

›WATERKANT Berlin

In Berlin-Spandau entsteht eines der größten und ambitioniertesten Neubauprojekte der Hauptstadt

Fotos: Schrobsdorff Unternehmensgruppe



Schrobsdorff Unternehmensgruppe

Schrobsdorff Bau AG
Schrobsdorff Development GmbH
Schrobsdorff Planungsgesellschaft mbH

Tätigkeitsschwerpunkte

Schrobsdorff Bau AG
Schrobsdorff Development GmbH
Schrobsdorff Planungsgesellschaft mbH

Cicerostraße 37/38
10709 Berlin

T +49 30 89 666 100
E info@sb-bau.de

www.schrobsdorff.ag



Seit 2018 entsteht am östlichen Ufer der Oberhavel in Spandau eines der größten und ambitioniertesten Neubauprojekte der Hauptstadt. Bis voraussichtlich Ende 2026 realisiert die landeseigene Gewobag rund 2.500 Wohnungen für etwa 6.000 Menschen – ergänzt durch Gewerbegebäude, soziale Infrastruktur und großzügige Freiräume. Bereits 2018 wurde das Quartier für sein nachhaltiges Energiekonzept, innovative Mobilitätslösungen und soziale Angebote mit dem DGNB-Vorzertifikat in Platin ausgezeichnet.



Die Schrobsdorff Bau AG ist von Beginn an ein zentraler Partner der Gewobag bei der Umsetzung des Quartiers und hat maßgeblich zur Gestalt und Infrastruktur des neuen Stadtteils beigetragen.

Serielles Bauen als Schlüssel für Tempo, Qualität und Nachhaltigkeit

Im aktuell laufenden Teilprojekt 3a an der Daumstraße setzt Schrobsdorff neue Maßstäbe: 15 Wohngebäude mit insgesamt 624 Wohnungen entstehen hier – teilweise in serieller Bauweise.

Ursprünglich war für alle Gebäude eine konventionelle Massivbauweise mit Kalksandstein und Beton vorgesehen. Im Zuge der Planung wurde gemeinsam mit dem Bauherrn entschieden, einen Teil der Wohnhäuser in serieller Bauweise zu errichten – ein Ansatz, der in Zeiten steigender Baukosten, hoher Wohnraumnachfrage und ambitionierter Klimaziele an Bedeutung gewinnt.

Zum Einsatz kommen vorgefertigte Leichtbetonwände aus Blähton – ein ressourcenschonender Baustoff mit geringem Eigengewicht, der die CO₂-Emissionen sowohl beim Transport als auch im Tragwerksentwurf deutlich reduziert. Darüber hinaus überzeugt Blähton durch seine feuchtigkeitsregulierenden, schallisolierenden und recyclingfähigen Eigenschaften sowie durch hervorragenden Wärme- und Brandschutz.

Neben den Blähtonwänden werden auch Hohlkammerdecken und Sanitärregister werkseitig vorgefertigt und anschließend auf der Baustelle montiert. Diese effiziente Bauweise verkürzt die Bauzeit



erheblich, senkt die Kosten und verringert zugleich den ökologischen Fußabdruck des Projekts.

Die Architektur folgt dabei einem systemgerechten Planungsansatz, der Rastermaße, Transportgrößen und Montageprozesse berücksichtigt. Im seriellen Bauen werden bewusst wiederkehrende Grundrissstrukturen eingesetzt, um Standardisierung, Wirtschaftlichkeit und Präzision zu gewährleisten.

Schrobsdorff Unternehmensgruppe

Die Schrobsdorff Unternehmensgruppe realisiert innovative und effiziente Bauprojekte in Berlin und dem Umland. Als verlässlicher Partner im modernen Hochbau bietet sie eine ganzheitliche Baubetreuung – rechtskonform, lösungsorientiert und mit hohem Qualitätsanspruch. Durch die Schrobsdorff Development- und Planungsgesellschaften decken wir alle zentralen Stufen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette ab.

Der Unternehmenserfolg von Schrobsdorff basiert auf starken, verlässlichen Partnerschaften, einem engagierten Team und einem klaren Innovationsfokus. Durch die enge Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern, die über umfassende Erfahrungen in Planung, Fertigung und Ausführung verfügen, wird ein reibungsloser und effizienter Bauablauf sichergestellt. Diese partnerschaftliche Arbeitsweise schafft Vertrauen, fördert Qualität und ermöglicht es, Projekte termingerecht, nachhaltig und wirtschaftlich umzusetzen. So prägt die Schrobsdorff Unternehmensgruppe aktiv die regionale Baukultur und schafft langlebige, lebenswerte Räume für kommende Generationen.

