

Konjunkturbericht Bau | November 2025

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

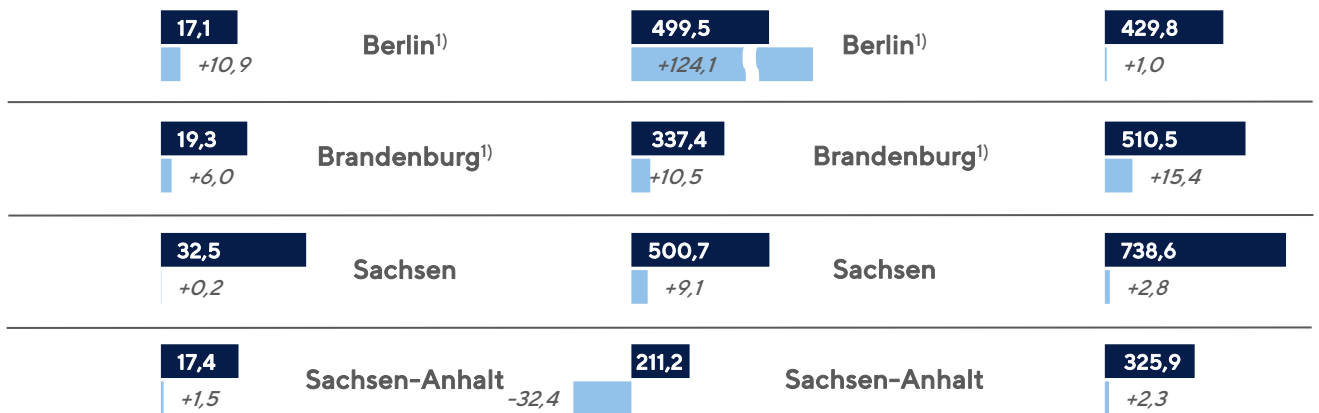
November 2025 absolut

% zu November 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



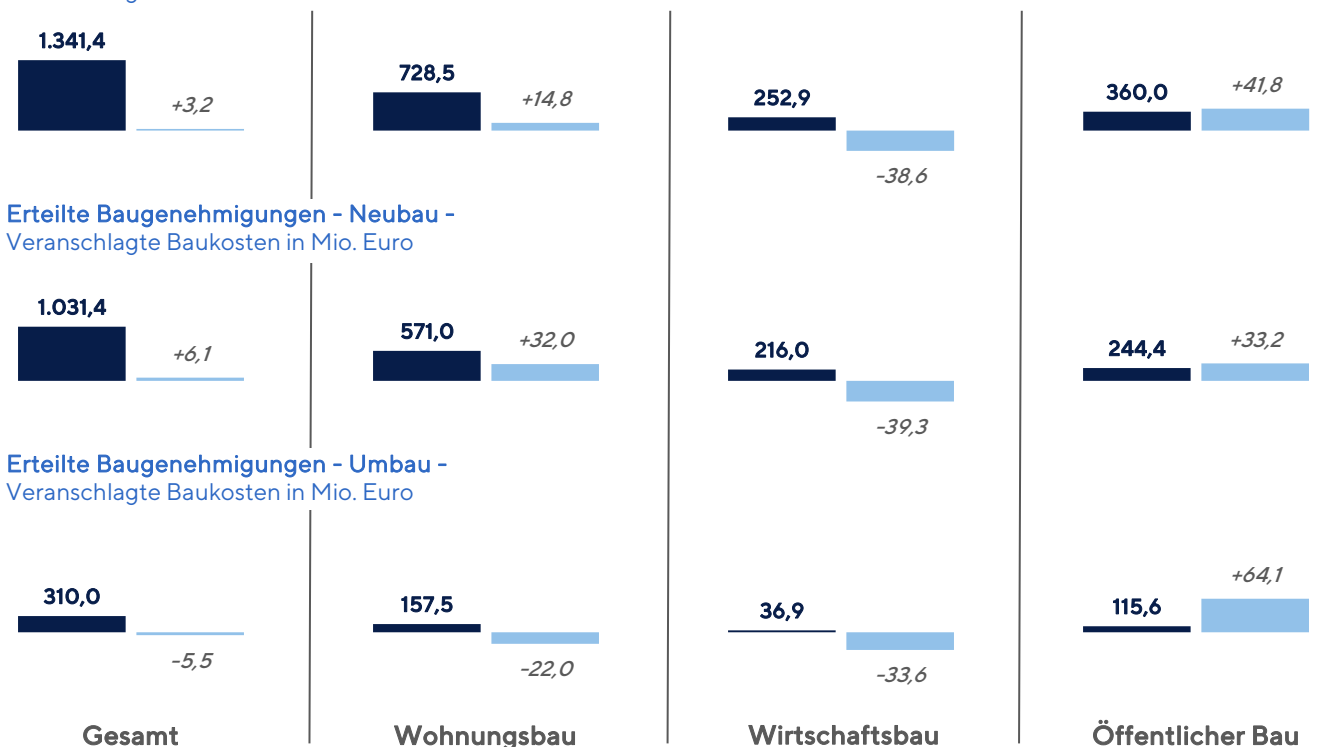
¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

