

# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

### September 2020

## Länderergebnisse

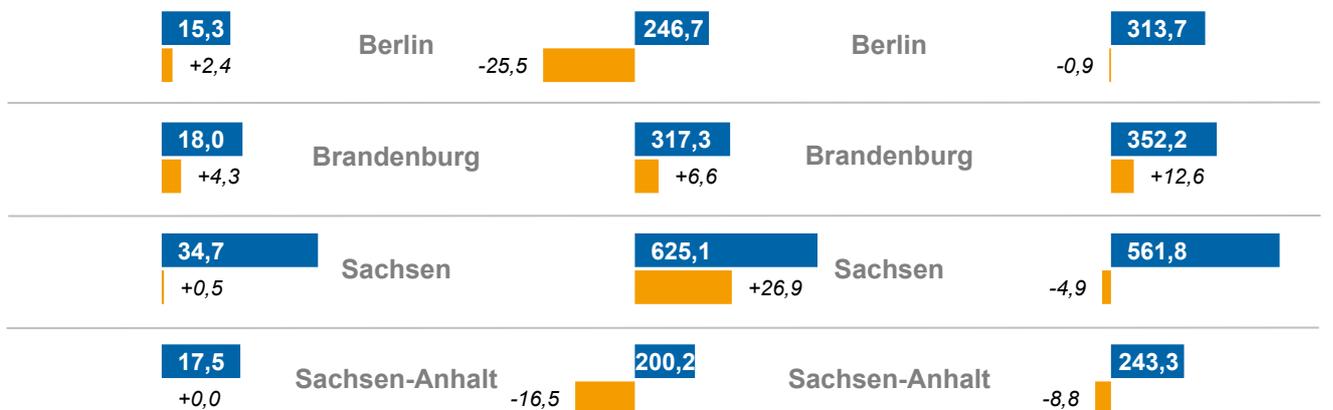
September 2020 absolut

% zu September 2019

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



## Regionalergebnisse

September 2020 absolut

% zu September 2019

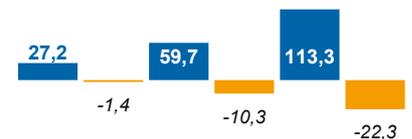
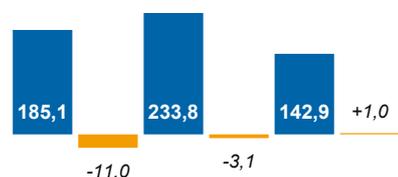
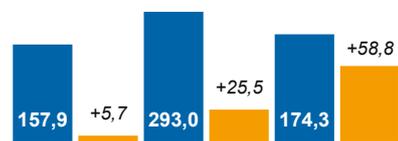
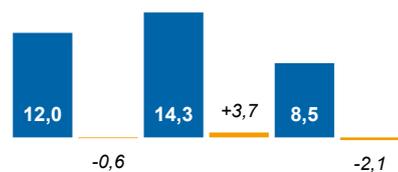
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



