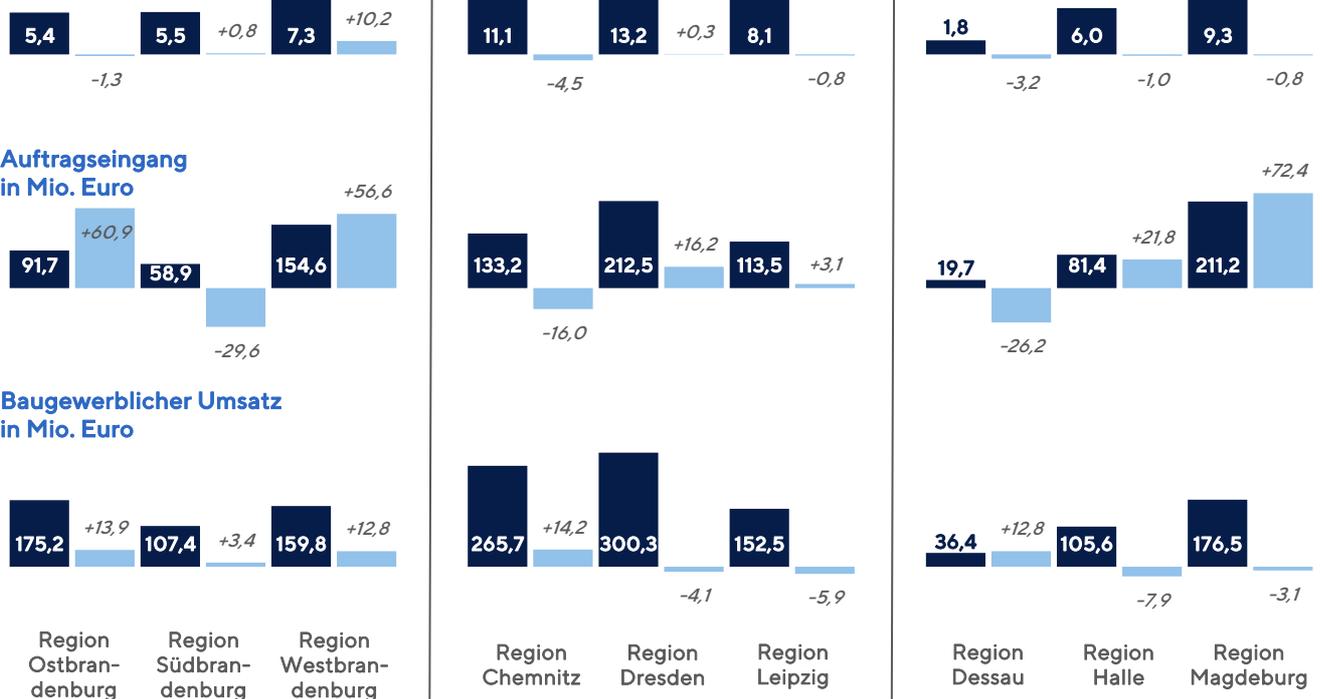
November 2024 absolut

% zu November 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

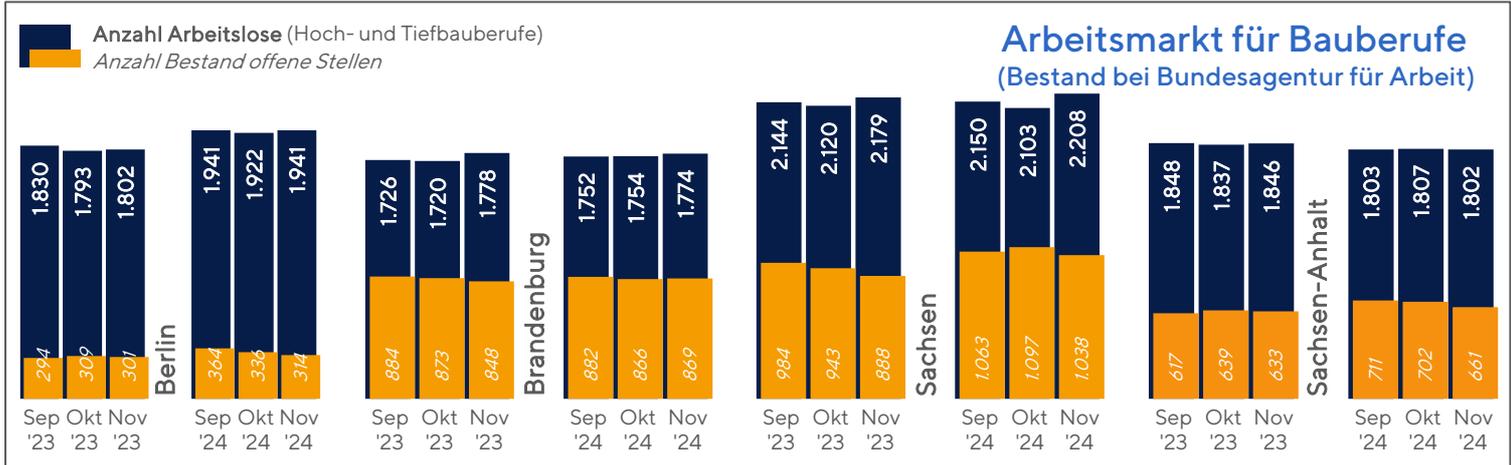
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis November 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	255	336	605	302	2.024	7.463	9.487
	% zu Jan - Nov '23	-8,3	-4,7	-4,9	-1,2	-3,9	-0,9	-1,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.477	18.378	32.257	17.035	107.976	423.452	531.428
	% zu Jan - Nov '23	-4,8	+3,4	-2,4	-0,8	-1,1	-0,3	-0,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	694.512	775.495	1.279.599	682.253	4.388.587	18.726.198	23.114.785
