

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Oktober
2022

Länderergebnisse

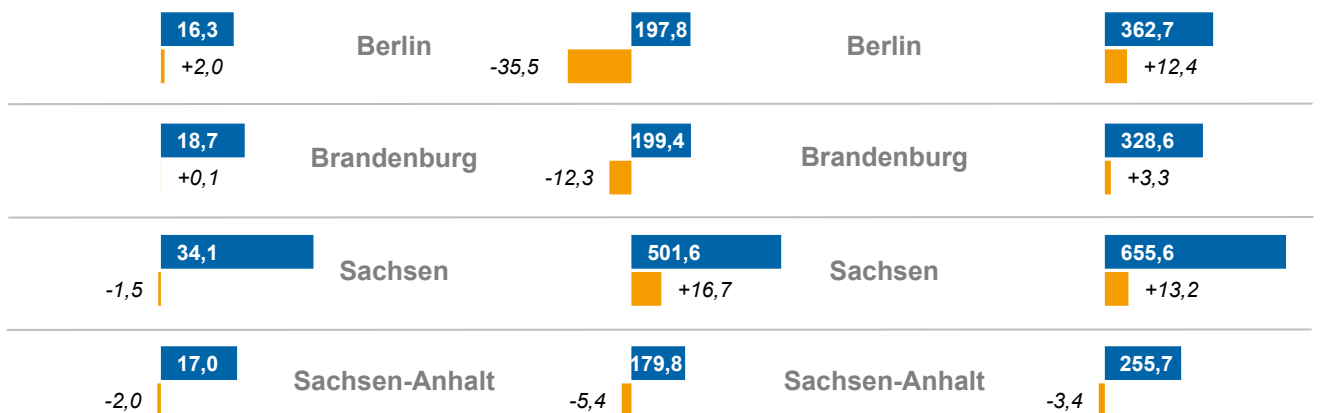
Oktober 2022 absolut

% zu Oktober 2021

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

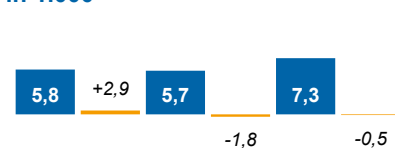


Regionalergebnisse

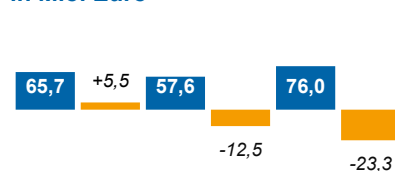
Oktober 2022 absolut

% zu Oktober 2021

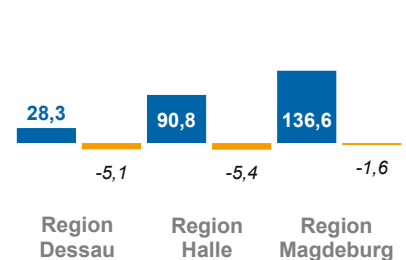
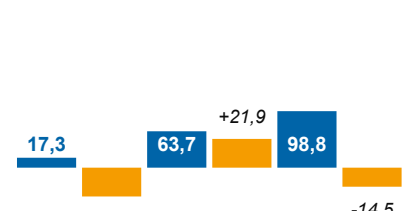
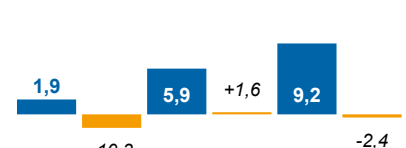
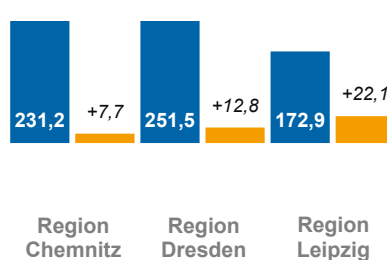
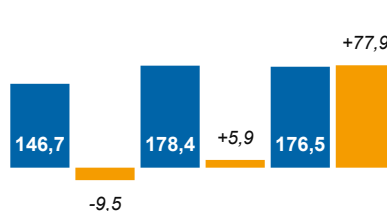
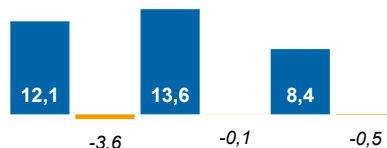
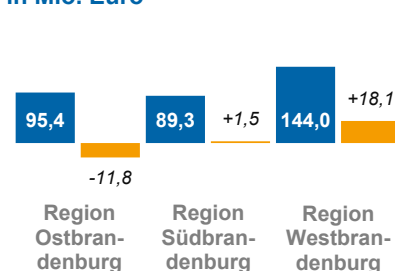
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