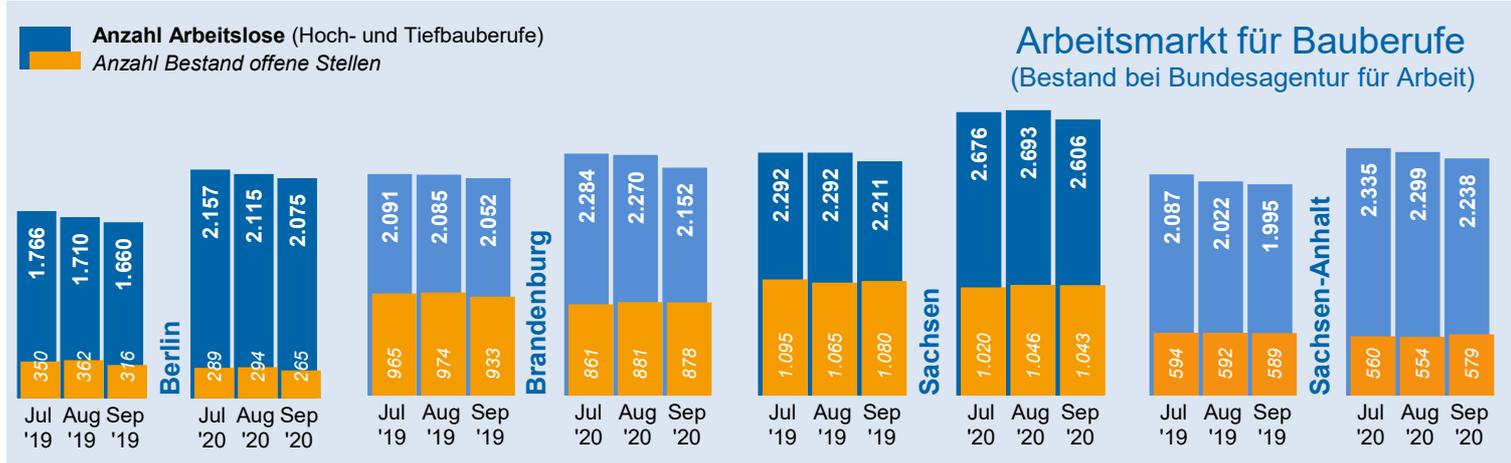
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis September 2020		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	259	361	649	315	2.097	7.041	9.138
	% zu Jan - Sep '19	+4,4	+4,8	+3,7	-0,8	+1,6	+4,2	+3,6
Tätige Personen*	Anzahl	15.056	17.715	34.304	17.181	108.460	395.170	503.631
	% zu Jan - Sep '19	+4,2	+4,6	+1,9	+0,1	+1,3	+4,5	+3,8
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	444.034	497.424	908.642	470.122	2.963.302	12.083.278	15.046.580
	% zu Jan - Sep '19	+7,5	+9,5	+4,6	+2,3	+4,7	+5,4	+5,3

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



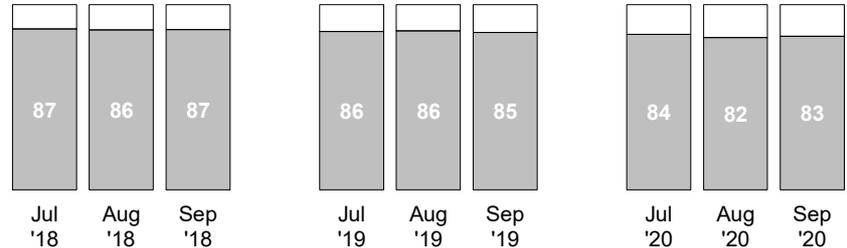
Im gesamten dritten Quartal 2020 lag die **Zahl der Arbeitslosen** mit Bauberufen in allen Ländern über den jeweiligen Vergleichswerten von 2019.

Von Januar bis September 2020 lag die am Umsatz je Beschäftigten gemessene **Produktivität** in Brandenburg und v. a. in Berlin über dem Bundesmittel.

### Auslastung Bauhauptgewerbe

(Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

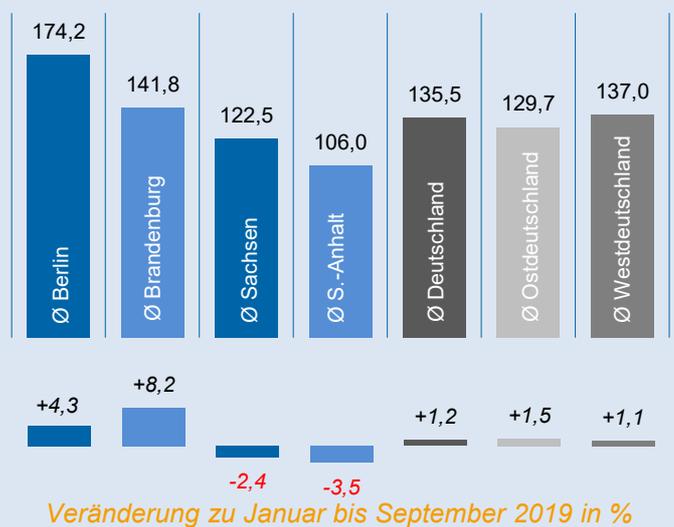
Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost

