

Konjunkturbericht Bau | Oktober 2025

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

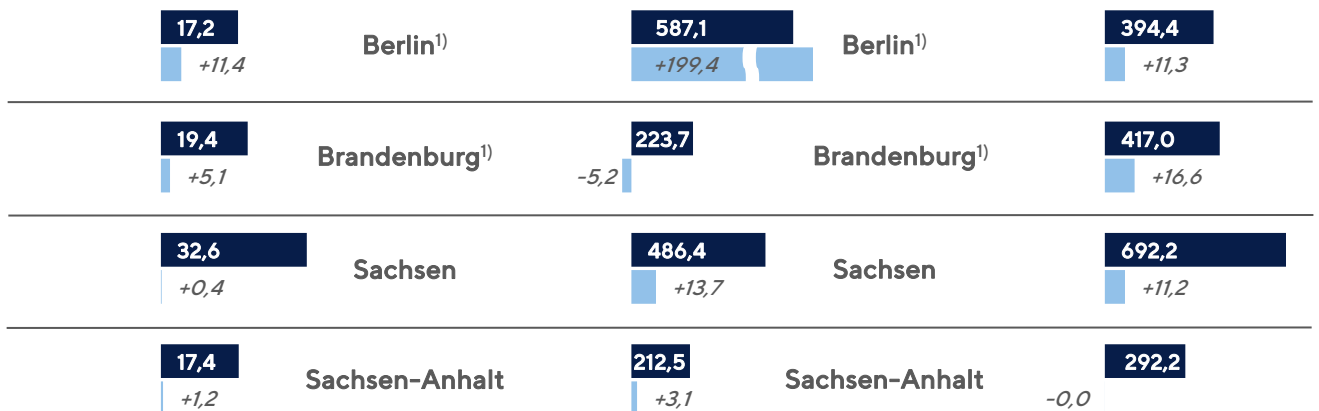
Oktober 2025 absolut

% zu Oktober 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



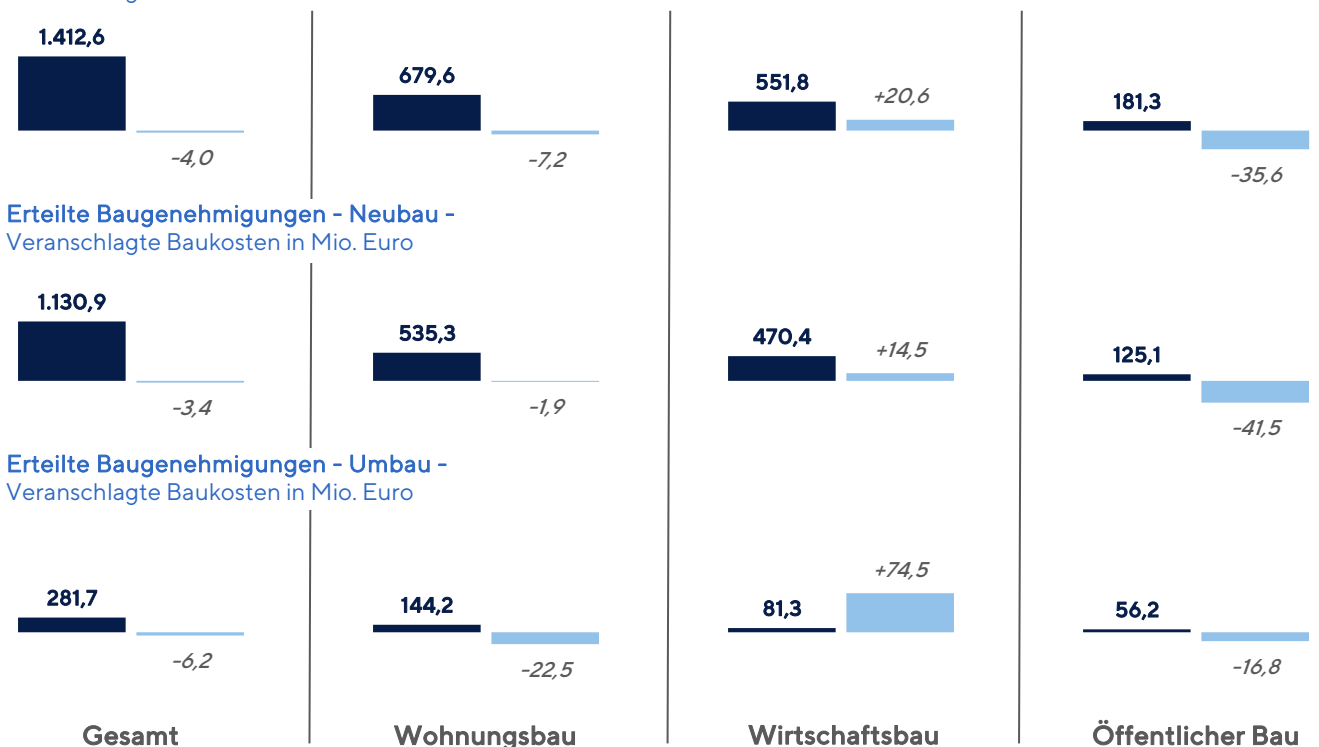
¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

