

Konjunkturbericht Bau | September 2025

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Länderergebnisse

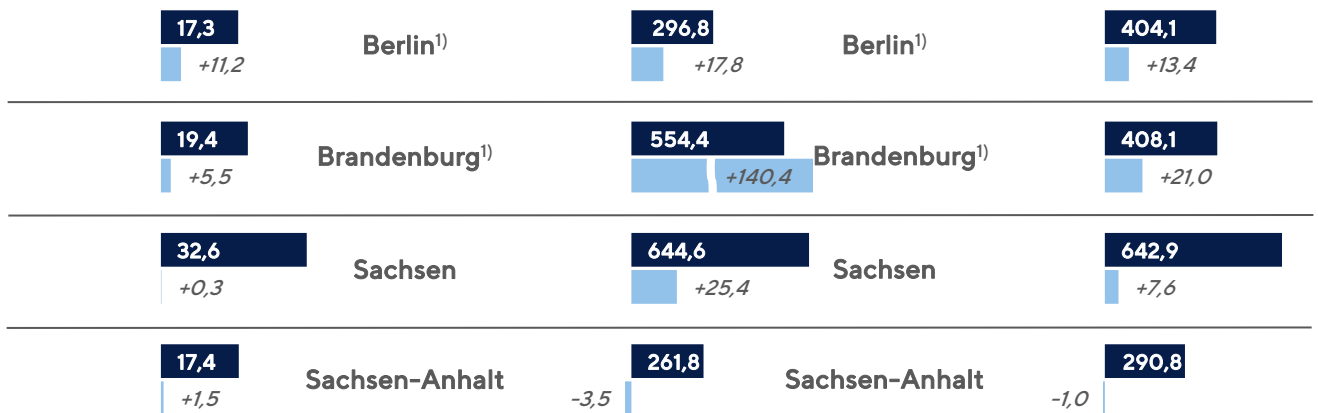
September 2025 absolut

% zu September 2024

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Ostdeutschland ges.

September 2025 absolut

% zu September 2024

Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

1.795,9



978,7

+70,7



370,8

-35,2



446,3

-1,5



Erteilte Baugenehmigungen - Neubau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

1.431,6



845,7

+119,8



311,1

-39,4



274,7

-8,5



Erteilte Baugenehmigungen - Umbau -
Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro

364,3

-9,1



133,0

-29,5



59,7

+0,7



171,6

+12,3



Gesamt

Wohnungsbau

Wirtschaftsbau

Öffentlicher Bau

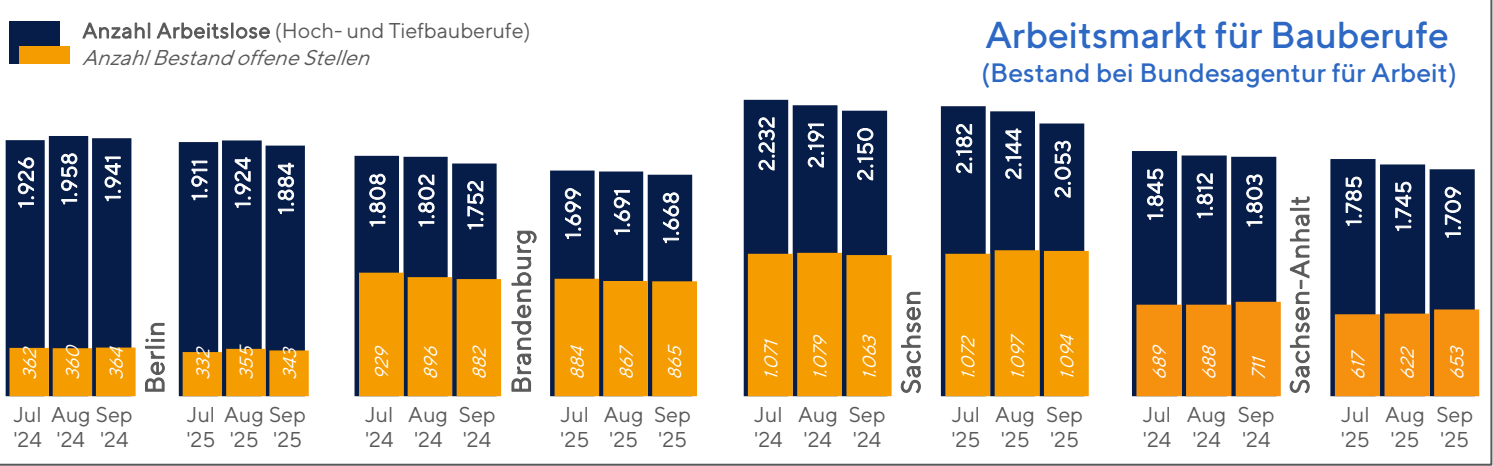
Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis September 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	309	365	587	293	2.067	7.491	9.558
	% zu Jan - Sep '24	+20,8	+8,7	-3,0	-3,1	+2,0	+0,2	+0,6
Tätige Personen*	Anzahl	16.948	19.137	32.184	17.180	109.787	427.015	536.802
	% zu Jan - Sep '24	+9,5	+4,1	-0,1	+1,0	+1,7	+0,9	+1,1
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	621.575	664.337	1.060.996	566.843	3.694.938	15.636.922	19.331.860
	% zu Jan - Sep '24*	+11,6	+7,2	+4,5	+4,2	+5,7	+5,8	+5,8

