

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

September 2021

Länderergebnisse

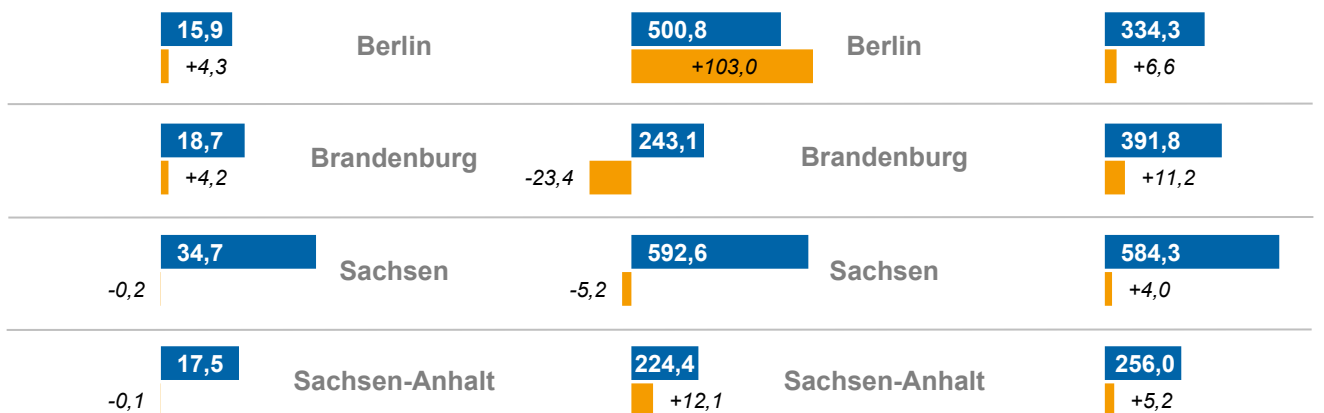
September 2021 absolut

% zu September 2020

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

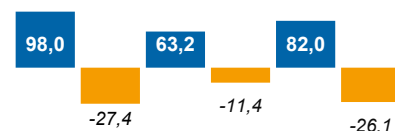
September 2021 absolut

% zu September 2020

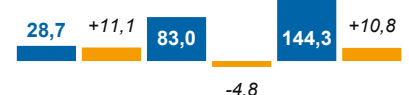
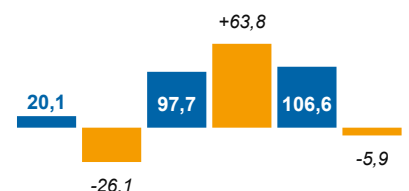
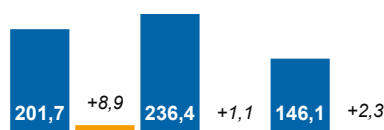
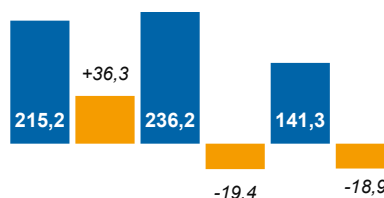
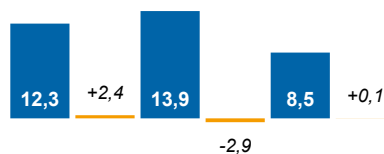
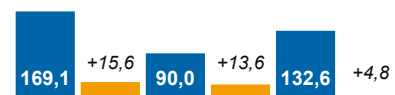
Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000