Oktober 2025 absolut

% zu Oktober 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro



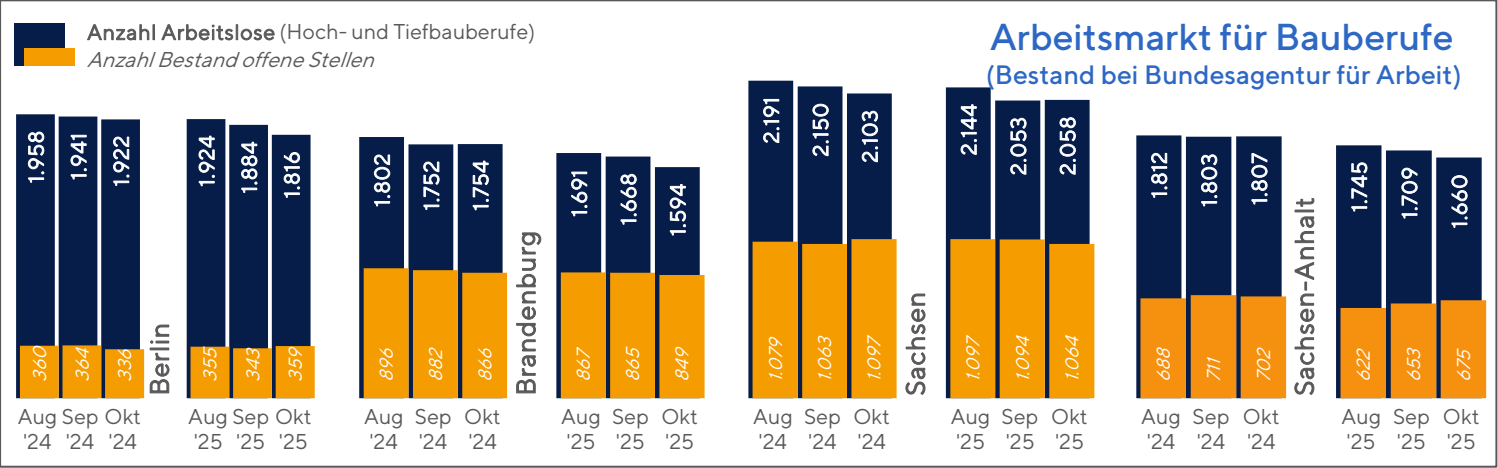
Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	308	365	586	293	2.065	7.481	9.546
	% zu Jan - Okt '24	+20,7	+8,6	-3,1	-3,1	+2,0	+0,1	+0,5
Tätige Personen*	Anzahl	16.978	19.164	32.228	17.203	109.912	427.318	537.230
	% zu Jan - Okt '24	+9,7	+4,2	-0,0	+1,0	+1,8	+0,9	+1,1
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	695.866	743.687	1.190.904	635.793	4.141.950	17.490.325	21.632.275
	% zu Jan - Okt '24*	+12,1	+7,2	+4,5	+4,4	+5,8	+5,6	+5,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