	% zu Jan - Nov '23	+3,1	+9,6	+3,9	+4,7	+5,2	+4,1	+4,3

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

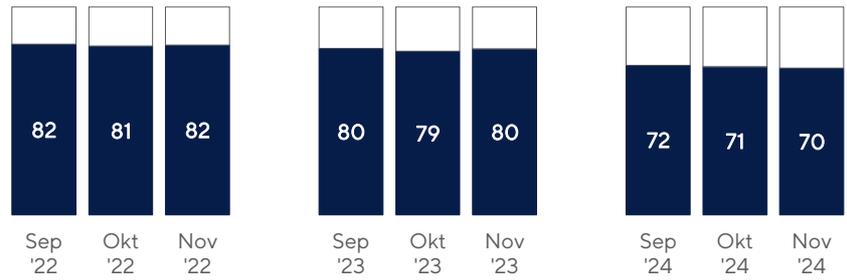


Im November 2024 hat sich die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Bezug zum Vormonat - mit Ausnahme von Sachsen-Anhalt - überall erhöht.

Von Januar bis November 2024 lag die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bundesmittel nur nominal über der von 2023.

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

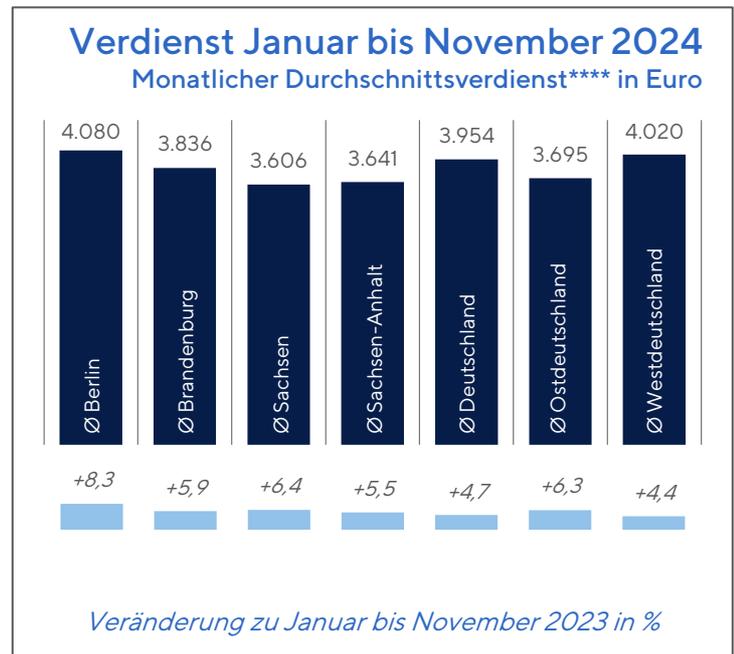
% Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost



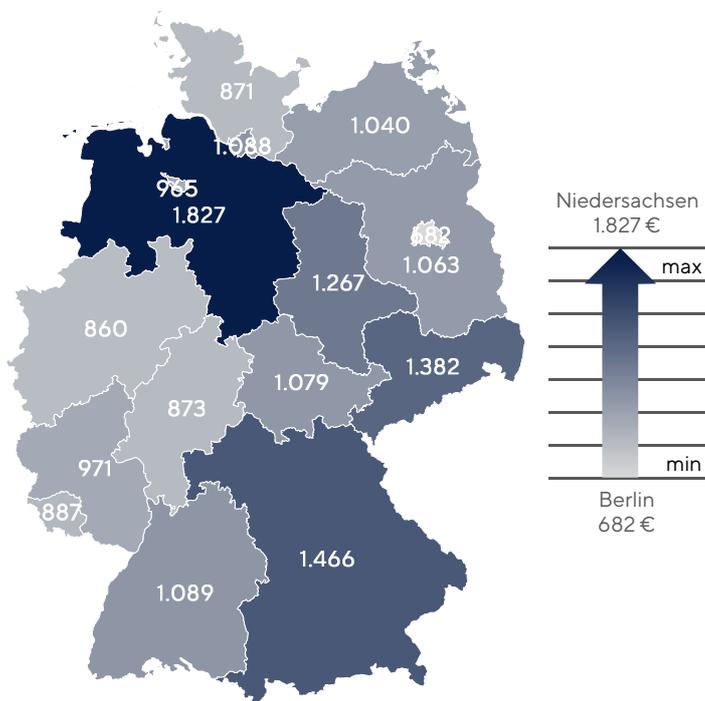
\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)



\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im November 2024

November 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Nov '23*	222.860 +3,4	305.243 +27,5	459.097 +1,7	312.346 +44,6	1.583.665 +9,4	6.984.728 +18,8	8.568.393 +16,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '23*	112.140 +7,9	100.749 +13,6	182.611 +22,5	72.950 -2,3	596.054 +4,9	3.185.738 +2,5	3.781.792 +2,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '23*	110.720 -0,8	204.494 +35,7	276.486 -8,5	239.396 +69,3	987.611 +12,4	3.798.990 +37,0	4.786.601 +31,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Nov '23*	80.664 +11,1	59.069 +139,2	37.290 -20,1	42.285 +83,8	267.753 +30,2	1.304.973 +12,9	1.572.726 +15,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Nov '23*	62.447 -25,7	177.288 +51,2	257.735 +31,1	100.964 -16,7	730.119 +11,5	3.451.596 +20,1	4.181.715 +18,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '23*	79.749 +35,5	68.886 -29,3	164.072 -21,2	169.097 +135,2	585.793 -0,2	2.228.159 +20,5	2.813.952 +15,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '23*	44.894 +44,0	35.584 -37,3	60.516 -47,1	56.323 +44,4	241.413 -21,1	817.959 +8,6	1.059.372 +0,0



Im November 2024 war die Nachfrage nach Bauleistungen im Vergleich mit dem Vormonat regional gespalten. Das ostdeutsche Bauhauptgewerbe registrierte einen Auftragszuwachs von 14,5 Prozent, Westdeutschland einen Rückgang um 3,2 Prozent.

### Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2024 in Euro Januar bis November

- Ø Westdeutschland: 1.148 €
- Ø Deutschland: 1.136 €
- Ø Ostdeutschland: 1.084 €

Per November 2024 wurden sowohl im Mittel Ost- als auch Westdeutschlands beim Gesamtauftragseingang lediglich geringe nominale Zuwächse verzeichnet. Haupthindernis für ein stärkeres Wachstum war die negative Entwicklung im Hochbau.