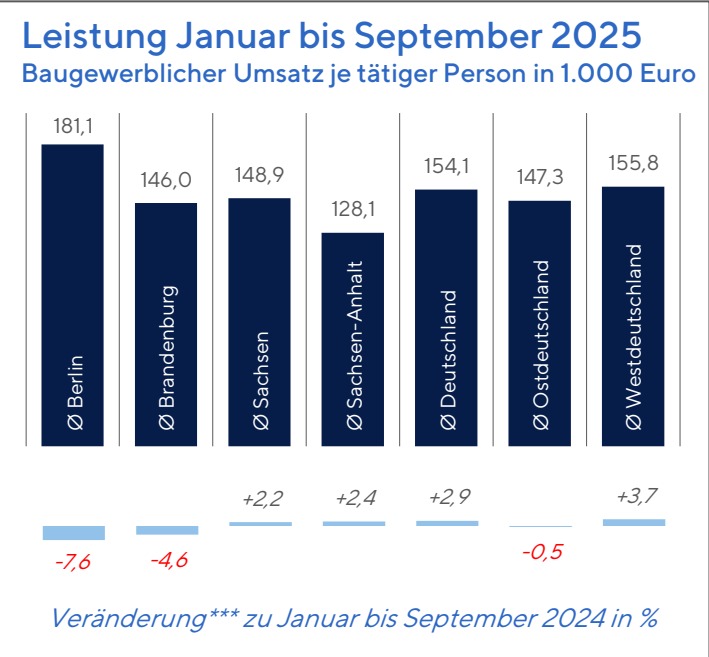
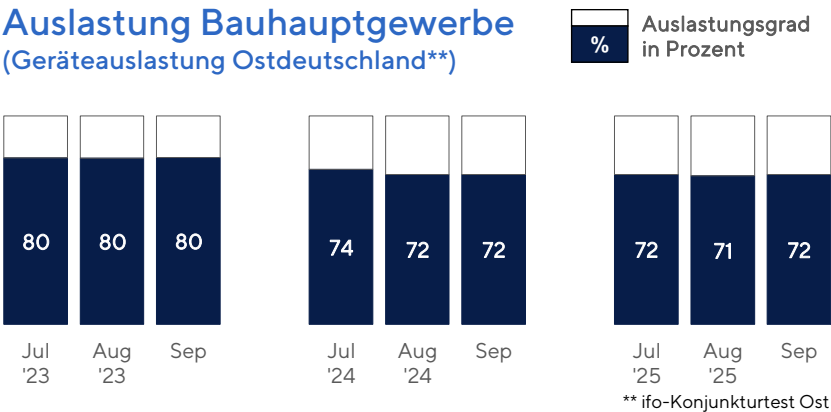
* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

