

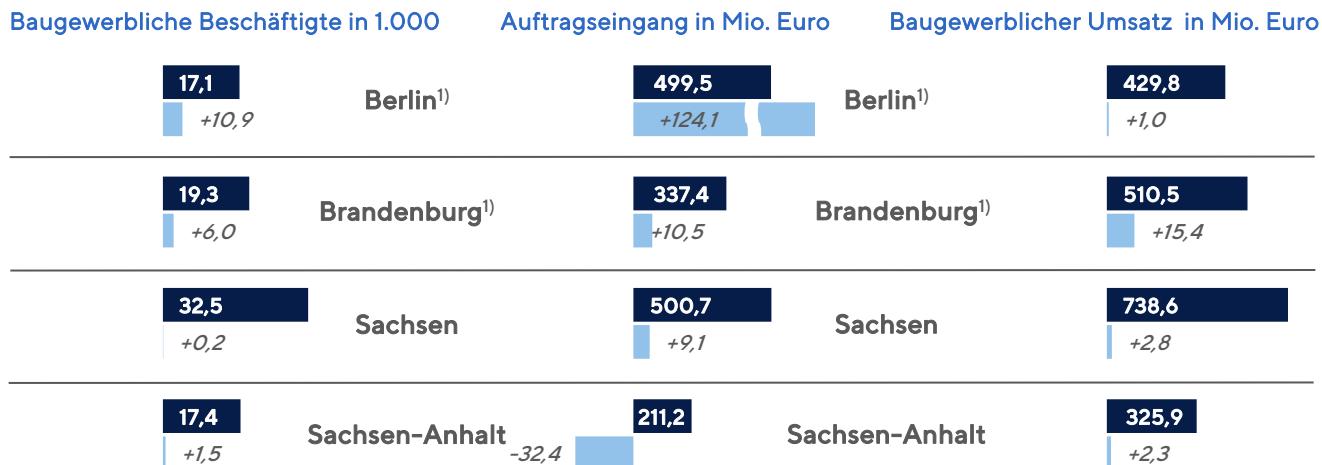
Konjunkturbericht Bau | November 2025

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

November 2025 absolut

% zu November 2024



¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

November 2025 absolut

% zu November 2024



Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt). Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

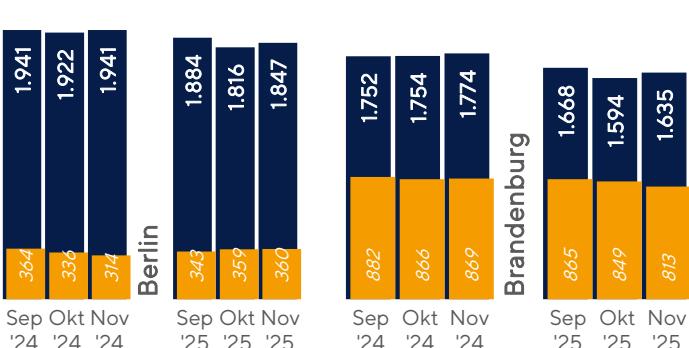
Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl % zu Jan - Nov '24	307 +20,6	365 +8,6	586 -3,1	293 -3,1	2.063 +1,9	7.470 +0,1	9.534 +0,5
Tätige Personen*	Anzahl % zu Jan - Nov '24	16.991 +9,8	19.177 +4,3	32.250 -0,0	17.217 +1,1	109.965 +1,8	427.397 +0,9	537.362 +1,1
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	778.587 +12,1	829.960 +7,0	1.335.692 +4,4	713.018 +4,5	4.641.260 +5,8	19.757.904 +5,5	24.399.164 +5,6