### Auftragseingang Januar bis November 2024

Januar bis November 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	2.496.798 -12,8	2.715.246 -3,7	5.602.881 +1,7	2.716.271 +11,6	17.455.339 +0,6	77.319.353 +1,3	94.774.692 +1,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	1.391.132 -18,1	1.013.018 -7,4	2.101.673 -5,1	677.988 -4,3	6.538.467 -9,9	36.460.510 -3,0	42.998.977 -4,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	1.105.666 -5,1	1.702.228 -1,4	3.501.208 +6,2	2.038.283 +18,1	10.916.872 +8,1	40.858.843 +5,4	51.775.715 +6,0
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	747.854 -19,8	453.446 -1,9	564.118 -1,9	233.962 +11,2	2.442.080 -5,1	14.405.107 -1,9	16.847.187 -2,4
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	1.085.968 -17,1	1.310.207 -6,3	2.777.790 -0,8	1.279.988 -0,0	7.834.180 -4,4	35.346.649 +1,3	43.180.829 +0,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	662.976 +6,7	951.593 -0,9	2.260.973 +5,9	1.202.321 +27,5	7.179.079 +9,0	27.567.597 +2,9	34.746.676 +4,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	323.857 +14,0	589.858 +9,0	1.059.956 +1,1	710.317 +23,5	3.689.822 +13,2	11.883.766 +2,8	15.573.588 +5,1
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro % zu Jan - Nov 23*	682 -13,5	1.063 -4,1	1.382 +1,5	1.267 +11,9	1.084 +0,4	1.148 +0,8	1.136 +0,7

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Umsatz im November 2024

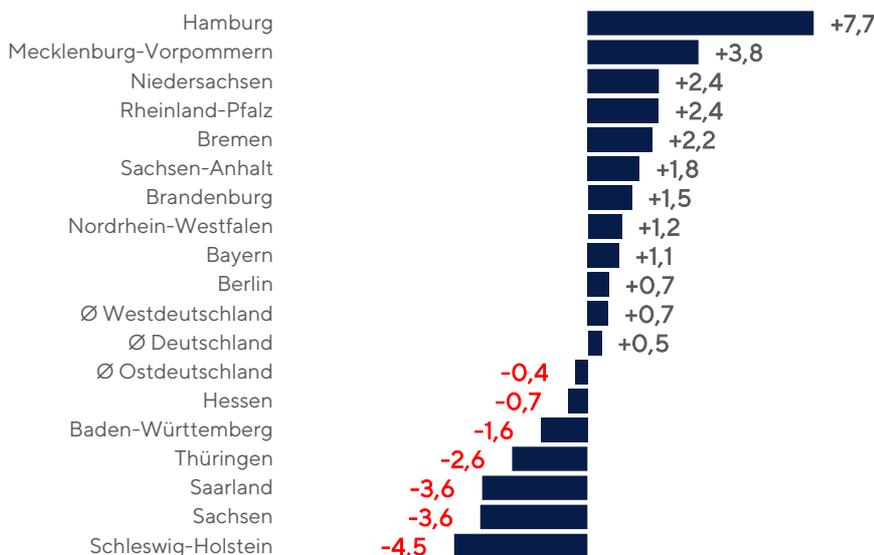
November 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Nov '23*	425.457 +2,3	442.379 +10,8	718.559 +1,5	318.555 -3,2	2.379.391 +1,8	9.105.298 -0,6	11.484.689 -0,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '23*	247.659 -3,6	206.955 +2,8	280.154 -0,4	88.818 +1,4	994.329 -1,8	4.447.582 -3,5	5.441.911 -3,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '23*	177.798 +11,8	235.424 +18,9	438.405 +2,7	229.738 -4,9	1.385.062 +4,5	4.657.716 +2,4	6.042.778 +2,9
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Nov '23*	157.983 -10,4	135.241 +11,0	51.370 -22,3	24.405 -27,0	418.348 -8,6	1.818.565 -7,9	2.236.913 -8,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Nov '23*	145.819 +8,1	185.013 +12,7	391.194 -0,2	166.823 +6,4	1.077.475 +3,0	3.951.036 -0,1	5.028.511 +0,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '23*	121.655 +16,2	122.125 +7,8	275.995 +10,4	127.328 -8,3	883.568 +6,0	3.335.697 +3,4	4.219.265 +3,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '23*	56.978 +17,3	70.003 +8,5	126.144 +5,9	62.001 -12,2	414.883 +4,1	1.467.715 +2,3	1.882.598 +2,7