November 2025 absolut

% zu November 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



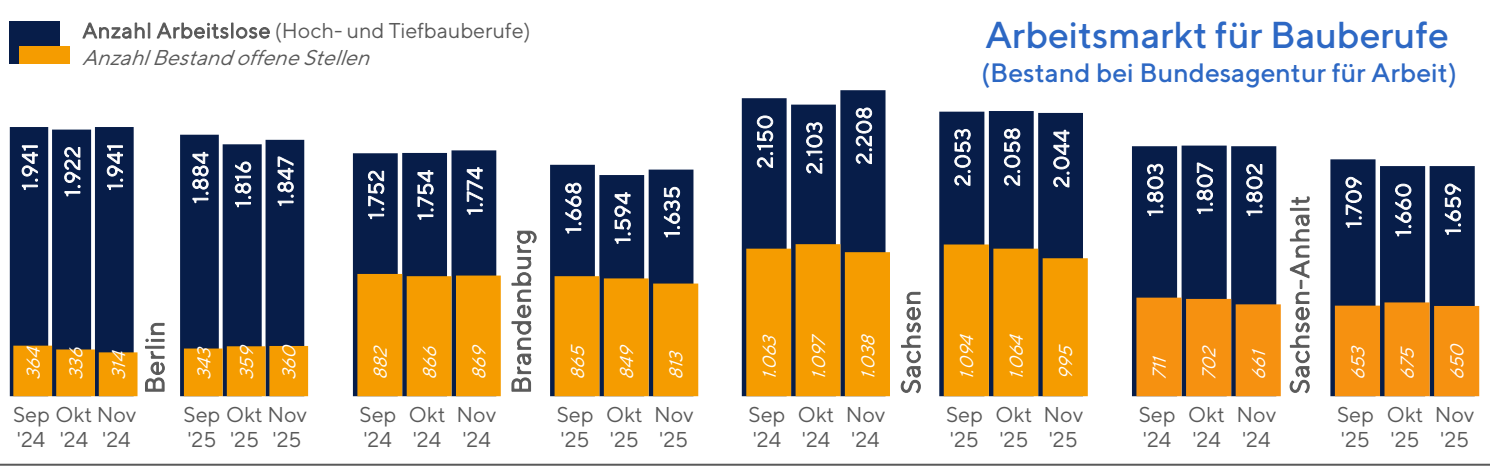
Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	307	365	586	293	2.063	7.470	9.534
	% zu Jan - Nov '24	+20,6	+8,6	-3,1	-3,1	+1,9	+0,1	+0,5
Tätige Personen*	Anzahl	16.991	19.177	32.250	17.217	109.965	427.397	537.362
	% zu Jan - Nov '24	+9,8	+4,3	-0,0	+1,1	+1,8	+0,9	+1,1
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	778.587	829.960	1.335.692	713.018	4.641.260	19.757.904	24.399.164
	% zu Jan - Nov '24*	+12,1	+7,0	+4,4	+4,5	+5,8	+5,5	+5,6

