

Konjunkturbericht Bau | September 2024

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

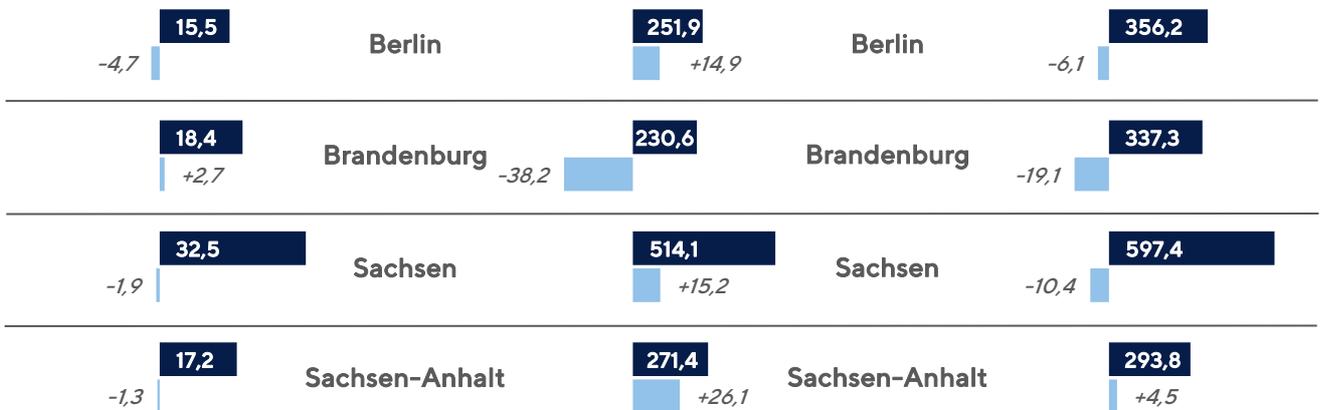
September 2024 absolut

% zu September 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

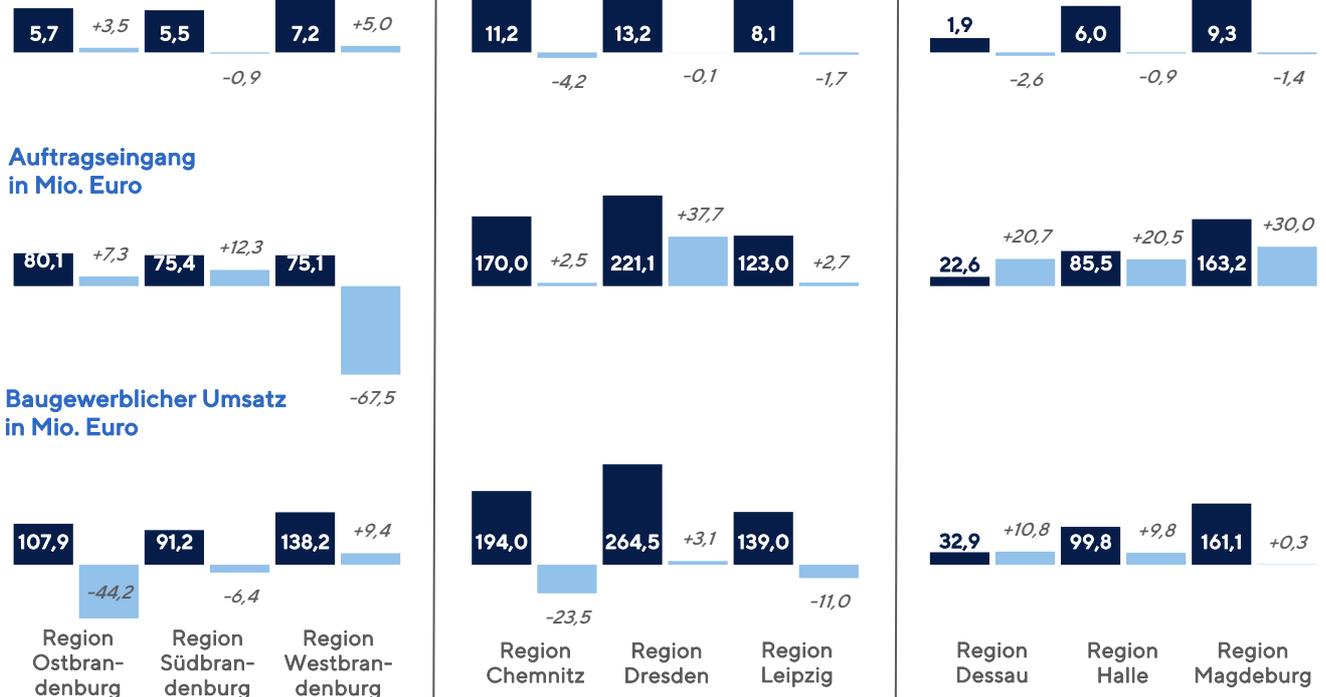
September 2024 absolut

% zu September 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

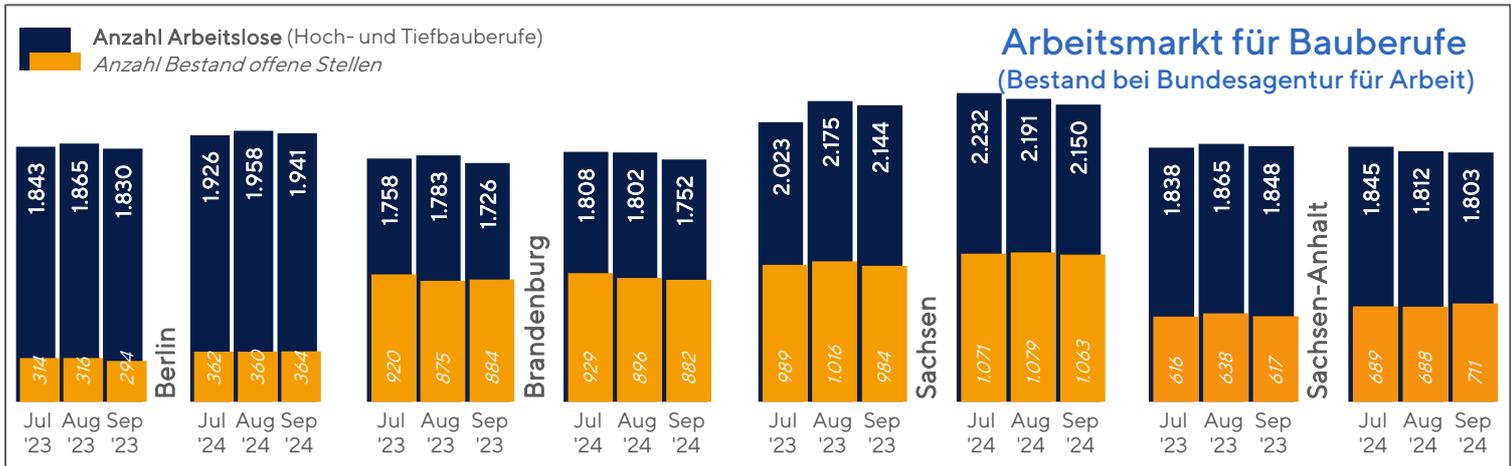


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis September 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	255	336	605	303	2.027	7.478	9.505
