

Konjunkturbericht Bau Bauhauptgewerbe

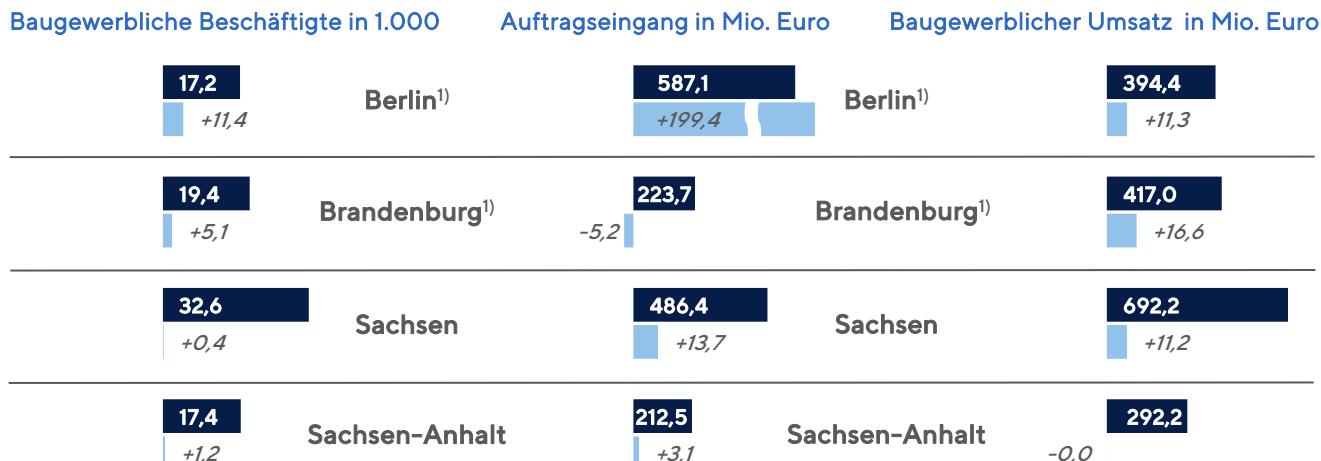
(Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Oktober
2025

Länderergebnisse

Oktober 2025 absolut

% zu Oktober 2024



¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

Oktober 2025 absolut

% zu Oktober 2024



Gesamt

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

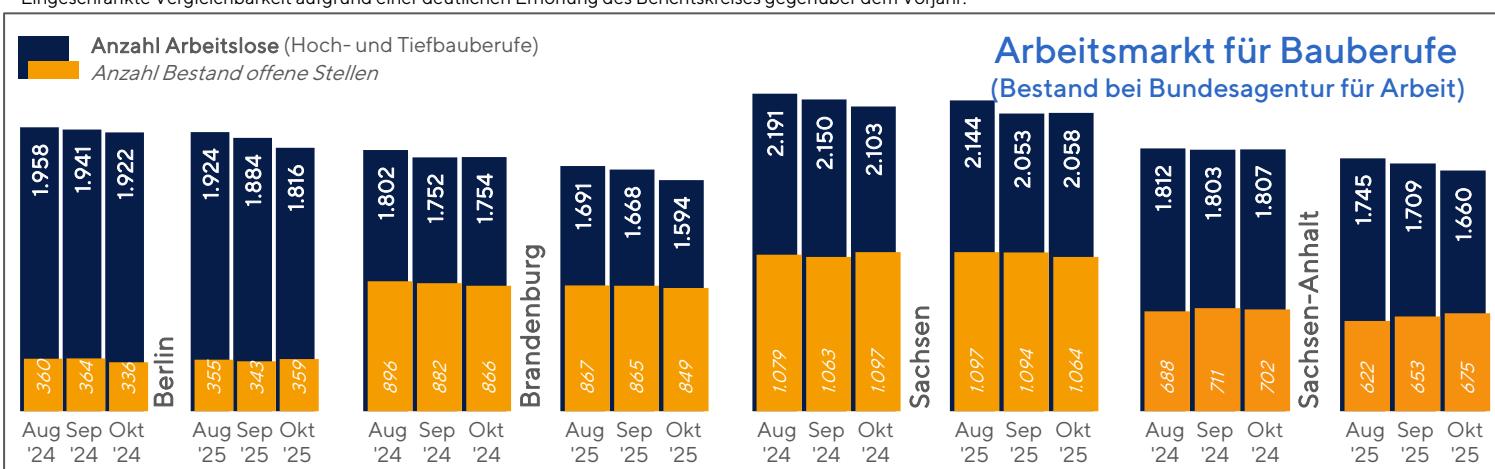
Öffentlicher Bau

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl % zu Jan - Okt '24	308 +20,7	365 +8,6	586 -3,1	293 -3,1	2.065 +2,0	7.481 +0,1	9.546 +0,5
Tätige Personen*	Anzahl % zu Jan - Okt '24	16.978 +9,7	19.164 +4,2	32.228 -0,0	17.203 +1,0	109.912 +1,8	427.318 +0,9	537.230 +1,1
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	695.866 +12,1	743.687 +7,2	1.190.904 +4,5	635.793 +4,4	4.141.950 +5,8	17.490.325 +5,6	21.632.275 +5,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