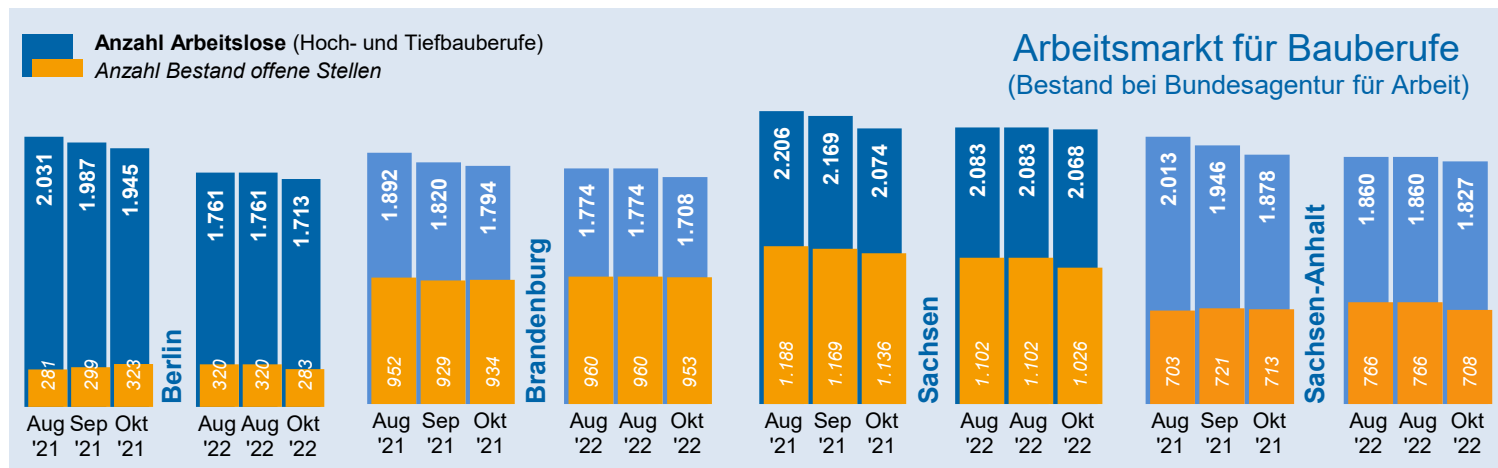
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Oktober 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	283	371	653	303	2.139	7.330	9.469
	% zu Jan - Okt '21	+0,6	+1,9	+0,2	-1,4	+0,5	+1,4	+1,2
Tätige Personen*	Anzahl	16.348	18.640	33.956	16.977	110.613	415.978	526.592
	% zu Jan - Okt '21	+2,6	+1,3	-1,2	-1,2	-0,0	+2,2	+1,7
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	581.305	641.266	1.075.994	548.092	3.629.869	15.213.477	18.843.346
	% zu Jan - Okt '21	+8,4	+7,2	+3,5	+4,3	+5,4	+7,9	+7,4