Auftragseingang in Mio. Euro



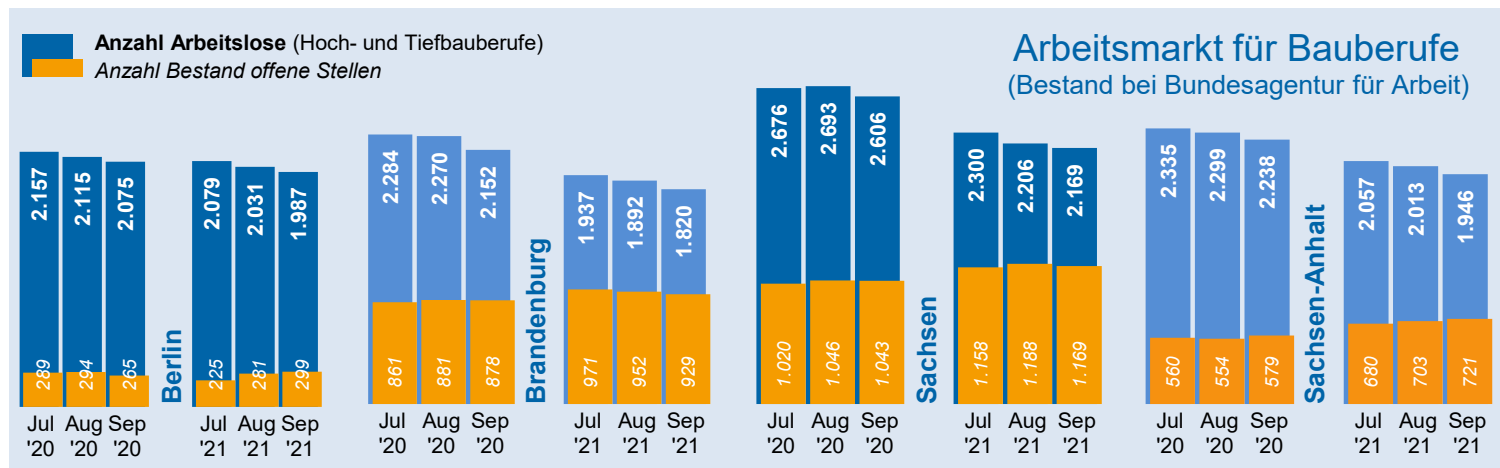
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis September 2021		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	282	364	652	308	2.131	7.233	9.364
	% zu Jan - Sep '20	+8,8	+0,9	+0,5	-2,2	+1,6	+2,7	+2,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.929	18.370	34.352	17.165	110.521	406.529	517.050
	% zu Jan - Sep '20	+5,8	+3,7	+0,1	-0,1	+1,9	+2,9	+2,7
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	481.462	535.860	929.336	471.001	3.082.462	12.633.960	15.716.422
	% zu Jan - Sep '20	+8,4	+7,7	+2,3	+0,2	+4,0	+4,6	+4,5

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

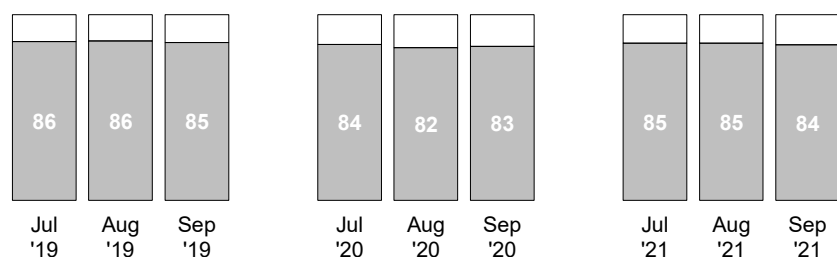


Im September 2021 hat sich die **Zahl der Arbeitslosen** im Vorjahresvergleich verringert, während das Angebot an offenen Stellen angestiegen ist.

Mit Ausnahme Sachsens lag die am Umsatz je Beschäftigten gemessene **Produktivität** am Ende des dritten Quartals bundesweit unter der von 2020.

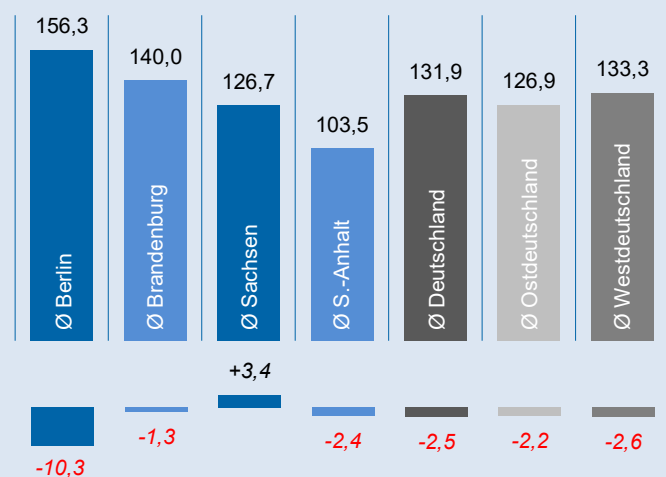
Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

