BAU INDUSTRIE Ost

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

September 2026

Länderergebnisse

	Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000	Auftragseingang in Mio. Euro	Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro
	September 2026 absolut	September 2026 absolut	September 2026 absolut
	% zu September 2025	% zu September 2025	% zu September 2025
Berlin	17,3 / -0,1	445,0 / +49,9	457,3 / +13,2
Brandenburg	20,2 / +3,8	476,3 / -14,1	496,3 / +21,6
Sachsen	32,6 / -0,1	556,3 / -13,7	715,6 / +11,3
Sachsen-Anhalt	17,3 / -0,6	272,0 / +3,9	331,8 / +14,1

Ostdeutschland ges.

	Gesamt	Wohnungsbau	Wirtschaftsbau	Öffentlicher Bau
	September 2026 absolut / % zu September 2025			
Erteilte Baugenehmigungen - Insgesamt - Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro	1.261,7 / -29,7	742,5 / -24,1	254,2 / -31,4	265,0 / -40,6
Erteilte Baugenehmigungen - Neubau - Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro	969,1 / -32,3	538,8 / -36,3	201,3 / -35,3	228,9 / -16,7
Erteilte Baugenehmigungen - Umbau - Veranschlagte Baukosten in Mio. Euro	292,7 / -19,7	203,7 / +53,1	52,9 / -11,4	36,1 / -79,0

Prozentangaben Auftragseingang, Umsatz und veranschlagte Baukosten nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

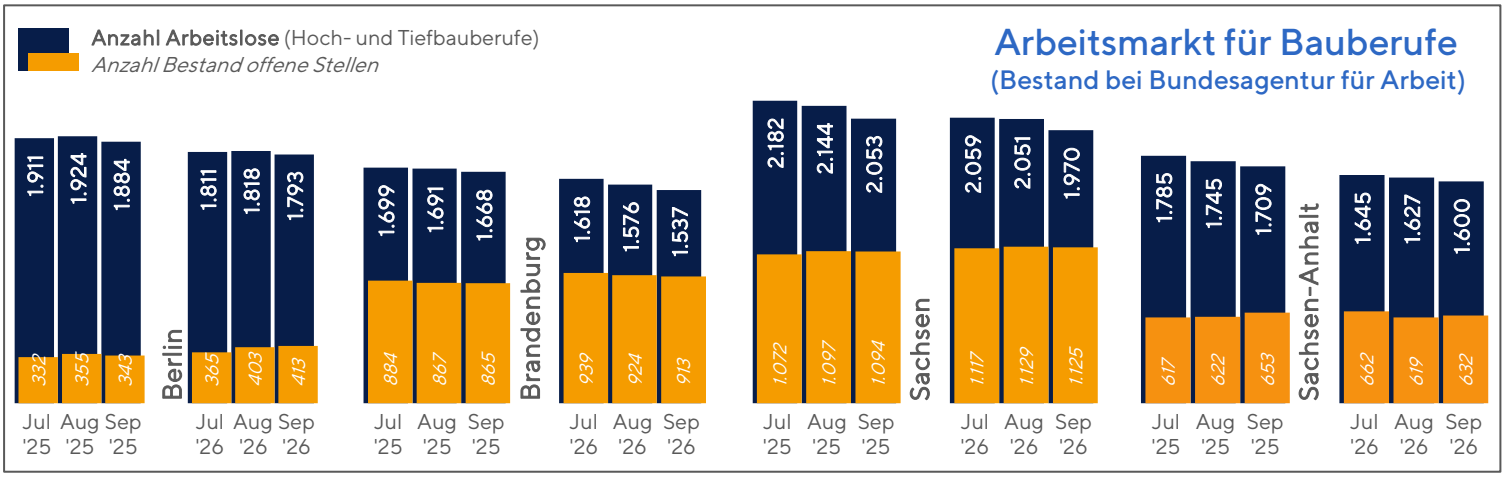
Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis September 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	310	367	577	292	2.067	7.428	9.495
	% zu Jan - Sep '25	+0,5	+0,4	-1,6	-0,3	+0,0	-0,8	-0,7
Tätige Personen*	Anzahl	16.926	19.829	32.316	16.983	110.402	434.124	544.526
	% zu Jan - Sep '25	-0,1	+3,6	+0,4	-1,1	+0,6	+1,7	+1,4
Bruttoentgelt-summe	1.000 Euro	634.086	703.801	1.100.862	569.940	3.810.101	16.437.839	20.247.940
	% zu Jan - Sep '25	+2,0	+5,9	+3,8	+0,5	+3,1	+5,1	+4,7