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

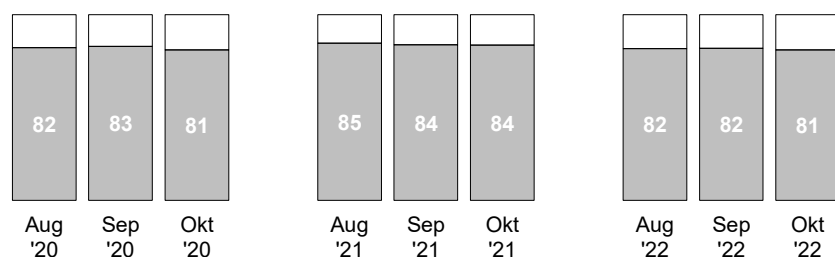


Am Beginn des vierten Quartals 2022 ist die **Zahl der Arbeitslosen** mit Bauberufen im Vergleich zum Vormonat noch einmal leicht zurückgegangen.

Per Oktober 2022 übersteigt die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene **Produktivität** bundesweit nur nominal den Vorjahreswert.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

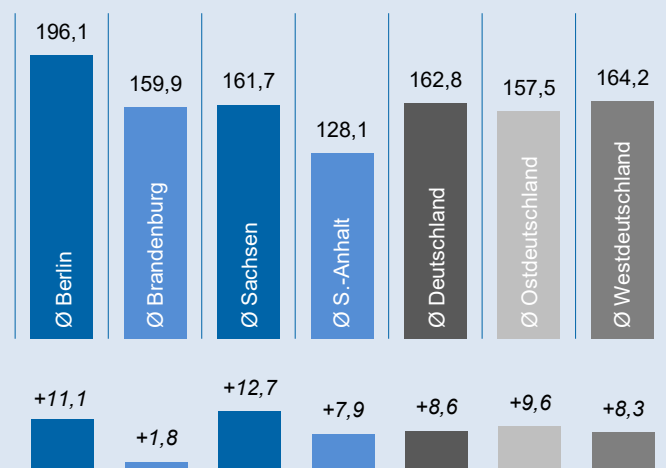
Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Oktober 2022