### Leistung Januar bis September 2020

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



### Verdienst Januar bis September 2020

Monatlicher Durchschnittsverdienst\*\*\* in Euro



\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im September 2020

September 2020 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Sep '19	246.663 -25,5	317.305 +6,6	625.070 +26,9	200.181 -16,5	1.714.691 +3,0	5.856.513 +5,5	7.571.204 +4,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '19	154.724 -30,6	165.360 -1,5	315.135 +48,7	77.429 -3,4	837.182 +2,6	3.381.760 +11,8	4.218.942 +9,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '19	91.939 -15,0	151.945 +17,0	309.935 +10,5	122.752 -23,1	877.509 +3,4	2.474.753 -2,0	3.352.262 -0,6
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Sep '19	122.218 -12,0	108.658 +32,1	54.271 -32,9	27.000 -5,3	349.706 -4,5	1.560.855 +17,9	1.910.561 +13,0
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Sep '19	72.423 -42,9	86.982 -35,6	316.824 +48,7	96.849 -24,1	708.659 +0,2	2.333.675 +6,0	3.042.334 +4,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '19	52.022 -20,3	121.665 +51,3	253.975 +27,9	76.332 -8,9	656.326 +11,0	1.961.983 -3,1	2.618.309 +0,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '19	35.420 -9,7	59.494 +72,2	134.280 +73,2	44.731 -6,4	342.367 +30,8	815.008 +0,1	1.157.375 +7,6



Im September 2020 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat in Deutschland um 15,0 Prozent erhöht. Im westdeutschen Bauhauptgewerbe erhöhte sich der Auftragseingang um 10,3 Prozent, im ostdeutschen um 34,3 Prozent.

### Auftragseingang gesamt\* je Einwohner 2020 in Euro Januar bis September

- Ø Ostdeutschland: 803
- Ø Deutschland: 782
- Ø Westdeutschland: 777

Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verzeichnete das Bauhauptgewerbe in Ostdeutschland per September 2020 einen Rückgang beim Gesamtauftragseingang. Hauptursache dafür war die Nachfrageschwäche im volumenstarken Wirtschaftsbau.

### Auftragseingang Januar bis September 2020

Januar bis September 2020		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
<b>Auftragseingang gesamt</b>	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	1.938.741 -18,6	2.118.856 +0,7	4.360.439 -1,7	1.740.616 -14,0	13.011.479 -4,5	51.933.009 +1,2	64.944.488 -0,02
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	1.187.106 -24,9	910.627 -3,2	2.017.336 +18,4	578.649 -11,7	5.846.113 -3,3	28.285.934 +0,0	34.132.047 -0,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	751.635 -6,1	1.208.229 +3,9	2.343.103 -14,2	1.161.967 -15,1	7.165.366 -5,4	23.647.075 +2,6	30.812.441 +0,6
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	784.099 -27,7	468.523 +4,5	508.672 +0,7	200.147 -19,6	2.394.668 -13,6	12.730.305 +10,3	15.124.973 +5,7
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	704.521 -17,9	849.015 -8,8	1.999.193 +3,8	780.658 -22,3	5.248.902 -5,9	20.530.185 -4,0	25.779.087 -4,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	450.121 +2,4	801.318 +10,6	1.852.574 -7,5	759.811 -1,4	5.367.909 +1,9	18.672.519 +1,4	24.040.428 +1,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	222.788 -7,1	421.246 +4,1	729.676 -20,3	443.082 -4,3	2.431.418 -6,9	8.776.157 -0,8	11.207.575 -2,2
<b>Auftragseingang je Einwohner</b>	Euro % zu Jan - Sep '19	532 -19,3	844 +0,4	1.069 -1,6	788 -13,4	803 -4,5	777 +0,8	782 -0,3