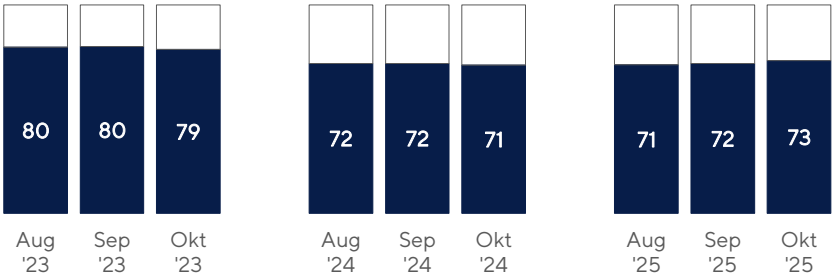


Im Oktober 2025 entspannte sich der Arbeitsmarkt für Bauberufe weiter. Die Arbeitslosenzahl lag in allen Ländern unter dem Niveau des Vorjahresmonats.

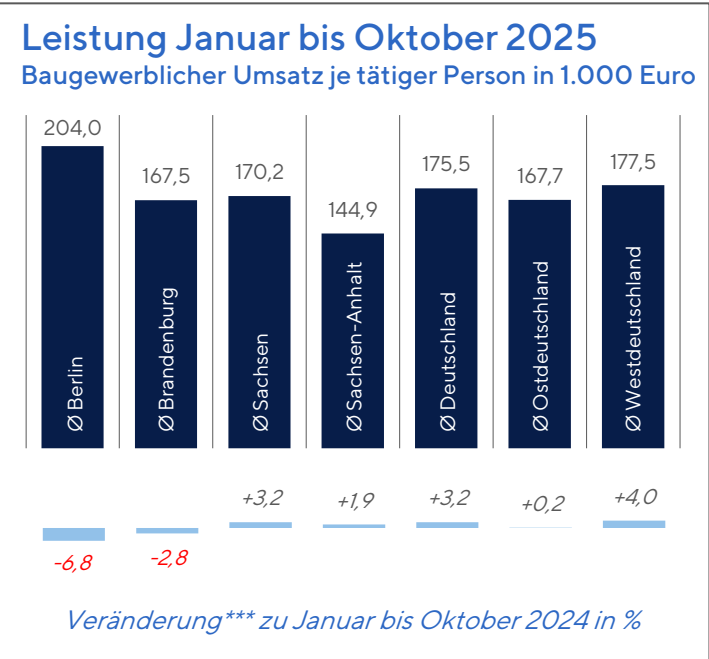
Per Oktober 2025 weist die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität deutliche Unterschiede in Ost- und Westdeutschland auf.

Auslastung Bauhauptgewerbe
(Geräteauslastung Ostdeutschland**)

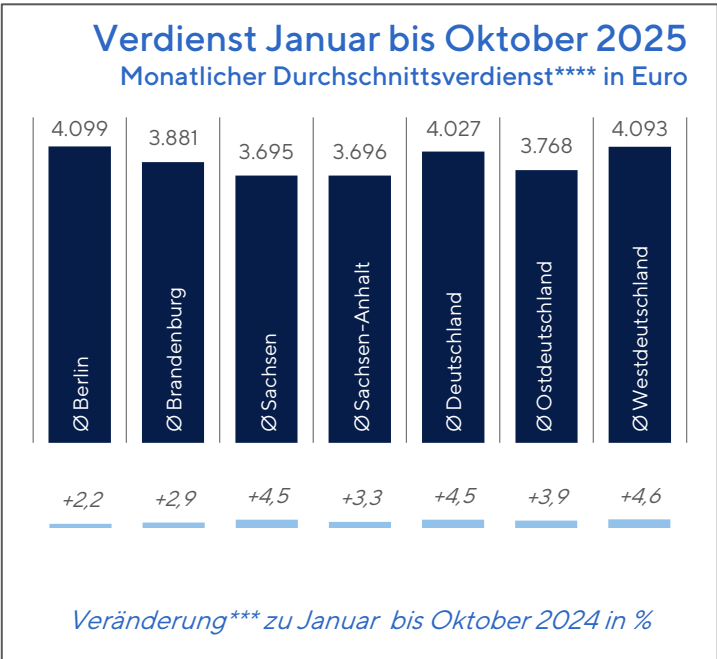
Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