	% zu Jan - Sep '23	-8,3	-4,9	-5,0	-1,1	-3,9	-0,9	-1,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.480	18.388	32.212	17.011	107.911	423.216	531.127
	% zu Jan - Sep '23	-4,7	+3,3	-2,5	-0,8	-1,1	-0,3	-0,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	557.063	619.845	1.015.469	544.014	3.495.387	14.778.434	18.273.821
	% zu Jan - Sep '23	+3,6	+9,5	+3,8	+5,2	+5,2	+3,7	+4,0

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

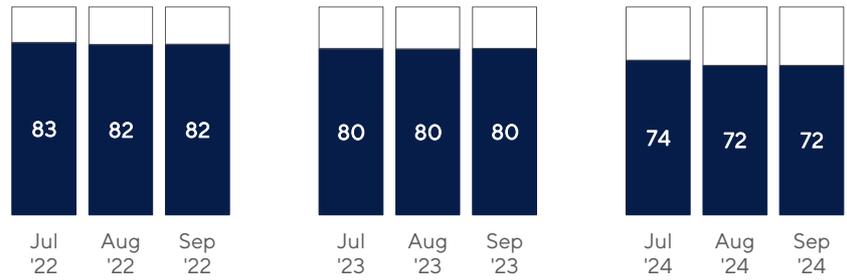


Im dritten Quartal 2024 war die durchschnittliche Anzahl der Arbeitslosen mit Bauberufen, außer in Sachsen-Anhalt, überall höher als im Vorjahresquartal.