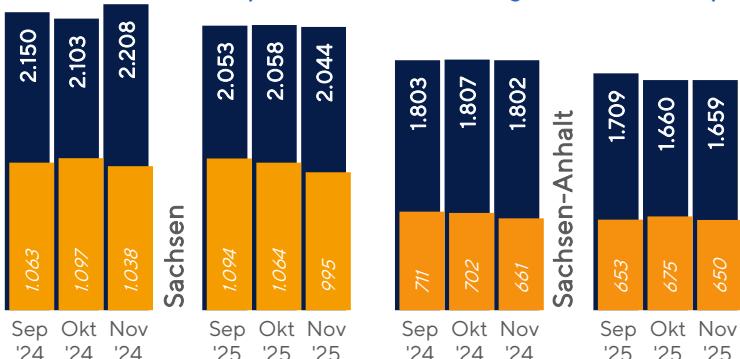
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Anzahl Arbeitslose (Hoch- und Tiefbauberufe)
Anzahl Bestand offene Stellen



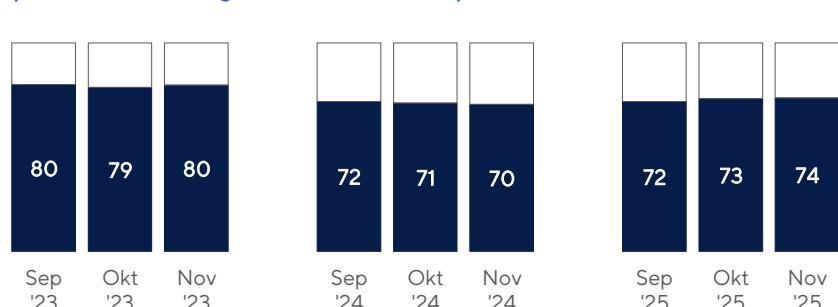
Arbeitsmarkt für Bauberufe (Bestand bei Bundesagentur für Arbeit)



Im November 2025 verhielt sich der Arbeitsmarkt für Bauberufe saisontypisch. Die Zahl der Arbeitslosen stieg in Relation zum Vormonat an oder stagnierte.

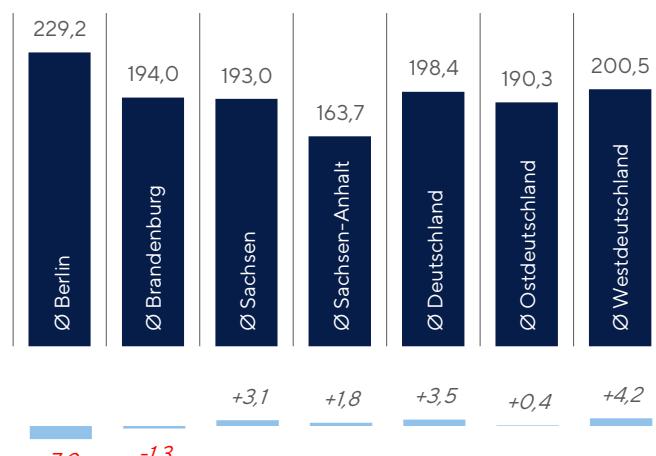
Per November 2025 zeigten sich bei der am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessenen Produktivität erhebliche Ost-West-Unterschiede.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)



** ifo-Konjunkturtest Ost

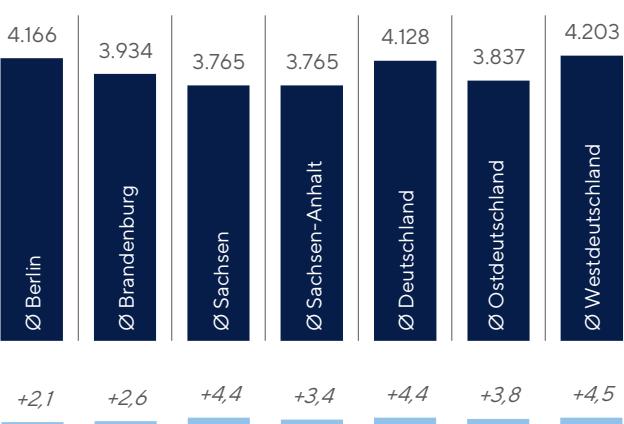
Leistung Januar bis November 2025 Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