Auslastungsgrad in Prozent



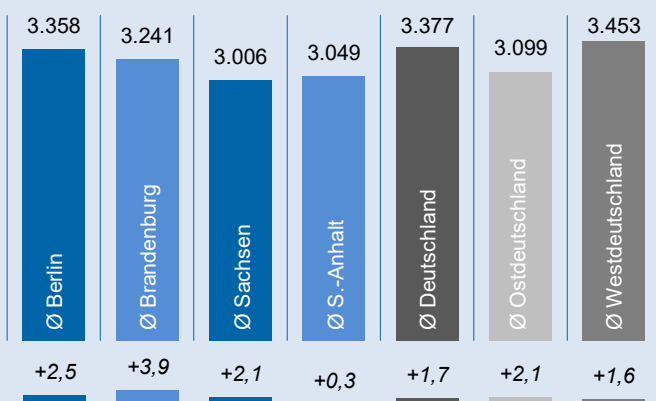
** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis September 2021 Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro



Veränderung zu Januar bis September 2020 in %

Verdienst Januar bis September 2021 Monatlicher Durchschnittsverdienst*** in Euro



Veränderung zu Januar bis September 2020 in %

*** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im September 2021

September 2021 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Sep '20	500.805 +103,0	243.108 -23,4	592.617 -5,2	224.395 +12,1	1.889.206 +10,2	7.166.276 +22,4	9.055.482 +19,6
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '20	332.410 +114,8	109.106 -34,0	268.622 -14,8	62.754 -19,0	875.201 +4,5	4.195.958 +24,1	5.071.159 +20,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '20	168.395 +83,2	134.002 -11,8	323.995 +4,5	161.641 +31,7	1.014.005 +15,6	2.970.318 +20,0	3.984.323 +18,9
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Sep '20	273.465 +123,8	76.288 -29,8	81.970 +51,0	22.306 -17,4	497.738 +42,3	1.611.384 +3,2	2.109.122 +10,4
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Sep '20	96.863 +33,7	72.070 -17,1	244.026 -23,0	116.071 +19,8	636.637 -10,2	3.385.065 +45,1	4.021.702 +32,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '20	130.477 +150,8	94.750 -22,1	266.621 +5,0	86.018 +12,7	754.831 +15,0	2.169.827 +10,6	2.924.658 +11,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '20	24.944 -29,6	48.420 -18,6	118.405 -11,8	59.372 +32,7	346.127 +1,1	913.738 +9,0	1.259.865 +6,7



Im September 2021 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Relation zum Vormonat in nahezu allen Bundesländern erhöht. In Ostdeutschland nahm der Auftragseingang um durchschnittlich 38,7 Prozent und in Westdeutschland um 10,7 Prozent zu.

Auftragseingang gesamt* je Einwohner 2021 in Euro Januar bis September

Ø Ostdeutschland: 833 €
Ø Deutschland: 833 €
Ø Westdeutschland: 833 €

In Bezug zum Vorjahreszeitraum hat sich die Auftragslage per September 2021 im Bundesmittel verbessert. Kräftige Zuwächse im Wohnungsbau und im Wirtschaftsbau sorgten für ein Plus beim Gesamtauftragseingang des deutschen Bauhauptgewerbes.