\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Umsatz im September 2020

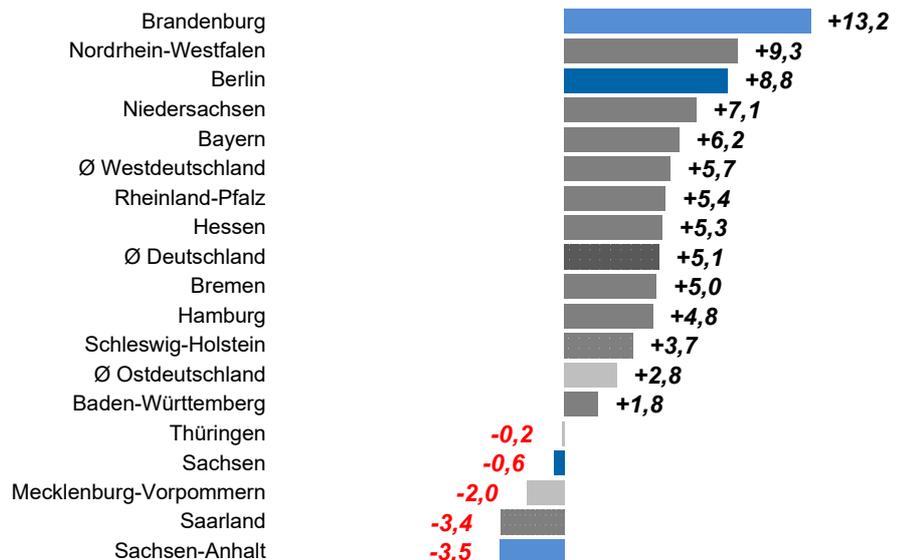
September 2020 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Sep '19	313.717 -0,9	352.244 +12,6	561.804 -4,9	243.282 -8,8	1.849.759 -3,3	6.998.936 +5,0	8.848.695 +3,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '19	209.359 +13,8	194.940 +18,8	253.639 +0,2	88.042 +4,3	901.994 -0,4	3.898.852 +6,3	4.800.846 +5,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '19	104.358 -21,4	157.304 +5,9	308.165 -8,7	155.240 -14,8	947.765 -5,9	3.100.084 +3,4	4.047.849 +1,1
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Sep '19	137.952 +4,1	121.686 +11,8	62.622 +0,1	35.446 +2,2	427.688 -3,4	1.745.560 +11,8	2.173.248 +8,4
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Sep '19	97.831 -28,3	128.043 +17,0	255.204 -10,0	101.035 -19,3	711.546 -10,8	2.814.435 +2,3	3.525.981 -0,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '19	77.934 +63,3	102.515 +8,6	243.978 -0,3	106.801 +0,0	710.525 +5,6	2.438.941 +3,7	3.149.466 +4,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '19	29.806 +25,8	52.743 +2,3	105.855 -16,0	52.075 -19,3	320.799 -7,2	1.132.197 -2,4	1.452.996 -3,5

## Baugewerblicher Umsatz\*: Mehrzahl der ostdeutschen Länder per September im Minus auf 2019

Veränderung September 2020 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+1,8
Brandenburg	↑	+8,3
Sachsen	↑	+12,3
Sachsen-Anhalt	↑	+4,2
Ø Ostdeutschland	↑	+6,7
Ø Westdeutschland	↑	+10,5
Ø Deutschland	↑	+9,7