Veränderung *** zu Januar bis November 2024 in %

*** nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis November 2025 Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



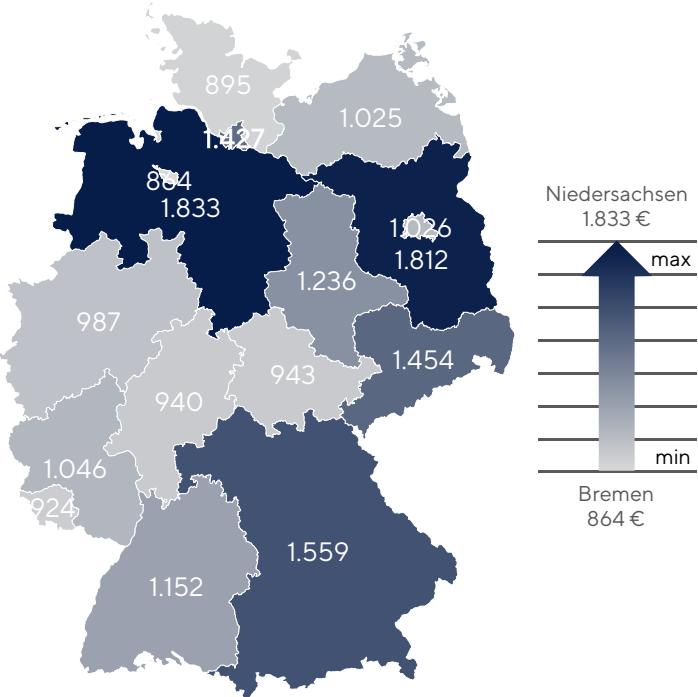
Veränderung *** zu Januar bis November 2024 in %

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im November 2025

November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Branden- burg ¹⁾	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Ost- deutschland	West- deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	499.478 +124,1	337.431 +10,5	500.742 +9,1	211.173 -32,4	1.847.969 +16,7	7.220.739 +3,4	9.068.708 +5,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	240.610 +114,6	134.977 +34,0	205.883 +12,7	51.426 -29,5	760.185 +27,5	3.458.311 +8,6	4.218.496 +11,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	258.868 +133,8	202.454 -1,0	294.859 +6,6	159.747 -33,3	1.087.784 +10,1	3.762.428 -1,0	4.850.212 +1,3
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	102.734 +27,4	64.473 +9,1	51.704 +38,7	16.171 -61,8	275.959 +3,1	1.484.970 +13,8	1.760.929 +12,0
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	195.550 +213,1	161.034 -9,2	281.208 +9,1	108.402 +7,4	859.554 +17,7	3.432.450 -0,6	4.292.004 +2,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	201.194 +152,3	111.924 +62,5	167.830 +2,3	86.600 -48,8	712.456 +21,6	2.303.319 +3,4	3.015.775 +7,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '24*	14.122 -68,5	70.382 +97,8	76.795 +26,9	47.127 -16,3	265.081 +9,8	821.349 +0,4	1.086.430 +2,6

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im November 2025 war die Nachfrage nach Bauleistungen verhalten. Im Vergleich mit dem Vormonat verzeichnete das ostdeutsche Bauhauptgewerbe ein nominales Auftragsplus von 1,2 Prozent. In Westdeutschland lag es bei 0,9 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025

Ø Ostdeutschland: 1.275 €
Ø Deutschland: 1.240 €
Ø Westdeutschland: 1.232 €

Januar bis November

Im Zeitraum Januar bis November 2025 zeigte sich die Nachfrageentwicklung sowohl im Mittel der neuen als auch der alten Länder stabil. Insgesamt wurde realer Zuwachs gegenüber 2024 verzeichnet, wobei es Abweichungen in einigen Ländern gab.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis November 2025