*** nominal (nicht preisbereinigt)

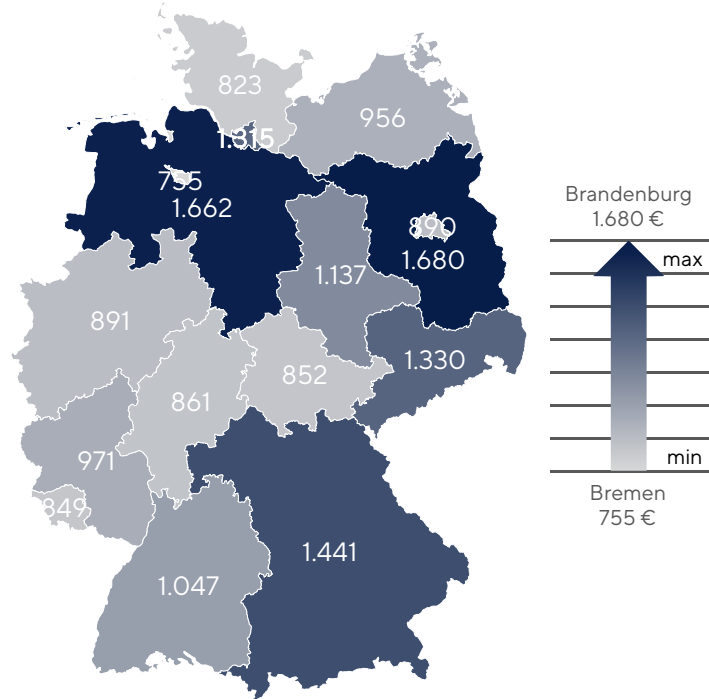


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Oktober 2025

Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	587.139 +199,4	223.652 -5,2	486.366 +13,7	212.514 +3,1	1.825.477 +31,9	7.153.995 -0,8	8.979.472 +4,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	439.397 +387,7	88.311 -7,0	220.467 +46,7	59.172 +4,1	922.956 +79,3	3.363.062 -0,0	4.286.018 +10,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	147.742 +39,4	135.341 -3,9	265.899 -4,1	153.342 +2,8	902.521 +3,9	3.790.933 -1,5	4.693.454 -0,5
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	358.567 +531,0	41.969 +77,3	48.229 +33,5	13.165 -26,5	494.289 +188,4	1.431.243 +4,9	1.925.532 +25,3
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	142.796 +80,0	100.650 -22,1	292.618 +24,3	115.699 -1,3	782.154 +13,8	3.157.679 -6,1	3.939.833 -2,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	85.776 +43,1	81.033 -2,3	145.519 -6,8	83.650 +18,0	549.034 +4,6	2.565.073 +3,2	3.114.107 +3,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	32.202 +4,8	37.365 -19,8	49.004 -33,0	44.158 +3,3	242.172 -3,0	967.990 -14,4	1.210.162 -12,4

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im Oktober war die Nachfrage nach Bauleistungen im Bundesmittel deutlich rückläufig. Im ost-deutschen Bauhauptgewerbe verringerte sich das Auftragsvolumen im Vergleich mit dem Vormonat um 13,1 Prozent, im westdeutschen um 17,0 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro
Januar bis Oktober