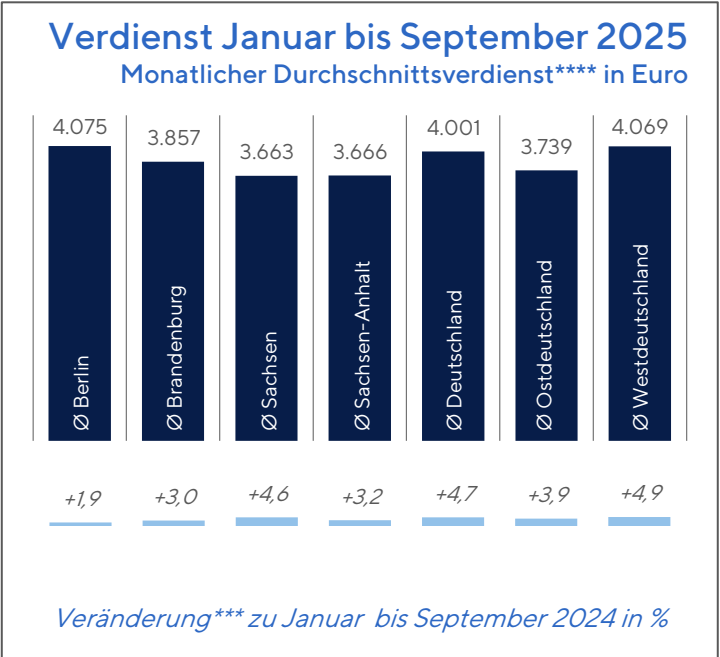


Im September 2025 setzte sich die Entspannung auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe fort. Die Zahl der Arbeitslosen war im Vorjahresvergleich rückläufig.

Am Ende des dritten Quartals 2025 lag die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität in Ostdeutschland unter der des Vorjahres.



*** nominal (nicht preisbereinigt)

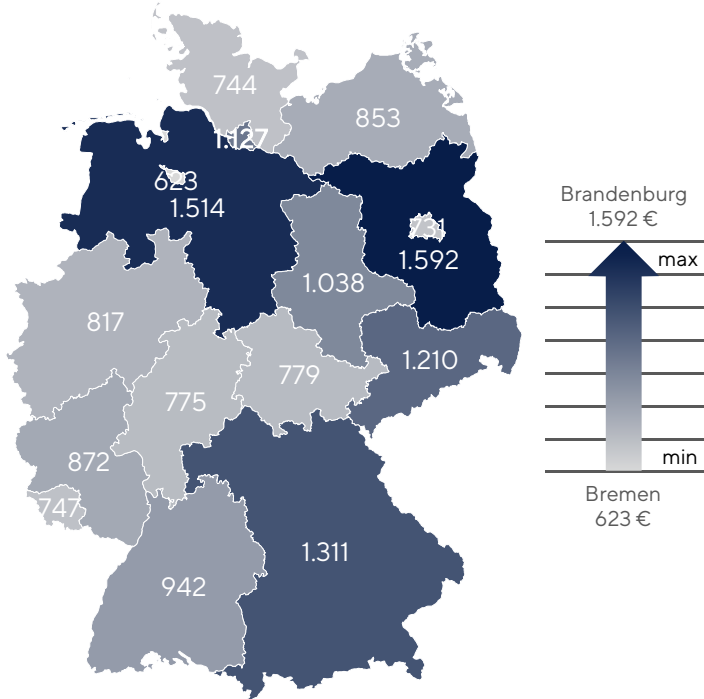


**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im September 2025

September 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Sep '24*	296.798 +17,8	554.402 +140,4	644.570 +25,4	261.754 -3,5	2.100.216 +28,9	8.615.354 +25,1	10.715.570 +25,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '24*	193.426 +41,5	165.989 +53,0	261.734 +6,9	59.307 +6,7	798.654 +14,7	4.228.443 +26,5	5.027.097 +24,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '24*	103.372 -10,2	388.413 +218,1	382.836 +42,2	202.447 -6,2	1.301.562 +39,6	4.386.911 +23,7	5.688.473 +27,0
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Sep '24*	97.583 +21,3	110.738 +98,5	94.094 +54,4	14.837 -18,0	352.806 +32,2	1.551.617 +15,5	1.904.423 +18,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Sep '24*	132.299 +45,5	98.044 +3,9	329.889 +23,7	156.902 +16,5	846.698 +16,5	3.976.016 +29,7	4.822.714 +27,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '24*	66.916 -16,9	345.620 +329,6	220.587 +18,3	90.015 -24,0	900.712 +41,9	3.087.721 +24,6	3.988.433 +28,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '24*	25.280 -40,4	48.427 -13,4	113.531 +28,2	49.963 +36,3	314.052 +0,1	1.112.368 +10,5	1.426.420 +8,0

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im September ist die Nachfrage nach Bauleistungen im Vergleich mit dem Vormonat lediglich in Westdeutschland angestiegen. Das Auftragsvolumen erhöhte sich hier nominal um 24,3 Prozent, während es in Ostdeutschland um 7,0 Prozent abnahm.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2025 in Euro
Januar bis September

- Ø Ostdeutschland: 1.047 €
- Ø Deutschland: 1.025 €
- Ø Westdeutschland: 1.019 €

Per September 2025 verbuchten die meisten Länder positive Ergebnisse bezüglich der Baunachfrage. Die in Ostdeutschland gegenüber 2024 insgesamt höhere Dynamik der Bestellungen beruhte stark auf der Auftragsentwicklung in Brandenburg.

