

Quelle: [www.climate-lab-book.ac.uk](http://www.climate-lab-book.ac.uk), Datenquelle: Deutscher Wetterdienst

# Nachhaltigkeit Klimaneutralität Klimaanpassung Energieeffizienz

## bei Baumaßnahmen des Landes Brandenburg

Potsdam, den 25.04.2023

## Der BLB

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist der zentrale Dienstleister des Landes Brandenburg für das Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement

# Der BLB Geschäftsfelder

**Bau von Gebäuden** des Landes, des Bundes und teilweise für Stiftungen

Betrieb von Gebäuden des Landes im wirtschaftlichen Eigentum (WE) des BLB (Vermieter-Mieter-Modell)

Betrieb des landeseigenen Fuhrparks

**Bauvolumen pro Jahr** ca. 150 Mio € für Neubauten, Sanierungen und Bauunterhalt (Tendenz steigend)

betreute NRF im WE 1,2 Mio m<sup>2</sup>



© Anne Frey, BLB – Synagogenzentrum Potsdam

# Der BLB Geschäftsfelder

Bau von Gebäuden des Landes, des Bundes und teilweise für Stiftungen

**Betrieb von Gebäuden** des Landes im wirtschaftlichen Eigentum (WE) des BLB (Vermieter-Mieter-Modell)

Betrieb des landeseigenen Fuhrparks

Bauvolumen pro Jahr

ca. 150 Mio € für Neubauten, Sanierungen und Bauunterhalt (Tendenz steigend)

**betreute NRF im WE**

1,2 Mio m<sup>2</sup>



© Ulrike Rehberg, BLB



# Der BLB Geschäftsfelder

Bau von Gebäuden des Landes, des Bundes und teilweise für Stiftungen

Betrieb von Gebäuden des Landes im wirtschaftlichen Eigentum (WE) des BLB (Vermieter-Mieter-Modell)

**Betrieb des** landeseigenen **Fuhrparks**



© Anne Frey, BLB

Bauvolumen pro Jahr                      ca. 150 Mio € für Neubauten, Sanierungen und  
Bauunterhalt (Tendenz steigend)

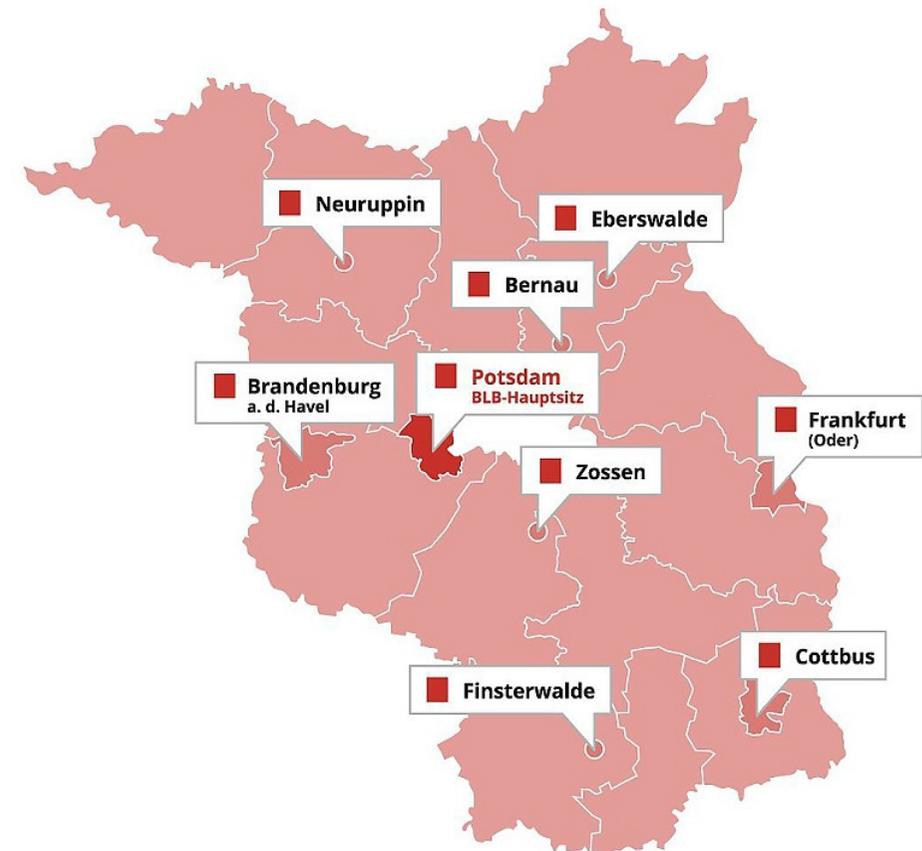
betreute NRF im WE                      1,2 Mio m<sup>2</sup>