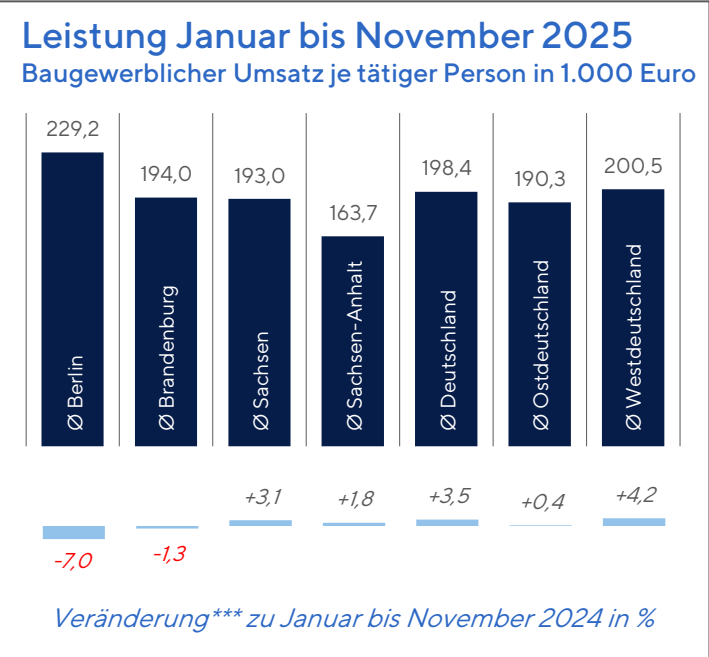
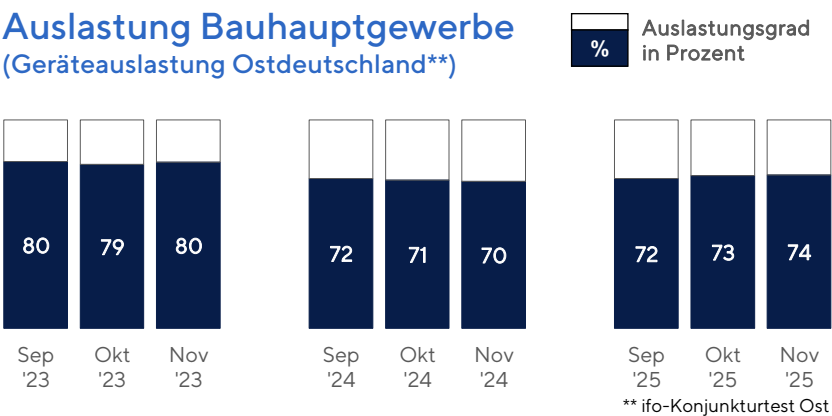
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

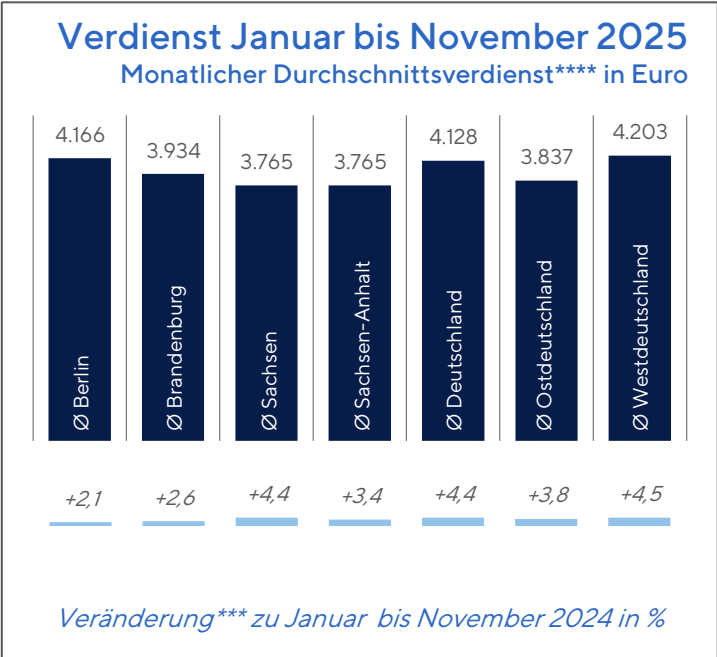


Im November 2025 verhielt sich der Arbeitsmarkt für Bauberufe saisontypisch. Die Zahl der Arbeitslosen stieg in Relation zum Vormonat an oder stagnierte.

Per November 2025 zeigten sich bei der am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessenen Produktivität erhebliche Ost-West-Unterschiede.