Auftragseingang Januar bis September 2021

Januar bis September 2021		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	2.633.923 +35,9	2.109.391 -0,4	4.242.161 -2,7	1.810.470 +4,0	13.471.843 +3,5	56.641.719 +9,1	70.113.562 +8,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	1.709.018 +44,0	928.753 +2,0	1.925.768 -4,5	631.210 +9,1	6.299.960 +7,8	32.257.996 +14,0	38.557.956 +13,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	924.905 +23,1	1.180.638 -2,3	2.316.393 -1,1	1.179.260 +1,5	7.171.883 +0,1	24.383.723 +3,1	31.555.606 +2,4
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	1.247.721 +59,1	471.571 +0,7	594.059 +16,8	230.344 +15,1	2.982.903 +24,6	14.096.018 +10,7	17.078.921 +12,9
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	816.960 +16,0	869.421 +2,4	1.976.599 -1,1	805.812 +3,2	5.437.632 +3,6	23.791.582 +15,9	29.229.214 +13,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	569.242 +26,5	768.399 -4,1	1.671.503 -9,8	774.314 +1,9	5.051.308 -5,9	18.754.119 +0,4	23.805.427 -1,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	243.793 +9,4	438.125 +4,0	695.155 -4,7	452.502 +2,1	2.425.081 -0,3	8.749.968 -2,0	11.175.049 -1,7
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Sep '20	719 +36,1	833 -0,8	1.046 -2,4	830 +4,7	833 +3,8	833 +7,4	833 +6,7

* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im September 2021

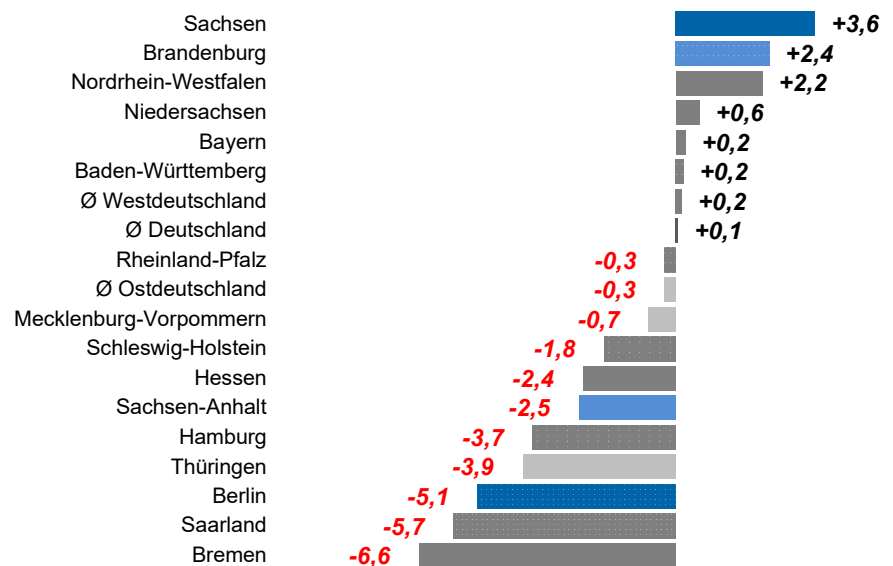
September 2021 - nominal		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Sep '20	334.276 +6,6	391.819 +11,2	584.304 +4,0	256.044 +5,2	1.969.613 +6,5	7.319.688 +4,6	9.289.301 +5,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '20	220.283 +5,2	217.648 +11,6	273.795 +7,9	90.818 +3,2	961.881 +6,6	4.063.896 +4,2	5.025.777 +4,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '20	113.993 +9,2	174.171 +10,7	310.509 +0,8	165.226 +6,4	1.007.731 +6,3	3.255.792 +5,0	4.263.523 +5,3
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Sep '20	142.636 +3,4	144.951 +19,1	92.449 +47,6	31.824 -10,2	474.570 +11,0	1.909.340 +9,4	2.383.910 +9,7
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Sep '20	121.004 +23,7	134.437 +5,0	266.920 +4,6	109.303 +8,2	797.618 +12,1	3.006.707 +6,8	3.804.325 +7,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '20	70.636 -9,4	112.431 +9,7	224.935 -7,8	114.917 +7,6	697.425 -1,8	2.403.641 -1,4	3.101.066 -1,5
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '20	29.361 -1,5	63.508 +20,4	104.898 -0,9	56.852 +9,2	339.942 +6,0	1.175.320 +3,8	1.515.262 +4,3