# Der BLB

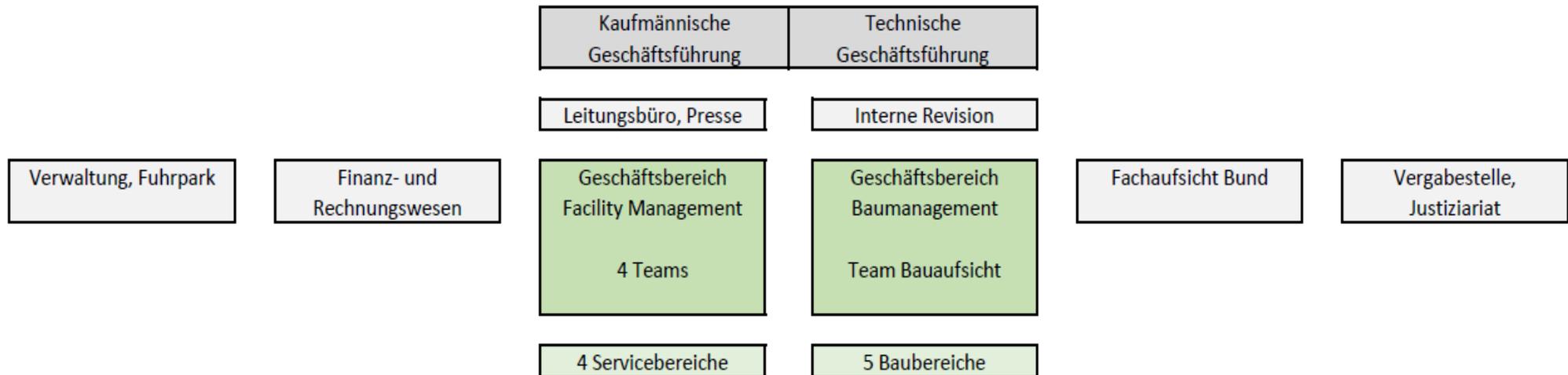
## Personal und Standorte

**560 Mitarbeiter\*innen** (Tendenz: steigend)

**9 Standorte** und weitere **17 Außenstellen**



# Der BLB Organisation





# Inhalt

- Nachhaltigkeit
- Klimaneutralität
- Klimaanpassung
- Energieeffizienz

# Nachhaltigkeit

## Was verstehen wir darunter?

Ziel des Nachhaltigen Bauens ist der Schutz allgemeiner Güter

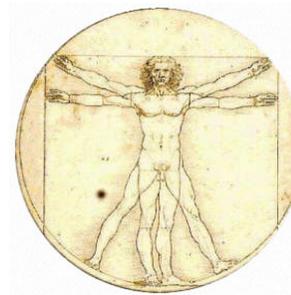
Umwelt



Energie



Gesundheit



Kultur



Kapital





# Nachhaltigkeit

## Was verstehen wir darunter?

### Nachhaltigkeit ist Ressourcenschutz

#### Nachhaltigkeit als politischer Begriff

Drei-Säulen-Modell

„Gleichstellung **umweltpolitischer**, **ökonomischer** und **sozialer** Entwicklungsziele führt zur Erreichung dauerhaft stabiler Gesellschaften“

(Brundtland-Kommission der UN 1987)



© Picasa – Grenze zwischen Haiti und der Dominikanischen Republik

# Nachhaltigkeit

natürlich. nachhaltig.  
Wir in Brandenburg

29. April 2014

Verabschiedung der **Nachhaltigkeitsstrategie** für das Land Brandenburg durch die Landesregierung

Konzept zur Ausrichtung der Politik am Leitbild der Nachhaltigen Entwicklung.