Per September 2024 bewegte sich die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bundesmittel nur nominal auf Vorjahresniveau.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

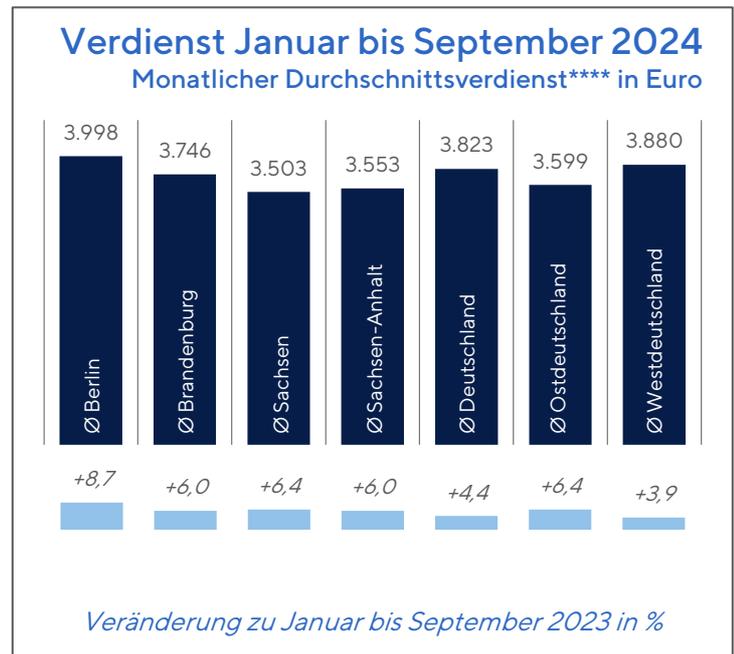
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



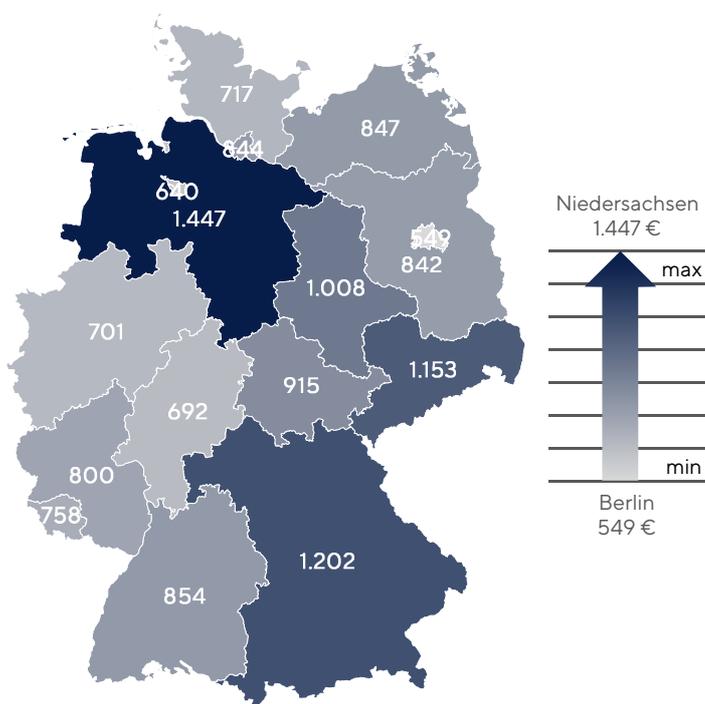
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im September 2024

September 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Sep '23*	251.880 +14,9	230.634 -38,2	514.139 +15,2	271.353 +26,1	1.628.866 +3,9	6.887.364 -12,2	8.516.230 -9,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '23*	136.726 +3,7	108.516 +9,3	244.924 +41,7	55.567 -27,5	696.183 +14,8	3.342.139 -21,0	4.038.322 -16,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '23*	115.154 +31,7	122.118 -55,4	269.215 -1,5	215.786 +55,7	932.683 -3,0	3.545.225 -1,9	4.477.908 -2,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Sep '23*	80.439 +59,9	55.787 +31,3	60.944 +46,4	18.102 -5,7	266.896 +39,5	1.343.941 -2,3	1.610.837 +2,8
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Sep '23*	90.923 -31,1	94.397 -60,5	266.734 +6,0	134.734 +8,6	727.058 -15,6	3.065.267 -16,8	3.792.325 -16,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '23*	80.518 +117,7	80.450 -12,1	186.461 +21,8	118.517 +64,7	634.912 +23,1	2.478.156 -11,0	3.113.068 -5,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '23*	42.406 +69,6	55.927 -4,1	88.553 +13,8	36.654 +5,9	313.884 +25,4	1.006.541 -11,8	1.320.425 -5,1