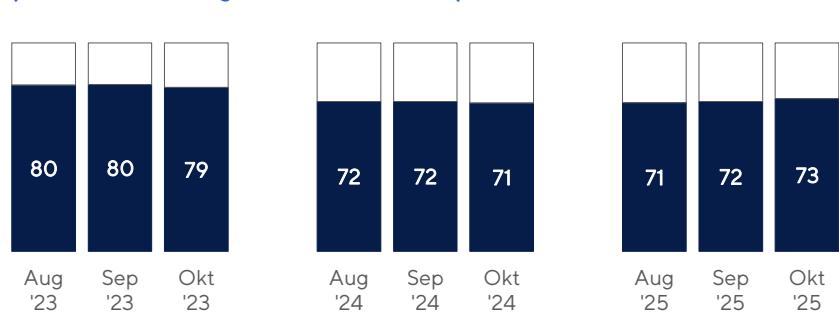
¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.



Im Oktober 2025 entspannte sich der Arbeitsmarkt für Bauberufe weiter. Die Arbeitslosenzahl lag in allen Ländern unter dem Niveau des Vorjahresmonats.

Per Oktober 2025 weist die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität deutliche Unterschiede in Ost- und Westdeutschland auf.

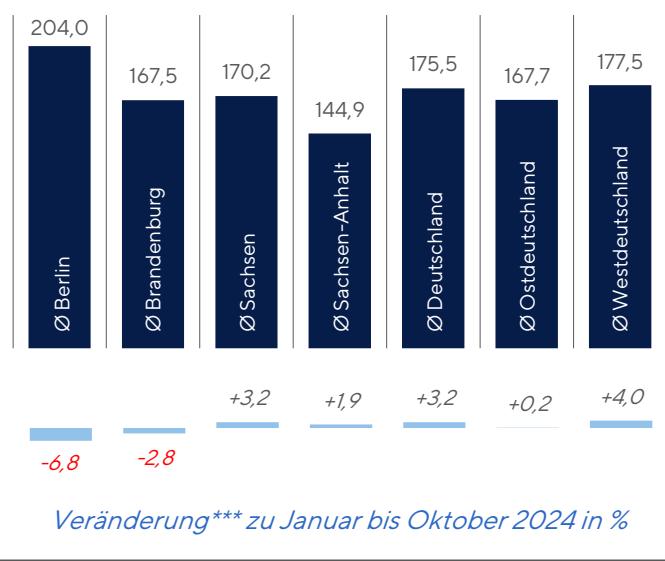
Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)



** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis Oktober 2025

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



*** nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis Oktober 2025

Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro

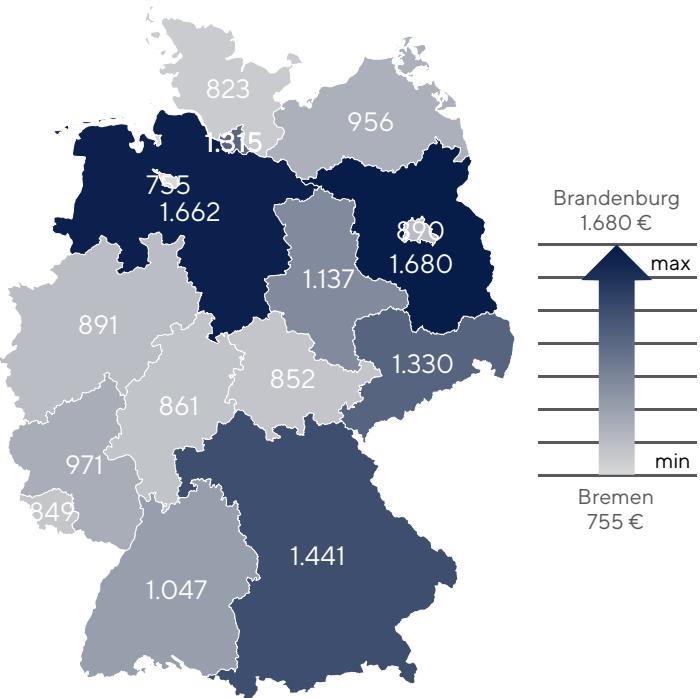


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Oktober 2025

Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost					Deutschland		
	Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten	Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt	
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	587.139 +199,4	223.652 -5,2	486.366 +13,7	212.514 +3,1	1.825.477 +31,9	7.153.995 -0,8	8.979.472 +4,5	
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	439.397 +387,7	88.311 -7,0	220.467 +46,7	59.172 +4,1	922.956 +79,3	3.363.062 -0,0	4.286.018 +10,5	
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	147.742 +39,4	135.341 -3,9	265.899 -4,1	153.342 +2,8	902.521 +3,9	3.790.933 -1,5	4.693.454 -0,5	
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	358.567 +531,0	41.969 +77,3	48.229 +33,5	13.165 -26,5	494.289 +188,4	1.431.243 +4,9	1.925.532 +25,3	
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	142.796 +80,0	100.650 -22,1	292.618 +24,3	115.699 -1,3	782.154 +13,8	3.157.679 -6,1	3.939.833 -2,7	
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	85.776 +43,1	81.033 -2,3	145.519 -6,8	83.650 +18,0	549.034 +4,6	2.565.073 +3,2	3.114.107 +3,4	
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	32.202 +4,8	37.365 -19,8	49.004 -33,0	44.158 +3,3	242.172 -3,0	967.990 -14,4	1.210.162 -12,4	

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Oktober war die Nachfrage nach Bauleistungen im Bundesmittel deutlich rückläufig. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe verringerte sich das Auftragsvolumen im Vergleich mit dem Vormonat um 13,1 Prozent, im westdeutschen um 17,0 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro Januar bis Oktober

Im Zeitraum Januar bis Oktober 2025 zeigten die meisten Länder beim Gesamtauftragseingang ein reales Wachstum gegenüber 2024. Getragen wird der Zuwachs von nahezu allen Segmenten, mit Ausnahme des Straßenbaus öffentlicher Bauherren.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis Oktober 2025

Januar bis Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost					Deutschland		
	Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten	Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt	
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	3.280.301 +44,3	4.294.213 +78,2	5.376.563 +4,5	2.429.099 +1,0	18.673.092 +17,7	75.932.196 +8,0	94.605.288 +9,7	
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.994.880 +56,0	1.633.071 +79,0	1.950.460 +1,6	662.834 +9,6	7.415.317 +24,8	35.912.155 +7,9	43.327.472 +10,5	
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.285.421 +29,2	2.661.142 +77,7	3.426.103 +6,2	1.766.265 -1,8	11.257.775 +13,4	40.020.041 +8,0	51.277.816 +9,1	
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.199.489 +79,8	503.249 +27,6	526.711 -0,0	196.989 +2,8	2.776.587 +27,7	14.422.393 +10,1	17.198.980 +12,6	
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.301.529 +27,2	2.473.373 +118,3	2.831.108 +12,3	1.396.215 +18,4	9.343.945 +31,5	34.760.048 +9,0	44.103.993 +13,1	
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	779.283 +33,6	1.317.591 +49,3	2.018.744 -3,7	835.895 -19,1	6.552.560 -0,6	26.749.755 +5,6	33.302.315 +4,3	
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	323.747 +16,1	557.059 +0,5	968.777 -3,1	477.934 -26,9	3.108.859 -9,8	10.760.337 -2,8	13.869.196 -4,4	
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Okt '24*	890 +43,4	1.680 +78,0	1.330 +4,8	1.137 +1,5	1.160 +17,8	1.125 +7,7	1.132 +9,6	