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro

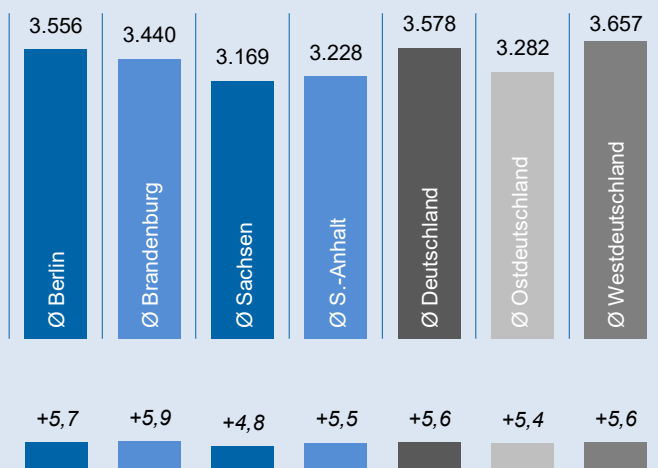


Veränderung*** zu Januar bis Oktober 2021 in %

*** nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis Oktober 2022

Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro

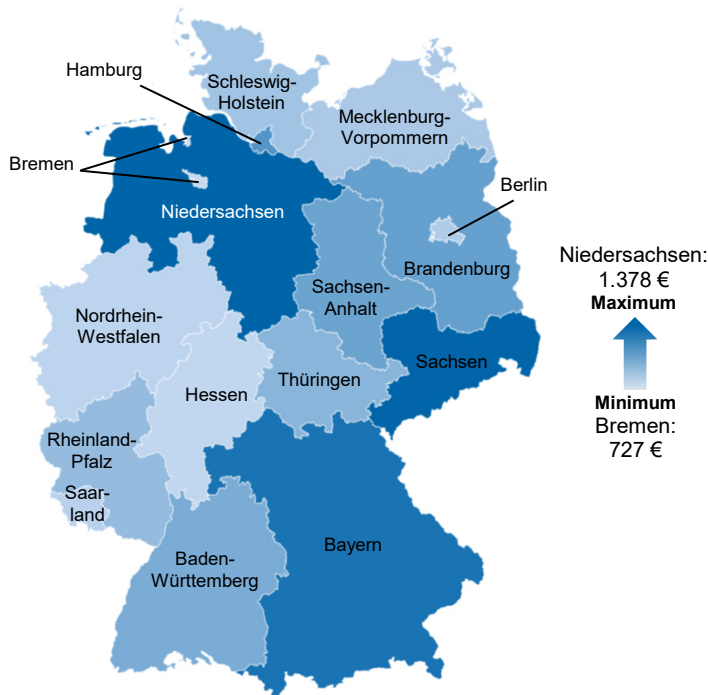


Veränderung zu Januar bis Oktober 2021 in %

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Oktober 2022

Oktober 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Okt '21*	197.796 -35,5	199.407 -12,3	501.639 +16,7	179.836 -5,4	1.403.975 -6,4	6.308.883 +0,7	7.712.858 -0,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '21*	121.672 -45,7	78.647 -11,2	222.579 +26,0	47.777 -21,3	594.786 -16,6	3.115.668 -16,4	3.710.454 -16,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '21*	76.124 -7,8	120.760 -13,0	279.060 +10,2	132.059 +2,1	809.189 +2,7	3.193.215 +25,9	4.002.404 +20,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Okt '21*	89.668 -52,1	23.439 -48,8	58.143 +23,5	17.296 -37,2	240.988 -28,7	1.331.361 -10,7	1.572.349 -14,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Okt '21*	64.391 -15,4	94.126 -12,0	248.738 +9,1	83.881 -7,8	618.466 +0,5	2.791.015 -2,9	3.409.481 -2,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '21*	43.737 +1,2	81.842 +9,6	194.758 +25,8	78.659 +10,0	544.521 -0,5	2.186.507 +15,3	2.731.028 +11,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '21*	22.463 +60,7	28.167 -31,2	85.537 +8,0	49.333 +24,8	250.028 +10,0	923.980 +23,6	1.174.008 +20,4



Im Oktober 2022 ist die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat in den meisten Bundesländern gesunken. In Ostdeutschland verringerte sich der Auftragswert um 21,5, in Westdeutschland um 1,6 und im Bundesmittel um 5,9 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2022 in Euro Januar bis Oktober

Ø Ostdeutschland: 1.029 €
Ø Deutschland: 1.000 €
Ø Westdeutschland: 993 €

Im Verhältnis zum Vorjahreszeitraum registrierte das ostdeutsche Bauhauptgewerbe per Oktober 2022 nominal (nicht preisbereinigt) noch Zuwachs beim Gesamtauftragsvolumen, aber der Wohnungsbau unterschritt erstmalig nominal den Vergleichswert 2021.

Auftragseingang Januar bis Oktober 2022

Januar bis Oktober 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	2.934.827 -0,2	2.645.453 +13,2	5.549.105 +18,8	2.216.549 +10,8	16.617.367 +11,1	66.621.760 +5,9	83.239.127 +6,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	1.940.790 +0,4	1.167.042 +14,7	2.560.236 +21,8	692.597 +0,1	7.687.147 +9,6	35.899.265 -0,2	43.586.412 +1,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	994.037 -1,3	1.478.411 +12,0	2.988.869 +16,3	1.523.952 +16,5	8.930.220 +12,5	30.722.495 +14,1	39.652.715 +13,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	1.197.102 -16,6	569.901 +10,2	738.066 +15,1	298.049 +15,6	3.271.164 -1,3	15.517.502 -0,4	18.788.666 -0,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	1.195.476 +33,9	1.102.321 +12,9	2.632.435 +19,4	967.843 +7,9	7.140.498 +18,1	28.149.273 +5,6	35.289.771 +7,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	542.249 -11,5	973.231 +15,4	2.178.604 +19,3	950.657 +12,4	6.205.705 +11,0	22.954.985 +11,2	29.160.690 +11,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	214.735 -16,7	488.574 +2,0	951.955 +22,9	543.755 +10,5	2.912.971 +10,3	10.256.240 +8,0	13.169.211 +8,5
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Okt '21*	798 -0,6	1.042 +12,9	1.373 +19,2	1.022 +11,4	1.029 +11,3	993 +7,3	1.000 +8,1