### Baugewerblicher Umsatz: Ø Ostdeutsches Bauhauptgewerbe per November nominal unter Vorjahr

Veränderung\* November 2024 zum Vormonat in %



Veränderung\* Januar bis November 2024 zum Vorjahreszeitraum in %



### Umsatz Januar bis November 2024

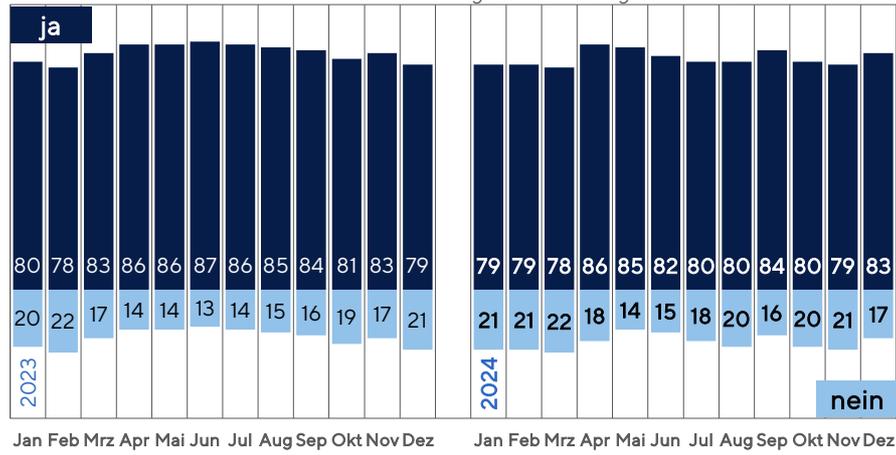
Januar bis November 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	3.814.006 +0,7	3.613.188 +1,5	6.035.683 -3,6	2.739.867 +1,8	20.454.203 -0,4	81.407.426 +0,7	101.861.629 +0,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	2.460.718 -1,1	1.402.230 -22,4	2.624.520 -13,5	829.226 -9,1	8.928.149 -11,0	41.778.095 -4,9	50.706.244 -6,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	1.353.288 +4,1	2.210.958 +26,2	3.411.163 +5,7	1.910.641 +7,3	11.526.054 +9,7	39.629.331 +7,3	51.155.385 +7,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	1.594.772 -5,0	764.531 -27,5	606.497 -22,0	266.824 -22,1	3.817.527 -16,2	17.515.569 -9,8	21.333.096 -11,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	1.351.475 +4,6	1.576.792 +11,3	3.092.540 -2,6	1.380.593 +6,9	9.039.039 +2,8	35.655.694 +2,8	44.694.733 +2,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	867.759 +6,3	1.271.865 +16,9	2.336.646 +1,2	1.092.450 +3,3	7.597.637 +5,7	28.236.163 +5,5	35.833.800 +5,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov 23*	360.492 +10,8	572.004 +2,8	1.073.123 +7,2	598.495 +6,4	3.482.885 +7,4	12.168.046 +2,5	15.650.931 +3,5

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise\*

Baupreise sind selbstkostendeckend?  
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