Im September 2024 ist die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat in den meisten Bundesländern gesunken. Der Auftragseingang verringerte sich in Ostdeutschland um durchschnittlich 13,9 Prozent, in Westdeutschland um 5,2 Prozent.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2024 in Euro Januar bis September

- Ø Westdeutschland: 924 €
- Ø Deutschland: 917 €
- Ø Ostdeutschland: 884 €

Per September 2024 lag der Gesamtauftragseingang sowohl im ostdeutschen als auch im westdeutschen Bauhauptgewerbe nominal unter dem des Vorjahreszeitraums. Lediglich im Öffentlichen Bau wurde jeweils Zuwachs verzeichnet.

Auftragseingang Januar bis September 2024

Januar bis September 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	2.077.833 -15,1	2.174.201 -8,4	4.716.122 +2,5	2.197.892 +7,7	14.488.094 -0,7	63.121.678 -0,5	77.609.772 -0,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	1.188.903 -19,1	817.350 -11,5	1.768.761 -4,6	548.184 -4,2	5.427.677 -11,2	29.910.132 -4,3	35.337.809 -5,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	888.930 -9,0	1.356.851 -6,4	2.947.361 +7,4	1.649.708 +12,3	9.060.417 +6,9	33.211.546 +3,2	42.271.963 +4,0
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	610.362 -20,2	370.708 -9,5	490.709 +2,2	173.755 +2,4	2.002.957 -6,7	11.735.298 -3,9	13.738.255 -4,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	944.192 -18,1	1.003.744 -15,3	2.284.682 -3,7	1.061.773 -0,0	6.416.586 -7,4	28.532.735 -0,3	34.949.321 -1,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	523.279 -0,9	799.749 +2,7	1.940.731 +11,1	962.364 +18,9	6.068.551 +10,1	22.853.645 +1,0	28.922.196 +2,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	248.250 +6,0	507.702 +15,3	926.325 +7,9	611.234 +20,8	3.198.845 +17,3	9.934.602 +0,6	13.133.447 +4,2
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Sep 23*	549 -15,7	842 -8,7	1.153 +2,5	1.008 +8,0	884 -0,9	924 -0,9	917 -0,9

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im September 2024

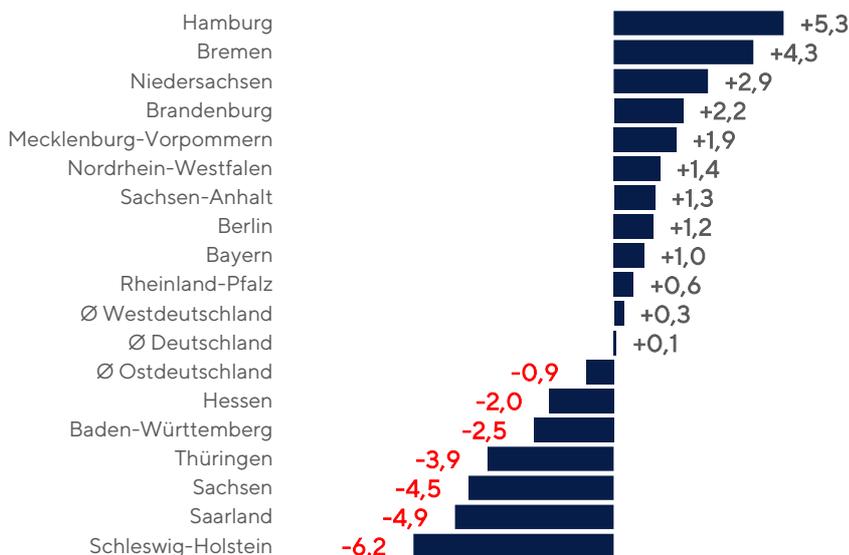
September 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Sep '23*	356.243 -6,1	337.290 -19,1	597.446 -10,4	293.797 +4,5	2.000.871 -11,2	8.107.195 +1,4	10.108.066 -1,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '23*	217.545 -13,2	125.034 -48,2	226.927 -27,6	88.247 -7,3	816.736 -28,7	4.011.962 -4,1	4.828.698 -9,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '23*	138.698 +7,7	212.256 +20,8	370.519 +4,9	205.550 +10,5	1.184.135 +6,9	4.095.233 +7,4	5.279.368 +7,3
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Sep '23*	142.361 -20,3	67.887 -57,8	52.934 -28,2	27.109 -10,3	346.346 -39,4	1.688.124 -7,1	2.034.470 -14,8
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Sep '23*	119.863 -5,4	162.219 +14,3	284.098 -19,8	140.508 -1,0	864.836 -7,8	3.487.532 +3,8	4.352.368 +1,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '23*	94.019 +26,5	107.184 -6,1	260.414 +9,2	126.180 +15,7	789.689 +6,1	2.931.539 +3,9	3.721.228 +4,3
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '23*	29.661 -16,5	63.425 +0,8	118.721 +4,3	67.002 +17,8	375.216 +3,8	1.292.375 -1,6	1.667.591 -0,4