*** nominal (nicht preisbereinigt)

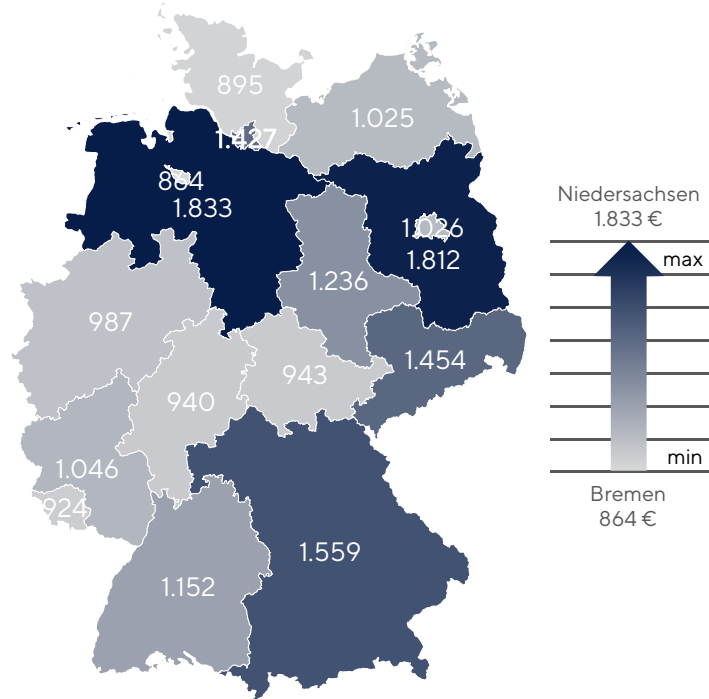


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im November 2025

November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	499.478	337.431	500.742	211.173	1.847.969	7.220.739	9.068.708
	% zu Nov '24*	+124,1	+10,5	+9,1	-32,4	+16,7	+3,4	+5,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro	240.610	134.977	205.883	51.426	760.185	3.458.311	4.218.496
	% zu Nov '24*	+114,6	+34,0	+12,7	-29,5	+27,5	+8,6	+11,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	258.868	202.454	294.859	159.747	1.087.784	3.762.428	4.850.212
	% zu Nov '24*	+133,8	-1,0	+6,6	-33,3	+10,1	-1,0	+1,3
Wohnungs-bau	1.000 Euro	102.734	64.473	51.704	16.171	275.959	1.484.970	1.760.929
	% zu Nov '24*	+27,4	+9,1	+38,7	-61,8	+3,1	+13,8	+12,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	195.550	161.034	281.208	108.402	859.554	3.432.450	4.292.004
	% zu Nov '24*	+213,1	-9,2	+9,1	+7,4	+17,7	-0,6	+2,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	201.194	111.924	167.830	86.600	712.456	2.303.319	3.015.775
	% zu Nov '24*	+152,3	+62,5	+2,3	-48,8	+21,6	+3,4	+7,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro	14.122	70.382	76.795	47.127	265.081	821.349	1.086.430
	% zu Nov '24*	-68,5	+97,8	+26,9	-16,3	+9,8	+0,4	+2,6

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im November 2025 war die Nachfrage nach Bauleistungen verhalten. Im Vergleich mit dem Vormonat verzeichnete das ostdeutsche Bauhauptgewerbe ein nominales Auftragsplus von 1,2 Prozent. In Westdeutschland lag es bei 0,9 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro
Januar bis November

- Ø Ostdeutschland: 1.275 €
- Ø Deutschland: 1.240 €
- Ø Westdeutschland: 1.232 €

Im Zeitraum Januar bis November 2025 zeigte sich die Nachfrageentwicklung sowohl im Mittel der neuen als auch der alten Länder stabil. Insgesamt wurde realer Zuwachs gegenüber 2024 verzeichnet, wobei es Abweichungen in einigen Ländern gab.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis November 2025