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

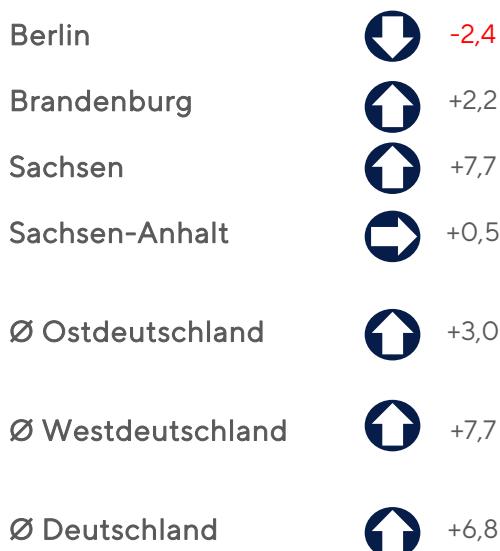
Umsatz im Oktober 2025

Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
	Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten	Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	394.431 +11,3	417.024 +16,6	692.163 +11,2	292.192 -0,0	2.262.381 +7,6	9.333.080 +6,8	11.595.461 +7,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	242.081 +7,5	150.916 +9,3	261.258 +7,2	81.253 -7,6	887.541 +0,4	4.478.379 +3,4	5.365.920 +2,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	152.350 +17,7	266.108 +21,2	430.905 +13,9	210.939 +3,2	1.374.840 +12,8	4.854.701 +10,2	6.229.541 +10,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	142.503 -6,0	68.432 -1,5	54.340 -0,3	21.549 -22,5	331.762 -13,9	1.844.635 +3,5	2.176.397 +0,4
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	140.539 +10,3	208.912 +18,1	375.428 +22,2	153.448 +3,5	1.046.616 +13,6	4.137.864 +8,6	5.184.480 +9,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	111.389 +47,6	139.680 +25,6	262.395 +0,7	117.195 +0,9	884.003 +11,1	3.350.581 +6,5	4.234.584 +7,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	44.613 +29,2	71.524 +14,8	129.835 -1,2	65.032 +2,1	421.776 +5,6	1.468.520 +3,0	1.890.296 +3,6

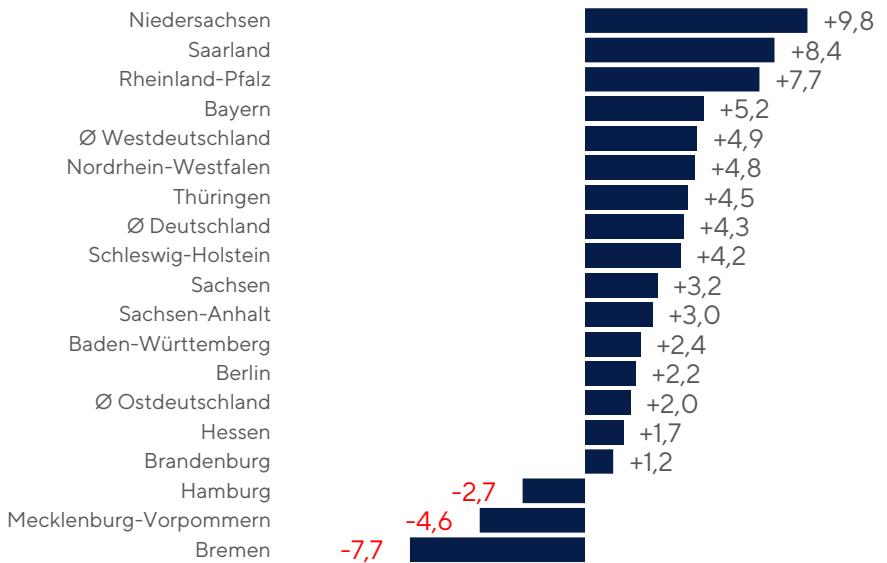
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per Oktober Westen mit klaren Zuwächsen, Osten deutlich schwächer

Veränderung* Oktober 2025 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis Oktober 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis Oktober 2025

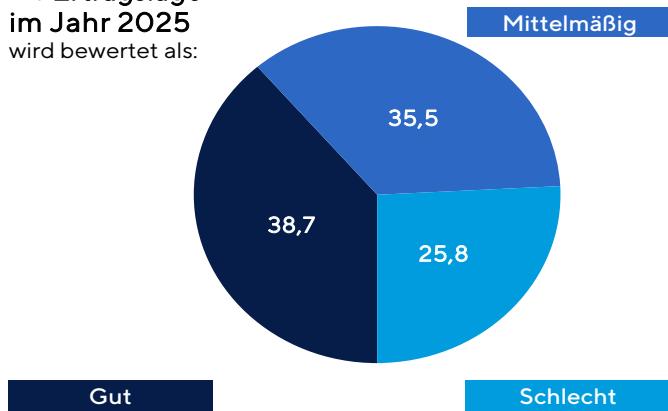
Januar bis Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
	Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten	Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	3.463.906 +2,2	3.210.339 +1,2	5.485.634 +3,2	2.493.254 +3,0	18.434.129 +2,0	75.862.559 +4,9	94.296.688 +4,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	2.190.075 -1,0	1.212.144 +1,4	2.391.594 +2,0	738.145 -0,3	7.977.967 +0,6	37.924.574 +1,6	45.902.541 +1,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.273.831 +8,4	1.998.195 +1,1	3.094.040 +4,1	1.755.109 +4,4	10.456.162 +3,1	37.937.985 +8,5	48.394.147 +7,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.305.080 -9,2	641.358 +1,9	505.014 -9,0	199.825 -17,6	3.099.851 -8,8	15.712.485 +0,1	18.812.336 -1,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.268.688 +5,2	1.489.990 +7,1	3.011.641 +11,5	1.317.291 +8,5	8.528.137 +7,1	34.006.410 +7,3	42.534.547 +7,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	890.138 +19,3	1.078.991 -6,2	1.968.979 -4,4	976.138 +1,1	6.806.141 +1,4	26.143.664 +5,0	32.949.805 +4,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	320.892 +5,7	527.750 +5,1	906.445 -4,3	489.361 -8,8	3.045.840 -0,7	10.808.983 +1,0	13.854.823 +0,6