Veränderung Januar bis September 2020 zum Vorjahreszeitraum in %

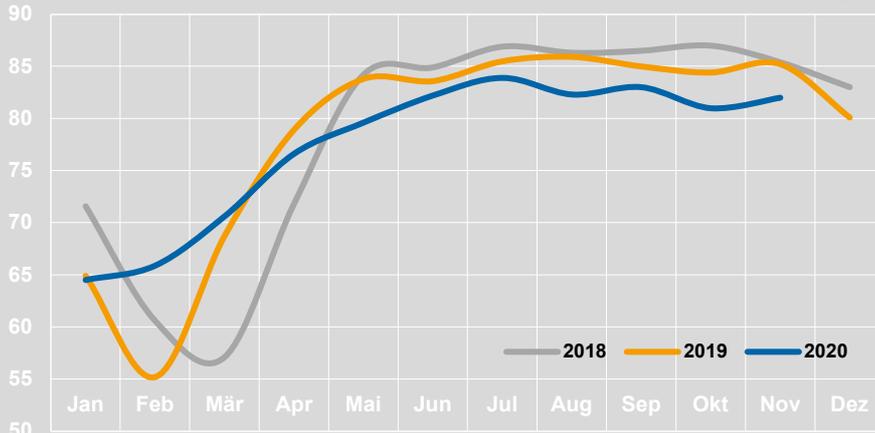


## Umsatz Januar bis September 2020

Januar bis September 2020		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	2.623.002 +8,8	2.511.463 +13,2	4.203.262 -0,6	1.820.971 -3,5	14.069.790 +2,8	54.154.717 +5,7	68.224.507 +5,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	1.718.450 +14,0	1.302.583 +12,5	1.969.130 +2,7	675.193 +2,2	6.969.800 +3,9	30.873.551 +4,4	37.843.351 +4,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	904.552 +0,0	1.208.880 +14,1	2.234.132 -3,3	1.145.778 -6,5	7.099.990 +1,8	23.281.166 +7,4	30.381.156 +6,0
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	1.183.276 +7,3	742.762 +4,5	531.533 +5,0	273.634 +0,9	3.298.222 +2,4	13.732.259 +8,0	17.030.481 +6,9
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	913.152 -2,1	1.017.784 +27,3	1.985.070 -1,8	852.863 -6,5	5.820.248 +2,2	22.486.261 +3,9	28.306.509 +3,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	526.574 +39,9	750.917 +6,2	1.686.659 -0,8	694.474 -1,1	4.951.320 +3,8	17.936.197 +6,2	22.887.517 +5,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '19	237.789 +26,2	357.973 -2,3	736.971 -7,1	350.391 -13,0	2.231.069 -3,5	7.932.043 +0,3	10.163.112 -0,5

\* Betriebe mit 20 Beschäftigten und mehr

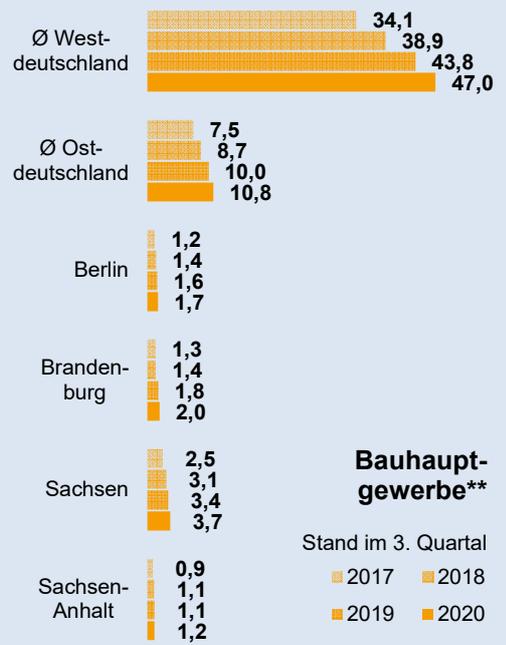
**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Geräteauslastung\***  
Auslastungsgrad Maschinen in der Bauwirtschaft  
Monatsdurchschnitt in Prozent



**Grafik oben:** Zwischen Januar und November 2020 lag der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe bei 77,4 Prozent (2019: 78,3 %; 2018: 71,7 %).

**Grafik rechts:** Die Auftragsbestände des Bauhauptgewerbes erhöhten sich im dritten Quartal 2020 gegenüber dem Vorjahr in Ostdeutschland um durchschnittlich 8,2 Prozent und in Westdeutschland um 7,4 Prozent.