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

Arbeitsmarkt für Bauberufe

(Bestand bei Bundesagentur für Arbeit)

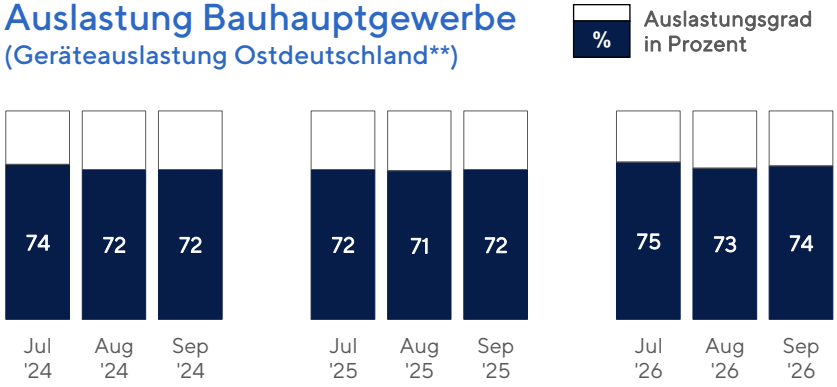


Die Lage auf dem Arbeitsmarkt für Bauberufe verbesserte sich auch im September 2026 weiter. Die Zahl der Arbeitslosen blieb unter dem Vorjahresniveau.

Per September 2026 lag der mittlere baugewerbliche Umsatz je Beschäftigten im ostdeutschen Bauhauptgewerbe nominal und real über dem Vergleichswert 2025.

Auslastung Bauhauptgewerbe

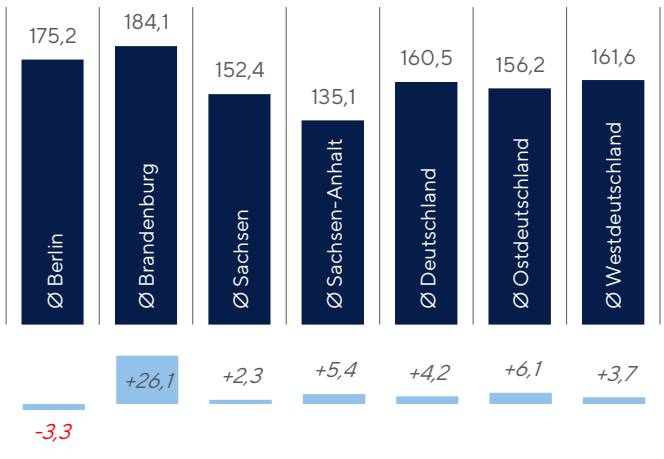
(Geräteauslastung Ostdeutschland**)