Baugewerblicher Umsatz*: Sachsen bleibt per September Spitzenreiter in Deutschland

Veränderung September 2021 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+15,2
Brandenburg	↑	+12,6
Sachsen	→	+0,0
Sachsen-Anhalt	↑	+5,3
Ø Ostdeutschland	↑	+7,0
Ø Westdeutschland	↑	+8,9
Ø Deutschland	↑	+8,5

Veränderung Januar bis September 2021 zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis September 2021

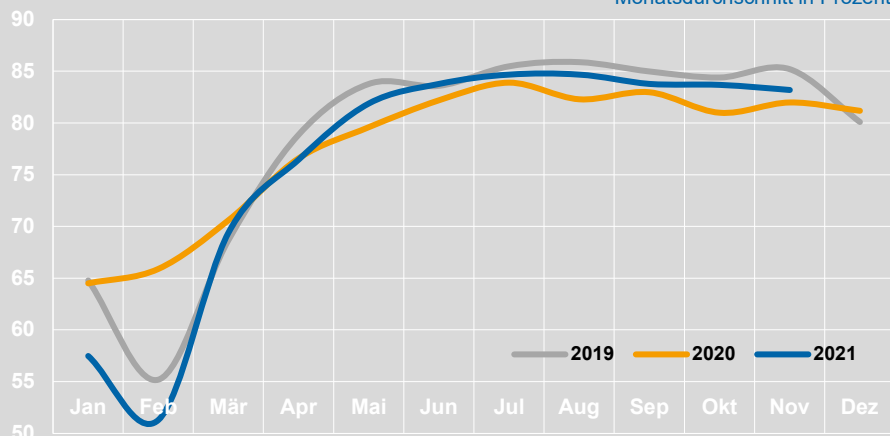
Januar bis September 2021		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	2.490.088 -5,1	2.571.499 +2,4	4.353.161 +3,6	1.775.850 -2,5	14.028.197 -0,3	54.190.998 +0,2	68.219.195 +0,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	1.634.298 -4,9	1.325.309 +1,7	2.179.170 +10,7	654.449 -3,1	7.031.317 +0,9	31.255.840 +1,2	38.287.157 +1,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	855.790 -5,4	1.246.190 +3,1	2.173.991 -2,7	1.121.401 -2,1	6.996.880 -1,5	22.935.158 -1,3	29.932.038 -1,3
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	1.086.319 -8,2	753.026 +1,4	641.608 +20,7	247.830 -9,4	3.239.309 -1,8	14.214.790 +3,5	17.454.099 +2,5
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	865.364 -5,2	1.071.567 +5,3	2.066.704 +4,1	772.293 -9,4	5.846.759 +0,5	22.699.806 +1,0	28.546.565 +0,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	538.405 +2,2	746.906 -0,5	1.644.849 -2,5	755.727 +8,8	4.942.129 -0,2	17.276.402 -3,5	22.218.531 -2,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '20	210.289 -11,6	394.061 +10,1	723.839 -1,8	366.856 +4,7	2.241.435 +0,5	7.644.876 -3,6	9.886.311 -2,7

* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Geräteauslastung*

Auslastungsgrad Maschinen in der Bauwirtschaft

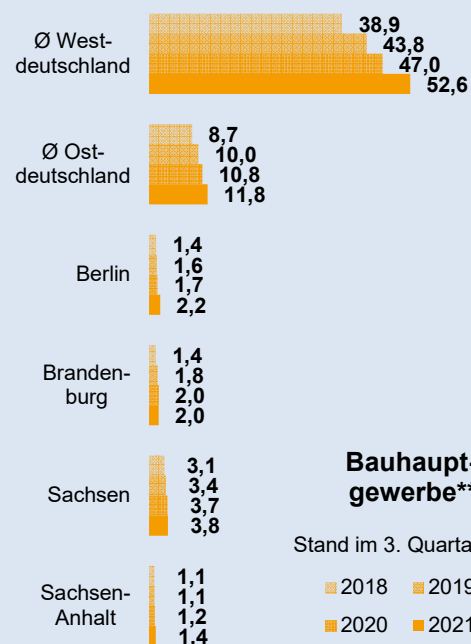
Monatsdurchschnitt in Prozent



Grafik oben: Zwischen Januar und November 2021 lag der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe bei 76,4 Prozent (2020: 77,4 %; 2019: 78,3 %).