**Auftragsbestand in Mrd. Euro**

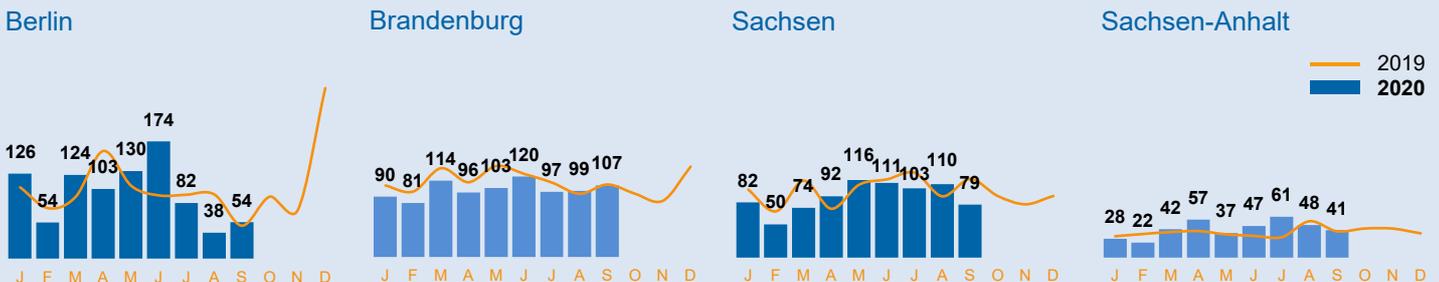


**Bauhauptgewerbe\*\***

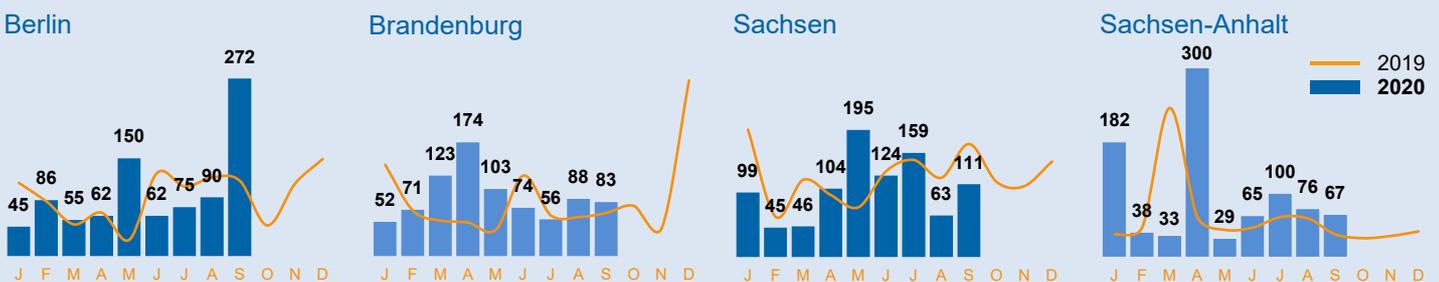
Stand im 3. Quartal

■ 2017 ■ 2018  
■ 2019 ■ 2020

**Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2020** (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m<sup>2</sup>)



**Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2020** (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m<sup>2</sup>)



\* ifo-Konjunkturtest Ost

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

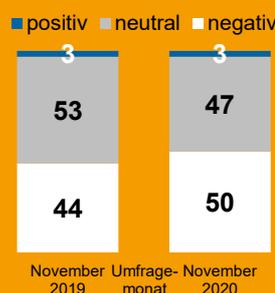


**Bauindustrieverband Ost e. V.**

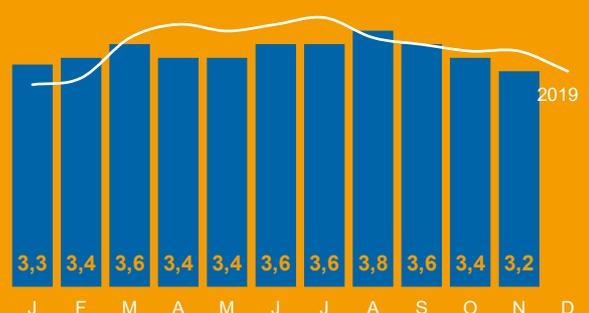
Erscheinungsweise: monatlich  
Verantwortlich: Susann Stein  
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.  
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
Fon: 0331 7446-0  
Fax: 0331 7446-166  
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de  
Internet: www.bauindustrie-ost.de  
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

**Bauhauptgewerbe Ostdeutschland**

Umsatzerwartung\* bis Januar 2021  
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf\* Januar bis November 2020  
in Monaten