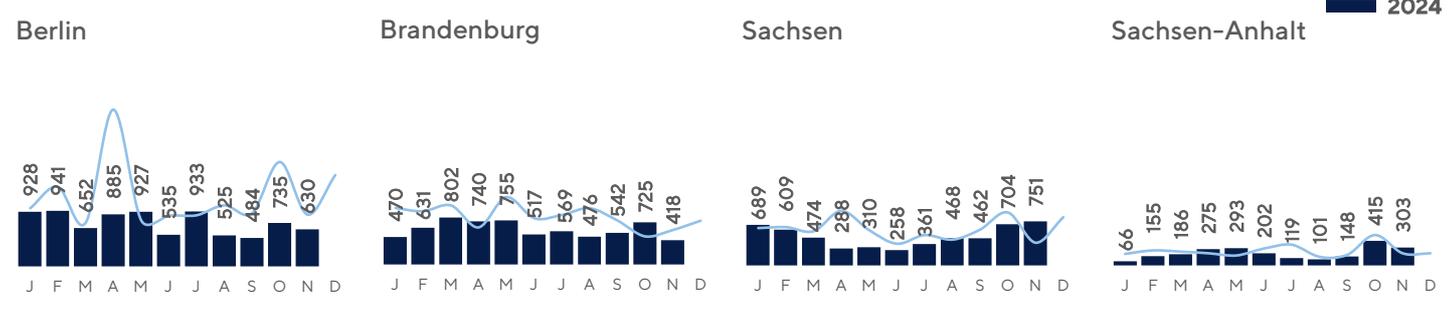
Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise hat sich 2024, nach einer vorübergehenden Erholung im ersten Quartal, im weiteren Jahresverlauf un stetig fortentwickelt und im Jahresmittel insgesamt etwas verschlechtert. 2024 bewerteten 18,6 Prozent aller ostdeutschen Bauunternehmen die Baupreise als nicht selbstkostendeckend, 2023 waren das 16,8 Prozent.

### Maschinen für die Bauwirtschaft

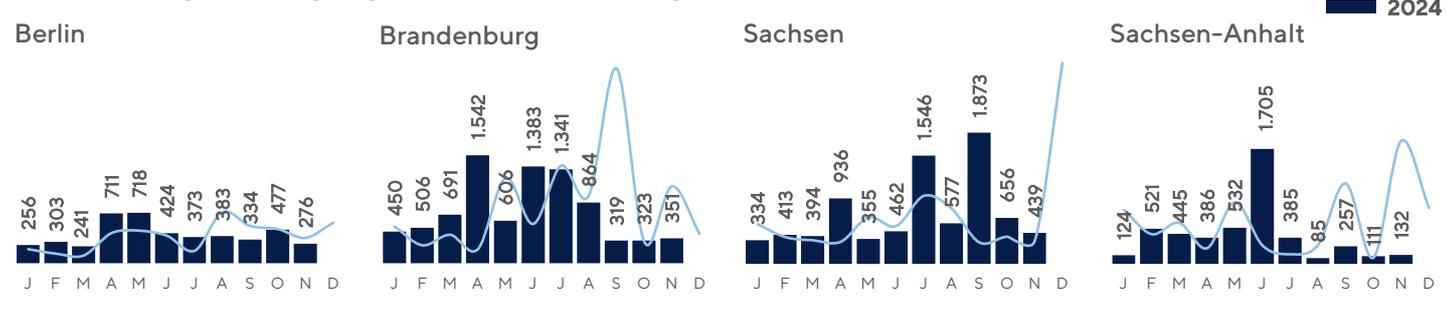
Erzeugerpreisindex  
2021 = 100



### Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2024 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



### Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2024 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



\* ifo-Konjunkturtest Ost



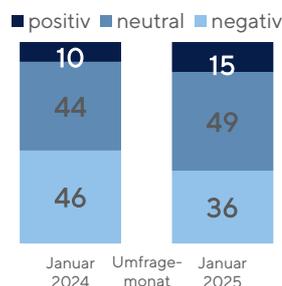
### Bauindustrieverband Ost e. V.

**Erscheinungsweise:** monatlich  
**Verantwortlich:** Daniel Anger  
**Anschrift:** Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
**Fon:** 0331 7446-0  
**Fax:** 0331 7446-166  
**E-Mail:** info@bauindustrie-ost.de  
**Internet:** www.bauindustrie-ost.de  
**Erstellung:** Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
**Quellen:** Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung\* bis März 2025

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar 2025

in Monaten