Ø Ostdeutschland: 1.160 €
Ø Deutschland: 1.132 €
Ø Westdeutschland: 1.125 €

Im Zeitraum Januar bis Oktober 2025 zeigten die meisten Länder beim Gesamtauftragseingang ein reales Wachstum gegenüber 2024. Getragen wird der Zuwachs von nahezu allen Segmenten, mit Ausnahme des Straßenbaus öffentlicher Bauherren.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis Oktober 2025

Januar bis Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	3.280.301 +44,3	4.294.213 +78,2	5.376.563 +4,5	2.429.099 +1,0	18.673.092 +17,7	75.932.196 +8,0	94.605.288 +9,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.994.880 +56,0	1.633.071 +79,0	1.950.460 +1,6	662.834 +9,6	7.415.317 +24,8	35.912.155 +7,9	43.327.472 +10,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.285.421 +29,2	2.661.142 +77,7	3.426.103 +6,2	1.766.265 -1,8	11.257.775 +13,4	40.020.041 +8,0	51.277.816 +9,1
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.199.489 +79,8	503.249 +27,6	526.711 -0,0	196.989 +2,8	2.776.587 +27,7	14.422.393 +10,1	17.198.980 +12,6
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.301.529 +27,2	2.473.373 +118,3	2.831.108 +12,3	1.396.215 +18,4	9.343.945 +31,5	34.760.048 +9,0	44.103.993 +13,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	779.283 +33,6	1.317.591 +49,3	2.018.744 -3,7	835.895 -19,1	6.552.560 -0,6	26.749.755 +5,6	33.302.315 +4,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	323.747 +16,1	557.059 +0,5	968.777 -3,1	477.934 -26,9	3.108.859 -9,8	10.760.337 -2,8	13.869.196 -4,4
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Okt '24*	890 +43,4	1.680 +78,0	1.330 +4,8	1.137 +1,5	1.160 +17,8	1.125 +7,7	1.132 +9,6

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

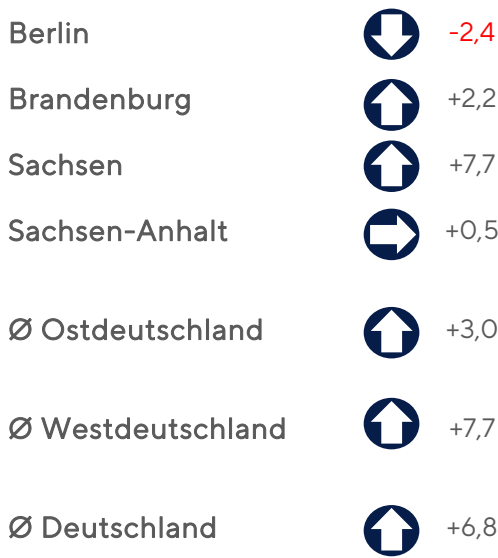
Umsatz im Oktober 2025

Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	394.431 +11,3	417.024 +16,6	692.163 +11,2	292.192 -0,0	2.262.381 +7,6	9.333.080 +6,8	11.595.461 +7,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	242.081 +7,5	150.916 +9,3	261.258 +7,2	81.253 -7,6	887.541 +0,4	4.478.379 +3,4	5.365.920 +2,9
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '24*	152.350 +17,7	266.108 +21,2	430.905 +13,9	210.939 +3,2	1.374.840 +12,8	4.854.701 +10,2	6.229.541 +10,7
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	142.503 -6,0	68.432 -1,5	54.340 -0,3	21.549 -22,5	331.762 -13,9	1.844.635 +3,5	2.176.397 +0,4
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	140.539 +10,3	208.912 +18,1	375.428 +22,2	153.448 +3,5	1.046.616 +13,6	4.137.864 +8,6	5.184.480 +9,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '24*	111.389 +47,6	139.680 +25,6	262.395 +0,7	117.195 +0,9	884.003 +11,1	3.350.581 +6,5	4.234.584 +7,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '24*	44.613 +29,2	71.524 +14,8	129.835 -1,2	65.032 +2,1	421.776 +5,6	1.468.520 +3,0	1.890.296 +3,6