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang Januar bis September 2025

Januar bis September 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	2.693.162 +29,6	4.070.561 +87,2	4.890.197 +3,7	2.216.585 +0,9	16.847.615 +16,3	68.778.201 +9,0	85.625.816 +10,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.555.483 +30,8	1.544.760 +89,0	1.729.993 -2,2	603.662 +10,1	6.492.361 +19,6	32.549.093 +8,8	39.041.454 +10,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.137.679 +28,0	2.525.801 +86,2	3.160.204 +7,2	1.612.923 -2,2	10.355.254 +14,3	36.229.108 +9,1	46.584.362 +10,2
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	840.922 +37,8	461.280 +24,4	478.482 -2,5	183.824 +5,8	2.282.298 +13,9	12.991.150 +10,7	15.273.448 +11,2
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.158.733 +22,7	2.372.723 +136,4	2.538.490 +11,1	1.280.516 +20,6	8.561.791 +33,4	31.602.369 +10,8	40.164.160 +14,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	693.507 +32,5	1.236.558 +54,6	1.873.225 -3,5	752.245 -21,8	6.003.526 -1,1	24.184.682 +5,8	30.188.208 +4,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	291.545 +17,4	519.694 +2,4	919.773 -0,7	433.776 -29,0	2.866.687 -10,4	9.792.347 -1,4	12.659.034 -3,6
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Sep '24*	731 +28,8	1.592 +87,1	1.210 +4,0	1.038 +1,3	1.047 +16,4	1.019 +8,7	1.025 +10,2

¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.

Umsatz im September 2025

September 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Sep '24*	404.092 +13,4	408.083 +21,0	642.933 +7,6	290.823 -1,0	2.196.191 +9,8	8.664.040 +6,9	10.860.231 +7,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '24*	252.234 +15,9	146.110 +16,9	259.386 +14,3	83.283 -5,6	907.301 +11,1	4.087.952 +1,9	4.995.253 +3,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '24*	151.858 +9,5	261.973 +23,4	383.547 +3,5	207.540 +1,0	1.288.890 +8,8	4.576.088 +11,7	5.864.978 +11,1
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Sep '24*	129.408 -9,1	76.981 +13,4	57.930 +9,4	23.693 -12,6	337.989 -2,4	1.725.431 +2,2	2.063.420 +1,4
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Sep '24*	162.610 +35,7	187.656 +15,7	351.921 +23,9	146.620 +4,3	1.017.356 +17,6	3.850.763 +10,4	4.868.119 +11,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '24*	112.074 +19,2	143.446 +33,8	233.082 -10,5	120.510 -4,5	840.846 +6,5	3.087.846 +5,3	3.928.692 +5,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '24*	38.364 +29,3	61.338 -3,3	115.167 -3,0	60.902 -9,1	385.891 +2,8	1.317.924 +2,0	1.703.815 +2,2

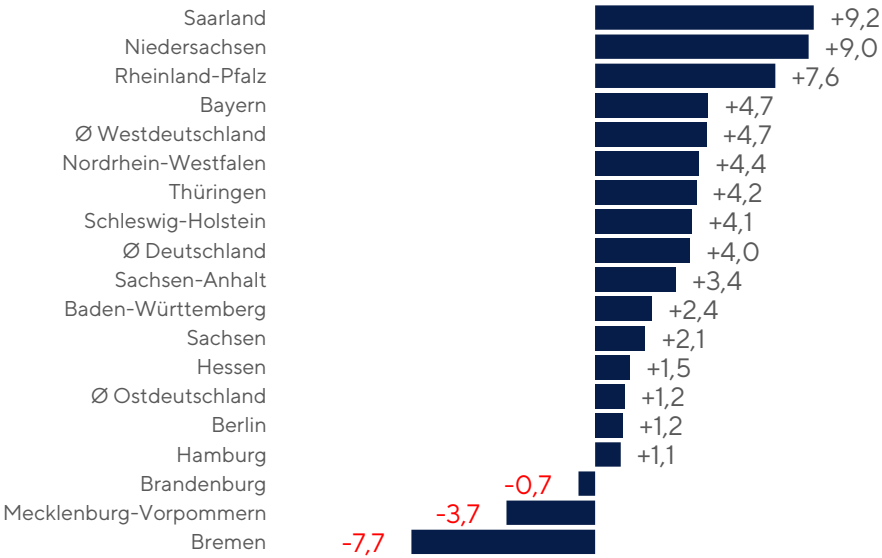
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz**: Per September große Unterschiede in der baukonjunkturellen Dynamik