Januar bis November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	3.779.779	4.631.644	5.877.305	2.640.272	20.521.061	83.152.935	103.673.996
	% zu Jan - Nov '24*	+51,4	+70,6	+4,9	-2,8	+17,6	+7,5	+9,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro	2.235.490	1.768.048	2.156.343	714.260	8.175.502	39.370.466	47.545.968
	% zu Jan - Nov '24*	+60,7	+74,5	+2,6	+5,4	+25,0	+8,0	+10,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	1.544.289	2.863.596	3.720.962	1.926.012	12.345.559	43.782.469	56.128.028
	% zu Jan - Nov '24*	+39,7	+68,2	+6,3	-5,5	+13,1	+7,2	+8,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro	1.302.223	567.722	578.415	213.160	3.052.546	15.907.363	18.959.909
	% zu Jan - Nov '24*	+74,1	+25,2	+2,5	-8,9	+25,0	+10,4	+12,5
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	1.497.079	2.634.407	3.112.316	1.504.617	10.203.499	38.192.498	48.395.997
	% zu Jan - Nov '24*	+37,9	+101,1	+12,0	+17,5	+30,2	+8,1	+12,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	980.477	1.429.515	2.186.574	922.495	7.265.016	29.053.074	36.318.090
	% zu Jan - Nov '24*	+47,9	+50,2	-3,3	-23,3	+1,2	+5,4	+4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro	337.869	627.441	1.045.572	525.061	3.373.940	11.581.686	14.955.626
	% zu Jan - Nov '24*	+4,3	+6,4	-1,4	-26,1	-8,6	-2,5	-4,0
Auftragseingang je Einwohner	Euro	1.026	1.812	1.454	1.236	1.275	1.232	1.240
	% zu Jan - Nov '24*	+50,4	+70,4	+5,2	-2,4	+17,7	+7,3	+9,2

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im November 2025

November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	429.838 +1,0	510.450 +15,4	738.631 +2,8	325.905 +2,3	2.488.796 +4,6	9.845.963 +7,4	12.334.759 +6,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	230.076 -7,1	172.195 -16,8	282.319 +0,8	84.554 -4,8	931.637 -6,3	4.569.352 +2,7	5.500.989 +1,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	199.762 +12,4	338.255 +43,7	456.312 +4,1	241.351 +5,1	1.557.159 +12,4	5.276.611 +11,7	6.833.770 +11,9
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	150.663 -4,6	105.192 -22,2	54.570 +6,2	23.509 -3,7	386.971 -7,5	1.870.592 +2,9	2.257.563 +0,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	147.391 +1,1	228.161 +23,3	417.970 +6,8	179.674 +7,7	1.156.292 +7,3	4.424.044 +10,1	5.580.336 +9,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	131.784 +8,3	177.097 +45,0	266.091 -3,6	122.722 -3,6	945.533 +7,0	3.551.327 +6,5	4.496.860 +6,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '24*	48.799 -14,4	73.257 +4,6	126.577 +0,3	65.611 +5,8	425.130 +2,5	1.515.297 +3,2	1.940.427 +3,1

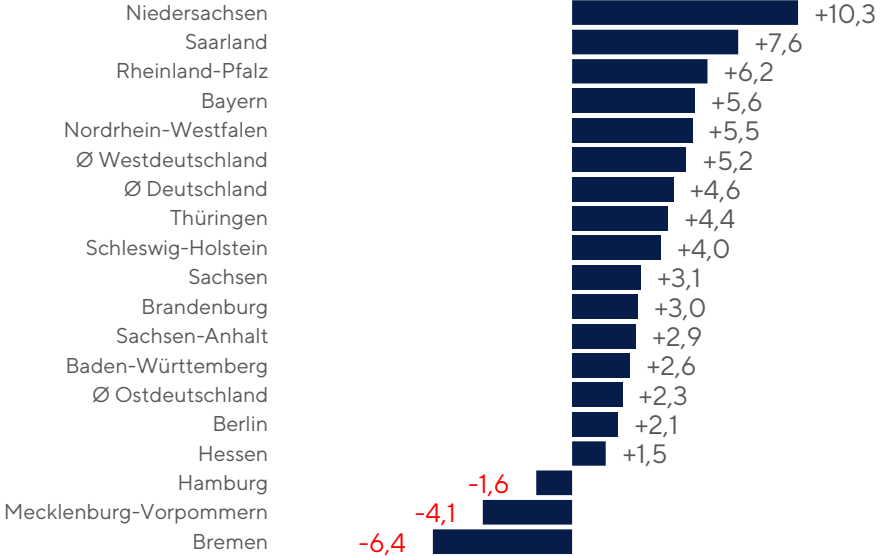
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per November nur jedes zweite Bundesland mit realem Zuwachs auf 2024