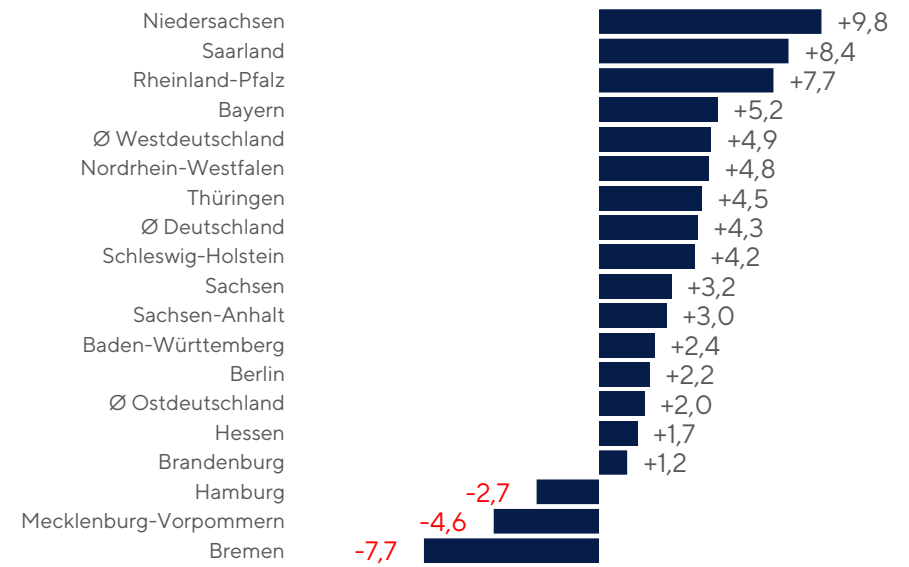
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per Oktober Westen mit klaren Zuwächsen, Osten deutlich schwächer

Veränderung* Oktober 2025 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis Oktober 2025 zum Vorjahreszeitraum in %



** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

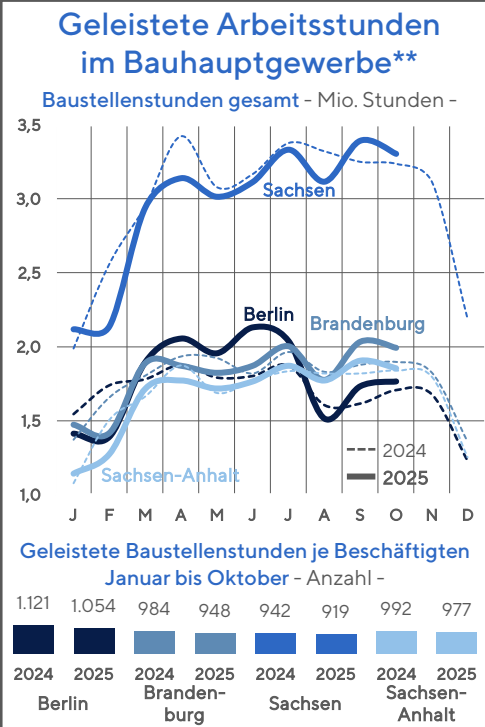
Umsatz Januar bis Oktober 2025

Januar bis Oktober 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	3.463.906 +2,2	3.210.339 +1,2	5.485.634 +3,2	2.493.254 +3,0	18.434.129 +2,0	75.862.559 +4,9	94.296.688 +4,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	2.190.075 -1,0	1.212.144 +1,4	2.391.594 +2,0	738.145 -0,3	7.977.967 +0,6	37.924.574 +1,6	45.902.541 +1,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.273.831 +8,4	1.998.195 +1,1	3.094.040 +4,1	1.755.109 +4,4	10.456.162 +3,1	37.937.985 +8,5	48.394.147 +7,3
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.305.080 -9,2	641.358 +1,9	505.014 -9,0	199.825 -17,6	3.099.851 -8,8	15.712.485 +0,1	18.812.336 -1,5
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	1.268.688 +5,2	1.489.990 +7,1	3.011.641 +11,5	1.317.291 +8,5	8.528.137 +7,1	34.006.410 +7,3	42.534.547 +7,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	890.138 +19,3	1.078.991 -6,2	1.968.979 -4,4	976.138 +1,1	6.806.141 +1,4	26.143.664 +5,0	32.949.805 +4,2
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt '24*	320.892 +5,7	527.750 +5,1	906.445 -4,3	489.361 -8,8	3.045.840 -0,7	10.808.983 +1,0	13.854.823 +0,6