Veränderung* September 2025 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis September 2025 zum Vorjahreszeitraum in %

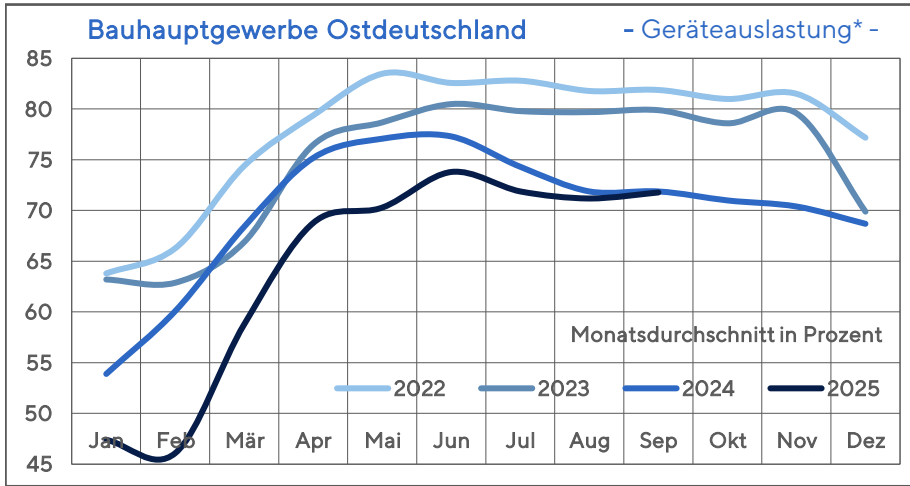


** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis September 2025

Januar bis September 2025		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin ¹⁾	Brandenburg ¹⁾	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	3.069.475 +1,2	2.793.315 -0,7	4.793.471 +2,1	2.201.062 +3,4	16.171.748 +1,2	66.528.331 +4,7	82.700.079 +4,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.947.994 -2,0	1.061.228 +0,4	2.130.336 +1,4	656.892 +0,7	7.090.426 +0,6	33.446.195 +1,4	40.536.621 +1,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.121.481 +7,2	1.732.087 -1,4	2.663.135 +2,7	1.544.170 +4,6	9.081.322 +1,8	33.082.136 +8,2	42.163.458 +6,8
Wohnungs-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.162.577 -9,5	572.926 +2,3	450.674 -10,0	178.276 -16,9	2.768.089 -8,2	13.867.849 -0,3	16.635.938 -1,7
Wirtschafts-bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	1.128.149 +4,6	1.281.078 +5,4	2.636.213 +10,1	1.163.843 +9,2	7.481.521 +6,3	29.868.546 +7,1	37.350.067 +6,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	778.749 +16,1	939.311 -9,6	1.706.584 -5,2	858.943 +1,2	5.922.138 +0,1	22.791.936 +4,8	28.714.074 +3,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '24*	276.279 +2,7	456.226 +3,8	776.610 -4,8	424.329 -10,2	2.624.064 -1,7	9.340.463 +0,7	11.964.527 +0,2

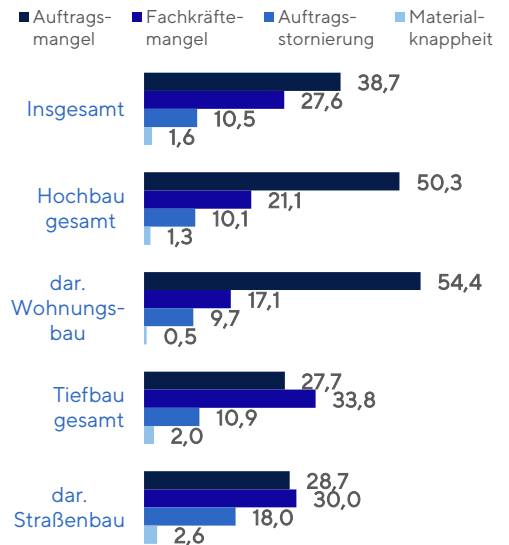
¹⁾ Eingeschränkte Vergleichbarkeit aufgrund einer deutlichen Erhöhung des Berichtskreises gegenüber dem Vorjahr.