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Oktober 2022

Oktober 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Okt '21*	362.732 +12,4	328.623 +3,3	655.581 +13,2	255.699 -3,4	2.037.706 +7,9	7.950.889 +5,3	9.988.595 +5,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '21*	238.576 +10,0	130.566 -13,9	316.099 +16,3	82.452 -3,8	955.428 +7,8	4.297.821 +3,4	5.253.249 +4,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '21*	124.156 +17,2	198.057 +19,1	339.482 +10,4	173.247 -3,1	1.082.278 +8,0	3.653.068 +7,7	4.735.346 +7,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Okt '21*	156.221 +6,2	70.559 -20,4	79.982 -5,9	32.884 -2,6	435.455 +5,7	1.953.218 +0,7	2.388.673 +1,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Okt '21*	130.201 +20,1	128.801 +0,0	338.289 +25,6	109.264 +4,0	852.420 +11,2	3.308.361 +9,0	4.160.781 +9,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '21*	76.310 +13,4	129.263 +28,5	237.310 +5,5	113.551 -9,7	749.831 +5,6	2.689.310 +4,5	3.439.141 +4,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '21*	30.985 +0,2	55.948 -3,8	110.140 +2,5	62.305 -10,3	348.420 +0,7	1.312.412 +9,6	1.660.832 +7,6

Baugewerblicher Umsatz**: Im Bundesländervergleich zeigt sich eine enorme Spannweite

Veränderung Oktober 2022 zum Vormonat in %*

Berlin	➡	+0,4
Brandenburg	⬇	-6,5
Sachsen	⬇	-1,6
Sachsen-Anhalt	⬇	-1,6
Ø Ostdeutschland	⬆	-1,2
Ø Westdeutschland	➡	-0,2
Ø Deutschland	➡	-0,4

Veränderung Januar bis Oktober 2022 zum Vorjahreszeitraum in %*

Schleswig-Holstein	+20,6
Saarland	+17,5
Niedersachsen	+17,3
Hamburg	+16,9
Berlin	+14,0
Mecklenburg-Vorpommern	+12,8
Sachsen	+11,3
Nordrhein-Westfalen	+10,7
Ø Westdeutschland	+10,6
Ø Deutschland	+10,4
Rheinland-Pfalz	+9,7
Ø Ostdeutschland	+9,5
Bayern	+8,5
Thüringen	+8,5
Hessen	+7,7
Baden-Württemberg	+7,1
Sachsen-Anhalt	+6,6
Brandenburg	+3,1
Bremen	-8,7

Umsatz Januar bis Oktober 2022

Januar bis Oktober 2022		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	3.206.523 +14,0	2.980.115 +3,1	5.492.131 +11,3	2.175.136 +6,6	17.420.749 +9,5	68.306.008 +10,6	85.726.757 +10,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	2.164.702 +16,9	1.480.316 +0,2	2.833.479 +15,6	805.582 +8,8	8.839.532 +11,6	39.014.076 +10,2	47.853.608 +10,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	1.041.821 +8,3	1.499.799 +6,2	2.658.652 +7,1	1.369.554 +5,3	8.581.217 +7,4	29.291.932 +11,3	37.873.149 +10,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	1.470.705 +19,2	919.277 +9,2	796.599 +9,6	326.903 +16,1	4.158.651 +13,9	18.090.344 +12,0	22.248.995 +12,3
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	1.055.753 +8,4	1.148.158 -4,3	2.797.591 +19,8	932.915 +6,3	7.267.511 +10,2	28.491.755 +10,7	35.759.266 +10,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	680.065 +12,3	912.680 +7,7	1.897.941 +1,5	915.318 +3,8	5.994.587 +5,9	21.723.909 +9,4	27.718.496 +8,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '21*	249.904 +3,6	464.004 +2,8	858.837 +3,3	445.801 +2,2	2.711.276 +4,7	9.942.514 +12,4	12.653.790 +10,7