** ifo-Konjunkturtest Ost

Leistung Januar bis September 2026

Baugewerblicher Umsatz je tätiger Person in 1.000 Euro

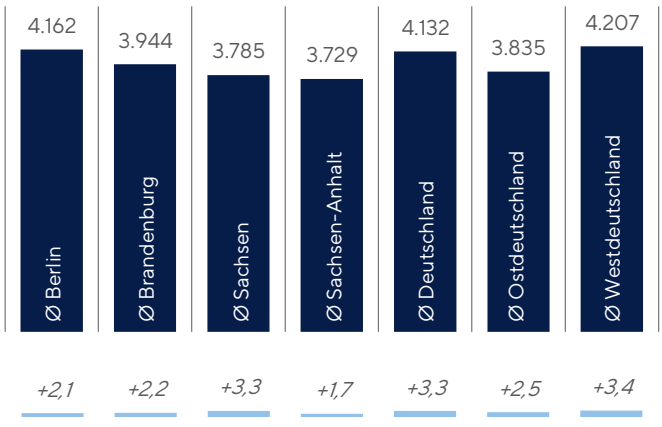


*Veränderung*** zu Januar bis September 2025 in %*

*** nominal (nicht preisbereinigt)

Verdienst Januar bis September 2026

Monatlicher Durchschnittsverdienst**** in Euro



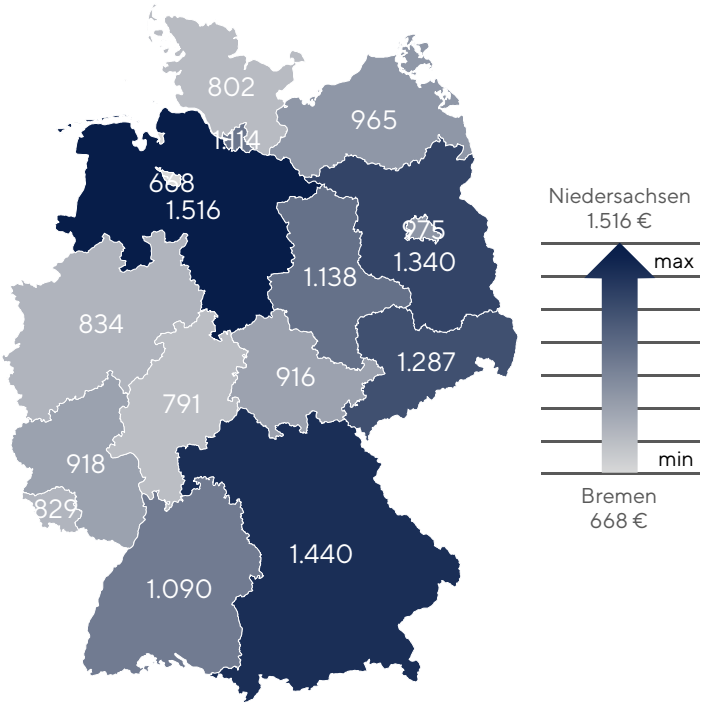
*Veränderung*** zu Januar bis September 2025 in %*

**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im September 2026

September 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	444.989	476.279	556.293	271.956	2.185.686	8.356.256	10.541.942
	*% zu Sep '25**	*+49,9*	*-14,1*	*-13,7*	*+3,9*	*+4,1*	*-3,0*	*-1,6*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	347.080	88.803	209.981	73.958	866.699	3.799.744	4.666.443
	*% zu Sep '25**	*+79,4*	*-46,5*	*-19,8*	*+24,7*	*+8,5*	*-10,1*	*-7,2*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	97.909	387.476	346.312	197.998	1.318.987	4.556.512	5.875.499
	*% zu Sep '25**	*-5,3*	*-0,2*	*-9,5*	*-2,2*	*+1,3*	*+3,9*	*+3,3*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	131.176	35.719	80.035	16.916	303.572	1.472.765	1.776.337
	*% zu Sep '25**	*+34,4*	*-67,7*	*-14,9*	*+14,0*	*-14,0*	*-5,1*	*-6,7*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	118.801	357.805	245.069	143.733	1.023.800	3.840.497	4.864.297
	*% zu Sep '25**	*-10,2*	*+264,9*	*-25,7*	*-8,4*	*+20,9*	*-3,4*	*+0,9*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	195.012	82.755	231.189	111.307	858.314	3.042.994	3.901.308
	*% zu Sep '25**	*+191,4*	*-76,1*	*+4,8*	*+23,7*	*-4,7*	*-1,4*	*-2,2*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	25.621	39.083	104.160	56.843	324.617	1.257.442	1.582.059
	*% zu Sep '25**	*+1,3*	*-19,3*	*-8,3*	*+13,8*	*+3,4*	*+13,0*	*+10,9*

* nominal (nicht preisbereinigt)



Im September 2026 ging die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat nur in Westdeutschland zurück. Hier sank der Gesamtauftragseingang um 12,1 Prozent, während er in Ostdeutschland um durchschnittlich 17,2 Prozent anstieg.