Januar bis November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Branden-burg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	3.779.779	4.631.644	5.877.305	2.640.272	20.521.061	83.152.935	103.673.996
	% zu Jan - Nov '24*	+51,4	+70,6	+4,9	-2,8	+17,6	+7,5	+9,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro	2.235.490	1.768.048	2.156.343	714.260	8.175.502	39.370.466	47.545.968
	% zu Jan - Nov '24*	+60,7	+74,5	+2,6	+5,4	+25,0	+8,0	+10,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	1.544.289	2.863.596	3.720.962	1.926.012	12.345.559	43.782.469	56.128.028
	% zu Jan - Nov '24*	+39,7	+68,2	+6,3	-5,5	+13,1	+7,2	+8,4
Wohnungsbau	1.000 Euro	1.302.223	567.722	578.415	213.160	3.052.546	15.907.363	18.959.909
	% zu Jan - Nov '24*	+74,1	+25,2	+2,5	-8,9	+25,0	+10,4	+12,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro	1.497.079	2.634.407	3.112.316	1.504.617	10.203.499	38.192.498	48.395.997
	% zu Jan - Nov '24*	+37,9	+101,1	+12,0	+17,5	+30,2	+8,1	+12,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	980.477	1.429.515	2.186.574	922.495	7.265.016	29.053.074	36.318.090
	% zu Jan - Nov '24*	+47,9	+50,2	-3,3	-23,3	+1,2	+5,4	+4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro	337.869	627.441	1.045.572	525.061	3.373.940	11.581.686	14.955.626
	% zu Jan - Nov '24*	+4,3	+6,4	-1,4	-26,1	-8,6	-2,5	-4,0
Auftragseingang je Einwohner	Euro	1.026	1.812	1.454	1.236	1.275	1.232	1.240
	% zu Jan - Nov '24*	+50,4	+70,4	+5,2	-2,4	+17,7	+7,3	+9,2

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im November 2025

November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	429.838 +1,0	510.450 +15,4	738.631 +2,8	325.905 +2,3	2.488.796 +4,6	9.845.963 +7,4	12.334.759 +6,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	230.076 -7,1	172.195 -16,8	282.319 +0,8	84.554 -4,8	931.637 -6,3	4.569.352 +2,7	5.500.989 +1,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Nov '24*	199.762 +12,4	338.255 +43,7	456.312 +4,1	241.351 +5,1	1.557.159 +12,4	5.276.611 +11,7	6.833.770 +11,9
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Nov '24*	150.663 -4,6	105.192 -22,2	54.570 +6,2	23.509 -3,7	386.971 -7,5	1.870.592 +2,9	2.257.563 +0,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Nov '24*	147.391 +1,1	228.161 +23,3	417.970 +6,8	179.674 +7,7	1.156.292 +7,3	4.424.044 +10,1	5.580.336 +9,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Nov '24*	131.784 +8,3	177.097 +45,0	266.091 -3,6	122.722 -3,6	945.533 +7,0	3.551.327 +6,5	4.496.860 +6,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Nov '24*	48.799 -14,4	73.257 +4,6	126.577 +0,3	65.611 +5,8	425.130 +2,5	1.515.297 +3,2	1.940.427 +3,1

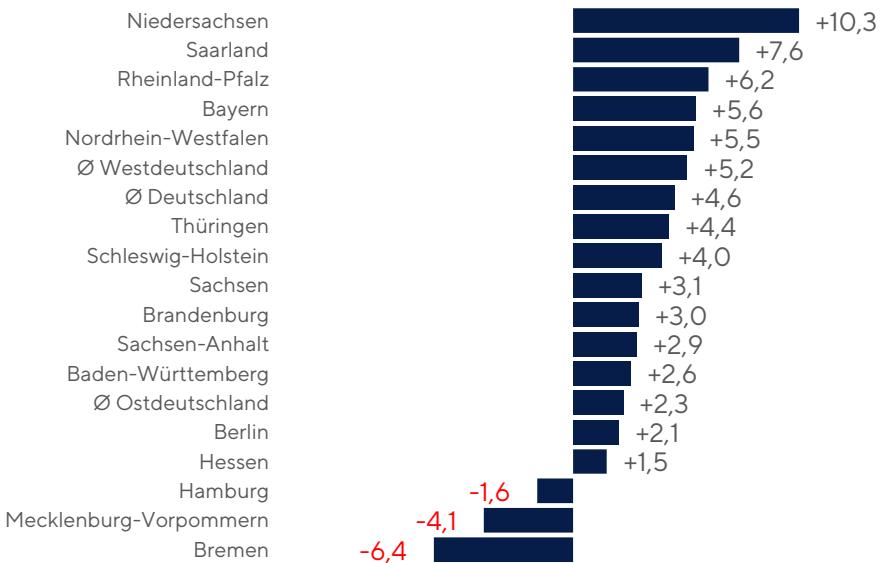
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per November nur jedes zweite Bundesland mit realem Zuwachs auf 2024