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

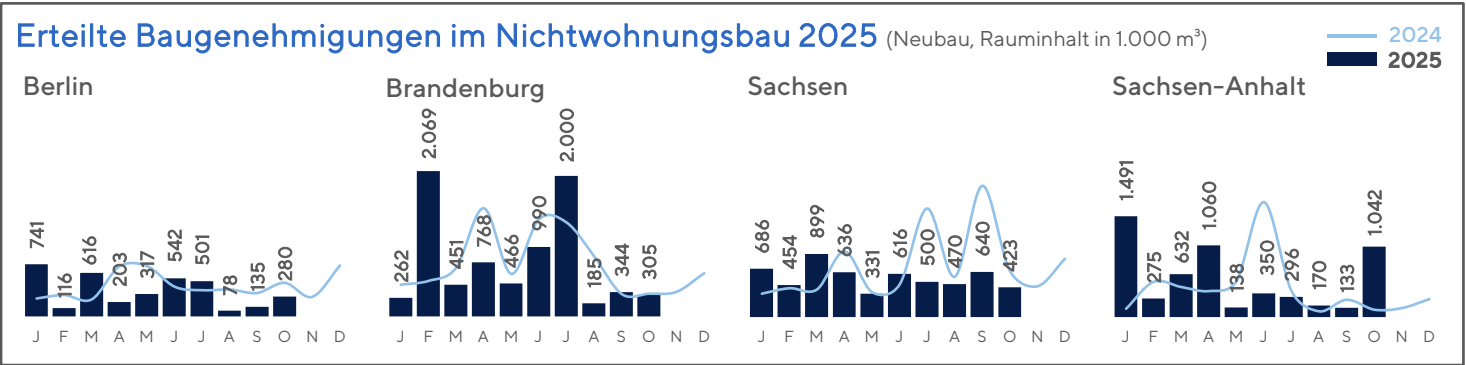
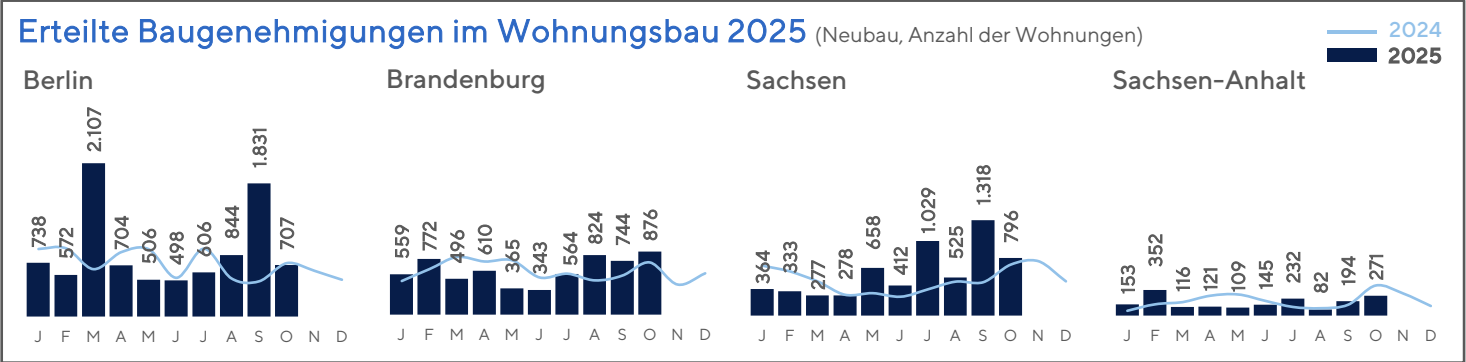
3. Quartal 2025 Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden- burg	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Deutschland		
						Ost- deutschland	West- deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	411	307	575	291	2.017	9.522	11.539
	% zu Vorquartal	-0,7	-0,3	-0,5	-0,7	-0,4	-0,5	-0,5
	% zu Vorjahres- quartal	+0,5	+0,0	-1,7	+4,7	+0,2	+1,9	+1,6
Beschäftigte	Anzahl	21.222	11.950	23.604	12.390	84.962	395.538	480.500
	% zu Vorquartal	-1,0	+0,7	+1,2	+0,2	+0,6	+1,1	+1,0
	% zu Vorjahres- quartal	+2,1	-1,1	-0,8	+3,2	+0,7	+1,4	+1,3
Arbeits- stunden	1.000 Std.	7.313	3.838	7.125	4.014	27.325	117.414	144.739
	% zu Vorquartal	-0,2	+1,3	+2,9	+1,6	+1,9	+1,4	+1,5
	% zu Vorjahres- quartal	+6,2	+0,4	-2,1	+5,3	+2,0	+0,7	+0,9
Bau- gewerb- licher Umsatz	1.000 Euro	1.107.306	433.724	943.873	485.666	3.612.793	16.064.670	19.677.463
	% zu Vorquartal*	+51,6	+9,9	+5,9	+3,2	+16,5	+6,0	+7,8
	% zu Vorjahres- quartal*	+28,6	-0,4	-1,9	+6,7	+6,3	+0,8	+1,8