Auftragseingang gesamt** je Einwohner 2026 in Euro Januar bis September

Ø Ostdeutschland:	1.124 €
Ø Deutschland:	1.090 €
Ø Westdeutschland:	1.082 €

Am Ende des dritten Quartals 2026 registrierten sowohl das ostdeutsche als auch das westdeutsche Bauhauptgewerbe eine reale Nachfragesteigerung. Der Gesamtwert des Auftragsvolumens lag preisbereinigt jeweils über dem von 2025.

Auftragseingang Januar bis September 2026

Januar bis September 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro	3.606.720	3.420.065	5.182.248	2.413.095	18.044.597	72.974.098	91.018.695
	*% zu Jan - Sep '25**	*+33,9*	*-16,0*	*+6,0*	*+8,9*	*+7,1*	*+6,1*	*+6,3*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	2.314.652	1.045.408	1.737.708	579.326	6.823.226	33.533.831	40.357.057
	*% zu Jan - Sep '25**	*+48,8*	*-32,3*	*+0,4*	*-4,0*	*+5,1*	*+3,0*	*+3,4*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	1.292.068	2.374.657	3.444.540	1.833.769	11.221.371	39.440.267	50.661.638
	*% zu Jan - Sep '25**	*+13,6*	*-6,0*	*+9,0*	*+13,7*	*+8,4*	*+8,9*	*+8,8*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	1.298.437	470.779	528.928	165.614	2.790.134	13.046.184	15.836.318
	*% zu Jan - Sep '25**	*+54,4*	*+2,1*	*+10,5*	*-9,9*	*+22,3*	*+0,4*	*+3,7*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	1.356.863	1.893.281	2.438.178	1.252.055	8.295.790	33.804.098	42.099.888
	*% zu Jan - Sep '25**	*+17,1*	*-20,2*	*-4,0*	*-2,2*	*-3,1*	*+7,0*	*+4,8*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	951.420	1.056.005	2.215.142	995.426	6.958.673	26.123.816	33.082.489
	*% zu Jan - Sep '25**	*+37,2*	*-14,6*	*+18,3*	*+32,3*	*+15,9*	*+8,0*	*+9,6*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	281.158	438.808	1.061.021	570.482	3.259.662	10.612.238	13.871.900
	*% zu Jan - Sep '25**	*-3,6*	*-15,6*	*+15,4*	*+31,5*	*+13,7*	*+8,4*	*+9,6*
Auftragseingang je Einwohner	*Euro*	*975*	*1.340*	*1.287*	*1.138*	*1.124*	*1.082*	*1.090*
	*% zu Jan - Sep '25**	*+33,4*	*-15,8*	*+6,4*	*+9,7*	*+7,4*	*+6,2*	*+6,4*

Umsatz im September 2026

September 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro	457.271	496.326	715.630	331.781	2.492.959	9.605.690	12.098.649
	*% zu Sep '25**	*+13,2*	*+21,6*	*+11,3*	*+14,1*	*+13,5*	*+10,9*	*+11,4*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	264.761	168.990	282.715	81.751	962.441	4.440.295	5.402.736
	*% zu Sep '25**	*+5,0*	*+15,7*	*+9,0*	*-1,8*	*+6,1*	*+8,6*	*+8,2*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	192.510	327.336	432.915	250.030	1.530.518	5.165.395	6.695.913
	*% zu Sep '25**	*+26,8*	*+25,0*	*+12,9*	*+20,5*	*+18,7*	*+12,8*	*+14,1*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	138.663	72.216	61.176	24.615	346.877	1.852.425	2.199.302
	*% zu Sep '25**	*+7,2*	*-6,2*	*+5,6*	*+3,9*	*+2,6*	*+7,4*	*+6,6*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	185.438	248.821	383.363	164.970	1.178.577	4.422.064	5.600.641
	*% zu Sep '25**	*+14,0*	*+32,6*	*+8,9*	*+12,5*	*+15,8*	*+14,8*	*+15,0*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	133.170	175.289	271.091	142.196	967.505	3.331.201	4.298.706
	*% zu Sep '25**	*+18,8*	*+22,2*	*+16,3*	*+18,0*	*+15,1*	*+7,8*	*+9,4*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	37.534	82.452	133.666	85.007	474.516	1.460.492	1.935.008
	*% zu Sep '25**	*-2,2*	*+34,4*	*+16,1*	*+39,6*	*+23,0*	*+10,8*	*+13,6*