Grafik oben: Im Zeitraum Januar bis September 2025 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe nur noch 64,4 Prozent, dem niedrigsten Wert seit 2010.

Grafik rechts: Auftragsmangel stellte im Durchschnitt des 1. - 3. Quartals 2025 das Haupthindernis der ostdeutschen Baukonjunktur dar. Danach folgten Fachkräftemangel und Auftragsstornierungen. Materialknappheit spielte eine untergeordnete Rolle. Die Auftragslage im Wohnungsbau bleibt dramatisch.

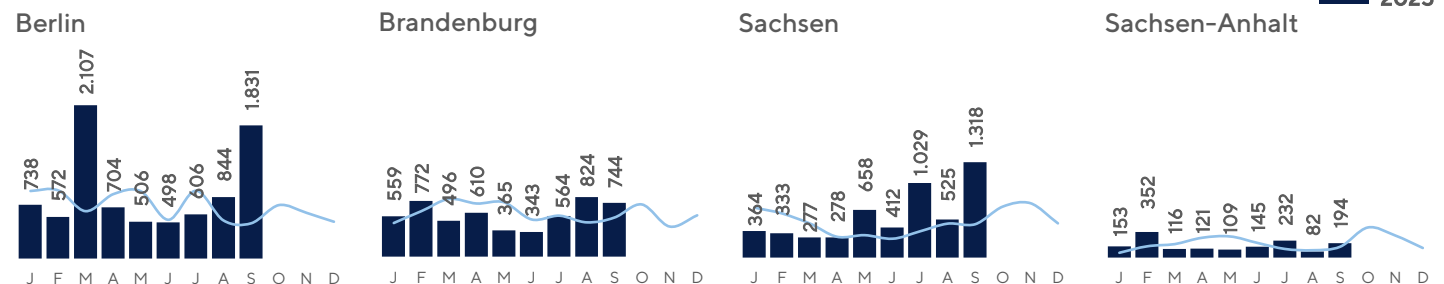
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland Bautätigkeit wird behindert durch:



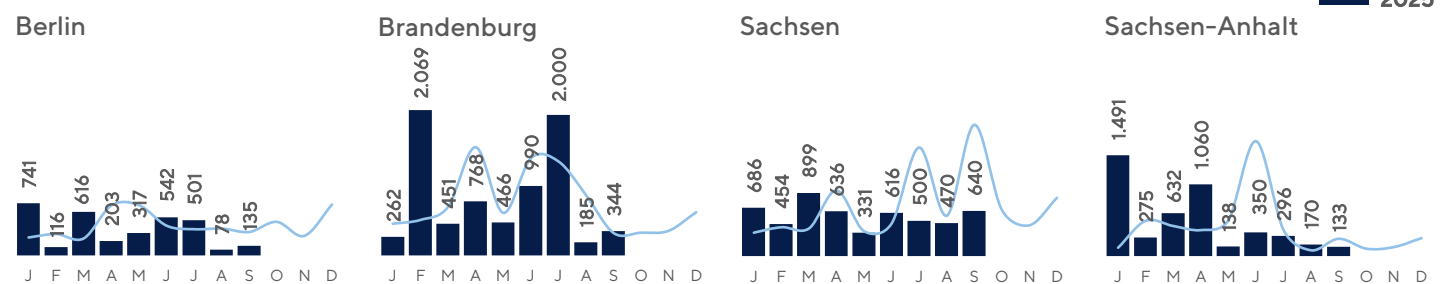
Ø 1. - 3. Quartal 2025

Anteil betroffener Bauunternehmen nach Schwerpunkt der Bautätigkeit in Prozent*

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2025 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

Konjunkturbericht Bau
Bauhauptgewerbe

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

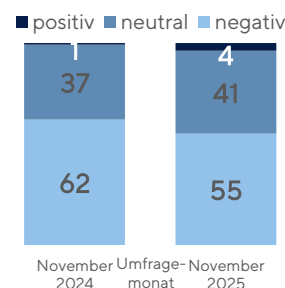
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Januar 2026

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis November 2025 in Monaten