Veränderung* November 2025 zum Vormonat in %

Berlin	↑ +9,0
Brandenburg	↑ +22,4
Sachsen	↑ +6,7
Sachsen-Anhalt	↑ +11,5
Ø Ostdeutschland	↑ +10,0
Ø Westdeutschland	↑ +5,5
Ø Deutschland	↑ +6,4

Veränderung* Januar bis November 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis November 2025

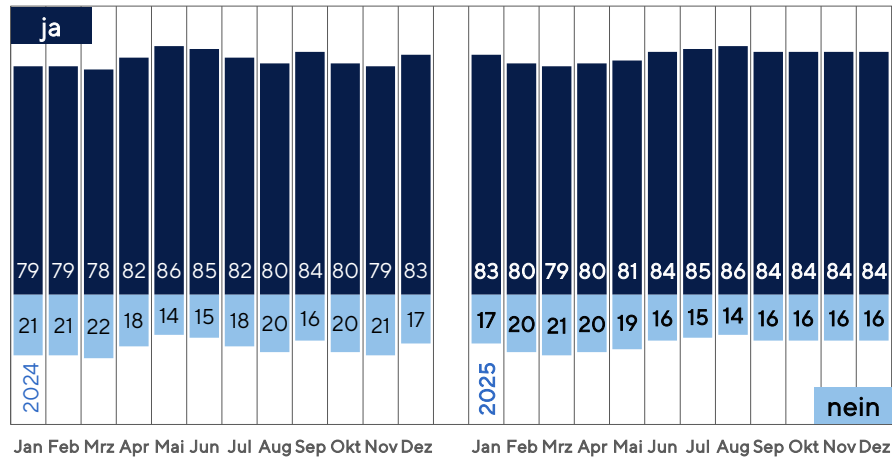
Januar bis November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	3.893.744 +2,1	3.720.789 +3,0	6.224.265 +3,1	2.819.159 +2,9	20.922.925 +2,3	85.708.522 +5,2	106.631.447 +4,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	2.420.151 -1,6	1.384.339 -1,3	2.673.913 +1,9	822.699 -0,8	8.909.604 -0,2	42.493.926 +1,7	51.403.530 +1,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.473.593 +8,9	2.336.450 +5,7	3.550.352 +4,1	1.996.460 +4,5	12.013.321 +4,2	43.214.596 +8,9	55.227.917 +7,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.455.743 -8,7	746.550 -2,4	559.584 -7,7	223.334 -16,3	3.486.822 -8,7	17.583.077 +0,4	21.069.899 -1,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.416.079 +4,8	1.718.151 +9,0	3.429.611 +10,9	1.496.965 +8,4	9.684.429 +7,1	38.430.454 +7,6	48.114.883 +7,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.021.922 +17,8	1.256.088 -1,2	2.235.070 -4,3	1.098.860 +0,6	7.751.674 +2,0	29.694.991 +5,2	37.446.665 +4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	369.691 +2,6	601.007 +5,1	1.033.022 -3,7	554.972 -7,3	3.470.970 -0,3	12.324.280 +1,3	15.795.250 +0,9

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

Baupreise sind selbstkostendeckend?