Veränderung* November 2025 zum Vormonat in %

Berlin		+9,0
Brandenburg		+22,4
Sachsen		+6,7
Sachsen-Anhalt		+11,5
Ø Ostdeutschland		+10,0
Ø Westdeutschland		+5,5
Ø Deutschland		+6,4

Veränderung* Januar bis November 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

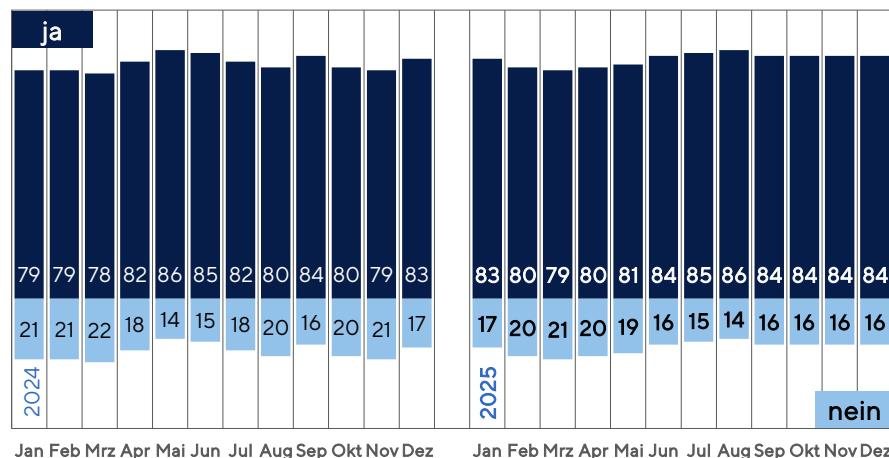
Umsatz Januar bis November 2025

Januar bis November 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	3.893.744 +2,1	3.720.789 +3,0	6.224.265 +3,1	2.819.159 +2,9	20.922.925 +2,3	85.708.522 +5,2	106.631.447 +4,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	2.420.151 -1,6	1.384.339 -1,3	2.673.913 +1,9	822.699 -0,8	8.909.604 -0,2	42.493.926 +1,7	51.403.530 +1,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.473.593 +8,9	2.336.450 +5,7	3.550.352 +4,1	1.996.460 +4,5	12.013.321 +4,2	43.214.596 +8,9	55.227.917 +7,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.455.743 -8,7	746.550 -2,4	559.584 -7,7	223.334 -16,3	3.486.822 -8,7	17.583.077 +0,4	21.069.899 -1,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.416.079 +4,8	1.718.151 +9,0	3.429.611 +10,9	1.496.965 +8,4	9.684.429 +7,1	38.430.454 +7,6	48.114.883 +7,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	1.021.922 +17,8	1.256.088 -1,2	2.235.070 -4,3	1.098.860 +0,6	7.751.674 +2,0	29.694.991 +5,2	37.446.665 +4,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Nov '24*	369.691 +2,6	601.007 +5,1	1.033.022 -3,7	554.972 -7,3	3.470.970 -0,3	12.324.280 +1,3	15.795.250 +0,9

¹) Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



Die Einschätzung der am ostdeutschen Baumarkt erzielbaren Preise hat sich im Frühjahr 2025 leicht eingetrübt, aber dann im weiteren Jahresverlauf auf einem gegenüber dem Vorjahr etwas günstigerem Niveau stabilisiert. Im Jahresdurchschnitt 2025 gaben 17,2 Prozent aller Bauunternehmen an, keine kostendeckenden Preise erzielen zu können. Im Vorjahr lag dieser Anteil bei 18,6 Prozent.