Brandenburg	Januar bis September 2020 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Westbrandenburg	146	6.872	993.500	936.808
dar. Potsdam, Stadt	11	385	44.361	54.015
Brandenburg a. d. H., Stadt	5	130	13.536	15.183
Region Ostbrandenburg	109	5.600	913.801	639.482
dar. Frankfurt (O), Stadt	11	408	41.958	37.895
Region Südbrandenburg	106	5.243	604.158	542.565
dar. Cottbus, Stadt	11	434	40.024	39.930
<b>Brandenburg gesamt</b>	<b>361</b>	<b>17.715</b>	<b>2.511.463</b>	<b>2.118.856</b>
Brandenburg	Veränderung Januar bis September 2020 zu Januar bis September 2019 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Veränderung in Prozent			
Region Westbrandenburg	+3,0	+5,3	+24,6	+2,0
dar. Potsdam, Stadt	-2,0	-3,9	-5,5	+25,9
Brandenburg a. d. H., Stadt	+25,0	+17,0	+79,1	+86,7
Region Ostbrandenburg	+6,6	+4,8	+10,1	+14,2
dar. Frankfurt (O), Stadt	+7,8	+15,1	+9,2	+19,7
Region Südbrandenburg	+5,6	+3,7	+2,3	-13,3
dar. Cottbus, Stadt	+24,7	+38,5	+24,3	+1,4
<b>Brandenburg gesamt</b>	<b>+4,8</b>	<b>+4,6</b>	<b>+13,2</b>	<b>+0,7</b>

Sachsen	Januar bis September 2020 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Chemnitz	245	11.756	1.405.470	1.193.174
dar. Chemnitz, Stadt	27	1.692	173.895	148.428
Region Dresden	246	14.032	1.759.529	1.990.815
dar. Dresden, Stadt	54	4.007	643.505	761.931
Region Leipzig	158	8.516	1.038.265	1.176.453
dar. Leipzig, Stadt	62	3.406	459.075	559.495
<b>Sachsen gesamt</b>	<b>649</b>	<b>34.304</b>	<b>4.203.262</b>	<b>4.360.439</b>
Sachsen	Veränderung Januar bis September 2020 zu Januar bis September 2019 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Veränderung in Prozent			
Region Chemnitz	-0,8	-0,3	+2,1	-18,1
dar. Chemnitz, Stadt	+0,0	-5,7	-4,2	-19,4
Region Dresden	+7,4	+4,6	-0,9	+7,9
dar. Dresden, Stadt	+12,5	+6,1	-7,1	+2,4
Region Leipzig	+5,3	+0,4	-3,5	+3,8
dar. Leipzig, Stadt	+10,7	-2,2	-11,1	+15,2
<b>Sachsen gesamt</b>	<b>+3,7</b>	<b>+1,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,7</b>

Sachsen-Anhalt	Januar bis September 2020 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Dessau	58	2.244	214.408	222.619
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	12	583	55.573	48.043
Region Halle	102	5.816	603.999	607.659
dar. Halle, Stadt	16	1.308	182.997	162.195
Region Magdeburg	154	9.121	1.002.564	910.339
dar. Magdeburg, Stadt	36	2.136	236.245	209.937
<b>Sachsen-Anhalt gesamt</b>	<b>315</b>	<b>17.181</b>	<b>1.820.971</b>	<b>1.740.616</b>
Sachsen-Anhalt	Veränderung Januar bis September 2020 zu Januar bis September 2019 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Veränderung in Prozent			
Region Dessau	+4,6	+1,5	-8,0	-4,9
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	+9,1	+0,9	-8,2	+5,4
Region Halle	-4,1	-1,6	-0,4	-12,7
dar. Halle, Stadt	-16,3	-6,2	-7,7	-26,9
Region Magdeburg	-0,4	+0,8	-4,2	-16,8
dar. Magdeburg, Stadt	+12,8	+6,7	+8,6	-2,8
<b>Sachsen-Anhalt gesamt</b>	<b>-0,8</b>	<b>+0,1</b>	<b>-3,5</b>	<b>-14,0</b>

Alle Angaben für Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Abweichungen zwischen Angaben Region und Gesamtsummen Land sind auf das Runden in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.