Grafik rechts: Die Auftragsbestände des Bauhauptgewerbes erhöhten sich im dritten Quartal 2021 gegenüber dem Vorjahreszeitraum in Ostdeutschland um durchschnittlich 9,6 Prozent und in Westdeutschland um 11,9 Prozent.

Auftragsbestand in Mrd. Euro**



Bauhauptgewerbe**

Stand im 3. Quartal

2018 2019
2020 2021

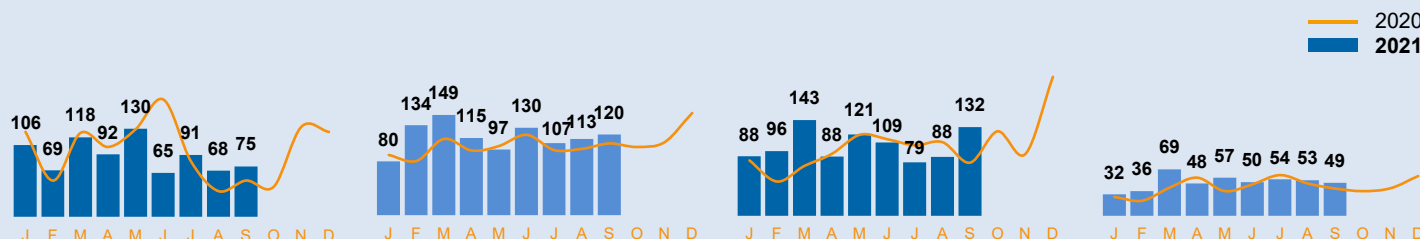
Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2021 (Neubau, Wohnfläche in 1.000 m²)

Berlin

Brandenburg

Sachsen

Sachsen-Anhalt



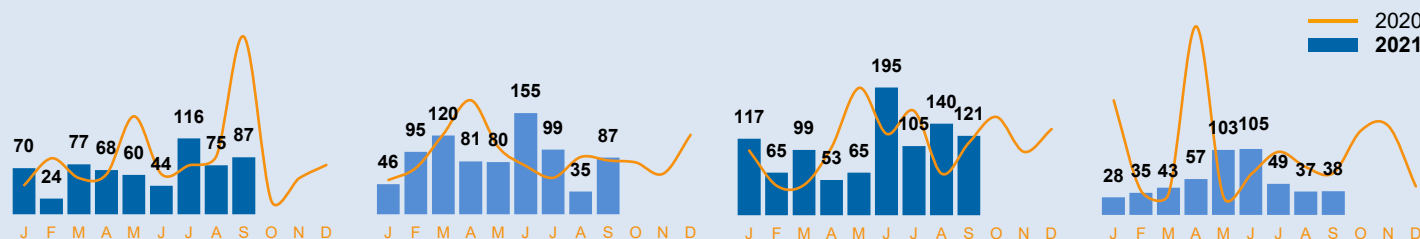
Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2021 (Neubau, Nutzfläche in 1.000 m²)

Berlin

Brandenburg

Sachsen***

Sachsen-Anhalt



* ifo-Konjunkturtest Ost

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik

Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des

Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-

Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank,

Europäische Zentralbank, ifo Institut München,

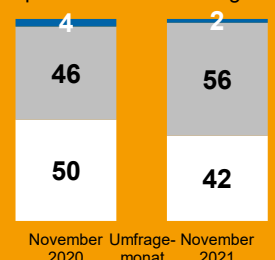
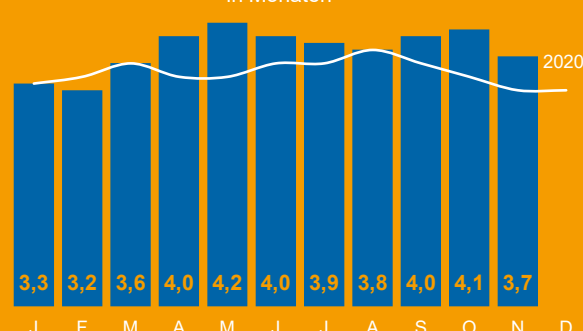
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung*
bis Januar 2022