Baugewerblicher Umsatz: Per September verzeichnen nur Hamburg und Bremen reales Wachstum

Veränderung* September 2024 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis September 2024 zum Vorjahreszeitraum in %

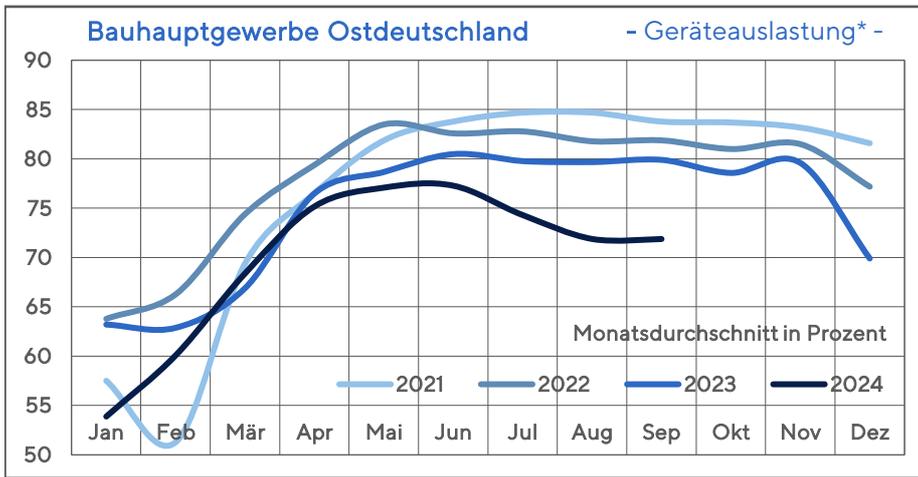


Umsatz Januar bis September 2024

Januar bis September 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	3.034.053 +1,2	2.813.223 +2,2	4.694.914 -4,5	2.129.039 +1,3	15.972.168 -0,9	63.564.439 +0,3	79.536.607 +0,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	1.987.957 +0,2	1.057.218 -23,4	2.100.552 -14,6	652.476 -12,8	7.049.783 -12,2	32.999.435 -5,8	40.049.218 -7,0
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	1.046.096 +3,3	1.756.005 +27,8	2.594.362 +5,6	1.476.563 +9,1	8.922.385 +10,4	30.565.004 +7,8	39.487.389 +8,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	1.285.145 -3,4	559.797 -28,0	500.634 -23,1	214.625 -23,5	3.013.710 -17,0	13.914.576 -11,0	16.928.286 -12,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	1.078.296 +4,3	1.214.921 +9,2	2.394.112 -2,8	1.065.490 +5,1	7.040.288 +2,3	27.895.613 +2,7	34.935.901 +2,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	670.612 +5,9	1.038.505 +20,2	1.800.168 -0,2	848.924 +5,1	5.918.170 +5,7	21.754.250 +5,8	27.672.420 +5,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep 23*	268.972 +9,7	439.690 +2,6	815.594 +6,5	472.783 +9,8	2.668.651 +7,3	9.274.947 +2,1	11.943.598 +3,2