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

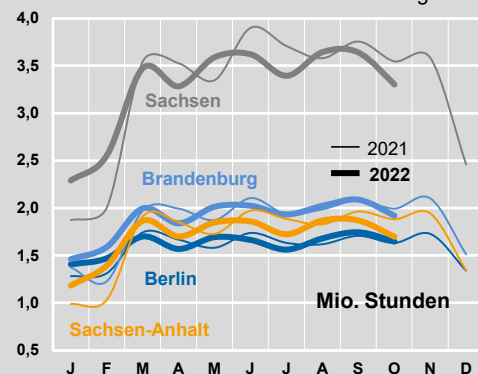
Baunebengewerbe: Ergebnisse im 3. Quartal 2022

3. Quartal 2022 Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Deutschland		
Betriebe	Anzahl	411	297	592	293	2.041	8.530	10.571
	% zu Vorquartal	-0,2	-1,3	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
	% zu Vorjahres- quartal	+2,5	-0,3	+2,6	+2,8	+2,1	+5,2	+4,6
Beschäftigte	Anzahl	20.595	11.462	24.119	12.297	84.733	363.761	448.494
	% zu Vorquartal	+0,2	+0,6	+2,3	+0,8	+1,2	+1,6	+1,5
	% zu Vorjahres- quartal	+4,2	+2,3	+4,2	+3,2	+2,9	+3,9	+3,7
Arbeits- stunden	1.000 Std.	6.864	3.753	7.408	3.900	27.162	108.700	135.862
	% zu Vorquartal	+0,9	+1,5	+2,3	-0,0	+1,6	+1,3	+1,4
	% zu Vorjahres- quartal	+4,2	+2,8	+4,4	+2,6	+2,6	+2,9	+2,8
Bau- gewerb- licher Umsatz	1.000 Euro	740.098	382.064	901.153	404.951	3.004.291	13.287.541	16.291.832
	% zu Vorquartal*	+8,0	+3,2	+6,7	+5,8	+5,9	+6,9	+6,7
	% zu Vorjahres- quartal*	+10,3	+7,8	+11,1	+1,1	+8,0	+12,8	+11,9

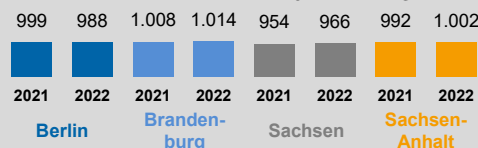
Grafiken rechts: Die **Zahl der geleisteten Baustellenstunden** lag im Zeitraum Januar bis Oktober 2022 in Berlin um 1,4 und in Brandenburg um 1,9 Prozent über dem entsprechenden Wert des Vorjahres, während sich in Sachsen das Ergebnis wiederholte (+0,0 %) und Sachsen-Anhalt leicht verfehlt wurde (-0,2 %). Die **Anzahl der geleisteten Baustellenstunden je Beschäftigten** war 2022 nur im Bauhauptgewerbe Berlins geringer als im Vergleichszeitraum 2021.

Geleistete Arbeitsstunden im Bauhauptgewerbe**

Anzahl Baustellenstunden gesamt



Geleistete Baustellenstunden je Beschäftigten
Januar bis Oktober



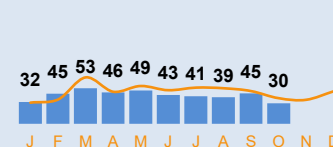
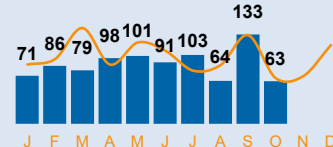
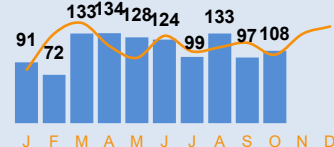
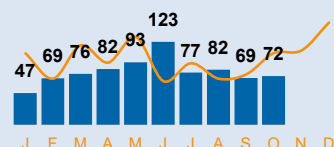
Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2022 (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)