¹⁾Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

BIVO - Blitzumfrage November 2025

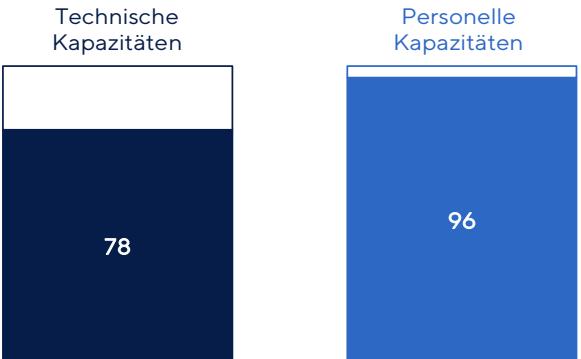
Ergebnisse BIVO - Verbandsgebiet gesamt

Die Ertragslage im Jahr 2025 wird bewertet als:



Anteil Nennungen in Prozent

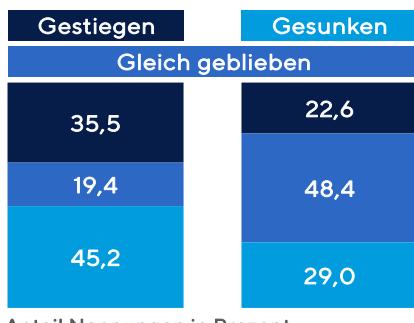
Durchschnittliche Auslastung 2025 in Prozent



Anteil Nennungen in Prozent

Konjunkturerwartungen 2025 und 2026

Umsatz ist 2025 im Vergleich mit 2024:

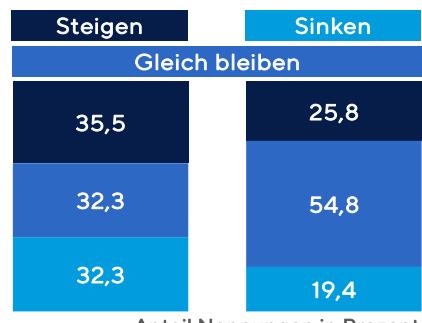


Anteil Nennungen in Prozent

Beschäftigung ist 2025 im Vergleich mit 2024:



Umsatz wird 2026 gegenüber 2025 eher:



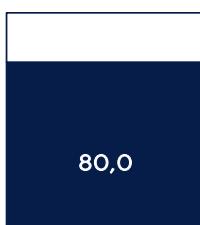
Anteil Nennungen in Prozent

Nominal (nicht preisbereinigt)

Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

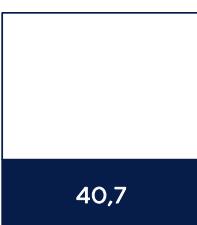
Ausbildung 2025: Nachwuchskräftegewinnung (Auszubildende 1. Lehrjahr 2025/26)

Kaufmännische Berufe



Anteil der Bauunternehmen, die im 1. Ausbildungsjahr 2025/26 alle Ausbildungsplätze besetzen konnten, an Gesamtzahl der Ausbildungsbetriebe in Prozent

Gewerbliche Berufe

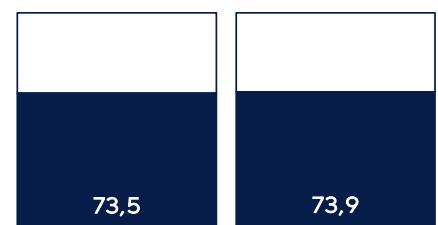


Gründe der Nichtbesetzung von Ausbildungsplätzen für Gewerbliche Berufe im 1. Ausbildungsjahr 2025/26

Anteil Nennungen in Prozent



Gewerbliche Berufe



Kaufmännische Berufe



Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Quelle: Bauindustrieverband Ost e. V. (BIVO), November 2025