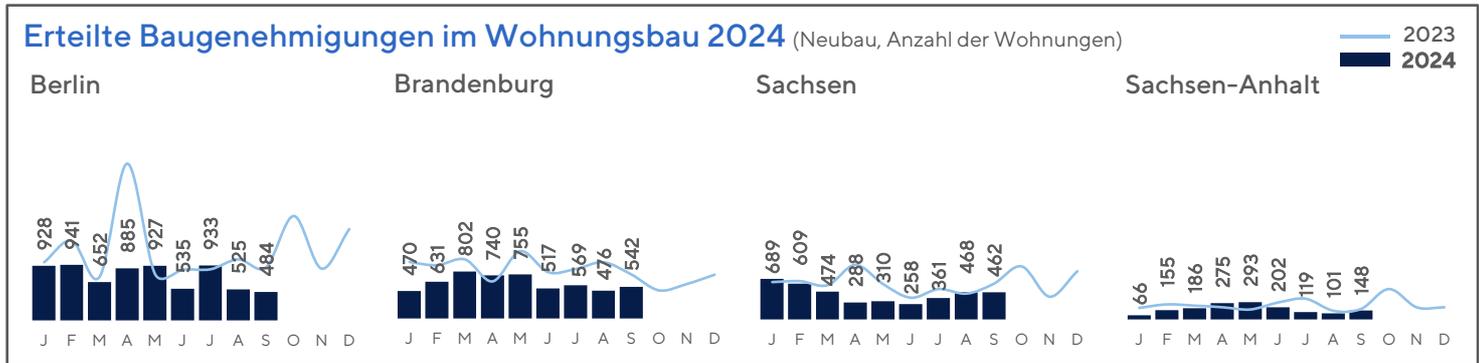
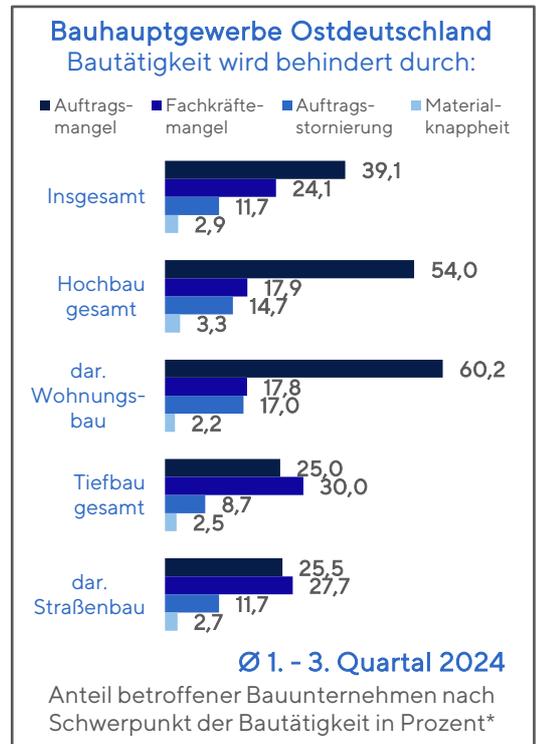
* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



Grafik oben. Im Zeitraum Januar bis September 2024 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 70,0 Prozent. Das war der niedrigste Wert seit acht Jahren.

Grafik rechts. Auftragsmangel stellte im Durchschnitt des 1. - 3. Quartals 2024 das Hauptproblem des ostdeutschen Bauhauptgewerbes dar. Danach folgten Fachkräftemangel und Auftragsstornierungen. Materialknappheit spielte eine untergeordnete Rolle und die Auftragslage im Wohnungsbau war und ist dramatisch.

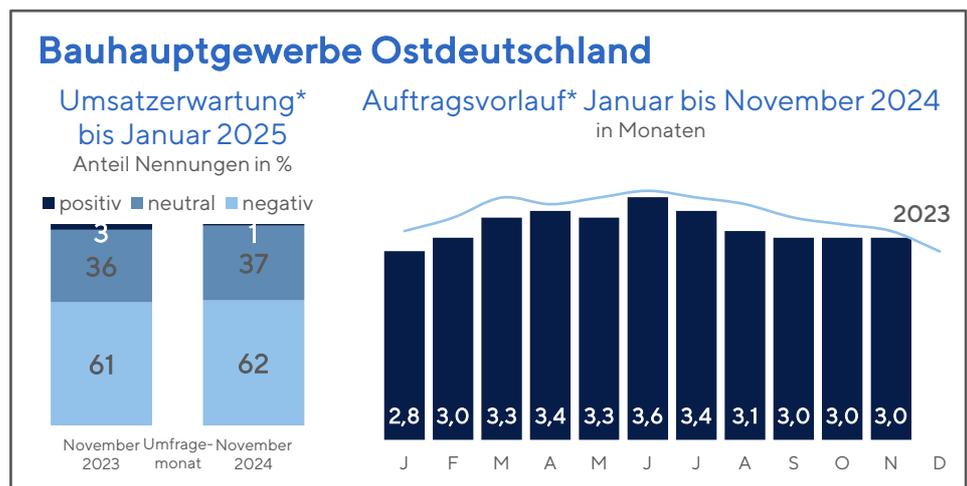


* ifo-Konjunkturtest Ost



Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.