Angaben der befragten Unternehmen in Prozent

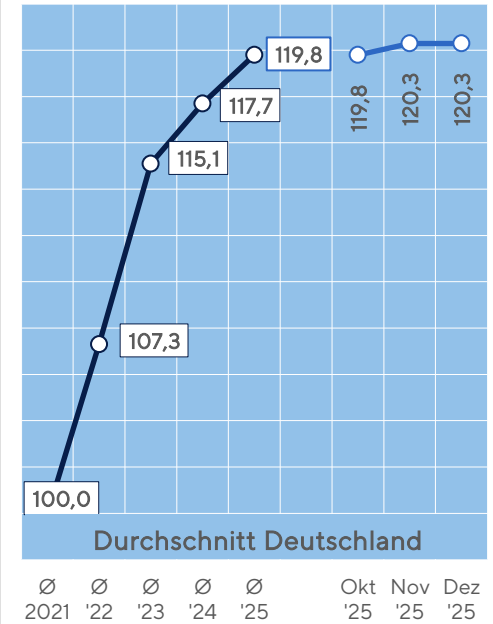
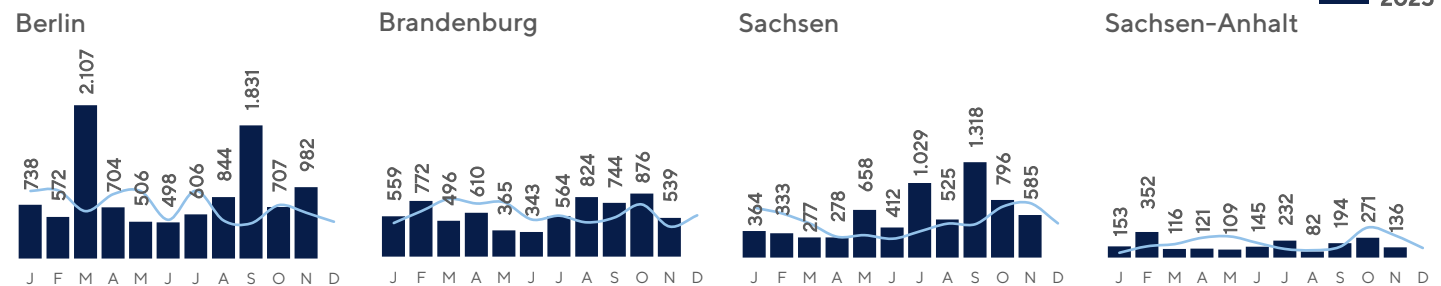
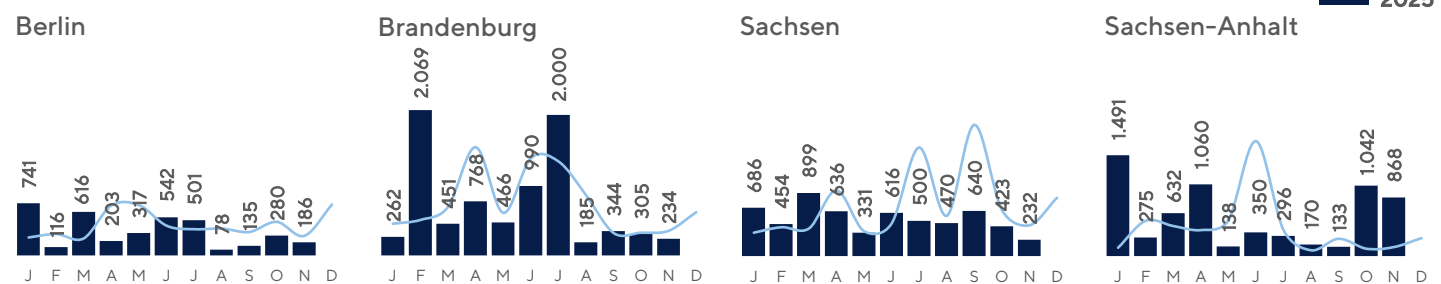


Die Einschätzung der am ostdeutschen Baupreis erzielbaren Preise hat sich im Frühjahr 2025 leicht eingetrübt, aber dann im weiteren Jahresverlauf auf einem gegenüber dem Vorjahr etwas günstigeren Niveau stabilisiert. Im Jahresdurchschnitt 2025 gaben 17,2 Prozent aller Bauunternehmen an, keine kosten-deckenden Preise erzielen zu können. Im Vorjahr lag dieser Anteil bei 18,6 Prozent.

Maschinen für die Bauwirtschaft

Erzeugerpreisindex

2021 = 100

**Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025** (Neubau, Anzahl der Wohnungen)**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025** (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)

* ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik

Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des

Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-

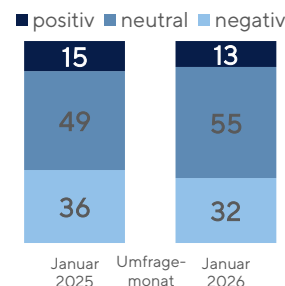
Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank,

Europäische Zentralbank, ifo Institut München,

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe OstdeutschlandUmsatzerwartung*
bis März 2026

Anteil Nennungen in %

Auftragsvorlauf* Januar 2026
in Monaten