Maschinen für die Bauwirtschaft

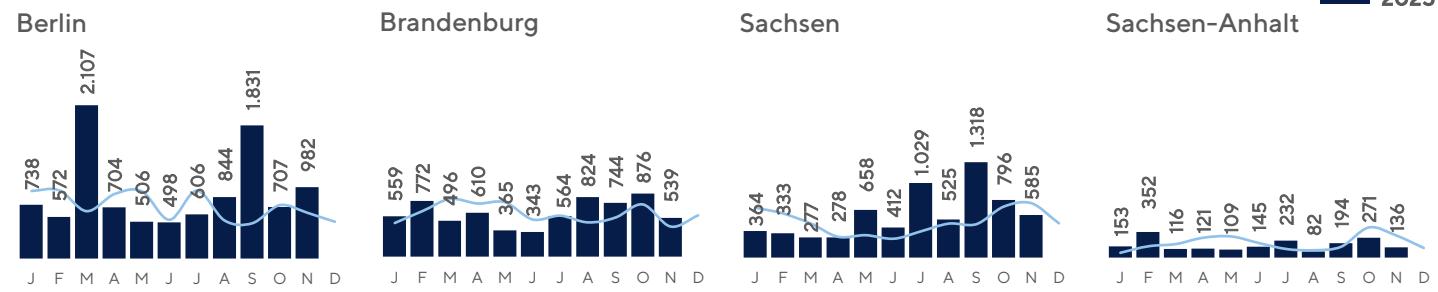
Erzeugerpreisindex

2021 = 100



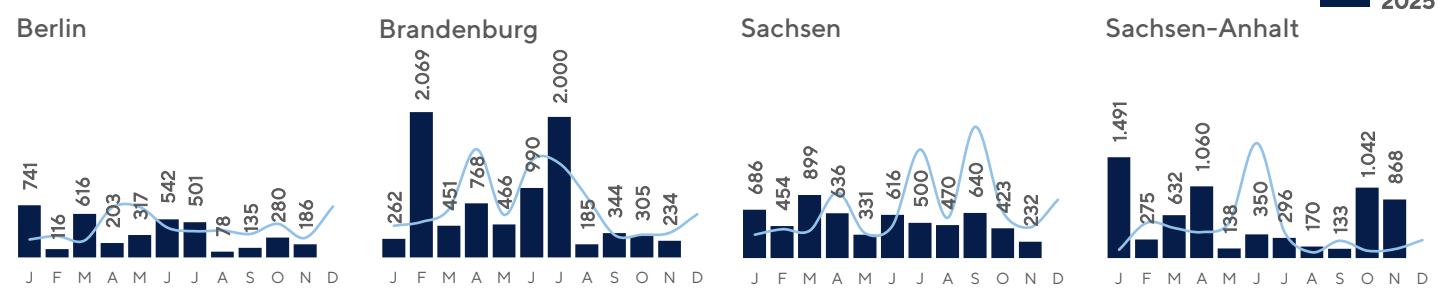
Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025

(Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025

(Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (fbf Leipzig)

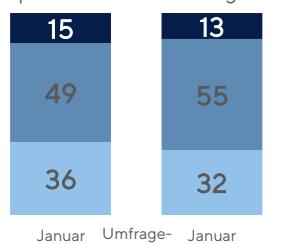
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis März 2026

Anteil Nennungen in %

■ positiv ■ neutral ■ negativ



Auftragsvorlauf* Januar 2026

in Monaten

2025