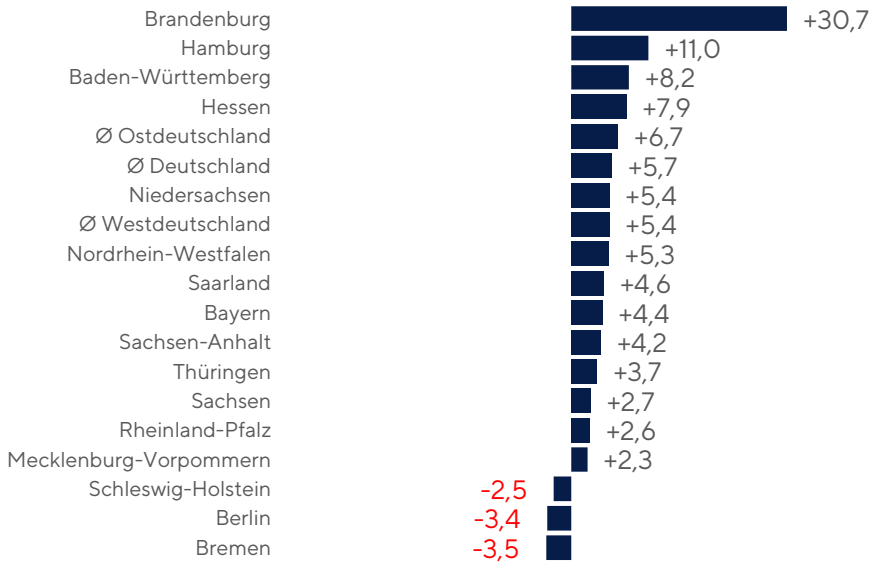
* nominal (nicht preisbereinigt)

Baugewerblicher Umsatz: Per September 2026 lag der mittlere Umsatz im Osten real über Vorjahr**

Veränderung* **September 2026** zum Vormonat in %

Berlin	+22,5
Brandenburg	+15,6
Sachsen	+8,7
Sachsen-Anhalt	+10,0
Ø Ostdeutschland	+12,5
Ø Westdeutschland	+10,4
Ø Deutschland	+10,8