Anteil Nennungen in %

■ positiv ■ neutral ■ negativ

Auftragsvorlauf* Januar bis November 2021
in Monaten

Brandenburg	Januar bis September 2021 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Westbrandenburg	149	7.237	997.747	811.810
dar. Potsdam, Stadt	11	421	55.190	27.857
Brandenburg a. d. H., Stadt	7	146	10.611	10.262
Region Ostbrandenburg	108	5.561	912.269	659.509
dar. Frankfurt (O), Stadt	7	361	31.909	30.970
Region Südbrandenburg	106	5.572	661.477	638.074
dar. Cottbus, Stadt	10	443	38.037	35.923
Brandenburg gesamt	364	18.370	2.571.496	2.109.391
Brandenburg	Veränderung Januar bis September 2021 zu Januar bis September 2020 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Westbrandenburg	+2,5	+5,3	+0,4	-13,3
dar. Potsdam, Stadt	+2,1	+9,2	+24,4	-48,4
Brandenburg a. d. H., Stadt	+35,6	+12,7	-21,6	-32,4
Region Ostbrandenburg	-0,5	-0,7	-0,2	+3,1
dar. Frankfurt (O), Stadt	-35,1	-11,4	-24,0	-18,3
Region Südbrandenburg	+0,1	+6,3	+9,5	+17,6
dar. Cottbus, Stadt	-8,9	+2,0	-5,0	-10,0
Brandenburg gesamt	+0,9	+3,7	+2,4	-0,4

Sachsen	Januar bis September 2021 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Chemnitz	252	12.114	1.470.169	1.480.160
dar. Chemnitz, Stadt	28	1.885	206.123	235.050
Region Dresden	249	13.867	1.766.541	1.683.618
dar. Dresden, Stadt	56	4.020	655.979	585.668
Region Leipzig	151	8.371	1.116.452	1.078.384
dar. Leipzig, Stadt	56	3.344	532.014	437.382
Sachsen gesamt	652	34.352	4.353.161	4.242.161
Sachsen	Veränderung Januar bis September 2021 zu Januar bis September 2020 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Chemnitz	+2,9	+3,0	+4,6	+24,1
dar. Chemnitz, Stadt	+3,7	+11,4	+18,5	+58,4
Region Dresden	+1,2	-1,2	+0,4	-15,4
dar. Dresden, Stadt	+3,7	+0,3	+1,9	-23,1
Region Leipzig	-4,4	-1,7	+7,5	-8,3
dar. Leipzig, Stadt	-9,7	-1,8	+15,9	-21,8
Sachsen gesamt	+0,5	+0,1	+3,6	-2,7

Sachsen-Anhalt	Januar bis September 2021 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Dessau	56	2.157	219.501	204.072
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	13	582	57.299	56.282
Region Halle	98	5.756	573.885	635.946
dar. Halle, Stadt	14	1.278	166.103	201.511
Region Magdeburg	154	9.252	982.463	970.452
dar. Magdeburg, Stadt	38	2.185	244.852	258.508
Sachsen-Anhalt gesamt	308	17.165	1.775.850	1.810.470
Sachsen-Anhalt	Veränderung Januar bis September 2021 zu Januar bis September 2020 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Dessau	-3,4	-3,9	+2,4	-8,3
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	+4,6	-0,1	+3,1	+17,1
Region Halle	-4,2	-1,0	-5,0	+4,7
dar. Halle, Stadt	-12,5	-2,3	-9,2	+24,2
Region Magdeburg	-0,4	+1,4	-2,0	+6,6
dar. Magdeburg, Stadt	+4,3	+2,3	+3,6	+23,1
Sachsen-Anhalt gesamt	-2,2	-0,1	-2,5	+4,0

Alle Angaben für Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Abweichungen zwischen Angaben Region und Gesamtsummen Land sind auf das Runden in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.