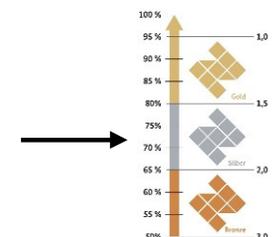
29. Juli 2019

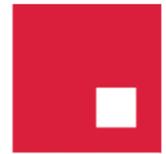
Einführung des Leitfadens und des **Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB)** für neue Büro-, Unterrichts- und Laborgebäude mit Gesamtbaukosten von min. 10 Mio €

Ziel: Erreichung des **Silberstandards**



© Allard van der Hoek – Finanzamt Oranienburg (Fertigstellung 2019)





# Nachhaltigkeit

## Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen - BNB

natürlich.nachhaltig.  
Wir in Brandenburg

System zur Bewertung des Nachhaltigkeitsgrades eines Gebäudes

rund 40 Kriterien

vom **Treibhauspotential** über ... **Lebenszykluskosten** bis zur ...  
**Qualitätssicherung der Bauausführung**

in 6 Kriteriengruppen

- Ökologische Qualität
  - **Ökonomische Qualität**
  - Soziokulturelle Qualität
- } 3 Säulen
- Technische Qualität
  - Prozessqualität
- } Querschnittskriterien
- Standortqualität (unbewertet)



© DGNB

# Klimaneutralität

## KLIMA. PLAN. Brandenburg handelt.

Erarbeitung des **Klimaplan**s durch das  
Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt, und  
Klimaschutz (MLUK) - z.Zt. Gutachten

Ressortübergreifende Klimaschutzstrategie mit  
einem entsprechenden Maßnahmenprogramm

Ziel: **Klimaneutralität bis 2045**

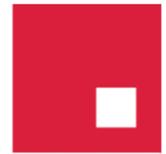
Vorschlag Gutachten: **2035** für öff. Verwaltung

**23. August 2022**

Verabschiedung von Zwischen- und  
Sektorzielen durch die Landesregierung

Sektoren nach Bundesklimaschutzgesetz	Status Quo		Sektor - und Zwischenziele		
	1990	2020	2030	2040	2045
<b>Energiewirtschaft</b>	64,5	31,5	19,7	1,5	0
Minderungsbeitrag ggü. 1990		51%	-69%	-98%	-100%
<b>Industrie</b>	14,6	7,8	3,6	1,4	0,8
Minderungsbeitrag ggü. 1990	-	-47%	-75%	-90%	-95%
<b>Gebäude</b>	11,2	3,9	1,9	0,4	0
Minderungsbeitrag ggü. 1990	-	-65%	-83%	-97%	-100%
<b>Verkehr</b>	3,3	5,2	3,4	1,1	0
Minderungsbeitrag ggü. 1990	-	58%	4%	-66%	-100%
<b>Landwirtschaft*</b>	5,4	3,4	3,0	2,6	2,4
Minderungsbeitrag ggü. 1990	-	-36%	-44%	-52%	-55%
<b>Abfallwirtschaft</b>	22,2	0,6	0,3	0,2	0,1
Minderungsbeitrag ggü. 1990	-	-97%	-99%	-99%	-100%
<b>LULUCF*</b>	4,5	0,7	-0,6	-1,8	-2,4
<b>Gesamtemissionen Brandenburg</b>	125,7	53,1	31,3	5,4	0,9
Minderungsbeitrag ggü. 1990	/	-58%	-75%	-96%	-99%
Minderungsbeitrag ggü. 2020	/	/	-41%	-90%	-98%

Auszug aus dem Gutachten für den Klimaplan Brandenburg – Angaben in Mio Tonnen CO<sub>2</sub>