Berlin

Brandenburg

Sachsen

Sachsen-Anhalt



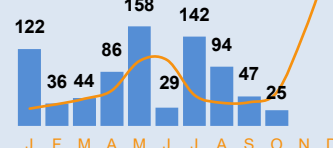
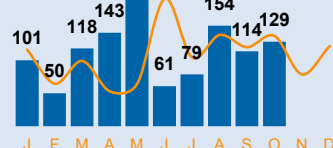
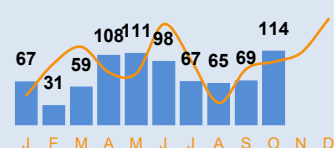
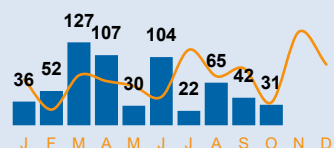
Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2022 (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)

Berlin

Brandenburg

Sachsen

Sachsen-Anhalt



* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

*** ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik

Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des

Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-

Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank,

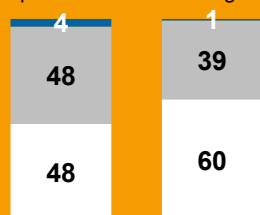
Europäische Zentralbank, ifo Institut München,

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

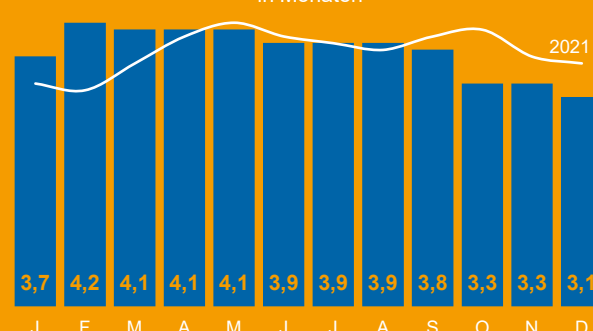
Umsatzerwartung***
bis Februar 2023
Anteil Nennungen in %

positiv neutral negativ



Dezember 2021 Umfrage-
monat Dezember
2022

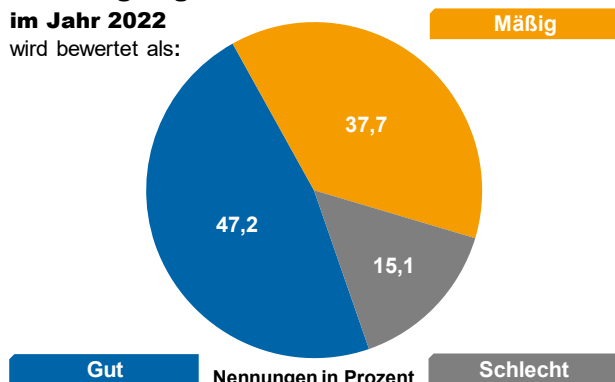
Auftragsvorlauf*** Januar bis Dezember 2022
in Monaten



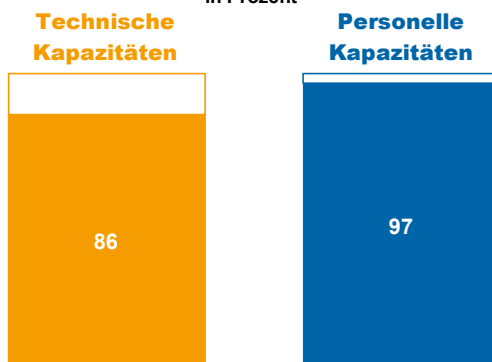
Blitzumfrage BIVO gesamt

November 2022

Die **Ertragslage**
im Jahr 2022
wird bewertet als:

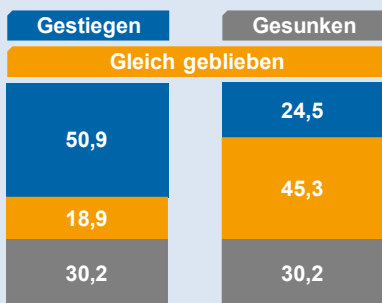


Durchschnittliche Auslastung 2022
in Prozent



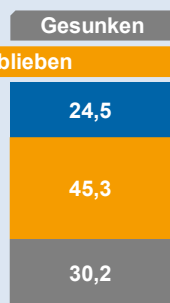
Konjunkturerwartungen 2022/2023

Umsatz
ist **2022**
im Vergleich
mit 2021:

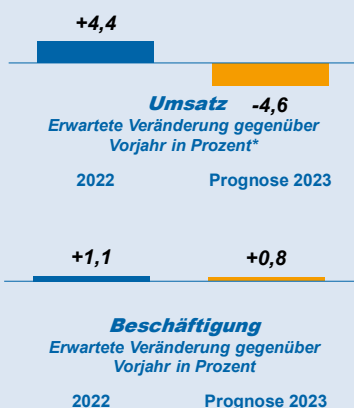


Nennungen in Prozent

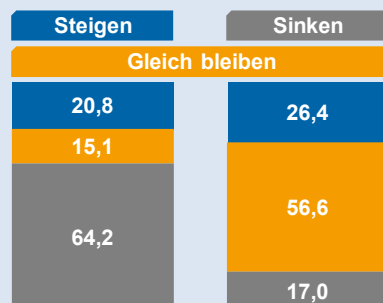
Beschäftigung
ist **2022**
im Vergleich
mit 2021:



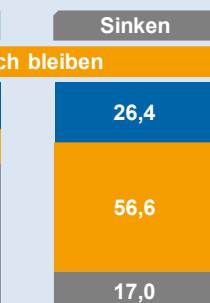
Nennungen in Prozent



Umsatz
wird **2023**
gegenüber
2022 eher:



Beschäftigung
wird **2023**
gegenüber
2022 eher:



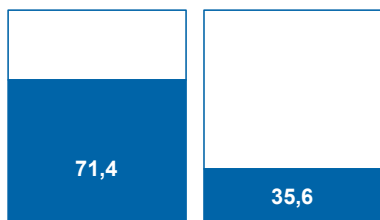
Nennungen in Prozent

* Nominal (nicht preisbereinigt)

Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Ausbildung 2022: Nachwuchskräftegewinnung (Auszubildende 1. Lehrjahr 2022/23)

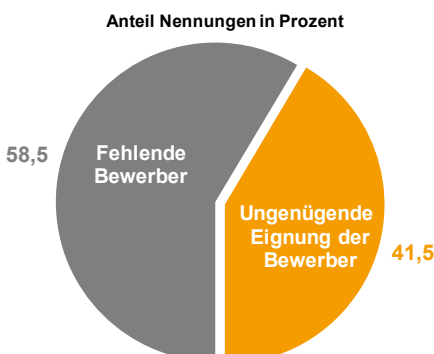
Kaufmännische Berufe



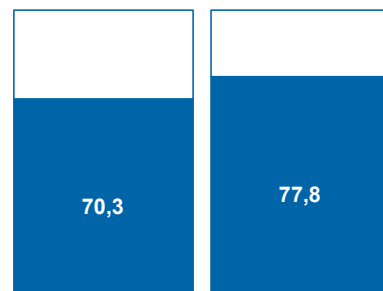
Anteil der Bauunternehmen, die im 1. Ausbildungsjahr 2022/23 alle Ausbildungsplätze besetzen konnten, an Gesamtzahl der Ausbildungsbetriebe in Prozent

Gewerbliche Berufe

Gründe der Nichtbesetzung von Ausbildungsplätzen für **Gewerbliche Berufe** im 1. Ausbildungsjahr 2022/23



Gewerbliche Berufe



Ausbildungsplatzbesetzungsquote 1. Ausbildungsjahr 2022/23 in Prozent