Veränderung* **Januar bis September 2026** zum Vorjahreszeitraum in %

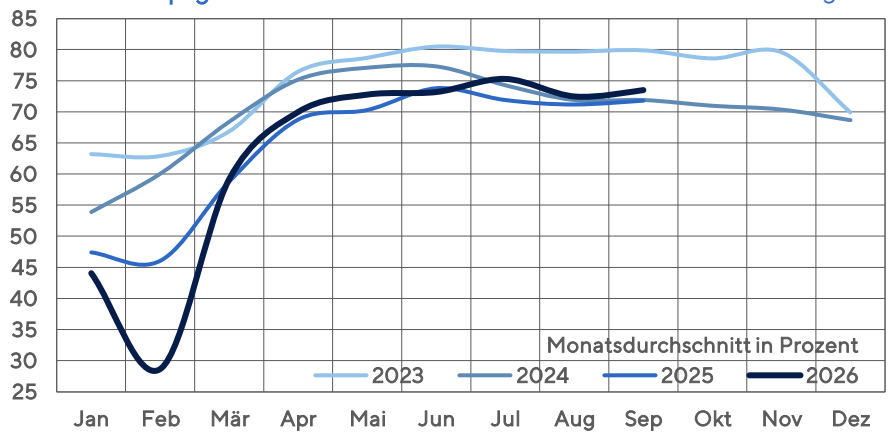


** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz Januar bis September 2026

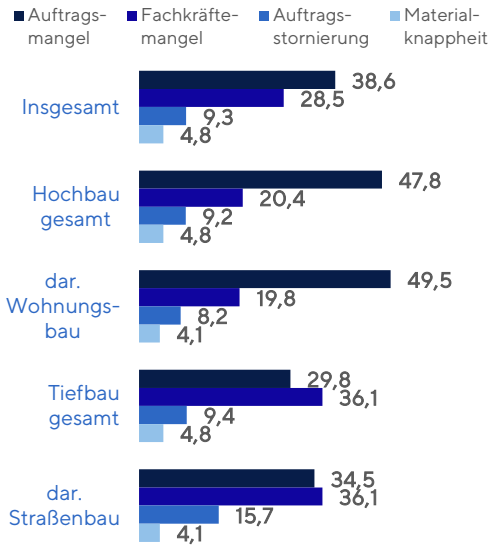
Januar bis September 2026		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden-burg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro	2.965.076	3.650.905	4.923.685	2.293.634	17.248.251	70.133.249	87.381.500
	*% zu Jan - Sep '25**	*-3,4*	*+30,7*	*+2,7*	*+4,2*	*+6,7*	*+5,4*	*+5,7*
Hochbau gesamt	1.000 Euro	1.738.087	1.297.681	2.049.299	635.929	7.065.207	33.620.948	40.686.155
	*% zu Jan - Sep '25**	*-10,8*	*+22,3*	*-3,8*	*-3,2*	*-0,4*	*+0,5*	*+0,4*
Tiefbau gesamt	1.000 Euro	1.226.989	2.353.224	2.874.386	1.657.705	10.183.044	36.512.301	46.695.345
	*% zu Jan - Sep '25**	*+9,4*	*+35,9*	*+7,9*	*+7,4*	*+12,1*	*+10,4*	*+10,7*
Wohnungs-bau	1.000 Euro	1.112.665	519.565	466.741	182.788	2.755.667	14.017.876	16.773.543
	*% zu Jan - Sep '25**	*-4,3*	*-9,3*	*+3,6*	*+2,5*	*-0,4*	*+1,1*	*+0,8*
Wirtschafts-bau	1.000 Euro	1.031.255	1.975.995	2.671.545	1.150.985	8.143.488	32.277.287	40.420.775
	*% zu Jan - Sep '25**	*-8,6*	*+54,2*	*+1,3*	*-1,1*	*+8,8*	*+8,1*	*+8,2*
Öffentlicher Bau	1.000 Euro	821.156	1.155.345	1.785.399	959.861	6.349.096	23.838.086	30.187.182
	*% zu Jan - Sep '25**	*+5,4*	*+23,0*	*+4,6*	*+11,7*	*+7,2*	*+4,6*	*+5,1*
darunter Straßenbau	1.000 Euro	266.233	499.804	809.645	524.778	2.852.134	9.743.882	12.596.016
	*% zu Jan - Sep '25**	*-3,6*	*+9,6*	*+4,3*	*+23,7*	*+8,7*	*+4,3*	*+5,3*