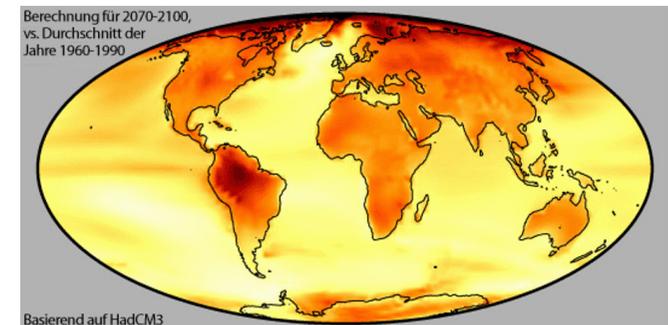


# Klimaneutralität

Standards für landeseigene Gebäude, die über die gesetzlichen Anforderungen hinausgehen

- Energieeffizienzstandards, getrennt nach Neubauten und Umbauten
- Anteil erneuerbarer Energie an der Wärme- und Stromerzeugung
- Begrenzung der CO<sup>2</sup>-Emissionen bei der Errichtung von Gebäuden
- Festlegung eines CO<sup>2</sup>-Preises bei Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
- Ausweitung des BNB-Spektrums und Festlegung ökologischer Ziele
- Erstellung konkreter Umsetzungskonzepte zur Erreichung der Klimaschutzziele (z.B. Klimafahrplan für Sanierungen)
- Förderung der Elektromobilität im Landesfuhrpark Brandenburg

**KLIMA. PLAN.**  
**Brandenburg handelt.**



© [https://de.wikipedia.org/wiki/Folgen\\_der\\_globalen\\_Erw%C3%A4rmung](https://de.wikipedia.org/wiki/Folgen_der_globalen_Erw%C3%A4rmung)



© Patrick Pleul/zb/dpa

# Klimaanpassung

16. November 2021

Beschluss der Landesregierung zur Erarbeitung einer **Strategie zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels** durch das MLUK

- Kriterien zur Gewährleistung der Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren
- Berücksichtigung von Qualifikationen zum klimaangepassten Planen und Bauen bei der Auswahl freiberuflich tätiger Architekten und Ingenieure
- Erarbeitung von Planungsempfehlungen für klimaangepasstes Planen und Bauen

**KLIMA. ANPASSUNG.**  
**Brandenburg handelt.**



© Rhein-Zeitung, Kreis Ahrweiler



# Energieeffizienz



**23. August 2022**

Verabschiedung der durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE) erarbeiteten **Energiestrategie 2040**

- Senkung des Primärenergieverbrauchs bis 2040 um 39% gegenüber 2007
- Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energie am Primärenergieverbrauch bis 2040 um 68% - 85%
- Anteil erneuerbarer Energie am Stromverbrauch bis 2030 100%
- Installation von 15 GW Leistung durch Windkraftanlagen bis 2040
- Installation von 33 GW Leistung durch Photovoltaikanlagen bis 2040

Landesliegenschaften/Landesfuhrpark:

- energetische Optimierung brandenburgischer Landesliegenschaften gem. Klimafahrplan
- alternative Antriebe im Landesfuhrpark Brandenburg



© Vincent Kessler/Reuters



# Energieeffizienz



## GebäudeEnergieGesetz (GEG)

### Niedrigst-Energie-Gebäude

Inkrafttreten:	01.11.2020	EG 75 für Neubauten
1. Änderung:	01.01.2023	EG 55 für Neubauten
2. Änderung:	01.01.2025	EG 40 für Neubauten (geplant)

Standard für Bundesgebäude: EGB 40 (gemessen am Neubaustandard des GEG = EGB 30 gemessen am Referenzgebäude des GEG)



# Energieeffizienz



## EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (in Abstimmung)

### Null-Emissions-Gebäude

*„Ein Null-Emissions-Gebäude darf nur soviel Energie verbrauchen, wie durch erneuerbare Energie gedeckt werden kann.“*

### Energieeffizienzklassen (A – G)

Öffentliche Gebäude      Klasse E bis 2027  
   Klasse D bis 2030

**„Es ist billiger, den Planeten jetzt zu retten,  
als ihn später zu reparieren.“**

José Manuel Barroso



Foto: ZRS Architekten Ingenieure, Giacomo Morelli – Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung in Paulinenaue

Brandenburgischer Landesbetrieb  
für Liegenschaften und Bauen  
Sophie-Alberti-Straße 4-6  
14473 Potsdam