Grafiken rechts: Die Zahl der geleisteten Baustellenstunden überstieg im Zeitraum Januar bis Oktober 2025 in Berlin den Vorjahreswert um 3,2 und in Brandenburg um 0,4 Prozent, während sie in Sachsen um 2,4 und in Sachsen-Anhalt um 0,6 Prozent darunter blieb. Die geleisteten Baustellenstunden je Beschäftigten lagen in allen vier Ländern unter dem Niveau von 2024.

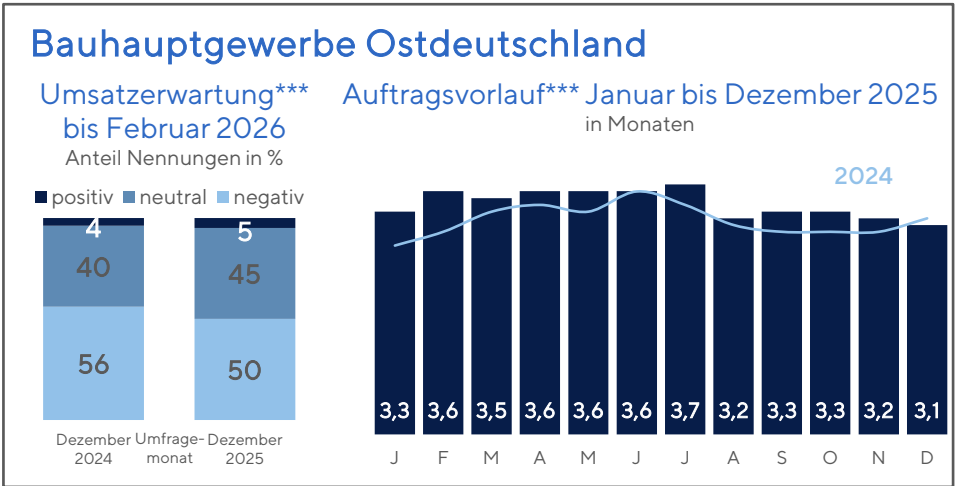


* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



*** ifo-Konjunkturtest Ost



BIVO – Blitzumfrage November 2025

Ergebnisse BIVO – Verbandsgebiet gesamt