Brandenburg	Januar bis September 2024 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Westbrandenburg	130	7.103	1.070.286	815.761
dar. Potsdam, Stadt	9	313	34.146	26.515
Brandenburg a. d. H., Stadt	5	121	10.774	6.868
Region Ostbrandenburg	108	5.823	1.020.016	630.638
dar. Frankfurt (O), Stadt	8	409	54.609	36.664
Region Südbrandenburg	98	5.462	722.922	727.803
dar. Cottbus, Stadt	9	383	34.150	41.987
Brandenburg gesamt	336	18.388	2.813.223	2.174.201
Brandenburg	Veränderung Januar bis September 2024 zu Januar bis September 2023 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Westbrandenburg	-6,8	+3,1	+1,4	-24,9
dar. Potsdam, Stadt	-25,0	-21,1	-30,9	-40,2
Brandenburg a. d. H., Stadt	+2,2	-2,6	-4,8	-25,7
Region Ostbrandenburg	-1,0	+8,2	+7,0	-4,3
dar. Frankfurt (O), Stadt	+0,0	-6,8	+7,8	+21,2
Region Südbrandenburg	-6,6	-1,2	-3,0	+16,1
dar. Cottbus, Stadt	-18,2	-14,0	-32,5	+17,6
Brandenburg gesamt	-4,9	+3,3	+2,2	-8,4

Sachsen	Januar bis September 2024 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Chemnitz	230	11.121	1.592.480	1.424.528
dar. Chemnitz, Stadt	27	1.503	175.545	180.239
Region Dresden	223	13.031	1.940.792	1.899.083
dar. Dresden, Stadt	50	3.915	713.989	629.996
Region Leipzig	152	8.060	1.161.641	1.392.511
dar. Leipzig, Stadt	58	3.343	525.562	734.905
Sachsen gesamt	605	32.212	4.694.914	4.716.122
Sachsen	Veränderung Januar bis September 2024 zu Januar bis September 2023 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Chemnitz	-6,5	-4,2	-6,6	-4,0
dar. Chemnitz, Stadt	+0,0	+0,3	-21,7	-16,7
Region Dresden	-4,7	-1,5	+0,9	-2,3
dar. Dresden, Stadt	+2,0	+1,4	+8,7	-16,3
Region Leipzig	-3,8	-1,8	-9,8	+18,7
dar. Leipzig, Stadt	-4,9	+1,3	-14,1	+34,5
Sachsen gesamt	-5,0	-2,5	-4,5	+2,5

Sachsen-Anhalt	Januar bis September 2024 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Dessau	54	1.867	242.668	233.412
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	9	386	54.667	66.318
Region Halle	99	5.980	751.742	817.089
dar. Halle, Stadt	16	1.435	245.097	294.208
Region Magdeburg	150	9.163	1.134.630	1.147.392
dar. Magdeburg, Stadt	34	2.170	301.401	273.246
Sachsen-Anhalt gesamt	303	17.011	2.129.039	2.197.892
Sachsen-Anhalt	Veränderung Januar bis September 2024 zu Januar bis September 2023 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Dessau	+4,1	-2,2	+4,5	+15,1
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	-10,0	-10,9	+53,3	+104,1
Region Halle	-1,1	-0,6	+5,3	+15,9
dar. Halle, Stadt	+5,2	+2,8	+4,6	+10,2
Region Magdeburg	-2,8	-0,6	-1,8	+1,2
dar. Magdeburg, Stadt	+1,0	+1,0	+0,8	+18,7
Sachsen-Anhalt gesamt	-1,1	-0,8	+1,3	+7,7

Alle Angaben für Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Prozentangaben Auftragseingang + Umsatz nominal (nicht preisbereinigt)

Evtl. Abweichungen zwischen Angaben Region und Gesamtsummen Land sind auf das Runden in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.