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland - Geräteauslastung* -



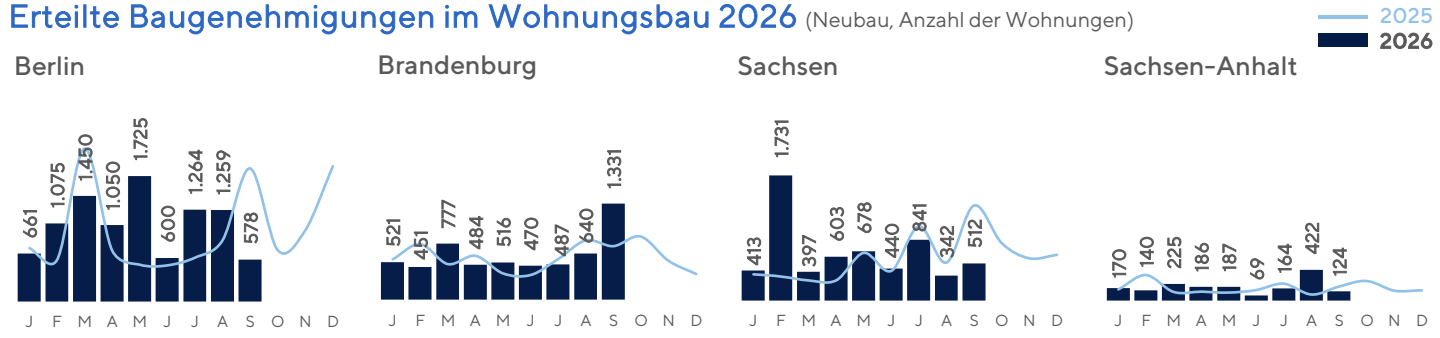
Grafik oben: Im Zeitraum Januar bis September 2026 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe nur 63,3 Prozent und unterschritt damit den niedrigen Vergleichswert 2025 (64,5 %).
Grafik rechts: Auftragsmangel wurde im Mittel des 1. - 3. Quartals 2026 von den Unternehmen des ostdeutschen Bauhauptgewerbes insgesamt als Haupthindernis der konjunkturellen Entwicklung benannt. Dieser betraf Unternehmen mit Schwerpunkt Hochbau stärker als Tiefbauunternehmen, bei denen der Fachkräftemangel als Haupthindernis ausgemacht wurde.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland
Bautätigkeit wird behindert durch:

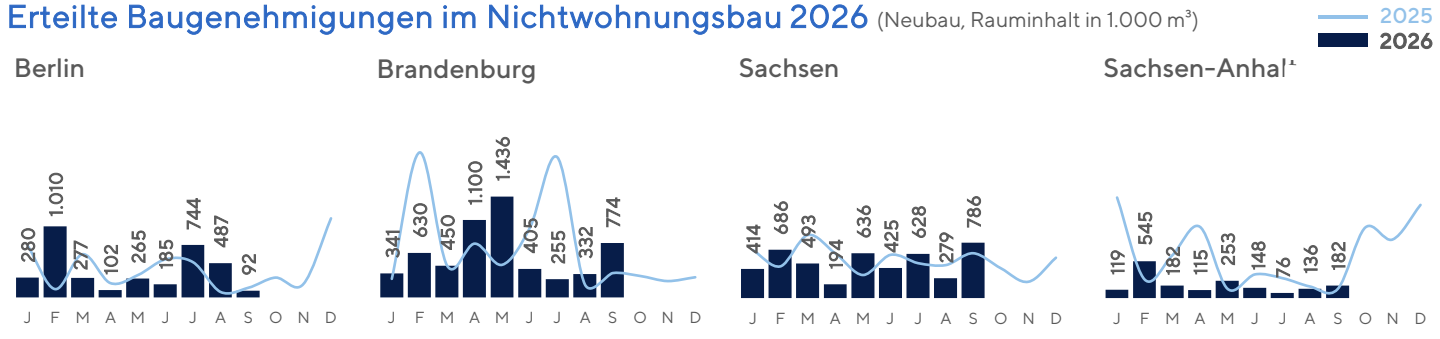


Ø 1. - 3. Quartal 2026
Anteil betroffener Bauunternehmen nach Schwerpunkt der Bautätigkeit in Prozent*

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2026 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2026 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

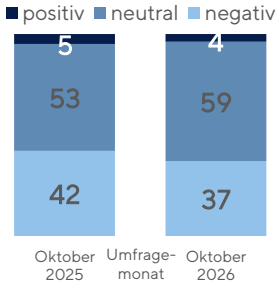
Konjunkturbericht Bau
Bauhauptgewerbe

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.
Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Dezember 2026
Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Oktober 2026
in Monaten

